نرخ بیکاری فصل بهار خراسان رضوی به ۶/۶ درصد کاهش یافت

پالس های مثبت اشتغال بهاری

حمیدی/ کاهش نرخ بیکاری استان از ۷/۹ درصد در بهار ۱۴۰۱ به ۶/۶ درصد در بهار امسال همزمان با افزایش نرخ مشارکت و افزایش نسبت اشتغال، بیانگر بهبود وضعیت اشتغال در خراسان رضوی و به‌نوعی احیای اشتغال در پساکروناست.

سنگین‌ترین ضربه اقتصادی بحران کرونا در سال های ۹۹ و ۱۴۰۰ به کسب‌وکار خراسان رضوی وارد شد و حوزه خدمات که نیمی از اشتغال و کسب‌وکار استان را به دوش می کشید به‌طور کامل فلج شد.

سفر زائران و مسافران به مشهد به شدت کاهش یافت و بازار مشهد و مشاغل وابسته به شدت آسیب دیدند، هتل ها، رستوران ها و تمام حوزه های مرتبط تعطیل و بخش عمده ای از نیروی کار در استان از چرخه خارج شدند و تعداد شاغلان استان تا ۲۰۰ هزار نفر طی دو سال ۹۹ و ۱۴۰۰ کاهش داشته که البته آمارهای رسمی در این دو سال چندان درز نمی کرد. نرخ مشارکت اقتصادی متأثر از ناامیدی از یافتن شغل و نگرانی از ابتلا به کرونا کاهش قابل توجهی پیدا کرد و تقریباً تمام آثار مثبت طرح مثلث توسعه اقتصادی و معین های اقتصادی در استان از بین رفت. این رویه تا بهار ۱۴۰۱ ادامه داشت و با خروج از بحران کرونا طی یک سال گذشته شاهد احیای مجدد بخش خفته اشتغال استان یعنی حوزه خدمات و فعالیت های اقتصادی زائر محور بودیم.

روند احیای اشتغال در سال گذشته

در ابتدای سال گذشته وضعیت استان در ثبت اشتغال در سامانه رصد چندان قابل‌پذیرش نبود و حتی موجب گلایه وزیر وقت کار هم شده بود که البته استاندار خراسان رضوی دلیل آن را ثبت نشدن بخش عمده اشتغال در این سامانه دانسته بود. در نیمه دوم سال گذشته شاهد احیای کم‌سوی اشتغال استان بودیم و تا پایان سال بیش از ۱۱۱ هزار شغل توسط دستگاه‌های متولی اشتغال استان در سامانه رصد به ثبت رسید. آن‌طور که استاندار خراسان رضوی چند روز پیش اعلام کرد حدود ۳۹ درصد خالص اشتغال کشور در این استان ایجادشده و این در شرایطی است که بنا بر گفته ها، خالص اشتغال در استان تهران منفی بوده است.

علاوه بر این بنا بر اعلام مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان، در سه‌ماه نخست امسال حدود ۱۰ هزار شغل توسط دستگاه‌های متولی در سامانه رصد برای استان خراسان رضوی ثبت‌شده که این میزان در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته افزایش داشته است. البته ناگفته نماند یکی از عمده‌ترین دغدغه های کنونی واحدهای تولیدی و کارفرمایان در استان پیدا کردن نیروی کار ماهر است و پیدا کردن کارگر ماهر حکم پیدا کردن طلا را دارد که این موضوع متأثر از پایین بودن حقوق قانون کار در مقایسه با وضعیت اقتصادی تورمی حاکم بر خانوارهاست.

