گلایه بازنشستگان از تاخیر درواریز مبالغ پوشش بیمه‌ای و پاسخ مدیر استانی بیمه آتیه‌سازان حافظ

درد کسری بودجه درمان بازنشستگان

بهاره موفقی / افزایش هزینه های دارو ودرمان از یک طرف و کاسه تقریبا خالی صندوق بازنشستگان کشوری از طرف دیگر، رنج دوران سالمندی را برای بازنشستگان کشور دو چندان کرده است طوری که تاخیر در پرداخت های بیمه توسط این صندوق منجر به گلایه های فراوان بازنشستگان شده است. به گزارش خراسان رضوی، شرایط در جایی دشوارتر می شود که این دغدغه ها نه تنها پایان نیافته است، بلکه بنا به ادعای مدیر شعبه بیمه آتیه سازان حافظ خراسان رضوی، حوزه خدمات بیمه سلامت هم هر سال رو به کاهش است. با وجود این باید دید تدبیر دولت برای ۱۶۰ هزار بازنشسته صندوق کشوری در استان خراسان رضوی چیست؟ افرادی که مشکلات معیشتی آنان به عنوان سرپرست های خانوار، دامن گیر کلیت بیشتری از جامعه خواهد شد.

مشکلات کسری بودجه صندوق کشوری و تاخیر در پرداخت ها

برای پیگیری مطالبات بازنشستگان در حوزه بیمه و خدمات درمانی با مدیر شعبه بیمه آتیه سازان حافظ خراسان رضوی گفت و گو کردیم. علیرضا زارعی در پاسخ به این سوال که بنا به ادعای بازنشستگان چرا صندوق کشوری مبالغ پوشش بیمه را واریز نکرده است؟ می گوید: چون پرداخت هزینه ها با خود صندوق است، ما خیلی نمی توانیم در این زمینه دخل و تصرف داشته باشیم و اظهار نظر کنیم. هزینه های درمانی بیمه شدگان بازنشسته به دلیل خطرپذیری زیاد، بسیار بالاست. از طرفی، سهمی که بازنشستگان پرداخت می کنند یک سوم آن حق بیمه ای است که در قبال آن خدمات به آن ها تعلق می گیرد. در واقع دو سوم آن را صندوق کشوری پرداخت می کند. هم اکنون با این وضعیت، بودجه صندوق کشوری هم با چالش هایی این گونه مواجه است. وی می افزاید: شما تصور کنید در قرارداد سال گذشته هر بیمار خاص ۶۰ میلیون تومان هزینه داشته است. این ۶۰ میلیون تومان با افزایش قیمت دارو، طی دو تا سه ماه پر می شود. امسال از ابتدای سال، سقف هزینه های بستری و درمان طبی و... باز شده، یعنی هیچ سقفی برایش در نظر نگرفته اند. درباره بیماران خاص چون هزینه داروها را پرداخت می کنیم با چند داروخانه در سطح شهر از جمله داروخانه های هلال احمر، امام و... قرارداد بسته ایم که بدون پرداخت وجه، دارو را به آن ها تحویل می دهند. این موضوع هزینه بسیار زیادی را به صندوق کشوری تحمیل می کند و قاعده اش این است که به دلیل کسری بودجه ای که دارد، تاخیر های این گونه داشته باشد.

بیمه سلامت ۸۰ درصد هزینه ها را پوشش نمی دهد

زارعی در پاسخ این سوال که پس ۳۰ سال پرداخت حق بیمه توسط بازنشستگان چه شد؟ اگر توانایی پوشش وجود ندارد، چرا این هزینه ها دریافت شده است؟ می گوید: بازنشستگان این ۳۰ سال بیمه ای که پرداخت می کنند، مربوط به بیمه سلامت، خیلی از هزینه ها را پوشش نمی دهد. اگر بیمه تکمیلی درمان نباشد، زندگی خیلی از بازنشستگان فلج می شود. در هزینه های بیمارستانی ۸۰ تا ۸۵ درصد هزینه ها حتی در بیمارستان های خصوصی به عهده بیمه های تکمیلی است و اگر بیمه تکمیلی نداشته باشند، هزینه ها به عهده فرد بیمه شده و حدود ۲۰ درصد هزینه ها به عهده سازمان بیمه سلامت است. وی می افزاید: این قیمت ها را اگر محاسبه کنید خیلی کم است. آن قدر سازمان بیمه سلامت این خدمات را محدود کرده که عملا وقتی ما آمار و ارقام را نگاه می کنیم ۸۰ درصد هزینه ها از پرداختی بیمار است و این در حالی است که هر سال از حوزه خدمات بیمه سلامت کم می شود.

