خروارها خاک بر جان مسگری!

گفت‌وگوی خراسان با هنرمند برجسته قلمزنی روی مس که از معدود بازماندگان این هنر در استان است

ترسول/ تصورتان از یک کارگاه قلمزنی روی مس که متعلق به برجسته‌ترین هنرمند خراسان رضوی در این حوزه است، چیست؟ ورقه‌های بزرگ مسی، انواع سایزهای قلم، حوضچه‌های لبریز از قیر مذاب و احتمالا دیوارهای پوشیده از تابلوهای چشم‌نواز با چاشنی پتینه. متاسفانه اشتباه می‌کنید! حرفه‌ای‌ترین کارگاه قلمزنی روی مس در مشهد و خراسان رضوی، امروز تا سقف پر شده است با ظروف سفال و سرامیک و خاک! استاد علی کاظمی دیگر دور دلش را خط کشیده و رفته سراغ هنرهای کم هزینه‌تر از قلمزنی روی مس...

عکس: خبر خراسان

این جا همه چیز تمام شده است

به گزارش «خراسان رضوی»، ماه‌ها بود که با شماره استاد تماس می‌گرفتم اما موفق به برقراری ارتباط نشده بودم. تا این که بالاخره طلسم ماجرا شکست و استاد زبردست جوان مسگری، علی کاظمی، تلفن را پاسخ داد و گفت‌وگوی پرماجرای ما با این بازمانده نسل مسگران و یکی از تنها استادان قلمزنی روی مس خراسان به هفتمین شماره از سری گزارش‌های پرونده صنایع دستی منسوخ رسید اما ای کاش نمی‌رسید! ای کاش استاد تلفن را جواب نمی‌داد و ما خیال می‌کردیم که اوضاع مسگری و قلمزنی روی مس از دیگر صنایع دستی منسوخ شده بهتر است. تا امروز به هر کارگاهی سر زدیم، از شعربافی و چلنگری و چارق دوزی گرفته تا علامت سازی و احجام سنگی و رنگرزی گیاهی، اوستای رنجور خوش قریحه با همه بی‌توجهی‌ها، پای کار بود و کار دستش را هر چند اندک، تولید می‌کرد اما این جا اوضاع فرق دارد. این جا همه چیز تمام شده است.

سکوت، نفیر باد، غوغای گرد و خاک

دم ظهر است، شهرستان طرقبه، بولوار معلم، روبه‌روی معلم ۹، داخل سراشیبی، استاد در کارگاه مسگری منتظر ماست. تمام منظره کنار جاده درخت است و سنگلاخ و آواز پرنده‌ها. از سراشیبی که پایین می‌روی، بعد از پیچ، در کارگاه معلوم می‌شود. استاد به پیشواز آمده، خوش آمد می‌گوید و به داخل تعارف می‌کند. داخل کارگاه هم همه چیز در سرازیری است. باید بیشتر از ۲۰ پله پایین بروی تا به محیط کار برسی. باد خنک، شعاع ملایم نور خورشید و عطر گل‌ها از در و پنجره‌های انتهای کارگاه به داخل می‌ریزد و صورت را نوازش می‌کند. صدای جوشیدن یک چشمه زلال هم به گوش می‌رسد. این جا انگار بهشت است. سمت چپ چهار، پنج تابلوی خطاطی و تمثال و پیکرتراشی روی مس بر دیوار نصب شده، سمت راست اما خیلی عجیب و غریب است، باورپذیر نیست.

