اخبار

جامعه

اهدای ترجمه قرآن به زبان انگلیسی به آستان قدس رضوی

یک استاد و پژوهشگر از کشور هندوستان، قرآن تک نسخه‌ای را که خود به زبان انگلیسی ترجمه کرده است، به آستان قدس رضوی اهدا کرد. به گزارش خبرگزاری صداوسیما، مرکز خراسان رضوی، معاون امور بین الملل آستان قدس رضوی گفت: این مترجم هندی که از برادران اهل سنت است، ترجمه قرآن را با نگاهی تقریبی انجام داده است.

حجت الاسلام فقیه اسفندیاری، به ویژگی های این اقدام اشاره کرد و گفت: این استاد دانشگاه تنها نسخه ترجمه خود را در اختیار آستان قدس رضوی قرار داده تا این نهاد نشر و چاپ کند. هر چند قرآن کریم نیز در گذشته به زبان انگلیسی ترجمه شده بود، اما ویژگی که این قرآن را خاص کرده، توجه به نکات تفسیری است. وی افزود: این اقدام مورد استقبال انگلیسی زبانان قرار خواهد گرفت و پس از بررسی های لازم در مرحله اول در شمارگان محدود و در مراحل بعد در شمارگان بالا به چاپ خواهد رسید. معاون بین الملل آستان قدس رضوی همچنین با اشاره به اهانت های اخیر به ساحت قرآن کریم، این اقدام را در پاسخ به اهانت های انجام شده دانست.

هشدار زرد هواشناسی برای استان

مدیریت بحران استانداری خراسان رضوی با توجه به درپیش بودن جریانات ناپایدار جوی در استان، هشدار زرد صادر کرد. مدیر کل مدیریت بحران استانداری خراسان رضوی بیان کرد: طبق بررسی نقشه‌ها و الگوهای هواشناسی از روز جمعه، استان تحت تأثیر جریانات ناپایدار جوی قرار خواهد گرفت که شاهد افزایش ابرناکی خواهیم بود و از روز شنبه باعث وقوع بارش های رگباری در استان به ویژه نیمه شمالی خواهد شد. وی ادامه داد: بر اساس این اطلاعیه با توجه به رگباری بودن بارش ها، احتمال بارش تگرگ ایجاد روان آب و آب گرفتگی در نیمه شمالی به ویژه نوار شمالی وجود دارد. نجات افزود: هواشناسی همچنین با توجه به شاخص های ناشی از فشار هوا پیش بینی کرد از روز شنبه، افزایش شدت وزش باد با احتمال بروز خسارت و رخداد گردوخاک در غالب نقاط به ویژه نوار شمالی نیمه شرقی و جنوب شرق استان خواهد بود. مسیر جریانات باعث انتقال گردوخاک و ذرات گرد و غبار به دیگر نقاط از جمله مشهد می شود.

انتصاب در اداره کل کتابخانه های عمومی استان

آیین تکریم و معارفه معاونت امور کتابخانه ها و همکاری های اداره کل کتابخانه های عمومی خراسان رضوی با حضور مدیر کل و کارکنان اداره کل برگزار شد. به گزارش روابط عمومی اداره کل کتابخانه های عمومی خراسان رضوی، حجت الاسلام و المسلمین علی اکبر سبزیان، مدیر کل کتابخانه های عمومی خراسان رضوی گفت: از زحمات، تلاش ها و همکاری های سرکار خانم عاقبتی که دلسوزانه و دغدغه مندانه در حوزه امور کتابخانه ها و همکاری ها طی سالیان گذشته خدمت کرده اند، کمال تقدیر و تشکر را دارم. بدون شک اقدامات موثری که در طول سالیان گذشته در حوزه توسعه منابع و افزایش فضاهای کتابخانه ای صورت گرفته، نتیجه تلاش تمامی همکاران به ویژه واحد امور کتابخانه ها و همکاری ها بوده است. در این مراسم ضمن تقدیر از مهری عاقبتی، معاون سابق، جمال حقیر السادات به عنوان سرپرست معاونت امور کتابخانه ها و همکاری ها معرفی شد.

