اخبار

اقتصادی

استاندار خراسان رضوی خبر داد:

تحقق سرمایه گذاری خارجی ۱۷۰ میلیون دلاری

استاندار خراسان رضوی از تحقق ۱۷۰ میلیون دلاری طرح‌های سرمایه گذاری خارجی در ۹ ماه گذشته در استان خبر داد. یعقوبعلی نظری در گفت‌وگوی اختصاصی با ایرنا افزود: خراسان رضوی در جذب سرمایه گذاران خارجی نیز از برنامه تعیین شده، جلوتر است به طوری که پیش بینی برای استان در ۹ ماه امسال بیش از ۱۰۰ درصد محقق شده و از ۲۲۱ میلیون دلار طرح مصوب سرمایه گذاری خارجی در سال ۱۴۰۱ برای استان تاکنون ۱۷۰ میلیون دلار طرح محقق و سرمایه گذاری برای آن‌ها انجام شده است. وی افزود: اتفاق کم‌نظیری که امسال در خراسان رضوی محقق شد، رشد اقتصادی به ویژه توفیق در عرصه اشتغال با وجود همه مشکلات اجتماعی و محدودیت‌ها در مصارف انرژی است که در این زمینه به هدف ۷/۲ درصدی در رشد اقتصادی استان نزدیک شده‌ایم. نظری ادامه داد: بر اساس ارزیابی انجام شده در ابتدای سال آینده با ایجاد ظرفیت‌های جدید در بخش تولید و افزایش بهره وری در مجموع به ارزش ۲۲۸ هزار میلیارد تومان می‌توان به هدف مزبور دست یافت. استاندار خراسان رضوی گفت: قرارگاه پشتیبانی و حمایت از فعالیت‌های اقتصادی بهمن ماه سال گذشته در استان ایجاد شد که یکی از قرارگاه‌های ذیل آن مربوط به تأمین مالی بود که ۲۲۸ هزار میلیارد تومان مزبور تجزیه و سهم بخش‌های مختلف از آن مشخص شد.

کلنگ زنی طرح جامع پایانه مرزی دوغارون

کلثومیان/ آیین کلنگ‌زنی طرح جامع پایانه مرزی دوغارون دیروز با حضور استاندار خراسان رضوی برگزار شد. استاندار در این مراسم گفت: مهم‌ترین نقطه تبادلی استان پایانه مرزی دوغارون است. هر چند که مشکلات متعددی در این پایانه وجود دارد، اما مسئولان در صدد رفع آن‌ها هستند. یعقوبعلی نظری افزود: فعالیت سالم باید در مرز دوغارون انجام شود. لذا طرح جامع پایانه مرزی دوغارون خیلی از مشکلات را برطرف می کند. همچنین تکریم و احترام به مخاطبان در این مرز مورد انتظار است. وی بر سرعت انجام طرح جامع پایانه مرزی دوغارون تاکید کرد و گفت: همزمان دو طرح عملیات اجرایی طرح جامع پایانه مرزی دوغارون و همچنین عملیات اجرایی طرح جامع بازار چه مرزی از امروز (یک‌شنبه) آغاز شده است. این دو طرح طی یک سال به بهره برداری می رسد. دونده، فرماندار تایباد نیز در این مراسم گفت: امروز شاهد محقق شدن آرزوی مردم در زمینه طرح جامع پایانه مرزی هستیم. ضعف مدیریت در گذشته و تحریم‌ها باعث به تعویق افتادن این طرح شده است. با تغییرات در ساختار مدیریت دوغارون ،روند توسعه تجارت قوت می گیرد.

