Wed .Oct. 4, 2023, No.5352 | روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان رضوی | چهارشنبه ۱۲ مهر ۱۴۰۲ . شماره ۵۳۵۲
خراسان رضوی

تحلیل داده های رسمی بودجه عمرانی دستگاه های اجرایی خراسان رضوی در بودجه ۱۴۰۱ نشان داد

دولت دست به نقد، اعتبار نسیه نداد

مسعود حمیدی/ تحلیل داده‌های رسمی نشان می‌دهد دولت در بودجه ۱۴۰۱ به‌صورت قابل‌توجهی بیش از ۹۰ درصد اعتبارات عمرانی دستگاه‌های اجرایی خراسان رضوی را به‌صورت نقدی تخصیص داده و میزان اوراق خزانه در مقایسه با سال ۱۴۰۰ به یک‌دهم کاهش‌یافته که البته تاثیر افزایش قیمت‌ها و در نتیجه افزایش درآمدهای نقدی دولت در این موضوع بی‌تاثیر نبوده است، با این حال عملکرد دستگاه‌ها در جذب این اوراق مثبت ارزیابی می‌شود که در ادامه خواهید خواند.

از سال ۹۴ بود که دولت برای تسویه بدهی‌های خود به پیمانکاران و اجرای پروژه‌های عمرانی، اوراق خزانه را در لوایح بودجه گنجاند. اوراقی که سررسید یک تا سه ساله دارند. درواقع دولت برای اجرای پروژه‌های عمرانی خود به دو روش تامین اعتبار می‌کند؛ اول این که بخشی از اعتبارات را به‌صورت نقد و بخشی را به‌صورت اوراق خزانه تخصیص می‌دهد. این اوراق توسط دستگاه‌های اجرایی در اختیار پیمانکاران قرار می‌گیرد تا پروژه‌های عمرانی عملیاتی شود. رفته رفته این اوراق به دردسر تبدیل شدند و در برخی سنوات بخش عمده اعتبارات عمرانی دولت در قالب این اوراق تخصیص پیدا می‌کرد که در سال‌های ۹۶ و ۹۷ بالاترین گلایه‌ها و اعتراض از سوی دستگاه‌های اجرایی و پیمانکاران طرف حساب دولت را موجب شد؛ زیرا دولت ترجیح می‌داد منابع نقدی را بر اساس اولویت‌های دیگری تخصیص دهد و به پروژه‌های عمرانی اوراق دهد و این رویه ایرادات اساسی داشت. ابتدا این که ارزش اوراق در سررسید خود با توجه به نرخ تورم و به خصوص نوسانات ارزی سال‌های ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۰ بسیار ناچیز خواهد بود، هر چند دولت برای جبران این کاهش ارزش نرخ سود ۱۵ تا ۲۵ درصدی به این اوراق داده بود، اما باز هم متقاعد کردن پیمانکاران برای اخذ این اوراق در قبال مطالبات کار سختی برای دستگاه‌های اجرایی بوده و هست. طی سال‌های گذشته یکی از گلایه‌ها و مطالبه عمده مسئولان استان خراسان رضوی و رسانه‌های استان به خصوص روزنامه خراسان، تجدیدنظر در سهم بودجه‌ای استان بود که همواره بر مدار ۴/۵ تا ۵ درصد بوده و این مسئله به این جا ختم نمی‌شود، دولت از سهم ناچیز اعتبارات همراه حدود ۶۰ درصد اعتبارات را تخصیص می‌داد و بدتر آن که بخش عمده این اعتبارات به‌صورت اوراق خزانه بوده است به همین دلیل است که بیشتر پروژه‌های مهم استان بعد از گذشت یک دهه هنوز با پیشرفت فیزیکی ۱۰ درصد، لنگ منابع مالی هستند.

