آیت ا... علم الهدی در خطبه دوم نماز جمعه مشهد

«ثبات معیشت» مردم اولویت دولت باشد

آیت ا... علم الهدی در خطبه دوم نماز جمعه مشهد با برشمردن موفقیت های دولت طی دو سال گذشته گفت: مطالبات ما از دولت در دو عرصه است، نخست این که کشور در عرصه معیشتی باید ثبات معیشتی پیدا کند، باید توسعه اقتصادی پیدا کنیم اما این که معیشت مردم ثابت نباشد، درست نیست، معیشت و ثبات معیشتی برای مردم باید اولویت دولت باشد. به گزارش Alamolhoda.com، آیت ا... سید احمد علم الهدی در خطبه دوم نماز جمعه این هفته با اشاره به آغاز هفته دولت، اظهار کرد: امروز روز دوم هفته دولت است، در مسئله هفته دولت دو موضوع ارزیابی خدمات دولت و دوم، مطالبات از دولت مورد تذکر است.

وی تصریح کرد: دولت علاوه بر این که توانسته دشمن را عقب براند، پیشرفت هایی را نیز به دست آورده است، دولت در عرصه اقتدار دفاعی تحول ایجاد کرده، در ظرفیت بالای دستیابی به فناوری هسته ای در شرایط تحریم موفق بوده، در رشد بالای فناوری دانش بنیان و بالا بردن سطح فناوری دانش بنیان نیز تا سطح صادرات موفق بوده است. آیت ا... علم الهدی عضویت در معاهدات اقتصادی بین المللی همچون «شانگهای» و «بریکس» را از دیگر موفقیت های دولت در شرایط جنگ ترکیبی برشمرد و گفت: دولت تحریم های دشمن را با افزایش و صدور نفت در روز تا مرز یک میلیون و ۵۰۰ هزار بشکه، شکست داد.

امام جمعه مشهد مقدس با بیان این که دولت در میدان جنگ وارد شد و علاوه بر عقب راندن آنان، کشور را نیز مدیریت کرد، یادآور شد: اما در عرصه اقتصاد که بزرگ ترین مسئله مورد توجه هست، دشمن سعی کرد با مشکلات اقتصادی، تحریم های شدید، ایجاد مشکلات بین المللی و حتی با راهزنی و دزدی در دریا ما را تحت فشار قرار بدهد اما دولت توانست رشد اقتصادی را از صفر به ۴ درصد برساند. وی، احیای کارخانه ها و مشاغل را بخشی از موفقیت های دولت برشمرد و خاطرنشان کرد: دولت توانست کارخانجات از کار افتاده را احیا کند و تنها در این استان، ۳۰۵ کارخانه احیا شد؛ در مسئله تولید شغل و کسب و کار، کشور از حالت رکود درآمده و هزاران اشتغال به وجود آمده که سبب شده نرخ بیکاری به حداقل برسد و بزرگ ترین حرکت اقتصادی و پیشرفت در میدان جنگی که دشمن ایجاد کرده، رقم بخورد. آیت ا... علم الهدی به افزایش درآمدهای غیر نفتی دولت نیز اشاره و اضافه کرد: درآمد در مالیات و گمرکات به حدی است که بر حسب آن چه در بودجه تصویب کرده اند، تا الان ۱۲۰ درصد مصوبه بودجه دولت مالیات دریافت شده است و در گمرکات نیز رشد

۷۰ درصدی داشتیم که دولت بتواند با این درآمدها پیش برود و مشکلات را برطرف کند.

برخی ناکامی های اقتصادی دولت

وی با بیان این که دولت در اقتصاد موفق بود اما در بخشی از ابعاد جنگ ترکیبی دچار مشکلاتی شده است، خاطرنشان کرد: آن چه برای دولت در این میدان جنگ ترکیبی مشکل ایجاد کرده و نتوانسته در حل آن موفق باشد، عارضه این جنگ یعنی مسئله «ثبات معیشتی» است.

نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی با بیان این که هشت سال دفاع مقدس را تجربه کردیم و عارضه موشک دشمن را در شهرهایمان دیدیم، گفت: عارضه جنگ ترکیبی نیز برای مردم وجود دارد و از عوارضش، عدم ثبات معیشتی برای مردم است؛ وضع گرانی به اندازه ای است که سفره امروز معلوم نیست فردا نیز به همین قیمت قابل تأمین باشد یا نه. وی اظهار کرد: بخش عمده عدم ثبات معیشتی مربوط به جنگ ترکیبی است که پیش آمده و متأسفانه دولت در این قسمت موفق نبود، یک بخش عدم ثبات معیشتی به خاطر دزدی ها و سوءاستفاده عناصری است که از شکم مردم می کشند، پول جمع می کنند و هر روز درآمدهای روز افزون برای خود جمع می کنند، این کار به جنگ ترکیبی دشمن کمک می کند.

ثبات معیشت مردم باید اولویت دولت باشد

آیت ا... علم الهدی اضافه کرد: مطالبات ما از دولت در دو عرصه است، نخست این که کشور در عرصه معیشتی باید ثبات معیشتی پیدا کند؛ باید توسعه اقتصادی پیدا کنیم اما این که معیشت مردم ثابت نباشد، درست نیست، معیشت و ثبات معیشتی برای مردم باید اولویت دولت باشد. وی در بیان اهمیت توجه دولت به ثبات معیشتی مردم، گفت: درآمد آقای تاجر و کاسب در توسعه کسبش، ابتدا در اداره درست زن و بچه اش دیده می شود، نمی تواند به خانواده اش بگوید شما گرسنه بمانید تا من توسعه پیدا کنم، دولت باید ثبات معیشتی را ایجاد کند و لو با این که رشد اقتصادی کم شود.

عضو مجلس خبرگان رهبری، دومین حوزه مطالبه از دولت را حوزه فرهنگ اعلام کرد و ضمن تقبیح بی حجابی، ادامه داد: دولت باید با استفاده از همه ظرفیت های مقتدرانه و سیاستمدارانه اش، این مشکل فرهنگی را در کشور حل کند تا این نارسایی و ناهنجاری فرهنگی در کشور از بین برود.

خبر

انرژی

مدیر شرکت ملی پخش فراورده های نفتی منطقه خراسان رضوی خبر داد:

افزایش ۱۱ درصدی مصرف بنزین در خراسان رضوی

مدیر شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی منطقه خراسان رضوی گفت: مصرف بنزین در ۵ ماه ابتدای امسال ۹۱۰ میلیون و ۸۷۰ هزار لیتر و در مدت مشابه سال گذشته ۸۱۷ میلیون و ۳۷۷ هزار لیتر بوده که رشد ۱۱ درصدی را نشان می دهد.

علی اصغر اصغری در گفت وگو با ایسنا افزود: بیشترین مصرف بنزین مربوط به اول تیرماه با ۷ میلیون و ۲۱۳ هزار لیتر و کمترین میزان مصرف مربوط به ۱۴ فروردین ماه با ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار لیتر بوده است. افزایش سفر و ورود خودروها به ناوگان می‌تواند از جمله دلایل افزایش ۱۱ درصدی مصرف بنزین در ۵ ماه ابتدای سال باشد.

اصغری گفت: تکلیفی که دولت در بهبود نظام توزیع سوخت اعلام کرده، این است که ۹۰ درصد سوخت گیری با کارت سوخت شخصی انجام شود. مشکلی از نظر کارت سوخت آزاد در جایگاه‌ها نداریم، کارت سوخت وجود دارد اما توصیه می‌شود هموطنان از کارت سوخت شخصی استفاده کنند.

کارنامه دولت سیزدهم در استان در نشست خبری هفته دولت تبیین شد

۴ دستاورد بزرگ در ۲ سال به روایت استاندار

گروه اقتصاد - صبح جمعه استاندار خراسان رضوی با نشست خبری و پاسخگویی به پرسش های خبرنگاران رسانه های استان آغاز شد. نظری پس از تبیین شرایط اقتصادی و سیاسی پایان دولت قبل و میراث تحویل شده به دولت سیزدهم، گزارش مختصری از مهم ترین پروژه های هفته دولت را مطرح کرد و به همراه معاونان اقتصادی، عمرانی و سیاسی خود به پرسش های خبرنگاران در موضوعات مختلف پاسخ داد.