گزارش میدانی خراسان از بازار فروش شیرآلات ساختمانی

شیر افزایش قیمت شیرآلات باز است

هانیه غلامی/ بعضی از کالاهایی که ماده اولیه یا بخشی از قطعات آن از خارج از کشور وارد می‌شود مانند شیرآلات ساختمانی، طی هفته‌های گذشته بیش از ۴۰ درصد افزایش قیمت داشته است و طبق ادعای فروشندگان، کارخانه‌ها علت این افزایش قیمت را به نوسان قیمت ارز و البته قطع گاز به دلیل سرمای اخیر نسبت می‌دهند، این در حالی است که بسیاری از مسئولان از جمله رئیس جمهور در گفت‌وگوی تلویزیونی خود با مردم گفت: «ارز نیمایی ۲۸۵۰۰ تومانی ملاک کار در واردات است و بیش از ۹۰ درصد کار کشور با همین نرخ انجام می‌شود.»

با توجه به این که در دو ماه پایانی سال بسیاری از خانواده‌ها درصدد تعمیر، به‌سازی و نوسازی منازل خود هستند یا می‌خواهند سال جدید را در خانه جدید شروع کنند، هزینه‌های مربوط به تأسیسات ساختمانی از عمده مسائلی است که با آن مواجه خواهند شد؛ برای نمونه شیرآلات ساختمانی که در هفته‌های اخیر شنیده‌ها حاکی از افزایش حدود ۵۰ درصدی قیمت آن است و علت افزایش قیمت آن را نوسانات قیمت ارز می‌دانند. به همین دلیل راهی بازار شدم تا از نزدیک از قیمت‌ها و میزان افزایش آن مطلع شوم.

۴۴ درصد افزایش قیمت داشته‌ایم

به یکی از خیابان‌های پررفت‌وآمد مشهد می‌روم که محل فروش عمده تأسیسات ساختمانی از جمله شیرآلات است. وارد اولین فروشگاهی می شوم که مربوط به عرضه شیرآلات ساختمانی و وسایل مرتبط با آشپزخانه است. به جز من خانم و آقای میان‌سالی هم برای خرید شیرآلات آمده‌اند، یکی از فروشندگان مشغول توضیح دادن به آن‌هاست و دیگری به سمت من می‌آید، به او می گویم قصد خرید شیرآلات برای یک آپارتمان را دارم. فروشنده شروع به توضیح دادن درباره کیفیت و ویژگی‌های برندی می کند که آن را برای فروش دارند، از آلمانی بودن بعضی از قطعات آن تا شمش‌های ماده اولیه ساختش را که وارداتی است، در نهایت از قیمت صحبت می کند. قیمت برای شیر توالت یک میلیون و ۷۷۰ هزار تومان، حمام ۲ میلیون و ۳۴۰ هزار تومان، روشویی ۲ میلیون و ۸۰ هزار تومان، ظرف‌شویی ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان و علم دوش یک میلیون و ۹۴۰ هزار تومان است. در مجموع تنها برای این ۵ قلم کالا باید ۸ میلیون و ۶۲۴ هزار تومان هزینه کرد.

عکس ترینی است

از فروشنده درباره افزایش قیمت در چند هفته اخیر سؤال کردم که در پاسخ تأیید کرد و گفت: «بله، ما ۴۴ درصد افزایش قیمت داشته‌ایم، به دلیل نوسان ارز و قطع گاز کارخانه‌ها در سرمای اخیر کارخانه افزایش قیمت داشته است. البته برندهای دیگر هم که برای تولید خیلی به واردات وابسته نیستند، نیز به تبعیت، افزایش قیمت داشته‌اند.» به سراغ فروشگاه دیگری رفتم که دقیقاً همین برند را ارائه می‌داد ولی در قیمت کمی متفاوت بود به طوری که بعد از محاسبه جمع قیمت شیرآلات هزینه پرداختی کمی بیش از ۷ میلیون تومان بود، البته صاحب مغازه به تخفیف ۱۰ درصدی برای خرید از نمایندگی هم اشاره کرد و حتی از وجود کالاهایی با قیمت قبل گفت و افزود: «در صورتی که از آن مدل‌ها انتخاب کنید، تخفیف ۲۳ درصدی خواهد داشت».