نرخ بیکاری ۶/۶ درصدی در بهار

درعین‌حال مرکز آمار روز گذشته چکیده نتایج طرح آمارگیری نیروی کار بهار ۱۴۰۲ را منتشر کرد. بر اساس داده‌های این گزارش نرخ بیکاری کشور در پایان بهار امسال به ۸/۲ درصد رسیده که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته یک درصد بهبود یافته است. وضعیت استان خراسان رضوی از متوسط کشور مطلوب‌تر بوده؛ طوری که نرخ بیکاری در این استان در پایان بهار امسال به ۶/۶ درصد رسیده که بهتر از متوسط کشور بوده و این استان جزو ۵ استان اول کشور به لحاظ پایین بودن نرخ بیکاری است. این در حالی است که نرخ بیکاری استان در بهار سال گذشته ۷/۹ درصد بود.

از سوی دیگر نرخ مشارکت اقتصادی که بیانگر میزان و تعداد افراد جویای شغل در کشور و هر استان است نیز وضعیت بهتری دارد، طوری که آمارها نشان می‌دهد نرخ مشارکت اقتصادی خراسان رضوی در بهار امسال به ۴۲/۳ درصد رسیده درحالی که در بهار سال گذشته این نرخ ۴۱/۹ درصد بود. آن گونه که رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان پیشتر اعلام کرده با هر یک درصد تغییر در نرخ مشارکت یعنی حداقل ۶۰ هزار نفر به جویندگان شغل در استان افزوده یا کاسته می‌شود.

افزایش تعداد شاغلان

اما برای دقیق‌تر شدن این ارزیابی باید گزاره دیگری را هم بررسی کرد و آن نسبت اشتغال است. برای فهم این موضوع باید گفت صرف این که نرخ بیکاری کاهش پیدا می کند بیانگر بهبود وضعیت اشتغال نیست زیرا ممکن است درعین‌حال که نرخ بیکاری کاهش پیدا می کند، بر تعداد کسانی که از چرخه اشتغال خارج می‌شوند افزوده شود. برای این که بتوان ارزیابی کرد کاهش نرخ بیکاری مثبت بوده یا خیر باید گزاره نسبت اشتغال را بررسی کرد. نسبت اشتغال بیانگر نسبت تعداد شاغلان استان به کل جمعیت در سن کار است. این نسبت در خراسان رضوی در سال‌های پیش از بحران کرونا همواره بالاتر از ۴۰ درصد بوده و با شروع بحران کرونا تا ۳۷ درصد هم تنزل یافت یعنی تعداد شاغلان استان در دو سال بحران کرونا تا ۲۰۰ هزار نفر هم کاهش‌یافته بود. بهار امسال این نسبت به ۳۹/۵ درصد رسید درحالی که در بهار سال گذشته این نسبت ۳۸/۶ درصد و در سال ۱۴۰۰ کمتر از ۳۷ درصد هم بوده. این تغییر و بالاتر رفتن نسبت اشتغال پالس مثبت افزایش تعداد شاغلان در استان است و باید آن را به فال نیک گرفت. با این حال هنوز با نسبت تعداد شاغلان و نسبت اشتغال سال ۹۸ و پیش از بحران کرونا فاصله داریم.

خبر

اقتصادی

الزام طلافروش های استان به ثبت معاملات در سامانه جامع تجارت

دیروز از سوی اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی خبر رسید که طلافروش‌های استان ملزم شدند همه معاملات طلا و جواهر خود را در سامانه جامع تجارت ثبت کنند. این خبر را معاون بازرسی و حمایت از مصرف کنندگان اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان خراسان رضوی در گفت‌وگو با ایرنا اعلام کرد. بخشعلی بیاتی قله‌زو در این گفت‌وگو توضیح داد: «به موجب ابلاغ ضوابط اختصاصی گروه فلزات گران‌بها و گوهرسنگ‌ها از سوی ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز، کلیه واحدهای صنفی ذی‌ربط ملزم به‌ثبت معاملات انواع طلا، سکه و جواهر در سامانه جامع تجارت هستند و در صورت ثبت نکردن اطلاعات در سامانه مزبور، بر اساس دستورالعمل تبصره ۴ ماده ۱۸ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز اقدام می‌شود. بر اساس ضوابط اختصاصی، خرید، فروش، حمل و نگهداری گروه کالایی فلزات گران‌بها و گوهرسنگ‌ها به‌عنوان یکی از مصادیق کالای موضوع قاچاق به پیشنهاد وزارت صنعت، معدن و تجارت و به استناد ماده ۳ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز اعلام شده است.»

