یادداشت

وحید تفریحی

رشد طلاق؛ چاره چیست؟

روند نگران کننده و صعودی طلاق در استان خراسان رضوی همیشه یکی از دغدغه های جدی و از جمله مهم ترین کارهای ویژه متولیان در حوزه آسیب های اجتماعی بوده است. تحلیل آمار چهار ساله طلاق های ثبت شده در سازمان ثبت احوال کشور یعنی از سال ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ در استان خراسان رضوی نشان می دهد که روند آمار طلاق، روندی صعودی و رو به رشد است که باید برای کنترل این روند و حتی منفی کردن آن تمهیداتی جدی اندیشید. افزایش آمارهای طلاق به گفته کارشناسان و صاحب نظران این حوزه می تواند نشان دهنده مشکلات جدی در حوزه خانواده باشد. چنین مشکلاتی ممکن است به دلیل فشارهای اقتصادی، بیکاری، بحران های جمعیتی، بی توجهی به نیازهای احساسی همسر و مشکلاتی از این قبیل باشد. همچنین، فرهنگ جامعه نیز ممکن است باعث شده باشد که افراد برای حل مشکلات خود به جای این که به دنبال راه حل های مناسب با همسر خود باشند، به سمت طلاق هدایت شوند و به نوعی مشکلات را با پاک کردن صورت مسئله حل کنند. به هر روی با توجه به روند نگران کننده طلاق در استان، پیشنهادهایی برای کنترل روند صعودی طلاق در خراسان رضوی در ادامه می آید:

۱- ارائه آموزش های مهارت های زندگی به جوانان و خانواده ها: این آموزش ها می توانند شامل مهارت های مدیریت خشم، ارتباطات مؤثر، حل مشکلات و مهارت های احساسی باشند. این آموزش ها می توانند به افراد کمک کنند تا با مشکلات خود بهتر برخورد و از طلاق جلوگیری کنند.

۲- فرهنگ سازی برای پذیرفتن طلاق به عنوان آخرین راه حل: در بسیاری از موارد، برخی زوج ها متاسفانه طلاق را به عنوان اولین راه حل برای مشکلات در نظر می گیرند بنابراین، باید با افزایش آگاهی افراد از این موضوع، آن ها را به سمت پذیرش طلاق به عنوان آخرین راهی که می تواند مشکلات را حل کند، هدایت کرد.

۳- تشویق و تسهیل از دواج در سنین مناسب: ازدواج در سنین مناسب می تواند به کاهش تعداد طلاق ها کمک کند. در نتیجه متولیان و مسئولان باید زمینه را برای تسهیل ازدواج جوانان در سنین مناسب فراهم کنند و مشکلات و معضلات فراوان جوانان برای شروع زندگی مشترک را از سر راه آن ها بردارند.

۴- اجرای کامل و دقیق قوانین و نظارت بر مشاوره های قبل از طلاق: یکی از مواردی که به خوبی در استان خراسان رضوی اجرایی و تا حدود زیادی آمار طلاق را مدیریت و کنترل کرد، اجرای طرح مشاوره های پیش از طلاق بود که البته در مرحله اجرا با مشکلات و نواقصی هم همراه بود. از جمله این که برخی و کلا با اشراف به قوانین این حوزه و با شگردهایی به راحتی این قوانین را دور می زنند و خواسته زوج ها برای اجرای سریع روند طلاق را برآورده می کنند. از همین رو، متولیان و ناظران باید نظارت ها در این حوزه را تقویت کنند تا قوانین با قوت و قدرت بیشتری اجرایی شود.

۵- افزایش توجه به نیازهای احساسی همسر: یکی از دلایل بسیاری از طلاق ها توجه نداشتن به نیازهای احساسی همسر است. بنابراین، آموزش روابط بین زوج ها و توسعه و افزایش این گونه آموزش ها می تواند بسیاری از مشکلات ریز و درشت زندگی مشترک را که گاهی منجر به طلاق می شود، حل کند.

در نهایت، برای کنترل روند صعودی طلاق در خراسان رضوی، نیاز جدی به همکاری بین دولت، جامعه و خانواده هاست.

