اخبار

اقتصادی

تراز تجاری خراسان رضوی به ۵۱۳ میلیون دلار رسید

ناظر گمرکات استان گفت: تراز تجاری گمرکات خراسان رضوی در ۷ ماه امسال مثبت و معادل ۵۱۳ میلیون دلار است. به گزارش ایسنا، جواد جعفری اظهار کرد: میزان صادرات کالا از گمرکات استان طی ۷ ماه امسال معادل ۱۵۵۱ هزار تن، به ارزش ۸۸۹ میلیون دلار بوده که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته از نظر ارزش ۳۲ درصد و از نظر وزنی ۳۰ درصد افزایش یافته و عمده اقلام صادراتی به کشورهای افغانستان، ترکمنستان و تاجیکستان صادر شده است.
ناظر گمرکات استان افزود: درآمد ۷ ماهه گمرکات استان، امسال ۱۰ هزار و ۷۰۵ میلیارد و ۵۹۲ میلیون ریال بوده که این میزان در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۲۴ درصد افزایش داشته است.
وی بیان کرد: در این مدت ۱۲۲ هزار تن کالای تجاری به ارزش بیش از ۳۷۶ میلیون دلار از طریق گمرکات وارداستان شده است. واردات کالای تجاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته از لحاظ دلاری ۲.۸ درصد افزایش و از لحاظ وزنی ۲۶ درصد کاهش داشته است. ناظر گمرکات استان گفت: تراز تجاری گمرکات خراسان رضوی در ۷ ماه امسال مثبت و معادل ۵۱۳ میلیون دلار است.

شناسایی ۲۴۹ تبعه خارجی غیرمجاز در واحدهای صنفی مشهد

مدیر بازرسی و نظارت بر اصناف مشهد گفت: گشت‌های مشترک بازرسی و نظارت اتاق اصناف مشهد با نمایندگان ادارات نظارتی از واحدهای صنفی سطح شهر منجر به شناسایی و جمع‌آوری ۲۴۹ تبعه خارجی غیرمجاز شده است. به گزارش ایرنا، محسن صیادی با اشاره به گشت نظارتی با حضور نهادهای مختلف از جمله اداره کل اتباع و مهاجرین گفت: گشت‌های نظارتی به‌منظور جمع‌آوری اتباع غیرمجاز و فاقد کارت کار در واحدهای صنفی محدوده حرم مطهر (ثامن) انجام شده است و تداوم دارد. وی افزود: از ۱۳ تا ۱۷ آبان، ۵۰ گشت مشترک بازرسی و نظارت بر واحدهای صنفی مشهد انجام شده است که در این خصوص از هزار و ۴۱۸ واحد صنفی بازدید شده که منجر به ۲۴۹ مورد شناسایی تبعه خارجی غیرمجاز و تنظیم ۱۱۷ فرم تخلف بازرسی و در نهایت ارسال به اداره کل تعزیرات حکومتی شده است. مدیر بازرسی و نظارت بر اصناف مشهد اظهار کرد: واحدهای صنفی شناسایی شده در طرح مزبور مرتکب تخلفات متعددی از جمله رعایت نکردن قوانین و مقررات نظام صنفی در زمینه به کارگیری نیروی تبعه خارجی فاقد کارت کار و غیرمجاز، گران فروشی، تقلب و درج نکردن قیمت شده بودند که یک واحد صنفی نیز در همین خصوص مهر و موم شد.