بررسی معضلات ناوگان تاکسیرانی مشهد و مشکلات نوسازی تاکسی های فرسوده

تردد ۴۴۵۰ تاکسی فرسوده در شهر

بهاره موفقی/ حدود ۴۰ درصد از تاکسی های شهر فرسوده هستند؛ آماری که حاکی از پنچری چرخ های بخشی از حمل و نقل مشهد الرضا(ع) به عنوان میزبان همیشگی جمعیت عظیم زائران است. آمارهای سال گذشته نیز حدود همین میزان فرسودگی را نشان می دهد، اما با وجود این، نوسازی تاکسی ها در سال گذشته تنها برای ۸۵ دستگاه تحقق یافت؛ وضعیتی که امید است تا امسال این روند متوقف شود و چرخ دنده های نوسازی تاکسی ها با سرعت بیشتری به حرکت درآید. هر چند طی سالیان متمادی با ارائه تسهیلات اقداماتی برای نوسازی تاکسی ها صورت گرفته، اما موانع موجود کم نیست؛ از نوسانات شدید قیمت خودرو و مشکلات تحویل آن از خودروسازان گرفته تا محدودیت های بانکی برای فراهم کردن ضامن همه این ها در حالی است که با توجه به مشکلات اقتصادی موجود، بخش عظیمی از جمعیت که جزو قشارهای متوسط و آسیب پذیر جامعه هستند، از این طریق گذران زندگی می کنند.

تسهیلات برای نوسازی تاکسی ها

اکبر فلاح، مدیرعامل سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهرداری مشهد بیان کرد: ۱۱ هزار تاکسی فعال داریم که از این تعداد حدود ۴ هزار و ۴۵۰ تاکسی فرسوده است. وی در پاسخ به این سوال که آیا این تعداد خودرو کافی است یا خیر؟ افزود: یکی از معضلات ما، فعالیت خارج از دستورالعمل خودروهای سواری اینترنتی است که حجم زیادی از بازار را به خود اختصاص می دهند. با توجه به دستورالعملی که برای آن ها تدوین شده، باز هم مطابق دستورالعمل تدوین شده عمل نمی کنند. این خودروهای مسافربری اینترنتی زیر نظر تاکسیرانی نیستند بلکه زیر نظر سازمان صنعت معدن و تجارت هستند. خودروهای مسافربری اینترنتی تاثیر زیادی دارد تا حجم بازار محدود شود و ما فعلا با توجه به فعالیت این ها کمبودی نداریم. وی در پاسخ به این سوال که چه تعداد راننده تاکسی در شهر داریم؟ بیان کرد: مالکان خودرو و راننده های آن ها بیش از ۱۶ هزار نفر هستند. مدیرعامل سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهرداری مشهد در پاسخ به این سوال که برای نوسازی خودروهای فرسوده چه اقداماتی صورت گرفته است؟ گفت: نوع خودرویی که برای نوسازی جایگزین کردیم، خودروی سمند سورن پایه گاز سوز است که قیمت آن حدود ۳۶۲ میلیون تومان و تسهیلات بانکی ۲۰۰ میلیون تومانی با سود ۲۳ درصد برای این موضوع اختصاص یافته است. از این ۲۳ درصد، ۹ درصد را تاکسیران و ۱۴ درصد را شهرداری پرداخت می کند. اقساط ماهانه آن حدود ۴ میلیون و مدت بازپرداخت آن ۵ ساله است که تقریبا ۶۰ ماهه می شود. همچنین بانک عامل آن بانک ملی است که طبق ضوابط بانکی نیاز به ضامن یا سند ملکی دارد. این تسهیلات خودروهای تاکسی قبل از مدل سال ۱۳۹۱ را شامل می شود. وی افزود: همچنین برای دهک های یک تا ۵ وامی را پیگیری کردیم که از طرف کمیته امداد است. متقاضیان به این منظور وارد سایت «حیات» می شوند که مبلغ ۴۰۰ میلیون تومان را با وام ۴ درصد به اقشار آسیب پذیر می دهد. فلاح خاطر نشان کرد: در سال های گذشته قیمت خودرو چندین بار تغییر می کرد. به این دلیل خیلی ها اقدام به نوسازی نمی کردند. امیدوارم با ثبات قیمت در حوزه خودرو استقبال بیشتری از نوسازی شود. همچنین سعی می کنیم سازوکارهای تشویقی و کمکی برای خودروهایی که نوسازی کرده اند، ایجاد کنیم به این صورت که در جاهایی که درآمد بهتری دارد، از آن ها استفاده کنیم تا بدهی خود را بپردازند و انگیزه ای برای نوسازی ایجاد شود. وی در پاسخ به این سوال که چه تعداد تاکسی امسال نوسازی شده است؟ گفت: الان آماری ندارم، اما سایت ایران خودرو باید فعال شود و آن ها اعلام آمادگی کنند. سال گذشته در دی ماه سایت فقط بیست و چند روز باز بود و تعداد نوسازی ها به ۸۵ دستگاه رسید. تعداد خودروهای فرسوده در سال گذشته هم بیش از ۴ هزار دستگاه بوده، اما نکته این است که خودرویی در کار نبوده و کارخانه برای این موارد خودرو تحویل نمی داده است.