افزایش قیمت در هفته‌های اخیر

در مغازه بعدی، از یک برند دیگر شیرآلات، هر چند فروشنده افزایش قیمت اعمال شده در هفته‌های اخیر را تأیید می کرد ولی قیمت مناسب‌تری نسبت به دو فروشگاه قبل داشت و قیمت همان اقلام کمی بیش از ۵ میلیون تومان بود و برخلاف آن در محل فروش دیگری و برند متفاوتی برای همان اقلام باید حدود ۱۰ میلیون تومان هزینه می شد. نکته جالب توجه این جا بود که به همه فروشگاه‌هایی که مراجعه کردم افزایش قیمت طی هفته‌های اخیر را تأیید کردند ،با یک گشت‌وگذار می‌توان فهمید که بازار فروش این کالاها نیز قابل توجه نیست، هر چند نمی‌توان گفت راکد است، اما در بازدید میدانی که داشتم تعداد مراجعه کنندگانی که برای خرید آمده بودند ،زیاد نبودند و اغلب به گرفتن قیمت، تماشا و شنیدن توضیحات مفصل فروشندگان بسنده می کردند.

کارخانه‌ها جنس نمی‌دهند

یکی از صاحبان فروش شیرآلات، نبود جنس و عرضه نکردن کالا توسط کارخانه‌ها را مطرح کرد، هر چند معتقد بود عذر کارخانه‌ها قابل پذیرش است چون ممکن است واقعاً در تهیه مواد اولیه مشکل داشته باشند ولی افزایش ۴۰-۵۰ درصدی قیمت‌ها را نه به سود فروشندگان می‌دانست و نه خریداران. به چند فروشگاه دیگر هم سر زدم، می‌توان گفت میانگین قیمت‌ها برای این ۵ قلم کالا با برندهای مختلف حدود ۷ میلیون تومان بود، البته هر کدام از برندهای مختلف با توجه به کیفیت و مدل، قیمت‌هایی کمتر یا بسیار بیشتر از این را هم داشتند که معیار ما کیفیت و قیمت متوسط بود که امکان خرید آن برای عموم خانواده‌ها وجود دارد.

افزایش قیمت ۱۵ تا ۲۵ درصدی

رئیس اتحادیه صنف فروشندگان لوله و لوازم بهداشتی ساختمان مشهد در پاسخ به چرایی علت افزایش قیمت در بازار فروش شیرآلات ساختمانی، گفت: از زمان افزایش قیمت دلار، تمام کارخانه‌های تولید شیرآلات افزایش قیمت داشته‌اند و میزان آن در کارخانه‌های مختلف بین ۱۵ تا ۲۵ درصد بوده است.

مشکلی در عرضه وجود ندارد

از شعبانی درباره میزان عرضه نیز سؤال کردم که وی در پاسخ گفت: عرضه به میزان کافی است و هیچ کمبودی در عرضه وجود ندارد ولی افزایش قیمت وجود داشته است که طبیعتاً وقتی فروشندگان به قیمت بالاتر از کارخانه خرید کنند مجبورند با قیمت بالاتری نیز بفروشند. وی به تغییر قیمت‌ها به صورت روزانه و هفتگی هم اشاره کرد.

ادعای فروشنده تأیید نشد

به افزایش ۴۴ درصدی قیمت در یکی از برندها اشاره کردم که رئیس اتحادیه صنف فروشندگان گفت: نماینده رسمی فروش این برند افزایش قیمت آن را بین ۱۶ تا ۱۶/۵ درصد اعلام کرده است و افزایش قیمت بیش از این نیست.

بررسی می کنیم

سپس در گفت‌وگویی با بیاتی، معاون بازرسی و نظارت سازمان صمت استان، درباره افزایش قیمت شیرآلات ساختمانی در هفته‌های اخیر پرسیدم که در پاسخ گفت در این حوزه گزارشی نداشته‌اند، باید از همکارانش بخواهد به بازار بروند و شرایط را بررسی کنند و این موضوع را پیگیری خواهند کرد.

از میان خبرها

اقتصادی

مدیر کل امور مالیاتی استان خبر داد:

واریز حدود ۳ هزار میلیارد درآمد مالیاتی به حساب شهرداری‌ها و دهیاری‌ها

مدیر کل امور مالیاتی خراسان رضوی گفت: از ابتدای امسال تاکنون ۲۹ هزار و ۵۱۲ میلیارد ریال از محل پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به حساب شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و فرمانداری‌های استان به صورت مستقیم واریز شده است.