از میان خبرها

فرهنگی

جشنواره غذای ملل در مشهد به کار خود پایان داد

جشنواره غذای ملل در مشهد با برگزاری مراسم اختتامیه به کار خود پایان داد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی شهرداری مشهد، معاون شهردار و رئیس سازمان اقتصادی، سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری مشهد در حاشیه مراسم اختتامیه گفت: باید به اهمیت هویت اقتصادی در برگزاری برنامه های متنوع برای ملل توجه شود. محمود عیدی اظهار کرد: یکی از ویژگی های اساسی شهر مشهد تنوع قومیتی است که موجب می شود از آن به عنوان ظرفیت فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی استفاده کنیم. وی افزود: این نمایشگاه رویکرد اجتماعی و فرهنگی دارد و استقبال خوبی از آن شده است. رئیس شورای شهر مشهد نیز گفت: یکی از این کارهای خوب برگزاری جشنواره غذای ملل بود زیرا همبستگی ملل برای ما بسیار مهم است. حسن موحدیان افزود: باید فرصت هایی را ایجاد کنیم تا مردم لحظه ای از خانه های آپارتمانی جدا شوند و نشاط و شادابی درست را در اختیارشان قرار دهیم.

بررسی آمارهای تفصیلی ثبت احوال کشور از وضعیت ۴ ساله از دواج و طلاق در خراسان رضوی نشان داد

آژیر خطر رشد طلاق

وحید تفریحی/ اوضاع خوب نیست؛ طلاق در استان روی ریل صعودی است و آمارهای رسمی از رشد طلاق خبر می دهند، بررسی آمار ۴ ساله از دواج و طلاق از سال ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ بیانگر روند صعودی طلاق در استان است، طوری که میزان طلاق های ثبت شده در استان در سال ۱۴۰۰، نسبت به ۴ سال قبل از آن بیش از ۲۳ درصد رشد داشته است.

کاهش از دواج، صعود طلاق!

به گزارش «خراسان رضوی»، بررسی و تحلیل آمارهای تفصیلی سازمان ثبت احوال کشور از وقایع از دواج و طلاق در استان های کشور طی سال های ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ بیانگر وضعیت نه چندان خوب استان در آمارهای طلاق و از دواج است. میزان از دواج ثبت شده در استان خراسان رضوی طی سال ۱۳۹۶، ۵۳ هزار و ۹۹۲ مورد و میزان طلاق ثبت شده در این سال نیز ۱۶ هزار و ۴۴۳ مورد بوده است. در سال ۹۷، وضعیت متفاوت می شود و هم آمار از دواج کاهش می یابد و هم طلاق صعودی می شود. بنابر آمار اعلامی سازمان ثبت احوال کشور، در ۱۲ ماه سال ۱۳۹۷ میزان از دواج ثبت شده ۴۹ هزار و ۴۵ مورد بوده که نسبت به سال قبل از آن ۱۰ درصد کاهش داشته است، همچنین وضعیت طلاق در این سال هم نسبت به سال ۹۶ افزایشی بوده و با ثبت ۱۸ هزار و ۱۹۱ مورد طلاق، این آسیب اجتماعی در خراسان رضوی، نسبت به سال قبل از آن حدود ۱۰ درصد رشد داشته است. روند کاهشی آمارهای از دواج در سال ۹۸ نیز ادامه یافت، طوری که آمار از دواج های ثبت شده در سازمان ثبت احوال کشور طی سال ۹۸ در استان خراسان رضوی به ۴۶ هزار و ۳۵۵ مورد رسید که نسبت به سال قبل از آن ۵/۸ درصد کاهش داشته است. وضعیت طلاق اما در این سال تقریبا ثبات داشته است چرا که از ۱۸ هزار و ۱۹۱ مورد در سال ۹۷ به ۱۸ هزار و ۵۱ مورد در سال ۹۸ رسید. سال ۹۹ اما وضعیت از دواج در استان متفاوت شد و رشدی حدود ۸ درصدی به خود گرفت و از ۴۶ هزار و ۳۵۵ مورد در سال ۹۸ به ۵۰ هزار و ۴۸۱ مورد در سال ۹۹ رسید. طلاق اما دوباره بعد از یک سال ثبات، در سال ۹۹ روند صعودی به خود گرفت و به عدد ۱۸ هزار و ۸۳۰ مورد رسید که البته این روند رو به رشد در سال بعد از آن، نسبت به روند ۴ ساله خود، جهشی قابل توجه داشت.

