شادکام در اندیشه شادکامی

نماینده های خراسانی در بازی های هفته ماقبل پایانی لیگ دسته ۳ فوتبال کشور با حساسیت به میدان می روند

علی ترابی / بازی های هفته هفدهم رقابت های لیگ دسته ۳ فوتبال کشور روز شنبه در شهرهای مختلف دنبال می شود که با توجه به حساسیت مسابقات، تمام تیم ها با قدرت بالا به میدان می روند تا در دو هفته پایانی بهترین نتیجه را کسب کنند. خراسان رضوی در روزهایی که فوتبال سرد و بی روحی دارد و در بالاترین سطح فوتبال کشور تیمی ندارد، دو نماینده از این استان در لیگ دسته ۳ کشور حضور دارند که برای صعود در حال تلاش هستند. تا اتمام این دوره از مسابقات فقط دو هفته دیگر باقی مانده است و به نوعی در هفته پیش رو تا حدودی وضعیت تیم های صعود کننده مشخص می شود. تیم های شادکام و شریعت نوین دو نماینده استان در جدول رده بندی شرایط متفاوتی با یکدیگر دارند که در این دو هفته پایانی مسابقات صعود آن ها با اما و اگر همراه است، یعنی روی کاغذ می توان بیان کرد که خراسانی ها امسال هم نمی توانند نماینده ای در لیگ دسته ۲ کشور داشته باشند، جز این که در این دو بازی باقی مانده از مسابقات شگفتی هایی رخ دهد و شانس با خراسانی ها یار باشد که خیلی بعید است. در مجموع شرایط فعلی این روزها اصلا خوشایند فوتبال این منطقه از سطح کشور نیست و باید به حال آن گریه کرد، چرا که خراسان رضوی در هر سطحی از لیگ های کشوری حضور می یابد با حاشیه و مشکلات همراه است و به نوعی نمی تواند آبروداری کند به طوری که طی یک دهه اخیر تیم هایی آمدند و رفتند ولی نتوانستند ثبات لازم در تیم داری را داشته باشند.

رقابت های لیگ دسته ۳ فوتبال کشور در سه گروه برگزار می شود که طبق اعلام فدراسیون، از هر گروه یک تیم مستقیم به لیگ دسته دوم می رود تا تکلیف سه تیم از چهار تیم صعود کننده مشخص شود. تیم های دوم گروه های سه گانه همراه با بهترین تیم سوم گروه ها به پلی آف صعود می کنند که بعد از انجام بازی های دوره ای تیم نخست راهی لیگ دسته ۲ می شود. از بین نماینده های خراسان رضوی فقط تیم شادکام این شانس را دارد که جزو تیم های صعود کننده باشد.

حاشیه های شادکام

از بین دو نماینده خراسانی در رقابت های لیگ دسته ۳ کشور، تیم شادکام در جدول رده بندی شرایط بهتری نسبت به دیگر نماینده استان دارد و تا حدودی شانس صعود نه مستقیم بلکه غیر مستقیم را دارد که همه چیز به بازی های روز شنبه ربط دارد که برای آن رقم می خورد. تیم شادکام در این فصل دو سرمربی عوض کرده و با حاشیه هایی هم همراه بوده که در روند نتیجه گیری آن هم تاثیر گذار بوده است. در ابتدا سعید خانی وارد گود مسابقات شد و تا حدودی نتایج خوبی هم کسب کرد، اما مدیران باشگاه در بین راه تصمیم گرفتند که در کادر فنی تغییراتی بدهند تا با لابی های خود بهتر نتیجه بگیرند. آن ها سراغ نیکبخت واحدی بازیکن سابق پرسپولیس رفتند تا با نام او بهتر بتوانند در کوران مسابقات نتیجه بگیرند، اما عملا این اتفاق رخ نداد و وضعیت تیم نسبت به قبل بدتر هم شد. نیکبخت واحدی وقتی دید که شانس زیادی برای صعود ندارد، تصمیم گرفت از این منجلاب خارج شود تا پای اسمش نوشته نشود و به نوعی مدیران باشگاه شادکام در این قضیه ضرر کردند. ناگفته نماند که تغییر مهمی هم برای باشگاه بود که در ادامه راه بتوانند بهتر تصمیم گیری کنند.