به گزارش روابط عمومی اداره کل امور مالیاتی استان، احمدرضا مدبرنیا افزود: این میزان در مدت مشابه پارسال ۱۴ هزار میلیارد ریال بود که نشان از ۱۱۱ درصد رشد دارد. اختصاص بخش قابل توجهی از درآمدهای حاصل از مالیات بر ارزش افزوده در این قالب، راه را برای تأمین منابع پایدار مورد نیاز برای خدمت‌رسانی فراهم کرده است.

مدیر کل امور مالیاتی خراسان رضوی گفت: عوارض وصول شده مالیات بر ارزش افزوده در هر شهر یا منطقه‌ای صرفاً برای عمران و آبادانی همان منطقه مصرف می‌شود که این امر گویای آن است که تلاش شهروندان هر منطقه در تحقق درآمدهای مالیاتی رابطه مستقیمی با توسعه و پیشرفت آن شهر خواهد داشت.

مدبرنیا خاطرنشان کرد: یک درصد از مالیات بر ارزش افزوده تحت عنوان مالیات سلامت به پوشش درمان افراد ساکن در روستاها، شهرها و جامعه عشایری، تکمیل و تأمین تجهیزات بیمارستانی و مراکز بهداشتی و درمانی با اولویت بیمارستان‌های مناطق توسعه نیافته، ارتقای سطح بیمه بیماران صعب‌العلاج و افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی خارج از روستاها و شهرها به وزارت بهداشت و درمان تخصیص می‌یابد که نقش مؤثری در طرح تحول سلامت ایفا کرده است.

بهره برداری از ۵۸ طرح عمرانی در داورزن

فرماندار داورزن گفت: همزمان با دهه فجر انقلاب اسلامی ۵۸ طرح عمرانی در این شهرستان در حوزه‌های عمرانی، خدماتی، کشاورزی و خدمات شهری و روستایی به ثمر نشست. مهدی بهادری روز گذشته در گفت و گو با ایرنا افزود: برای اجرای این طرح‌ها ۳۵۰ میلیارد ریال هزینه شده که به مناسبت چهل و چهارمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی، شهروندان از خدمات این طرح‌ها بهره مند می شوند. وی با بیان این که رویکرد دولت سیزدهم اجرای طرح‌های نیمه‌تمام است، افزود: علاوه بر تکمیل این طرح‌ها، عملیات اجرایی ۱۵ طرح عمرانی دیگر با اعتبار ۳۱۰ میلیارد ریال در شهرستان داورزن همزمان با دهه فجر آغاز می‌شود.

ویژه

موفقیت دیگر برای شرکت ایران خودروی خراسان

کسب تندیس سیمین جایزه ملی مسئولیت پذیری اجتماعی

شرکت ایران خودروی خراسان در آیین پایانی هفتمین جایزه ملی مسئولیت‌پذیری اجتماعی مدیریت، موفق به کسب تندیس سیمین این رقابت‌ها شد. به گزارش روابط عمومی شرکت ایران خودروی خراسان، روز چهارشنبه ۵ بهمن ماه ۱۴۰۱ آیین پایانی هفتمین جایزه ملی مسئولیت‌پذیری اجتماعی مدیریت، توسط انجمن مدیریت ایران برگزار و شرکت ایران خودروی خراسان در دومین حضور خود موفق به کسب تندیس سیمین این رقابت‌ها شد.

