

چگونه می تواند در یافت آبکوه اقدامی انجام دهد؟ مردم باید مشار کت کنند تا سامان دهی آبکوه به سرانجام برسد، در تمامی دنیا برای یافت های فرسوده، باز گشایی معابر توسط دولت ها انجام می شودو برای ساخت و ساز نیز تسهیلات ارزان قیمت در اختیار مردم قرار می دهند.

●**شهرداری این منطقه را فریز نکرده است**  
حجازی در پاسخ به ادعای یکی از شهروندان که شهرداری اجازه خرید و فروش نمی دهدو اقدام به فریز این منطقه کرده است، می گوید: نه، شهرداری این منطقه را فریز نکرده است و مردم حق خرید و فروش دارند، از طرفی ساکنان این مناطق سند رسمی ندارند که پاسخ بدیهم یا ندیهم، البته ۱۰ درصد سند دارند.وی در پاسخ به این سوال که شهرداری اکنون خریدی در منطقه آبکوه دارد؟ می گوید: نه، فعلا هیچ خریدی نداریم، چون بودجه ای در کار نیست، تا زمانی که اوراق مشارکت تخصیص پیدا نکنند، بودجه دیگری نداریم، ۳۰۰ میلیارد تومان اوراق برای این منطقه تصویب شده که امیدواریم ظرف سه ماه آینده به دست مان برسد.

●**۱۳ سال، زیر ۱۰ درصد پیشرفت**  
مدیر طرح نوسازی منطقه آبکوه در پاسخ به این سوال که چه میزان اراضی منطقه توسط شهرداری تملک و سامان دهی شده است؟ می گوید: از ۳۰ هکتار اراضی آبکوه، نیمی از این منطقه در تملک شهرداری قرار دارد، در مدت ۱۳ سال و از سال ۸۸ تنها دو پروژه توسط مردم انجام شده است، یک پروژه هم توسط شهرداری در پیشران توفیق در حال انجام است و اقدام شاخص دیگری غیر از این ها انجام نشده و عملا زیر ۱۰ درصد سامان دهی صورت گرفته است. وی همچنین در پاسخ به این سوال که گر ه سامان دهی نشدن منطقه آبکوه چیست؟ اظهار می کند: همه ارکان مربوط به نوسازی و به سازی در ماجرای آبکوه باید هزینه کنندو دنبال سود نباشند، به عنوان مثال آستان قدس و اوقاف برای سند دار کردن این اراضی مبالغی دریافت می کنند، به نظر من باید از دریافت این مبالغ صرف نظر کنند چرا که مردم منطقه به لحاظ مالی ضعیف هستند، وزارت راه و شهرسازی نیز تسهیلات ارزان قیمت در اختیار این افراد قرار دهد، چرا که به دلیل نداشتن سند نمی توانند تسهیلات بگیرند، شهرداری هم برای انسجام بخشی به قطعاتی که خریداری کرده، اقدام کند و پروژه تعریف شود، شرکت ها و سازمان های خدمات رسان بدون دریافت وجه اقدام کنند، دستگاه قضایی نیز به کمک ما بیاید تا حق و حقوق مردم پرداخت شودو افرادی زیاده خواهی نکنند، اگر برای تمام این راهکار هایی که اعلام می شود اقدامی نشود، سامان دهی منطقه آبکوه قابل انجام نیست. وی تصریح می کند: اگر ۳۰۰ میلیارد تومان اوراق تخصیص یابد، می توانیم دو خیابان اصلی را سریع بازگشایی و اراضی را تملک کنیم، برای خرید و فروش نیز از هر دو طرف کارشناس تعیین می شود تا معامله مرضی الطرفین باشد، برای به نتیجه رسیدن نیز باید سرمایه گذار به میدان بیاید، در گذشته اوراقی برای سامان دهی اختصاص یافته بود ولی به دلیل همکاری نکردن مردم این اوراق برگشت خورد. وی همچنین در پاسخ به این سوال که به ادعای یکی از شهروندان چندی پیش به علت نشست زمین و گزارش تشخیص کارشناس آستان نشانی منزل مسکونی وی غیر قابل سکونت اعلام شد و با وجود مکاتبات با شهرداری به نتیجه ای نرسید، می گوید: برای این افراد می توانیم یک منزل مسکونی را برای چند ماه سکونت تهیه کنیم تا بتوانند برای رفع مشکل خود اقدام کنند.

