بازی تکراری کاهش عرضه برای افزایش قیمت مرغ در بازار مشهد

نرخ مصوب ۶ هزار تومان افزایش یافت

حمیدی/ بعد از چند روز کش‌وقوس کاهش عرضه در عین مازاد تولید، سرانجام کمیسیون تنظیم بازار استان مجاب به افزایش ۶ هزار تومانی قیمت مرغ در خراسان رضوی شد تا قیمت هر کیلو مرغ گرم در بازار مشهد به ۸۵ هزار تومان برسد.

شاید این سیگنال غلطی باشد که هر زمان شهروندان متوجه شدند عرضه مرغ در بازار کاهش‌یافته یعنی افزایش قیمتی در راه است. قصه بازار مرغ چندین سال تحت‌تأثیر نوسانات ارزی و تحریم‌ها بود زیرا دولت بخش عمده نهاده دامی را با ارز ترجیحی وارد می‌کرد و در این فرایند چه فساد و رانت‌ها و دلال‌بازی‌هایی که انجام نمی‌شد و چه تجار و بازاریانی که برای خود از این وضع کیسه ندوخته بودند، یعنی بعد از سال ۹۷ و به هم خوردن ثبات نرخ ارز و چند نرخی شدن آن بازار مرغ که به شدت وابسته به تأمین نهاده دامی وارداتی آن هم با ارز دولتی بود دچار التهاب می‌شد و در برخی سال‌ها و فصول گذشته صف‌های چند ده‌متری برای خرید یک عدد مرغ تشکیل می‌شد که البته قیمت مرغ هم با توجه به این که با ارز دولتی تغذیه می‌شد، ارزان‌تر بود. بعد از این که دولت در بهار ۱۴۰۰ ارز ترجیحی نهاده‌های دامی را حذف کرد و این اقدام منجر به جهش قیمتی در سفره مردم شد که البته با گذشت دو سال مردم به این قیمت‌ها خو گرفته‌اند، وقتی قیمت مرغ یک‌باره از ۲۰ هزار تومان به ۴۰ هزار تومان افزایش قیمت رسمی پیدا می‌کند گران‌فروشی‌های بعد از آن چندان به چشم نمی‌آید شاید به همین دلیل است که طی دو سال گذشته واکنش‌های کمتری از سوی مردم به گران‌فروشی‌ها یا افزایش قیمت‌ها دیده‌ایم هر چند مردم هنوز به نرخ محصولاتی که وابسته به یارانه‌های دولتی است مانند قیمت‌نان حساس هستند.

چند ماه گذشته بازار مرغ به دلیل ثبات نرخ ارز تا حد زیادی بدون نوسان بود که البته کاهش توان خرید مردم و بالاتر بودن میزان عرضه نسبت به تقاضا هم بر این ثبات بی‌تأثیر نبود و البته نظارت‌ها طی یکی دو هفته گذشته اما وضعیت کمی تغییر کرد و مرغ در بازار مشهد کم‌پیدا شد یا به لحاظ روانی این فضا ایجاد شد که مرغ پیدا نمی‌شود. از سویی مسئولین مدعی‌اند که مازاد تولید داریم اما مرغ به‌درستی در بازار عرضه نمی‌شود در چنین شرایطی بازار قطعه‌بندی مرغ هم داغ و احتکار مرغ هم رواج می‌شود. در نهایت روز شنبه کمیسیون تنظیم بازار استان مجاب شد که قیمت مرغ را حداقل ۶ هزار تومان گران‌تر کند تا جلوی برخی بلبشوها را بگیرد که پیشتر به آن‌ها اشاره کردیم.

سرپرست دفتر هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی گفت: قیمت مصوب گوشت مرغ کشتار روز با مصوبه کارگروه تنظیم بازار استان برای مصرف‌کننده به هر کیلوگرم ۸۵۰ هزار ریال افزایش یافته است.

رضا رمضانی روز گذشته در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا افزود: نشست کارگروه تنظیم بازار خراسان رضوی روز شنبه هفته جاری برگزار و در آن نشست آنالیز قیمت گوشت مرغ انجام شد. وی بیان کرد: بر این اساس قیمت هر کیلوگرم مرغ زنده ۶۳۰ هزار ریال برآورد شد که پس از در نظر گرفتن هزینه‌های مرتبط با تولید تا عرضه یعنی کف خیابان و بستر صنف که گوشت مرغ به دست مصرف‌کننده می‌رسد، قیمت نهایی هر کیلو گوشت مرغ برای مصرف‌کننده به ۸۵۰ هزار ریال رسید. رمضانی گفت: قیمت مزبور برای مصرف‌کننده مصوبه کارگروه تنظیم بازار استان بوده و به ۸۵۰ هزار ریال افزایش یافته است.

