

یادداشت

مسعود حمیدی

مرثیه‌ای برای «خط طلایی» آب مشهد

«خط طلایی»؛ این توصیفی است که مدیرعامل آب منطقه‌ای برای پروژه انتقال از غرب دشت مشهد به این کلان شهر برای تأمین آب شرب عنوان کرد. این توصیف آرا دهنده است اما چرا؟ بگذارید این گونه توصیف کنیم، آبخوان مشهد را به‌مثابه یک ظرف آب در نظر بگیرید که ۶۰ سال پیش اعلام شد این ظرف دیگر تاب‌وتوان ندارد نیاز جدید به آب تأمین کند و بالای این آبخوان که دشت مشهد است، نباید توسعه یابد و نیاز جدیدی تعریف یابد و واقع اجازه حفر چاه داده شود. در این ۶۰ سال نه‌تنها شهر مشهد به‌خلاف توان این دشت توسعه پیدا کرد و جمعیتش حدود ۱۰ برابر شد بلکه تعداد چاه‌ها هم به همین نسبت افزایش یافت، کجا؟ دشت بحران زده مشهد. ۶۰ سال است که میزان بارندگی روزبه‌روز کاهش پیدا کرده و تغذیه مخازن آبی (آبخوان)صورت نمی‌گیرد. بیلان منفی آبخوان مشهد از یک میلیارد مترمکعب گذشته و رتبه نخست کسری مخزن را در کشور کسب کرده است. در دهه ۷۰ وقتی نفیر خشکسالی به صدا درآمد، سد دوستی را ااحداث کردیم و آب از افغانستان آوردیم اما یادم‌ان نبود که از دولت این کشور ضمانت بگیریم که حق ندار دحقابه ما را کاهش دهدو الان مانند هیرمند، سد دوستی از بالا دست تغذیه نمی‌شود، در عوض چه اتفاقی افتاد؟ از دهه ۷۰ر شدو توسعه شهرنشینی در مشهد شتاب چند برابری گرفت و گفتند آب مشهد با سد دوستی تأمین می‌شود و الان سد دوستی به گل‌ننشسته و آب ندارد، سدی که تا دو سه سال پیش نیمی از آب مشهد را تأمین می‌کرد. مانند ماشینی که چراغ چشمک‌زن سوختش روشن شده، چراغ چشمک زن آب مشهد هم ۵۰سال پیش روشن شده بوداما گوش شنوایی و چشم دیدنی نبود. مسئولان وعده دادند، توسعه دادن، ساختند و مستقر کردند، تمام این‌ها آب می‌خواهد، اما از کجا؟ آبخوان فرونشسته مشهد، تخصیص پشت تخصیص جدید. حال که آژیر عطش برای ۳/۵ میلیون جمعیت ساکن مشهد به صدا در آمده، متولیان در جست و جوی آب هستند؛ سد دوستی که به گل‌ننشسته و آب جدیدی هم به ظرف یا آبخوان مشهد تزریق نشده (هیچ پروژه انتقال آبی هنوز به ثمر نرفته‌است)و در این ۶۰سال مدام در حال نشست است. گفتند پساب به کشاورزان بدهیم و به جای آن آب کشاورزی را مدیریت کنیم، چاه‌ها را ببندیم و در شرایط اضطرار مصرف کنیم، بسیار خب، اما این کار انجام شد؟

