

مصالح ساختمانی موسی رجبی مشتری مدار و پاسخگو

یاستری مناسب برای آشنایی بیشتر با
برندها، واحدهای ممتاز و دیدگاه های
مدیران طلایی و کارآفرینان برتر کشور



موسی رجبی مدیر توانمند کشور در صنعت ساختمان در میزگرد هم اندیشی کارآفرینان برتر در بخشی از سخنان خود اظهار داشت:

من از منطقه ای محروم و کم برخوردار مهمان این میزگرد هستم. شهرستان تربت جام علی رغم داشتن استعداد و ظرفیت های بسیار عظیم همچون کشاورزی، معدن، ادب و هنر به ویژه موسیقی سنتی، ترانزیت و حمل و نقل همچنان در محرومیت به سر می برد. اگر از این پتانسیل به نحو شایسته ای استفاده شود، مشکلی به نام بیکاری به حداقل خواهد رسید. ما اگر چه در مجموعه مصالح ساختمانی رجبی تلاش نموده ایم تا از بدو تاسیس تا امروز، به سهم خود، پاسخگوی نیاز مخاطبین و مراجعین بوده و چه در بخش فروش و یا تولید فرصت هایی را برای اشتغال شهروندان ایجاد نموده ایم اما این هم کافی نیست و به اصطلاح یک دست صدا ندارد. تربت جام نیاز به یک نگاه ویژه و ملی دارد و تزیق بودجه های به صورت قطره چکانی اگر چه غنیمت است اما درد های آنچنانی را درمان نمی کند لازم است شرایطی ایجاد گردد تا بخش خصوصی به سرمایه گزاری در این منطقه ترغیب شود تا شاهد پویایی و بالندگی اقتصاد این شهرستان باشیم.

لطفا خود را معرفی فرماید:

موسی رجبی، فرزند حسن، متولد ۱۳۴۵ دارای دیپلم و ساکن تربت جام هستم. در حال حاضر در زمینه مصالح ساختمانی فعالیت می کنم. در سال ۱۳۶۸ و با شغل نسخه پیچی در داروخانه وارد بازار کار شدم. اولین حقوقم که ماهیانه ۳۵۰۰ تومان بود را به هزینه های جاری زندگی اختصاص دادم.

پس گردیم به سال های دور آیا خاطره ای از دوران کودکی و روستای زادگاه خود دارید؟

دوران کودکی در روستای تیزآب زندگی می کردم و در کنار تحصیل، پدر و مادر بسیار مهربان و دوست داشتی بودند، اگر چه بی سواد بودند اما درک و فهم عمیقی داشتند. توصیه آنها این بود که با صداقت و مردم داری زندگی کنم. تیزآب را از یاد نمی برم.

در کدام دبیرستان و در چه رشته ای تحصیل می کردید؟ چرا تحصیلات خود را ادامه ندادید؟

در دبیرستان شهید مدرس شهرستان خواف تحصیل کرده ام، حال و هوای جنگ و دفاع از میهن و سرزمین و انجام خدمت مقدس سربازی در سال ۱۳۶۶ مانع از ادامه تحصیل من در فضای دانشگاهی و بستگانم، به خصوص برادر

در چه سالی و با چه شغلی وارد بازار شدید؟ اولین درآمد ماهیانه شما چقدر بود و یا آن چه کردید؟ در سال ۱۳۶۸ و با شغل نسخه پیچی در داروخانه وارد بازار کار شدم. اولین حقوقم که ماهیانه ۳۵۰۰ تومان بود را به هزینه های جاری زندگی اختصاص دادم.

از سالهای فعالیت در داروخانه در شهر خواف و مشکلات و سختی های آن شغل بگویید:

در آن سال ها با کمبود دارو و سردرگمی مردم مواجه بودیم. وقتی انسان نتواند آنطور که شایسته است پاسخگوی نیاز شهروندان باشد شرایط و عرصه برای او سخت می شود. با تمام موانع و مشکلات سعی من بر این بوده است که بتوانم ارباب رجوع را راضی نگه داشته و شرایط را مدیریت نمایم.