به گزارش خراسان، یعقوبعلی نظری صبح جمعه سوم شهریور ماه همزمان با آغاز هفته دولت در نشستی خبری به همراه ۳ معاون خود، ابوالفضل چمندی، معاون هماهنگی امور اقتصادی، جواد خدایی، معاون امور هماهنگی عمرانی و سیدهادی طباطبایی، معاون سیاسی و اجتماعی استانداری خراسان رضوی به پرسش های خبرنگاران پاسخ داد. استاندار با اشاره به بهره برداری و کلنگ زنی از ۲۹۰۰ طرح در هفته دولت، استان را دارای رتبه نخست طرح های هفته دولت در کشور اعلام کرد.

۴ دستاورد عملکرد ۲ ساله دولت سیزدهم در استان

افزایش ۳۵۹ مگاواتی تولید برق، رشد ۳.۵ برابری سرمایه گذاری خارجی، ایجاد ۱۰۶ هزار اشتغال خالص و احیای ۳۵۰ کارخانه تعطیل شده، مهم ترین سرفصل های عملکرد اقتصادی دولت سیزدهم در استان خراسان رضوی طی ۲ سال اخیر بود که نظری در گزارش عملکرد خود اعلام کرد.

وی سپس به پرسش های خبرنگاران پاسخ داد. تاکید بر مطالبه از دستگاه ها برای اختصاص یک درصد اعتبارات خود به ورزش همگانی و قهرمانی، نخستین پاسخ نظری به نخستین پرسش بود. پاسخ وی به پرسشی تند که با کنایه به تصویر مثبت استاندار از وضعیت اقتصادی استان همراه بود، ارجاع به آمارهای اقتصادی بود. رشد اقتصادی ۴/۴ درصدی استان که ۱/۱ درصد بالاتر از رشد میانگین کشور است، بیکاری ۷ درصدی که ۲ درصد پایین تر از نرخ بیکاری کشور است و همچنین جذب ۲۰۰ هزار میلیارد تومان سرمایه گذاری داخلی و رشد ۳/۵ برابری جذب سرمایه خارجی، مهم ترین نکات پاسخ نظری به پرسش انتقادی یک خبرنگار بود.

عکس: میثم دهقانی

گره بادی در مسیر شهر فرودگاهی

وی که چند روز قبل نیز اخباری از شهر فرودگاهی و قطار سریع السیر تهران - مشهد ارائه کرده بود به پرسش خبرنگاری در این باره پاسخ داد و هر دو پروژه را در مسیر مطالعات و رفت و آمد هیئت های کارشناسی ایران و چین اعلام کرد و پاسخ تفصیلی تر را به خدایی، معاون هماهنگی امور عمرانی خود ارجاع داد. وی در زمینه شهر فرودگاهی از استقرار ایستگاه موقت هواشناسی در محل استقرار این مرکز خبر داد و گفت: تنها مسئله پیش رو وزش و جهت باد در منطقه است که در حال بررسی آن هستیم و به محض نهایی شدن، مراحل عملیات اجرایی پروژه آغاز می شود.

پرسش بعدی از استاندار درباره تفاهم با بورس بود که وی پاسخ داد: هر ماه یک شرکت از استان وارد بازار سرمایه خواهد شد. چمندی، معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار توضیحات بیشتری داد و گفت: سهم ما از مجموع ارزش شرکت های بورسی ۸۰ هزار میلیارد تومان است که عمدتا شرکت های بزرگ و فولادی هستند و می خواهیم از این ظرفیت برای شرکت های کوچک نیز استفاده کنیم. وی با اشاره به بازدید مدیران بورس از شرکت های استان وعده داد تا پایان ۱۴۰۳، ۵۰ هزار میلیارد تومان به سهم استان از بورس اضافه شود.

