

مهمان بی آزار!

نماینده لیگ برتری والیبال خراسان رضوی در بازی های بیرون از مشهد بیشترین باخت وکمترین برد را داشته است



نکته: تصویر

علی ترابی / بازی های هفته هجدهم رقابت های لیگ برتر والیبال کشور عصر امروز با هفت بازی در شهر های مختلف انجام می شود که تنها نماینده والیبال استان در دیداری خارج از خانه به مصاف گیتی پسند اصفهان می رود. تیم والیبال نیان الکترونیک مشهد تا به این جای کار عملکرد قابل قبولی داشته و توانسته است امتیاز های خوبی دشت و جایگاه خود را در رده هفتمی جدول رده بندی تثبیت کند. شاگردان صمدی در پنج بازی اخیر خود به ۳ برد و ۲ باخت دست یافته اند و حالا ۲۸ امتیازی هستند. نیان الکترونیک که با حضور سیدمحمد موسوی جان گرفته است، عصر امروز به مصاف تیمی می رود که یک پله پایین تر از خود حضور دارد. گیتی پسند ۲۵ امتیازی پایه پای تیم مشهدی حرکت می کند و در صدد است تا با پیروزی در این دیدار

جایگاه خود را ارتقا دهد، اما تیم نیان که بازی هفته قبل خود را با پیروزی پشت سر گذاشته است روحیه بهتری دارد و بهتر می تواند مقابل حریفش ظاهر شود. تیم نیان مشهد ۹ برد و ۸ باخت به همراه دارد و تیم گیتی پسند هم در کارنامه اش ۸ برد و ۹ باخت مشاهده می شود. این در حالی است که نماینده والیبال مشهد در بازی های خارج از خانه ضعیف تر ظاهر می شود و نتایج را واگذار می کند که کادر فنی به این موضوع باید بیشتر توجه داشته باشد. به نوعی در ۸ بردی که به دست آورده ۷ پیروزی در داخل خانه و یک برد در خارج از خانه کسب کرده است. همچنین از ۹ باخت نیز ۲ باخت در داخل خانه و ۷ شکست نیز در خارج از خانه ثبت شده که نشان دهنده ضعف تیم در نتیجه گیری خارج از خانه است.

تیم نیان با تیم رده سومی شهداب یزد فقط ۵ امتیاز فاصله دارد، اما با تیم های فولاد سیرجان، پاس گرگان و هورسان راسر که در رده های ۴، ۵ و ۶ قرار دارند در حد ۲ و ۳ امتیاز اختلاف دارد که در ادامه بازی ها با تمرکز بیشتر و کسب حداکثر امتیاز می تواند جایگاه خود را بهبود بخشد. سرمربی تیم والیبال نیان الکترونیک مشهد با بیان این که شرایط تیم در دور برگشت خیلی بهتر شده است، خاطر نشان کرد: توانستیم ضعف های مان را تا حدودی بر طرف کنیم. بازیکنان نیز در این بردها به هیچ وجه مغرور نمی شوند. تیم ما بازی به بازی جلو می رود و در نظر داریم شرایط مان را در انتهای فصل برای حضور در مرحله پلی آف بهبود بخشیم.

حامد صمدی در باره کسب نتایج ضعیف تیمش

در بازی های خارج از خانه افزود: ابتدای فصل مشکلات خاص خود مان را داشتیم و تیم دیر تشکیل شده بود و برخی از بازیکنان هنوز به ترکیب اصلی اضافه نشده بودند. در ۴ بازی نخست لیگ، در ۳ دیدار مهمان شهر های شمالی بودیم. اگر در آن فصل نتیجه خوبی کسب نکردیم، بالطبع به دلیل ایرادهایی بود که وجود داشت. وی بیان کرد: در ادامه فصل در بازی های خارج از خانه مقابل تیم ها بازی خوبی داشتیم. حتی با این که شرایط خوبی نداشتیم، توانستیم تیم فولاد را در سیرجان شکست دهیم. تنها بازی خارج از خانه ای که نتیجه ضعیفی کسب کردیم بازی با شهرداری ارومیه بود. دیگر تیم هایی که نتیجه را به آن ها واگذار کرده ایم تیم های دست و پا بسته ای نبودند. همان طور که ما با حضور هواداران خود شرایط خوبی برای میزبانی داریم، این شرایط برای دیگر تیم های لیگ برتری نیز فراهم است و از امتیاز حضور هواداران خود استفاده می کنند. در اردکان و یزد نیز هواداران جویدی برای ما ایجاد کرده بودند. وی تصریح کرد: همان طور که نیان در مشهد از امتیاز میزبانی بهره می برد و بر رقبایش غلبه می کند، دیگر تیم های لیگ برتری نیز از امتیاز هواداران خود مقابل نیان استفاده می کنند.