او بیان کرد: «بر اساس ضوابط فروش، فروشندگان کالاهای مشمول ملزم به ثبت اطلاعات فروش در سامانه جامع تجارت هستند، علاوه بر این فروش به مصرف کننده نهایی صرفاً با ثبت اطلاعات توسط فروشنده تجاری بوده و نیازمند تایید اطلاعات خرید از سوی مصرف کننده نهایی نیست. همچنین فروش کالاهای مشمول به اعضای زنجیره تامین که مشخصات آن در سامانه جامع تجارت مورد تایید قرار نگرفته، تخلف است.» بر اساس ضوابط مذکور که در ۲۲ شهریور ماه ۱۴۰۱ از سوی وزارت صمت ابلاغ شد، این دسته کالاها شامل طلا، نقره و پلاتین (شامل پلاتین، ایریدیوم، اوسمیوم، پالادیوم، رودیوم و روتنیوم) به عنوان فلزات گران‌بها و الماس، یاقوت سرخ، یاقوت کبود و زمرد به عنوان گوهرسنگ‌ها در انواع و اقسام استخراج‌شده از معدن، مصنوعات و... می‌شود. با وجود مزایای ذکر شده برای این طرح، برخی فعالان عرصه طلا و جواهر، نقدهایی به این ضوابط دارند و آن را تا حدی مشابه طرح اخذ مالیات بر ارزش افزوده می‌دانند که در سال‌های گذشته حواشی را در پی داشت. به نظر می‌رسد با وجود گذشت حدود ۱۰ ماه از ابلاغ این ضوابط، برخی طلافروش‌ها و جواهرفروش‌ها آشنایی چندانی با سامانه جامع تجارت ندارند و معتقدند اجرای این طرح باید در ابتدا به صورت آزمایشی و پس از دریافت بازخوردها درباره سامانه و ایرادهای احتمالی آن، به شکل قطعی انجام شود. خبرنگار خراسان دیروز برای بررسی ابعاد این طرح و نظرات احتمالی صنف درباره آن با یوسف تقی‌زادگان رئیس اتحادیه صنف طلا، جواهر و نقره مشهد تماس گرفت، اما وی حاضر به گفت‌وگو در این باره نشد.

اخبار

اقتصادی

رئیس پژوهشکده آب و محیط زیست دانشگاه فردوسی مشهد:

میزان مصرف آب مشهد از میزان تجدیدپذیری بالاتر است

رئیس پژوهشکده آب و محیط زیست دانشگاه فردوسی مشهد با بیان این که میزان مصرف آب مشهد به دلیل توسعه‌ای که دارد از میزان تجدیدپذیری بالاتر است، اظهار کرد: توسعه آب پایدار نیست و مشکل دارد، بنابراین حتی اگر سال بعد سال خوبی باشد، در سال‌های ترسالی نیز افت سفره‌های آب را داریم. کامران داوری در گفت‌وگو با ایسنا، درباره بحران آب در مشهد و نحوه مدیریت آن گفت: نوسان آب و هوا واقعیتی است که وجود دارد و سال‌های تَر و خشک را پدید می‌آورد. ما از گذشته در منطقه با این نوسانات روبه‌رو بودیم. وی افزود: روش صحیح این است که مسئولان آب به فکر باشند و با روش مناسب کاری کنند که در سال‌های خشک آب کمتری استفاده شود؛ یعنی از قبل برای سال خشک برنامه داشته باشند و بدانند در سال خشک چه کاری باید انجام دهند تا فشاری بر منابع آب وارد نشود. رئیس پژوهشکده آب و محیط زیست دانشگاه فردوسی مشهد گفت: سدهای مهمی که در تامین آب مشهد نقش ایفا می کنند، ارداک، کارده، طرق و دوستی هستند. امسال سال خشکی داشتیم و وضعیت سدها خوب نیست، به‌ویژه سد دوستی که انتظار داشتیم آب عمده‌ای را برای شهر مشهد تامین کند، اما اکنون تقریبا خالی است. سد دوستی در سال‌های خوب حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد نیاز آبی مشهد را تامین می کرد که امسال وضع خوبی ندارد.

