خبر

اقتصادی

با پیگیری دبیرخانه شورای گفت‌وگوی استان محقق شد

ابلاغ عدم دریافت حق‌الثبت از دانش بنیان‌ها

رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی گفت: با پیگیری‌های شورای گفت‌وگوی استان، بخشنامه عدم دریافت نیم درصد مبلغ مندرج در سند به عنوان حق‌الثبت اسناد رهنی از واحدهای تولیدی و شرکت‌های دانش‌بنیان، (بر اساس ردیف ۲۰ جدول ۱۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور) به استان‌ها ابلاغ شد.

«علی‌اکبر لبافی» در گفت‌وگو با خراسان رضوی اظهار کرد: سازمان ثبت اسناد و املاک کشور پیش از این، بخشنامه مزبور را به ادارات ثبت استان‌ها ابلاغ نکرده و اصلاحات سامانه‌ای هم صورت نگرفته بود؛ لذا حسب پیگیری‌های مستمر، مراتب در شورای گفت‌وگوی استان مطرح و مقرر شد هم دستگاه قضایی ورود و هم ثبت استان به صورت ملی موضوع را پیگیری کند.

وی افزود: در حالی که در بند «ک» تبصره ۱۱ قانون بودجه به صراحت بر اخذ این عوارض «در سال ۱۳۹۹» تأکید شده، اما این مبلغ در سال‌های ۱۴۰۰، ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ نیز دریافت شده است. موضوعی که با اعتراض فعالان اقتصادی همراه شد.

لبافی تصریح کرد: این اعتراض از آن جا قوت بیشتری گرفت که در قانون بودجه سال ۱۴۰۲ به صراحت آمده است که بخش تولید و شرکت‌های دانش‌بنیان معاف از پرداخت این مبلغ هستند. بر این اساس، این موضوع در جلسات دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان مطرح شد و در جلسه یکصد و هشتم شورا با حضور مسئولان ذی‌ربط طرح و بر لزوم اصلاح این موارد به صورت ملی تاکید شد و دو مصوبه در این خصوص به تصویب رسید که بر اساس آن از یک سو دستگاه قضایی پیگیری کند تا معافیت مالیاتی شرکت‌های دانش‌بنیان و واحدهای تولیدی به ادارات ثبت ابلاغ شود و از سوی دیگر، ابلاغ این موضوع از سوی اداره کل ثبت اسناد و املاک استان به عنوان نماینده این سازمان در استان پیگیری شود.

رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی با اشاره به پیگیری‌های صورت گرفته از سوی دبیرخانه شورا به منظور ابلاغ این بخشنامه بیان کرد: طی چند روز گذشته این موضوع از سوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به استان‌ها ابلاغ شد و اداره کل ثبت استان هم این موضوع را به شهرستان‌ها ابلاغ کرد. لذا این مشکل بزرگ واحدهای تولیدی و شرکت‌های دانش‌بنیان با پیگیری دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی و به ویژه دستگاه مربوطه به صورت ملی رفع شد.

وی دریافت نکردن این مبلغ را در شرایطی که مبالغ تسهیلات و هزینه‌ها افزایش یافته، کمکی در راه احقاق حقوق قانونی این شرکت‌ها، کاهش هزینه تولید و بازگشت این مبلغ پرداختی به بخش سرمایه در گردش و واحدهای تولیدی دانست.

رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی استان درباره این که امکان بازگشت مبالغ دریافت شده توسط دانش بنیان‌ها پیش از ابلاغ بخشنامه وجود دارد یا خیر گفت: این موضوع را نیز پیگیری خواهیم کرد و طبیعتا هر آن چه قانون می گوید باید اجرا شود.

از میان خبرها

سیاسی - اقتصادی

مسئول دفتر نظارت و بازرسی شورای نگهبان در خراسان رضوی خبر داد:

اعتراض حدود ۴۰۰ داوطلب مجلس استان به نتایج بررسی صلاحیت‌ها

مسئول دفتر نظارت و بازرسی شورای نگهبان در خراسان رضوی گفت: حدود ۴۰۰ داوطلب نمایندگی مجلس شورای اسلامی اعتراض خود را به عدم احراز صلاحیت توسط هیئت‌های اجرایی استان در سامانه مربوطه ثبت کرده‌اند.

کمال سرویها روز گذشته در گفت‌وگو با ایرنا افزود: حدود ۶۰۰ داوطلب ثبت نام شده برای دوازدهمین دوره انتخابات مجلس در استان توسط هیئت های اجرایی بار دیا عدم احراز صلاحیت مواجه شده اند که از این تعداد ۱۹۰ داوطلب هیچ اعتراضی را ثبت نکرده اند. وی گفت: عمده عدم احراز صلاحیت ها مربوط به سوابق پنج سال فعالیت اجرایی، قضایی یا آموزشی داوطلبان بوده است که در بیشتر موارد باید داوطلبان مدارک و مستندات سوابق پنج ساله خود را به تایید بالاترین مقام اجرایی دستگاه خود می رساندند که به دلیل نقص یا کمبود مدارک، صلاحیت آن ها توسط هیئت های اجرایی احراز نشده است.

سرویها با بیان این که در این دوره از انتخابات زمان کافی برای بررسی صلاحیت داوطلبان وجود داشته است، ادامه داد: پس از مرحله جاری، بررسی صلاحیت داوطلبان نمایندگی مجلس توسط شورای مرکزی هیئت نظارت در تهران انجام خواهد شد. وی افزود: از زمان ثبت نام قطعی داوطلبان انتخابات مجلس، حدود ۵۰ داوطلب از حضور در گردونه انتخابات انصراف داده اند.

رئیس اداره امور اراضی جهاد کشاورزی مشهد خبر داد:

شناسایی ۲۰۰ فقره ساخت‌وساز غیرمجاز در آبان ماه

رئیس اداره امور اراضی جهاد کشاورزی مشهد از شناسایی ۲۰۰ فقره ساخت‌وساز غیرمجاز در این شهرستان طی آبان خبر داد. به گزارش روابط عمومی جهاد کشاورزی مشهد، حسین خواجوی اظهار کرد: طی بازدید ماه اخیر توسط گشت حفاظت اراضی شهرستان مشهد، ۲۰۰ مورد تغییر کاربری غیرمجاز در بخش مرکزی شناسایی شد.

وی افزود: با توجه به حضور نداشتن مالکان و متصرفان و به منظور مراجعه آن‌ها به جهاد کشاورزی، دیوارنویسی انجام شد. ۱۳۰ فقره از موارد فوق در پهنه ۵۰ هکتاری و ۶۷ فقره در پهنه ۳۰ هکتاری است و در مجموع در این بازدید ۲۰۰ قطعه شناسایی شده که اقدام بعدی، صدور اخطاریه و معرفی به دادگستری خواهد بود. رئیس اداره امور اراضی جهاد کشاورزی مشهد با اشاره به خطرات قطعه‌بندی و تغییر کاربری اراضی کشاورزی تصریح کرد: در نهایت این اقدامات امنیت غذایی کشور را دچار تنش می کند.

خواجوی با بیان این که مردم هر گونه ساخت‌وساز در زمین‌های زراعی و باغی را به جهاد کشاورزی اطلاع دهند، خاطرنشان کرد: در آبان‌ماه دو مورد قلع و قمع در پهنه ۳۸۰ هکتاری و ۱۶ هکتاری انجام شد.

توضیحات مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های روستایی درباره سرنوشت ۵ هزار تن گوجه ۳۴۰۰ تومانی

پشیمانی گوجه‌ای!

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های روستایی خراسان رضوی: ۲۲۰۰ تن گوجه برای یک کارخانه تامین کرده‌ایم که کاش نمی کردیم

غلامی / مطالبه در خصوص سرنوشت مبهم ۵ هزار تن گوجه فرنگی ۳۴۰۰ تومانی خریداری شده از کشاورزان استان توسط تعاون روستایی در شرایطی که قیمت گوجه در بازار به مرز ۵۰ هزار تومان رسیده است، بعد از چندین گزارش طی سه ماه گذشته توسط روزنامه خراسان به نتیجه رسید و تعاون روستایی توضیحاتی را ارائه داد.

امسال گوجه کاران استان زیان بسیاری را متحمل شدند و در نهایت به جای فروش محصول خود با قیمت مصوب ۳۸۰۰ تومان، مجبور به فروش آن با قیمت هایی پایین تر از جمله ۳۴۰۰ تومان به کارخانه ها شدند. در این میان تعاون روستایی دست به خرید حدود ۵ هزار تن گوجه فرنگی با قیمت ۳۴۰۰ تومان زده است. یعنی همان قیمتی که کارخانجات بیش از ۴۰۰ هزار تن گوجه فرنگی را خریداری کرده اند. این که انگیزه تعاون روستایی از این اقدام چه بوده در حالی که گوجه کار در هر صورت زیان دیده است، سؤالی بود که روزنامه خراسان طی چند گزارش طرح کرد و همزمان پیگیر سرنوشت گوجه فرنگی های خریداری شده توسط تعاون روستایی شد، چرا که در هفته های اخیر قیمت گوجه فرنگی در بازار تا مرز ۵۰ هزار تومان رسید و از سویی دیگر تعداد زیادی از گوجه کاران هنوز مطالبات خود را دریافت نکرده اند.

هر چند در ابتدا تعاون روستایی پاسخ روشنی در این خصوص نداد و مدیر تعاون روستایی خرید گوجه فرنگی از کشاورزان استان را توسط تشکل های زیر مجموعه تعاون روستایی دانست و بیان کرد: «این خرید در واقع دولتی نبوده و به صورت غیر دولتی و توافقی انجام شده است.» به دلیل آن که هنوز سرانجام گوجه فرنگی های ۳۴۰۰ تومانی مشخص نبود، مطالبه در خصوص توضیح در این موضوع ادامه داشت و در نهایت منجر به این شد که تعاون روستایی استان، طی نامه‌ای به روزنامه خراسان اعلام کند؛ مطالبی برای روشن شدن این موضوع ارائه می کند. در نتیجه برای پیگیری سرنوشت مبهم حدود ۵ هزار تن گوجه فرنگی خریداری شده از کشاورزان، مدیر عامل اتحادیه تعاونی های روستایی استان در گفت و گویی با خبرنگار خراسان توضیحاتی را ارائه داد.

بلوچی گفت: زمانی وجود داشت که دولت خرید تضمینی انجام می داد، به این معنی که هزینه لازم را دولت تامین می کرد و ما مباشر بودیم با کارخانه‌ای قرارداد می بستیم، رب تولید شده در اختیار دولت بود و با گذاشتن مزایده می فروخت و در نهایت منابعی را که گذاشته بود، برمی داشت و چون خرید گوجه فرنگی تضمینی انجام می شد، قیمت هم توسط دولت انجام می شد. الان دولت خرید حمایتی و تضمینی در این مورد ندارد.

کارخانجات تعهدات خود را انجام نداده‌اند

وی افزود: امسال نیز مانند سال گذشته خرید ما به صورت توافقی بود. ۲۲۰۰ تن گوجه فرنگی را اتحادیه استان خریداری کرد و بقیه اتحادیه‌ها در هر شهرستان خرید داشته‌اند. برای مثال در فریمان و تربت جام دلال گوجه فرنگی را با قیمت ۲۸۰۰ تومان می خرید؛ ما به ۳۶۰۰ خریدیم. تفاوتش این بود که ما با کارخانه قرارداد بستیم و منابع داخلی خود را نیز گذاشتیم و بنا شد کارخانه ۳ ماهه به ما پرداخت کند، هر چند کارخانه هنوز هم هزینه را به ما پرداخت نکرده است و همچنان در گیر این مسئله هستیم.

توپ گوجه در زمین کشاورز

مدیر عامل اتحادیه تعاونی های روستایی استان با بیان این که هدف شان کمک به کشاورز بوده است، اظهار کرد: یعنی خواستیم ما به التفاوت قیمت و پرداخت ها نظم بگیرد و این باعث به وجود آمدن رقابت شد و قیمت گوجه فرنگی در مرز ۳۵۰۰ تا ۳۶۰۰ باقی ماند. وی سپس در اظهار نظری عجیب ادامه داد: گوجه ای که کشاورز می آورد مانند قدیم نیست که گوجه کار هر گوجه ای را که داشت، در سبد بریزد و تحویل دهد. الان کشاورز گوجه را تفکیک می کند، گوجه خوب و بازاری را جدا می کند، به میدان بار می فرستد یا به صورت مستقیم به دست مصرف کننده می رساند و گوجه صنعتی را به مراکز خرید می فرستد.

بلوچی در توصیف گوجه صنعتی تاکید کرد: گوجه صنعتی به هیچ عنوان قابلیت ذخیره سازی ندارد؛ حتی برای ۲۴ ساعت. یعنی اگر امروز به کارخانه برسد باید خالی شود در غیر این صورت ضایعات بسیاری خواهد داشت. به همین دلیل بلافاصله باید به خط تولید برود.

۵۰۰ ریال هم سود نکردیم

وی تصریح کرد: امسال ما ۲۲۰۰ تن گوجه فرنگی برای کارخانه «شاداب» تامین کرده ایم که کاش نمی کردیم؛ ما پول کشاورز را داده ایم، حالا ما باید برای دریافت پرداختی هایمان پیگیر کارخانه دار باشیم. ما در هر کیلو ۵۰۰ ریال یعنی ۵۰ تومان برای اتحادیه در نظر گرفتیم تا هزینه هایمان را بدهیم که آن هم محقق نشده است. مدیر عامل اتحادیه تعاونی های روستایی معتقد است ورود تعاون روستایی به خرید از کشاورزان باعث شده است علاوه بر تعدیل قیمت گوجه فرنگی، گوجه کاران بتوانند پول شان را هم دریافت کنند و از این طریق تاثیر مثبتی را در جهت حمایت از کشاورز داشته اند.

با توجه به این که میزان خرید کارخانجات بیش از ۴۰۰ هزار تن گوجه فرنگی بوده است، خرید حدود ۵ هزار تن گوجه به وسیله تعاون روستایی از کشاورز چه تاثیر مثبتی می تواند داشته باشد؟ بلوچی در پاسخ به این سوال گفت: ممکن است میزان خرید در کل، عددی نباشد، اما تاثیر آن در بازار وجود دارد. برای مثال گوجه فرنگی در تربت جام با قیمت ۲۸۰۰ تومان خرید می شد ما ورود کردیم و ۱۴۰۰ تن خرید انجام دادیم و این باعث شد دلال قیمت را به مرز ۳۳۰۰ تا ۳۴۰۰ تومان برساند. در این خصوص باید محلی نگاه کنیم.

آیا نگاه محلی به این معناست که در مناطق دیگر دلالی وجود نداشته است؟ در حالی که به گفته دبیر صنایع تبدیلی استان کارخانجات مستقیما خرید را از کشاورز انجام داده اند؛ آن هم با قیمتی حدود ۳۵۰۰ تومان. در واقع، آن چه که با عنوان خرید توافقی با کشاورز از سوی تعاون روستایی مطرح است، مانع ضرر و زیان نیست فقط یک رقابت فروش برای کشاورزان ایجاد می کند و آن ها را به سوی تحویل محصول شان به اتحادیه ها سوق می دهد به این امید که بتوانند مطالبات شان را زودتر دریافت کنند.

قیمت ها روزانه تعیین می‌شوند

در ادامه گفت و گویی با معاون بازرگانی اتحادیه تعاونی های روستایی استان نیز داشتم و درباره قیمتی که گوجه فرنگی توسط تعاون روستایی به کارخانه تحویل شده است و همچنین کارخانه هایی که محصول را از این طریق تحویل گرفته اند، سؤال کردم. غلامی در پاسخ گفت: تنها کارخانه ای که اتحادیه تعاونی روستایی استان به آن گوجه تحویل داده کارخانه شاداب است که ۲۲۰۰ تن به آن داده شده است. در دیگر شهرستان ها اتحادیه به کارخانجات آن محدوده تحویل داده است. قیمت ها نیز به صورت روزانه تعیین می شود، اما میانگین ۳۴۰۰ تا ۳۶۰۰ بوده است.

پرداخت نقد و مدت‌دار

وی درباره نحوه پرداخت هزینه به کشاورزان افزود: طرف حساب کشاورز، اتحادیه و طرف ما کارخانه است. کشاورزانی که توافق بر مبنای پرداخت نقد بوده، مطالبات شان پرداخت شده است و تسویه کامل کرده ایم. آن هایی که به صورت ۲ تا ۳ ماه توافق شده است، در سررسید آن پرداخت خواهیم کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۷۱۴۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا سمیعی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۵۴۳ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۲/۶۰ مترمربع (دویست و دوازده متر و شصت صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۲۲۶ فرعی از اراضی بنی پلاک ۲۲۹ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی رفعت غلامی آغوی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۴۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۰۸

سید امین موسوی –رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۴۳۴۵۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۷۱۶۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مهدی رجب نیا فرزند حسین بشماره شناسنامه ۰۶۹۰۹۱۷۰۳۱ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۲۳ مترمربع (سه هزار و هشتصد و بیست و سه متر مربع) قسمتی از پلاک ۱۴۵ اصلی اراضی آبرود دهستان اربعه واقع در بخش یک تربت حیدریه خریداری از ورثه مالک رسمی رجب غلامزاده محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۴۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۰۸

سید امین موسوی –رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۴۳۵۵۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۷۱۴۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا مقدسی فرزند عبدالحسین بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۹۴۲/۹۰ متر مربع (نهصد و چهل و دو متر و نود صدم متر مربع) از پلاک ۷۳ فرعی از اراضی موسی اباد پلاک۲ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی عبد الحسین مقدسی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و دادخواست رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۴۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۰۸

سید امین موسوی –رئیس ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه

۴۳۴۵۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۶۳۱۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای محمد رضا مقدسی فرزند عبدالحسین بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۹۴۲/۹۰ متر مربع (نهصد و چهل و دو متر و نود صدم متر مربع) از پلاک ۷۳ فرعی از اراضی موسی اباد پلاک۲ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی عبد الحسین مقدسی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و دادخواست رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم داد خواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۴۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۰۸

سید امین موسوی –رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۴۳۴۵۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۴۷۵ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد نادری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۴ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۶۷.۵ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۶ فرعی از ۲۳۸ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در سیدی خلج ۳۵ شیانی ۱۴ پلاک ۱۵۶ خریداری از مالک رسمی آقای حسین نادری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۱۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۸/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۰۸

ابوالقاسم نظام زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک

۴۳۷۶۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۱۰۹ هیات اول /موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره تر شده دار فرزند حبیب اله بشماره شناسنامه ۷۸۲ صادره از در ششدانگ یک باب کارگاه جوشکاری به مساحت ۳۶۰ متر مربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۹۰ فرعی از ۴۳۱ اصلی بخش ۵ واقع در تپه سالم که خود مالک میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۱۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۰۸

ابوالقاسم نظام زاده– رئیس ثبت اسناد و املاک

۴۳۷۷۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۷۱۶۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مهدی رجب نیا فرزند حسین بشماره شناسنامه ۰۶۹۰۹۱۷۰۳۱ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۲۳ مترمربع (سه هزار و هشتصد و بیست و سه متر مربع) قسمتی از پلاک ۱۴۵ اصلی اراضی آبرود دهستان اربعه واقع در بخش یک تربت حیدریه خریداری از ورثه مالک رسمی رجب غلامزاده محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۴۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۰۸

سید امین موسوی –رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۴۳۵۵۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۱۰۹ هیات اول /موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره تر شده دار فرزند حبیب اله بشماره شناسنامه ۷۸۲ صادره از در ششدانگ یک باب کارگاه جوشکاری به مساحت ۳۶۰ متر مربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۹۰ فرعی از ۴۳۱ اصلی بخش ۵ واقع در تپه سالم که خود مالک میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۱۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۰۸

ابوالقاسم نظام زاده– رئیس ثبت اسناد و املاک

۴۳۷۷۲

«آگهی تجدید مزایده عمومی انتشارات»

دانشگاه آزاد اسلامی واحد کاشمر در نظر دارد محل انتشارات و ارائه خدمات تایپ و تکثیر دانشجویی و اداری خود را از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

لذا متقاضیان میتوانند جهت بازدید و دریافت اسناد مزایده به وب سایت این دانشگاه به نشانی kashmar.iau.ir یا امور تدارکات واحد مراجعه نمایند.

- **حداکثر زمان فروش اسناد مزایده** : تا ۱۰ روز کاری از تاریخ درج این آگهی (غیر از روزهای پنج شنبه و جمعه) از ساعت ۸ الی ۱۴
- **محل دریافت اسناد**: کاشمر - کیلومتر ۴ بلوار سیدمرتضی (ع) دانشگاه آزاد اسلامی- امورتدارکات
- **مدارک مورد نیاز در زمان اخذ پاکتها** : فیش واریزی بابت خرید اسناد مزایده به مبلغ ۱۰۰۰،۰۰۰ ریال(غیرقابل برگشت).
- **سپرده شرکت در مزایده عمومی** : سپرده شرکت در مزایده اجاره مکان انتشارات مبلغ ۲۱،۰۰۰،۰