حامد صمدی همچنین در باره پیروزی ۳ بریک تیمش مقابل شهرداری گنبد اظهار کرد: بازی با کیفیت بی نمایش گذشتیم. شهرداری گنبد یکی از تیم های خوب لیگ است و جنگنده بازی می کند. دفاع های وسط این تیم نیز از بهترین مدافعان لیگ والیبال ایران به شمار می روند. مقابل شهرداری گنبد بازی کردن همیشه سختی های خاص خودش را دارد. وی افزود: مقابل این تیم توانستیم دست پر از میدان خارج شویم و شرایط نیان را در جدول بهبود بخشیم و برای دیدار سخت آینده خود مقابل گیتی پسند در اصفهان آماده شویم. صمدی با اشاره به این که کسب نتیجه در لیگ برتر سخت است، بیان کرد: لبنیات هزار آمل با نتیجه ۳ بر صفر به گیتی پسند اصفهان باخته است که این موضوع نشان می دهد نتایج لیگ والیبال به هیچ وجه قابل پیش بینی نیست و تمام تیم ها کار سختی در پیش دارند.

پس از یک نیم فصل ناموفق در کنار ساکت الهامی معین عباسیان به مس کرمان پیوست

زیادی به دست نیاورد تا این که تصمیم به جدایی از این تیم تهرانی گرفت. او اکنون با اضافه شدن به جمع شاگردان فرزاد حسین خانی امیدوار است یکی از نفرات تاثیر گذار نارنجی پوشان برای فرار از منطقه سقوط و حضور در رتبه مناسب جدول لقب گیرد. شایان ذکر است معین عباسیان سابقه بازی در تیم های ابومسلم، نیروی زمینی، پدیده مشهد، سایپا، پیکان، آلومینیوم اراک و هوادار تهران را دارد.

به دلیل زیر ساخت های نامناسب پس از بارش برف پیست اسکی شرق کشور در دسترس نیست!

پیست اسکی شیرباد به عنوان تنها پیست شرق کشور هنوز زیر ساخت های جاده ای مناسبی ندارد و اسکی بازان و علاقه مندان از نظر دسترسی به این پیست اسکی با مشکلات زیادی مواجه هستند به خصوص پس از بارش برف جاده های منتهی به این پیست با اختلال روبه رو می شود. رئیس هیئت اسکی خراسان رضوی در این باره گفت: دسترسی به پیست اسکی «شیرباد» مشهد به عنوان تنها پیست اسکی شرق کشور به دلیل زیر ساخت های نامناسب پس از بارش هر برف شدید یا خودروهایی سواری ناممکن می شود. ایمان سامورچی در گفت و گو باایرانافزود: پیست اسکی منطقه شیربادمشهد، امکانات خوبی برای میزبانی از ورزشکاران و علاقه مندان دارد و کلاس های آموزشی

۳ خراسانی در لیگ برتر تنیس روی میز

محمد اصلمند در جدول رده بندی هفت تیمی به مقام سومی مشترک دست یافت. در لیگ برتر بانوان که بیست و ششمین دوره آن به شمار می رود و به ایستگاه پایانی خود نرسیده است، مهشید اشتری برای دانشگاه آزاد اسلامی بازی می کند و یکتا ادیبیان در تیم سموم سبز دشت گرگان به رقابت می پردازد.