الگوهای زندگی شما؟ ما از حضور در کنار شهروندان و انسان های پیرامون زندگی خود هر روز درس و نکته ای تازه می آموزیم و من هم این فضا و فرصت را داشته ام که در تعامل و ارتباط با خانواده، دوستان و بستگانم، به خصوص برادر

کشاورزی و دامداری مشغول هستند. این شهرستان خاستگاه افراد برجسته و استعداد های بسیار درخشانی از جمله مولانا مطهری بنیانگذار حوزه علمیه شهرستان خواف که زادگاه ایشان هم همین روستا است، می باشد.

آیا هم اکنون در روستای تیزآب خانه یا زمین کشاورزی دارید؟ بله، هم ملک کشاورزی دارم هم خانه، هر ماه حداقل یکبار برای دیدار خواهرانم و بستگان سری به این روستا میزنم.

دلیل اقامت شما در تربت جام؟ هر چند شهرستان خواف موقعیت های مناسبی برای اشتغال و کسب و کار دارد اما محیط تربت جام بزرگتر و امکاناتش برای پیشرفت بیشتر است. حضور برادرم در این شهر نیز مزید بر علت بود.

روستای تیزآب در ۸ کیلومتری شهرستان خواف واقع شده است و مردمی بسیار خونگرم، نجیب و دوست داشتنی دارد که به کارهای

شهرستان خودشان جذب کارشوند که بسیار کار خوبی است.

در چه سالی، چرا و با چه پشتوانه و تجاربی به عرصه مصالح ساختمانی ورود نمودید؟

فعالیت ما را در عرصه مصالح ساختمانی شروع کردم و تا امروز از عملکرد خود و شرایط موجود راضی هستم و بنا دارم که ادامه فعالیت را در همین شهرستان دنبال نمایم.

زمینه فعالیت های شما؟ عرصه اکثر مصالحی که در ساختمان به کار برده می شود را از کارخانه ها و فروشندگان معتبر تهیه نموده تا بتوانیم رضایت مشتریان خود را تامین نمایم. عمده این مصالح از مشهد، سبزوار، سمنان، شاهرود، تبریز، تربت جام، کاشمر، گناباد و ... تهیه می شود.

آیا در محبت تولید مصالح ساختمانی نیز فعالیت دارید؟ بله، در نزدیکی دفتر مرکزی مصالح ساختمانی رجبی، کارگاه از فضایی را در اختیار داریم که در آن با استفاده از دستگاه ها و نیروی انسانی متخصص، اقدام به تولید بلو که سیمانی در حجم بسیار بالا می نمایم.

بزرگترین موانع و مشکلات پیش روی صنعت ساختمان چیست؟ کمبود مصالح در بخشی از صنعت ساختمان، گرانی و سردرگمی مردم از جمله مشکلات و موانع پیش روی ما هستند که امیدواریم با تدابیر مسئولین محترم این مشکلات برطرف و یا به حداقل برسد.

تأثیر نوسانات قیمت مصالح ساختمانی در نوسانات بازار مسکن: بازار مسکن با بازار آهن و فولاد و مصالح ساختمانی کاملاً در ارتباط بوده و از هم تأثیر می گیرند و به واسطه رکود بازار مسکن، صداها شغل به حالات رکود در می آید و بارونق بازار مسکن این مشاغل فعال و بویا می شود.

مشتریان شما کدام افراد هستند؟

تلاش نموده ایم در طول بیست سال فعالیت خود شرایطی را ایجاد نماییم که مشتریان از عملکرد ما راضی باشند و هر روز بر شمار آنها افزوده شود. تمام مردم شهر و ادارات و سازمان ها، مشتریان بالقوه ما هستند و کیفیت محصول و سریع ترین زمان برای تحویل سفارشات و تامین رضایت مشتریان، نشست ها و جلساتی داریم و بحمدالله این جلسات ثمربخش هم بوده است.

