گلایه بازنشستگان از تاخیر در واریز مبالغ پوشش بیمه‌ای و پاسخ مدیر استانی بیمه آتیه سازان حافظ

درد کسری بودجه درمان بازنشستگان

بهاره موفقی/ افزایش هزینه‌های دارو و درمان از یک طرف و کاسه تقریبا خالی صندوق بازنشستگان کشوری از طرف دیگر، رنج دوران سالمندی را برای بازنشستگان کشور دوچندان کرده است طوری که تاخیر در پرداخت‌های بیمه توسط این صندوق منجر به گلایه‌های فراوان بازنشستگان شده است. به گزارش خراسان رضوی، شرایط در جایی دشوارتر می‌شود که این دغدغه‌ها نه تنها پایان نیافته است، بلکه بنا به ادعای مدیر شعبه بیمه آتیه سازان حافظ خراسان رضوی، حوزه خدمات بیمه سلامت هم هر سال رو به کاهش است. با وجود این باید دید تدبیر دولت برای ۱۶۰ هزار بازنشسته صندوق کشوری در استان خراسان رضوی چیست؟ افرادی که مشکلات معیشتی آنان به عنوان سرپرست های خانوار، دامن گیر کلیت بیشتری از جامعه خواهد شد.

● مشکلات کسری بودجه صندوق کشوری و تاخیر در پرداخت‌ها

برای پیگیری مطالبات بازنشستگان در حوزه بیمه و خدمات درمانی با مدیر شعبه بیمه آتیه سازان حافظ خراسان رضوی گفت‌وگو کردیم. علیرضا زارعی در پاسخ به این سوال که بنا به ادعای بازنشستگان چرا صندوق کشوری مبالغ پوشش بیمه را واریز نکرده است؟ می گوید: چون پرداخت هزینه‌ها با خود صندوق است، ما خیلی نمی توانیم در این زمینه دخل و تصرف داشته باشیم و اظهار نظر کنیم. هزینه‌های درمانی بیمه‌شدگان بازنشسته به دلیل خطرپذیری زیاد، بسیار بالاست. از طرفی، سهمی که بازنشستگان پرداخت می کنند یک سوم آن حق بیمه‌ای است که در قبال آن خدمات به آن ها تعلق می گیرد. در واقع دو سوم آن را صندوق کشوری پرداخت می کند. هم اکنون با این وضعیت، بودجه صندوق کشوری هم با چالش هایی این گونه مواجه است. وی می افزاید: شما تصور کنید در قرارداد سال گذشته هر بیمار خاص ۶۰ میلیون تومان هزینه داشته است. این ۶۰ میلیون تومان با افزایش قیمت دارو، طی دو تا سه ماه پر می شود. امسال از ابتدای سال، سقف هزینه های بستری و درمان طبی و... باز شده، یعنی هیچ سقفی برایش در نظر نگرفته‌اند. درباره بیماران خاص چون هزینه داروها را پرداخت می کنیم با چند داروخانه در سطح شهر از جمله داروخانه‌های هلال احمر، امام و... قرارداد بسته ایم که بدون پرداخت وجه، دارو را به آن ها تحویل می دهند. این موضوع هزینه بسیار زیادی را به صندوق کشوری تحمیل می کند و قاعده اش این است که به دلیل کسری بودجه ای که دارد، تاخیرهای این گونه داشته باشد.

● بیمه سلامت ۸۰ درصد هزینه‌ها را پوشش نمی دهد

زارعی در پاسخ این سوال که پس ۳۰ سال پرداخت حق بیمه توسط بازنشستگان چه شد؟ اگر توانایی پوشش وجود ندارد، چرا این هزینه ها دریافت شده است؟ می گوید: بازنشستگان این ۳۰ سال بیمه‌ای که پرداخت می کنند، مربوط به بیمه سلامت است. هم اکنون اصلا بیمه سلامت، خیلی از هزینه ها را پوشش نمی دهد. اگر بیمه تکمیلی درمان نباشد، زندگی خیلی از بازنشستگان فلج می شود. در هزینه های بیمارستانی ۸۰ تا ۸۵ درصد هزینه ها حتی در بیمارستان های خصوصی به عهده بیمه های تکمیلی است و اگر بیمه تکمیلی نداشته باشند، هزینه ها به عهده فرد بیمه شده است. حدود ۲۰ درصد هزینه ها به عهده سازمان بیمه سلامت است. وی می افزاید: این قیمت ها را اگر محاسبه کنید خیلی کم است. آن قدر سازمان بیمه سلامت این خدمات را محدود کرده که عملا وقتی ما آمار وارقام را نگاه می کنیم ۸۰ درصد هزینه ها از پرداختی بیمار است و این در حالی است که هر سال از حوزه خدمات بیمه سلامت کم می شود.