افزایش قابل توجه طلاق در ۱۴۰۰

بررسی آمارهای سازمان ثبت احوال کشور در سال ۱۴۰۰ هم بیانگر وضعیت صعودی طلاق در استان خراسان رضوی است، به نحوی که آمار طلاق های ثبت شده در استان از ۱۸ هزار و ۸۳۰ مورد در سال ۹۹ به عدد ۲۱ هزار و ۵۶۶ مورد در سال ۱۴۰۰ رسید که رشدی بیش از ۱۲ درصد را در طول یک سال به ثبت رساند.

> مقایسه وضعیت طلاق در استان طی سال ۱۴۰۰ نسبت به ۴ سال قبل از آن یعنی سال ۱۳۹۶ که رقم ۱۶ هزار و ۴۴۳ مورد بوده نیز حاکی از افزایش ۲۳/۷ درصدی این آسیب اجتماعی است

مقایسه وضعیت طلاق در استان طی سال ۱۴۰۰ نسبت به ۴ سال قبل از آن یعنی سال ۱۳۹۶ که رقم ۱۶ هزار و ۴۴۳ مورد بوده نیز حاکی از افزایش ۲۳/۷ درصدی این آسیب اجتماعی است. وضعیت از دواج در استان نیز هر چند نسبت به سال قبل از آن رشد داشته اما نسبت به ۴ سال قبل کاهشی بوده است. در سال ۱۴۰۰، ۵۲ هزار و ۲۱۳ مورد از دواج در استان ثبت شده است که نسبت به سال قبل از آن رشد ۳ درصدی را ثبت کرده و نسبت به ۴ سال قبل یعنی سال ۹۶ که ۵۳ هزار و ۹۹۲ مورد بوده، نیز کاهش ۳ درصدی داشته است.

مقایسه آمار ۹ ماهه سال ۱۴۰۱

اما به وضعیت سال ۱۴۰۱ بپردازیم که تنها آمارهای بهار، تابستان و پاییز آن از سوی سازمان ثبت احوال کشور اعلام شده است. بر اساس این آمار ۹ ماهه، ۳۴ هزار و ۱۳۳ مورد از دواج طی ۳ فصل ابتدای سال ۱۴۰۱ در استان به ثبت رسیده است. این آمار نسبت به وضعیت ۹ ماهه سال ۱۴۰۰ که ۴۰ هزار و ۲۰۰ مورد از دواج به ثبت رسیده بود، کاهش ۱۵ درصدی داشته است. وضعیت آمارهای طلاق استان در ۹ ماهه سال ۱۴۰۱ نیز نسبت به مدت مشابه سال قبل از آن کاهش حداقلی داشته و از ۱۵ هزار و ۹۳۵ مورد طلاق ثبت شده در ۹ ماه ابتدای سال ۱۴۰۰ به ۱۵ هزار و ۵۲۸ مورد در ۹ ماه ابتدای سال ۱۴۰۱ رسیده است. به هر روی بررسی آمار ۴ ساله از دواج و طلاق در استان که حاکی از تراژدی تلخ روند رو به رشد طلاق در خراسان رضوی است، بر ضرورت برنامه ریزی جدی تر متولیان برای کنترل روند صعودی این آسیب اجتماعی در استان بیش از پیش تاکید دارد.