مرغداران مرغ تخم گذار استان از نبود نهاده دامی و افزایش قیمت تولید این محصول می گویند

پایان باز داستان نهاده های دامی

غلامی/ تولید کنندگان تخم مرغ معتقدند به دلیل این که سویا به عنوان مهم‌ترین بخش خوراک مرغ تخم گذار در سامانه بازارگاه جهاد کشاورزی عرضه نمی‌شود، مجبورند با قیمتی بسیار بیشتر از بازار آزاد خرید کنند و در شرایطی که اکثر مولفه های تولید افزایش قیمت داشته، هزینه خرید سویا نیز برای آن‌ها ۹۰ درصد بیشتر شده است

افزایش هزینه تولید یک محصول در اغلب موارد به افزایش قیمت آن کالا ختم می‌شود مگر آن که تدبیری اندیشیده و از زیان تولید کننده در شرایط جدید جلوگیری شود، به همین دلیل، دولت ها همیشه بر آن هستند با در نظر گرفتن تسهیلاتی برای اقلامی مانند تخم مرغ که از اجناس محوری سبد خانوارهاست؛ هزینه تولید را برای تولید کننده کاهش دهند. مهم‌ترین مورد در تولید فراورده های دام و طیور نهاده هایی است که به عنوان خوراک برای آن ها استفاده می شود. خرید این نهاده ها با قیمت مناسب صرفا از سامانه بازارگاه امکان پذیر است اما مدتی است این سامانه بخشی از این نهاده ها را عرضه نمی کند و تولید کنندگان تخم مرغ مجبورند برای نهاده ای که در بازارگاه برای هر کیلوی آن ۱۹ هزار تومان پرداخت می کردند در بازار آزاد تا ۳۷ هزار تومان هزینه پرداخت کنند. چنان که به گفته رئیس اتحادیه مرغداران مرغ تخم گذار، هزینه تولید تخم مرغ نسبت به ابتدای سال ۱۴ درصد افزایش داشته است. برای بررسی این مسئله در ابتدا با دو تن از فعالان در این حوزه صحبت کردم.

نهاده دولتی عرضه نمی شود

یکی از تولید کنندگان تخم مرغ درباره علت افزایش هزینه های تولید اظهار کرد: تولید تخم مرغ احتیاج به نهاده های تولید دارد که شامل ذرت و سویای دولتی و با نرخ مصوب است. ذرت تأمین شده است اما سویا اصلا نیست. بقیه نهاده ها نیز به صورت آزاد و با ارز شناور خریده می شود که بعضی از آن ها نسبت به پارسال تا دو برابر هم گران شده است. سویا هم که به صورت دولتی عرضه نمی شود به ناچار به جای ۲۱ هزار تومان از بازار آزاد برای هر کیلو ۳۷ هزار تومان هزینه می کنیم. میزان هزینه ای را که برای هر کیلو تخم مرغ می‌شود، سوال کردم که تولید کننده در پاسخ گفت: بستگی دارد؛ بسته به بازدهی تولید هر مرغدار عددش متفاوت است.

سامانه بازارگاه شارژ نمی‌شود

در ادامه نایب رئیس اتحادیه مرغداران مرغ تخم گذار در توضیح شرایط تخم مرغ گفت: هزینه تولید نسبت به ابتدای سال خیلی فرق کرده و علت آن نیز گرانی نهاده هاست و البته در کنار گران شدن آن که مرغدارها در بازارگاه خرید می کنند ما مشکل جدیدی داریم. در واقع نهاده به مقدار مورد نیاز و در زمان مناسب در بازارگاه شارژ نمی شود و مرغدار نمی تواند خرید کند.

خرید سویا با قیمت بالاتر از ۹۰ درصد در بازار آزاد

سعید موسوی اضافه کرد: جالب است که سویا برای خرید در بازارگاه نیست اما برای خرید آزاد، سویا به وفور در بازار وجود دارد یعنی سویا که باید برای مرغدار قیمت ۱۹۰۰۰ تومان داشته باشد؛ مرغدارها تا ۳۷۰۰۰ تومان به صورت آزاد خرید می کنند و چیزی حدود ۲۵ تا ۳۰ درصد نهاده ای که مرغ مصرف می کند، سویاست. به عبارتی ۸۰-۹۰ درصد فقط همین یک قلم افزایش قیمت پیدا کرده است.

