

اقتصاد-سیاست

عنوان‌نوی

بر اساس داده‌های پایش امنیت سرمایه گذاری در زمستان سال گذشته خراسان رضوی مشخص شد

تنزل جایگاه همزمان با بهبود نمره امنیت سرمایه گذاری

عملکرد دولت و تضمین حقوق مالکیت موانع اصلی سرمایه گذاری

مسعود حمیدی/پایش مرکز پژوهش‌های مجلس درباره امنیت سرمایه‌گذاری استان‌های کشور در زمستان سال گذشته‌نشان می‌دهد اگر چه وضعیت امنیت سرمایه‌گذاری استان نسبت به پاییز بهتر شده، اما جایگاه استان در بین استان‌های کشور تنزل یافته و نماگرهای دولتی همچنان بدترین نمره را در امنیت سرمایه‌گذاری به خود اختصاص داده‌اند.
شاخص کل امنیت سرمایه‌گذاری در ایران که با استفاده از دو مجموعه داده‌های پیمایشی وآمار ی تهیه می‌شود در زمستان ۱۴۰۱ کمیت ۱۰/۶ از ۱۰/۱۰ (بدترین حالت)سنجیده شده است. مقدار عددی این شاخص ۸۲۳/۶ بوده که نشان می دهد کمیت در مطالعه فصل قبل (پاییز ۱۴۰۱)، عدد امنیت سرمایه گذاری در زمستان ۱۴۰۱ نسبت به فصل قبل از آن، باتوجه به ارزیابی فعالان اقتصادی مشارکت‌کننده در فصل زمستان به مقدار قابل توجهی مناسب تر ارزیابی شده است. البته باید توجه کرد که عامل اصلی روند بهبودی شاخص امنیت سرمایه‌گذاری در زمستان ۱۴۰۱ فقط به میزان قابل توجهی مناسب‌تر ارزیابی شدن مؤلفه‌های پیمایشی بوده است؛ چرا که باتوجه به نوسانات شدید نرخ ارز در بازه زمانی سنجش، مؤلفه‌های آماری در زمستان ۱۴۰۱ با کمیت عددی ۴۱/۴ ناامناسب‌ترین وضعیت در دو سال گذشته را از خود نشان داده است، اما به دلیل وزن بیشتر مؤلفه‌های پیمایشی در شاخص امنیت سرمایه‌گذاری، نتیجه نهایی سنجش در زمستان ۱۴۰۱ به گونه‌ای بوده که شاخص امنیت سرمایه‌گذاری در زمستان ۱۴۰۱ مناسب‌ترین وضعیت را در کل سال ۱۴۰۱ از خود بروز داده است. بر اساس یافته‌های این گزارش، پس از تلفیق داده‌های آماری وبافته‌های پیمایشی، به ترتیب استان‌های چهارمحال و بختیاری، خوزستان و تهران ناامناسب‌ترین و استان‌های هرمزگان،

سمنان و مازندران مناسب‌ترین وضعیت را از دیدگاه فعالان کسب و کار از منظر شاخص امنیت سرمایه‌گذاری در زمستان ۱۴۰۱ کسب کرده‌اند. در حالی که در پایش پاییز ۱۴۰۱ ناامناسب‌ترین استان‌ها ایلام، سیستان و بلوچستان و گلستان و مناسب‌ترین استان‌ها سمنان، خراسان جنوبی و هرمزگان بوده‌اند. بر اساس نتایج این مطالعه، در زمستان ۱۴۰۱ از بین ۹ حوزه فعالیت اقتصادی مورد سنجش در این پایش، فعالان اقتصادی در حوزه صنعت (شامل کلیه صنعت و موارد مرتبط با ساختمان) و حوزه زراعت، باغداری و جنگلداری برای اولین بار ناامناسب‌ترین حوزه‌های کاری ارزیابی شده‌اند. مناسب‌ترین ارزیابی در میان ۹ حوزه رانیز فعالان حوزه کاری هتل، «رستوران، تهیه و توزیع غذا به خود اختصاص داده است. در این میان فعالان اقتصادی در حوزه نفت خام و گاز طبیعی، تأمین آب، برق و گاز که در پایش گذشته ناامناسب‌ترین ارزیابی را در میان همه حوزه‌ها از وضعیت امنیت سرمایه‌گذاری ارائه کرده بودند به مقدار قابل توجهی ارزیابی مناسب‌تری نسبت به گذشته از خود نشان داده‌اند. گفتنی است نماگر عملکرد که در پایش زمستان ۱۴۰۱ همانند پایش گذشته مجدد دولت همچنان نامناسب‌ترین وضعیت را نشان می‌دهد و نماگر تعریف و تضمین حقوق مالکیت برای اولین بار طی چند پایش گذشته جایگاه دوم ناامناسب‌ترین ها را به خود اختصاص داده است.