آمار از دواج و طلاق در استان طی سال های ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰

سال	از دواج	طلاق
۱۳۹۶	۵۳۹۹۲	۱۶۴۴۳
۱۳۹۷	۴۹۰۴۵	۱۸۱۹۱
۱۳۹۸	۴۶۳۵۵	۱۸۰۵۱
۱۳۹۹	۵۰۴۸۱	۱۸۸۳۰
۱۴۰۰	۵۲۲۱۳	۲۱۵۶۶
۱۴۰۱ (۹ماهه)	۳۴۱۳۳	۱۵۵۲۸
جمع کل ۴ ساله	۲۵۲۰۸۶	۹۳۰۸۱

اعتکاف ویژه نوجوانان در حرم رضوی برگزار می شود

به همت مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی، پنجمین دوره مراسم اعتکاف ویژه نوجوانان با عنوان «بی نهایت عاشقی» در حرم مطهر رضوی و ۵ استان کشور برگزار می شود. به گزارش مهر، مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی در ویژه برنامه ای با عنوان «بی نهایت عاشقی»، آیین های اعتکاف ویژه نوجوانان را در حرم مطهر رضوی و پنج استان کشور از تاریخ ۲۶ تا ۲۸ فروردین برگزار می کند. دانش آموزان نوجوان شرکت کننده در مراسم اعتکاف از همراهی مربیان و استادان جوان و توانمند بهره مند می شوند تا هر چه بیشتر با ظرفیت های معنوی و معرفتی اعتکاف آشنا شوند.

فعالیت ۱۲۰ پایگاه سنجش سلامت دانش آموزان استان

رئیس اداره آموزش و پرورش استثنایی استان خراسان رضوی گفت: سنجش سلامت جسمانی و آمادگی تحصیلی یکی از موارد لازم و ضروری برای ثبت نام دانش آموزان در پایه اول ابتدایی است و در این راستا ۱۲۰ پایگاه فعال سنجش سلامت جسمانی در خراسان رضوی فعال است. جواد روحانی در گفت وگو با تسنیم، اظهار کرد: سازمان استثنایی کشور امسال در برنامه تحول سنجش جسمانی و آمادگی تحصیلی نوآموزان بدو ورود به دبستان و پیش دبستانی ۱ و ۲ تغییراتی اعمال کرده و امسال زودتر آغاز شده است. وی ادامه داد: بازه زمانی برنامه سنجش که قبلا در تابستان از تیر تا اوایل مهر بود تغییر کرده و هم اکنون در طول سال تحصیلی خواهد بود.

اولین پایگاه سلامت جسمانی و آمادگی تحصیلی در استان در دی ماه شروع به کار کرده است و هم اکنون نیز تعدادی از پایگاه ها برای سنجش سلامت جسمانی نوآموزان فعال است. وی گفت: برنامه تحولی سنجش در سال تحصیلی ۱۴۰۱-۱۴۰۲ برای نوآموزانی بوده که قرار است در مهرماه سال ۱۴۰۲ وارد کلاس اول شوند و از دی ماه شروع شده است.

مدیر عامل بنیاد کرامت رضوی خبر داد:

توزیع ۱۰ هزار بسته معیشتی بین احسان پذیران

به همت بنیاد کرامت رضوی و خیران، ۱۰ هزار بسته معیشتی به ارزش ۱۰ میلیارد تومان بین احسان پذیران توزیع شد. به گزارش آستان نیوز، مدیر عامل بنیاد کرامت رضوی در مراسم آغاز این طرح گفت: به همت خادمان امام رضا(ع) و خادمیاران فعال در کانون خدمت رضوی سراسر کشور، مرحله جدیدی از طرح همدلی و مواسات را در ماه مبارک رمضان آغاز کرده ایم و با مشارکت خیران نیک اندیش، ۱۰ هزار بسته معیشتی بین خانواده های شناسایی شده توسط نهادهای حمایتی توزیع خواهد شد. محمدحسین استاد آقا به اقدامات بنیاد کرامت رضوی در سال گذشته نیز اشاره و اظهار کرد: در سال ۱۴۰۱ بیش از نیم میلیون بسته معیشتی در سراسر کشور با کمک خیران توزیع شد و خدا را شاکریم که توانستیم همراه و یاری رسان محرومان باشیم. وی حمایت از زوج های جوان معسر را یکی دیگر از طرح های حمایتی بنیاد کرامت رضوی برشمرد و افزود: در سال گذشته بیش از پنج هزار تسهیلات از دواج و هزار سری جهیزیه تامین و به این زوج ها اهدا شد که این روند در سال جدید نیز ادامه خواهد یافت. مدیر عامل بنیاد کرامت رضوی افزود: راهبرد ما این است که محتوای اقدامات و برنامه ریزی هایمان پیوست فرهنگی معتبری هم داشته باشد و بر این اساس، کانون های خادمیاری در سراسر کشور مدت هاست به آموزش و ترویج سبک زندگی رضوی میان خانواده ها و خصوصاً زوج های جوان اقدام کرده اند که نتیجه آن، تحت پوشش قرار گرفتن بیش از ۶۰ هزار زوج در رویژه برنامه «زندگی به سبک رضوی» بوده است.

