

[illegible]

**آگهی دعوت نوبت دوم**

با توجه به عدم حد تصاحب سهامداران محترم شرکت گنج ماشینی طوس (سهامی خاص - شماره ثبت ۳۹۰۵) به شناسه ملی ۱۳۸۰۹۸۰۱۵ مجدداً دعوت میشود تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که در روز شنبه ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ ساعت ۱۰ صبح در محل شرکت واقع در مشهد، هاشمیه، بین هاشمیه ۸۳ و ۸۵ (دارالقرآن کوه سر) برگزار می گردد، اصالتاً یا وکالتاً حضور بهم رسانند.

**دستور جلسه:**

(۱) تصمیم گیری برای انحلال و یا ادامه فعالیت شرکت  
(۲) سایر مواردیکه در صلاحیت و قابل طرح در جلسه فوق العاده باشد.

**هیأت مدیره** ۴۸۳۱۲


[www.37010.ir](http://www.37010.ir)


+ سفرات آنلاین آگهی در  
 • روزنامه خراسان

پرداخت آنلاین

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خواف**  
**هیات موضوع تاریخ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فائده سند رسمی**  
**لهی موضوع ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۴ تبیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانها فائده سند رسمی**  
 برابر رای شماره ۱۴۰۵/۵۶۵۵۵۶۰۱۴۰۵ هیات اول موضوع تاریخ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فائده سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک خواف مراتب مالکیت بهکارش تقاضای اراضی احمد زاده صاحب قفسی ثانی فرزند سهراب بهشماره ۱۵۸۵ شماره ۱۴۰۵ از خواف در ششداگت ۱۵۸ قطع نمیشود و از روی به مساحت ۳۳۳/۱۳۱ متر مربع در قسمت ۴ از پلاک ۱۵۰ اصلی واقع در بخش شش جریده خیریه خواف در ضلع واسطه از ۱۸ تا ۱۳/۳۱۱ اقیان براساس قیمتی وردی و سبحان بنیادی عزیزی خریداری شده است لذا به منظور اطلاع مراتب در دو نوبت به فاصله ۷ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص سبب به صدور سند مالکیت تقاضای اعتراضی داشته باشند می توانند تا تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در خواف به اداره تسلیم و سپس از خواف رسید بدارند و یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی و دوادستاد خود را در خواف قفسی بدارند نمایند. بدین است در صورت تقاضای عدم مذکور و عدم اعتراض طرفین شطرات سند مالکیت صادر خواهد شد. م ۵۰ الف  
 تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۶

[illegible][illegible][illegible][illegible]

**آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آن نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۹۶۷/۳۶۰۵۵۱۴۰۶۲۶۰۰ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبتی نکل نیشابور مراتب اعلام به‌وسیله ابلاغ‌های متقاضی آقای قادر ابدی/فرزند رجایی در شش‌گذاشت یک قطعه زمین زرویی به مساحت ۸۸/۴۲ مترمربع از پلاک ۱۵۱ شماره ۱۸۰ و فرعی ۱۴۲۰ فرعی از پلاک ۲۳۱ از صفوح در بخش ۴ حوزه ثبتی نیشابور خیردادی را محل مالکیت رسمی اعلام فرغی‌الشیخ فاضل و قاسم و سید احمد و سرایی و بی‌سبب سرایی فرزندان احمد عزت عزت‌ساد است. براین‌اساس به منظور اطلاع عموم در روزنامه یکی روزنامه ملی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار است. بدو نوبت به واسطه رای شهرداری می‌شود. در صورتی که شاخص منطبق به دستور سند رسمی متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از آن رسید، طرف تادیب که به ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند رسمی صادر خواهد شد. **ت.م.ف. ۲۴/۱**