تأخیر عمدی در قیمت گذاری

وی خاطر نشان کرد: این جدا از هزینه های دیگری است که مرغداران با آن روبه رو هستند. برای مثال هریک کارتنی که مرغ دار باید بخرد بین ۹ تا ۱۰ هزار تومان باید هزینه کند. از طرفی، وقتی اتحادیه ها آنالیزها را به دولت اعلام می کنند، به گمان من دولت تعمداً دوره بررسی طولانی برای آن در نظر می گیرد و گاهی حدود ۶ تا ۷ ماه طول می کشد، زمانی هم که به نتیجه می رسد و قیمتی را اعلام می کند عملا قیمت واقعی تغییر کرده است.

این اداره چه کاره است؟

رئیس هیئت مدیره تعاونی مرغ تخم گذار مشهد ادامه داد: واقعا حمایت نمی کنند، پشتیبانی امور دام برای همین زمان‌هاست تا وقتی سویا کم شد وارد عمل بشود و کمبود را تأمین کند من نمی دانم کار این اداره چیست؟ و چه چیزی را تأمین می کند؟

تبعات افزایش قیمت تولید در آینده

وی در پاسخ به تأثیر این شرایط بر آینده گفت: روند برای مرغ تخم گذار با مرغ گوشتی فرق می کند. مرغ تخم گذار می تواند بعد از یک دوره ۴۵ روزه دیگر جوجه نریزد ولی در حوزه مرغ گوشتی این دوره زمانی ۱۸ ماه است. یعنی من نمی توانم مرغ جوانی را که ۲۰۰ هزار تومان برایم هزینه داشته است، کشتار کنم و عملا ورشکست می شوم در نتیجه باید تا ۱۸ ماه نگه دارم. تبعات مرغ تخم گذار در مدت طولانی تری نمود می یابد. سعید موسوی در مورد اعلام برنامه ای در این خصوص از سوی جهاد کشاورزی افزود: وعده و وعید زیاد داده اند اما بازارگاه همچنان شارژ نشده است. گاهی چیزی اعلام می کنند اما بهتر که نمی شود بدتر هم می شود. خود من هنوز سویای آبان را خرید نکرده ام. مجبوریم برای سیر کردن مرغ هایمان از تخم آفتابگردان، پودر گوشت و ... استفاده کنیم. با توجه به داشتن سهمیه میزان ذخیره ما تا کی می تواند پاسخ گو باشد. استفاده از خوراک نامناسب نیز میزان تخم گذاری مرغ را تا ۳۰ درصد کاهش می دهد و ۲۰ روز زمان می برد تا به روال طبیعی بازگردد.

ما تأمین کننده نیستیم

مدیر پشتیبانی امور دام استان در توضیح شرایط ایجاد شده برای خرید سویا گفت: همه مرغداری های ما می توانند از سامانه بازارگاه خرید کنند. با توجه به این که سویا از خارج از کشور تأمین می‌شود، ما دخل و تصرفی در روند بارگذاری در سامانه نداریم. سویا توسط معاونت بازرگانی وزارتخانه جهاد کشاورزی در تهران وارد بازارگاه می شود و سهمیه هر استان و حتی هر مرغداری در آن مشخص است.

روند سخت ورود به کشور

فخر رحیمی اضافه کرد: در واقع این موضوع سراسری است؛ ما پیگیری می کنیم اما تأمین کننده نیستیم. به محض تأمین به ما نامه می زنند و اعلام می کنند؛ این در مورد بخش دولتی است. اما در بخش خصوصی هم مشخص است که با قیمت متفاوتی عرضه می‌شود البته قسمتی از این قیمتی که برای بخش خصوصی مطرح می شود ممکن است این مقدار نباشد و صرفا جوروانی ایجاد شده است. با این حال، بخش خصوصی هم در تأمین، این مشکلات را دارد چرا که تعداد شرکت‌هایی که توانایی واردات سویا را دارند یا برای واردات اقدام می کنند زیاد نیست. از جهتی، سویای مورد استفاده کشاورزان از آرژانتین و برزیل خریداری می‌شود و روند رسیدن آن به کشور به دلیل بُعد مسافت و عوامل دیگری که وجود دارد دارای مشکلاتی است. وی در نهایت با ابراز امیدواری گفت: به احتمال زیاد طی دو هفته آینده مشکل مرغداران حل خواهد شد. زیرا اعلام شده ۵ کشتی سویا تحویل بندر امام شده است و بنا بر اعلام وزارتخانه تا دو هفته آینده سهمیه‌ها اعلام می‌شود.