اخبار

جامعه

مدیر کل میراث فرهنگی خبر داد:

افزایش ۴۰ درصدی فروش نوروزی صنایع دستی استان

مدیر کل میراث فرهنگی استان گفت: در ایام تعطیلات نوروزی یعنی از ۱۵ اسفند ۱۴۰۱ تا نیمه فروردین ۱۴۰۲، ۱۲ میلیارد و ۳۲۰ میلیون تومان محصولات هنرهای سنتی و صنایع دستی استان به فروش رفته که در مقایسه با مدت مشابه پارسال بیش از ۴۰ درصد افزایش داشته است. موسوی در گفت و گو با ایرنا افزود: در مدت مشابه پارسال هشت میلیارد و ۷۷۴ میلیون تومان فروش در این بخش ثبت شده است. وی با بیان این که امسال نسبت به سال های گذشته رونق بازارچه های صنایع دستی در سراسر خراسان رضوی پررنگ تر بود، تصریح کرد: نوروز امسال ۵۲ بازارچه فروش صنایع دستی با ۷۱۰ غرفه برپا شده بود و ۲۵ شهرستان استان میزبان این تعداد بازارچه بودند. وی گفت: بیشترین فروش محصولات صنایع دستی و هنرهای سنتی مربوط به فرت بافی، چرم، سفال، سرامیک، بافته های داری، زیورآلات و گوهر سنگ ها و در نهایت محصولات چوبی بوده است.

استاندار:

بیش از ۱۲ هزار نفر از خانواده ایثارگران استان بیکار هستند

استاندار گفت: هم اکنون ۱۲ هزار و ۶۱۶ نفر از خانواده ایثارگران در این استان بیکار هستند. به گزارش ایرنا، نظری روز پنج شنبه در جلسه شورای مشورتی ایثارگران افزود: حدود ۲ هزار و ۵۰۰ نفر از این تعداد در انتظار دریافت تسهیلات خوداشتغالی هستند. وی با تاکید بر رفع مشکلات اشتغال و مسکن خانواده ایثارگران افزود: در طول سال گذشته بیش از ۶ هزار مکاتبه برای تبدیل وضعیت ایثارگران ثبت شد که از این تعداد تاکنون سه هزار و ۲۰۰ نفر آن ها، تبدیل وضعیت شدند. وی تاکید کرد: خانواده ایثارگران باید با دریافت آموزش های توانمندساز و قوت بخش به سطحی از آمادگی برسند که همه دستگاه ها به دنبال جذب این افراد باشند. وی ادامه داد: برگزاری نشست های بصیرتی و تبیینی در کنار آموزش های توانمندساز باید بعد از جذب این افراد ادامه داشته باشد. استاندار خراسان رضوی اظهار کرد: امکان اجرای طرح واگذاری زمین یا مسکن در طرح اقدام ملی مسکن برای خانواده ایثارگران وجود دارد و برای این امر باید فهرست افرادی که به هر دلیل امکان بهره مندی آن ها از این طرح وجود ندارد به تفکیک محل تقاضای سکونت از سوی بنیاد شهید و امور ایثارگران تهیه شود. استاندار همچنین در جلسه تبیین برنامه پزشک خانواده و نظام ارجاع نیز اظهار کرد: حفظ سلامت مردم موضوعی اساسی و بسیار مهم است که تحقق این امر خاستگاهش مراقبت با کمترین هزینه و ساده ترین روش است که متاسفانه امر مراقبت وجود ندارد، چرا که نه خودمان از خودمان مراقبت می کنیم نه در حوزه سلامت، کسی از ما مراقبت می کند که اجرای طرح پزشک خانواده و نظام ارجاع در راستای حفظ سلامت مردم امری ضروری است.

