

پس از نظر مثبت وزیر صمت شرایط و پیش نیاز های آژاد سازی وار دات لوازم خانگی را با تولید کنندگان استان بررسی کردیم

الزامات چراغ سبز به واردات لوازم خانگی

مسعود حمیدی / ممنوعیت واردات لوازم خانگی برعکس خودر و منجر به ارتقای تولیدات داخلی شده، اما این ممنوعیت بناست تمام شود، تولید کنندگان استان موافق واردات مانبدی، شده باتعرفه های تنزیلی اند، ولی بیم آن می رود که با آژاد سازی وار دات، شاهد بروز جمعه بازار لوازم خانگی بی کیفیت چینی در کشور باشیم، پس چه باید کرد؟

صنعت لوازم خانگی سالانه بیش از ۱۷ میلیون دستگاه، را به بازار عرضه می کند که تا سال ۹۶ طبق داده های رسمی وزارت صمت بیش از ۶۰ درصد آن تولیدات خارجی بود و بقیه تولید داخل بوده اند، از سویی دیگر برآوردها حاکی از آن است که منابع ارزی مور دنیا ز تولید یا واردات لوازم خانگی کشور هم اکنون حدود ۷۰ میلیارد دلار در سال است. از سال ۱۳۹۱ واردات لوازم خانگی خارجی با محدودیت روبه ر و شد و از سال ۹۷ به صورت رسمی دولت واردات لوازم خانگی را با هدف حمایت از تولیدات داخلی به مدت ۳ سال ممنوع اعلام کرد، ممنوعیتی که تا امروز ادامه دار بوده است. سال ۹۸ با تشدید تحریم های آمریکا بعد از خروج از برجام دو شرکت اصلی تولیدات لوازم خانگی کشور که به صورت مونتاژ در کشور فعال بودند یعنی «ال جی» و «سامسونگ»، ایران را ترک کردند و بهانه آن ها تحریم های آمریکایود و این دهان کجی کره ای ها البته بی پاسخ ماند و هر معظم انقلاب طی نامه ای به رئیس جمهور دستور ممنوعیت واردات لوازم خانگی از کره جنوبی را صادر کرد

در این نامه آمده بود: «این موضوع بسیار مهمی است. اگر این خبر (کشایش وار دات از دو شرکت کره جنوبی) راست باشد به معنی شکستن کمر شرکت های لوازم خانگی داخلی است که تازه توانسته اند قدری روی پا بایستند، جدا جلوی این مشکل را سد فرمایید». پیر و این دستور هبر معظم انقلاب واردات لوازم خانگی به صورت رسمی به کشور به طور کلی ممنوع شد و تقریباً به صفر رسید. هر چند با تمهیدات در نظر گرفته شده از سال ۹۷ و تشدید ممنوعیت های واردات، تولیدات لوازم خانگی کشور جان گرفت و صرفه جویی ارزی خوبی در این زمینه انجام شد، اما به چند دلیل مهم واردات قاچاقی لوازم خانگی به شدت بالا رفت یکی از عمدترین دلایل آن کیفیت تولیدات البته اعتماد چندین ساله مردم ایران به برندهای شناخته شده خارجی مانند ال جی و سامسونگ حتی پوش و مثال آن بود که باعث شده بود طی ۴ سال گذشته بازار کولبر ها ته لنجی ها که رسمی بودند و قاچاق

به صورت غیر رسمی داغ شود. البته نمی توان مردم را از این زمینه معصردانست و باید این گفته «مهدی» تاد هادامادی که می خواهد چه چیز به تهیه کند، تأیید کنیم که می گوید: «بند ه آن قدر پول ندارم که بخواهم روی کالایی مانند یخچال که بیش از ۴۰ میلیون تومان قیمت دارد، ریسک کنم و ایرانی خریداری کنم، زیرا اگر خراب شود توان تعمیرش را ندارم به همین دلیل ترجیح می دهم خارجی قاچاقش را خریداری کنم که طبق تجربه می دانم حداقل ۱۰ سال بدون نقص کار می کند.» هر چند به گفته یکی از فروشندگان و رئیس اتحادیه لوازم خانگی مشهد، بازار لوازم خانگی سنگین است و مردم توان خرید ندارند، البته نه پس پرده، خرید های اینترنتی و قاچاقی هنوز داغ است و سندان آمار روز نامه ایران در ۲۸ آذر سال گذشته است که اعلام کرد ده حجم قاچاق لوازم خانگی به کشور حدود ۱/۶ میلیارد دلار است. در چند ماه گذشته بار داشته شدن ممنوعیت واردات خودر و با هدف حمایت از مصرف کننده و پوشش نیاز بازار و کنترل قیمت های در انحصار، موضوع آژاد شدن واردات لوازم خانگی هم سر زبان ها افتاد.