صادرات دانش‌بنیان‌ها در سایه حل مشکلات

رئیس پارک علم و فناوری استان گفت: برخی مشکلات شرکت‌های دانش‌بنیان باعث شده است تمرکز این واحدها برای انجام صادرات از بین برود و اگر شرایط مهیا شود، صادرات در این حوزه افزایش خواهد یافت. به گزارش ایرنا، مسعود میرزایی شهرابی گفت: سهم صادرات سال ۱۴۰۱ استان از مسیر دیپلماسی فناوری و توسعه صادرات به کشورهای مختلف اروپایی، آمریکایی و آسیایی به ارزش بیش از ۱۲ میلیون دلار بوده است که در این میان میزان صادرات تجهیزات پزشکی حدود ۵ میلیون دلار، دارو و مشتقات آن حدود ۱/۵ میلیون دلار، تجهیزات برق و الکترونیک حدود ۳ میلیون دلار، تجهیزات صنایع نفت و گاز حدود ۳ میلیون دلار و دیگر محصولات حدود یک میلیون دلار است. وی افزود: یکی از مهم‌ترین چالش‌های شرکت‌های دانش بنیان، فضای استقرار اداری و کارگاهی آنان است که متاسفانه تاکنون به رغم قول های مساعد مسئولان، اتفاق چشمگیری در این خصوص رخ نداده است. از سوی دیگر تامین مالی و عدم سهولت در پرداخت تسهیلات و همچنین نبود نیروی متخصص و نگه‌داشت این نیروها باعث ایجاد چالش‌هایی برای شرکت‌های دانش بنیان شده است. به گفته میرزایی شهرابی، پارک علم و فناوری استان توانسته است در حوزه های مهم و منحصر به فردی همچون تولید انواع پمپ‌ها و شیرآلات پیشرفته صنعتی در حوزه صنایع نفت و گاز و پتروشیمی یکی از چهار کشور تولید کننده باشد.

بر اساس تحلیل داده های پایش محیط کسب و کار استان در تابستان امسال مشخص شد

استهلاک زیرساخت‌ها علیه کسب و کار استان

گزارش

مسعود حمیدی

طی یک دهه گذشته که محیط کسب و کار در کشور و استان خراسان رضوی توسط مجلس و سپس اتاق ایران مورد پایش قرار گرفته، همواره شاخص‌های زیرساختی مانند آب، برق، گاز، انرژی، ارتباطات و راه‌ها بهترین نمره را از فعالان اقتصادی گرفته‌اند، اما طی ۴ سال گذشته این زیرساخت‌ها به دلیل به‌روزرسانی نشدن، مستهلک شده و نمره ارزیابی منفی از واحدهای تولیدی گرفته‌اند که عمده‌ترین دلیل این به‌روزرسانی نشدن، نبود عدالت بودجه‌ای و تامین نبودن منابع مالی برای تکمیل پروژه‌های زیرساختی، آبی، جاده‌ای و انرژی بوده است.
به گزارش خراسان رضوی، مرکز پژوهش‌های اتاق بازرگانی، نتایج پایش محیط کسب و کار کشور در تابستان ۱۴۰۲ را منتشر کرد. نمره شاخص یک تا عدد ۱۰ متفاوت است که نمره ۱۰ بدترین نمره ممکن است، یعنی هر چه نمره یک شاخص بالاتر باشد بیانگر بدتر بودن وضعیت آن است. این پایش یکی از معتبرترین گزارش‌هایی است که هر سال و در فصل های مختلف توسط اتاق بازرگانی و بر اساس پرسش نامه‌هایی که بین فعالان اقتصادی و واحدهای تولیدی هر استان توزیع و با مدل‌های اقتصادی روز تبیین می‌شود، استخراج می‌شود، بنابراین می‌توان این داده‌ها را نمای واقعی اقتصاد و تولیدی هر استان دانست، زیرا باز خورد هر گونه سیاست گذاری و تغییر در ریل گذاری در نظرات مدیران واحدهای اقتصادی و تولیدی منعکس می‌شود، مانند بحران آب یا محدودیت‌های اینترنتی که در گزارش‌های پیشین به آن پرداخته‌ایم.

۶ از آخر

داده‌های این پایش نشان می‌دهد، فعالان اقتصادی و واحدهای تولیدی خراسان رضوی معتقد هستند که محیط کسب و کار استان در تابستان امسال نسبت به تابستان سال گذشته بدتر شده است به طوری که نمره شاخص محیط کسب و کار استان در تابستان امسال به عدد ۶/۲۴ رسیده، در حالی که در بهار سال گذشته این شاخص ۵/۹۱ بوده است، اما قابل تامل آن است که در سال‌های گذشته، استان خراسان رضوی به لحاظ شاخص محیط کسب و کار همواره در میانه جدول استان‌های کشور بوده و در تابستان سال گذشته نیز رتبه ۲۰ را بین استان‌های کشور داشته است، اما تابستان امسال شاخص محیط کسب و کار استان سقوطی عجیب داشته و در جایگاه ۲۵ استان‌های کشور قرار گرفته است و تنها ۶ استان به لحاظ شاخص محیط کسب و کار نمره بدتر از خراسان رضوی داشته‌اند که می‌توان گفت، این جایگاه در چندین سال گذشته بی‌سابقه بوده است. اما چرا جایگاه استان خراسان رضوی در شاخص محیط کسب و کار تا این حد تنزل یافته است؟ برای پاسخ به این سؤال باید سراغ تحلیل شاخص‌های ۲۸ گانه برویم. این شاخص‌ها را می‌توان در سه یا چهار دسته‌بندی اصلی قرار داد؛ برخی شاخص‌ها مربوط به محیط کسب و کار هستند، گروهی مربوط به نحوه تعامل دستگاه‌های دولتی با فعالان اقتصادی اند و شاخص‌هایی هم مربوط به زیرساخت‌های کسب و کار هستند و گروهی دیگر تعامل مشتریان واحدهای تولیدی را بازگو می‌کنند.