●بهبود نمره تنزل جایگاه

تحلیل شاخص‌های استانی این پایش نشان می‌دهد امنیت سرمایه‌گذاری در استان خراسان رضوی در بین استان‌های کشور در زمستان ۱۴۰۱ رتبه ۱۵ را به خود اختصاص داده بالاتر از متوسط کشور است. نمره متوسط این شاخص برای کشور

در زمستان سال گذشته ۶/۱۰ و برای خراسان رضوی ۶/۱۲ بوده که نمره ۱۰ بدترین نمره شاخص امنیت سرمایه‌گذاری در این پایش است. البته نمره شاخص امنیت سرمایه‌گذاری در زمستان سال گذشته نسبت به فصل پاییز بهبود یافته و از نمره ۶/۸۵ به نمره ۶/۱۲ بهبود پیدا کرده است، اما با این حال جایگاه استان در پاییز سال گذشته در بین استان‌های کشور با وجود نمره بد ۶/۸۵ که بدترین نمره در چند پایش اخیر است ۱۳ بوده و در زمستان ۲ رتبه تنزل یافته است که این موضوع نشان‌دهنده وضعیت بد برای کل کشور در پاییز سال گذشته بوده که متوسط نمره شاخص کشوری ۶/۸۲ بوده است. این پایش اگر چه به تحلیل ۲۱ مؤلفه امنیت سرمایه‌گذاری در کشور پرداخته، اما ۷ نماگر اصلی این پایش به صورت استانی منتشر



شده است که نشان می‌دهد هر یک از استان‌های کشور چه وضعیتی در شاخص‌های کلان امنیت سرمایه‌گذاری دارند.

● عملکرد دولت بدترین نماگر

اولین نماگر که بیشترین مؤلفه‌های امنیت سرمایه‌گذاری را به خود اختصاص داده، نماگر «عملکرد دولت» است. این نماگر به‌طور کلی بدترین نمره را در بین ۷ نماگر کلان به خود اختصاص داده است. نمره عملکرد دولت در استان خراسان رضوی در زمستان سال گذشته ۷/۶۳ بوده که نسبت به میانگین کشور با نمره ۸/۲۲ وضعیت بهتری دارد، اما در بین استان‌های کشور عملکرد دولت در استان رتبه ۱۹ را به خود اختصاص داده است. نمره این شاخص در خراسان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۷۱/۵۵۵۵۵۳۰۶ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف، وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه یا باعراض متقاضی شرکت حمل و نقل داخلی کالا پردیس ترابری توس به شتابمه ملی ۳۹۶۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۵۱۳۶ مترمربع از پلاک شماره ۱۱۷ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکان رسمی آقایان علی اکبر موسی آبادی، محمدناصر و حسن فرهادی معزز شده است. بنابر این به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روز نامه محلی و دیگری در روزنامه گنیر انتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف، ۲۲۰/۵۷/۱۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۱۳

غلامرضا حسینی عاری – قائم مقام رئیس واحد ثبت اسناد و املاک نیشابور

۳۵۶۴

آگهی ابلاغ ماده ۳۹ مکرر آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و موضوع ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرای مفاد رسمی لازم الاجرا به منایع پخت کاغذی شرق (۱۰۳۸۰۴۸۲۷۷) و کاظم امیدی (۰۹۳۵۸۱۰۶۷) و منیره امیدی (۰۹۳۶۴۹۰۴۹۷) و لیلی تانپیان (۰۹۳۶۵۴۲۱۱۲) و ابراهیم امیدی (۰۹۳۶۴۹۰۵۰۵) پرونده اجرائی کلسه ۱/۵۰/۱۰۴۰۵۰۶۲۳۳۰۵۰۱ له: بانک صنعت و معدن علیه شما با موضوع سند رهنی شماره ۳۰۷۷۵-۱۳۹/۰۶/۲۸ نظر به اینکه مال مورد مزایده (پلاک ثبتی ۱۶۵۰۵ فرعی از ۲۷۶ اصلی، مفروز و مجزی شده از ۲۷۹۱ فرعی از اصلی مذکور و پلاک ثبتی ۱۶۴۸۶ فرعی از ۲۷۶ اصلی مجزی شده از ۱۵۸۲۲) در پرونده اجرائی کلسه فوق در مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۷ به علت عدم وجود خریدار به پستکار واگذار گردیده است. از تاریخ تنظیم صورتجلسه مزایده به مدت دو ماه می‌توانید نسبت به پرداخت بدعی‌های پرونده اقدام و اثر انتقال مال به پستکار جلوگیری نمایید. بدیهی است در این صورت خسارت تأخیر تأدیه برای مراجعی که قانوناً حق دریافت خسارت را دارند تا تسویه بدعی در صندوق ثبت، محاسبه و وصول خواهد شد. ضمناً چنانچه مایل به استفاده از ظرفیت مذکور نمی باشید جهت تسریع در عملیات اجرائی می‌توانید مراتب اعمال ادامه عملیات اجرائی و ختم پرونده را به اداره اجرای ثبت مربوطه اعلام نمایید. م.الف ۱۵۰۴۲/۱۰۳۵

محمد رضا رجایی مقدم-مدیر اجرا واحد اجرای اسناد رسمی فریمان

۳۵۸۳۲

با استفاده از لامپ های LED و کم مصرف در هزینه برق مصرفی خود صرفه جویی کنیم.

» آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی ساده

به شماره ش / ۱۰ / ۱۴۰۲

شرکت برق منطقه ای خراسان در نظر دارد: انجام خدمات نگهداری فضای سبز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای به پیمانکار حایز شرایط ، واگذار نماید.

| شماره فراخوان در سامانه ستاد | موضوع مناقصه | مدت اجرا | مبلغ تضمین شرکت در فرآیند از جاع کار (ریال) | محل اعتبار |
|------------------------------|--|----------|---|------------|
| ۲۰۰۲۰۱۱۲۳۰۰۰۰۳۹ | خدمات حفظ و نگهداری و توسعه و نظافت محوطه فضاهای سبز شرکت برق منطقه ای خراسان به صورت حجمی | ۱۲ ماه | ۱,۷۶۵,۴۱۶,۸۲۰ | داخلی |

❖ **شرایط لازم برای ورود به مناقصه:**

الف- دارا بودن گواهینامه صلاحیت معتبر ایمنی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی.
ب- دارا بودن گواهینامه صلاحیت معتبر پیمانکاری (با کد فعالیت عمومی و حداقل رتبه ۷) از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی.

❖ **نحوه دریافت اسناد مناقصه:**

مناقصه گران حایز شرایط می تواننند پس از ثبت نام در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و یدون پرداخت هزینه قابل اسناد مناقصه را بازگیری نمایند.

❖ **تاریخ دریافت اسناد مناقصه:** از ساعت ۱۱ صبح چهار شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۹ تا ساعت ۸ صبح دو شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳

❖ **تاریخ بازگذاری اسناد مناقصه:** حداکثر تا ساعت ۸ صبح یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۶

❖ **تاریخ و محل تحویل اسناد:** از پیشنهاد دهندگان تقاضا می گردد: ابتدا تصویر کلیه مستندات و مدارک (الف ب و ج) را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تا موعد معین بازگذاری نمایند و اصل پاکت الف با شرایط درج شده در اسناد مناقصه در پاکت

ضمناً متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به پایگاه های اطلاع رسانی به آدرس ذیل مراجعه نمایند:

| |
|--|
| پایگاه اطلاع رسانی معاملات توانیر |
| http://tender.tavanir.org.ir |
| پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات |
| http://iets.mporg.ir |
| پایگاه اطلاع رسانی مناقصات شرکت برق منطقه‌ای خراسان |
| www.krec.ir |
| سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» |
| www.setadiran.ir |

روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای خراسان

شناسه ۱۵۷۱۴۱۶

خبر

اقتصادی

مدیر کل امور مالیاتی خراسان رضوی:

حتی یک واحد تولیدی استان فرار مالیاتی نداشته است

مدیر کل امور مالیاتی استان گفت: حتی یک واحد تولیدی در خراسان رضوی فرار مالیاتی نداشته است.

به گزارش روابط عمومی اتاق مشهد، در سومین جلسه کمیسیون مالیات اتاق بازرگانی صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی که با حضور مدیر کل امور مالیاتی استان برگزار شد، مشکلات فعالان اقتصادی در حوزه مالیات مطرح شد. در این جلسه «احمد رضا مدیرنیا»، مدیر کل امور مالیاتی خراسان رضوی با اشاره به تشکیل کارگروهی برای رفع مشکلات مودیان استان، بیان کرد: اعضای کمیسیون مالیات اتاق بازرگانی خراسان رضوی در کارگروه رفع مشکلات مودیان اداره کل امور مالیاتی استان عضو هستند. در این کارگروه،

مشکلات مودیان به صورت ویژه بررسی می‌شود. وی اظهار کرد: بر اساس ماده ۲۳۸ قانون مالیات‌های مستقیم، در مواردی که برگ تشخیص مالیات صادر و به مودی ابلاغ می‌شود، چنان چه مودی به آن معترض باشد، می‌تواند ظرف ۳۰ روز از تاریخ ابلاغ، شخصاً یا به وسیله وکیل تام‌الاختیار با ارائه دلایل، اسناد و مدارک، به صورت کتبی از اداره امور مالیاتی تقاضای رسیدگی مجدد کند.