وزیر صمت: نباید ممنوعیتی در واردات لوازم خانگی باشد

عباس علی آبادی هفته گذشته (۱۳ آذر) در حاشیه آیین افتتاحیه دومین نمایشگاه اورا سیار در جمع خبرنگاران در خصوص واردات لوازم خانگی اظهار کرد: در زمینه لوازم خانگی مادر کشور از پتانسیل بسیار خوبی برخوردار هستیم و من معتقدم که می توانیم با کمی کار کردن نامزبند ه ای در خصوص تولید لوازم خانگی به روز در منطقه به دست آوریم، لذا این نوید را می دهم که دیری نخواهد پایید که سازندگان لوازم خانگی مادر چنین رویه ای فرار گیرند، ولی با تأکید بر این که وقتی ناترازی از ابعاد کیفی و کمی رفع شود دیگر دلیلی ندارد که واردات محدود شود، اظهار کرد: محدودیت در واردات برای این است که زمینه را برای سازندگان داخلی فراهم کنیم. به نظر من ممنوعیتی در خصوص واردات لوازم خانگی نباید وجود داشته باشد. معتقدم که باید به سمت بازار سازی و بازار های رقابت کامل

پیش برویم، زیرا در بازار های رقابت کامل نیازی به محدودیت های فیزیکی وجود ندارد. این سخنان متولی اصلی صمت کشور، از سر گرفته شدن واردات لوازم خانگی را جدی تر کرد. اما سؤال این جاست که واردات لوازم باید کاملاً آژاد شود؟ چه کسانی از واردات منتفع می شوند و چه گروهی متضرر خواهند شد؟

بعد از ممنوعیت واردات شاهد شکوفایی بودیم

رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت استان در گفت وگو با خراسان رضوی درباره این که بخش خصوصی استان از تصمیم وزیر برای واردات لوازم خانگی استقبال می کند یا خیر؟ می گوید: ممنوعیت واردات لوازم خانگی کره ای به کشور خدمت بزرگی به تولیدات داخلی بود و بنده به عنوان تولید کننده استاندارد ده ای جهانی دست پیدا کند. با این کار هم زمینه را برای حضور یک باره لوازم خانگی خارجی فراهم نکرده ایم و هم مردم را از خرید لوازم خانگی با تنوع بیشتر محروم نکر دیم.

اما تا کی حمایت و بارانه؟

فیروز ابراهیمی می گوید: با تمام این احوال دلیل نمی شود که ما مرزهای کشور ببندیم و تولید کننده تأقیامت از پا رانها و حمایت های انحصاری استفاده کند و مردم هم ناچار باشند هر آن چه را تولید می شود، خریداری کنند. دولت ۹ دهه در حوزه لوازم خانگی نباید وجود داشته باشد. معتقدم که باید به سمت بازار سازی و بازار های رقابت کامل



اتفاقی در تولید خودر و رخ نداد. در عوض ۵ سال از لوازم خانگی که خارج از دست دولت بود، حمایت شد و شاهد شکوفایی آن هستیم، اما ما به عنوان بخش خصوصی معتقد هستیم این حمایت نباید مادام العمر باشد.

حمایت ۵ ساله و تعرفه تنزیلی

رئیس خانه صمت اما تصریح می کند: این که الان یک باره فشار ا باز کنیم و واردات انجام دهیم، کار اشتباهی است و باید یک بازه زمانی مثلاً ۵ ساله تعیین شود. طوری که سال اول تعرفه واردات لوازم خانگی ۱۰۰ درصد باشد و هر سال ۲۰ درصد کاهش پیدا کند تا به عدد ۲۰ درصد برسد و این فرصت را به تولید کننده داخلی می دهد که در این مدت کیفیت تولیدات خود را ارتقا دهد و به استانداردهای جهانی دست پیدا کند. با این کار هم زمینه را برای حضور یک باره لوازم خانگی خارجی فراهم نکرده ایم و هم مردم را از خرید لوازم خانگی با تنوع بیشتر محروم نکر دیم.

تجربه چین در اجازه فعالیت شرکت های خارجی

این تولید کننده در باره این که با خروج برندهای با کیفیت کره ای و اروپایی شاهد رونق کالاهای مونتاژی چینی در کشور مانند صنعت خودر و بودیم تا این که کیفیت تولیدات ارتقا یابد، می گوید: همه جای دنیا برای این که به برندهای جهانی اجازه فعالیت در قلمرو کشور شان داده شود، تلاش های خارجی متقاضی را ملزم می کنند که کارخانه خود

بنده هم تأیید می کنم که مردم حق دارند کالاهای خارجی برای انتخاب در خرید خود داشته باشند، اما باید شرایطی فراهم شود که تولید داخل زمین گیر نشود. برای واردات ما هم ارز نیمایی داریم و هم ارز صادرات، اما روش واردات چگونه است؟ باید مشخص شود. از سویی ما ممنوعیت واردات داریم، اما کالای خارجی بازار را اشباع کرده، دلیشل هم قاچاق است.