۱۶۰ هزار بازنشسته صندوق کشوری در استان

مدیر شعبه بیمه آتیه سازان حافظ خراسان رضوی در پاسخ به این سوال که صندوق کشوری چه مبلغی را به بازنشستگان بیمه استان اختصاص داده است، می گوید: ما آمارها را نداریم. صندوق کشوری دسترسی مدیران را محدود کرده و آمار و ارقام دست خود صندوق کشوری است و در اختیار استان ها نیست. وی درباره تعداد بازنشستگان صندوق کشوری در استان می گوید: حدود ۱۶۰ هزار بازنشسته صندوق کشوری در استان داریم که از این تعداد ۷۶ هزار نفر مربوط به آموزش و پرورش هستند.

آذرماه، ثبت نام مجدد در طرح بیمه اکمل

زارعی درباره طرح اکمل می گوید: ما طرحی را از اول زمستان اجرا کردیم و قراردادی را با آموزش و پرورش استان تحت عنوان قرارداد بیمه اکمل بازنشستگان بستیم و برخی از خدماتی که در تعهد بیمه تکمیل درمان آن ها نبود، در تعهد قرار دادیم. یک سرانه ۲۵۰ هزار تومانی به ازای هر نفر مدنظر قرار گرفت و به تایید آموزش و پرورش استان رسید. سپس به بیمه شدگان اطلاع رسانی شد که این طرح اختیاری است و هر کدام از بازنشستگان در صورت تمایل می تواند ثبت نام کند و فرصتی یک ماهه به این کار اختصاص داده شد. وی در ارائه جزئیات ادامه می دهد: خدمات عینک و سمعک را تا سقف یک میلیون تومان و خدمات دیگر از جمله ویزیت و دارو را بدون سقف در نظر گرفتیم. ۳۰ هزار نفر از این طرح استفاده کردند. در چند ماهی که قرارداد اجرا شد، چیزی حدود ۲۰ تا ۲۱ میلیارد تومان هزینه کردیم و بیشترین هزینه ها مربوط به دارو و دندان پزشکی است. از اول آذر مجدد ثبت نام خواهیم داشت و بیمه شدگان می توانند از این خدمات استفاده کنند.

از وی درباره بیمه شدگانی که قصد انصراف از این طرح را دارند اما موفق نشده اند می پرسیم، زارعی می گوید: ما در این باره اطلاع رسانی کردیم که کسی که تمایل ندارد، می تواند انصراف بدهد و ما حق بیمه اش را برگشت می دهیم. در ادامه حدود ۳ هزار نفر اعلام کردند که تمایل به انصراف دارند منتها چون اعلام کسورات از طرف آموزش و پرورش است و باز این کسورات برای تایید به صندوق کشوری می رود، یک روند یک ماهه و گاهی دو ماهه به طول می انجامد. آخرین کسورات تقریبا همین هفته به حساب شان مجدد برگشت شد. اما هم اینک که سه ماه از زمان شروع ثبت نام ها می گذرد، متقاضیان تا پایان سال ۱۴۰۱ مهلت انصراف داشتند.

ثبت نام ۶۰۰ نفر در سامانه ملی فرزندخواندگی

مدیرکل بهزیستی خراسان رضوی گفت: سال گذشته حدود ۶۰۰ نفر در سامانه فرزندخواندگی ثبت نام کرده اند.

به گزارش خراسان رضوی، مسعود فیروزی افزود: سال گذشته ۳۵۰ فرزند از بهزیستی به خانواده های متقاضی فرزندخواندگی واگذار شدند. تعداد فرزندان قابل واگذاری در مراکز، بسیار محدود است. در سال گذشته فقط چهار کودک مجهول الهویه در مراکز بهزیستی پذیرش شدند. متاسفانه بسیاری از خانواده‌ها گمان می کنند که بهزیستی نمی‌خواهد فرزندان را به خانواده‌ها بسپارد و در این زمینه کارشکنی می کند. در حالی که ما خیلی دوست داریم فرزندان‌مان سریع صاحب خانواده شوند.