شادکام منتظر شانس

تیم فوتبال شادکام در ۱۶ بازی اخیر خود ۶ برد، ۸ تساوی و ۲ باخت به دست آورده است که اکنون با ۲۶ امتیاز در جایگاه سوم قرار دارد. بالاتر از آن تیم سرخ‌پوشان پاکدشت حضور دارد که با ۲۶ امتیاز و تفاضل گل بهتر در رده دوم قرار دارد و همچنین تیم سامیت تهران با ۳۰ امتیاز صدر نشین گروه اول این دوره از مسابقات است که از آن به عنوان تیم صعود کننده مستقیم نام می برند. تیم شادکام روز شنبه در ورزشگاه امام رضا(ع) میزبان تیم آکادمی کیای تهران است که بازی خیلی مهم و حساسی برای هر دو تیم محسوب می شود. شادکام به دنبال شانس صعود و آکادمی کیا هم به دنبال فرار از سقوط است که قطعا تماشاگران، بازی جذابی را تماشا خواهند کرد. به نوعی نماینده فوتبال استان دو بازی مهم و حیاتی پیش رو دارد که پیروزی در این بازی ها می تواند پل صعود این تیم به مرحله پلی آف و شاید صعود مستقیم به لیگ دسته ۲ باشد. نماینده فوتبال استان در ابتدا به سراغ آکادمی کیای تهران می رود که محکوم به پیروزی است. در بازی پایانی لیگ هم باید به مصاف تیم پارسا صنعت شرق برود که آن هم در مشهد برگزار می شود. از طرفی نیم نگاهی هم باید به بازی های دیگر تیم ها داشته باشد که در سرنوشت صعود این تیم تاثیر گذار است. در مجموع روز شنبه برای فوتبال مشهد روز مهمی است، نماینده استان از ساعت ۱۷ در ورزشگاه امام رضا(ع) به میدان می رود و چشم انتظار حضور هواداران است.

شریعت به دنبال تثبیت جایگاه

اما تیم فوتبال شریعت نوین دیگر نماینده فوتبال استان در لیگ دسته ۳ کشور بدون حاشیه به بازی ها پرداخته و تا حدودی توانسته امتیازهای خوبی کسب کند اما دیگر شانسی برای صعود حتی در پلی آف هم ندارد، هر چند این تیم در جریان مسابقات با ناداوری هایی مواجه شد که در روند نتیجه گیری آن ها تاثیر گذار بود. این نماینده فوتبال استان از ۱۶ بازی انجام داده ۵ برد، ۵ تساوی و ۶ باخت به دست آورده و حالا با ۲۰ امتیاز در رده پنجم جدول ۱۰ تیمی گروه قرار گرفته است که نه شانسی برای صعود دارد و نه با خطر سقوط مواجه است. این تیم روز شنبه در دیداری خارج از خانه به مصاف تیم مردان پاشا در البرز می رود. حریفی که در قعر جدول قرار دارد و به نوعی سقوطش حتمی شده است و انگیزه ای جدی برای مسابقه ندارد.

فرماندار اعلام کرد:

هدر رفت ۴۰ درصد آب قنات های گناباد

فرماندار گناباد گفت: ۴۰ درصد از آب قنات‌های این شهرستان هدر می‌رود و در مسیر واقعی خود به مصرف نمی‌رسد. به گزارش ایرنا، رضا نصیری در جلسه شورای فرهنگ عمومی گناباد از قنات ها به عنوان ظرفیت مهمی برای تامین آب شرب این شهرستان یاد کرد و گفت: اسراف در آب قنات‌ها در حالی صورت می گیرد که با بحران کمبود آب مواجه هستیم. وی تصریح کرد: باید با فرهنگ سازی و بهره برداری اصولی از منابع آب از جمله قنات‌ها، برای کاهش مشکلات در شرایط بحران کمبود آب اقدام کرد. فرماندار گناباد اجرای طرح‌های آبیاری تحت فشار را از ضرورت های بخش کشاورزی ذکر کرد و گفت: با اجرای این طرح‌ها تا ۹۰ درصد در مصرف آب بخش کشاورزی این شهرستان صرفه جویی می شود.