رئیس اتحادیه رایانه و ماشین‌های اداری مشهد مدعی شد:

کاهش ۲۰ درصدی قیمت لپ تاپ در بازار مشهد

رئیس اتحادیه رایانه و ماشین‌های اداری مشهد گفت: از ابتدای سال تاکنون قیمت لپ‌تاپ ۱۰ تا ۲۰ درصد کاهش داشته است. محمد مهربان در گفت‌وگو با ایسنا درباره قیمت لپ‌تاپ در بازار مشهد اظهار کرد: بازار لپ‌تاپ در حالت رکود است و به دلیل رکود بازار قیمت لپ‌تاپ در حال کاهش است. از ابتدای امسال تاکنون قیمت لپ‌تاپ ۱۰ تا ۲۰ درصد کاهش داشته است. وی افزود: رکود بازار به دلیل کاهش قیمت دلار است. زمانی که قیمت دلار در حال افزایش است تمایل به خرید این کالا بیشتر و زمانی که قیمت دلار در حال کاهش است، رکود در بازار ایجاد می‌شود و مردم منتظر هستند تا قیمت‌ها به ثبات برسد. رئیس اتحادیه رایانه و ماشین‌های اداری مشهد گفت: تجهیزات و تعمیرات رایانه‌ای از ابتدای سال حدود ۲۰ تا ۳۰ درصد کاهش قیمت داشته است.

وزیر راه و شهرسازی: در تکمیل پروژه‌های عمرانی فرودگاه مشهد تسریع شود

وزیر راه و شهرسازی در بازدید از فرودگاه بین المللی شهید هاشمی نژاد مشهد بر تکمیل پروژه‌های عمرانی به‌منظور تسریع در خدمات‌رسانی به زائران علی بن موسی الرضا(ع) تأکید کرد. به گزارش روابط عمومی فرودگاه‌های استان خراسان رضوی، مهرداد بذرپاش در بدو ورود به مشهدالرضا(ع) از فرودگاه بین المللی شهید هاشمی نژاد مشهد مقدس بازدید کرد. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اقدامات توسعه‌ای و عمرانی فرودگاه مشهد، با توجه به حضور میلیونی مسافران داخلی و خارجی و زائران علی بن موسی الرضا(ع)، بر تکمیل پروژه‌های عمرانی به‌منظور تسریع در خدمات‌رسانی به آنان تاکید کرد. بذرپاش در ادامه بازدید از فرودگاه مشهد، نصب پل های تلسکوپی (جت‌وی) را کمک به سرعت بخشیدن در مسافرگیری دانست و اظهار کرد: استفاده از پل‌های تلسکوپی سبب افزایش ایمنی می‌شود. وزیر راه و شهرسازی همچنین با تاکید بر استفاده از پل‌های تلسکوپی به منظور افزایش میزان بهره‌وری در فرودگاه‌های کشور افزود: افزایش تعداد این پل‌ها می‌تواند کمک بسزایی در افزایش خدمات فرودگاهی به مسافران داشته باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۴۵۵۳ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عباس مصطفوی به شماره شناسنامه ۴۲ کد ملی ۰۹۰۱۵۵۸۲۱۴ صادره فرزند علی در ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت ۳۸ مترمربع، پلاک ثبتی باقیمانده ۵۲۶ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی غلامرضا معمار محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۴/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۰۲ احمد جهانگیر-رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۱۴۰۲۱۲۵۶۱/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۴۵۴۳ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی رمضان زاده یزدی به شماره شناسنامه ۱۴۸۹۱ کد ملی ۰۹۰۰۱۴۷۹۹۷ صادره فرزند رضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۷.۰۷ مترمربع، پلاک ثبتی۳۰۲۹ و ۳۰۳۰فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی غلامرضا معمار محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۰۲ احمد جهانگیر ـ رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۱۴۰۲۱۲۵۶۴/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۱۰۸ هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رجبعلی نعمتی فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۳۸۷ صادره از نیشابور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۲.۱۶ مترمربع از پلاک ۳۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابوالقاسم غفاری محرز شده است. بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۸۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۱۸
غلامرضا حسنی عارفی
قائم مقام رئیس واحد ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۲۱۰۵۵۴/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۵۶۷ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن یوسف پور فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۵۵ صادره از کاشمر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۸۹ مترمربع از پلاک شماره ۱۷اصلی بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدرضا جعفری محرز شده است. بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۸۹۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۱۸
غلامرضا حسنی عارفی
قائم مقام رئیس واحد ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۲۱۰۴۸۶/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور موارد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر شده است، برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می شود: املاک متقاضیان واقع در حوزه ثبتی نیشابور بخش ۲ پلاک ۲۰۷ اصلی