وی خاطرنشان کرد: در فرایند فرزند خواندگی همواره دو شرط اساسی وجود دارد، اول تایید صلاحیت خانواده‌های متقاضی و دوم وجود فرزند قابل واگذاری در مراکز، زیرا هر فرزندی قابلیت واگذاری برای فرزندخواندگی را ندارد.

بی‌سرپرست بودن یا بدسرپرست بودن کودک باید به تایید مقام قضایی برسد. در فرایند تحویل فرزند به خانواده‌ها زمان مشخصی وجود ندارد و این چالش بزرگ بهزیستی و خانواده‌ها در امر فرزندخواندگی است. فیروزی با بیان این که بیش از ۹۰ درصد متقاضیان تمایل به سرپرستی طفل شیرخوار دارند، افزود: یکی دیگر از چالش‌های بزرگ امر فرزندخواندگی این است که بیشتر خانواده‌ها متقاضی کودکان شیرخوار و با جنسیت دختر هستند. این نگرش باید اصلاح شود زیرا تمامی فرزندان در سنین مختلف و با هر جنسیتی نیاز به والدین دارند و حق دارند از آغوش گرم خانواده بهره‌مند شوند.

وی ادامه داد: سال گذشته در خراسان رضوی فقط یک مورد فسخ فرزندخواندگی داشتیم، سیاست و تلاش بهزیستی بر این است که این اتفاق برای هیچ کودکی پیش نیاید.

اخبار

جامعه

در سال گذشته صورت گرفت

احداث ۷۵ زمین چمن مصنوعی برای دانش آموزان در استان

معاون تربیت بدنی و سلامت اداره کل آموزش و پرورش خراسان رضوی با اشاره به رشد سرانه ورزشی در این استان گفت: ۷۵ زمین چمن مصنوعی برای دانش‌آموزان طی سال گذشته در این استان ایجاد شده که برای یک سال رقم بالایی است.

به گزارش ایرنا، صفدر سلطانی روز سه‌شنبه در آیین افتتاح ۲ پروژه ورزشی در تربت‌حیدریه افزود: از سال ۱۳۸۵ که نخستین زمین چمن مصنوعی در این استان ایجاد شد تا نوروز پارسال، در مجموع ۳۲ زمین چمن مصنوعی در خراسان رضوی احداث شده است اما سال گذشته طی یک سال ۷۵ زمین چمن مصنوعی به حوزه ورزش آموزش و پرورش خراسان رضوی اضافه شد.

وی بیان کرد: با نگاه مثبتی که به ساخت و توسعه فضاهای ورزشی در وزارت آموزش و پرورش وجود دارد، اکنون سرانه فضای روباز و بسته ورزشی آموزش و پرورش استان به ۴۱ صدم متر مربع به ازای هر دانش‌آموز رسیده است.

وی با اشاره به این که افزایش سرانه فضای ورزشی دانش آموزان در خراسان رضوی حاصل تعامل خوب مجلس و دولت است، تصریح کرد: تعامل خوب آموزش و پرورش با افراد خیر و نیکوکار از دلایل دیگر رشد سرانه فضای ورزشی در این استان است که تاکنون ۶۵ زمین چمن مصنوعی با موافقت اولیا و خیران احداث شده است.

سلطانی بیان کرد: این موفقیت و تعامل خوب با افراد نیکوکار استان موجب شد ظرف ۲۰ روز اخیر اعتبارات لازم برای ساخت ۷۰ زمین چمن دیگر نیز دریافت شود.

جلوگیری از فعالیت ۱۰۰ مداخله گر سلامت در حوزه پوست و مو

مدیر نظارت بر درمان دانشگاه علوم پزشکی مشهد اظهار کرد: در یک سال گذشته با ۱۰۰ مداخله گر سلامت در حوزه زیبایی و پوست و مو در مناطق زیر پوشش این دانشگاه برخورد قانونی شده است.