مدیرعامل ایران خودروی خراسان در این باره گفت: این شرکت به عنوان شرکتی بزرگ و تاثیرگذار در استان، پروژه‌های متعددی را برای اجرای درست مسئولیت‌های اجتماعی در حوزه‌های آب، محیط زیست و منابع طبیعی انجام داده است. بیژن زاهدی فرد از هدف گذاری کسب تندیس زرین برای سال آینده خبر داد و گفت: ایران خودروی خراسان در حوزه مسئولیت‌های اجتماعی و محیط زیست اقدامات متعددی انجام داده است و این روند را با جدیت زیادی دنبال می کند، به گونه ای که در سال گذشته تندیس برنزی را کسب کردیم، امسال به سطح سیمین ارتقا یافته ایم و برای سال آینده نیز کسب تندیس زرین را هدف گذاری کرده ایم.

وی با اشاره به بهینه سازی مصرف انرژی، اظهار کرد: در حوزه انرژی و مصرف منابع برقی و آبی در شرایط سخت توانستیم مصرف انرژی را مدیریت کنیم و با همکاری تمامی کارکنان و خانواده‌ها، معادل میزان مصرف پنج هزار خانوار صرفه جویی محقق شده است.

مدیرعامل ایران خودروی خراسان افزود: این شرکت در فضایی حدود ۷۶۰ هکتار بیش از پنج هزار نفر نیروی انسانی را در خود جای داده است که ۸۰۰ نفر از آنان امسال جذب و مشغول کار شده اند که این مسئله نیز در راستای مسئولیت های اجتماعی این شرکت ارزیابی می شود. وی تصریح کرد: ایران خودروی خراسان با تولید سه محصول جدید آریسان ۲، هایما S8 طی امسال و محصول دیگری که به زودی معرفی و تولید خواهد شد، توانسته گام‌های موثری را در مسیر تحقق اهداف گروه صنعتی ایران خودرو بردارد.

زاهدی فرد گفت: با اقدامات صورت گرفته و حمایت مدیرعامل گروه صنعتی ایران خودرو و تحقق اهداف و برنامه این شرکت طی امسال، زیان انباشته ایران خودروی خراسان در شش ماهه امسال به صفر رسیده و تا پایان سال نیز شاهد سودآوری خواهیم بود. گفتنی است؛ این شرکت سال گذشته در اولین تجربه حضور خود موفق به کسب تندیس برنزی این رقابت شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۲۴۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای امیر شهرآبادی فرزند حسین اصغر به شناسنامه شماره ۱۴۷ کدملی ۱۰۶۴۳۷۲۱۴۲ صادره از نیشابور در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۲.۸۵ مترمربع پلاک شماره ۲۲۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حسن احمدیان محرز شده است.

بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف ۱۵۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۰۲

سیدابوالفضل حسینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۱۰۰۵۰۸۴/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۳۴۵۰۰۰۳۴۴ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کاظم غفلتی فیض آبادی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۳۸۹ صادره از در یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۲۳۷ مترمربع پلاک فرعی از ۵۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۷۲ فرعی در اجرای کمیسیون رفع تداخلات موضوع ماده ۳ آئین نامه اجرایی ماده ۵۴ رفع موانع تولید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۳ جواد خزائی- رئیس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