●**شهرداری بحث خرید در منطقه آبکوه را ندارد**  
به مدیر طرح نوسازی منطقه آبکوه می گوئیم بر اساس گزارش میدانی ما، مردم منطقه اذعان می کردند که اطلاعی از تسهیلات تشویقی ندارند یا از توانایی مالی برای سکونت در جای دیگر در صورت فروش زمین با قیمتی که شهرداری می خواهد بخرد، برخوردار نیستند. وی در پاسخ اظهار می کند: البته الان شهرداری بحث خرید را ندارد، یک سطح سرانه برای قطعات مسکونی در نظر گرفته شده است و صاحبان منازل مسکونی با مشارکت همسایگان برای بازسازی اقدام می کنند، واقعیت این است که شهرداری نمی تواند یک دفعه شق القمر کندو به افراد منطقه بگوید که به ازای زمین شما، زمین دیگری می دهد. بضاعت مالی شهرداری هم مشخص است و در حدی نیست که بتواند این اقدامات را انجام دهد. وی با بیان این که اگر دو خیابان اصلی در منطقه آبکوه بازگشایی شود، رونق زیادی در این منطقه ایجاد خواهد شد، می افزاید: خود مردم می توانند با مشارکت همسایگان یا سرمایه گذاران برای نوسازی اقدام کنند، اما برخی از افراد توانایی این کار را ندارند و این فراتر از اختیارات شهرداری است، اگر راه و شهرسازی بتواند درباره تخصیص بودجه ملی برای این منطقه اقدام کند می توان دیگر مشکلات مثل همین مواردی را که ذکر کردید، رفع کرد. وی تاکید می کند: در تمامی ادوار دولت ها و سازمان های زیادی در سامان دهی یافت اطراف حرم مطهر در گیر بودند اما تاکنون به سرانجام نرسیده است، شهرداری به تنهایی



گزارش میدانی «خراسان» از یافت فرسوده آبکوه و گلابه های شهروندان از وضعیت منطقه

## سامان دهی آبکوه فقط ۱۰ درصد در ۱۳ سال!

عکس: آرشینو/عظیم دهقان

و تسهیلاتی ندارد. جالب تر آن که به تشخیص خود کارشناس شهرداری، به علت اهمال کاری در تخریب و آسفالت نامناسب و جمع شدن بارش ها در منازل همجوار این اتفاق روی داده و زمین نشست کرده است.»  
ساکنان دیگری که با آن ها همکلام شدیم هم فقط یک درد مشترک داشتند و این بود که مسئولان این منطقه را به حال خود رها کرده اند. آن طور که از گفته های مدیر طرح نوسازی منطقه آبکوه پیداست تا زمانی که دیگر دستگاه ها به میدان نایند، شهرداری نمی تواند به تنهایی این منطقه را سامان دهد. به نظر می رسد با این اوصاف نمی توان آینده ای را برای این منطقه پیش بینی کرد.