این قسمت تا سقف با ظروف و مجسمه‌های سفال و سرامیک و قالب‌های خشک کردن آن‌ها پر شده و منظره دلباز پیش رو را کور کرده است. صدای جوشیدن چشمه هم از پشت همین منظره می‌آید. دقت می‌کنم تا جایش را پیدا کنم اما از چشمه خبری نیست، دنباله صدا به صدای ملات ظروف سفالی در داخل یک منبع بزرگ همزن می‌رسد! سعی می‌کنم خودم را نبازم. چی فکر می‌کردیم، چی شد! یک نگاه به استاد می‌اندازم که از احوال او سر در بیاورم. ابروها را در هم گره کرده و به زمین نگاه می‌کند. دلش خون است. از شدت ناراحتی با صدایی گرفته بابت ظاهر این کارگاه دورگه، از ما عذرخواهی می‌کند. شرمنده می‌شوم و برای این که فضا کمی آرام شود، به سمت چپ کارگاه می‌روم. پیش تابلوهای مسی. اگر دستم به ارتفاعشان می‌رسید، می‌توانستم یک بند انگشت خاک سفال و سرامیکی را که بر صورت سرخشان نشسته پاک کنم، اما حیف. این گرد و خاک نه فقط بر تابلوها که بر سال‌ها در خشش هنری استاد نشسته است و به همین راحتی پاک نمی‌شود. مواد اولیه گران شد، میراث فرهنگی خودش را کنار کشید، کارگرها بیکار شدند و کارگاه مسگری با اولین هجوم سفال و سرامیک، ضربه فنی شد!

> ادغام مس با مواد ارزان قیمت‌تر و کاربردی‌تر می‌تواند این حرفه را نجات دهد. ایده‌های این کار مثل تولید بسته ظروف مصرفی سفال با سینی مسی، قوری سرامیکی با دسته مسی، آباژور با پایه مسی و... است که می‌شود با کاهش قیمت و مصرفی کردن تولیدات، مس را زنده نگه داشت اما برای شروع کار به خرید تجهیزات نیاز دارم و اگر میراث فرهنگی پای کار بیاید، می‌شود مسگری را نجات داد و اشتغال زایی کرد

سرچشمه عاشقی، ضریح شاه خراسان بود

طراحی داخلی و تزیینات مسی بسیاری از هتل‌های شاخص مشهد، سردر بازار چهارسوق هنر، خانه هنرمندان مشهد، سازمان زندان‌ها و سالن کنفرانس شهرداری نمونه‌هایی از کار دست استاد است. تمثال فردوسی را که سفارش بنیاد فردوسی تهران است، برمی‌دارد و شروع می‌کند به قلم‌زدن نقش مو بر ابروها. تق تق تق، تق... از هیبت ضربه‌ها نه قلم دست‌ساز می‌لرزد، نه دستان پولادین استاد. چکش است که هر بار بالا و پایین می‌شود از شکوه این مهارت می‌لرزد. با هر ضرب، صورت استاد شاداب‌تر می‌شود. وقتی قسمتی از کار به دلش می‌نشیند، عرق از جبین می‌چیند و از روزهای اول کارش می‌گوید: «خوشنویسی را دوست داشتم، بعد از مدتی معرق خوشنویسی هایم را روی مس زدم، بعد موقع زیارت حرم امام رضا(ع)، توجهم به ضریح زیبای آقا جلب شد و بارها و بارها به نیت تماشای ضریح و ایده گرفتن از دسترنج هنرمندان دلباخته حضرت به حرم رفتم. این شد که تصمیم گرفتم قلمزنی روی مس را پیش بگیرم و نقش‌هایی نظیر ضریح حضرت رضا(ع) روی مس بسازم.

شروع راه هنری از ۱۶ سالگی

او ادامه می‌دهد: سال ۸۱ قلمزنی را به صورت تجربی شروع کردم. آن زمان نه تنها در مشهد که در تهران هم مدرکی برای قلمزنی روی مس وجود نداشت، سال ۸۲ در ۱۶ سالگی به اصفهان رفتم و دوره تخصصی استاد قندی را با نمره بالا گذراندم. وقتی برگشتم، کار حرفه‌ای را شروع کردم. بیشتر تمرکزم هم روی نمایشگاه‌های میراث فرهنگی بود چون هم رایگان و هم پرمخاطب هستند.