۱۴۰۱۰۰۵۱۳۷/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند نظر به دستور مواد ۱ و ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ۱-غلامحسن خزاعی فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۶۹ صادره از نیشابور در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۰۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۱ اصلی بخش ۱۴ زبرخان واقع در اراضی احمد آباد خریداری از مالک رسمی علی خبوک (خزایی) فرزند غلامرضا محرز گردیده است ۲-غلامحسن خزاعی فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۶۹ صادره از نیشابور در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۶۹۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۴ اصلی بخش ۱۴ زبرخان واقع در اراضی جهان آباد خریداری از مالک رسمی محمدرضا هراتی فرزند نیاز محرز گردیده است ۳-غلامحسن خزاعی فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۶۹ صادره از نیشابور در قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۱۲۴/۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۱ اصلی بخش ۱۴ زبرخان واقع در اراضی احمد آباد خریداری از مالک رسمی عزیزاله هراتی فرزند علی محرز گردیده است ۴-غلام حسن خزاعی فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۶۹ صادره از نیشابور در قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۹۰۹۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۱ اصلی بخش ۱۴ واقع در اراضی احمد آباد خریداری از مالک رسمی محمدرضا هراتی فرزند نیاز محرز گردیده است ۵-علی اکبر تاجیک فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۶ صادره از قدمگاه در یک باب خانه به مساحت ۱۵۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۱ فرعی از ۱۳۷ اصلی واقع در اراضی تلخ زنج قدمگاه بخش ۳ زبرخان خریداری از مالک رسمی محمد قدمگاهی فرزند موسی محرز گردیده است ۶-آقای علی رضا قالی باف خراسانی فرزند غلامرضا شماره شناسنامه ۲۳ صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۳۵/۷۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۱۸ اصلی بخش زبرخان واقع در اراضی حریم آباد خریداری از مالک رسمی محمدعلی حریمی فرزند آقا حاجی به شماره شناسنامه ۱۳۱ محرز گردیده است ۷-علیرضا قالی باف خراسانی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۲۳ صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۷۷۲/۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۰۸ فرعی ۱۱۸ اصلی بخش ۳ زبرخان اراضی حریم آباد از محل مالکیت فاطمه حبیبی هاشمی و شمسی خانم فاضل بزاز محرز گردیده است ۸-جعفر تازیکی فرزند علی محمد به شماره شناسنامه ۸۳ صادره از نیشابور در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۶۴ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹ اصلی بخش ۲ زبرخان واقع در اراضی ساوج خریداری از مالک رسمی علی اکبر بلوچی فرزند حسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. انتشار اول ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ انتشار دوم ۱۴۰۱/۱۲/۰۲ **سید حسن پورموسوی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زبرخان**

۱۴۰۱۰۰۵۰۷۸/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۰۳۴۲ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین خوبیان فر فرزند نوروز بشماره شناسنامه ۱۸۷۷ صادره از در یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۵۲۸۷/۹۹ مترمربع پلاک ۲۱۰۷ فرعی از ۵۰ اصلی، از پلاک ۱۷۷۲ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در بخش سه تربت حیدریه اراضی جنت آباد خریداری از مالک رسمی وفق رای کمیسیون رفع تداخلات پلاک ۵۰ اصلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۳ جواد خزائی- رئیس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

۱۴۰۱۰۰۵۱۳۴/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۰۶۸۲۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زری اسماعیلی سهل آبادی فرزند محمداسماعیل بشماره شناسنامه ۱۵۷۹ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۰/۱۰ مترمربع (دویست و ده و ده صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۴۰۴ فرعی از اراضی دیزقندپلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالکیت رسمی متقاضی محرزگردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشاردر شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۱/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۱۲/۰۳

سیدامین موسوی- رئیس ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه

۱۴۰۱۰۰۵۰۶۸/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۰۴۰۲۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر فکری حصاری فرزند حسنعلی بشماره شناسنامه ۲ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۱۸/۵۵ متر مربع (دویست و هجده و پنجاه و پنج صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۱۹۰ مجزا شده از ۴۷ فرعی از اراضی عباس آباد پلاک ۱۹۵ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمدسالار باشی محرزگردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشاردر شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۱/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۱۱/۱۷

سید امین موسوی-رئیس ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه

۱۴۰۱۰۰۳۰۸۷/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۰۶۳۸۳ هیئت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسن کریمی دیزقندی فرزند حسینعلی بشماره شناسنامه ۴۷۳ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۶/۷۵ مترمربع (یکصد و شصت و شش و هفتاد و پنج صدم مترمربع) و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۰۶۵۲۱ هیئت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مزبور نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۴/۸۸ مترمربع (یکصد و نود و چهار و هشتاد و هشت صدم مترمربع) هر دو قسمتی از پلاک ۴۱۵ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از ورثه مالک رسمی محمد علی کریمی دیزقندی و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۶۵۲۰ هیئت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای وحید کریمی دیزقندی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۰۶۹۰۸۲۴۵۵۶ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یک ساختمان به مساحت ۱۲۹/۹۰ مترمربع (یکصد و بیست و نه و نود صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۳۶۴ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی ابوالقاسم ابریشمی دیزقندی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است