**اداره انتشار ثبت اراضی ۱۴۰۶/۰۹/۲۴** **اداره انتشار ثبت اراضی ۱۴۰۶/۰۹/۲۴**

**غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبت اسناد و املاک نیشابور**

**آهکی موضوع ماده ۳ قانون و ۱۴ ماده قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۶۷۱۸/۰۵۰۶۰۹۰۲۰۱۴۰۶۰۴ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها با الف داد بدین امر مستقر در واحد ثبت حوزه ثبت ملک، تشریفات مالکانه بلغارش مقتضای خاتم عبادی فرزند محمدحسین باب ساختمان به مساحت ۰۵۰۶۰۹۰۲ مترع از پلگk شماره ۱۱۳ / فرعی از ۳۲۱ واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک پیشاور خیرداری از مالک رسمی از حق استعمالی ساعدتی مقرر شده است. بنابر این مراتب به منظور اطلاع عموم در روزنامه ملی و دیگری در روزنامه کنیز انتشار و روز نوبت به فاصله ۱۵ روز آهکی می شود. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آهکی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مدیریت اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم بدهی. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف. ۲۴۹۳/۳ تاریخ انتشار ثبت اول: ۱۴۰۶/۰۹/۰۷ تاریخ انتشار ثبت دوم: ۱۴۰۶/۰۹/۲۴

**غلامرضا حسینی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبت اسناد و املاک پیشاور**

۴۶۰۶۰۳

**آگهی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۲ آن به قانون تعیین تکلیف وضعیت نبی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۶۵۸۳۹۶۵۵۰۱۴۶۵۸۳۹۶۵۵۰ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت نبی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در اداره نبی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه به‌یادگار شاهی است. سجاد محمدیان فرزند علیرضا در شکایت یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۶۷ متر مربع از پلاک شماره ۴۵۳ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی شرکت پنبه خراسان مرز شده است. براین مبنای مراتب به منظور اطلاع عموم از دو روز جمعه و یک روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار از دو نوبت به تاریخ ۱۴۵۸ و از روز یکشنبه مورخه ۱۳۸۵ در صورتی که اشخاص نسبت به مدعیه سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض اشخاص طبق مقررات مالکیت صادر خواهد شد. الف. ۲۲۸۷

تاریخ انتشار نبی اول: ۱۴۶۵/۹/۹/۲۲ تاریخ انتشار نبی دوم: ۱۴۶۵/۹/۲۲/۲۲

**غلامرضا حسینی عارفی - قائم مقام رئیس واحد نبی اراضی و املاک نیشابور**

۴۶۰۳۰

**آگهی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۳ آن قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۳۰۳۶۶۷۰۱۹۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد نتیجه بهار تصرفات مالکانه بهلعراض و سقاسقانی خنام فاطمه اعقابتی فرزند ذی اصغر در ششادگان یک قطعه زم زمی در محاسبات ۱۳۹۶ در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۲ -۱ واقع در اراضی دولتی خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد نتیجه بهار از محل مالکیت علیه اصغر بقاییتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع مردم برابر در نویت به فاصله ۱۰ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متعاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۷۹۲۰ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۰۷

**حیدررضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد**

۴۸۳۷۱

[illegible]