دکتر غفاریان در گفت و گو با وبدا با بیان این که مداخله گران سلامت، تهدیدی برای سلامت جامعه محسوب می شوند، خاطرنشان کرد: حدود ۶۰ درصد از مراکز غیر مجاز و مداخله گر حوزه پزشکی مشهد در زمینه زیبایی (پوست و مو) فعالیت داشتند که مهر و موم شدند. افراد فاقد مجوز و غیر درمانی در این مراکز متخلف، فعالیت های مربوط به زیبایی و درمانی مانند تزریق ژل، بوتاکس، کاشت مو، لیزر، لیفت صورت و هایفو (جوان سازی پوست) را ارائه می دادند. مدیر نظارت بر درمان دانشگاه علوم پزشکی مشهد از پلمب دو مرکز مداخله گر سلامت طی یک هفته اخیر در مشهد خبر داد و اظهار کرد: در یکی از موارد، فردی ۲۵ ساله به دروغ خود را متخصص گوش و حلق و بینی معرفی کرده بود و هیچ تحصیلاتی در زمینه پزشکی نداشت و اقدام به انجام انواع جراحی های زیبایی بدون شرایط استاندارد می کرد که با رصد و پایش کارشناسان اداره نظارت بر درمان شناسایی و به مراجع قضایی معرفی شد.

از میان خبر ها

گوناگون

جشنواره ریواس در نیشابور برگزار می شود

جشنواره ریواس در روستای میرآباد مازول نیشابور برگزار خواهد شد. به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، بخشدار مرکزی شهرستان نیشابور گفت: جشنواره ریواس همراه با برپایی نمایشگاه و بازارچه‌ای از محصولات و توانمندی های روستایی در روستای هدف گردشگری میرآباد مازول از ۲۱ تا ۲۲ اردیبهشت ماه برگزار می شود. امید آتشی افزود: هدف از این جشنواره معرفی ریواس به عنوان نمادی از شهرستان نیشابور و محصولی از دامنه کوه های بینالود و همچنین نمایش ظرفیت ها، توانمندی ها و جاذبه های گردشگری بخش بزرگ مرکزی نیشابور است. وی گفت: با توجه به برنامه های جانبی جشنواره نظیر برپایی نمایشگاه و بازارچه محصولات روستایی، از عموم مردم بخش و شهرستان برای شرکت در جشنواره دعوت می شود.

طی سال گذشته انجام شد

ارائه ۱/۶ میلیون خدمت سلامت به مردم تربت جام و صالح آباد

مدیر گروه بیماری های غیر واگیر دانشکده علوم پزشکی تربت جام گفت: سال گذشته حدود یک میلیون و ۶۸۳ خدمت سلامت به ۳۱۰ هزار نفر از مردم شهرستان های تربت جام و صالح آباد توسط معاونت بهداشت دانشکده علوم پزشکی ارائه شد.

منصوره مکارم افزود: شاخص امید به زندگی قبل از انقلاب ۵۵ سال بود که به برکت انقلاب اسلامی به ۷۷ سال رسیده است. وی ضمن تشریح خدمات سلامت طی سال پیش تصریح کرد: راه اندازی مرکز خدمات جامع سلامت روستایی علی آباد در ساختمان دهیاری، تکمیل و بهره برداری از ساختمان مرکز خدمات جامع سلامت تیمنک سفلی، ساخت، تکمیل، تجهیز و بهره برداری از خانه های بهداشت روستاهای منصوریه، کلاته قاضی، کلاته فاضل، اله آباد، همت آباد و تکمیل و بهره برداری از ساختمان مرکز خدمات جامع سلامت اسماعیل آباد (صالح آباد) و همچنین راه اندازی مرکز خدمات جامع سلامت در آزاب سفلی از فعالیت های معاونت بهداشت دانشکده است.

همزمان با سالروز شهادت شهید مطهری انجام شد

حضور دوچرخه‌سواران جانباز در فریمان

حسن اصغر فریمانی/ فرماندار فریمان گفت: همزمان با سالروز شهادت شهید مرتضی مطهری و روز معلم، ۳۰ نفر از جانبازان سالم تن، قطع عضو و نابینا از مرکز توان بخشی جانبازان امام خمینی (ره) مشهد تا بنیاد شهید و امور ایثارگران شهرستان فریمان را رکاب زدند و مردم و مسئولان از آنان استقبال کردند. به گزارش خراسان رضوی حمید اکبری با اشاره به این که هر سال این عزیزان در سالروز شهادت استاد مطهری به فریمان می آیند، افزود: عزت و سربلندی ایران اسلامی را مدیون رشادت ها و دلاوری های این عزیزان می دانیم و افتخار می کنیم که هر سال این عزیزان قدم به شهر فریمان می نهند.