باروی کار آمدن دولت سیزدهم در تابستان ۱۴۰۰ انتظارها و امیدها برای رفع این اجحاف بودجه‌ای بیشتر شد و دولت نیز وعده‌های قابل‌تأملی داده بود، هر چند بودجه ۱۴۰۰ را دولت دوازدهم بسته بود و در اختیار دولت سیزدهم قرار داده بود و در همان ابتدای کار تخصیص‌ها قفل شده بود. از سویی دولت سیزدهم مدعی بود و هست که دولت یازدهم و دوازدهم ارثیه‌ای سنگین برای آن‌ها به بار گذاشته که این دولت باید آن‌ها را تسویه کند و آن اوراق سررسید شده خزانه اسلامی است که دولت در اختیار پیمانکاران قرار داده بود و دولت فعلی باید آن‌ها را پرداخت کند. قصد ورود به این موضوع را نداریم، اما حقیقت ماجرا آن است که دولت دوازدهم بخش قابل توجهی از اعتبارات عمرانی را در قالب خزانه تخصیص داده بود و سررسید آن‌ها در سال‌های ۱۴۰۰ شروع شده بود، اما این تمام ماجرا نیست؛ زیرا دولت دوازدهم در بحران شدید نوسانات نرخ ارز و کسری شدید بودجه حتی در تامین منابع برای پرداخت حقوق کارکنان خود با مشکل اساسی مواجه شده بود، با این حال دولت دوازدهم و حتی دولت یازدهم در دوران اوج شکوفایی اقتصادی خود باز هم اوراق خزانه در اختیار دستگاه‌ها قرار می‌دادند که این اوراق کم کم برای دولت دوازدهم و سیزدهم تبدیل به دردسر شد.

اما دولت برای تخصیص اعتبارات از یک سو و پرداخت بدهی‌های خود از سوی دیگر وابسته به منابع درآمدی است. در طول دهه‌های گذشته همواره میزان تحقق درآمدهای دولت در استان خراسان رضوی حدود ۸۵ درصد بوده و این موضوع باعث شده بود که مدیران وقت استان این انتقاد را مطرح کنند که چرا دولت با وجود تحقق نیافتن درآمدها باز هم اصرار بر افزایش درآمدهای خود از خراسان رضوی دارد؟ اما در سال ۱۴۰۰ قصه گونه‌ای دیگر شد و میزان تحقق درآمدهای دولت در استان به رغم این که حجم درآمدهای دولت از خراسان رضوی در بودجه ۱۴۰۰ دو برابر سال ۹۹ شده بود، اما به دلیل پایان بحران کرونا و فعالیت مجدد حوزه اصلی اقتصاد استان یعنی خدمات وابسته به زیارت میزان تحقق درآمدهای بودجه‌ای استان به ۱۰۰ درصد سال ۱۴۰۰ رسید و بخشی از این منابع سرریز شده به استان بازگردانده شد که این موضوع بی‌سابقه بوده است.