تأخیر در حمل سویا اتفاق می افتد

سپس از معاونت امور دام جهاد کشاورزی استان پیگیر علت نبود عرضهٔ سویا در سامانهٔ بازارگاه شدم. جعفری گفت: فروش سویا در سامانه بازارگاه انجام می شود و مرغداران می توانند خرید داشته باشند اما حمل و تحویل آن با تأخیر صورت می گیرد. از طرفی، چون مرغ تخم گذار دارای دوره طولانی تری در تولید است، مرغداران ذخایر خود را نیز دارند. با این وجود، افزایش هزینه تولید مطرح شده صرفا به خاطر هزینه سویا نیست و مولفه های مختلفی را شامل می شود.

پاسخی دریافت نشد

وی این را هم اضافه کرد که اطلاعات دقیق در حوزه میزان خرید و تحویل از طریق سامانه در اختیار معاونت بازرگانی جهاد کشاورزی است. اما سوال ما در مورد علت نبود عرضهٔ سویا یا به قولی حمل و نقل و زمانبر بودن تحویل آن به علت پاسخ گو نبودن آقای جنتی، معاون بازرگانی جهاد کشاورزی استان بی پاسخ ماند.

معاون سیاسی استاندار خراسان رضوی مطرح کرد

هدف دشمن؛ ناامیدی مردم از صندوق‌های رأی

معاون سیاسی استاندار گفت: دشمن توپخانه خود را به سمت انتخابات نشانه گرفته است و می‌خواهد مردم را از حضور در پای صندوق های رای ناامید کند.

به گزارش ایرنا، سید هادی طباطبایی روز گذشته در همایش «جهاد تبیین» بسیج ادارات استان گفت: امتیاز جمهوری اسلامی برگزاری ۴۱ انتخابات با حضور مردم است، دنیا نتوانسته روی انتخابات ایران حرف بزند چون امکان تقلب نیست و دشمنان اگر تقلبی را به دست می آورند روی آن کار می کردند.

معاون سیاسی استاندار افزود: حداقل ۱۸ و حداکثر ۲۱ نفر از نهادهای مختلف در پای هر صندوق حضور دارند. بازرس، اعضای اجرایی، نماینده فرماندار، نیروی انتظامی و شورای نگهبان از جمله افراد حاضر در پای صندوق هستند مثلا در خراسان رضوی ۸۰ هزار نفر همکار ما در برگزاری انتخابات هستند. وی اظهار کرد: کدام نظام سیاسی قانون اساسی خود را به همه پرسی گذاشته است؟ اما انقلاب اسلامی این کار را کرد. انتخابات اسفندماه مهم است اما به معنی همه پرسی نیست. همه پرسی، همین حضور باشکوه مردم در راهپیمایی های مختلف است که هر سال چندین مرتبه انجام می‌شود.

مدیر امور منابع آب مشهد در شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی خبر داد

انسداد ۵ حلقه چاه آب غیرمجاز در مشهد

مدیر امور منابع آب مشهد در شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی گفت: پنج حلقه چاه غیر مجاز آب در محدوده تحت پوشش در شهرستان مشهد مسدود و از برداشت غیرقانونی ۳۴۳ هزار متر مکعب آب از منابع زیرزمینی جلوگیری شد.

محمد برزویی در گفت و گو با ایرنا افزود: این تعداد حلقه چاه در بازه زمانی ۴۸ ساعت گذشته شناسایی و مسدود شد.

وی اضافه کرد: از این تعداد چاه، چهار حلقه چاه غیر مجاز در محدوده روستای «خراسانک» شهرستان مشهد با متوسط عمق ۱۲۰ متر و دبی ۵ لیتر در ثانیه بود که توسط نیروهای گشت و بازرسی شناسایی و پس از طی مراحل قانونی اخذ مجوز قضایی با همکاری نیروی انتظامی مسدود شد. مدیر امور منابع آب مشهد گفت: با انسداد این چهار حلقه چاه از برداشت غیرقانونی ۳۰۷ هزار متر مکعب آب در سال جلوگیری شد.

برزویی افزود: یک حلقه چاه عمیق غیر مجاز دیگر نیز در منطقه هاشمیه مشهد توسط نیروهای گشت و بازرسی کشف و با دستور قضایی و همکاری نیروی انتظامی مسدود شد. وی ادامه داد: با انسداد این چاه از برداشت غیر مجاز ۳۶ هزار متر مکعب آب در سال جلوگیری شد. مدیر امور منابع آب مشهد گفت: با توجه به خشکسالی های پیاپی در استان و مشهد و کاهش بارندگی، چاه های غیر مجاز بزرگ ترین آسیب را به منابع زیرزمینی می رسانند از این رو به صورت جدی با این پدیده برخورد می شود.