ماجرای خداحافظی با مسگری

همه چیز داشت خوب پیش می‌رفت تا این که مس، گران شد. اوضاع سختی بود. پیگیری تشکیل یک شرکت تعاونی از میراث فرهنگی برای تامین ارزان‌تر مواد اولیه هم نتیجه نداد. کارگرهای مسگری استاد وارد کار سفال و سرامیک و بازار موبایل و پوشاک شدند. استاد می‌گوید: روز اول کارم ورق مس ۸ هزار تومان بود و الان ۷ میلیون تومان است. تنها راه تعطیل نشدن کارگاه، رو آوردن به سفال و سرامیک و چوب بود.

می‌شود مسگری را نجات داد اگر...

استاد هنوز دلش پیش مسگری است. راه‌حل‌هایی هم دارد که حمایت میراث فرهنگی یا یک سرمایه‌گذار دلسوز را می‌طلبد. او می‌گوید: ادغام مس با مواد ارزان قیمت‌تر و کاربردی‌تر می‌تواند این حرفه را نجات دهد. ایده‌های این کار مثل تولید بسته ظروف مصرفی سفال با سینی مسی، قوری سرامیکی با دسته مسی، آباژور با پایه مسی و... است که می‌شود با کاهش قیمت و مصرفی کردن تولیدات، مس را زنده نگه داشت اما برای شروع کار به خرید تجهیزات نیاز دارم و اگر میراث فرهنگی پای کار بیاید، می‌شود مسگری را نجات داد و اشتغال زایی کرد.

گفت‌وگوی ما با استاد تمام می‌شود. هدیه او به ما کبوترهای سرامیکی با نقوش سلام بر امام مهربانی‌هاست و آرزوی ما به ثمر نشستن ایده‌های استاد و هدیه گرفتن کبوترهایی است که «السلام علیک یا علی بن موسی الرضا(ع)» را با مس روی بالش حک کرده باشند و امید به آینده مسگری روشن باشد.

اخبار

جامعه

رئیس شورای نظام روان‌شناسی خراسان رضوی اعلام کرد:

فعالیت ۲۵۰۰ مشاور و روان شناس در استان

موفقی/ رئیس شورای نظام روان شناسی و مشاوره استان گفت: درباره تعداد روان شناس و مشاور در استان، افراد دارای پروانه اشتغال حدود ۴۰۰ نفر و تعداد اعضای روان شناس و مشاور حدود ۲۵۰۰ نفر هستند. به مناسبت ۹ اردیبهشت ماه روز روان شناس و مشاور با دکتر سید امیر امین یزدی گفت و گو کردیم که وی با ارائه آماری از فعالیت مشاوران و روان شناسان در استان به «خراسان رضوی» گفت: ضرورت دارد تا رسانه‌ها بیشتر به موضوع اهمیت مشاوره بپردازند تا مراجعه تخصصی به روان شناسان، اطمینان از صلاحیت حرفه‌ای روان شناس و مشاور یعنی داشتن پروانه اشتغال از سازمان نظام روان شناسی و مشاوره و نیز آشنایی با حقوق مراجعان و ضوابط حرفه‌ای و اخلاقی فعالیت در کلینیک‌های روان شناسی و مشاوره بیشتر شناخته شود. وی افزود: روان شناسان در دوران کرونا و مواجهه با چالش‌های اضطراب، افسردگی، وسواس و دیگر اختلالات، نقش مهمی را در حمایت از بهداشت روانی شهروندان ایفا کردند و از طریق مشاوره‌های تلفنی و آنلاین رایگان و تهیه بروشورهای اطلاع‌رسانی درباره چگونگی کمک به کودکان و نوجوانان و ارائه سخنرانی‌ها و سمینار و جلسات پرسش و پاسخ در شبکه‌های اجتماعی به ارائه خدمت پرداختند. رئیس شورای نظام روان شناسی و مشاوره استان در پاسخ به این سوال که میزان توجه مردم به حوزه روان شناسی را چگونه ارزیابی می‌کنید؟ اظهار کرد: خوشبختانه مردم به میزان زیادی با ضرورت استفاده از خدمات روان شناسی و مشاوره آشنا شده‌اند و مراجعه به کلینیک‌های روان شناختی و نیز استفاده از فضای مجازی برای یادگیری مهارت‌های فرزندپروری، ارتباط، حل مسئله و... فرهنگ سازی شده است. با این حال ضرورت دارد تا رسانه‌ها بیشتر به این موضوع بپردازند. وی همچنین در پاسخ به سوالاتی درباره آمارهای مراجعه شهروندان و بیشترین موضوعات مورد مطالبه مردم گفت: این سوالات آماری است و متاسفانه آمار قابل اعتمادی برای آن‌ها وجود ندارد و آمار دقیق نیز نیازمند پژوهش است.