در جاده سبزوار-خوشاب رخ داد

برخورد ۳ خودروی سواری با ۸ مصدوم

مسئول روابط عمومی اورژانس پیش بیمارستانی و حوادث دانشگاه علوم پزشکی سبزوار گفت: برخورد سه خودروی سواری در جاده سبزوار - خوشاب هشت مصدوم به جا گذاشت. به گزارش ایرنا، مسلم فائق نیا اظهار کرد: این حادثه ساعتی قبل در مسیر روستای طبس سبزوار روی داد که ماموران اورژانس به محل حادثه اعزام شدند. وی ادامه داد: مصدومان این حادثه پس از ارائه خدمات اولیه درمانی توسط کارکنان اورژانس به بیمارستان امداد و سوانح سبزوار منتقل شدند.

آغاز عملیات آب رسانی به ۷۶۰ واحد مسکن ملی در فریمان

حسن اصغر فریمانی / مدیر آبفای فریمان در بازدید از طرح در حال ساخت مسکن ملی این شهر گفت: عملیات لوله گذاری برای ۷۶۰ واحد مسکن ملی در مرحله نخست با اعتبار ۵۰ میلیارد ریال در حال انجام است. موسی رضایی گفت: در پروژه آب رسانی به مسکن ملی فریمان تا کنون ۸۰۰ متر عملیات لوله گذاری با هزینه ای حدود ۵ میلیارد ریال انجام شده و با توجه به هزار و ۳۰۸ متقاضی مسکن ملی در شهر فریمان و واگذاری ۷۶۰ انشعاب در مرحله اول و نزدیک شدن به افتتاح مرحله نخست مسکن ملی، ۴۰۰ انشعاب در فرایند ثبت نام تا نصب قرار گرفته و توسط امور آبفای فریمان در حال اجراست.

وزیر بهداشت:

دشمن موارد خلاف واقع علیه زنان در ایران مطرح می کند

وزیر بهداشت گفت: در حالی که ۶۰ درصد دانشجویان دانشگاه‌های علوم پزشکی خانم‌ها هستند، دشمن موارد خلاف واقعی علیه زنان در جمهوری اسلامی ایران مطرح می کند. به گزارش ایسنا، بهرام عین اللهی در آیین افتتاحیه رویداد فرهنگی مثبت آرمان که در مشهد برگزار شد، با بیان این که جوانان رسالت سنگینی در پیشرفت های انقلاب و حفظ دستاوردهای جمهوری اسلامی دارند، اظهار کرد: شکرگزاری خداوند تنها لسانی نیست بلکه باید عملیاتی و با کار و تلاش همراه باشد. وی ادامه داد: هر فردی با استعدادها و توانایی هایی که خدا به او عطا کرده است، باید شکرگزار خداوند باشد. امروز در جامعه با تبلیغات مسموم از سوی دشمنان روبه رو هستیم و موارد خلاف واقعی علیه زنان در جمهوری اسلامی ایران مطرح می شود، در حالی که ۶۰ درصد دانشجویان دانشگاه‌های علوم پزشکی خانم‌ها هستند. وزیر بهداشت با اشاره به لزوم وجود احساس مسئولیت در دانشجویان خاطرنشان کرد: همه باید در مقابل اتفاقاتی که در دنیا و کشور رخ می دهد، احساس مسئولیت داشته باشند و برای این کار نیاز به برنامه داریم. عضویت در گروه‌های فرهنگی و دانشجویی به تنهایی کافی نیست و باید با احساس مسئولیت، از این فرصت بهترین استفاده را ببریم. محمدی، رئیس صندوق رفاه دانشجویان وزارت بهداشت نیز در این مراسم، بیان کرد: امسال علاوه بر دو هزار و ۵۰۰ نفر از دانشجویان فعال فرهنگی دانشگاه‌های علوم پزشکی، ۸ هزار نفر از اعضای هیئت علمی دانشگاه‌ها و خانواده‌های آنان، ۵ هزار نفر از دانشجویان دختر دانشکده‌های علوم پزشکی اقماری و غیروابسته به وزارت بهداشت و هزار و ۵۰۰ نفر از دانش آموختگان دانشگاه‌های علوم پزشکی، مهمان وزارت بهداشت در مشهد مقدس و بارگاه امام رئوف بوده و هستند.