مدیر کل امور عشایر خراسان رضوی خبر داد

تولید سالانه بیش از ۱۶ هزار متر صنایع دستی در استان

مدیر کل امور عشایر خراسان رضوی گفت: عشایر تولیداتی در زمینه صنایع دستی دارای شامل قالیچه، قالی، گلیم، جاجیم و تابلوفرش و غیر داری شامل پاپوش، دستکش و جوراب دارند. سالانه ۱۶ هزار و ۲۰۰ متر مربع صنایع دستی داری و غیر داری در استان تولید می‌شود.

محمدحسین جعفری در گفت‌وگو با ایسنا در حاشیه نمایشگاه هفته پژوهش و فناوری خراسان رضوی با بیان این که ما ۸۲۰۰ خانوار یعنی ۳۴ هزار نفر عشایر در استان داریم، اظهار کرد: عشایر ۲ درصد جمعیت روستایی و ۰/۳ درصد جمعیت کل استان را تشکیل می دهند، اما در زمینه اقتصاد و تولیدات تاثیر گذاری قابل توجهی دارند.

وی بیان کرد: سرمایه اصلی عشایر، دام است که همین جمعیت اندک عشایر ۱۲ درصد دام سبک معادل ۹۳۶ هزار واحد دامی، ۶۰ درصد شتر معادل ۵۱۰۰ نفر در خواف، بردسکن، کاشمر و سبزوار و ۱۵ درصد تولید گوشت قرمز دام سبک استان را در اختیار دارند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۶۳۷۸ ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حمیده خاکباز فرزند رحمت اله در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۸۱٫۳۵ مترمربع از پلاک شماره ۳۸ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عبدالصمد شاه‌محمدی فرزند مسلم محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۵۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۹

غلامرضا حسنی عارفی— قائم مقام رئیس واحد ثبت اسناد و املاک نیشابور

۴۷۱۰۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ وبرابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۷۱۹۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه وبلا معارض متقاضی آقای رضا ستاره دوست تربتی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۱۵۵ صادره از نیشابور نسبت به ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۲۷۰۶ متر مربع (دو هزار و هفتصد و شش متر مربع) قسمتی از اراضی حسن آباد پلاک شماره ۲۴ اصلی دهستان اربعه واقع در بخش یک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای سید هاشم هاشمی خورقی محرز گردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و دادخواست رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم داد خواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۴۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول=۱۴۰۲/۰۸/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم =۱۴۰۲/۰۹/۱۴

سید امین موسوی—رئیس ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه

۴۴۳۷۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ وبرابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۸۷۲۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای میثم خادمیان خور فرزند صمد بشماره شناسنامه ۰۶۹۰۲۴۳۶۴۲ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۲/۹۰ متر مربع (یکصد وبیست ودو و نود صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۳۴۴۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی جواد حمیدی بهلولی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم داد خواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۴۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول=۱۴۰۲/۰۸/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم =۱۴۰۲/۰۹/۱۴

سید امین موسوی—رئیس ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه

۴۴۳۸۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۶۷۱۵ ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اکرم آئینه فرزند غلامرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۰٫۲۴ مترمربع از پلاک شماره ۳۲۶ فرعی از ۲۳۲ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حسین مهدوی پور محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۵۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۹

غلامرضا حسنی عارفی— قائم مقام رئیس واحد ثبت اسناد و املاک نیشابور

۴۷۱۰۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۶۴۶۶ ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل فاتحی فرزند عبدالباقر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۸۳۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۷ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد شاه آبادی محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۵۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۹

غلامرضا حسنی عارفی— قائم مقام رئیس واحد ثبت اسناد و املاک نیشابور

۴۷۱۰۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۱۱۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرزانه سروی فرزند شیراله در ۲۸۳/۴۷ سهم مشاع از ۲۶۵۸۵۲۲ سهم ششدانگ مزرعه کاظم آباد به مساحت ۲۶۵۸۵۲۲ متر مربع قسمتی از پلاک صفر فرعی از ۲۹ اصلی واقع در مزرعه کاظم آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت عباسعلی غلامرضائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۲۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۹/۱۴

حمید رضا افشار — رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴مشهد

۴۴۶۱۲