اخبار

جامعه

تولیت آستان قدس در دیدار اعضای اتحادیه انجمن‌های اسلامی دانشجویان در اروپا:

بشر بیش از هر زمان تشنه معارف ائمه اطهار(ع) است

تولیت آستان قدس رضوی با اشاره به بحران‌هایی که تمدن غربی وزندگی مادی برای انسان معاصر ایجاد کرده است، گفت: در این دنیای مادی بشر امروز بیش از هر زمان دیگری تشنه معارف و فرهنگ ائمه اطهار(ع) است، فرهنگی که برگرفته از قرآن و مطابق با فطرت پاک انسان‌ها و نسخه نجات‌بخش زیست فردی و اجتماعی بشریت است. به گزارش آستان نیوز، حجت‌الاسلام و المسلمین مروی در دیدار اعضای شورای مرکزی اتحادیه انجمن‌های اسلامی دانشجویان در اروپا که در حرم مطهر امام رضا(ع) انجام شد، یاد مرحوم حجت‌الاسلام دکتر اژه‌ای یکی از بنیان‌گذاران این اتحادیه را گرامی داشت و اظهار کرد: از مهم‌ترین رسالت‌های اولیا، اوصیا و انبیاء الهی هدایت مردم بوده، آن حضرات در امر هدایت و نجات خلق بسیار دلسوز بودند و اگر بخواهیم به آن حضرات شبیه باشیم و در مسیر آن‌ها گام برداریم، باید از آن‌ها تبعیت کنیم. وی افزود: تلاش برای نجات انسان‌های گرفتار در فرهنگ فاسد و منحط غربی، بسیار ارزشمند است؛ نامه رهبر معظم انقلاب به جوانان مسیحی اروپا و آمریکا یکی از مصادیق نصح و دلسوزی برای هدایت و نجات انسان‌هاست. وی تاکید کرد: در این دنیای مادی، بشر امروز بیش از هر زمان دیگری تشنه معارف و فرهنگ ائمه اطهار(ع) است، فرهنگی که برگرفته از قرآن و مطابق با فطرت پاک انسان‌ها و نسخه نجات‌بخش زیست فردی و اجتماعی بشریت است.

درخواست مدیر کل بحران استان برای مصرف بهینه انرژی

مدیر کل مدیریت بحران استانداری خراسان رضوی گفت: باتوجه به کاهش شدید دما و افزایش مصرف وسایل گرمایشی و به خصوص گاز طبیعی، شهروندان ضمن رعایت دمای استاندارد محیط از هدررفت گرما در اماکن عمومی و خصوصی جلوگیری کنند. محسن نجات در گفت و گو با ایرنا افزود: تا پایان هفته با سامانه سرد زمستانی مواجه ایم و انتظار این است که با تنظیم وسایل گرمایشی، دمای منازل، کارخانه ها، مدارس، مراکز اداری و تجاری در حد استاندارد معادل ۱۸ تا ۲۲ درجه سانتی گراد تعیین شود. نجات افزود: مردم طی هفته جاری از سفرهای غیرضروری پرهیز کنند و در صورت لزوم حین تردد در گردنه های سردسیر و برف گیر حتما از تجهیزات زمستانی مانند زنجیر چرخ استفاده کنند و سوخت اضافه و لباس گرم و مواد غذایی کافی به همراه داشته باشند.

شهردار مشهد به تشریح جزئیات مصوبه هیئت وزیران برای ساماندهی شهرک های شهیدان رجایی و باهنر پرداخت

وزارت راه و شهرداری پای کار مسکن سازی در حاشیه مشهد

عکس: آرشیو- دهقانی

وحید تفریحی / دولت در جلسه یک شنبه هیئت وزیران با تاسیس شرکت پروژه ای برای کنترل و مهار روزافزون سکونتگاه‌های غیررسمی و حاشیه‌نشینی و ساماندهی و توانمندسازی دو منطقه شهرک شهیدان رجایی و باهنر در حاشیه شهر مشهد موافقت کرد، شرکتی که قرار است با پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی در قالب مشارکت مدنی به‌صورت مشارکت حقوقی (شرکت پروژه) با ترکیب ۴۰ درصد سهام دولت و ۶۰ درصد سهام شهرداری مشهد تاسیس شود و بخش عمده ای از وظایف این شرکت، آن طور که مدیر پروژه ساخت مسکن ارزان قیمت شهرداری مشهد در این زمینه به «خراسان رضوی» می گوید، ساخت ۴۰۵۲ واحد مسکونی در این دو شهرک است.