پایان عملیات بازگشت حجاج خراسانی از سرزمین وحی

مدیر روابط عمومی سازمان حج و زیارت استان از پایان عملیات بازگشت حجاج خراسانی از سرزمین وحی خبر داد. خداشناس در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: عملیات بازگشت حجاج از طریق فرودگاه شهید هاشمی‌نژاد مشهد که از ۱۸ تیر آغاز شده بود، بامداد چهارشنبه ۲۸ تیر با بازگشت ۲۳۲ زائر با شماره پرواز ۱۵۰۳ هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران از مبدأ مدینه به اتمام رسید. وی ادامه داد: در عملیات بازگشت حجاج خراسانی، ۱۱ هزار و ۵۸۹ زائر از مبدأ جده و مدینه به میهن اسلامی‌مان بازگشتند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۵۰۶۲۱۱ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نسرین صومعه فرزند رمضانعلی به شماره شناسنامه ۱۰۵۰۶۴۹۱۲۵ صادره از نیشابور در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۸ مترمربع از پلاک شماره ۱۰ و ۱۴۰۲ و ۱۵ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در گذر جهان آباد بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم بلقیس کاشفی نیشابوری محرز شده است. بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در ۲ روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در ۲ نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۹۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۲۹

غلامرضا حسنی عارفی
قائم مقام رئیس واحد ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۵۸۴ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعلی صفائی فرزند نعمت اله به شماره شناسنامه ۷ صادره از نیشابور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۰۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۶۸ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی فاطمه خانم عصمتی محرز شده است. بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در ۲ روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در ۲ نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۸۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۲۹

غلامرضا حسنی عارفی
قائم مقام رئیس واحد ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۵۰۶۳۰۳ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احسان چاه بلندی فرزند مصطفی به شماره شناسنامه ۶۶۱۸ صادره از نیشابور در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۹.۵۴ مترمربع از پلاک شماره ۸۲ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی بنیاد مستضعفان محرز شده است. بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در ۲ روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در ۲ نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۹۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۲۹

غلامرضا حسنی عارفی
قائم مقام رئیس واحد ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۸۰۱ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمحمدرضا حسینی فرزند سیدابراهیم به شماره شناسنامه ۱۷۵۹ صادره از تخت جلگه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عباس بشنیجی محرز شده است. بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۹۱۵-تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۲۹

غلامرضا حسنی عارفی
قائم مقام رئیس واحد ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۴۵۹۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین پیوندی طرقی فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۶۲۱۶ صادره از نیشابور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۴۰.۱۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدمهدی بیات ترک محرز شده است. بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در ۲روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در ۲ نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۹۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۲۹

غلامرضا حسنی عارفی
قائم مقام رئیس واحد ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۵۰۶۲۹۸ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه آبچقانی فرزند عیسی به شماره شناسنامه ۱۳۶۹ صادره از نیشابور در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۵.۷۲ مترمربع از پلاک شماره ۷۰ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکان رسمی تیمور عجمی اول، علی محمد عجمی اول و حسین حیدری محرز شده است. بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در ۲ روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در ۲ نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۹۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۲۹

غلامرضا حسنی عارفی
قائم مقام رئیس واحد ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده کلاسه ۱۴۰۱۰۰۱۶۷