تاثیر تورم و افزایش قیمت‌ها بر درآمدهای نقدی

تحلیل داده‌های درآمدهای استان نشان می‌دهد اصلی‌ترین دلیل تحقق درآمدهای دولت در استان به نظر نویسنده «تورم» است؛ زیرا افزایش نرخ تورم و قیمت‌ها در سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۱ باعث شده بود که میزان درآمدهای دولت از بخش مالیات بر ارزش افزوده که رابطه مستقیمی با افزایش قیمت‌ها دارد به‌صورت قابل توجهی افزایش پیدا کند. از سویی دیگر افزایش ۵۷ درصدی حقوق کارگر در سال ۱۴۰۱ نیز باعث شده بود که میزان درآمد دولت از مالیات کارکنان به همان نسبت افزایشی قابل توجه داشته باشد. این افزایش درآمدهای نقدی دولت از وصول درآمدهای مالیاتی تاثیر خود را روی بودجه ۱۴۰۱ گذاشت. هر چند نمی‌توان تثبیت نرخ ارز، حذف ارز دولتی از برخی کالاها و افزایش قیمت این کالاها و آزادسازی بخشی از منابع دلارهای نفتی را در این مسئله نادیده گرفت. اما تمام این رویه‌ها چه تاثیری بر عملکرد دستگاه‌های استان در بودجه ۱۴۰۱ گذاشت؟ بر اساس گفته‌های مدیران سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان، جمع اعتبارات عمرانی استان در بودجه ۱۴۰۱ معادل ۳۲۰۰ میلیارد تومان بوده که از این میزان ۲۳۰۰ میلیارد تومان معادل ۷۴ درصد تخصیص پیدا کرد که البته نحوه این تخصیص خود جای تأمل دارد؛ زیرا تا پایان پاییز سال گذشته میزان تخصیص‌ها کمتر از ۳۰ درصد بود و یک باره در ماه پایانی سال یعنی اسفند که آخرین مهلت قانونی تخصیص اعتبارات بوده است، این درصد به ۷۴ درصد رسید و این موضوع افت‌هایی هم دارد، این که در یک فرصت کوتاه نحوه تخصیص‌ها بین دستگاه‌های استانی می‌تواند نقدهایی را به وجود بیاورد. اما نکته قابل توجه آن که بخش عمده تخصیص اعتبارات عمرانی استان در سال ۱۴۰۱ به‌صورت نقدی بوده که پیشتر به دلایلی که بر بالا رفتن تخصیص‌های نقدی اثرگذار بودند، اشاره کردیم. در این گزارش به عملکرد ۲۲ دستگاه اجرایی در جذب اعتبارات عمرانی ۱۴۰۱ خواهیم پرداخت، موضوعی که در سال‌های گذشته همواره جزو گزارش‌های پیگیرانه خراسان رضوی بوده و استاندار خراسان رضوی هم جایگاه دستگاه‌های اجرایی را متأثر از میزان جذب اعتبارات عمرانی دانسته است؛ زیرا در شرایطی که بخش عمده پروژه‌های عمرانی استان لنگ اعتبار هستند این که بخشی از منابع اعتبارات عمرانی به‌خصوص اوراق توسط دستگاه‌ها جذب نشود و به خزانه دولت باز گردد، نقدی جدی به دستگاه‌های اجرایی است. بنابراذعان سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی و خزانه استان، تنها ۱۴۵ میلیارد تومان از منابع اعتباری بودجه عمرانی دستگاه‌های اجرایی استان در قالب اوراق خزانه سهمیه‌بندی شده که این موضوع بسیار حائز اهمیت است، اما برای بررسی عملکرد دستگاه‌ها کمی ریزتر به بودجه ۲۲ دستگاه عمده که بالاترین اعتبارات عمرانی را به خود اختصاص داده‌اند، نگاه می‌کنیم.

راهداری در صدر اعتبارات مصوب

بر اساس داده‌های رسمی، مجموع اعتبار مصوب این ۲۲ دستگاه در قانون بودجه ۱۴۰۱ معادل ۲ هزار و ۳۴۶ میلیارد تومان بوده است که اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان به‌تنهایی بیش از ۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار مصوب را به خود اختصاص داده و بنیاد مسکن، آبفای استان و جهاد کشاورزی هر کدام با ۲۰۰ میلیارد در رتبه بعدی اعتبار مصوب بودجه ۱۴۰۱ قرار گرفته‌اند و این که این ۴ دستگاه به‌تنهایی حدود نیمی از اعتبارات مصوب را به خود اختصاص داده‌اند.

اجحاف در حق شهرداری مشهد

از سویی دیگر داده‌های رسمی حاکی از آن است که دولت سیزدهم بیش از ۱۷۶۰ میلیارد تومان از اعتبارات مصوب بودجه ۱۴۰۱ متعلق به ۲۲ دستگاه اصلی خراسان رضوی را تخصیص داده که حدود ۷۵ درصد کل اعتبارات مصوب را در بر می‌گیرد و این موضوع به‌رغم تمامی انتقادهای جدی و اجحاف‌های بودجه‌ای قابل قبول است، هر چند محقق نشدن ۲۵ درصد اعتبارات در شرایطی که تحقق درآمدها بیش از ۱۰۵ درصد بوده به‌جای خود باقی است. بالاترین میزان تخصیص اعتبارات عمرانی در بین ۲۲ دستگاه متعلق به راهداری است که بیش از ۴۲۱ میلیارد تخصیص اعتبار داشته است. با این حال بالاترین درصد تخصیص اعتبارات مصوب ۱۴۰۱ برای دستگاه‌های اداره کل بهزیستی با تخصیص ۱۰۰ درصدی، اداره کل ارشاد، استانداری و امور عشایر بیش از ۹۰ درصد بوده و شهرداری مشهد، با ۴۵ درصد تخصیص کمترین میزان تخصیص اعتبارات بودجه ۱۴۰۱ را به خود اختصاص داده است.