برنامه ریزی برای ساخت بیش از ۴۰۰۰ واحد مسکونی

حسین امجدیزدی در گفت و گو با «خراسان رضوی» درباره جزئیات این موضوع اظهار می کند: تراکم جمعیت در شهرک شهید رجایی بسیار بالاست و حدود ۵۹ هزار نفر جمعیت در این شهرک ساکن هستند، همچنین سرانه خدمات نیز در این منطقه به شدت پایین است و شاهد مشکلات کالبدی و خدماتی در آن هستیم بنابراین برای ساماندهی این موضوع دست به کار شدیم و در این زمینه چند هدف را دنبال می کنیم؛ هدف اول بازگشایی معابر است، مثل معابر ۲ و ۴ متری که برای بازگشایی و تعریض آن تلاش می شود، همچنین در هدفی دیگر، توسعه خدمات آموزشی و... را دنبال خواهیم کرد و در این مسیر نیز خانه هایی که باید در اجرای مجموعه این اهداف و بازگشایی معابر و... تخریب شود، شناسایی می شود و در ازای آن در کنار محله خودشان به آن ها خانه می دهیم. وی می افزاید: تفاهم نامه ای تنظیم شد که به نسبت ۴۰ درصد سهم دولت و ۶۰ درصد سهم شهرداری این موضوع جلو برود و یک شرکت توانمندسازی و ساماندهی برای این دو محله تاسیس شود و بر اساس آن شروع به ساخت مسکن با اولویت بازآفرینی کنیم. وی با بیان این که مصوبه کمیسیون ماده ۵ برای این موضوع گرفته شده است، اظهار می کند: تقریبا ۴ هزار و ۵۲ واحد مسکونی در این محلات ساخته می شود که در دو تیپ آپارتمانی و مجتمعی خواهد بود. برای مطالعات طرح هم مشاوره گرفته شده و در مرحله تهیه نقشه طراحی و معماری و پلان های ۴ هزار و ۵۲ واحد هستیم که این هم در حال انجام است. وی تصریح می کند: از زمانی که این تفاهم نامه در ابتدای سال ۱۴۰۱ امضا شد، پیگیری ها به صورت جدی انجام شد، مسیر وزارت راه و شهرسازی و هیئت دولت را برای پیشبرد طرح دنبال کردیم و تاسیس این شرکت در هیئت وزیران مصوب شد که با توجه به این که شرکت پروژه است یعنی تمام منافع شرکت در یک بازه زمانی خاص شروع می شود و پروژه ساخت ۴ هزار و ۵۲ واحد که انجام شود، طبیعتا شرکت جمع می شود، بر این اساس منافعی هم اگر از شرکت حاصل شد برای همین دو محله خرج می شود، آورده دولت هم که ۴۰ درصد است شامل منابع غیرنقد است البته مبلغی را هم به صورت نقدی پیش بینی کرده اند.

پیش بینی منابع حدود ۱۶۰۰ میلیاردی

مدیر پروژه ساخت مسکن ارزان قیمت شهرداری مشهد در پاسخ به این سوال که ارزش ریالی میزان تعهدات دولت و شهرداری در این زمینه چقدر است؟ می گوید: آورده شهرداری مشهد شامل زمین و پروانه چیزی حدود ۱۰۰۰ میلیارد تومان می شود، حدود ۶۷۰ میلیارد تومان هم از دولت بابت این سهم ۴۰ درصد به صورت منابع نقد و غیرنقد پیش بینی شده است. وی می افزاید: عصر یک شنبه هیئت وزیران تشکیل و به اتفاق آرا موضوع تاسیس این شرکت تصویب شد، ما برای اولین بار در کشور مجوز هیئت وزیران را برای پروژه بزرگ مقیاس ساماندهی حاشیه شهر در زمینه ساخت مسکن گرفتیم، این کار خاصی بود که در کشور تاکنون سابقه نداشت و الگویی می شود که در سایر شهرهای کشور که با مسائل حاشیه شهر دست و پنجه نرم می کنند، استفاده شود. امجدیزدی درباره زمان آغاز کار عملیات اجرایی این پروژه نیز می گوید: تصویب نامه هیئت وزیران را که بگیریم بحث تاسیس شرکت را سریع انجام می دهیم.