دعوتنامه مجمع عمومی نوبت اول

مجتمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت کشاورزی دانشوران (سهامی خاص) کارکنان نهضت سوادآموزی قوچان شماره ثبت ۱۱۳۱ درروزشنبه ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ ساعت ۴ بعدازظهر، قوچان خیابان شهید شکری مسجد اصغریه برگزار می شود.

دستور جلسه:

۱ –استماع گزارش و اتخاذ تصمیمات لازم در خصوص آتیه شرکت مبنی برانحلال یاادامه آن
۲ –تصویب بودجه سال جاری و طرح آبادی زمین شرکت ۳–انتخابات هیئت مدیره ۴–اتمام باقیمانده اسنادشرکت تعاونی مسکن سابق

هیئت مدیره :شعاعی – احتساب

۱۴۰۲۰۴۶۷۶/ش

آگهی دعوت

شرکت کشت و صنعت دشت سبز داناب

(سهامی خاص- به شماره ثبت ۴۲۷۴۴)

شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۴۰۱۷۸۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت مذکور دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه که در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۱ در ساعت ۱۰ صبح در محل شرکت واقع در استان خراسان رضوی ،شهرستان مشهد ، بخش مرکزی شهر مشهد، نوید ،کوچه کشاورز ۳/۱۱ [کشاورز ۱/۸] خیابان کشاورز ۱ پلاک ۰ طبقه همکف به کد پستی ۹۱۹۶۹۴۳۴۲۱ برگزار می گردد، اصالتا و یا وکالتا حضور بهم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه

۱ - انتخاب اعضای هیئت مدیره
۲ - انتخاب بازرسین اصلی و علی البدل
۳ - تصویب صورت های مالی سال منتهی به ۲۹ اسفند سال ۱۴۰۱
۴ - انتخاب روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های شرکت

هیأت مدیره

۱۴۰۲۰۴۶۳۰/ل

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می پذیرد

layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسندرسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۲۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسین احمدی فر فرزند حسنعلی درشش دانگ یک باب منزل به مساحت ۹۸/۰۳متر مربع از پلاک شماره ۴۰۸ فرعی از ۴- اصلی واقع در اراضی نوقاب بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای حسنعلی حیران نوقابی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا.در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۲/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۲/۳۰
سید ضیالدین مهدوی شهری–رئیس ثبت اسنادواملاک گناباد

۱۴۰۲۰۴۴۹۹/ش

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۵۹۸

بانک کشاورزی به استناد سند رهنی شماره ۲۴۵۹۹-۱۴۰۰/۶/۲۹ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۳ فریمان علیه آقای محمد جواد قائمی فرد فرزند غلامعلی به شماره ملی ۰۸۴۹۵۳۰۸۹۱ (بعنوان وام گیرنده و راهن) اجرائیه ای تحت کلاسه ۱۴۰۱۰۰۵۹۸ جمعاً در قبال مبلغ ۳/۳۸۱/۴۱۸/۰۲۰ ریال (سه میلیارد و سیصد و هشتاد و یک میلیون و چهارصد و هجده هزار و بیست ریال) تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ صادر نموده (که خسارت تاخیر روزانه تا تاریخ مزایده به آن اضافه می گردد) که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ و در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارتست از: تمامت ششدانگ عرصه و اعیان یکباب آپارتمان دارای پلاک ثبتی شماره سیزده هزار و نود و هشت(۱۳۰۹۸) فرعی از دویست و هفتاد و شش(۲۷۶) اصلی بخش سیزده(۱۳) مشهد طبقه یک بمساحت ۷۰/۳(هفتاد ممیز سه صدم) مترمربع متعلق به محمدجواد قائمی فرد که برابر گزارش کارشناس ملک مورد وثیقه به آدرس فریمان خیابان معلم، معلم ۳ پلاک ۱۲ به مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی و قطعیت یافته که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش کارشناس در روز ارزیابی به این شرح می باشد: پلاک ثبتی مذکور آپارتمانی است از مجموع ۷ واحدی واقع در طبقه اول دارای مساحت اعیان ۷۰/۳ مترمربع با قدمت حدود ۱۲ سال با نمای پلاستر سیمان سفید، یک خوابه، آشپزخانه با کابینت ام دی اف، کف هال و آشپزخانه سرامیک و اتاق ملات ماسه سیمان، دیوارهای هال و راهرو و اتاق گچ سفید، سیستم گرمایش بخاری گازی و سیستم سرمایش ندارد. کاربری ملک مسکونی است. سازه بنا اسکلت فلزی میباشد. دارای انشعابات آب برق گاز میباشد. با عنایت به موقعیت ملک و مساحت عرصه و اعیان، عوامل موثر بر ارزش آن در مجموع ارزش ملک به مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهارصد و پنجاه میلیون تومان برآورد گردیده است. حدود و مشخصات برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل است: یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۳۰۹۸ فرعی از ۲۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۵۷۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ی۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۳ ناحیه .. حوزه ثبت ملک فریمان استان خراسان رضوی به مساحت ۷۰/۰۳مترمربع