آثار تبلیغ در استمرار آن است
از دل برود، هر آنکه از دیده رود

فولاد سنگان
آگهی فراخوان عمومی شناسایی پیمانکار

شرکت صنایع معدنی فولاد سنگان خراسان در نظر دارد اجرای طرح " عملیات احداث جاده فرعی به منظور دسترسی به سنگ شکن معدن) شرکت صنایع معدنی فولاد سنگان خراسان(و توسعه محل انباشت آن" را از طریق فراخوان عمومی و پس از برگزاری مناقصه و بررسی مدارک؛ به شرکت توانمند و متخصص واگذار نماید.

شرح مختصر پروژه:

این پروژه در راستای انجام کلیه فعالیت های راه سازی و محوطه سازی جهت احداث راه دسترسی و توسعه محوطه سنگ شکن شرکت صنایع معدنی فولاد سنگان و احداث راه انحرافی به کمک ماشین آلات معدنی و راهسازی خواهد بود. که شامل نظارت بر بارریزی مصالح(Rockfill) در محل های مورد نظر توسط سایر پیمانکاران، بارریزی مصالح ناشی از خاکبرداری در محل های مورد نیاز، پخش، تسطیح و کوبش لایه های سنگ ریزی و خاکی، انجام آزمایشات تائید کیفیت، تهیه مصالح مناسب زیر اساس، پخش، تسطیح، کوبش و اجرای کانال آب (سیستم کنترل سیلاب) می باشد.

محل اجرای پروژه:

محل اجرای پروژه در فاصله ۴۰ کیلومتری شهرستان خواف واقع در استان خراسان رضوی در محدوده مجتمع معادن سنگ آهن سنگان می باشد.

شرایط مناقصه گران:

دارا بودن گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی، دارای رتبه پیمانکاری راه از سازمان مدیریت و برنامه ریزی و در اختیار داشتن ماشین الات مورد نیاز پروژه

نحوه ارسال درخواست شرکت در فرایند ارزیابی:

متقاضیان حقوقی می توانند اعلام آمادگی خود را به صورت کتبی و به همراه کپی گواهینامه های پیش گفته حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۲۴ فروردین ماه به نشانی A.Shirojan@sanganco.ir و AL.Sanganco@gmail.com ارسال نمایند. همچنین برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۹۳۵۶۲۰۳۷۲۸ تماس حاصل نمایند.

آخرین مهلت تحویل اسناد ارزیابی به مناقصه گزار: پایان وقت اداری مورخ۱۴۰۲/۰۱/۳۱ خواهد بود.

تذکر ۱: پس از پایان مرحله ارزشیابی مناقصه گران، دعوت نامه شرکت در مناقصه برای مناقصه گرانی که صلاحیت ارزیابی اولیه را احراز نموده اند ارسال و فرایند انجام مناقصه وفق شرایط اعلام شده در اسناد مناقصه انجام خواهد شد .

تذکر ۲: اعلام آمادگی هیچ گونه حقی برای متقاضیان جهت شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد .

تذکر ۳: هزینه انتشار این آگهی از برنده مناقصه آتی اخذ خواهد شد.