معاون اداره کل آموزش و پرورش خبر داد:

راهیابی ۱۶ معلم نمونه منتخب استان به مرحله کشوری

معاون پژوهش، برنامه‌ریزی و توسعه منابع آموزش و پرورش خراسان رضوی گفت: شانزده نفر از معلمان نمونه منتخب استان در سال ۱۴۰۲ به مرحله کشوری راه‌یافتند. به گزارش روابط عمومی آموزش و پرورش استان، سید ابوالفضل حسینی افزود: این معلمان پس از خودارزیابی و ارزیابی‌های به‌عمل آمده در مرحله منطقه‌ای و استان در جمع شانزده نفر برتر قرار گرفتند و به مرحله کشوری راه‌یافتند. وی تصریح کرد: تعداد معلمان شرکت کننده در فرایند خودارزیابی ۱۰ هزار و ۷۴۵ نفر بود که هشت هزار و ۲۲۸ شرکت کننده خانم و دو هزار و ۵۱۷ شرکت کننده آقا بودند. وی تاکید کرد: بر اساس آخرین گزارش دریافتی از وزارت درباره فرایند معرفی معلم نمونه، استان خراسان رضوی در رتبه اول در فرایند خودارزیابی در بین دیگر استان‌ها قرار گرفته و به ترتیب استان کرمانشاه و شهر تهران در رتبه‌های دوم و سوم قرار گرفته‌اند. وی گفت: تعداد معلمان راه‌یافته به مرحله منطقه‌ای چهار هزار و ۲۹۵ نفر هستند که تعداد همکاران آقا ۱۰۹۳ و تعداد همکاران خانم ۳۲۰۲ نفر است و از بین این همکاران، ۱۶ معلم منتخب به مرحله کشوری راه‌یافتند.

آرزو نصری (احمدآباد)، علی طالبی (سرولایت)، اسماء مقدسی (فریمان)، فائزه الیاسی (کلات)، سمیرا دهقان رحیم بیگی (ناحیه ۱ مشهد)، بهرام فرهادی مقدم (تربت جام)، حفیظ ا... مشهورورودی (خواف)، الهام فریمانه (سبزوار)، اکرم کلانی (تباد کان)، زکیه شرفی (جوین)، مرتضی کاظمی (رشتخوار)، فاطمه شکوری مطلق ششتمدی (ششتمد)، امین اسماعیلی (قوچان)، راضیه متولی حبیبی و الهه وهابی نژاد (ناحیه ۲ مشهد) و ملیحه ممرآبادی (ناحیه ۶ مشهد) معلم نمونه استان هستند که به مرحله کشوری راه‌یافتند.