متن ملک: آپارتمان مسکونی قطعه دوم تفکیکی شماره سیزده هزار و نود و هشت فرعی از شماره دویست و هفتاد و شش اصلی مفروز و مجزی شده از شماره نه هزار و پانصد و هفتاد و سه فرعی از اصلی مذکور به مساحت هفتاد متر و سه دسیمتر مربع واقع در سمت شمالی طبقه اول به حدود شمالا: دیوار و پنجره ایست به طول هشت متر و نود سانتیمتر به فضای معبر مجاور شرقا: دیواریست به طول هفت متر و پنج سانتی متر به فضای ملک مجاور شماره ۹۵۷۲ فرعی جنوبا: در پنج قسمت که قسمت های دو و چهار آن شرقی ست اول درب و دیوارست به طول چهارمتر و سی و پنج سانتی متر به راه پله ی مشاعی دوم دیواریست به طول چهل سانتی متر به راه پله ی مشاعی سوم دیواریست به طول شصت و پنج سانتی متر به داکت چهارم دیواریست به طول یک متر و چهل سانتی متر به داکت پنجم دیوار به دیوار است به طول سه متر و نود سانتی متر با آپارتمان مسکونی قطعه سه شماره ۱۳۰۹۹ فرعی غربا: دیواریست به طول هشت متر و هشتاد و پنج سانتی متر به فضای ملک مجاور شماره ۹۵۷۴ فرعی ملک موصوف برابر نامه استعلام مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۲ دفتر املاک بازداشتی فاقد بازداشتی می باشد. مزایده پلاک ثبتی فوق الذکر از مبلغ چهارصد و پنجاه میلیون تومان(۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) در روز شنبه ۱۴۰۲/۲/۳۰ (سی ام اردیبهشت ماه یکهزار و چهارصد دو) در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فریمان واقع در فریمان کمربندی خلیج فارس شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. لازم به ذکر است طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ آ.ا. پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامیست. با توجه به ماده ۱۲۲ آیین نامه اجرای مفاد اصلی اسناد رسمی لازم الاجرا تاریخ انتشار در روزنامه ۱۴۰۲/۲/۱۴ میباشد. محمد رجایی مقدم رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۴۰۲۰۴۶۲۸/ش