چندین سال پیش تصمیم گرفتند و مصوب کردند که پساب مشهد را تصفیه کنند و به غرب دشت مشهد ببرند و به کشاورزان بدهند تا جلوی بلعیده شدن ساکنان توسط آبخوان بحران زده کر دیم؟ یک خط لوله از غرب دشت اول باید پساب را به غرب بحران زده دشت ببرند و به آبخوان تزریق کنند و بخشی را هم به کشاورزان بدهند تا چاه‌های کشاورزی مسدود شوند و آبخوان تغذیه شود اما این کار انجام نشد. پروژه‌ای که بنا بود ۱۲۰ میلیون مترمکعب پساب «استاندارد» را به غرب مشهد منتقل کند تا آبخوان را تغذیه کند هنوز پیشرفت فیزیکی اش بر مدار صفر است و در بهترین حالت و در صورت تأمین اعتبار در ۳ سال آینده اجرایی شود. در عوض چه کر دیم؟ یک خط لوله از غرب دشت مشهد به سمت کلان شهر مشهد کشیدیم و قرار است کمتر از یک ماه دیگر فاز اولش را به بهره‌برداری برسانیم که چه بشود؟ که ۱۰۰ میلیون مترمکعب آب از ۳۰۰ حلقه چاه کشاورزی غرب دشت مشهد و آبخوان بحران زده به مشهد بیاوریم. یعنی هنوز پساب به غرب مشهد نبرده، می‌خواهیم ۱۰۰ میلیون مترمکعب آب از این محدوده به مشهد انتقال بدهیم آن‌هم از بخش کشاورزی. این کار جز شلیک مستقیم به آبخوان مشهد نیست.

دشتی که بنا بود با پساب تغذیه شود و چاه‌های کشاورزی اش کمتر شود تا احیا شود حالا قرار است ۱۰۰ میلیون مترمکعب آب از آن برداشت و برای تأمین آب شرب به مشهد آورده شود و متولی اش بافتخار این پروژه را «خط طلایی» نام گذاری کرده است در حالی که این خط لوله اگر خط سیراه نام گذاری نشود، قطلاً طلایی نیست و به مرگ آبخوان مشهد منتج می‌شود.

Tue, Jul. 18, 2023, No.5293

شهرستان‌ها

روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان رضوی

سه شنبه ۲۷ تیر ۱۴۰۲ . شماره ۵۲۹۳

خورشید خنوبی

عملیاتی شدن تنها ۳ درصد تعهد نهضت ملی مسکن

از تعهد ۲۰۰ هزار واحدی نهضت ملی مسکن خراسان رضوی در ۲ سال تنها ۵۰۰ واحد به بهره‌برداری رسید و

۵۴۰۰ واحد دیگر در هفته دولت افتتاح می‌شود



حلاجیان/ مسکن همواره یکی از مشکلات چند دهه اخیر دولت‌ها بوده است اما این موضوع با وجود شعار ساخت ۴ میلیون مسکن در دولت سیزدهم ابعاد جدیدی به خود گرفته است، به‌طوری که یکی از چالش برانگیزترین موضوعات دولت فعلی است. از تعداد ۴ میلیون خانه در کشور، طبق برنامه‌های وزارت راه و شهرسازی ۴۰۰ هزار خانه سهم خراسان رضوی است، به عبارتی دولت و نهادهای زیر مجموعه آن تعهد ساخت ۱۰۰ هزار خانه در هر سال در خراسان رضوی را به‌طور ضمنی به مردم داده‌اند اما جالب این جاست که تنها ۴۰ هزار نفر برای این خانه‌ها پول واریز کرده‌اند و فقط ۴۰ هزار نفر دیگر که در بخش خود مالک هستند به تقاضای خود در این طرح جامه عمل پوشانده‌اند.

● **سهم دولت از نهضت ملی مسکن**

نکته دیگر ماجرا این جاست که از این ۴۰۰ هزار خانه که قرار است دولت برای مردم در قالب نهضت ملی مسکن بسازد، ۱۹۰ هزار واحد در بخش حمایتی، ۶۰ هزار واحد در بخش مسکن روستایی، ۶۰ هزار واحد در بخش بازآفرینی شهری و ۷۵ هزار واحد در بخش خود مالکی است، یعنی کمتر از نصف خانه‌هایی که قرار است ساخته شود در قالب طرح جدید نهضت ملی مسکن قرار می‌گیرد و بقیه آن‌ها در قالب طرح‌های قبلی بوده است.