آغاز پروژه؛ ابتدای ۱۴۰۲ و شاید زودتر!

وی می گوید: نقشه های آماده سازی و بحث های معماری در کمیسیون ها و جلسات کارشناسی در حال رد و بدل است، این ها که بیرون بیاید با توجه به این که دولت هم تایید کرده است، بعد از دریافت مصوبه شورای شهر، کار ثبت شرکت انجام می شود که تقریبا یک ماه تا یک ماه و نیم به طول می انجامد و آغاز عملیات اجرایی در ابتدای سال ۱۴۰۲ و شاید هم زودتر کلید خواهد خورد. وی تاکید می کند: نگاه شورای شهر و مدیریت شهری در دوره ششم مبتنی بر توسعه متوازن است، بر این اساس با اجرای این پروژه ها، توسعه مشهد به سمت شرق محقق خواهد شد تا به توسعه متوازن برسیم. وی می افزاید: امیدوارم به سمتی برویم که حاشیه نشینی نداشته باشیم، با این پروژه ها ما می توانیم حاشیه نشینی را محدود کنیم و به حداقل برسانیم. مدیر پروژه ساخت مسکن ارزان قیمت شهرداری مشهد اظهار می کند: دولت با توجه به ظرفیت هایی که داشت و ظرفیت های قانونی که در اختیار مدیریت شهری قرار داد، تصمیم بر این شد خود دولت و شهرداری این کار را انجام دهند، شاید سیاست بر این بوده که با ظرفیت های دولتی و قانونی، کار سریع تر انجام شود و دولت پای کار بیاید و نهضت ملی مسکن که از اهداف و شعارهای رئیس جمهور بود به کمک ظرفیت هایی مثل بخش خصوصی و شهرداری و... عملیاتی تر شود، چون دولت نمی تواند همه این بار را به دوش بکشد، این بود که شهرداری مشهد تنها شهرداری بود که پروانه و زمین را در اختیار دولت قرار داد، دولت هم کمک می کند و در نهایت این هدف اصلی شهر مشهد را اجرایی می کنیم. تاسیس شرکت باعث چابک تر شدن، سبک تر شدن و سرعت در کار شده است.

همچنین بنابر اعلام روابط عمومی شهرداری مشهد، سید حسین علوی مقدم عضو شورای شهر مشهد نیز در این خصوص گفت: در بهار امسال تفاهم نامه ای بین شهردار مشهد و وزیر وقت راه و شهرسازی مبنی بر تاسیس شرکتی مشترک به منظور کنترل و مهار روز افزون سکونتگاه های غیررسمی و حاشیه نشینی در شهر مشهد منعقد شد که خوشبختانه در جلسه روز یک شنبه ۱۸ دی ماه هیئت دولت تایید شد و به تصویب رسید. شرکت پیشنهادی در گام اول ماموریت ساخت ۴۰۵۲ واحد مسکونی را برعهده دارد که با توجه به تامین زمین و تهیه نقشه ها و سایر مقدمات لازم امیدوارم عملیات اجرایی به سرعت آغاز شود.

شایان ذکر است برای پیگیری موضوع از سوی نماینده دولت نیز با معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار و مدیر کل و روابط عمومی راه و شهرسازی خراسان رضوی تماس گرفتیم که پاسخگوی تماس خبرنگار ما نبودند. مدیر ارتباط با رسانه های روابط عمومی وزارت راه و شهرسازی نیز در پاسخ به تماس خبرنگار ما، پاسخگویی درباره جزئیات این موضوع را بر عهده شهرداری مشهد دانست.

سرکار خانم دکتر مهری و خانواده محترم و جناب آقای دکتر ابوالفضل خواجوی راد

مصیبت وارده به شما را تسلیت عرض می نمائیم.