۹۳ درصد اعتبارات نقدی

اما آن چه در مبحث بودجه ۱۴۰۱ حائز اهمیت است، میزان تخصیص اعتبارات نقدی است. بر اساس داده‌های رسمی، دولت از ۱۷۶۰ میلیارد تومان اعتباری که به ۲۲ دستگاه اصلی اجرایی استان در مهلت قانونی تخصیص داده بیش از ۱۶۳۱ میلیارد معادل ۹۳ درصد را به‌صورت نقدی تخصیص داده که می‌توان به جرئت گفت حداقل در ۵ سال گذشته، این رقم بی‌سابقه بوده است به‌مانند تخصیص ۷۵ درصدی این که دولت ۹۳ درصد اعتبارات را به‌صورت نقدی در اختیار دستگاه‌ها قرار دهد، شایسته تقدیر است. از سویی دیگر برخی دستگاه‌ها تقریباً تمام اعتبارات خود را به‌صورت نقدی دریافت کرده‌اند مانند اداره کل نوسازی مدارس با ۹۸ درصد نقدی و بنیاد مسکن با ۹۸ درصد نقدی در صدر قرار گرفته‌اند و کمترین سهم نقدی مربوط به بهزیستی استان بود که ۷۵ درصد نقدی بوده است که البته این دستگاه ۱۰۰ درصد اعتبارات مصوب را تخصیص گرفته و داده‌های رسمی نشان می‌دهد ۱۰۰ درصد این تخصیص‌ها توسط بهزیستی استان جذب شده است. در پایان باید اذعان کرد بر اساس داده‌های رسمی ۲۲ دستگاه استان که بالاترین سهم از اعتبارات عمرانی ۱۴۰۱ را به خود اختصاص داده‌اند از مجموع ۱۴۵ میلیارد اوراق خزانه اسلامی ۱۲۹ میلیارد در اسهم خود کرده‌اند که ۱۰۰ درصد این اوراق توسط دستگاه‌های ۲۲ گانه جذب شده است. البته باید توجه داشت مهلت قانونی جذب اوراق از پایان تیر تا نیمه نخست مهر تمدید شده است.

میزان اوراق یک دهم سال قبل شد

مهم‌تر آن که داده‌های رسمی نشان می‌دهد، میزان اوراق خزانه اسلامی در بودجه‌های سال‌های ۱۳۹۹ تا ۱۴۰۱ به‌صورت قابل توجهی تغییر کرده است. دولت در سال ۹۹ بیش از ۱۷۶ میلیارد تومان از اعتبارات عمرانی دستگاه‌های اجرایی خراسان رضوی را به‌صورت اوراق خزانه سهمیه داده که از این میزان ۱۵۸ میلیارد تومان توسط دستگاه‌های اجرایی به پیمانکاران واگذار شده است. در سال ۱۴۰۰ دولت با تغییری قابل تأمل بخش عمده اعتبارات عمرانی را به‌صورت اوراق خزانه در اختیار دستگاه‌ها قرار داده طوری که سهم دستگاه‌های اجرایی خراسان رضوی نسبت به ۹۹ حدود ۸ برابر شده و به مبلغ ۱۳۶۷ میلیارد تومان رسیده است که البته دستگاه‌های اجرایی عملکرد مثبتی داشته و از این میزان ۱۳۶۰ میلیارد در اجذب و واگذار کرده‌اند و در سال ۱۴۰۱ دولت سهم اوراق را به‌صورت جدی کاهش داده که از ۱۴۵ میلیارد تخصیصی بیش از ۹۹ درصد توسط دستگاه‌ها جذب و واگذار شده است. در پایان باید گفت اگرچه کاهش حجم اوراق اقدامی قابل ستایش است، ولی باید توجه داشت که سررسید اوراق خزانه اسلامی ۳ ساله است و دولت برای رفع تعهد اوراق خزانه ۱۳۰۰ میلیاردی بودجه ۱۴۰۰ با سررسید ۱۴۰۳ با مواجهه جدی در استان خراسان رضوی روبه‌رو خواهد بود.