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۵۹۷

بانک کشاورزی به استناد سند رهنی شماره ۲۴۵۹۸-۱۴۰۰/۶/۲۹ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۳ فریمان علیه آقای محمد جواد قائمی فرد فرزند غلامعلی به شماره ملی ۰۸۴۹۵۳۰۸۹۱ (بعنوان وام گیرنده و راهن) اجرائیه ای تحت کلاسه ۱۴۰۱۰۰۵۹۷ جمعاً در قبال مبلغ ۳/۱۲۱/۳۰۸/۹۴۴ ریال (سه میلیارد و صد و بیست و یک میلیون و سیصد و هشت هزار و نهصد و چهل و چهار ریال) تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ صادر نموده (که خسارت تاخیر روزانه تا تاریخ مزایده به آن اضافه می گردد) که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ و در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارتست از: تمامت ششدانگ عرصه و اعیان یکباب آپارتمان دارای پلاک ثبتی شماره نوزده هزار و پانصدو شصت و چهار(۱۹۵۶۴) فرعی از دویست و هفتاد و شش(۲۷۶) اصلی بخش سیزده(۱۳) مشهد طبقه همکف بمساحت ۶۶/۷۱(شصت و شش ممیز هفتاد و یک) مترمربع متعلق به محمدجواد قائمی فرد که برابر گزارش کارشناس ملک مورد وثیقه به آدرس فریمان خیابان معلم، معلم ۳ پلاک ۱۲ به مبلغ ۴/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون ریال) ارزیابی و قطعیت یافته که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش کارشناس در روز ارزیابی به این شرح می باشد: پلاک ثبتی مذکور آپارتمانی است از مجموع ۷ واحدی واقع در طبقه همکف دارای مساحت اعیان ۶۶/۷۱ مترمربع با قدمت حدود ۱۲ سال با نمای پلاستر سیمان سفید، یک خوابه، آشپزخانه با کابینت ام دی اف، کف هال و آشپزخانه سرامیک و اتاق ملات ماسه سیمان، دیوارهای هال و راهرو و اتاق گچ سفید، سیستم گرمایش بخاری گازی و سیستم سرمایش ندارد. کاربری ملک مسکونی است. سازه بنا اسکلت فلزی میباشد. دارای انشعابات آب برق گاز میباشد. با عنایت به موقعیت ملک و مساحت عرصه و اعیان، عوامل موثر بر ارزش آن در مجموع ارزش ملک به مبلغ ۴/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهارصد و سی و پنج میلیون تومان برآورد گردیده است. حدود و مشخصات برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل است: یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۹۵۶۴ فرعی از ۲۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۵۷۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ی۱ در طبقه . و واقع در بخش ۱۳ ناحیه .. حوزه ثبت ملک فریمان استان خراسان رضوی به مساحت ۶۶/۷۱ مترمربع متن ملک: آپارتمان مسکونی قطعه اول تفکیکی شماره باقیمانده نه هزار و پانصد و هفتاد و سه فرعی از شماره دویست و هفتاد و شش اصلی مفروز و مجزی شده از شماره نه هزار و پانصد و هفتاد و سه فرعی از اصلی مذکور به مساحت ششصد و شش متر و هفتاد و یک دسیمتر مربع واقع همکف به حدود شمالا: در پنج قسمت که قسمت های دوم و چهارم آن شرقی ست اول دیواریست به طول سه متر و نود سانتیمتر به پیلوت مشاعی دوم دیواریست به طول یک متر و چهل سانتی متر به داکت سوم دیواریست به طول شصت و پنج سانتی متر به داکت چهارم درب و دیواریست به طول شصت و پنج سانتی متر به راه پله ی مشاعی پنجم درب و دیواریست به طول چهار متر و سی و پنج سانتی متر به راه پله ی مشاعی شرقا: دیواریست به طول شش متر و پنجاه و پنج سانتی متر به عرصه ملک مجاور شماره نه هزار و پانصد و هفتاد و دو فرعی جنوبا: درب و دیوار و پنجره ایست به طول هشت متر و نود سانتی متر به حیاط مشاعی غربا: دیواریست به طول هشت متر و شصت سانتی متر به عرصه ملک مجاور شماره نه هزار و پانصد و هفتاد و چهار فرعی ملک موصوف برابر نامه استعلام مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۲ دفتر املاک بازداشتی فاقد بازداشتی می باشد. مزایده پلاک ثبتی فوق الذکر از مبلغ چهارصد و سی و پنج میلیون تومان(۴/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) در روز شنبه ۱۴۰۲/۲/۳۰ (سی ام اردیبهشت ماه یکهزار و چهارصد دو) در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فریمان واقع در فریمان کمربندی خلیج فارس شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. لازم به ذکر است طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ آ.ا. پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامیست. با توجه به ماده ۱۲۲ آیین نامه اجرای مفاد اصلی اسناد رسمی لازم الاجرا تاریخ انتشار در روزنامه ۱۴۰۲/۲/۱۴ میباشد. محمد رجایی مقدم رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۴۰۲۰۴۶۱۹/ش