از طرف پدر و مادر برادروخواهران دکتر خواجوی راد

۱۴۰۱۰۰۲۳۱۲/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۰۵۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سیدیاسر حسینی فرزند سیدهادی به شماره شناسنامه ۱۰۵۰۱۷۴۴۰۲ کدملی ۱۰۵۰۱۷۴۴۰۲ صادره از نیشابور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۹.۴۸ مترمربع پلاک شماره ۲۱ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور از محل مالکیت عباس ناصری محرز شده است.

بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف۱۴۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۰۵

سیدابوالفضل حسینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۱۰۰۲۳۱۹/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۶۴۹۶ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تربت حیدریه بشماره شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۸۱۸۹۲ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۰۸/۰۶ متر مربع (یکهزار و پانصد و هشت و شش صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۳۵۷ فرعی از اراضی شاهده پلاک ۱۲۹ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی شهرداری تربت حیدریه محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکنداداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۰/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۱۱/۰۶

سید امین موسوی-رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۴۰۱۰۰۲۱۳۹/ش

آگهی ابلاغ ماده ۱۰۲ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و موضوع ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا به صنایع پخت کاج طلایی شرق (۱۰۳۸۰۴۸۲۸۲۷) و کاظم امیدی (۰۹۳۹۵۸۱۰۲۷)و منیره امیدی (۰۹۳۶۴۹۰۴۹۷) و لیلی نائینیان(۰۹۳۴۵۴۲۱۱۲)و ابراهیم امیدی (۰۹۳۶۴۹۰۵۰۰)

پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۴۰۰۶۲۳۳۰۰۰۱۰۰/۱ له بانک صنعت معدن علیه شما با موضوع سند رهنی شماره ۳۰۷۷۵-۱۳۹۰/۶/۸ نظر به اینکه بیش از شش ماه از تاریخ قطعیت ارزیابی پلاک ثبتی های ۱۶۵۰۵ فرعی از ۲۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۷۹۱ (به مبلغ ۳۸/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) و ۱۶۴۸۶ فرعی از ۲۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۵۸۲۲ (به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) سپری شده است.بنابراین از تاریخ ابلاغ این اخطار به مدت پنج روز مهلت داده میشود چنانچه مطابق تبصره ذیل ماده ۱۰۲ اصلاحی آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا نسبت به آخرین ارزیابی صورت گرفته درخواست ارزیابی مجدد دارید لازم است ضمن درخواست به ضمیمه فیش پرداختی حق الزحمه کارشناسی به واحد اجرای اسناد رسمی فریمان تسلیم نمایید. در غیر این صورت بر اساس نظریه ارزیابی قبلی مزایده برگزار میشود.هر گونه ادعای بعدی نسبت به برگزاری مزایده با مبلغ ارزیابی قبلی مسموع نخواهد بود.

مدیر اجرا واحد اجرای اسناد رسمی فریمان-محمد رضا رجایی مقدم

۱۴۰۱۰۰۲۲۹۶/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۲۵۴۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای موسی ملائکه فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۰۰۴ کدملی۱۰۶۱۶۴۷۵۱۱ صادره از نیشابور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۰۳.۸۶ مترمربع پلاک شماره ۴۷ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عبدالرحیم اله قلی محرز شده است.

بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف ۱۴۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۰۵

سیدابوالفضل حسینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۱۰۰۲۳۲۰/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۰۷۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سیدیاسر حسینی فرزند سیدهادی به شماره شناسنامه ۱۰۵۰۱۷۴۴۰۲ کدملی ۱۰۵۰۱۷۴۴۰۲ صادره از نیشابور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۳۴.۳۴ مترمربع پلاک شماره ۲۱ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز شده است.

بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف ۱۴۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۰۵

سیدابوالفضل حسینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۱۰۰۲۳۱۶/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۱۸۳۱ تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای طاهر رشیدآبادی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۱ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۸۱.۷۳ مترمربع پلاک ۷۹ اصلی واقع در بخش ۹ فیروزه خریداری از مالک رسمی آقای علی محمد رشیدآبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۰/۲۰- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۱/۰۴- علی امینی - رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۴۰۱۰۰۲۱۹۶/م

آگهی مزایده

شرکت سیمرغ واحد خراسان در نظر دارد حدود ۲۱۲۰۰۰ قطعه مرغ تخمگذار تجاری پایان دوره خود با میانگین وزن حدود ۱/۶۸ کیلوگرم واقع در کیلومتر ۱۰۰ جاده مشهد - قوچان را از طریق مزایده بفروش برساند. لذا متقاضیان می توانند ضمن بازدید از وضعیت مرغ ها و دریافت فرم شرکت در مزایده از تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ لغایت ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ در ساعات اداری با تلفن ۳۶۰۸۳۸۹۶ تماس حاصل نمایند.