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	قوجان - خیابان امام خمینی (ره) - خیابان ابن یمن - این زمین جنوبی ۲ - پلاک ۷	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۸۰۲۸ افروغی از یک اصلی بخش ۲ قوجان	ساختمان	مسکونی	۱۲۶,۹۹	۷۳ (سهم بانک به میزان ۳۱۸۴ سهم مشاع از ۱۲۶۹۹ سهم عرصه و اعیان می باشد)	سهم بانک ۲,۱۸۱,۳۳۷,۱۱۰	۳۱۸۴ سهم مشاع از ۱۲۶۹۹	تقدی	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد، انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. مساحت عرصه ملک طبق نقش ۱۲۶,۹۹ متر مربع، مساحت وضع موجود عرصه ۱۲۵,۷۴ متر مربع می باشد. سهم بانک میزان ۳۱۸۴ سهم مشاع از ۱۲۶۹۹ سهم عرصه و اعیان به ارزش ۲,۱۸۱,۳۳۷,۱۱۰ ریال می باشد.
۲	نیشابور - روستای محمودآباد فضل	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۱۶۶ اصلی واقع در بخش ۲ نیشابور	زمین	مزروعی	---	---	۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۴۱ سیرمشاع از ۴,۵ سیر مشاع از مدار ۱۴ سهم مزروعه	تقد / نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد، انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. مورد معامله دارای سند انتقال اجرائی و فاقد سند تک برگ می باشد. سهم بانک میزان ۴,۴۱ سیرمشاع از ۴,۵ سیر مشاع از مدار ۱۴ سهم مزروعه و قنات فرط آباد به ارزش ۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	مشهد- خیابان نواب صفوی- مجتمع تجاری آرمان طبقه ۵ واحد R517	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۶۲۲ فرعی از ۷۰۱۳ اصلی مفروز و مجزی از ۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶۲۷ تفکیکی بخش ۴ مشهد	آپارتمان	مسکونی	سهم العرصه	۷۸.۶۹ (که ۲۴.۳۳ متر مربع آن ترانس مسقف است)	۵۳,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد / نقد و اقساط (۳۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. ملک دارای انباری به متر ۲۷.۶۲ مترمربع و پارکینگ به مساحت ۱۱ متر مربع می باشد.
۲	مشهد- خیابان نواب صفوی- مجتمع تجاری آرمان طبقه ۶ واحد R604	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۶۳۶ فرعی از ۷۰۱۳ اصلی مفروز و مجزی از ۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶۳۱ تفکیکی بخش ۴ مشهد	آپارتمان	مسکونی	سهم العرصه	۸۴.۶ (که ۱۶.۱۹ متر مربع آن ترانس مسقف است)	۵۸,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد / نقد و اقساط (۳۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. ملک دارای انباری به متر ۳۶.۲۷ مترمربع و پارکینگ به مساحت ۱۱ متر مربع می باشد.
۳	تربت جام- میدان ولیعصر- ابتدای خیابان شهید بهشتی	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۵ فرعی از ۳۵۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲ فرعی از اصلی مذکور	ساختمان	تجاری	۲۹۵.۰۷	حدوداً ۲۹۵.۰۷	۲۴۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد / نقد و اقساط (۳۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.
۴	قوچان- میدان شهرداری- خیابان شهید مصطفی خمینی- ۲۰ متری شهید ابراهیمی- جنب گرمابه مهدی- پلاک ۴۶	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۳۴ فرعی از ۲۹۵۳ اصلی بخش یک قوچان	ساختمان	مسکونی	۹۴۵.۰۵	۴۲۷.۵۵	۸۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقدی	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.
۵	درگز- خیابان امام خمینی(ره)- چهارراه کلات- جنب اداره ثبت	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۶۵۷۶ فرعی از ۱۲۲ اصلی بخش ۷ درگز	ساختمان	مسکونی تجاری	۱۸۳.۵۱	حدوداً ۳۵۰	۷۹,۴۸۸,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد / نقد و اقساط (۳۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.
۶	چناران- بلوار طالقانی- بین طالقانی ۹ و ۷	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۱۱۸۱ فرعی از ۱۳۰ اصلی مفروز از ۴۳۷ فرعی	ساختمان	مسکونی تجاری	۱۹۵	۵۴۴.۹۸	۱۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد / نقد و اقساط (۳۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.
۷	سبزوار- خیابان بهیق سبزواری- رویروی بهیق ۲۳ پلاک ۴۳۲ (بین بهیق ۱۰ و ۱۲ پلاک ۴۳۲)	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	صفر فرعی از ۶۸۲ اصلی بخش (سبزواری ۲۳۲۰ اصلی مفروز از اصلی مذکور بخش ۲ سبزواری ۲۳۲۱ اصلی مفروز از اصلی مذکور بخش ۲ سبزواری ۳ فرعی از ۱۸۱۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک های ۱ فرعی از ۶۵۴ اصلی و ۶۸۲ اصلی و ۲ فرعی از ۱۸۱۵ اصلی فرعی از اصلی مذکور	ساختمان	تجاری	۱۴۳.۳۱	---	۲۶۷,۵۰۷,۳۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد / نقد و اقساط (۳۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. ملک دارای ۳ سند تک برگ می باشد که خریدار می بایست راساً نسبت به جمع و تبدیل به سند تک برگی اقدام نماید.
۸	طرقبه- خیابان صاحب الزمان (عج)- بین صاحب الزمان ۲ و ۳	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۳۲۰۵ فرعی از ۱۰۰ اصلی تجمیعی و ۲۴۵۴ باقیمانده ۳۷۱	ساختمان	تجاری	۱۷۰.۵	۲۵۸.۲۳	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد / نقد و اقساط (۳۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.
۹	مشهد- خیابان احمدآباد- نبش خیابان پرستار	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۷۲۹۴ فرعی از ۲۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۷۰۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۹ مشهد	مغازه	تجاری	سهم العرصه	۷۳.۷۱	۲۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد / نقد و اقساط (۳۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. عرصه ملک موقوفه آستان قدس رضوی می باشد.

شماره ۱۶۲۱۹۷۶