بدترین شاخص‌ها از بی‌ثباتی قیمت تا فساد مدیران

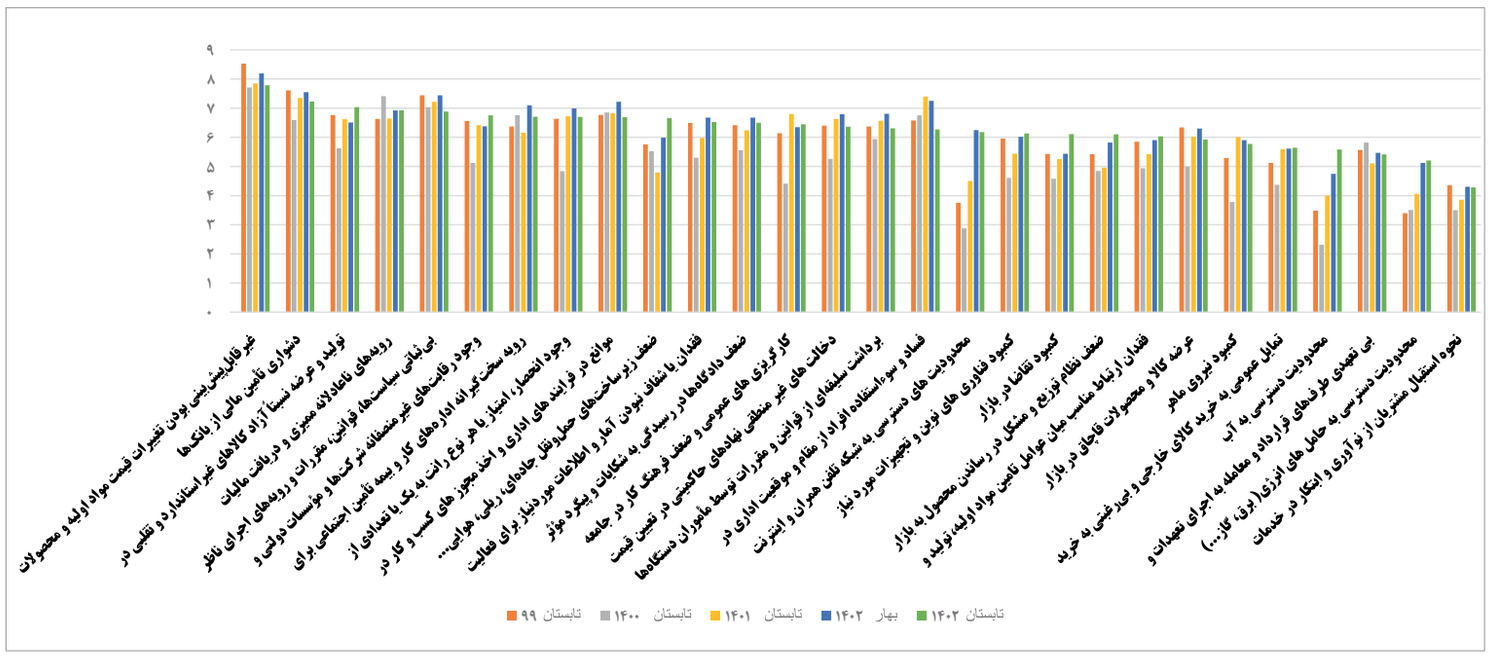
متاسفانه باید بیان کرد، تحلیل شاخص‌های ۲۸ گانه نشان می‌دهد، فعالان اقتصادی و تولیدکنندگان استان شرکت کننده در این پایش معتقدند در تابستان امسال وضعیت ۱۷ شاخص از ۲۸ شاخص نسبت به تابستان سال گذشته بدتر شده و نمره ۱۱ شاخص تغییر مثبت داشته است که البته مثبت بودن به معنی نمره خوب این شاخص‌ها نیست. تحلیل جزئی‌تر داده‌ها نشان می‌دهد استان خراسان در ۸ شاخص بود، وضعیت بهتری نسبت به بهار سال گذشته داشته، اما نمرات این شاخص‌ها مطلوب نیست به طوری که نمره شاخص «غیرقابل‌پیش‌بینی بودن تغییرات قیمت مواد اولیه و محصولات» که در سال‌های اخیر همواره بدترین نمره را به خود اختصاص می‌داد از نمره ۸/۶۸ که بدترین نمره ممکن در بین ۲۸ شاخص بود به نمره ۷/۷۹ در تابستان امسال تنزل یافته و این شاخص نسبت به بهار امسال هم وضعیت بهتری پیدا کرده، اما همچنان بدترین نمره را بین شاخص‌های کسب و کار استان دارد.
علاوه بر این، در ۳ شاخص دیگر یعنی «دشواری تامین مالی از بانک‌ها»، «رویه‌های ناعادلانه مالیاتی و دریافت مالیات» و «تولید و عرضه نسبتاً آزاد کالاهای غیر استاندارد و تقلبی در بازار» نیز نمرات کسب شده به رغم این که نسبت به تابستان سال گذشته بهتر شده، اما همچنان نمرات بالایی هستند. علاوه بر این مدیران واحدهای تولیدی استان معتقد هستند در تابستان امسال رقابت با شرکت‌های دولتی، دادگاه‌ها، دخالت‌های نهادهای حاکمیتی و وضعیت نیروی کار ماهر نسبت به تابستان سال گذشته بهتر شده است، با این حال نمره این شاخص‌ها همچنان جزو شاخص‌های منفی مؤثر در محیط کسب و کار استان به شمار می‌آید.