از میان خبرها

اجتماعی

معاون دادستان مشهد اعلام کرد:

دستگیری ۲۰ گرداننده باند کودکان کار

معاون دادستان مشهد از دستگیری ۲۰ گرداننده گروه‌های کودکان کار در مشهد خبر داد و گفت: علاوه بر آن، ۲۰ گرداننده دیگر نیز شناسایی شده‌اند. به گزارش ایرنا، عابدین زاده تاکید کرد: سامان‌دهی کودکان کار مربوط به یک دستگاه نیست و برای توفیق در این بخش باید همه دستگاه‌های اجرایی مرتبط پای کار باشند. وی یادآور شد: هزار و ۴۰۰ کودک کار در ۲ سال گذشته در معابر و خیابان‌های مشهد شناسایی شده‌اند، این تعداد کودک کار در جریان اجرای طرح «سایبان مهر» شناسایی شده‌اند که حدود ۸۰ درصد از این کودکان از اتباع خارجی هستند و حدود ۷۵ درصد آنان نیز به صورت غیرقانونی در ایران حضور دارند. عابدین زاده تصریح کرد: کودکان کار پس از شناسایی، به مرکز غربالگری اعزام و بعد از بررسی وضعیت و مشکلات خانوادگی‌شان، برای بازگرداندن آن‌ها به دامن خانواده یا بهزیستی تصمیم‌گیری می‌شود. معاون دادستان مشهد گفت: مردم نقش مهمی در سامان‌دهی کودکان کار دارند، شهروندان باید بدانند که با کمک به آن‌ها، تکدی‌گری را ترویج می‌دهند و در واقع کمک خود را در جیب لیدرهای کودکان کار می‌ریزند.

مدیر کل آموزش و پرورش اعلام کرد:

شرکت ۴۹۰۰۰ نفر در آزمون استخدامی آموزش و پرورش استان

مدیر کل آموزش و پرورش خراسان رضوی گفت: ۴۹ هزار نفر در آزمون استخدامی آموزش و پرورش برای تدریس در مقطع ابتدایی این استان شرکت کردند. سید امیر شوشتری در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا افزود: ۴۱ هزار و ۷۳۵ نفر از مجموعه شرکت کنندگان در این آزمون را بانوان تشکیل داده‌اند. شرکت کنندگان در این آزمون برای ظرفیت استخدامی سه هزار و ۹۰۰ آموزگار ابتدایی در استان خراسان رضوی با یکدیگر رقابت کردند. شوشتری اظهار کرد: در کل کشور ۵۲۴ هزار نفر برای ۲۷ هزار فرصت استخدامی در آزمون آموزش و پرورش شرکت کردند.

دانشگاه علوم پزشکی مشهد:

«پزشک خانواده» طی ۴ مرحله در تمام شهرها اجرا می‌شود

مدیر توسعه و ارتقای شبکه دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: طرح پزشک خانواده طی ۳ تا ۴ مرحله در تمامی شهرها اجرایی و عملیاتی می‌شود. به گزارش مهر، محمدحسن درخشان اظهار کرد: معتقدیم که اجرای برنامه‌های این طرح بزرگ ملی، نقش بسیار مؤثری در افزایش میزان سلامت گروه‌های مختلف جامعه دارد. وی افزود: برنامه‌های طرح پزشک خانواده از بهمن سال گذشته آغاز شده و اکنون پیگیر تأمین الزامات، زیرساخت‌ها و هماهنگی‌های بین بخشی خاص آن هستیم. وی تصریح کرد: شیوه‌نامه اجرایی طرح پزشک خانواده در ۳۰ فروردین ماه توسط وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی به تمامی دانشگاه‌ها و دانشکده‌های علوم پزشکی سراسر کشور از جمله مشهد ابلاغ شد و در مرحله اول هر دانشگاه یک شهرستان را باید به عنوان آزمایشی انتخاب کند که شهر قوچان به عنوان مرحله اول اجرای برنامه انتخاب شده و پس از آن کاشمر و بردسکن اجرایی خواهد شد.

عضویت رایگان کارگران و معلمان در کتابخانه‌ها

مدیر کل کتابخانه‌های عمومی استان گفت: به مناسبت گرامی داشت روز کارگر و بزرگداشت مقام معلم عضویت رایگان ویژه کارگران و معلمان در تمامی کتابخانه‌های عمومی خراسان رضوی انجام می‌شود. به گزارش مهر، حجت الاسلام و المسلمین سبزیان اظهار کرد: با هدف خدمت‌رسانی مؤثرتر و مفیدتر و همچنین تشویق و ترغیب بیشتر مردم به حضور در کتابخانه‌ها در تلاش هستیم تا با اجرای طرح‌های مختلف فرهنگی همچون عضویت رایگان باری دیگر کتاب را به سبد خانوار مردم اضافه و آنان را در عصر فناوری به سمت و سوی کتاب و کتاب خوانی هدایت کنیم.

ابلاغ دستورالعمل درمان تب کریمه به بیمارستان‌های مشهد

جانشین معاون درمان دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: دستورالعمل تشخیص و مراقبت از بیماری تب کریمه کنگو همزمان با فصل گرما و احتمال شیوع این بیماری به مراکز درمانی و بیمارستان‌های زیرپوشش این دانشگاه ارسال شده است. به گزارش ایرنا، دکتر ایوب توکلیان با بیان این که تب کریمه کنگو در رسته بیماری‌های کشنده قرار دارد، افزود: بیماری تب کریمه کنگو به طور معمول از ابتدای اردیبهشت ماه هر سال شیوع پیدا می‌کند. وی با اشاره به این که تشخیص به موقع مهم‌ترین راهکار مقابله با تب کریمه کنگو است، اظهار کرد: علایم این بیماری شامل تب، سردرد، ضعف و بی‌حالی، خستگی، درد عضلانی، گلودرد، تهوع و استفراغ است.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت تعاونی مسکن یاوران ولایت خورشید هشتم به شماره ثبت ۷۱۳۲۳ (نوبت اول)

بدین وسیله از کلیه اعضای شرکت و یا نمایندگان قانونی ایشان دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت اول) شرکت که راس ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۱ در محل مشهد – خیابان امام خمینی ۷۹ تالار فجر انقلاب تشکیل میشود حضور بهم رسانند. کسانیکه امکان حضور در جلسه را ندارند میتوانند تا دو روز قبل از مجمع در ساعات اداری به دفتر شرکت مراجعه و وکالت کتبی خود را به شخص مورد نظر جهت شرکت در جلسه ارائه نمایند ضمنا هر عضو حداکثر وکالت سه نفر وهر غیر عضو میتواند وکالت یک نفر را عهده دار باشد.

دستور جلسه:

۱-استماع گزارش مدیر عامل وبازرس
۲-تصمیم گیری در خصوص واریزی اعضاء در جهت فعالیت پروژه
۳-تصویب بودجه سال ۱۴۰۲
۴-تصمیم گیری در خصوص حقوق و مزایا و پاداش هیئت مدیره و مدیر عامل
۵-دادن ماموریت به رییس هیئت مدیره جهت ثبت تغییرات تعاونی

هیئت مدیره تعاونی

۱۴۰۲۰۳۹۸۹/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۱۲۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا علی نیا فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۰۸۹۰۵۹۱۶۴۴ صادره کاشمر ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۲.۵۵ متر مربع پلاک شماره ۸۴۲ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش سه کاشمر خریداری از مالکیت مشاعی متقاضی (علیرضا علی نیا)محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲.۰۲.۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲.۰۲.۲۵

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۴۰۲۰۴۰۰۰/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۱۴۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه ابراهیمیان فرزند علی بشماره شناسنامه ۰۸۹۰۲۱۳۷۲۰ صادره از کاشمر کدملی ۰۸۹۰۲۱۳۷۲۰ صادره کاشمر فرزند علی در ششدانگ یکباب ساختمان مغازه به مساحت ۴۰.۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۲ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش سه کاشمر خریداری از مالکیت مشاعی متقاضی به متقاضی داشته محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۲/۱۰-تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۲/۲۵-احمد جهانگیر رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۴۰۲۰۳۷۷۷/ش