● ۱۶۰ هزار بازنشسته صندوق کشوری در استان

مدیر شعبه بیمه آتیه سازان حافظ خراسان رضوی در پاسخ به این سوال که صندوق کشوری چه مبلغی را به بازنشستگان بیمه استان اختصاص داده است، می گوید: ما آمار ها را نداریم. صندوق کشوری دسترسی مدیران را محدود کرده و آمار و ارقام دست خود صندوق کشوری است و در اختیار استان ها نیست. وی درباره تعداد بازنشستگان صندوق کشوری در استان می گوید: حدود ۱۶۰ هزار بازنشسته صندوق کشوری در استان داریم که از این تعداد ۷۶ هزار نفر مربوط به آموزش و پرورش هستند.

● آذرماه، ثبت نام مجدد در طرح بیمه اکمل

زارعی درباره طرح اکمل می گوید: ما طرحی را از اول زمستان اجرا کردیم و قرارداد ی را با آموزش و پرورش استان تحت عنوان قرارداد بیمه اکمل بازنشستگان بستیم و برخی از خدماتی که در تعهد بیمه تکمیل درمان آن ها نبود، در تعهد قرار دادیم. یک سرانه ۲۵۰ هزار تومانی به ازای هر نفر مدنظر قرار گرفت و به تایید آموزش و پرورش استان رسید. سپس به بیمه شدگان اطلاع رسانی شد که این طرح اختیاری است و هر کدام از بازنشستگان در صورت تمایل می تواند ثبت نام کند و فرصتی یک ماهه به این کار اختصاص داده شد. وی در ارائه جزئیات ادامه می دهد: خدمات عینک و سمعک را تا سقف یک میلیون تومان و خدمات دیگر از جمله ویزیت و دارو را بدون سقف در نظر گرفتیم. ۳۰ هزار نفر از این طرح استفاده کردند. در چند ماهی که قرارداد اجرا شد، چیزی حدود ۲۰ تا ۲۱ میلیارد تومان هزینه کردیم و بیشترین هزینه ها مربوط به دارو و دندان پزشکی است. از اول آذر مجدد ثبت نام خواهیم داشت و بیمه شدگان می توانند از این خدمات استفاده کنند.

از وی درباره بیمه شدگانی که قصد انصراف از این طرح را دارند اما موفق نشده اند می پرسیم. زارعی می گوید: ما در این باره اطلاع رسانی کردیم که کسی که تمایل ندارد، می تواند انصراف بدهد و ما حق بیمه اش را برگشت می دهیم. در ادامه حدود ۳ هزار نفر اعلام کردند که تمایل به انصراف دارند منتها چون اعلام کسورات از طرف آموزش و پرورش است و باز این کسورات برای تایید به صندوق کشوری می رود، یک روند یک ماهه و گاهی دو ماهه به طول می انجامد. آخرین کسورات تقریبا همین هفته به حساب شان مجدد برگشت شد. اما هم اینک که سه ماه از زمان شروع ثبت نام هامی گذرد، متقاضیان تا پایان سال ۱۴۰۱ مهلت انصراف داشتند.

پاسخ «آتش نشانی» به «راه و شهرسازی» درخصوص ۱۵۷ ساختمان ناایمن مشهد

پس از وقوع زلزله بامداد جمعه، ۸ اردیبهشت که با شدت ۴/۶ ریشتر مشهد را لرزاند، روزنامه خراسان در گزارشی با عنوان «کابوس زلزله، گسل های فعال و ساختمان های ناایمن»، پیگیر اقدامات دستگاه های استان برای ساختمان های ناایمن شد. در این گزارش مدیر کل راه و شهرسازی استان اظهار کرده بود: «۱۵۷ ساختمان قبلا به عنوان ساختمان ناایمن شناسایی شده که حسب جلسات مشترک با دستگاه های متولی قرار شد سازمان آتش نشانی بررسی دقیقی را انجام بدهد و در سامانه ای که وزارت کشور، دستگاه ها را مکلف کرده است، اطلاعات لازم آن را بارگذاری کند. اما تاکنون آتش نشانی اطلاعات ۲۰ ساختمان را بارگذاری کرده و به ما قول داده است تا اواسط هفته آینده اطلاعات ۱۵۷ ساختمان را در سامانه منتاک ثبت کند.» وی همچنین تاکید کرده بود: «باید به شهرداری مشهد (آتش نشانی) تذکر بدهیم چون از آذر سال گذشته باید در سامانه این موارد را ثبت می کرده اند.» اظهارات مدیر کل راه و شهرسازی استان منجر به واکنش سازمان آتش نشانی شد و این سازمان جوابیه ای توسط مجید فرهادی، مدیرعامل سازمان آتش نشانی مشهد، خطاب به مدیر کل راه و شهرسازی برای روزنامه خراسان ارسال کرد. در ادامه متن کامل این جوابیه را می خوانید:

باسلام و احترام، پیرو مصاحبه جنابعالی و مطالب منتشر شده در جراید (روزنامه خراسان، مورخ ۹ اردیبهشت ماه جاری) با موضوع «شناسایی ۱۵۷ ساختمان ناایمن در مشهد و تذکر به آتش نشانی» مطالب ذیل جهت آگاهی و تنویر افکار عمومی ارسال می گردد: ۱- مصاحبه صورت گرفته با جنابعالی پیرو زلزله به وقوع پیوسته می باشد و همان طور که می دانید این سازمان مسئولیتی در امر ایمن سازی ساختمان ها در خصوص استحکام بنا ندارد. لذا باید اقدامات اداره کل راه و شهرسازی و دیگر سازمان های مربوطه در این خصوص بیان گردد. ۲- بررسی وضعیت ایمنی ساختمان ها وفق ابلاغیه وزیر محترم کشور طی نامه شماره ۶۶۸۵۷ مورخ ۸ تیر ۱۴۰۱ از دو منظر سازه ای (راه و شهرسازی) و منظر آتش نشانی ایمنی حریق (سازمان آتش نشانی) صورت می گیرد که در این خصوص فقط سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری مشهد اقدامات درخور و قابل توجه برای بازدید و شناسایی و ارائه لیست ساختمان های دارای نواقص ایمنی از منظر آتش نشانی را انجام داده است و تاکنون سایر دستگاه ها و ارگان های متولی هیچ گونه اقدام جدی به عمل نیاورده اند. ۳- تعداد ۱۵۷ ساختمان که در مصاحبه ذکر شده است، آماری است که این سازمان را اساقدام به بازدید و شناسایی و ارسال در قالب تکمیل فرم های شماره ۲ وفق نامه فوق الاشاره تدوین و به اداره کل راه و شهرسازی به عنوان دبیرخانه جهت اقدامات تکمیلی ارسال نموده است و آن اداره کل هیچ گونه همکاری و اقدام و همراهی در این خصوص برای شناسایی ساختمان های یادشده به عمل نیاورده است. ۴- طبق صورت جلسه مورخ ۱۴ دی ماه ۱۴۰۱ مقرر گردید کارگروهی از اداره کل راه و شهرسازی، سازمان نظام مهندسی، معاونت شهرسازی و معماری و سازمان آتش نشانی تشکیل شده و ثبت اطلاعات در سامانه منتاک را انجام دهند، در حالی که ثبت اطلاعات را وظایف این سازمان ذکر نموده اید. شایان ذکر است علیرغم اعزام و استقرار دو نفر از کارشناسان این سازمان به آن اداره کل به مدت یک هفته، هیچ گونه همکاری و اطلاعاتی برای ثبت در سامانه ارائه نگردید. یادآور می گردد، این سازمان وظایف خود را در خصوص تکمیل فرم شماره ۲ به درستی و در حداقل بازه زمانی به صورت کامل انجام داده و طی مکاتبات مختلف نیز اعلام و ارسال و اطلاع رسانی نموده است (مستندات به پیوست می باشد) و دلیل عدم ثبت اطلاعات در سامانه منتاک، فقدان اطلاعات پایه ای ساختمان ها در این سازمان می باشد که مراتب طی نامه های شماره ۱۴۰۱/۴۵/۲۷۵۷۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ و شماره ۱۴۰۱/۴۵/۳۰۸۲۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ نیز اعلام شده است. همچنین در نامه شماره ۸۹۲۷۹/۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۷ جنابعالی به معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان رضوی شناسایی تعداد ۱۵۷ ساختمان دارای نواقص ایمنی توسط سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی تاکید شده است.

ثبت نام ۶۰۰ نفر در سامانه ملی فرزندخواندگی

مدیر کل بهزیستی خراسان رضوی گفت: سال گذشته حدود ۶۰۰ نفر در سامانه فرزندخواندگی ثبت نام کرده اند. به گزارش خراسان رضوی، مسعود فیروزی افزود: سال گذشته ۳۵۰ فرزند از بهزیستی به خانواده های متقاضی فرزندخواندگی واگذار شدند. تعداد فرزندان قابل واگذاری در مراکز، بسیار محدود است. در سال گذشته فقط چهار کودک مجهول الهویه در مراکز بهزیستی پذیرش شدند. متاسفانه بسیاری از خانواده ها گمان می کنند که بهزیستی نمی خواهد فرزندان را به خانواده ها بسپارد و در این زمینه کارشکنی می کند. در حالی که ما خیلی دوست داریم فرزندان مان سریع صاحب خانواده شوند. وی خاطرنشان کرد: در فرایند فرزندخواندگی همواره دو شرط اساسی وجود دارد، اول تایید صلاحیت خانواده های متقاضی و دوم وجود فرزند قابل واگذاری در مراکز، زیرا هر فرزندی قابلیت واگذاری برای فرزندخواندگی را ندارد. بی سرپرست بودن یا بدسرپرست بودن کودک باید به تایید مقام قضایی برسد. در فرایند تحویل فرزند به خانواده ها زمان مشخصی وجود ندارد و این چالش بزرگ بهزیستی و خانواده ها در امر فرزندخواندگی است.

فیروزی با بیان این که بیش از ۹۰ درصد متقاضیان تمایل به سرپرستی طفل شیرخوار دارند، افزود: یکی دیگر از چالش های بزرگ امر فرزندخواندگی این است که بیشتر خانواده ها متقاضی کودکان شیرخوار و با جنسیت دختر هستند. این نگرش باید اصلاح شود زیرا تمامی فرزندان در سنین مختلف و با هر جنسیتی نیاز به والدین دارند و حق دارند از آغوش گرم خانواده بهره مند شوند. وی ادامه داد: سال گذشته در خراسان رضوی فقط یک مورد فسخ فرزندخواندگی داشتیم، سیاست و تلاش بهزیستی بر این است که این اتفاق برای هیچ کودکی پیش نیاید.

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می پذیرد
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسندرسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۲۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسین احمدی فر فرزند حسنعلی درشش دانگ یک باب منزل به مساحت ۹۸/۰۳متر مربع از پلاک شماره ۴۰۸ فرعی از ۴- اصلی واقع در اراضی نوقاب بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای حسنعلی حیران نوقابی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا.در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۲/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۳/۳۰
سید ضیاالدین مهدوی شهری-رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد
۱۴۰۲۰۴۴۹۹/ش

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۵۹۸

بانک کشاورزی به استناد سند رهنی شماره ۲۴۵۹۹-۱۴۰۰/۶/۲۹ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۳ فریمان علیه آقای محمد جواد قائمی فرد فرزند غلامعلی به شماره ملی ۰۸۴۹۵۳۰۸۹۱ (بعنوان وام گیرنده و راهن) اجرائیه ای تحت کلاسه ۱۴۰۱۰۰۵۹۸ جمعاً در قبال مبلغ ۳/۳۸۱/۴۱۸/۰۲۰ ریال (سه میلیارد و سیصد و هشتاد و یک میلیون و چهارصد و هجده هزار و بیست ریال) تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ صادر نموده (که خسارت تاخیر روزانه تا تاریخ مزایده به آن اضافه می گردد) که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ و در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارتست از: تمامت ششدانگ عرصه و اعیان یکباب آپارتمان دارای پلاک ثبتی شماره سیزده هزار و نود و هشت(۱۳۰۹۸) فرعی از دویست و هفتاد و شش(۲۷۶) اصلی بخش سیزده(۱۳) مشهد طبقه یک بمساحت ۷۰/۳(هفتاد ممیز سه صدم) مترمربع متعلق به محمدجواد قائمی فرد که برابر گزارش کارشناس ملک مورد وثیقه به آدرس فریمان خیابان معلم، معلم ۳ پلاک ۱۲ به مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی و قطعیت یافته که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش کارشناس در روز ارزیابی به این شرح می باشد: پلاک ثبتی مذکور آپارتمانی است از مجموع ۷ واحدی واقع در طبقه اول دارای مساحت اعیان ۷۰/۳ مترمربع با قدمت حدود ۱۲ سال با نمای پلاستر سیمان سفید، یک خوابه، آشپزخانه با کابینت ام دی اف، کف هال و آشپزخانه سرامیک و اتاق ملات ماسه سیمان، دیوارهای هال و راهرو و اتاق گچ سفید، سیستم گرمایش بخاری گازی و سیستم سرمایش ندارد. کاربری ملک مسکونی است. سازه بنا اسکلت فلزی میباشد. دارای انشعابات آب برق گاز میباشد. با عنایت به موقعیت ملک و مساحت عرصه و اعیان، عوامل موثر بر ارزش آن در مجموع ارزش ملک به مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهارصد و پنجاه میلیون تومان برآورد گردیده است. حدود و مشخصات برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل است: یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۳۰۹۸ فرعی از ۲۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۵۷۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ی۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۳ ناحیه .. حوزه ثبت ملک فریمان استان خراسان رضوی به مساحت ۷۰/۰۳مترمربع
متن ملک: آپارتمان مسکونی قطعه دوم تفکیکی شماره سیزده هزار و نود و هشت فرعی از شماره دویست و هفتاد و شش اصلی مفروز و مجزی شده از شماره نه هزار و پانصد و هفتاد و سه فرعی از اصلی مذکور به مساحت هفتاد متر و سه دسیمتر مربع واقع در سمت شمالی طبقه اول به حدود شمالا: دیوار و پنجره ایست به طول هشت متر و نود سانتیمتر به فضای معبر مجاور شرقا: دیواریست به طول هفت متر و پنج سانتی متر به فضای ملک مجاور شماره ۹۵۷۲ فرعی جنوبا: در پنج قسمت که قسمت های دو و چهار آن شرقی ست اول درب و دیوارست به طول چهارمتر و سی و پنج سانتی متر به راه پله ی مشاعی دوم دیواریست به طول چهل سانتی متر به راه پله ی مشاعی سوم دیواریست به طول شصت و پنج سانتی متر به داکت چهارم دیواریست به طول یک متر و چهل سانتی متر به داکت پنجم دیوار به دیوار است به طول سه متر و نود سانتی متر با آپارتمان مسکونی قطعه سه شماره ۱۳۰۹۹ فرعی غربا: دیواریست به طول هشت متر و هشتاد و پنج سانتی متر به فضای ملک مجاور شماره ۹۵۷۴ فرعی ملک موصوف برابر نامه استعلام مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۲ دفتر املاک بازداشتی فاقد بازداشتی می باشد. مزایده پلاک ثبتی فوق الذکر از مبلغ چهارصد و پنجاه میلیون تومان(۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) در روز شنبه ۱۴۰۲/۲/۳۰ (سی ام اردیبهشت ماه یکهزار و چهارصد و پنجاه) در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فریمان واقع در فریمان کمربندی خلیج فارس شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. لازم به ذکر است طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ آ.ا. پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامیست. با توجه به ماده ۱۲۲ آیین نامه اجرای مفاد اصلی اسناد رسمی لازم الاجرا تاریخ انتشار در روزنامه ۱۴۰۲/۲/۱۴ میباشد. محمد رجایی مقدم رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فریمان
۱۴۰۲۰۴۶۲۸/ش