#### ● آغاز سامان دهی از سال ۸۸!

سیدفرهادحجازی، مدیر طرح نوسازی منطقه آبکوه درباره آخرین وضعیت سامان دهی یافت فرسوده آبکوه و مشکلات مردم این منطقه به «خراسان رضوی» می گوید: منطقه آبکوه ۳۰ هکتار مساحت دارد که ۳۰ درصد زمین های آن متعلق به موقوفات اداره کل اوقاف و ۷۰ درصد نیز مربوط به آستان قدس است، ضمن آن که بیشتر زمین ها در این منطقه تصرفی و بدون سند هستند. وی با بیان این که از سال ۸۸ طرح سامان دهی منطقه آبکوه آغاز شده است می افزاید: در همان سال ۸۸ بر اساس تصمیم شورای تأمین استان طرح سامان دهی آبکوه به شهرداری مشهد واگذار شد، قبل از سال ۹۵ هر طرحی که برای سامان دهی آبکوه انجام می شد بر اساس پروژه های بزرگ مقیاس تعریف شده بود، همچنین بعد از سال ۹۵ و شهریور سال ۱۴۰۰ بر اساس اصلاحی که انجام شد، مردم منطقه آبکوه باید در پروژه های کوچک مقیاس مشارکت می کردند. وی از خرید ۹۰۰ قطعه زمین در منطقه آبکوه از سال ۸۸ تاکنون توسط شهرداری خبر می دهد و می گوید: این قطعات خریداری شده که در منطقه آبکوه پراکنده هستند، توسط شهرداری تخریب یا آسفالت شده است، اما واقعیت این است که برای انسجام سامان دهی این منطقه دو اقدام اساسی باید انجام شود، قرار است بر اساس دو اقدام اصلی دو خیابان به بولوار شهید دستغیب متصل شود، یکی از این دو خیابان، امتداد خیابان وحدت است که به بولوار شهید دستغیب متصل می شود، خیابان دیگر نیز از سمت توفیق به شهید دستغیب متصل خواهد شد، در واقع بازگشایی این دو خیابان کار اصلی ماست، به این دلیل که نفوذ به داخل یافت راحت تر و مسیر ها بازگشایی و از حالت بسته بودن خارج شود. وی با بیان این که ۵۰ پروژه نیز اعم از تجاری، مسکونی و خدمات خورویی

**محمد حسام مسلمی** / مردم این منطقه در جایی سکونت دارند که برج های اعیان نشین از دو طرف آن ها را احاطه کرده و هر لحظه ممکن است خانه ها روی سرشان آوار شود؛ این جا قلعه آبکوه است، منطقه ای با یافت فرسوده در دل شهر و قدیمی مناطق پر خوردار. از سمت بولوار سجادو ساختمان های پر زرق و برقش، با فاصله کمتر از ۱۰۰ متر که به منطقه آبکوه گذرت بیفتد با کوچه های باریک و ساختمان های گلی و آجری مواجه می شوی که نگاه هر بیننده ای را خیره می کند. وقتی از کوچه پس کوچه های این منطقه که به قلعه آبکوه معروف است، گذر کنی دیوار های سیاهی را می بینی که نشان دهنده شب نشینی معتادان دور آتش است، کوچه هایی که برای معتادان متجاهر محل امنی شده اما برای ساکنان نجیب آن ناامنی به وجود آورده است. هنگام گشت و گذار در منطقه آبکوه ساختمانی را دیدم که با هرفت و آمدی خاک دیوار های آن روی افرادی که از آن جابجور می کردند فرو می ریخت و وقتی با صاحب منزل مسکونی همکلام شدم، از نشست زمین مسکونی اش گفت و این که بارها به مسئولان این موضوع را اطلاع داده اما گوش کسی بدهکار نبوده است. یکی از ساکنان این منطقه در گفت و گو با خبرنگار ما می گوید: حدود ۷ سال پیش برای تعیین تکلیف منزل مسکونی ام با شهرداری منطقه به تعامل رسیدیم که تا مرحله قیمت گذاری پیش رفت اما به بهانه واهی و دلایل نامعلوم ملغی شد و از خرید ملک صرف نظر کردند. یکی از اهالی ساکن در این منطقه نیز با ارسال پیامی به روزنامه خراسان رضوی نوشت: «بافت فرسوده آبکوه یکی از چندین پروژه ای است که سال ها در کش و قوس تصمیم ها و بوروکراسی های اداری گیر کرده و هر مدیری با سلايق و پیشنهاد های خاص خود روح و روان مردم را به بازی می گیرد. چندی پیش به علت نشست زمین و گزارش تشخیص کارشناس آتشنشانی و بازدید کارشناس شهرداری، منزل غیر قابل سکونت اعلام شد اما متأسفانه با وجود مکاتبات فراوان و رفت و آمدهای زیاد هنوز به نتیجه نرسیدم، حتما باید اتفاق ناگواری بیفتد یا خدای نکرده خانواده ای عزادار شود؟ جالب این جاست که شهرداری، منطقه را به اصطلاح فریز کرده و حق خرید و فروش را گرفته است تا املاک را خودش تصاحب کند و هیچ گونه خدماتی مثل آگو، خیابان کشی، مجوز ساخت و ساز و ... نمی دهد. برای دریافت عوارض، مالیات پروانه های بنا و هزار موضوع دیگر تا آخرین ریال آن را محاسبه کرده و از شهروندان دریافت می کند اما برای این گونه موارد اضطرار و استثنا، بودجه