۱۴۰۲۰۱۰۴۰/ش

آگهی مزایده اتومبیل پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۵۵۶

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۵۵۶ خانم مریم حلمی زارع فریمانی به استناد سند ازدواج شماره ۲۳۸۱۹ (بیست و سه هزار و هشتصد و نوزده) مورخ ۱۳۹۲/۰۲/۱۶ (شانزدهم اردیبهشت ماه سال یکهزار و سیصد و نود و دو) تنظیمی دفتر خانه ازدواج شماره ۴۰ (چهل) فریمان اجرائیه ای نسبت به تعداد ۱۱۴ (یکصد و چهارده) عدد سکه طلای تمام بهار آزادی که به مبلغ ۲۵/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و پنج میلیارد و ششصد و پنجاه میلیون ریال) مقوم گردیده علیه آقای مجتبی وهاب زاده صادر نموده است. اجرائیه صادره در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۹ (نهم بهمن ماه سال یکهزار و چهارصد و یک) به مدیون ابلاغ گردید. حسب تقاضای بستانکار خودروی پراید به شماره انتظامی ۲۸۷ ب ۵۹ ایران ۴۲ (دویست و هشتاد و هفت ب پنجاه و نه ایران چهل و دو) متعلق به مدیون توقیف و به پارکینگ عرفان منتقل گردید و طبق صورتجلسه ارزیابی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ (بیست و پنجم بهمن ماه سال یکهزار و چهارصد و یک) نسبت به ارزیابی آن اقدام گردید. مشخصات خودروی مذکور طبق نظریه وارده مورخ فوق کارشناس منتخب به شرح ذیل می باشد : پراید مدل ۱۳۸۷ (یکهزار و سیصد و هشتاد و هفت) رنگ نوک مدادی متالیک به شماره انتظامی ۲۸۷ ب ۵۹ ایران ۴۲ (دویست و هشتاد و هفت ب پنجاه و نه ایران چهل و دو)، شماره شاسی ۱۴۱۲۲۸۷۴۷۲۱۹۷S شماره موتور ۲۴۰۲۷۴۲ ، خودرو فوق دو گانه سوز کارخانه می باشد. مقداری از درب عقب رنگ میباشد. خودرو موصوف به مبلغ ۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و صد و پنجاه میلیون ریال) ارزیابی و قطعیت یافته است. لذا خودروی مذکور از طریق مزایده در روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱/۳۱ (سی و یکم فروردین ماه سال یک هزار و چهارصد و دو)از ساعت نه صبح الی دوازده ظهر در فریمان اداره ثبت اسناد و املاک فریمان واحد اجرای اسناد رسمی به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد به فروش خواهد رسید . مزایده از مبلغ ۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و صد و پنجاه میلیون ریال)شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. طبق ماده ۱۳۶ (صد و سی و شش) آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است.برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده در صورت تقاضای بستانکار تجدید می گردد.مطابق فراز شش بند الف ماده صد و بیست و یک آیین نامه اجرا پرداخت بدهی های مربوطه تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده به عهده برنده مزایده است. و کلیه هزینه های قانونی از جمله طلب شرکت لیزینگ ، نیم عشر ،حق مزایده و غیره طبق مقررات وصول خواهد شد. تاریخ انتشاردرروزنامه:۱۴۰۲/۰۱/۱۹

رییس اداره ثبت اسناد و املاک فریمان–محمد رضا رجایی مقدم

۱۴۰۲۰۱۰۰۶/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۰۸۹۵۵ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر بخشی فرزقی فرزندمحمد بشماره شناسنامه ۱۵۱۳ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۰/۵۰ مترمربع (یکهزارو سیصدو نودو پنجاه صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۷۵ فرعی از اراضی فراوق فرزق پلاک ۱۴۴ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالکین رسمی حسین و محمد بخشی فرزقی محرزگردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ائین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی وکثیر الانتشاردر شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین اگهی تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل راارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۰۴

۱۴۰۲۰۱۰۲۰/ش

سیدامین موسوی–رئیس ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۰۸۷۶۵ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر سلیمانی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۲ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۸/۶۰ مترمربع (سی و هشت وشصت صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۵۲ فرعی از اراضی بارزار پلاک ۱۰۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از ورثه مالک رسمی محمدتقی قره نی محرز گردیده است.لذا به موجب ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکنداداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۱/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۰۲/۰۴

۱۴۰۲۰۰۷۸۱/ش

سید امین موسوی–رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه