



۲

تولیت آستان قدس رضوی در دیدار با  
رئیس سازمان صدا و سیما مطرح کرد:  
**اهمیت هنر  
در گسترش اخلاق اسلامی**

روزنامه  
صبح  
استان

# خبرنگار رضوی

KhorasanRazavi

چهارشنبه ۶ اردیبهشت ۱۴۰۲ / ۵ شوال ۱۴۴۴  
۴ صفحه / شماره ۵۲۲۶ / قیمت: ۶۰۰ تومان  
Wed , 26 , Apr , 2023. No.5226

معاون استاندار خبر داد:

**افزایش ۳۴ درصدی ورود زائران  
در تعطیلات عید فطر**



۳

مدیر آبیای خوشاب خبر داد:

**جمع آوری ۳۰ انشعاب  
به دلیل آبیاری باغ ها  
با آب شرب**

**بازدید سفیر بلاروس  
در ایران از منطقه ویژه  
اقتصادی سرخس**

صفحه ۴

**موافقت  
با استعفای  
شهردار سبزوار  
و معرفی سرپرست**

معاون دادستان مشهد  
در گفت وگویی اختصاصی  
با «خراسان» تشریح کرد:

**جزئیات  
اقدامات قضایی  
در پرونده  
«مژده»**

صفحه ۴

**۸۳۱ حامی  
برای ایتم سبزوار  
جذب شدند**

صفحه ۴

**تحويل یک  
قطعه پلکان به  
محیط زیست فریمان**

صفحه ۴

معاون امور دامی جهاد  
کشاورزی استان مطرح کرد:

**ورشکستگی  
واحد های خرد دامی  
بر اثر افزایش قیمت  
نهاده ها**

صفحه ۳

در سال گذشته انجام شد  
**جمع آوری  
۲۵۰ معتاد متجاهر  
در سرخس**

صفحه ۴

**۳ کشته و ۵ مصدوم  
در تصادف ۲ خودرو  
در چناران**

صفحه ۴

گزارش میدانی «خراسان» از بافت فرسوده آبکوه در مشهد و گلابه های شهروندان از وضعیت منطقه

**سامان دهی آبکوه فقط ۱۰ درصد در ۱۳ سال!**



پروژه ای است که سال ها در کش و قوس تصمیم ها و کاغذبازی های اداری گیر کرده و هر مدیری با سلايق و پیشنهاد های خاص خود روح و روان مردم را به بازی می گیرد. چندی پیش به علت نشست زمین و گزارش تشخیص کارشناس آتش نشانی و بازدید کارشناس شهرداری، منزل غیر قابل سکونت اعلام شد اما متأسفانه با وجود مکاتبات فراوان و رفت و آمد های زیاد هنوز به نتیجه نرسیدم، حتماً باید اتفاق ناگواری بیفتد یا خدای نکرده خانواده ای عزادار شود؟ جالب این جاست که شهرداری، منطقه را به اصطلاح فریز کرده حق خرید و فروش را گرفته است تا املاک را خودش تصاحب کند و هیچ گونه خدماتی مثل آگو، خیابان کشی، مجوز ساخت و ساز و... نمی دهد. برای دریافت عوارض، مالیات پروانه های بنا و هزار موضوع دیگر تا آخرین ریال آن را محاسبه کرده و از شهروندان دریافت می کند اما برای این گونه موارد اضطرار و استثنای بودجه و تسهیلاتی ندارد. جالب تر آن که به تشخیص خود کارشناس شهرداری، به علت اهمال کاری در تخریب و آسفالت نامناسب و جمع شدن بارش ها در منازل همجوار این اتفاق روی داده و زمین نشست کرده است. «ساکنان دیگری که با آن ها همکلام شدیم هم قطعی دردمشترک داشتند و این بود که مسئولان این منطقه را به حال خود رها کرده اند. آن طور که از گفته های مدیر طرح نوسازی منطقه آبکوه پیداست تا زمانی که دیگر دستگاه ها به میدان نیایند، شهرداری نمی تواند به تنهایی این منطقه را سامان دهد. به نظر می رسد با این اوصاف نمی توان آینده ای را برای این منطقه پیش بینی کرد.

**محمد حسام مسلمی/مردم این منطقه در جایی سکونت دارند که برج های اعیان نشین از دو طرف آن ها را احاطه کرده و هر لحظه ممکن است خانه ها روی سرشان آوار شود؛ این جاقله آبکوه است، منطقه ای با بافت فرسوده در دل شهر و دو قدمی مناطق برخوردار. از سمت بولوار سجاد و ساختمان های پرزرق و برقش، با فاصله کمتر از ۱۰۰ متر که به منطقه آبکوه گذرت بیفتد با کوچه های باریک و ساختمان های گلی و آجری مواجه می شوی که نگاه هر بیننده ای را خیره می کند. وقتی از کوچه پس کوچه های این منطقه که به قلعه آبکوه معروف است، گذر کنی دیوار های سیاهی را می بینی که نشان دهنده شب نشینی معتادان دور آتش است، کوچه هایی که برای معتادان متجاهر محل امنی شده اما برای ساکنان نجیب آن ناامنی به وجود آورده است. هنگام گشت و گذار در منطقه آبکوه ساختمان های را دیدم که با هر رفت و آمدی خاک دیوار های آن روی افرادی که از آن جاعبور می کردند فرو می ریخت و وقتی با صاحب منزل مسکونی همکلام شدم، از نشست زمین مسکونی اش گفت و این که بار ها به مسئولان این موضوع را اطلاع داده اما گوش کسی بدهکار نبوده است. یکی از ساکنان این منطقه در گفت و گو با خبرنگار ما می گوید: حدود ۷ سال پیش برای تعیین تکلیف منزل مسکونی ام با شهرداری منطقه به تعامل رسیدیم که تا مر حله قیمت گذاری پیش رفت اما به بهانه واهی و دلایل نامعلوم ملغی شد و از خرید ملک صرف نظر کردند. یکی از اهالی ساکن در این منطقه نیز با ارسال پیامی به روزنامه خراسان رضوی نوشت: «بافت فرسوده آبکوه یکی از چندین**

تشویقی برای سامان دهی منطقه آبکوه در نظر گرفته شد، همچنین اعضای شورای شهر ششم در حال ارائه طرحی برای سامان دهی منطقه آبکوه هستند که اگر به تصویب برسد می تواند کمک بزرگی برای مردم منطقه باشد تا برای دریافت پروانه و تسهیلات با اقساط بلند مدت اقدام کنند.

**شهرداری بحث خرید در منطقه آبکوه ر اندارد**  
به مدیر طرح نوسازی منطقه آبکوه می گوئیم بر اساس گزارش میدانی ما، مردم منطقه اذعان می کردند که اطلاعاتی از تسهیلات تشویقی ندارند یا از توانایی مالی برای سکونت در جای دیگر در صورت فروش زمین یا قیمتی که شهرداری می خواهد بخرد، برخوردار نیستند. وی در پاسخ اظهار می کند: البته الان شهرداری بحث خرید ر اندارد، یک سطح سرانه برای قطعات مسکونی در نظر گرفته شده است و صاحبان منازل مسکونی با مشارکت همسایگان برای بازسازی اقدام می کنند، واقعیت این است که شهرداری نمی تواند یک دفعه شق القمر کند و به افراد منطقه بگوید که به ازای زمین شما، زمین دیگری می دهد. بضاعت مالی شهرداری هم مشخص است و در حدی نیست که بتواند این اقدامات را انجام دهد. وی با بیان این که اگر دو خیابان اصلی در منطقه آبکوه باز گشایی شود، رونق زیادی در این منطقه ایجاد خواهد شد، می افزاید: خود مردم می توانند با مشارکت همسایگان یا سرمایه گذاران برای نوسازی اقدام کنند، اما برخی از افراد توانایی این کار را ندارند و این فراتر از اختیارات شهرداری است، اگر راه و شهرسازی بتواند در باره تخصیص بودجه ملی برای این منطقه اقدام کند می توان دیگر مشکلات مثل همین مواردی را که ذکر کردید، رفع کرد. وی تأکید می کند: در تمامی دوره ها، دولت ها و سازمان های زیادی در سامان دهی بافت اطراف حرم مطهر در گیر بودند اما تا کنون به سرانجام نرسیده است، شهرداری به تنهایی چگونه می تواند در بافت آبکوه اقدامی انجام دهد؟ مردم باید مشارکت کنند تا سامان دهی آبکوه به سرانجام برسد، در تمامی دنیا برای بافت های فرسوده، باز گشایی معابر توسط دولت ها انجام می شود و برای ساخت و ساز نیز تسهیلات ارزان قیمت در اختیار مردم قرار می دهند.

**شهرداری این منطقه را فریز نکرده است**  
حجازی در پاسخ به ادعای یکی از شهروندان که شهرداری اجازه خرید و فروش نمی دهد و به فریز این منطقه اقدام کرده است، می گوید: نه، شهرداری این منطقه را فریز نکرده است و مردم حق خرید و فروش دارند، از طرفی ساکنان این مناطق سند رسمی ندارند که پاسخ بدهیم یا ندهیم، البته ۱۰ درصد

و شهرسازی نیز تسهیلات ارزان قیمت در اختیار این افراد قرار دهد، چرا که به دلیل نداشتن سند نمی توانند تسهیلات بگیرند، شهرداری هم برای انسجام بخشی به قطعاتی که خریداری کرده، اقدام کند و پروژه تعریف شود، شرکت ها و سازمان های خدمات رسان بدون دریافت وجه اقدام کنند، دستگاه قضایی نیز به کمک ما بیايد تا حق و حقوق مردم پرداخت شود و افرادی زیاده خواهی نکنند، اگر برای تمام این راهکار هایی که اعلام می شود اقدامی نشود، سامان دهی منطقه آبکوه انجام شدنی نیست. وی تصریح می کند: اگر ۳۰۰ میلیارد تومان اوراق تخصیص یابد، می توانیم دو خیابان اصلی را سریع باز گشایی و اراضی را تملک کنیم، برای خرید و فروش نیز از هر دو طرف کار شناس تعیین می شود تا معامله مرضی الطرفین باشد، برای به نتیجه رسیدن نیز باید سرمایه گذار به میدان بیاید، در گذشته اوراقی برای سامان دهی اختصاص یافته بود ولی به دلیل همکاری نکردن مردم این اوراق بر گشت خورد. وی همچنین در پاسخ به این سوال که به ادعای یکی از شهروندان چندی پیش به علت نشست زمین و گزارش تشخیص کارشناس آتش نشانی منزل مسکونی وی غیر قابل سکونت اعلام شد و با وجود مکاتبات با شهرداری به نتیجه ای نرسیدم، می گوید: برای این افرادی می توانیم یک منزل مسکونی را برای چند ماه سکونت تهیه کنیم تا بتوانند برای رفع مشکل خود اقدام کنند.

## برج های مسکونی نیایش

در نظر دارد امور مربوط به نگهداری و انتظامات و همچنین خدمات نظافتی خود را از طریق مناقصه عمومی به شرکتهای واجد شرایط تحویل نماید.  
لذا علاقمندان می توانند ضمن بازدید از مجتمع برج های مسکونی نیایش واقع در مشهد بلوار نماز نماز ۳۰ در مناقصه شرکت نمایند.  
**سایر شرایط:**  
آخرین مهلت بازدید از مجتمع ۷ روز کاری پس از تاریخ درج آگهی مناقصه می باشد  
هزینه درج آگهی در روزنامه بر عهده برنده مناقصه می باشد

**ارسال رزومه و سوابق کاری و شرایط پیشنهادی تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۵ میلادی.**  
بازگشایی پاکت های پیشنهادی و انتخاب شرکت واجد شرایط در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۷ و با حضور متقاضیان در محل دفتر برج های مسکونی نیایش صورت میگیرد  
**مدیریت برج های مسکونی نیایش – علی هاللی ۰۹۱۵۱۰۴۰۸۴۰**