موانع بر سر نوسازی تاکسی های فرسوده

فلاح در پاسخ به این سوال که چه مشکلاتی بر سر نوسازی تاکسی ها وجود دارد؟ تاکید کرد: در یکی دو سال اخیر به دلیل نوسانات شدید قیمت خودرو، برای تحویل خودرو مشکل وجود داشت. همچنین با توجه به بحث درآمد تاکسیرانان و ضمانت های بانکی که برای تحویل خودرو باید تهیه کنند، مشکلاتی را به وجود آورد. علاوه بر این چون یک مدل خودرو برای نوسازی وجود دارد، برخی رغبتی به این کار ندارند و با همان خودروی فرسوده کار می کنند. نظر ما این است خودرویی تولید شود که مختص تاکسی باشد. همچنین درباره زمان تحویل به موقع خودرو توسط خودروساز مسائلی داریم؛ با توجه به درآمد این افراد نیز انگیزه کمی برای سرمایه گذاری این ها وجود دارد. وجود خودروهای مسافربر اینترنتی انگیزه فعالیت و تغییر و تحول در خودرهای تاکسی را کمتر کرده است. مدیرعامل سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهرداری مشهد در پاسخ به این سوال که آیا دولت به تعهدات خود در بحث نوسازی تاکسی ها عمل کرده است؟ گفت: با توجه به این که اکثر این قشر جزو اقشار متوسط و ضعیف درآمدی هستند، نیاز بیشتری برای بحث حمایت از سوی دولت وجود دارد. برای خودروی تاکسی بحث نکات فنی در کنار کاهش قیمت مهم است. پس نیاز است که مدلی از خودرو، تاکسی باشد که کم اصطکاک باشد یا خودروهایی وارداتی را وارد کنند که تعرفه گمرکی برای آن ها دریافت نشود. ضمن این که تاکسی ها خدمات عمومی را انجام می دهند و به توجه ویژه دولت نیاز است.

از میان خبرها

گوناگون

رئیس جدید دانشگاه علوم پزشکی مشهد منصوب شد

محمود محمدزاده شبستری به عنوان رئیس جدید دانشگاه علوم پزشکی مشهد منصوب شد. به گزارش فارس، محمد پهلوان در جمع خبرنگاران ضمن تایید خبر تغییر ریاست دانشگاه علوم پزشکی مشهد، اظهار کرد: با حکم وزیر بهداشت، محمود محمدزاده شبستری به عنوان سرپرست ریاست این دانشگاه منصوب شد. وی افزود: ریاست دانشگاه علوم پزشکی مشهد بین سال های ۸۸ تا ۹۲، ریاست مجتمع آموزشی بیمارستان امام رضا(ع) و ریاست بنیاد سلامت آستان قدس رضوی از جمله سوابق دکتر محمدزاده شبستری است. پهلوان اضافه کرد: محمد علی کیانی نیز همچنین به عنوان استاد تمام دانشگاه و فوق تخصص پیوند کبد اطفال و عضو فرهنگستان علوم پزشکی به فعالیت خود ادامه خواهند داد و برای ایشان آرزوی موفقیت داریم.