آگهی مزایده آگهی مزایده اموال غیرمنقول کلاسه ۱۴۰۰۰۰۲۴۳

در خصوص پرونده کلاسه بایگانی فوق له خانم زینب پریزاد نام پدر: محمد حسین تاریخ تولد: ۱۳۷۵/۶/۱۰ شماره ملی : ۰۸۴۰۱۶۶۲۷۳ شماره شناسنامه : ۰۸۴۰۱۶۶۲۷۳ علیه آقای حسین نصیری رستگار نام پدر : علی اکبر تاریخ تولد : ۱۳۷۲/۶/۱ شماره ملی : ۰۸۴۰۱۰۵۰۱۰ به استناد سند ازدواج:شماره سند:۱۱۶۳۶ (یازده هزار و ششصد و سی شش)تاریخ سند: ۱۳۹۳/۱۰/۶ (ششم دی ماه یک هزار و سیصد و نود و سه)دفتر خانه صادر کننده : دفتر خانه ازدواج شماره ۱۱۲ و طلاق شماره ۶۳ شهر مشهد اجرایه ای تحت کلاسه ۱۴۰۰۰۰۲۴۳ (نیابت از شعبه دو اجرای مهریه مشهد به شماره نیابت ۱۴۰۰۰۵۸۰۶۰۹۲۰۰۶۱۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۲ (یکصد و چهارده)به تعداد ۱۱۴ سکه طلای بهار آزادی صادر و به مدیون در تاریخ ۱۴۰۰/۵/۱۰ ابلاغ گردید که پس از طی مراحل قانونی حسب درخواست بستانکار وارده به شماره ۲۲۴۰-۱۴۰۰/۵/۱۶ و نیابت شماره فوق الذکر سهیم الارث مدیون از ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی شماره ۲۱۰ (دویست و ده)فرعی از ۳۴۲ (سیصد و چهل و دو)اصلی بخش ۵ (پنج)مشهد ملکی مرحوم علی اکبر نصیری رستگار در قبال مهریه بازداشت و برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری وارده به شماره ۱۷۹-۱۴۰۱/۱/۳۱ به شرح ذیل ارزیابی گردید:

از پلاک ثبتی فوق الذکر واقع درفریمان اراضی موسی آباد رو به روی شهرک کاویان بعد از روستای هدایت آباد بازدید به عمل آمد شرح بازدید و مشاهدات انجام شده در محل : شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۶۶۲۹/۴ متر مربع (شانزده هزار و ششصد و بیست و نه متر و چهل دسیمتر مربع)بدون مستحدثات و در مختصات جغرافیایی (۳۹۸۰۸۵۶-۷۴۵۸۲۸)و جزء اراضی موسی آباد واقع گردیده است. ملک مورد نظر به دور از مناطق مسکونی و تجاری و از طرفی در مجاورت اراضی هدایت آباد و حاشیه جاده آسفالته روستای موسی آباد و دیگر روستاهای بالا دست قرار دارد شش دانگ این ملک در مالکیت مرحوم علی اکبر نصیری رستگار می باشد. شکل هندسی این پلاک مستطیلی با ابعاد نامنظم که از ضلع طولی و شمالا به معبر محدود می شود.