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۵۹۷

بانک کشاورزی به استناد سند رهنی شماره ۲۴۵۹۸-۱۴۰۰/۶/۲۹ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۳ فریمان علیه آقای محمد جواد قائمی فرد فرزند غلامعلی به شماره ملی ۰۸۴۹۵۳۰۸۹۱ (بعنوان وام گیرنده و راهن) اجرائیه ای تحت کلاسه ۱۴۰۱۰۰۵۹۷ جمعاً در قبال مبلغ ۳/۱۲۱/۳۰۸/۹۴۴ ریال (سه میلیارد و صد و بیست و یک میلیون و سیصد و هشت هزار و نهصد و چهل و چهار ریال) تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ صادر نموده (که خسارت تاخیر روزانه تا تاریخ مزایده به آن اضافه می گردد) که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ و در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارتست از: تمامت ششدانگ عرصه و اعیان یکباب آپارتمان دارای پلاک ثبتی شماره نوزده هزار و پانصدو شصت و چهار(۱۹۵۶۴) فرعی از دویست و هفتاد و شش(۲۷۶) اصلی بخش سیزده(۱۳) مشهد طبقه همکف بمساحت ۶۶/۷۱(شصت و شش ممیز هفتاد و یک) مترمربع متعلق به محمدجواد قائمی فرد که برابر گزارش کارشناس ملک مورد وثیقه به آدرس فریمان خیابان معلم، معلم ۳ پلاک ۱۲ به مبلغ ۴/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون ریال) ارزیابی و قطعیت یافته که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش کارشناس در روز ارزیابی به این شرح می باشد: پلاک ثبتی مذکور آپارتمانی است از مجموع ۷ واحدی واقع در طبقه همکف دارای مساحت اعیان ۶۶/۷۱ مترمربع با قدمت حدود ۱۲ سال با نمای پلاستر سیمان سفید، یک خوابه، آشپزخانه با کابینت ام دی اف، کف هال و آشپزخانه سرامیک و اتاق ملات ماسه سیمان، دیوارهای هال و راهرو و اتاق گچ سفید، سیستم گرمایش بخاری گازی و سیستم سرمایش ندارد. کاربری ملک مسکونی است. سازه بنا اسکلت فلزی میباشد. دارای انشعابات آب برق گاز میباشد. با عنایت به موقعیت ملک و مساحت عرصه و اعیان، عوامل موثر بر ارزش آن در مجموع ارزش ملک به مبلغ ۴/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهارصد و سی و پنج میلیون تومان برآورد گردیده است. حدود و مشخصات برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل است: یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۹۵۶۴ فرعی از ۲۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۵۷۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ی۱ در طبقه . و واقع در بخش ۱۳ ناحیه .. حوزه ثبت ملک فریمان استان خراسان رضوی به مساحت ۶۶/۷۱ مترمربع متن ملک: آپارتمان مسکونی قطعه اول تفکیکی شماره باقیمانده نه هزار و پانصد و هفتاد و سه فرعی از شماره دویست و هفتاد و شش اصلی مفروز و مجزی شده از شماره نه هزار و پانصد و هفتاد و سه فرعی از اصلی مذکور به مساحت ششصد و شش متر و هفتاد و یک دسیمتر مربع واقع همکف به حدود شمالا: در پنج قسمت که قسمت های دوم و چهارم آن شرقی ست اول دیواریست به طول سه متر و نود سانتیمتر به پیلوت مشاعی دوم دیواریست به طول یک متر و چهل سانتی متر به داکت سوم دیواریست به طول شصت و پنج سانتی متر به داکت چهارم درب و دیواریست به طول شصت و پنج سانتی متر به راه پله ی مشاعی پنجم درب و دیواریست به طول چهار متر و سی و پنج سانتی متر به راه پله ی مشاعی شرقا: دیواریست به طول شش متر و پنجاه و پنج سانتی متر به عرصه ملک مجاور شماره نه هزار و پانصد و هفتاد و دو فرعی جنوبا: درب و دیوار و پنجره ایست به طول هشت متر و نود سانتی متر به حیاط مشاعی غربا: دیواریست به طول هشت متر و شصت سانتی متر به عرصه ملک مجاور شماره نه هزار و پانصد و هفتاد و چهار فرعی ملک موصوف برابر نامه استعلام مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۲ دفتر املاک بازداشتی فاقد بازداشتی می باشد. مزایده پلاک ثبتی فوق الذکر از مبلغ چهارصد و سی و پنج میلیون تومان(۴/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) در روز شنبه ۱۴۰۲/۲/۳۰ (سی ام اردیبهشت ماه یکهزار و چهارصد و دو) در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فریمان واقع در فریمان کمربندی خلیج فارس شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. لازم به ذکر است طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ آ.ا. پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامیست. با توجه به ماده ۱۲۲ آیین نامه اجرای مفاد اصلی اسناد رسمی لازم الاجرا تاریخ انتشار در روزنامه ۱۴۰۲/۲/۱۴ میباشد. محمد رجایی مقدم رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فریمان
۱۴۰۲۰۴۶۱۹/ش