خراسان رضوی با کمبود همه گروه‌های خونی مواجه است

مسئول واحد برنامه ریزی جذب و نگهداری اهداکنندگان خراسان رضوی گفت: هم اکنون این نهاد نیازمند مراجعه داوطلبان اهدای خون برای همه گروه‌های خونی مثبت و منفی به ویژه ۴ گروه خونی O منفی، A مثبت، AB منفی و A منفی است. محمد شریف الحسینی در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: هم اکنون ذخایر خونی استان خراسان رضوی به شدت کاهش یافته و در کف وضعیت آبی (ذخیره خونی بین ۶ تا ۸ روز) قرار گرفته است. وی در اشاره به دلایل این کمبود بیان کرد: افزایش مصرف خون و فرآورده‌های خونی به دلیل افزایش اعمال جراحی در تابستان، افزایش سفرهای برون شهری و تصادفات جاده‌ای و حضور جمعیت بسیار زائران رضوی در استان و نیز کاهش مراجعه اهداکنندگان به پایگاه‌های اهدای خون در روزهای گرم سال از مهم ترین دلایل کاهش ذخایر خونی در خراسان رضوی است. مسئول واحد برنامه ریزی جذب و نگهداری اهداکنندگان خراسان رضوی گفت: برای تامین خون بیماران نیازمند و نیز تامین بانک خون ۶۳ بیمارستان استان نیازمند اهدای خون از همه گروه‌های خونی هستیم و پایگاه‌های اهدای خون در مشهد و شهرستان‌ها پذیرای اهدای خون داوطلبان هستند.

(آگهی مزایده)
شرکت سیمرغ خراسان
در نظر دارد حدود ۲۳۲۶۱ قطعه مرغ مادر و خروس پدر تخمگذار پایان دوره خود را با میانگین وزن حدود ۲ کیلوگرم، جمعا به وزن تقریبی ۴۳۵۵۰ کیلوگرم و حدود ۵۰۰ تن کود خشک واقع در کیلومتر ۱۰۰ جاده مشهد- قوچان را از طریق مزایده به فروش برساند. لذا متقاضیان می توانند ضمن بازدید از وضعیت مرغ ها و کود موجود و دریافت فرم شرکت در مزایده از تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ لغایت ۱۴۰۲/۰۶/۰۶ به آدرس: مشهد، ابتدای بلوار معلم، مقابل درب شمالی پارک ملت، پلاک ۴۷ تلفن: ۰۵۱۳۶۰۸۳۸۹۵ مراجعه نمایند.
شرکت سیمرغ – واحد خراسان
۳۲۶۴۰

آگهی تجدید مزایده فروش ۴ قطعه زمین مسکونی شهرداری یونسی (نوبت اول)
شهرداری یونسی در نظر دارد به استناد ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداریها و مصوبه شماره ۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۲ شورای محترم اسلامی شهر نسبت به فروش چهار قطعه زمین با کاربری مسکونی از طریق مزایده به بالاترین قیمت اقدام نماید متقاضیان می توانند حداکثر تا ۷ روز پس از درج این آگهی جهت دریافت اسناد و کسب اطلاعات بیشتر به شهرداری مراجعه نمایند.
تلفن تماس: ۰۵۱-۵۶۵۴۳۹۰۱
۳۲۶۵۶

(آگهی مزایده- نوبت اول)
شهرداری رضویه در نظر دارد به استناد مصوبه شورای محترم اسلامی شهر، بخش مجزا شده از سوله میقات الرضا(ع) شهر رضویه به آدرس: کیلومتر ۵ جاده مشهد به سرخس شهر رضویه را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) به شماره مزایده ۵۰۰۲۰۹۲۹۵۷۰۰۰۰۱ به صورت الکترونیکی برای مدت یکسال بصورت اجاره واگذار نماید.
زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ ساعت ۸
مهلت دریافت اسناد مزایده: لغایت ۱۴۰۲/۰۶/۱۳ ساعت ۱۹
تاریخ بازدید: از ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ لغایت ۱۴۰۲/۰۶/۱۳
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: لغایت ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ ساعت ۱۹
زمان بازگشایی: ۱۴۰۲/۰۶/۲۷ ساعت ۹
زمان اعلام به برنده: ۱۴۰۲/۰۶/۲۷ ساعت ۱۰
مصطفی مهرافروز -شهرداری رضویه
۳۲۷۴۹