ارزیابی : با توجه به مراتب فوق و مشخصات ذکر شده و موقعیت های محلی و منطقه ای و با در نظر گرفتن کلیه عوامل موثر در ارزش آن، نوع کاربری و همچنین ششدانگ بودن آن و در مقایسه با ارزش املاک مشابه ارزش هر متر مربع ۲۱۵/۰۰۰ ریال (دویست و پانزده هزار ریال)و ارزش ششدانگ عرصه به مالکیت آقای علی اکبر نصیری رستگار معادل ۳/۵۷۵/۳۲۱/۰۰۰ ریال معادل با (سیصد و پنجاه و هفت میلیون و پانصد و سی و دو هزار و یکصد تومان)و سهم الارث آقای حسین نصیری رستگار (بدهکار)به مبلغ ۵۶۸/۸۰۰/۰۰۰ ریال معادل با (پنجاه و شش میلیون و هشتصد و هشتاد هزار تومان)تعیین گردید.(طبق گواهی حصر و وراثت به شماره دادنامه ۱۴۰۰۲۵۳۹۰۰۰۴۵۸۷۱۸۷-۱۴۰۰/۴/۲۸ شعبه ۳ شورای حل اختلاف فریمان)حدود و مشخصات پلاک ثبتی فوق الذکر بدین شرح می باشد:شمالا در دو قسمت اول پی است به طول (۶/۴۵)شش متر و چهل و پنج سانتی متر به معبر مجاور دوم پی است به طول (۴۵/۲۹)چهل و پنج متر بیست و نه سانتی متر به معبر مجاور شرقا: در سه قسمت اول به پی به طول (۱۶۰/۱۷)یکصد و شصت متر و هفده سانتی متر به ملک مجاور دوم پی به پی به طول (۲۴/۳۹)بیست و چهار متر و سی و نه سانتی متر به ملک مجاور سوم پی به پی به طول (۲۶/۲۳)بیست وشش متر و بیست و سه سانتی متر به ملک مجاور جنوبا: در سه قسمت اول پی به پی به طول (۲۲/۷۸)بیست و دو متر و هفتاد و هشت سانتی متر به ملک مجاور دوم پا به پی به طول (۲۳/۰۱)بیست و سه متر و یک سانتی متر به ملک مجاور سوم پی به پی به طول (۶۵/۵۴)شصت و پنج متر و پنجاه و چهار سانتی متر به ملک مجاورغربا: در شش قسمت که قسمتهای اول و دوم آن شمالی است.اول پی به پی بطول (۴۰/۱۹)چهل متر و نوزده سانتی متر به قطعه تفکیکی شماره ده فرعی از سیصد و چهل و دو اصلی دوم پی به پی بطول (۶۷/۱۱)شصت و هفت متر و یازده سانتی متر به قطعه تفکیکی شماره ده فرعی از سیصد و چهل و دو اصلی سوم پی به پی بطول (۳۴/۸۸)سی و چهار متر هشتاد و هشت سانتی متر به قطعه تفکیکی شماره ده فرعی از سیصد و چهل و دو اصلی چهارم پی به پی به طول(۴۱/۰۴)چهل و یک متر و چهار سانتی متر به قطعه تفکیکی شماره ده فرعی از سیصد و چهل و دو اصلی پنجم پی به پی بطول (۳۳/۸۷)سی و سه متر و هشتاد و هفت سانتی متر به قطعه تفکیکی شماره ده فرعی از سیصد و چهل و دو اصلی ششم پی به پی بطول (۷/۴۵)هفت متر و چهل و پنج سانتی متر به قطعه تفکیکی شماره ده فرعی از سیصد و چهل و دو اصلی

مزایده۲۶۴۵ (دو هزار و ششصد و چهل و پنج)سهم مشاع از ۱۶۶۲۹ (شانزده هزار و ششصد و بیست و نه)سهم ششدانگ پلاک ثبتی فوق الذکر در روز شنبه۱۴۰۲/۲/۲۳ (بیست و سوم اردیبهشت ماه یکهزار و چهارصد و دو)از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر(نه الی دوازده)در محل اجرای ثبت اسناد فریمان واقع در شهرستان فریمان کمربندی خلیج فارس از مبلغ ۵۶۸/۸۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد و شصت و هشت میلیون و هشتصد هزار)شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی ازطریق مزایده نقدا به فروش میرسد. طبق ماده ۱۳۶ صد و سی و شش آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است.برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده در صورت درخواست بستانکار تجدید می گردد.لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ،برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است. و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد . با توجه به ماده ۱۲۲ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا تاریخ انتشار در روزنامه ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ می باشد.

محمدرضا رجایی مقدم –رییس اداره ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۴۰۲۰۳۹۹۹/ش