وضعیت اعتبارات مصوب، تخصیص و جذب اعتبارات عمرانی دستگاه های اجرایی در سال ۱۴۰۱ (ارقام به میلیون ریال)

دستگاه اجرایی	اعتبار مصوب	تخصیص اعتبارات	درصد تخصیص	تخصیص نقد	سهم اعتبارات نقدی	جمع اسناد	درصد جذب اسناد
راهداری	۵۰۳۷۲۰۲	۴۲۱۴۶۵۴	۰/۸۴	۳۸۸۸۶۳۳	۰/۹۲	۳۲۶۰۲۱	۱۰۰
بنیادمسکن	۲۱۵۱۸۰۹	۱۵۲۸۴۵۶	۰/۷۱	۱۴۹۲۲۱۴	۰/۹۸	۳۶۲۴۲	۱۰۰
آبفای استان	۲۱۴۹۵۸۴	۱۷۶۴۳۳۲	۰/۸۲	۱۶۷۲۶۸۶	۰/۹۵	۹۱۶۴۶	۱۰۰
جهاد کشاورزی	۲۱۰۰۴۰۱	۱۸۱۰۴۴۹	۰/۸۶	۱۵۳۷۸۴۹	۰/۸۵	۲۷۲۶۰۰	۱۰۰
نوسازی مدارس	۱۹۱۲۱۹۶	۱۲۲۱۵۲۹	۰/۶۴	۱۱۹۵۲۵۱	۰/۹۸	۲۶۲۷۸	۱۰۰
راه و شهرسازی	۱۴۸۱۷۷۷	۱۱۰۵۴۰۲	۰/۷۵	۱۰۲۵۹۸۴	۰/۹۳	۷۹۴۱۸	۱۰۰
میراث فرهنگی	۱۰۸۸۸۵۶	۶۹۰۸۲۰	۰/۶۳	۶۴۲۷۵۸	۰/۹۳	۴۸۰۶۲	۱۰۰
پارک علم و فناوری	۹۵۵۰۰۰	۵۱۷۳۷۷	۰/۵۴	۴۶۶۵۲۷	۰/۹۰	۵۰۸۵۰	۱۰۰
علوم پزشکی استان	۸۷۵۴۱۳	۶۹۴۶۷۲	۰/۷۹	۶۷۱۹۱۳	۰/۹۷	۲۲۷۵۹	۱۰۰
ورزش و جوانان	۷۷۸۹۷۴	۴۶۸۹۵۴	۰/۶۰	۴۳۴۷۸۵	۰/۹۳	۳۴۱۶۹	۱۰۰
آبفای مشهد	۷۳۷۷۵۰	۵۲۳۴۰۹	۰/۷۱	۴۹۵۳۵۷	۰/۹۵	۲۸۰۵۲	۱۰۰
شهرداری مشهد	۶۳۵۰۰۰	۲۸۷۸۰۰	۰/۴۵	۲۳۸۸۹۶	۰/۸۳	۴۸۹۰۴	۱۰۰
صداوسیما	۵۱۷۹۱۴	۳۴۹۱۶۸	۰/۶۷	۳۳۶۵۵۱	۰/۹۶	۱۲۶۱۷	۱۰۰
امور عشایر	۴۹۲۶۷۰	۴۲۹۷۸۷	۰/۸۷	۴۱۷۱۴۹	۰/۹۷	۱۲۶۳۸	۱۰۰
اداره کل ارشاد	۴۳۴۲۸۶	۴۰۶۵۱۷	۰/۹۴	۳۷۲۰۹۱	۰/۹۲	۳۴۴۲۶	۱۰۰
اداره کل اوقاف	۴۱۱۱۷۸	۲۰۷۴۲۹	۰/۵۰	۱۸۱۴۸۶	۰/۸۷	۲۵۹۴۳	۱۰۰
آب منطقه ای	۳۸۲۲۳۸	۲۸۷۵۹۰	۰/۷۵	۲۷۴۸۱۴	۰/۹۶	۱۲۷۷۶	۱۰۰
استانداری	۳۲۸۰۳۵	۳۰۵۶۵۳	۰/۹۳	۲۸۹۹۱۹	۰/۹۵	۱۵۷۳۴	۱۰۰
نیروی انتظامی	۳۲۵۰۰۰	۲۴۳۹۸۴	۰/۷۵	۲۳۱۰۹۵	۰/۹۵	۱۲۸۸۹	۱۰۰
محیط زیست	۲۹۳۰۵۷	۱۹۷۹۳۲	۰/۶۸	۱۷۰۷۰۲	۰/۸۶	۲۷۲۳۰	۱۰۰
هلال احمر	۲۰۲۹۱۰	۱۷۵۳۳۵	۰/۸۶	۱۵۱۳۹۸	۰/۸۶	۲۳۹۳۷	۱۰۰
بهزیستی	۱۷۲۸۹۳	۱۷۲۸۹۳	۱/۰۰	۱۳۰۳۱۳	۰/۷۵	۴۲۵۸۰	۱۰۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۹۹۴ کلاسه ۴۵۱-۱۴۰۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمدی به شناسنامه شماره ۱۰۰۰۰۰ کد ملی ۰۹۰۲۴۳۷۱۱۹ صادره فرزند حسین در ششدانگ یک باب باغ به مساحت ۴۴۲۳۲ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۲۹۸ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسین پاکروان فروتقه محرز گردیده است . لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۴۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲،۶،۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲،۷،۱۲