شرکت سیمرغ – واحد خراسان

۱۴۰۱۰۰۲۳۵۷/ش

(آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی)

حسب تکالیف مقرر در ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ آراء صادره از هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض اشخاص محرزو جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: بخش دو سبزوار محمدرضا ملائی اردیزی نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۱/۷۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۶۶ فرعی از ۱۹۶۷ اصلی واقع در بخش ۲ سبزوارمع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی حسن کرامتی و حوا طالبی احمد ملائی اردیزی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۱/۷۳مترمربع قسمتی از پلاک ۳۶۶ فرعی از ۱۹۶۷ اصلی واقع در بخش ۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی حسن کرامتی و حوا طالبی ابراهیم اکبری اردیزی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۵/۶۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۶۷ اصلی واقع در بخش ۲سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی ابراهیم فسنقری محمد علی اکبری ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۱/۳۲ متر مربع قسمتی از پلاک یک فرعی از ۳۳۸۴ اصلی واقع در بخش ۲ سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت مالک رسمی مهدی قرائی بخش ۳ سبزوار پلاک یک اصلی اراضی استاد حسن خان حجیه بی بی علوی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۷/۸۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۳سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی عباس معمارزاده علی اصغر شکوهی والا ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۵۴/۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی فاطمه غلامی و برات اله غلامی پلاک ۳اصلی اراضی کلاته سیفر احمد کلاته سیفری ششدانگ اعیانی یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۳/۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۲ فرعی از۳ اصلی واقع در بخش ۳سبزوار از محل موقوفه حاج میرزا حسین مجتهد به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه سبزوار پلاک ۵ اصلی اراضی قلعه نو فاطمه رضائی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۸/۶۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۹۲۴ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی محمد بیهقی غلامرضا بیدخوری ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۹/۴۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۰ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی ضیاء الحق الداغی پلاک۶ اصلی اراضی کلوت علی حقانی نسب ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۲/۶۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۶۶۷ فرعی از۶ اصلی واقع در بخش ۳سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی حسین کریمی احمد حسینی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۸/۹۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۹۵۰ فرعی از۶اصلی واقع در بخش ۳سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی محمد علی کوشکی ربابه میری نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۸/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۹۵۰ فرعی از۶اصلی واقع در بخش ۳سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی محمد علی کوشکی قربانعلی مرزانی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۴/۹۱ متر مربع قسمتی از پلاک۱۲۶ فرعی از۶ اصلی واقع در بخش ۳سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی عبدالجواد دادوند حسن اسماعیلی خوشمردان ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۵/۲۸ مترمربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۱۶۱۲۰فرعی از ۶اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی هما معینی عباس اسماعیلی خوشمردان ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۲/۰۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۵۸۹ فرعی از۶اصلی واقع در بخش ۳ سبزوارمع الواسطه ازمحل مالکیت مالک رسمی ابراهیم شم آبادی آمنه چروی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۸/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۶۰۹ فرعی از۶اصلی واقع در بخش۳سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی سکینه عباسی اکرم یزدی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۱/۳۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۶۸ فرعی از۶ اصلی واقع در بخش ۳سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی سید محمد حسین علوی سکینه سارقی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۰/۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۱ فرعی از۶ اصلی واقع در بخش ۳سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی محمدرضا غفوری غروی حسینعلی افچنگی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۸/۴۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۵۶ فرعی از۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی برات بازقندی فاطمه سارقی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۷/۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک۹۳۱فرعی از۶اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی فاطمه کوشکی احمد کامرانی منش ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۴متر مربع قسمتی از پلاک ۷۸۵۴فرعی از۶اصلی واقع در بخش ۳سبزواربلاواسطه از محل مالکیت مالک رسمی خودش علی اکبر ریوندی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۰/۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۱ فرعی از۶اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی محمدرضا غفوری غروی محمد علی‌آبادی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۰/۲۵مترمربع (که میزان ۶۲/۷۵ متر مربع از پلاک ۱۱۶ فرعی و میزان ۱۷/۵۰ متر مربع از پلاک ۹۲ فرعی)قسمتی از پلاکهای ۱۱۶ فرعی۶ اصلی واقع در بخش۳ سبزوار و ۹۲ فرعی از ۷ اصلی بخش ۳سبزوار که نسبت به پلاک ۱۱۶ فرعی مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی محمدرضا غفوری غروی و نسبت به پلاک ۹۲ فرعی مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی بهجت ناوی سید احمد خیرآبادی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۶/۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۶۱۳ فرعی از۶ اصلی واقع در بخش ۳سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی علی اصغر بابائی عصمت خمیری نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۶/۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۶۱۳ فرعی از۶اصلی واقع در بخش ۳سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی علی اصغر بابائی سیدمهدی خیرآبادی نسبت به یکدانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۶/۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۶۱۳ فرعی از۶ اصلی واقع در بخش ۳سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی علی اصغر بابائی محمد وثوقی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۷/۶۱ مترمربع قسمتی از پلاک۹۲ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی طاهره کوشکی ابراهیم هادی نیا ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۸/۲۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۲ فرعی از۶اصلی واقع در بخش ۳سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی محمدرضا جعفری علی اصغرنوده ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت۱۲۰متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۴ فرعی از۶ اصلی واقع در بخش ۳سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی عباس میرحسینی بخش ۸ سبزوار ناحیه یک پلاک ۸۹ اصلی اراضی فضل آباد محمود سلیمانی باداشیانی ششدانگ یک قطعه زمین مزروی مشمل بر سوله به مساحت ۱۸۲۴۱مترمربع (که میزان ۱۵/۳۰ مترمربع در شمال غربی ملک در حریم مسیل میباشد) قسمتی از پلاک از ۸۹ اصلی واقع در بخش ۸ سبزوار ناحیه یک مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی حشمت امیری بخش ۱۲ سبزوار پلاک یک اصلی اراضی عمیداباد محمود قره قلی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸/۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۰ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی سید محمود تقوی علیاس شایقی کارگر ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۳/۳۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۳۶۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی علی علی آبادی یحیی جوان ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۱/۰۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۷۸۳ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۱۲سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی غلامرضا جوان هلاک آبادی علی خوشنما ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۳/۲۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۹۸ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی سید علی اکبر رباط سرپوشی ملیکا سادات ملک آبادی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۷/۰۷ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۱۰۲۹ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی معصومه ملک آبادی احمد ناظمیان ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۷/۹۷مترمربع قسمتی از پلاک ۸۱۴۲ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی علی ایروانی پلاک ۲ اصلی اراضی عبدالرحمن مهدی بلاش آبادی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۹۴۹ فرعی از۲اصلی واقع در بخش ۱۲سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی حسن برغمدی مجتبی قزی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۹/۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۷فرعی از۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی فریبرز ناوی پلاک پنج اصلی اراضی فتح آباد عصمت کلاته ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۴/۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹۲ فرعی از۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی حسن جعفری بجدنی بی بی فاطمه کمالی زاده ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۶/۱۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۹۲ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی حسن جعفری بجدنی معصومه درقدمی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۰/۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۰۶ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی اصغر برازنده دولت آبادی حسین ابراهیمی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۰/۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۰۶ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی اصغر برازنده دولت آبادی پلاک ۷هفت اصلی اراضی نقابشک محمد مرتضوی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۱/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۰ فرعی از۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی شهربانو قاسمی جواد مرتضوی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۱/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۰ فرعی از۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی شهربانو قاسمی لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه منتشر میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه و در روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند .معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید . در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید.صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد آن قسمت از املاکی که قبلا نسبت به آن ها اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی طبق رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک ،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .

(م الف ۴۰۱/۵۵۸) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

۱۴۰۱۹۹۶۷۴/ش