شعار شما چیست؟ شعار کلیشهای و جذاب همیشه حق با مشتری است.

کارنامه مصالح ساختمانی رجبی در ایجاد اشتغال؟

همانطور که پیش از این اشاره شد، این مجموعه با فعالیت در حوزه تولید و بازرگانی شرایطی را ایجاد نموده است که حداقل به صورت مستقیم و غیرمستقیم بالغ بر ۳۰ نفر مشغول فعالیت باشند.

تعامل و ارتباط با همکاران صنفی؟ من به خرد جمعی اعتقاد دارم و همیشه با بزرگان و فعالان صنعت ساختمان و عرضه کنندگان مصالح ساختمانی در جهت استفاده از فرصت ها و ظرفیت ها و بهبود کیفیت محصول و سریع ترین زمان برای تحویل سفارشات و تامین رضایت مشتریان، نشست ها و جلساتی داریم و بحمدالله این جلسات ثمربخش هم بوده است.

آیا از ظرفیت وجود کارخانه های همچون سیمان غرب آسیا و سایر تولید کنندگان مصالح ساختمانی در این شهرستان، استفاده بهینه می نمایید؟

شرح وظایف فرزند شما؟ همکاری در امور مالی، فروش مصالح و مشتری مداری.

بزرگان مصالح ساختمان شهرستان تربت جام کدام افراد و برندها هستند؟ چه پیامی برای آنها دارید:

آقای معنوی در برند سنگ، آقای فخر احمدی در تولید تابل ها و جدول ها، شرکت سیلیس فرآور

جام در زمینه تولید مواد اولیه شیشه،

مصالح ساختمانی رجبی از ابتدا تا به امروز، هر روز یک گام به جلو برداشته است. ارتباط با بهترین کارخانجات تولید مصالح ساختمانی، افزایش ظرفیت انبار و حجم تولید، ایجاد فرصت های شغلی، تکثیر و تنوع بخشی به محصولات، افزایش شمار مشتریان در بخش های خصوصی و دولتی، همه و همه حکایت از رشد کمی و کیفی این مجموعه داشته است و با یک برنامه ریزی منسجم، این رویه برای آینده نیز تعریف و ترسیم شده و بدون توقف دنبال می شود.

کدام یک از مصالح ساختمانی در سالهای اخیر با نوسان یا افزایش قیمت شدیدی روبرو بوده است؟

تمام مصالح در سال های اخیر با رشد و افزایش قیمت روبه رو بوده است و این مهم باعث شده است که در حوزه مسکن نیز با چنین رشدی مواجه باشیم.

چه پیامی برای جوانان دارید: به جوانان به عنوان یک پدر یا برادر می کنم: اول- صبوری، وقتی چیزی ندارد. دوم- رفتار نیک، وقتی همه چیز دارد. توصیه بنده به

چیز تحصیلات خود را تا بالاترین مدارج علمی ادامه دهند و چنانچه به هر دلیلی میسر نبود، آنگاه به کار و حرفه ای که به آن علاقه دارند مشغول شوند و با تلاش، پشتکار، صبوری و ابتکار عمل، فعالیت خود را تارسیدن به اهداف دنبال نمایند.

موقعیت شهرستان تربت جام نسبت به سایر شهرهای شرق کشور در محبت تولید و عرضه مصالح ساختمانی چگونه می باشد؟

نزدیک بودن به مرز افغانستان و دادو سند با این کشور بهترین امتیاز برای سرمایه گذاری در این شهرستان می باشد. چنانچه بازارچه های منطقه آزاد فعال شوند باعث تسریع سرمایه گذاری در این منطقه خواهد شد.

ضمن تشکر از جنابعالی در پایان این گفتگو چنانچه مطلب یا نکته دیگری هست، بیان فرمایید:

دو چیز اصالت انسان را تعریف می کند: اول- صبوری، وقتی چیزی ندارد. دوم- رفتار نیک، وقتی همه چیز دارد. توصیه بنده به