همکاری بانک ها در زمینه خارج نشدن منابع از استان بهتر شده است

نوبت به خبرنگار خراسان که رسید، از رتبه نامناسب استان در نسبت تسهیلات به سپرده گفت که اکنون فقط ۶۷ درصد سپرده های استان به تسهیلات تبدیل می شود و بقیه از استان به مقاصد دیگر استان ها خارج می شود. نظری با اشاره به این که این مسئله، دغدغه وی در دوران قبل از حضورش در استانداری نیز بوده است، اعلام کرد که روند فعلی نسبت به گذشته بهتر شده اما هنوز به نقطه مطلوب نرسیده است. چمندی، معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری نیز گفت: در زمان تحویل گرفتن دولت، این نسبت ۶۱ یا ۶۲ درصد بود که الان به ۶۷ درصد رسیده است. وی با اشاره به این که چند بانک خصوصی منابع را از استان خارج می کنند، به جلسات استاندار با مدیران بانک های استان اشاره کرد و گفت: بانک آینده ۹۰ درصد منابع استانی خود را از استان خارج می کرد اما بانک مرکزی ورود کرد و اکنون همکاری بانک ها با مدیریت استان برای جلوگیری از خروج منابع بهتر شده است.

فرازهایی کوتاه از پاسخ استاندار به دیگر پرسش ها:

* از ورود غیر مجاز اتباع با اجرای برنامه انسداد مرزی جلوگیری می شود. همچنین اتباع غیر مجاز شناسایی شده اند و اخراج آن ها پیگیری شده و اتباع مجاز نیز سامان دهی می شوند.
* سرانه تخت بیمارستانی در استان خراسان رضوی کمتر از میانگین کشوری است که با ساخت بیمارستان ۵۴۰ تخت خوابی و چند بیمارستان دیگر، طی ۲ تا ۳ سال آینده به میانگین کشوری می رسیم.
* مخزن سد دوستی کمتر از ۱۰ درصد آب دارد. با اجرای پمپ های سطحی امکان برداشت آب از این سد فراهم شد. طرح های دیگری نیز در دست اجراست و امیدواریم پاییز پربارشی داشته باشیم.
* پروژه انتقال آب از دریای عمان با جدیت در حال اجراست و اکنون ۶۲ کیلومتر از مسیر آن در استان خراسان رضوی در مرحله لوله گذاری است.
* عمده منشأ گرد و غبار خراسان رضوی خارجی است و امیدواریم در سطح ملی پیگیری ها انجام شود و بخش هایی که داخل استان است طرح بیابان زدایی آن در حال اجراست. هفته گذشته نیز ایستگاه سنجش گرد و غبار در سرخس نصب شد و به زودی در کلات و خواف نصب خواهد شد ضمن این که رادار هواشناسی مشهد نیز به زودی نصب می شود.
* اصلاح مرز دو شهرستان مشهد و طرقبه شاندیز در استان به پایان رسیده است. در سالی که انتخابات است بعید است تغییرات در تقسیمات کشوری داشته باشیم. مشکلی در استان وجود ندارد و پرونده این موضوع در وزارت کشور است.

رئیس سازمان امور مالیاتی کشور در شورای گفت وگوی خراسان رضوی:

صرفا حمل و نقل از مالیات معاف است

رئیس سازمان امور مالیاتی کشور درباره معافیت مالیاتی و مالیات بر ارزش افزوده حمل و نقل ریلی گفت: طبق آن چه در قانون آمده، صرفا حمل و نقل از مالیات معاف است و اگر صادراتی هم صورت گیرد، استرداد ارزش افزوده اتفاق می افتد.

به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی مشهد، رئیس سازمان امور مالیاتی کشور، مهمان یکصد و ششمین نشست شورای گفت وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی بود و «علی اکبر لبافی»، رئیس دبیرخانه شورای گفت وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی به تشریح نخستین دستور کار این جلسه پرداخت و گفت: دریافت مالیات بر ارزش افزوده از خدمات حمل و نقل ریلی استان به مانعی جدی در این حوزه تبدیل شده است. این در حالی است که بر اساس بند ب ماده ۵۲ برنامه ششم توسعه مصوب ۱۳۹۶، مالیات بر ارزش افزوده حمل و نقل ریلی و بند ب ماده ۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده سال ۱۴۰۰، خدمات حمل و نقل اعم از بار و مسافر در حمل برون شهری، ریلی، جاده ای و دریایی از پرداخت مالیات بر ارزش افزوده معاف است. «محمدحسین روشنک»، عضو هیئت رئیسه اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی هم در این خصوص اظهار کرد: هدف از اعمال معافیت کالاهای صادراتی از مالیات این بوده که از افزایش قیمت تمام شده کالا جلوگیری شود و امکان رقابت با کالاهای خارجی فراهم باشد. با این حال اگر بنا باشد با روش های مختلف قیمت تمام شده کالاها را بالا ببریم، آن هدف محقق نمی شود.