آگهی مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده سالیانه نوبت اول شرکت تعاونی تهیه و توزیع وانت بارهای مشهد و حومه به شناسه ملی ۱۰۹۸۰۲۰۷۳۳۶
بدین وسیله به اطلاع کلیه اعضای محترم می رساند اولین جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده راس ساعت ۹ صبح روز شنبه ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ برگزار می گردد. خواهشمند است با در دست داشتن دفترچه عضویت و کارت ملی در محل شرکت واقع در بزرگراه شهید کلانتری مقابل پادگان قدس، جاده سردخانه ثامن الائمه، میلان دوم، سمت راست حضور بهم رسانند.
دستور جلسه:
۱- گزارش کتبی عملکرد شرکت توسط هیئت مدیره و بازرسان
۲- طرح و تصویب صورت های مالی سال ۱۴۰۱
۳- تصویب بودجه مالی سال ۱۴۰۲
۴- نحوه تقسیم سود ویژه سال ۱۴۰۱
۵- انتخابات اعضای اصلی و علی البدل بازرسان برای مدت یک سال مالی
توضیح: ۱- از اعضای محترم که مایل به کاندیداشدن جهت سمت بازرس تعاونی می باشند تقاضا می شود حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ انتشار جهت طی مراحل قانونی و تنظیم فرم مربوطه در ساعات اداری به دفتر شرکت مراجعه نمایند.
۲- اعضای محترمی که امکان حضور آن ها در جلسه مقدور نمی باشد می توانند حق رای خود را به موجب وکالت نامه به فرد دیگری واگذار نمایند در این صورت تعداد آرای وکالتی هر عضو حداکثر سه رای و هر شخص غیر عضو یک رای خواهد بود.
اعضای متقاضی اعطای نمایندگی به همراه وکیل مورد نظر خود باید از ساعت ۹ تا ۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ به محل شرکت مراجعه تا پس از تایید وکالت نامه های مزبور توسط مقام مجاز ورقه ورود به مجمع برای فرد نماینده صادر گردد.
تاریخ انتشار شنبه ۱۴۰۲/۰۶/۰۴
تاریخ تشکیل جلسه شنبه ۱۴۰۲/۰۷/۰۸
هیئت مدیره شرکت تعاونی وانت بارهای مشهد
۳۲۶۵۱

آگهی دعوت مجمع عمومی بطور فوق العاده (نوبت اول)
شرکت تعاونی خدمات اداری، رفاهی، عمرانی کارکنان شهرداری مشهد
در حال تصفیه
شماره ثبت ۳۷۱۷۱
شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۱۶۸۷۸
بدینوسیله از کلیه نمایندگان محترم سهامداران دعوت میشود در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت اول) در تاریخ پنجشنبه ۱۴۰۲/۰۶/۱۶ در محل سالن جلسات شهرداری مرکز به آدرس میدان شهدا شرکت نمایند.
دستور جلسه مجمع
۱. ارائه گزارش عملکرد فعالیت هیات تصفیه
۲. تصویب صورتهای مالی تا پایان فعالیت شرکت ۱۴۰۱/۱۲/۲۹
۳. تمدید ماموریت هیات تصفیه
هیئت تصفیه
۳۲۶۵۵

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای تعمیر و نگهداری تاسیسات مکانیکی و الکتریکی و مخابرات و تعمیرات ابنیه ساختمان های دادگستری خراسان رضوی
اداره کل دادگستری استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای تعمیر و نگهداری تاسیسات مکانیکی و الکتریکی و مخابرات و تعمیرات ابنیه ساختمان های دادگستری کل استان خراسان رضوی به شماره ۲۰۰۲۰۰۴۹۸۲۰۰۰۰۱۰ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ می باشد.
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: از ساعت ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ لغایت ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۲ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۴
زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۹ صبح روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۶
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه
الف: آدرس مشهد- بلوار ساجدی داد گستری کل طبقه ۴ دبیرخانه معاونت امور مالی و پشتیبانی شماره اتاق ۴۳۸ اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: - مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱
حسین مسرور نعیمی
معاون قضایی و معاون مالی، پشتیبانی و عمرانی دادگستری استان خراسان رضوی
۳۲۶۱۴

در آگهی مجتمع آموزشی پویندگان رسالت
چاپ شده در روز چهارشنبه ۱ شهریورماه ۱۴۰۲، پذیرفته شدگان آزمون ورودی استعدادهای درخشان دبستان پسرانه شعبه ۲- مرکز شهید هاشمی نژاد و همچنین نام دانش آموز پارسا احمدی صحیح می باشند.
۳۲۵۱۹

آگهی دعوت سهامداران شرکت لاله رویان
سهامی خاص، شماره ثبت ۱۰۶۷
به مجمع عمومی عادی نوبت دوم
از سهامداران محترم شرکت دعوت می شود در جلسه مجمع که در ساعت ۹ صبح یکشنبه ۱۴۰۲/۰۶/۱۲ در مسجد الرحمن (بلوار امام رضا(ع)) روبروی فرمانداری قوچان برگزار می گردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسه:
۱- گزارش هیات مدیره
۲- تصویب صورتهای مالی منتهی به سال ۱۴۰۱
۳- انتخاب اعضای هیات مدیره و بازرس
۳۲۵۵۱

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده کلاسه ۱۴۰۱۰۰۰۱۷
به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق مطروحه در شعبه اجرای رسمی اسناد فریمان خانم زهرا منصوری فریمانی نام پدر محمد تاریخ تولد: ۱۳۵۹/۱۰/۱۰ شماره ملی: ۰۸۴۹۴۷۸۱۴۶ شماره شناسنامه: ۹۹۱ جهت وصول تعداد ۱۱۴ (یکصد و چهارده) عدد سکه طلا بهار آزادی (مقوم شده به مبلغ ۳۳/۷۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سه میلیارد و سیصد و هفتاد و چهار میلیون و چهارصد هزار تومان) علیه آقای حسین انبائی فریمان نام پدر: مرتضی تاریخ تولد: ۱۳۵۹/۳/۹ شماره ملی: ۰۸۴۹۴۷۳۵۲۷ به استناد سند ازدواج شماره ۱۶۵۰۵ تاریخ ۱۳۸۴/۱۱/۱۰ دفتر خانه ۴ ازدواج شماره ۴۰ شهر فریمان استان خراسان رضوی مبادرت به صدور اجرائیه نموده و اجرائیه به مدیون از طریق سامانه ثنا ابلاغ شده است. پس از آن به تقاضای بستانکار برابر مفررات نسبت به توقیف پلاک ثبتی شماره ۹۹۴۶ (نه هزار و نهصد و چهل و شش) فرعی از ۲۷۶ (دویست و هفتاد و شش) اصلی بخش ۱۳ (سیزده) ناحیه ۰۰ (صفر) به مساحت ۱۹۸/۶ (صد و نود و هشت ممیز شش) متر مربع اقدام گردید. سپس برابر صورتجلسه کارشناس رسمی دادگستری وارده به شماره ۱۱۶۳-۱۴۰۲/۵/۳۰ به شرح ذیل ارزیابی گردید: عطف به ابلاغیه فوق موضوع پرونده بالگانی شماره ۱۴۰۱۰۰۰۱۷ مبنی بر ارزیابی شش دانگ پلاک ثبتی ۹۹۴۶ (نه هزار و نهصد و چهل و شش) فرعی از ۵۷۸۶ (پنج هزار و هفتصد و هشتاد و شش) اصلی که مطابق سند ابرازی به مالکیت حسین انبائی فریمانی (متعهد) به شماره ثبت ۴۵۳۶۲ در صفحه ۳۱۷ دفتر ۲۷۳ به ثبت رسیده است به آدرس فریمان فاز ۳ فرهنگ ۴ ملک دو تبش مقابل پارک لاله پلاک ۱۱ مراجعه و از محل ملک معرفی شده بازدید به عمل آمد که نظریه کارشناسی پس از انجام بررسی های لازم به شرح زیر تقدیم می گردد: مشخصات ملک: ملک معرفی شده پلاک ثبتی موصوف مطابق سند ابرازی ششدانگ ساختمان مسکونی با عرصه به مساحت ۱۹۸/۶ (صد و نود و هشت ممیز شش) متر مربع با موقعیت دو نبش می باشد و دارای اعیان مسکونی به مساحت کل زیر بنای حدود ۳۸۰ (سیصد و هشتاد) متر مربع به صورت ۳ (سه) واحد مسکونی مستقل در ۳ (سه) طبقه همکف و اول و دوم که همکف دارای مساحت ۸۱ (هشتاد و یک) متر مربع مسکونی و ۴۲ (چهل و دو) متر مربع پارکینگ دارای هال و اتاق خواب کف موکت دیوارها نقاشی آشپزخانه با کابینت فلزی و گرمایش بخاری، طبقه اول دارای مساحت ۱۱۷/۷۳ (صد و هفده ممیز هفتاد و سه) متر مربع مسکونی تراس به مساحت ۶/۶۱ (شش ممیز شصت و یک) متر مربع بالکن به مساحت ۱/۹۰ (یک ممیز نود) متر مربع سمت حیاط و بالکن به مساحت ۶/۴۰ (شش ممیز چهل) متر مربع به سمت معبر دارای هال کف موکت دیوار پوشش کاغذ دیواری دو اتاق خواب کف موکت آشپزخانه با کابینت ام دی اف و گرمایش بخاری، طبقه دوم دارای مساحت ۱۱۷/۷۳ (صد و هفده ممیز هفتاد و سه) متر مربع مسکونی تراس به مساحت ۶/۶۱ (شش ممیز شصت و یک) متر مربع بالکن به مساحت ۱/۹۰ (یک ممیز نود) متر مربع به سمت حیاط و بالکن به مساحت ۶/۴۰ (شش ممیز چهل) متر مربع به سمت معبر دارای هال کف پارکت دو اتاق خواب کف موکت بدنه نقاشی کابینت ام دی اف و گرمایش بخاری ساختمان با موقعیت عرصه دو نبش فاقد سیستم سرمایش و آسانسور است در زمان بازدید هر سه واحد در تصرف مستاجر و حسب ادعا به مبلغ رهن مجموع سیصد میلیون تومان و اجاره ماهانه دو میلیون و پانصد هزار تومان مشاهده گردید. نظریه کارشناسی: با توجه به توضیحات فوق الذکر تحقیقات انجام شده و بررسی اعلام مشابه در منطقه داشتن پایان کار کلی نوسانات بازار نوع و قدمت سازه فارغ از هر گونه بدهی به مراجع حقیقی و حقوقی و در وضعیت موجود بازار املاک ارزش کل ششدانگ ملک مذکور به مبلغ ۵۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل پنج میلیارد و دویست میلیون تومان اعلام می گردد. حدود اربعه: شمالا بطول ۱۸/۶ (هجده ممیز شش) متر پی است به دیوار شرقا بطول ۲ (دو) متر بصورت پخی دوم بطول ۸/۴۰ (هشت ممیز چهل) متر پی است به خیابان جنوبا بطول ۲۰ (بیست) متر پی است به پلاک ۹۹۴۷ (نه هزار و نهصد و چهل و هفت) فرعی غربا بطول ۱۰ (ده) متر پی است به پلاک ۹۹۴۵ (نه هزار و نهصد و چهل و پنج) فرعی. مشخصات مالکیت: حسین انبائی فریمانی فرزند مرتضی شماره شناسنامه ۵۲۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند ۴۷۳۵۲ تاریخ ۱۳۸۲/۱۱/۱۲ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۴۳۹۳۷ که در صفحه ۳۱۷ دفتر املاک جلد ۲۷۳ ذیل شماره ۴۵۳۶۲ ثبت گردیده است. مزایده ۴/۲۴ صدم دانگ (چهار ممیز بیست و چهار صدم دانگ) مشاع از ۶ (شش) دانگ پلاک ثبتی فوق الذکر از مبلغ پایه ۳۶/۷۸۰/۹۶۰/۰۰۰ ریال (سی و شش میلیارد و هفتصد و هشتاد میلیون و نهصد و شصت هزار ریال) از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در روز یک شنبه ۱۴۰۲/۶/۱۹ (نوزدهم شهریور ماه سال یکهزار و چهارصد و دو) در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فریمان واقع در فریمان کمر بندی خلیج فارس شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. لازم به ذکر است طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ آیین دادرسی کلیه بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده با تعطیلی مصادف گردد روز بعد در همان ساعت و محل مقرر بر گزار خواهد شد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامیست. با توجه به ماده ۱۲۲ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرام الف ۱۴۰۲/۷۱ تاریخ انتشار در روزنامه ۱۴۰۲/۶/۴ می باشد.
تاریخ مزایده ۱۴۰۲/۶/۱۹
محمدرضا جایی مقدم - رییس اداره ثبت اسناد و املاک فریمان
۳۲۶۶۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ وبرابر رای شماره ۱۴۰۲۰۳۰۶۰۱۱۰۰۳۰۶۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۰۸ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوار تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی عیسی برزوئی فرزند حسین در ششدانگ یکباب ساختمان قسمتی پلاک ۱۹۵ و ۹ فرعی از ۸ -اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار به مساحت ۹۹/۷۵ متر مربع مع الواسطه/بلاواسطه از محل مالکیت رسمی/مشاعی نظام الدین ربانی محرز گردیده است. لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه منتشر میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه و در روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند .معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید . در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید.صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد آن قسمت از املاکی که قبلا نسبت به آن ها اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی طبق رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک ،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .(م الف ۴۰۲/۱۸۹)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۹
علی آب باریکی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار
۳۲۴۹۸