بوار دات با تعرفه مشخص و زمان مشخص موافق هستیم

مدیر عامل لوازم خانگی «کلور» می گوید: دولت باید برای واردات لوازم خانگی یک عوارض و تعرفه منطقی در نظر بگیرد که هم تولید داخل آسیب نبیند و هم مصرف کننده از انتخاب بین تولیدات متنوع محروم نشود. با این روش بهای تمام شده کالا برای تولید کننده داخلی قابل رقابت است و یک باره شاهد هجوم کالای خارجی نخواهیم بود، هم مردم از تنوع منتفع می شوند و هم دولت می تواند درآمذایی داشته باشد و منتفع شود. علاوه بر این، دولت برای حمایت از تولید داخل ارز نیمایی در اختیار تولید کننده قرار دهد تا مواد اولیه وارد کند و بهای تمام شده کاهش یابد.

مواظب باشیم به جمعه بازار لوازم بی کیفیت چینی تبدیل نشویم

در پایان باید اذعان کرد که در پس آژاد سازی واردات لوازم خانگی یک آسیب جدی وجود دارد. به رغم این که به عنوان شهروند کاملاً از واردات لوازم خانگی و حق انتخاب در نوع هزینه کرد مردم حمایت می کنیم، ولی باید توجه شود که آژاد سازی بدون ضابطه، بدون یک بازار ایران را به «جمعه بازار» تولیدات چینی» تبدیل خواهد کرد، یعنی اگر بناست آژاد سازی واردات صورت بگیرد با توجه به این که عمده برندهای معتبر هنوز به دلیل مشکلات تبادل ارزی و تحریم ها قادر به همکاری با بازار داخلی ایران نیستند، تاجر چینی ها ناچار خواهند دادلداد گسی به این موضوع ندارند و خیلی راحت تحریم ها و مشکلات تبادلات ارزی را دور می زنند و به هیچ عنوان بازار تشنه ایران را به غیر نخواهند سپرد و بدون شک در صورت آژاد سازی بدون قید و شرط شاهد اشباع بازار لوازم خانگی کشور از تولیدات بی کیفیت و بدون پشتوانه چینی خواهیم بود و این یک آسیب جدی هم به مصرف کنندگان و هم تولید کنندگان لوازم خانگی داخلی خواهد د.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۴۰۵۵۵۰۳۰۶۰۲۶/۱۴۰۲ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلععارض متقاضی خاتم مریم محمدآبادی فرزند ابوالفضل در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۵/۵ مترمربع از پلاک شماره ۲۳۰ فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدصادق دانشور محرز شده است. بنابر این مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه ملی و دیگری در روزنامه کثیرالتنشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۲۵۵۸/۴۰۲/۱۰/۵۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۵۵)

غلامرضا حسنی عارفی – قائم مقام رئیس واحد ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۴۰۵۵۵۰۳۰۶۰۲۶/۱۴۰۲ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلععارض متقاضی خاتم طلیحه امینیان فرزند امیر در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۵/۵ مترمربع از پلاک شماره ۲۳۰ فرعی از ۲۳۶ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی میرداماد محرز شده است. بنابر این مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه ملی و دیگری در روزنامه کثیرالتنشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۲۵۵۹/۴۰۲/۱۰/۵۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۵۵)

غلامرضا حسنی عارفی – قائم مقام رئیس واحد ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره های ۱۶۷۰۵۵۵۰۳۰۶۰۲۶/۱۴۰۲ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلععارض متقاضی آقای علی اکبر گرمایی فرزند رمضانعلی و خاتم زهرا الزکریان فرزند حسین هر کدام نسبت به سه دانگ، مشاع از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۰/۲ مترمربع از پلاک شماره ۱۲۶ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر معمارزاده محرز شده است. بنابر این مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه ملی و دیگری در روزنامه کثیرالتنشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۲۵۹۱/۴۰۲/۱۰/۵۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۵۵)

غلامرضا حسنی عارفی – قائم مقام رئیس واحد ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۶۷۰۵۵۵۰۳۰۶۰۲۶/۱۴۰۲ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلععارض آقای مجید چروی فرزند محمدحسن نسبت به شش دانگ (یک باب ساختمان) به مساحت ۹۷/۰ مترمربع پلاک ۲۱۷۸۷ فرعی مجزی شده از یک فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی علی اکبر هراتی مرکزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمتد دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی یکماهه دادخواست ارانه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. (م الف ۲۵۹۳/۴۰۲/۱۰/۵۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۵۵)