«مصطفی نصیری»، مدیر کل راه آهن خراسان نیز با بیان این که معافیت مالیاتی حمل و نقل در قانون مالیات بر ارزش افزوده پیش بینی شده است، گفت: با این حال به خدمات جانبی حمل و نقل، مالیات بر ارزش افزوده تعلق می گیرد. تا پایان سال ۱۴۰۰ برای اجرای برخی اقدامات مانند تعویض و تغییر بوژی که جزو الزامات حمل و نقل است، مالیات بر ارزش افزوده دریافت نمی کردیم اما سازمان امور مالیاتی بر دریافت ارزش افزوده از این خدمات نیز تاکید کرد. با این که رئیس راه آهن جمهوری اسلامی ایران اعلام کرده که دریافت مالیات بر ارزش افزوده مانع توسعه راه آهن می شود، شورای عالی مالیات، بر دریافت مالیات از این خدمات تاکید کرد. «کاظم شیردل»، رئیس اتحادیه صادر کنندگان خراسان رضوی نیز با بیان این که بیش از ۸۰ درصد صادرات ریلی کشور از طریق خراسان رضوی انجام می شود، در این خصوص گفت: با این که قانون با صراحت حمل و نقل را از مالیات معاف کرده است، اما مبلغ ۹ درصد ارزش افزوده بابت خدمات حمل و نقل ریلی دریافت می شود. این ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده دریافتی علاوه بر ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده ای است که از کرایه حمل دریافت می شود و شرکت حمل و نقل کالا نیز مالیات خود را به صورت جداگانه پرداخت می کند.

سبحانیان، رئیس سازمان امور مالیاتی کشور نیز در خصوص موضوع این دستور کار گفت: طبق آن چه در قانون آمده، صرفا حمل و نقل از مالیات معاف است و اگر صادراتی هم صورت گیرد، استرداد ارزش افزوده اتفاق می افتد.

ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۸۷۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مهدی میرزائی پور فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۱۳ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت ۲۷۴/۱۶ مترمربع (دویست و هفتاد و چهار متر و شانزده صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۷۷۵ مجزی شده از ۴۳ فرعی از اراضی برقی پلاک ۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی حسن اقبال محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه نیست م الف ۲۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۲۰
سید امین موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۳۲۵۵۰

ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۴۴۹۵ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای احمد غفورزاده یزدی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۲۹۱ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب کارگاه به مساحت ۲۳۳۹ متر مربع (دو هزار و سیصد و سی و نه متر مربع) قسمتی از پلاک ۳۴۵۱ اصلی اراضی شهر واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی منیر ژاله محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه نیست م الف ۲۰۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۲۰
سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۳۲۶۸۸

ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۲۸۰۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زهرا کله ده پائینی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۸ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۹۸/۵۵ مترمربع (نود و هشت متر و پنجاه و پنج صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۲۰۷۴ فرعی از اراضی قندشتن پلاک ۲۲۵ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی سهراب افشاریان محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر تا در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۲۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۲۰
سید امین موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۳۲۵۴۶

ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۶۶۴ کلاسه ۴۳۲_۱۴۰۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین صالحی به شناسنامه شماره ۴۳ کد ملی ۰۹۰۲۱۲۴۶۴۱ صادره فرزند امین اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۶.۳۸ متر مربع. پلاک شماره ۶۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مالکیت مشاعی متقاضی (حسین صالحی) محرز گردیده است . لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۴۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲۶.۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲۶.۱۹
احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر
۳۲۷۳۰