دعوتنامه مجمع عمومی نوبت اول

مجتمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت کشاورزی دانشوران (سهامی خاص) کارکنان نهضت سوادآموزی قوچان شماره ثبت ۱۱۳۱ درروزشنبه ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ ساعت ۴ بعدازظهر، قوچان خیابان شهید شکری مسجد اصغریه برگزار می شود.
دستور جلسه:
۱ -استماع گزارش و اتخاذ تصمیمات لازم در خصوص آتیه شرکت مبنی برانحلال یاادامه آن
۲ -تصویب بودجه سال جاری و طرح آبادی زمین شرکت ۳-انتخابات هیئت مدیره ۴-اتمام باقیمانده اسنادشرکت تعاونی مسکن سابق
هیئت مدیره :شعاعی - احتساب
۱۴۰۲۰۴۶۷۶/ش

آگهی دعوت
شرکت کشت و صنعت دشت سبز داناب
(سهامی خاص- به شماره ثبت ۴۲۷۴۴)
شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۴۰۱۷۸۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت مذکور دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه که در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۱ در ساعت ۱۰ صبح در محل شرکت واقع در استان خراسان رضوی ،شهرستان مشهد ، بخش مرکزی شهر مشهد، نوید ،کوچه کشاورز ۳/۱۱ [کشاورز ۱/۸] خیابان کشاورز ۱ پلاک ۰ طبقه همکف به کد پستی ۹۱۹۶۹۴۳۴۲۱ برگزار می گردد، اصالتا و یا وکالتا حضور بهم رسانند.
دستور جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه
۱ - انتخاب اعضای هیئت مدیره
۲ - انتخاب بازرسین اصلی و علی البدل
۳ - تصویب صورت های مالی سال منتهی به ۲۹ اسفند سال ۱۴۰۱
۴ - انتخاب روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های شرکت
هیأت مدیره
۱۴۰۲۰۴۶۳۰/ل

اخبار

جامعه

جلوگیری از فعالیت ۱۰۰ مداخله گر سلامت در حوزه پوست و مو

مدیر نظارت بر درمان دانشگاه علوم پزشکی مشهد اظهار کرد: در یک سال گذشته با ۱۰۰ مداخله گر سلامت در حوزه زیبایی و پوست و مو در مناطق زیر پوشش این دانشگاه برخورد قانونی شده است.
دکتر غفاریان در گفت وگو با وبدا با بیان این که مداخله گران سلامت، تهدیدی برای سلامت جامعه محسوب می شوند، خاطرنشان کرد: حدود ۶۰ درصد از مراکز غیر مجاز و مداخله گر حوزه پزشکی مشهد در زمینه زیبایی (پوست و مو) فعالیت داشتند که مهر و موم شدند. افراد فاقد مجوز و غیردرمانی در این مراکز متخلف، فعالیت‌های مربوط به اعمال زیبایی و درمانی مانند تزریق ژل، بوتاکس، کاشت مو، لیزر، لیفت صورت و هایفو (جوان سازی پوست) را ارائه می دادند.
مدیر نظارت بر درمان دانشگاه علوم پزشکی مشهد با اشاره به اهمیت گزارش‌های مردمی در برخورد با متخلفان و مداخله گران تاکید کرد: مردم می توانند گزارش ها و شکایت های خود را به سامانه ۱۹۰ گزارش دهند یا موارد تخلف را در سامانه جامع نظارت معاونت درمان ثبت کنند.

بارندگی در خراسان رضوی شدت می گیرد

کارشناس مرکز پیش بینی هواشناسی خراسان رضوی گفت: سامانه بارشی جدیدی از روز سه شنبه استان را فرا گرفته است. کلان شهر مشهد نیز از بامداد امروز میزبان این بارش های رگباری خواهد بود.
محمد غیوری به ایرنا اظهار کرد: بنا بر تحلیل نقشه های هواشناسی، این وضعیت تا اواخر هفته جاری ادامه خواهد داشت. کارشناس مرکز پیش بینی هواشناسی خراسان رضوی بیان کرد: کاهش محسوس دما و افزایش شدت باد نیز از دیگر تاثیرات سامانه جدید بارشی است که در بیشتر نقاط استان غالب خواهد شد.
وی خاطرنشان کرد: کلان شهر مشهد امروز و فردا کاهش ۶ درجه ای دما را نسبت به دیروز تجربه خواهد کرد و پیش بینی می شود روز جمعه بارش ها در این کلان شهر به اوج خود برسد.