## پیگیری گلابه ها از کیفیت آب مشهد و پاسخ آبفا

ونظارت بر کیفیت آب و فاضلاب مشهد در پاسخ به این گلابه شهروند به «خراسان رضوی» می گوید: از نظر کیفی، پایش ماهمه شهر را در بر می گیرد و به صورت مستمر هر روز، هفته، هر ماه و... انجام می شود که شامل پایش های میکروبی، کلر سنجی و... است. این که شهروندان می گویند کیفیت آب مشکل دارد، این گونه نمی توان پاسخ داد، زیرا مکرر پایش آمده که برخی از شهروندان با ماتماس می گیرند و از کیفیت آب منزل خود اظهار گلابه می کنند، اما بعد از بررسی ما مشخص می شود که این موضوع مربوط به مشکلات داخلی ساختمان آن ها بوده است. وی می افزاید: البته گاهی اوقات هم منشأ این مشکلات ناآگاهی از وضعیت کیفیت آب است، مثلا مفاهیمی این جامطرح

#### گزارش بهاره موفقی

«شرکت محترم آب و فاضلاب مشهد، لطفاً فکری به حال تصفیه آب مشهد کنید. چون خیلی گج دارد و شور شده است. این موضوع باعث بیماری های کلیوی و آسیب های جبران ناپذیر می شود. لطفاً پیگیری کنید.»

این پیامک را سالی یکی از شهروندان به سامانه حرف مردم روزنامه «خراسان رضوی» است که خواستار پیگیری و رسیدگی به کیفیت آب مشهد شده است. محمدرضا علیپور، مدیر مرکز پایش

#### برای اطلاع مسئولان

خوانندگان عزیز، ستون «حرف مردم» روزنامه خراسان رضوی انعکاس دهنده صادق نظرات، انتقادات و مشکلات شما است.

تلفن: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱ | نمابر: ۰۵۱۳۷۶۱۵۰۴۲ | پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹

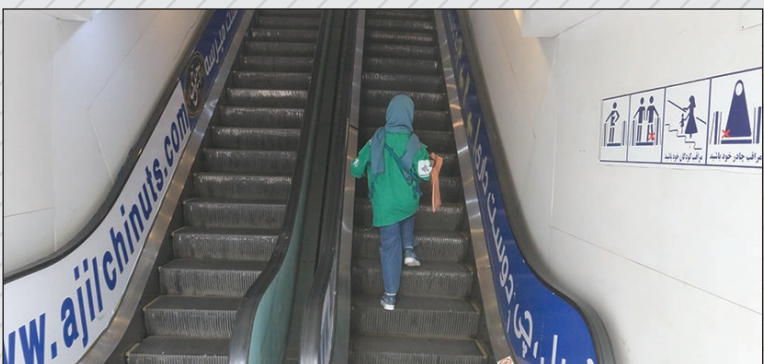
## داد از کیفیت نان

۱۳ ماشین روپارک کردم، پیامک اومد ۷۹۰۰۰ ریال هزینه پارک البیت! زنگ زد مشتری البیت می گویند افزایش قیمت داشته اند. پارکینگ سر پوشیده این قدر هزینه نمی گیره!