احمد جهانگیر ـ رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۳۵۴۴۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۷۷۱ هیأت اول کلاسه ۱۲۸-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود مهرپرور فرزند علی اکبر به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۱۲۷۶۰۳ کد ملی ۰۸۹۰۱۲۷۶۰۳ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۹۷،۲۰ متر مربع، پلاک ثبتی ۶۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی حبیب اله محمدزاده(۱۵ من و ۱۵ سیر) و غلامرضا پورمحمد(۳.۵من) محرز گردیده است . لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۵۰۶ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲،۶،۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲،۷،۱۲

احمد جهانگیر ـ رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۳۵۳۹۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۹۸۱ کلاسه ۴۴۷-۱۴۰۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسن فتحی به شناسنامه شماره ۱۰۹۳ کد ملی ۰۹۰۰۷۰۰۵۰۵ صادره فرزند فتحعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۵۶۴ متر مربع، پلاک ثبتی ۷۱۲ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ام سلمه لطفی تربقان وملکه خوشبین و فاطمه وعذرا لطفی تربقان(غلامرضا و غلامحسین فرزندان شیخ حسین لطفی و محمد لطفی فرزند عزیزاله و سیدرضا سیف فرزند سیدمجتبی و سیدمحمدسیف فرزند سیدعلی و سیدمحمدسیف فرزند سیدکمال) محرز گردیده است . لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۴۹۴ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲،۶،۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲،۷،۱۲

احمد جهانگیر ـ رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۳۵۲۰۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۹۵۹ کلاسه ۳۲۵-۱۴۰۲ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی امید جندقی به شماره ملی ۰۹۰۱۲۰۰۴۸۴ به شماره شناسنامه ۱۶۱۷ فرزند محمد صادره کاشمر نسبت به ششدانگ یکباب گلخانه به مساحت ۵۴۴۰،۹۶ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است . لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۵۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲،۶،۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲،۷،۱۲

احمد جهانگیر ـ رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۳۵۴۴۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۷۲۷ هیأت اول کلاسه ۶۸۲-۱۴۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اسماعیلی فرزند محمود به شناسنامه شماره ۱۸۰۴۶ کد ملی ۰۹۰۰۱۷۷۸۸۸ صادره از کاشمر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۱۷،۴۴ متر مربع، پلاک شماره فرعی از ۶۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای صفر کوهی محرز گردیده است . لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۵۰۹ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲،۶،۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲،۷،۱۲

احمد جهانگیر ـ رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۳۵۴۰۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۸۴۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسن احمدی فرد به شناسنامه شماره ۹۱ کد ملی ۰۹۰۱۷۰۰۹۴۰ صادره فرزند علیرضا در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۳۸۷۶،۶۴ متر مربع، پلاک ثبتی ۶۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای مهدی فتحی تربقان محرز گردیده است . لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۵۳۷ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲،۶،۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲،۷،۱۲

احمد جهانگیر ـ رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۳۵۳۸۰

«آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۹۴۰ ...۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۰۲ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات خانم فاطمه سمیعی حصار جلال در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۲- اصلی واقع در اراضی مهدی آباد بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت اغبر حسن زاده تائید گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه ، محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۳۳۳۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۱۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد بشیر پاشایی

۳۵۵۵۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۶۴۳ کلاسه ۸۳۲-۱۴۰۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مسعود مهرپرور به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۳۵۲۲۱۶ کد ملی ۰۸۹۰۳۵۲۲۱۶ صادره فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۱۲۵۴ متر مربع، پلاک ثبتی ۶۴ اصلی واقع در خراسان رض