سه بازیکن از خراسان رضوی امسال در لیگ برتر تنیس روی میز کشور دست به راکت شدند. محمد اصلمند، مهشید اشتری و یکتا ادیبیان بازیکنانی هستند که امسال در لیگ برتر تنیس روی میز آقایان و بانوان به میدان رفتند. سی و یکمین دوره لیگ برتر تنیس روی میز آقایان به پایان رسید و تیم دانشگاه آزاد اسلامی با حضور

سازمان اموال و املاک ستاد

| شرایط پرداخت (گروه) | حصه نقدی(پیش پرداخت) | زمان تحویل ملک | حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...) | تخفیف پرداخت نقدی |
|---------------------|----------------------|----------------|--------------------------------------|-------------------|
| الف | ۴۵٪ | ۱۰٪ | ۴۵٪ در اقساط ۱۵ماهه | ۱۲٪ |
| ب | ۴۰٪ | ۱۰٪ | ۵۰٪ در اقساط ۲۱ماهه | ۱۴٪ |
| ج | ۳۰٪ | ۱۰٪ | ۶۰٪ در اقساط ۲۷ماهه | ۱۶٪ |
| د | ۲۰٪ | ۱۰٪ | ۷۰٪ در اقساط ۳۰ماهه | ۱۷٪ |

تبصره ۱: درخصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیاعه نامه آماده تحویل می باشند و یا املاک و اراضی که مسئولیت رفع تصرف و اعمال ید مالکانه و تحویل ملک به عهده خریدار است. هنگام تنظیم مبیاعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد.

تبصره ۲: پرداخت تتمه ثمن معامله (حصه غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبیاعه نامه، حداکثر ظرف مدت ۳ ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورد تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می گردد.

۳-

رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد

۴- پیشنهاد های فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۵- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارائه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.

۶- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات و یا فرم الحاقیه قید گردیده شش دانگ می باشد (متر از مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل ششدانگ است)

۷- بازگشایی پاکت های ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ راس ساعت ۱۱ در دفتر فروش و به طور همزمان در سراسر کشور انجام خواهد شد.

۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است

۹- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفا تا ساعت ۱۰:۴۵ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ در محل های تعیین شده می باشد.

۱۰- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۹) در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

| ردیف روزنامه | آدرس | پرونده فروش | نوع ملک | کاربری ملک | عرصه | اعیان | مبلغ پایه مزایده (ریال) | شرایط واگذاری | توضیحات |
|-----------------|--|----------------|---------|----------------------|--------|-------|----------------------------|------------------|--|
| ۱ | مشهد، بلوار وکیل آباد ۳۹ (بلوار فخرایی) نبش فخرایی ۹ | ۲۳۶۶ | زمین | مسکونی | ۴۵۰ | ۰ | ۷۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | د | مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششدانگ بمساحت ۲۲۵ مترمربع با وضع موجود بوده و مقدار ۳۵ مترمربع در مسیر ایجاد دوربرگردان قرار گرفته و تنظیم فرم الحاقیه الزامی است |
| ۲ | مشهد، بلوار فرهنگ قبل از میدان دانش آموز نبش فرهنگ ۲۴(شیخ مفید) زمین محصور | ۲۲۲۳ | زمین | مسکونی با تراکم زیاد | ۴۶۵،۲۵ | ۰ | ۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | د | مورد واگذاری ۱،۶ دانگ مشاع از ششدانگ بمساحت ۱۲۴،۰۷ مترمربع با وضع موجود بوده و تنظیم فرم الحاقیه الزامی است |
| ۳ | مشهد، بلوار لادن – لادن ۴۲– یک قطعه مانده به آخر سمت راست | ۲۴۶۴ | زمین | مسکونی | ۲۰۲،۵۰ | ۰ | ۴۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | د | |
| ۴ | مشهد- بلوار لادن – لادن ۴۴– قطعه آخر سمت چپ | ۲۴۶۲ | زمین | مسکونی | ۱۹۱ | ۰ | ۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | د | |
| ۵ | مشهد- خیابان شهید بهشتی – بلوار نامجو- نبش نامجو ۵- پلاکهای ۱۴۵ و ۱۴۷ | ۲۲۴۸ | ساختمان | مسکونی | ۵۰۴ | ۲۴۰ | ۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | د | مورد واگذاری دو دانگ مشاع از ششدانگ به مساحت ۱۶۸ مترمربع بوده (عرصه موقوفه آستانقدس) و تنظیم فرم الحاقیه الزامی است |
| ۶ | مشهد- بلوار لادن – لادن ۴۶– قطعه آخر سمت چپ | ۲۴۶۰ | زمین | مسکونی | ۱۴۴،۹۹ | ۰ | ۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | د | |