شاخص‌های زیرساختی رو به بدتر شدن

در طول سال‌های گذشته یا حداقل در یک دهه اخیر پایش‌ها نشان می‌داد که فعالان اقتصادی و تولیدکنندگان نسبت به وضعیت حوزه‌های زیرساختی و تامین انرژی مورد نیاز تولید و کسب و کار در استان نگاه مثبتی دارند و این نگاه همچنان وجود دارد به طوری که شاخص‌های «محدودیت دسترسی به حامل‌های انرژی (برق، گاز و...)»، «محدودیت دسترسی به آب» و «نحوه استقبال مشتریان از نوآوری و ابتکار در خدمات و محصول» بهترین نمره را از فعالان اقتصادی استان در بهار امسال دریافت کرده‌اند، ولی چند نکته قابل تامل است و باید مورد توجه مسئولان قرار بگیرد. ابتدا این که هیچ‌یک از شاخص‌ها در بهار امسال نمره بهتر از ۴ دریافت نکردند، در حالی که در بهار سال گذشته هم در حوزه تامین انرژی و هم در حوزه تامین از تولیدکنندگان، نمرات ۳ و کمتر از ۴ به این دو شاخص داده‌اند، ولی امسال به دلیل بحران خشکسالی و قطعی مکرر برق و گاز واحدهای تولیدی نمره این شاخص‌ها بدتر از سال گذشته شده است. نکته دیگر این که تابستان سال گذشته بهترین نمره محیط کسب و کار متعلق به حوزه زیرساختی مانند گاز و انرژی بوده، ولی امسال بهترین نمره را تولیدکنندگان به «مشتریان» خود داده‌اند که از نوآوری و تولیدات آن‌ها استقبال کرده‌اند.

۴ شاخصی که سقوط کرده‌اند

اما کدام شاخص‌ها بیشترین تغییر وضعیت را داشته‌اند. داده‌ها نشان می‌دهد ۴ شاخص «محدودیت‌های دسترسی به شبکه تلفن همراه و اینترنت» «محدودیت دسترسی به حامل‌های انرژی (برق، گاز و...)»، «محدودیت دسترسی به آب» و «فساد و سوءاستفاده افراد از مقام و موقعیت اداری در دستگاه‌های اجرایی» بیشترین تغییر رو به منفی شدن اوضاع در یک سال گذشته را داشته‌اند. تولیدکنندگان بدترین نمره تغییر را به حوزه تلفن همراه و خدمات اینترنتی داده‌اند و معتقد هستند که در یک سال گذشته وضعیت خدمات این حوزه نسبت به سال گذشته بدتر شده است. علاوه بر این دو شاخص تامین انرژی و گاز نیز به دلیل خشکسالی که در سال‌های گذشته بهترین نمرات را داشته‌اند، امسال وضعیت بدی پیدا کرده‌اند. علاوه بر این تولیدکنندگان معتقد هستند که در یک سال اخیر فساد و سوءاستفاده مقامات دستگاه‌های اجرایی بدتر شده است. اما نکته مثبت پایش اخیر این است که محیط کسب و کار استان در بهار امسال نسبت به تمامی فصول کسب و کار وضعیت اسفناک‌تری داشته است و بیشتر شاخص‌ها وضعیت بدی پیدا کرده‌اند، ولی در تابستان این وضعیت کمی بهبود یافته و از حالت بحرانی تنزل کرده‌اند. به طور مثال شاخص‌هایی مانند «غیرقابل‌پیش‌بینی بودن تغییرات قیمت مواد اولیه و محصولات» و «فساد و سوءاستفاده افراد از مقام و موقعیت اداری در دستگاه‌های اجرایی» در تابستان امسال به نمره خیلی بد تنزل پیدا کرده است.
در پایان ذکر این نکته قابل توجه است که به نظر می‌رسد مدیران دولتی اعتقاد چندانی به نتایج این پایش ندارند به طوری که معاون امور اقتصادی استانداری در نشست خبری خود ضمن انتقاد از نتایج پایش‌های گذشته معتقد بود که محیط کسب و کار استان مناسب بوده و کسانی که این پایش را انجام داده‌اند باید ادله‌ای برای نتایج پایش خود ارائه کنند. با این حال برخی شاخص‌های زیرساختی مانند انرژی و آب و تاثیرات خشکسالی و آب و هوا را نمی‌توان در آن‌ها نادیده گرفت، اما ضعف مدیریتی در اولویت بندی اجرای پروژه‌ها و تکمیل پروژه‌های روی زمین مانده و تامین نشدن اعتبار تکمیل پروژه‌های زیرساختی مانند انتقال آب، تصفیه خانه‌ها، احداث آزادراه‌ها و امثال آن توسط دولت در ۵ سال گذشته حداقل باعث شده بیشتر زیرساخت‌های استان مستهلک و امروز به عاملی علیه کسب و کار استان تبدیل شود.



وضعیت ۲۸ شاخص محیط کسب و کار استان و تغییرات آن‌ها بین سال‌های ۹۹ تا ۱۴۰۲

از میان خبرها

سیاسی اقتصادی

ابلاغ نتیجه صلاحیت داوطلبان مجلس

ستاد انتخابات کشور در اطلاعیه شماره ۱۲ اعلام کرد طی روزهای جمعه و شنبه (۱۹ و ۲۰ آبان) نتایج هیئت اجرایی از عدم تایید یا عدم احراز صلاحیت داوطلبان نمایندگی مجلس شورای اسلامی، ابلاغ شد. به گزارش اداره کل روابط عمومی استانداری خراسان رضوی، متن اطلاعیه به این شرح است: «در راستای اجرای ماده ۶۱ قانون انتخابات مجلس شورای اسلامی و با توجه به اتمام مهلت بررسی صلاحیت‌ها در هیئت‌های اجرایی مراکز حوزه انتخابیه، نتایج مربوط به داوطلبانی که صلاحیت آنان احراز یا تایید نشده است طی روز جاری و فردا (۱۹ و ۲۰ آبان) ابلاغ خواهد شد. بنابراین، داوطلبان مذکور در صورت اعتراض به نظر هیئت اجرایی مربوطه، باید شکایات خود را از تاریخ ۱۴۰۲/۸/۲۱ تا ۱۴۰۲/۸/۲۴ از ساعت ۸ تا ۱۸ به‌صورت غیرحضوری و صرفاً از طریق مراجعه به نشانی الکترونیکی keshvar.moi.ir «قسمت میز خدمت شورای نگهبان_ سامانه داوطلب» ثبت کنند. بار دیگر تاکید می‌شود ثبت شکایات و اعتراضات داوطلبان به‌صورت غیرحضوری است و از مراجعه حضوری به دفاتر نظارت استان‌ها پرهیز شود.»

صدور ۱۲ مجوز برای «تولید بدون کارخانه» در استان

معاون امور صنایع اداره کل صمت استان گفت: ۱۲ مجوز در حوزه «تولید بدون کارخانه» از زمان ابلاغ دستورالعمل وزارتخانه (خرداد امسال) تاکنون برای متقاضیان در این استان صادر شده است.
به گزارش ایرنا، ناصر بهزاد گفت: مجوز تولید بدون کارخانه در واقع سیستمی ایجاد می‌کند که برای تولید یک محصول احتیاجی به سرمایه‌گذاری جدید در زمین، تاسیسات و ماشین آلات نباشد و متقاضی بتواند با بهره گیری از ظرفیت خالی بنگاه‌های اقتصادی کسب و کار خود را راه اندازی کند. وی افزود: ۱۲ مجوز در حوزه «تولید بدون کارخانه» از زمان ابلاغ دستورالعمل وزارتخانه (خرداد امسال) تاکنون برای متقاضیان در این استان صادر شده است. پیش‌بینی‌ها حاکی از آن است که صدور مجوزهای تولید بدون کارخانه در استان تا پایان امسال به ۲۰ مجوز برسد.

لغو مجوز فعالیت یک شرکت مسافرتی در مشهد

معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی گفت: مجوز فعالیت یک شرکت خدمات مسافرتی و گردشگری به نام «سپهر طلایی شرق توس» در مشهد لغو شد. به گزارش ایرنا، یوسف بیدخوری گفت: در پنجمین جلسه کمیته بدوی رسیدگی به شکایات و نظارت بر دفاتر و شرکت‌های خدمات مسافرتی و گردشگری استان، پرونده یک شرکت خدمات مسافرتی بررسی شد و رفع نشدن نواقص آن مطرح و مورد رسیدگی قرار گرفت و بر اساس نظر اعضای کمیته مزبور با توجه به اخطارهای قبلی و تعلیق فعالیت و تمدید نکردن، پروانه فعالیت شرکت خدمات مسافرتی و گردشگری «سپهر طلایی شرق توس» لغو شد.
معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تاکید کرد: این لغو مجوز به استناد بند «پ» ماده ۲۰ آیین نامه نظارت بر فعالیت دفاتر و شرکت‌های خدمات مسافرتی انجام شده است.
وی افزود: براساس مقررات، این شرکت موظف است ضمن جمع‌آوری تابلوی سر در شرکت، علایم و هر گونه نام و نشان، از هر گونه اقدام در زمینه فعالیت‌های مندرج در بند ب ماده یک آیین نامه مذکور خودداری کند. هم اکنون بیش از ۳۵۰ شرکت خدمات مسافرتی و گردشگری در استان خراسان رضوی فعالیت دارند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۷۱۹۶ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رضا اسدیان فرزند سهراب بشماره شناسنامه ۲۲ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۸/۴۰ مترمربع (صد و هیجده متر و چهل صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۱۱۳۶ مجزا شده از ۲۱۵ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم سکینه خاکسار دیزقندی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۴۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/ ۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۰۷
سید امین موسوی –رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۴۳۲۸۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۷۲۰۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سعید رمضانی تقی آبادی فرزند محمدتقی بشماره شناسنامه ۳۹۸ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۶۷/۸۰ مترمربع (دویست و شصت و هفت متر و هشتاد صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۱۱۴ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از ورثه مالک رسمی علی اکبر آقایی دیزقندی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۴۱۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/ ۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۰۷
سید امین موسوی –رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۴۳۲۸۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۷۱۸۵ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای احسان صارمی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۱۴۲۰ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۲ مترمربع (صد و دو متر مربع) پلاک شماره ۳۳۹۹ تفکیکی از ۱۲ فرعی و ۱۹۱ فرعی از ۴۷ فرعی از اراضی محمود آباد و عباس آباد پلاک ۱۹۴ و ۱۹۵ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی مجید صارمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۴۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/ ۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۰۷
سید امین موسوی –رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۴۳۲۷۹