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق خانم معصومه علائی نام پدر حسن تاریخ تولد ۱۳۵۸/۱/۶ شماره ملی ۰۷۰۳۲۵۳۴۳۳ شماره شناسنامه ۲ جهت وصول تعداد ۴۵ (چهل و پنج) عدد سکه طلا بهار آزادی علیه آقای نوروز عبداللّه زاده نام پدر غلام تاریخ تولد ۱۳۵۱/۴/۲۰ شماره ملی ۰۷۰۱۰۸۶۶۸۸ به استناد سند ازدواج شماره ۷۶۵۶ تاریخ ۱۴۰۱/۲/۴ دفتر خانه ازدواج شماره ۱ و طلاق شماره ۶ شهر تربت حیدریه استان خراسان رضوی مبادرت به صدور اجرائیه نموده و طی نیابت شماره ۱۴۰۱۰۵۸۰۶۲۲۵۰۰۰۸۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۰ از واحد اجرای اسناد رسمی تربت حیدریه به واحد اجرای اسناد رسمی فریمان ارسال و پرونده به کلاسه ۱۴۰۱۰۰۱۶۷ در این اداره تشکیل شده است. و اجرائیه در تاریخ ۱۴۰۱/۴/۲۳ از طریق سامانه ثنا به مدیون ابلاغ گردیده است. پس از آن طبق مفاد نامه نیابت مذکور برابر مقررات نسبت به توقیف پلاک ثبتی شماره ۲۱۶ (دویست و شانزده) فرعی از ۶۱ (شصت و یک) اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۲ (شصت و دو) فرعی بخش ۵(پنج) ناحیه ۹۹ (نود و نه) به مساحت ۶۰۸.۶۳ (ششصد و هشت ممیز شصت و سه)متر مربع اقدام گردید.سپس به درخواست بستانکار وارده به شماره ۰۴۴۸-۱۴۰۲/۳/۱ مراتب جهت ارزیابی به کارشناس رسمی ارجاع که برابر صورتجلسه کارشناسی وارده به شماره ۰۹۶۶۰-۱۴۰۲/۳/۲۷ به شرح ذیل ارزیابی گردید: احتراما در اجرای قرار کارشناسی پرونده کلاسه صدرالذکر ارجاعی به اینجانب به استحضار می رساند در تاریخ ۱۴۰۲/۳/۱۵ با هدایت و راهنمایی بستانکار و در معیت مالک از ملک مورد تعرفه به نشانی روستای احمد آباد خزاعی بازدید و بررسی لازم به عمل آمد.یک نقطه از ملک با مختصات y:۳۹۴۵۲۱۵ ، x:UTM:۷۲۴۴۳۵ برداشت گردید. نتیجه به شرح ذیل ایفاد میگردد. مشخصات ثبتی ملک : ملک مورد تعرفه به مالکیت آقای نوروز عبداللّه زاده با شماره پلاک ۲۱۶ فرعی از ۶۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۲ فرعی بخش ۵ ناحیه ۹۹ به مساحت ۶۰۸/۶۳ متر مربع واقع در نشانی فوق می باشد. مشخصات ملک: ملک مورد تعرفه به مساحت ۶۰۸/۴۳ متر مربع و اعیان آن عبارتست از یک ساختمان مسکونی به مساحت حدود ۱۱۰ (صد و ده)متر مربع با قدمت حدود ۳۳ (سی و سه) سال دارای دو اتاق خواب و هال و پذیرایی و آشپزخانه ،کف ساختمان سیمانی و سقف طاق ضربی و بام ایزوگام و پنجره فلزی با شیشه تک جداره و نمای سیمانی و محوطه حیاط با کف سنگ و موزاییک و سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت ۲/۲۵ (دو ممیز بیست و پنج) متر مربع و طویله در حیاط به مساحت ۴۱ (چهل و یک)متر مربع با سقف سبک شیبدار و نمای سیمانی است. بخشی از حیاط ملک به صورت باغچه و دارای درختان مثمر بوده و ضلع غربی حیاط فاقد دیوار است ملک دارای انشعابات آب و برق و گاز میباشد. ملک در حال حاضر غیر از بازداشتی پرونده فوق الذکر دارای محدودیت و در رهن نمی باشد.نظریه کارشناسی : با توجه به مساحت ، موقعیت مکانی،ممر دسترسی،عرف محل و سایر عوامل موثر در قیمت گذاری (با فرض عدم بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی) در وضعیت موجود و به نرخ روز ملک مورد تعرفه با مشخصات صدر الذکر مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل پانصد میلیون تومان)ارزیابی می گردد.حدود اربعه:شمالا: دیواریست بطول (۱۱/۰۵) یازده متر و پنج سانتی متر به کوچه شرقا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است. اول دیواریست بطول (۸/۴۵) هشت متر و چهل و پنج سانتی متربه کوچه دوم دیواریست بطول (۰/۷۴) هفتاد و چهار سانتی متر به کوچه سوم درب و دیواریست بطول (۴۳/۲۵) چهل و سه متر و بیست و پنج سانتی متر به کوچه جنوبا: به دیوار بطول (۱۲/۲۰)دوازده متر و بیست سانتیمتر به باقیمانده شصت و یک اصلی غربا : (اول دیواریست دوم مرزیست)بطول (۵۱/۷۳) پنجاه و یک متر و هفتاد و سه سانتی متر به شماره دویست و هفده فرعی از شصت و یک اصلی لذا مزایده پلاک ثبتی فوق الذکر از مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل پانصد میلیون تومان) از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۵/۱۱ (یازدهم مرداد ماه یکهزار و چهارصد و دو) در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فریمان واقع در فریمان کمربندی خلیج فارس شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. لازم به ذکر است طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ آ.ا.ر.پرداخت بدهی های مربوط به آب ،برق و گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد . همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامیست. با توجه به ماده ۱۲۲ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا تاریخ انتشار در روزنامه ۱۴۰۲/۴/۲۹ می باشد. تاریخ مزایده : ۱۴۰۲/۵/۱۱