● **فقط ۲/۷ درصد**

موضوع مهم بعدی این است در حالی که حدود ۲ سال از عمر دولت سیزدهم می‌گذرد و دولت تعهد ساخت ۲ میلیون مسکن در کشور و ۲۰۰ هزار واحد را در استان داده است، تاکنون تنها ۵۰۰ واحد بهره‌برداری شده و در نهایت تا ۲ ماه دیگر و همزمان با هفته دولت فقط ۵۴۰۰ واحد به بهره‌برداری می‌رسد یعنی دولت تنها ۳ درصد به تعهد خود عمل کرده است. همه این‌ها را بگذاریم در کنار غول توروم و همچنین اقساط سنگین واحدهای ساخته‌شده که بر دوش همچنان ضعیف جامعه قرار می‌گیرد. منصوری، معاون مسکن اداره کل راه و شهرسازی در باره نهضت ملی مسکن گفت: ما تا الان حدود ۴۲۰ هزار متقاضی داریم که از این تعداد حدود ۱۲۰ هزار متقاضی تایید نهایی شده‌اند و ما باید برای این ۱۲۰ هزار نفر در هر مرحله اول زمین تأمین کنیم، اما تاکنون برای بیش از ۱۶۰ هزار واحد زمین تأمین کرده‌ایم که حدود ۱۱۰ هزار واحد آن قطعی شده و ثبت‌نام و درج در سامانه صورت گرفته است. او ادامه داد: از این ۱۶۰ هزار واحد که زمین برای آن‌ها تأمین شده، بیش از ۸۵ هزار واحد در بخش حمایتی به مرحله اجرایی رسیده است. منصوری در باره بخش‌های مختلف طرح نهضت ملی مسکن اظهار کرد: یکی از این بخش‌ها، بخش حمایتی است که ما از ارضی را به‌صورت رایگان در

اختیار متقاضیان قرار می‌دهیم و همچنین تسهیلات به آن‌ها داده می‌شود که تکلیف استان در این بخش ۱۹۰ هزار واحد در طول ۴ سال است؛ در بخش‌های دیگر، ۶۰ هزار واحد به‌صورت روستایی، ۶۰ هزار واحد بازآفرینی شهری و ۷۵ هزار واحد به‌صورت خود مالک تکلیف استان خراسان رضوی است. معاون مسکن اداره کل راه و شهرسازی استان در باره عملکرد استان در این بخش‌ها خاطر نشان کرد: عملکرد استان در کل این چندروش حدود ۱۴۰ هزار واحد است یعنی ۱۴۰ هزار واحد در استان به مرحله اجرا رسیده‌است.

● **فعلاً ۵۰۰ واحد به بهره‌برداری رسیده است**

او در باره میزان خانه‌های ساخته‌شده و بهره‌برداری شده در استان گفت: این ۱۴۰ هزار واحد در استان در مرحله اجرا هستند و ما تاکنون حدود ۵۰۰ واحد را به بهره‌برداری رسانده ایم و تا هفته دولت حدود ۵۴۰۰ واحد دیگر به بهره‌برداری خواهد رسید. باید ذکر کنم که این ۵۰۰ واحد بهره‌برداری شده صرفاً خانه‌های طرح نهضت ملی هستند و بهره‌برداری‌ها در مسکن مهر و دیگر طرح‌ها نبوده‌اند.

● **۴۰ هزار واریزی**

منصوری در باره تعداد افرادی که واریز وجه خود را انجام داده‌اند، گفت: از تعداد ۱۱۰ هزار نفری که تایید نهایی شده‌اند حدود ۴۰ هزار نفر واریز وجه ۴۰ میلیون تومانی داشته‌اند. در بخش خود مالک نیز بعضی از متقاضیان صرفاً باید حق انتصابات و هزینه‌هایی از این قبیل را پرداخت کنند که این تعداد نیز حدود ۴۰ هزار نفر بوده‌اند.

معاون مسکن اداره کل راه و شهرسازی استان، در باره

تکمیل ۵۰ واحد نهضت ملی مسکن در فریمان

۸۰ درصد پیشرفت داشته است که با تکمیل این طرح ها اسکان شهروندان آغاز می‌شود.

مدیر بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان فریمان ادامه داد: همچنین تأمین زمین این طرح در شهر «سفید سنگ» انجام شده و اکنون فرایند الحاق این قطعه زمین به محدوده شهر در حال انجام است. تحصیلدار تهرانی اضافه کرد: پروانه ساختمانی برای ساخت و طرح نهضت ملی مسکن در شهر «فرهادگرد» برای ۲۰ قطعه زمین و در شهر «فلندر آباد» برای ۴۹ قطعه زمین صادر شده و هم اکنون منتظر شروع عملیات ساختمانی توسط شهروندان هستیم.

فرمانده انتظامی گناباد اضافه کرد: در این زمینه لینک آلوده‌ای مبنی بر دریافت سود سهام عدالت توسط سارق به گوشی فرمال باخته ارسال شدو بعد از باز کردن آن، اطلاعات تلفن همراه فرمال باخته در اختیار سارق اینترنتی

به برداشت از حساب بانکی افراد می‌کنند. وی تصریح کرد: در بررسی‌های کارشناسی مشخص شد اشخاصی با شگرد ارسال پیامک های مجرمانه و استفاده از لینک های آلوده و نصب بدافزار باترفند پرداخت سود سهام عدالت، اقدام

در دستور کار ماموران انتظامی قرار گرفت.

وی تصریح کرد: در بررسی‌های کارشناسی مشخص شد اشخاصی با شگرد ارسال پیامک های مجرمانه و استفاده از لینک های آلوده و نصب بدافزار باترفند پرداخت سود سهام عدالت، اقدام

فرمانده انتظامی گناباد گفت: یک کلاهبرداری اینترنتی باترفند پرداخت سود سهام عدالت باتالاش ماموران پلیس فتای این شهرستان کشف شد. به گزارش ایرنا، سرهنگ علی‌رجبی افزود: به دنبال مراجعه یکی از شهروندان به پلیس فتا مبنی بر کلاهبرداری اینترنتی، مراتب

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۲۷

صفحه آرایی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۳ و ۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برخان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد مجدی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۰ صادره از قديمگاه ۱ -شش دانگ به قطعه باغ به مساحت ۹/۴۹ ۱۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴۷ اصلی واقع در کاریز نو بخش ۳ حوزه ثبت ملک برخان از محل مالکیت سلیمان سخدری فرزند عبدالکریم ۲- شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۹۶/۲۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴۷ اصلی واقع در اراضی کاریز نو بخش ۳ حوزه ثبت ملک برخان از محل مالکیت محمد کاریز نوی فرزند مرادعلی محرز گزیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به مدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض اخذ خواست خود را به این مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. انتشار اول: ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ انتشار دوم ۱۴۰۲/۰۴/۱۱

سید حسن پور موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زیرخان

اخبار اقتصادی

مهلت جدید برای دارندگان کارت بازرگانی تعلیقی در استان

مدیر کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی از اعطای مهلت به دارندگان کارت بازرگانی تعلیق شده در خراسان رضوی خبر داد.
امیر رضا رجبی به ایرنا گفت: «فعالان اقتصادی که به دلیل ایفانکردن تعهدات ارزی سال ۱۴۰۱ ماه(تاپایان شهریور شان تعلیق شده است به مدت ۲ ماه(تاپایان شهریور امسال) فرصت دارند تا برای رفع تعهد و تعلیق کارت بازرگانی خود اقدام کنند.»
او افزود: «کارگروه بازگشت ارز حاصل از صادرات در مصوبه جدید خود امکان رفع محدودیت های کارت بازرگانی فعالان اقتصادی را در قالب دادن مهلت به آنان برای ایفای تعهدات ارزی باقی مانده از سال ۱۴۰۱ فراهم کرده است.»
رجبی اضافه کرد: «در این راستا دارندگان کارت بازرگانی که تعهدات ارزی و بازگشت ارز حاصل از صادرات آنان در سال ۱۴۰۱ کمتر از ۶۰ درصد است و کارت بازرگانی آنان به همین دلیل غیر فعال شده است، می توانند از روش واردات در مقابل صادرات به منظور رفع تعهد ارزی سال گذشته استفاده کنند.»

اختصاص ۲۲۰۰ تن برنج به هیئت‌های استان

مدیر نظارت و بازرسی محصولات سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی از اختصاص ۲۲۰۰ تن برنج هندی به استان برای ایام محرم و صفر خبر دادو گفت: «هم اکنون از این میزان ۱۲۲۷ تن برنج در استان در حال توزیع است که در اختیار هیئت‌های مذهبی، تکیا یو... قرار می‌گیرد.»
ناصر شعر باقیان در گفت‌وگو با ایستادنار در باره وضعیت بازار برنج خراسان رضوی با توجه به نزدیکی فصل برداشت این محصول اظهار کرد: قیمت برنج در ماه‌های گذشته در بازار ثبات نسبی داشته است و هم‌اکنون در استان‌های تولید کننده برنج سطح انباشتگی این محصول از سال گذشته مناسب است و حدود ۲۰ درصد تولید سال قبل هنوز در انبارها موجود است.»
وی با اشاره به این که این موضوع بر قیمت برنج خارجی از جمله برنج پاکستانی تأثیر داشته است، افزود: «با توجه به این که برنج پاکستانی نسبت به برنج هندی و تایلندی بیشتر در استان مصرف می‌شود، قیمت برنج پاکستانی حدود ۵ درصد طی امسال افزایش داشته اما به‌طور کلی بازار در ثبات است.»

خرید تضمینی بیش از ۳۰۰۰ تن کلزا در استان

مدیر کل غله و خدمات بازرگانی خراسان رضوی گفت: «از اواخر دیبهبشت تاکنون بیش از ۳۲۱۸ تن دانه روغنی کلزا از کشاورزان استان خریداری شده‌است.»
به گزارش روابط عمومی اداره کل غله و خدمات بازرگانی خراسان رضوی، وحیدر ضاریدونی با اعلام این خبر اظهار کرد: «خرید تضمینی کلزا در خراسان رضوی از تاریخ ۲۵ دیبهبشت آغاز شده که تاکنون افزون بر ۳۲۱۸ تن کلزا در قالب ۴۹۱ محموله از کشاورزان خریداری و این میزان خرید تضمینی دانه‌های روغنی کلزا تاکنون بیش از ۲۶۰۰ تن، برای استحصال به کارخانجات روغن کشی استان ارسال شده است.»
وی افزود: «این اداره کل در سال گذشته تنها ۳۴۴ تن از محصول کلزا کاران را به صورت تضمینی خریداری کرده بود که با همفت کلزا کاران استان در سال جاری با تمهیدات اندیشیده شده، این میزان خرید تاکنون محقق شده و همچنان ادامه دارد.»

سود احیای روابط ایران و عربستان، در جیب قالی بافان استان

رئیس اداره فرش اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی گفت: «پیش‌بینی شده‌است که احیای روابط ایران و عربستان و برگزاری نمایشگاه‌های تخصصی در کشورهای دیگر از جمله لبنان و عربستان در سال جاری موجب افزایش ۱۰ تا ۱۵ درصدی صادرات فرش از استان شود.»
شادی قاسمی در گفت‌وگو با ایستاد در باره تولید فرش دست‌باف در خراسان رضوی طی امسال اظهار کرد: «استان ما ۹۰ هزار بافنده دارد که از این تعداد ۴۰ هزار بافنده فعال هستند و برای سایر بافندگان، قالی بافی شغل دوم و فصلی محسوب می‌شود. او ی در باره سرانه تولید فرش دستی در خراسان رضوی افزود: «سرانه تولید فرش دست‌باف به ازای هر قالی باف سالانه ۶ متر مربع است و از ابتدای اسما تاکنون ۶۰ هزار متر مربع فرش دست‌باف در استان بافته شده‌است.»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور موارد ۳ و ۳۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر شده است، برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌شود:
املاک متقاضیان واقع در حوزه ثبتی نیشابور بخش ۵ پلاک ۱۵ اصلی الف) پلاک ۲ فرعی و ۳۳۳ فرعی آقاي علی دهنوي فرزند حسين نسبت به مشردانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۸۴۱ متر مربع خریداری از محل مالکیت آقایان محمدحسین برفرازی و حسین برفرازی و عبدالله برجی برابر رای شماره ۵۰۵۰۰۶۴۲۲ آقاي عباسعلي گوتري محرز شده است. پنايرابن به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه، يکي روزنامه محلی و ديگري در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۹۲۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۲۷

غلامرضا حسینی عارفی قائم مقام رئیس واحد ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۲/۴/۲۷