الف) آقای محمدرضا میرزاحسنی فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک عرصه مزروعی به مساحت ۳۷۵۹ متر مربع خریداری از مالک رسمی خانم مه لقا کافی برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۵۵۸

ب) آقای علی اکبر میرزاحسنی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه عرصه مزروعی به مساحت ۳۸۹.۱۲ متر مربع خریداری از مالک رسمی آقای صادق احیایی برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۵۶۱

بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۹۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۱۸
غلامرضا حسنی عارفی
قائم مقام رئیس واحد ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۲۱۰۵۶۲/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۴۶۴۳ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مجید خوشنام به شماره شناسنامه ۱۹۴ کد ملی ۰۹۰۱۰۳۵۷۶۹ صادره فرزند حسین در ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت ۵۷.۳۲ مترمربع، پلاک ثبتی ۳۰۳۱ و ۵۲۶ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی سیدمجید قهندیزی و حسین عباسیان و زهره قابل و سعید صالحی محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۰۲ احمد جهانگیر ـ رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۱۴۰۲۱۲۵۵۹/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۷۱۸ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمحمد شاکری فرزند سیدمسلم به شماره شناسنامه ۲۶۹ صادره از نیشابور در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۸۳.۲۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۶ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در اراضی فاروب رمان بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکیت مشاعی متقاضی محرز شده است. بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۹۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۱۸
غلامرضا حسنی عارفی
قائم مقام رئیس واحد ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۲۱۰۵۶۷/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۴۵۴۸ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهرداد صدوقی مغانی به شماره شناسنامه ۵۲ کد ملی ۰۹۰۲۲۸۰۷۰۸ صادره فرزند علی در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۶۸.۳۲ مترمربع، پلاک ثبتی۳۰۲۹ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی غلامرضا معمار محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۰۵/۰۲ احمد جهانگیر ـ رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۱۴۰۲۱۲۵۶۳/ش

صفحه آرایی

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می پذیرد

☎ ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
layout@khorasannews.com

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور موارد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر شده است، برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می شود: املاک متقاضیان واقع در حوزه ثبتی نیشابور بخش ۵ پلاک ۳۸ اصلی

الف) ۲۵۱ فرعی آقای محمدجعفر بخشی فرزند غلامعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۸.۱۹ متر مربع خریداری از مالک رسمی آقای کاظم اولادی فرزند محمد تقی برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۴۶۳۸

ب) ۲۵۷ فرعی آقای محمدجعفر بخشی فرزند غلامعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۰۶.۱۶ متر مربع خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۴۶۳۹

بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۹۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۱۸
غلامرضا حسنی عارفی
قائم مقام رئیس واحد ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۲۱۰۵۷۴/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۴۲۹، ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۶۰۰۵۰۰۶۴۸۶ و ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۶۰۰۵۰۰۶۷۷۰ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل: ۱- آقای عباسعلی عبیری فرزند عزیزاله به شماره شناسنامه ۱۰۶۰۵۷۲۶۸۰ صادره از نیشابور نسبت به یک و نیم دانگ مشاع ۲- آقای محمدحسین عبیری فرزند عزیزاله به شماره شناسنامه ۳۷۵ صادره از نیشابور نسبت به یک و نیم دانگ مشاع ۳- آقای محمود تقی پور فرزند محمد به شماره شناسنامه ۸۰۸ صادره از نیشابور نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان شن شویی و تاسیسات به مساحت ۳۴۹۵۴ مترمربع از پلاک شماره ۵۳ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابوالقاسم روح آبادی محرز شده است. بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف ۱۹۸۵ غلامرضا حسنی عارفی- قائم مقام رئیس واحد ثبت اسناد و املاک نیشابور
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۰۳

۱۴۰۲۱۲۵۲۱/ش

((آگهی دعوت))

شماره: ۴۸۱
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۱۸

مجمع عمومی عادی نوبت دوم شرکت تعاونی مصرف فرهنگیان نیشابور

در ساعت ۵ بعد از ظهر شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ در محل کانون مهر تابان (سالن همایش تربیت) خیابان شریعتی – شریعتی ۷/۲ تشکیل می گردد. از کلیه اعضاء محترم دعوت می شود راس ساعت مقرر در جلسه حضور به هم رسانند. هر عضو می تواند وکالت کتبی ۳ نفر از اعضاء و غیر عضو وکالت نامه ۱ عضو را همراه داشته باشد. همراه داشتن دفترچه عضویت وکارت ملی معتبر برای تمامی حاضرین الزامی است. ضمنا جهت دادن وکالت نامه هر عضو باید به همراه وکیل خود با در دست داشتن کارت ملی معتبر و دفترچه عضویت از تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۵ لغایت ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ از ساعت ۶ تا ۸ بعد از ظهر به دفتر شرکت تعاونی مراجعه نمایند.

دستور جلسه: ۱- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرسان شرکت
۲- طرح و تصویب صورت های مالی سال های ۱۴۰۱ (عملکرد- سود و زیان- ترازنامه- تقسیم سود)
۳- طرح و تصویب لیست بودجه پیشنهادی برای سال مالی ۱۴۰۲ (حسابرسی)
۴- تصویب تغییرات تعداد اعضاء و سرمایه شرکت در سال گذشته
۵- انتخاب بازرسان اصلی و علی البدل برای مدت ۱ سال مالی

از طرف هیئت مدیره شرکت تعاونی مصرف فرهنگیان نیشابور

۱۴۰۲۱۲۵۹۹/ش

فراخوان مشارکت

شهرداری چناران

شهرداری چناران در نظر دارد ، مطابق بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها نسبت به انتقال مشاغل مزاحم به خارج از محدوده شهری شهرستان چناران اقدام نماید . لذا از کلیه متقاضیان حقیقی و حقوقی دعوت به عمل می آید در صورت دارا بودن شرایط نسبت به مشارکت و سرمایه گذاری در این امر با ارائه اسناد و مدارک و درخواست کتبی طی ۱۰ روز کاری به شهرداری مراجعه نمایند.

آورده متقاضیان : زمین خارج از محدوده دارای سند و مدارک
آورده شهرداری: اخذ مجوزات لازم و معرفی و مساعدت با سرمایه گذار به ادارت مربوطه و ذیربط

حمیدرضا داورزنی ـ شهردار چناران

۱۴۰۲۱۲۵۱۰/ش