محمد رضا رجایی مقدم – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فریمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۰۲۶، ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۰۲۷ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۰۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان
۱- آقای علی صالح ابادی به شماره شناسنامه ۱۹۱ کد ملی ۱۰۶۰۴۹۷۱۱۵ صادره از نیشابور فرزند علی اکبر
۲- آقای محمد صالح ابادی به شماره شناسنامه ۲۷۶ کد ملی ۱۰۶۱۲۵۴۱۳۵ صادره از نیشابور فرزند علی اکبر
۳- آقای علیرضا صالح ابادی به شماره شناسنامه ۱۴۴ کد ملی ۱۰۶۱۸۷۳۱۶۱ صادره از نیشابور فرزند علی اکبر
هرکدام نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶۵۸.۹۰ مترمربع پلاک شماره ۹۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابوتراب ارباب زاده محرز شده است. بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در ۲ روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۹۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۲۹

غلامرضا حسنی عارفی
قائم مقام رئیس واحد ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور موارد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر شده است، برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می شود: املاک متقاضیان واقع در حوزه ثبتی نیشابور بخش ۷ پلاک ۱۰۷ اصلی
الف) آقای سیدحسین موسوی مهر فرزند سیدعبداله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۴۹.۲۷ مترمربع خریداری از مالکان رسمی مریم بیگم بیات، عبدالعلی بیات و غلامحسن بیات برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۷۰۸ ب) آقای سیدحسین موسوی مهر فرزند سیدعبداله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۵۵ مترمربع خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسن بیات فرزند رضا بیک برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۷۰۹ پ) آقای سیدحسین موسوی مهر فرزند سیدعبداله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۱۵ مترمربع خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسن بیات فرزند رضا بیک برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۷۱۱ ت) آقای سیدحسین موسوی مهر فرزند سیدعبداله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۶۵.۴ مترمربع خریداری از مالک رس