مدیر کل امور مالیاتی خراسان رضوی با بیان این که حتی یک واحد تولیدی در استان فرار مالیاتی ندارد، تأکید کرد: اجرای سامانه مودیان سبب عدالت اجتماعی در جامعه می‌شود. با استفاده از سامانه مودیان تمامی اقدامات و فعالیت‌ها در حوزه مالیاتی به صورت آنلاین و سیستمی صورت می‌گیرد.

وی درخصوص اهداف اداره کل امور مالیاتی استان تا پایان اسسال، بیان کرد: رسیدگی به تمامی پرونده‌های با اهمیت مالیاتی خراسان رضوی از مهم‌ترین اهداف و برنامه‌های عملیاتی ماتا پایان سال است. در ادامه این جلسه، اعضای کمیسیون وروسای کارگروه‌های تخصصی کمیسیون مالیات اتاق بازرگانی خراسان رضوی به بیان دیدگاه‌ها و نظرات خود پرداختند.

● برخی معافیت‌های مالیاتی منوط به رفع

تعهد ارزی نیست، اما در این زمینه بر عکس

عمل می‌شود

گفتنی است، استفاده نکردن از تمامی ظرفیت‌های قانونی ماده ۲۳۸ قانون مالیات‌های مستقیم، احتمال خطا با افزایش بار کاری سیستم حل اختلاف مالیاتی، تسلط نداشتن برخی نیروهای انسانی اداره کل مالیاتی به استانداردهای حسابداری و قوانین، چالش‌های استرداد مالیات بر ارزش افزوده ماشین‌آلات خطوط تولید، اخذ مالیات بر ارزش افزوده از شرکت‌های خدماتی حمل و نقل ریلی، ضرورت استفاده از نیروهای متخصص در مرکز ارتباط مردمی اداره کل امور مالیاتی استان و... در جمله موضوعات مطرح شده توسط اعضا در سومین جلسه کمیسیون مالیات اتاق بازرگانی خراسان رضوی بود.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب مشهد

رفع مشکل کمبود آب یک روستا با شناسایی و قطع انشعاب غیر مجازها

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب مشهد از رفع مشکل و تنش آبی در روستای خلق آباد از توابع بخش تبادکان از طریق شناسایی و قطع انشعاب غیر مجازها خبر داد. به گزارش روابط عمومی ابفا مشهد مهندس حسین اسماعیلیان با بیان مطلب فوق اظهار داشت: با هدف رفع مشکل تنش آبی در روستای خلق آباد؛ میزان دبی خروجی مخزن ورودی حوضچه تقسیم روستا مورد بررسی قرار گرفت که مشخص شد؛ افت دبی حدود ۴ لیتر منجر به بروز کم آبی و تنش های فراوان در سطح این روستا شده است. وی در ادامه تصریح کرد: پس از پیمایش خط انتقال، یک انشعاب آب ۳۲ اینچ غیر مجاز شناسایی شد که با توجه به غیر استاندارد بودن اتصال، موجب اتفاق از محل اتصال غیر مجاز شده بود که این امر علاوه بر ایجاد هدررفت بالا، خسارت به زیرساختهای خط انتقال را نیز به دنبال داشت که با قطع و جمع آوری انشعاب غیر مجاز مذکور، مشکل کم آبی روستای خلق آباد بهبود یافت.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب مشهد

اجرای خط انتقال به طول ۴ هزار و ۷۰۰ مترو آبرسانی به روستای تبادکان

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب مشهد از اجرای خط انتقال به طول ۴ هزار و ۷۰۰ متر در راستای آبرسانی به روستای تبادکان خبر داد. به گزارش روابط عمومی ابفا مشهد، مهندس حسین اسماعیلیان با اعلام این مطلب اظهار کرد: به منظور تأمین کسری آب روستای تبادکان و همچنین برقراری آب پایدار در روستای جغری از توابع بخش مرکزی، یک حلقه چاه حفر و تجهیز گردید. وی ادامه داد: با هدف تأمین آب شرب سالم و بهداشتی و جلوگیری از هدررفت آب، اصلاح و بازسازی شبکه های آبرسانی در روستای جغری به طول ۳هزار و ۷۰۰ متر نیز انجام گرفته است. اسماعیلیان درباره دیگر اقدامات صورت گرفته جهت بهبود آبرسانی به روستای تبادکان خاطر نشان کرد: جهت تأمین کسری آب روستای تبادکان، علاوه بر اجرای ۴هزار و ۷۰۰ متر خط انتقال، ۱۰ باب حوضچه شیرآلات و احداث جاده دسترسی به طول ۸۰۰ متر انجام شده که برای اجرای پروژه های فوق، مبلغی بالغ بر ۹۰۰ میلیارد ریال توسط شرکت آب و فاضلاب مشهد هزینه شده است.