بیشتر مناطق قدیمی مشهد خیابان های کم عرض دارد که باعث ترافیک می شوند و در همین کوچه ها و خیابان های کم عرض ساختمان های ۱۰ طبقه ساخته شده، بدتر از آن دبیرستان ها و مطب دکتر ها، آزمایشگاه و داروخانه ها همه در منطقه ای قدیمی مانند احمدآباد باعث ترافیک سر سام آور می شوند که باید به نقاط خلوت و عریض شهر انتقال یابند. اصلا چرا به مدارس در کوچه کم عرض مجوز دادند؟! چرا بودجه بخش محروم رضویه افزایش پیدا نمی کند؟ به خصوص برای تپه سلام.

چه خوب شده شهر مشهد، یادآوری خوبی برای نوستالژی دستان شده روز به روز به عقب بر می گردد! پل عابر پیاده برقی پارک ملت و سجاد را جمع و پله های آهنی کهنه و خراب را جایگزین کردند! در ساختمان پزشکان سجاد خانمی به عنوان بازار یاب در مطب دکتر مشغول کار هستند، ولی متأسفانه کارهای تزییق ژل و... انجام می دهند. آیا نباید وزارت بهداشت بر این گونه مکان ها نظارت کند که این گونه با جان انسان ها بازی نشود؟ مدت ۵۰ دقیقه در حاشیه خیابان هاشمیه توقف کردم. برایم از البیت پیامک آمد که مبلغ ۸۰۰۰ تومان هزینه توقف شما می شود. با البیت تماس گرفتم که در جواب گفتند اسال نیم ساعت توقف رایگان حذف و تعرفه ها هم زیاد شده است. چه کسی مسئول این افزایش قیمت های بی رویه است؟

#### دوربین خوانندگان



### خسته از پله برقی های خراب!

چندین ماه است که پله برقی برخی پل های عابر پیاده خراب است از جمله پل عابر پیاده سه راه راهنمایی. چرا فکری برای آن نمی شود؟ این پله ها وقتی خراب است، بالا رفتن از آن سخت تر می شود چون برای این کار استاندارد نیست. برای سالمندان و افرادی که دچار معلولیت هستند این وضعیت سخت تر هم می شود. کاش فکری به حال این موضوع شود تا سریع تر مشکل پله برقی ها حل شود.

### خبرآن

### اعتراف زنی که همسرش را کشت و در باغچه خانه دفن کرد

فرماندار در گز گفت: اختلاف خانوادگی بین یک زن و شوهر در روستای نوخندان شهرستان در گز به قتل مرد میان سال منجر شد. کرمی در گفت و گو با «خراسان آنلاین» افزود: هفته گذشته با مراجعه یک خانم به پلیس و اعتراف به قتل همسرش مشخص شد فردی که از حدود دو ماه پیش ناپدید شده بود توسط همسرش به قتل رسیده و در باغچه خانه به خاک سپرده شده است. وی تصریح کرد: این پرونده در حال بررسی است و جزئیات بیشتر از چگونگی وقوع قتل و انگیزه آن پس از تحقیقات پلیس مشخص خواهد شد.

### گلابه از نبود روشنایی کافی در پارک خیابان ثامن الائمه (ع)

شهر بازی خیابان ثامن الائمه (ع) (خیابان جدید داخل پادگان) خیلی تاریک است. ما پدر و مادر ها به سختی می توانیم بچه ها را ببینیم و باید استر س داشته باشیم تا خدای نکرده گم نشوند.