علی آب یاریکی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۳۸۴۰۵۵۵۰۳۰۶۰۲۶/۱۴۰۲ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلععارض متقاضی آقای عباس دهسنگی فرزند علی اصغر در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۴۵ فرعی باقیمانده از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی شرکت لوک محرز شده است. بنابر این مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه ملی و دیگری در روزنامه کثیرالتنشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات صادر خواهد شد. (م الف ۲۵۵۷/۴۰۲/۱۰/۵۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۵۵)

غلامرضا حسنی عارفی – قائم مقام رئیس واحد ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۳۸۴۰۵۵۵۰۳۰۶۰۲۶/۱۴۰۲ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلععارض متقاضی آقای عباس دهسنگی فرزند علی اصغر در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۴۵ فرعی باقیمانده از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی شرکت لوک محرز شده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه ملی و دیگری در روزنامه کثیرالتنشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات صادر خواهد شد. (م الف ۲۵۵۷/۴۰۲/۱۰/۵۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۵۵)

غلامرضا حسنی عارفی – قائم مقام رئیس واحد ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۵/۵۶۴۰۵۵۵۰۳۰۶۰۲۶/۱۴۰۲ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلععارض آقای علیرضا برآبادی فرزند عباس نسبت به شش دانگ (یک باب ساختمان) به مساحت ۱۷۹/۸۲ مترمربع پلاک ۹۶۵۴ فرعی مجزی شده از یک فرعی از ۶۷۸ اصلی بخش ۳ سبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی مریم فخر تربتی مرکزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمتد دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی یکماهه دادخواست ارانه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. (م الف ۲۵۵۸/۴۰۲/۱۰/۵۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۵۵)

علی آب یاریکی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۵/۵۶۴۸۸۰۵۵۵۰۳۰۶۰۲۶/۱۴۰۲ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلععارض آقای علی مرادی فرزند حسن نسبت به شش دانگ (یک باب ساختمان) به مساحت ۱۴۳/۵۴ مترمربع پلاک ۱۴ فرعی مجزی شده از یک ۲۹۴۴ باقیمانده فرعی از ۲۹۴۴ اصلی بخش ۳ سبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی حسن مرادی مرکزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمتد دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی یکماهه دادخواست ارانه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. (م الف ۲۵۳۷/۴۰۲/۱۰/۵۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۵۵)

علی آب یاریکی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۵/۵۶۴۶۶۰۵۵۵۰۳۰۶۰۲۶/۱۴۰۲ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلععارض آقای مهدی عادلای فرد فرزند جواد نسبت به شش دانگ (یک باب ساختمان) به مساحت ۹۷/۷۳ مترمربع پلاک ۹۶۵۷ فرعی مجزی شده از ۲۳۷۹ فرعی از ۴۷۸ اصلی بخش ۳ سبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی خودر مرکزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمتد دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی یکماهه دادخواست ارانه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. (م الف ۲۵۳۶/۴۰۲/۱۰/۵۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۵۵)

علی آب یاریکی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۹/۵۶۳۱۰۵۵۵۰۳۰۶۰۲۶/۱۴۰۲ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلععارض آقای مهید سنگ سفیدی فرزند محمدنسبت به شش دانگ (یک باب ساختمان) به مساحت ۱۲۹/۶ مترمربع پلاک ۲۱۷۸۲ فرعی مجزی شده از ۱۲۱۲۸ فرعی از ۱ اصلی بخش ۳ سبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی پرات اله غلام دانایی مرکزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمتد دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی یکماهه دادخواست ارانه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. (م الف ۲۵۶۴/۴۰۲/۱۰/۵۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۵۵)

علی آب یاریکی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۵/۵۶۲۸۵۰۵۵۵۰۳۰۶۰۲۶/۱۴۰۲ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلععارض آقای طاهر ابرارشی فرزند حسین نسبت به شش دانگ (یک باب ساختمان) به مساحت ۳۰۵/۰ مترمربع پلاک ۱۶۹۳۹ فرعی مجزی شده از ۳۹۱ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۲ سبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی امین مرشدی دانایی مرکزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمتد دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی یکماهه دادخواست ارانه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. (م الف ۲۵۳۹/۴۰۲/۱۰/۵۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۵۵)

علی آب یاریکی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۵/۵۶۸۲۵۰۵۵۵۰۳۰۶۰۲۶/۱۴۰۲ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلععارض خاتم ماه منیر استیری فرزند محمدحسن نسبت به شش دانگ (یک باب ساختمان) به مساحت ۱۲۳ مترمربع پلاک ۹۶۵۵ فرعی مجزی شده از ۱۷۶۶ فرعی از ۴۷۸ اصلی بخش ۳ سبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی زهرا حسین آبادی مرکزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمتد دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی یکماهه دادخواست ارانه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. (م الف ۲۵۳۷/۴۰۲/۱۰/۵۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۵۵)

علی آب یاریکی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار