رئیس کمیسیون خدمات فنی، مهندسی و عمران اتاق بازرگانی استان خبر داد

کاهش صادرات خدمات فنی و مهندسی از خراسان رضوی

رئیس کمیسیون خدمات فنی، مهندسی و عمران اتاق بازرگانی خراسان رضوی با اشاره به کاهش میزان صادرات خدمات فنی و مهندسی استان گفت: اساسا صادرات خدمات فنی و مهندسی موضوعی زمان بر است که نیازمند استقرار کارگاه و تجهیز آن و همچنین برقراری امنیت اقتصادی و استقراری است. بسیاری از کشورهای هدف ما از این بابت صدمه دیده‌اند. محسن خندان‌دل در گفت‌وگو با ایسنا درباره صادرات خدمات فنی و مهندسی خراسان رضوی اظهار کرد: نبود آمار دقیق در سیستم‌های تصمیم گیری و تصمیم‌سازی طی دهه‌های گذشته یکی از بزرگ‌ترین صدمات را به حوزه‌های کارآفرینی و حتی صنفی وارد کرده است. در تایید این صحبت باید گفت که آمار دقیقی از تعداد شرکت‌های فعال در حوزه‌های مختلف از جمله شرکت‌های فنی و مهندسی وجود ندارد. وی افزود: آمارهای انجمن شرکت‌های خدمات فنی، مهندسی و مشاوره‌ای خراسان رضوی که ذیل اتاق بازرگانی مشهد فعالیت می‌کند، نشان می‌دهد تاکنون ۱۶۹۹ شرکت در سایت بانک جامع اطلاع رسانی این انجمن ثبت و شناسایی شده است. مسلما تعداد شرکت‌های فعال در این حوزه بیش از این مقدار است و مشکلات عدیده‌ای برای ثبت اطلاعات این شرکت‌ها وجود دارد. رئیس کمیسیون خدمات فنی، مهندسی و عمران اتاق بازرگانی خراسان رضوی ادامه داد: وقتی آمار دقیقی از تعداد شرکت‌های فعال در این حوزه وجود ندارد، در نتیجه نمی‌توان آمار دقیقی از میزان صادرات این شرکت‌ها نیز ارائه کرد.

آغاز توزیع مجدد بنزین سوپر در مشهد

مدیر شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی منطقه خراسان رضوی گفت: از امروز (دیروز) ۷ دی ماه در ۶ جایگاه سوخت در مشهد بنزین سوپر عرضه می‌شود. به گزارش ایسنا، علی اصغر اصغری با اعلام این خبر اظهار کرد: از امروز ۷ دی ماه در ۶ جایگاه سوخت در مشهد بنزین سوپر عرضه می‌شود. وی افزود: در جایگاه علی نژاد جنب بوستان بسیج، جایگاه ابراهیمی در بولوار معلم، جایگاه بولوار امام علی، جایگاه فرهنگیان بولوار دانشجو، جایگاه شهیری خیابان جمهوری اسلامی (حدفاصل میدان ۱۵ خرداد و بولوار فرودگاه)، جایگاه جهانی پور میدان شهید فهمیده توزیع بنزین سوپر پس از یک توقف دو ماهه در مشهد شروع خواهد شد. به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی خراسان رضوی، اصغری تصریح کرد: توزیع بنزین سوپر به صورت چرخشی بین جایگاه‌های مشهد استمرار خواهد داشت.

گزارش میدانی خراسان از بازار محصول گرمایشی که توزیع و فروش آن دارای ابهاماتی است

زیر و بم بازار بخاری‌های ژاپنی

هانیه غلامی/ «این بخاری‌ها از دبی، افغانستان و پاکستان به صورت قاچاق وارد کشور می‌شود؛ همهٔ این بخاری‌ها دست دوم هستند، باید حواست را جمع کنی تا بتوانی یکی از سالم‌ترین‌هایش را بخری» این را فروشنده یکی از فروشگاه‌های لوازم خانگی می‌گفت و تأکید می‌کرد بخاری‌های ژاپنی که از دبی آورده می‌شوند کمتر کار کرده‌اند و برای خرید مناسب‌تر هستند.

به گزارش خراسان رضوی، بعد از این که به چند فروشگاه لوازم خانگی رفتم و سراغ بخاری‌های بدون دود کش یا به عبارتی بخاری‌های ژاپنی را گرفتم، آدرس یکی از خیابان‌های شهر را به من دادند که آن جا به راحتی می‌توان بخاری ژاپنی پیدا کرد و خرید، به آن جا رفتم در آن خیابان تعداد زیادی فروشگاه‌های لوازم خانگی وجود داشت.

بخاری ژاپنی از پاکستان می‌آید

هوا سرد بود و من هم دلتنگ بخاری منزل شده بودم با این حال به دنبال بخاری دیگری در طول خیابان به راه افتادم جلوی چند مغازه ایستادم و پرسیدم: شما بخاری ژاپنی دارید؟ پسر نوجوانی که شاگرد یکی از مغازه‌ها بود گفت: «کمی جلوتر که بروی، آن مغازه بعد از کوچه دارد» وقتی به جایی که اشاره کرد رسیدم بر عکس تصورم از جایی که ممکن است کالای قاچاق را پنهانی و در خفا بفروشند این فروشگاه شیک و بزرگ پر بود از وسایل منزل، وارد که شدم صاحب مغازه جلو آمد و پرسید: «می‌توانم کمک کنم؟» به ۴-۵ بخاری ژاپنی که در قسمت جلویی مغازه گذاشته شده بود، اشاره کردم و گفتم: می‌خواهم بخاری ژاپنی بخرم، ولی دغدغه دارم که حتما اصل باشد و سالم.

صاحب مغازه گفت: «بخاری ژاپنی که غیر اصل ندارد این‌ها را از پاکستان برای ما می‌آورند» قیمتش را پرسیدم که جواب داد: «اگر برای ۳۰-۴۰ متر می‌خواهید باید این بزرگ‌تر را بردارید و قیمتش هم ۶ میلیون تومان است» هنوز حرفش تمام نشده بود که فروشنده دوم که به نظر می‌رسید شریکش باشد دنبالهٔ حرف را گرفت و گفت: «در این بازار فقط ما از این بخاری داریم هر جای دیگر هم بپرسی مجبور می‌شوی برگردی پیش خودمان، بقیه هم داشته باشند می‌آیند از ما می‌برند. من به او ۶ میلیون می‌دهم و او به شما ۶ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان.» با تردید به فروشنده دوم نگاه کردم اما او همچنان به حرف زدن ادامه داد: «این بخاری‌هایی که برای ما آمده با دلار ۲۷ هزار تومان است مسلما جنس جدید که بیاید قیمتش خیلی بیشتر از این خواهد بود.» تشکر کردم و از مغازه خارج شدم و وارد مرکز خریدی در همان نزدیکی شدم، وقتی از چند مغازه سراغ بخاری ژاپنی را گرفتم همه به اتفاق اسم یک فرد مشخص را می‌گفتند و یکی از فروشنده‌ها من را به مغازه او راهنمایی کرد آن جا که رسیدیم مرد جوان صاحب مغازه گفت: «یک بخاری باقی مانده بود که فرستادم آن طرف» اما توصیه کرد برای خرید به انتهای همان خیابان بروم و گفت: آن جا تعداد زیادی از این بخاری‌ها برای فروش است. به سمت خروجی مرکز خرید در حرکت بودم که یکی از مغازه‌داران صدایم زد و گفت: «این بخاری‌ها از دبی، افغانستان و پاکستان به صورت قاچاق وارد کشور می‌شود؛ همهٔ این بخاری‌ها دست دوم هستند، باید حواست را جمع کنی تا بتوانی یکی از سالم‌ترین‌هایش را بخری، اکثرا آن‌هایی که از دبی می‌آید کمتر کار کرده است و بهتر است» بعد هم شماره‌ای از یکی از آشنایانش را به من داد و گفت: «این فرد خیلی وقت است در کار فروش بخاری‌های ژاپنی است، تماس بگیر و بگو از طرف من هستی، یکی از خوب‌هایش را می‌توانی بخری، آشنای من تا ۳ سال هم ضمانت می‌دهد».

عکس تزیینی است

به اسم تعمیر به کام فروش

از مرکز خرید خارج شدم و به انتهای همان خیابان رفتم هر چه جلوتر می‌رفتم واژهٔ بخاری ژاپنی بیشتر تکرار می‌شد، اما با این تفاوت که سر در این مغازه‌ها عنوان تعمیر بخاری ژاپنی نصب شده بود. جلوی یک مغازه کوچک ایستادم و پرسیدم: شما فروش هم دارید در پاسخ گفت: «در این موقع سال برای فروش ندارم، ولی اگر می خواهی بخری در بازار زیاد است، منتها به چند چیز توجه کن، از جمله تاریخ ساخت که خیلی قدیمی نباشد، رنگ نشده باشد، صدایش بلند نباشد» و در ادامه گفت: «می دانی که این بخاری‌ها قاچاق است و استاندارد نیست خودت باید دقت کنی، سقف قیمتش هم تا ۵ میلیون خوب است.» به او گفتم من شنیده‌ام که بعضی پشتش را باز می کنند از کجا بدانم این طور نبوده؟ یا اصلا ضمانت‌هایی که فروشنده‌ها می کنند قابل اعتماد است؟ در جواب گفت: «معلوم است که باز می‌شود قبل از فروش باید سرویس شود و هیچ تضمینی هم نیست کسی نمی‌تواند چیزی را تضمین کند.» جلوتر رفتم و مغازه‌های بیشتری را با عنوان تعمیرگاه بخاری دیدم ولی در این بین چشمم به مغازهٔ بزرگی افتاد که بیش از ۲۰ بخاری ژاپنی پشت ویترینش گذاشته بود. وارد مغازه که شدم پرسیدم شما فقط کار تعمیر انجام می‌دهید؟ صاحب مغازه در حالی که مشغول باز کردن یکی از بخاری‌ها بود جواب داد: «نه فروش هم داریم» از او قیمت یک بخاری ۸ هزار را سوال کردم که در پاسخ گفت: از ۷ میلیون تا ۱۰ میلیون قیمتش متفاوت است.

فروش در فضای مجازی

بعد از این بازدید میدانی سری هم به فضای مجازی زدم. پیدا کردن بخاری ژاپنی بسیار راحت بود و از طرفی قیمت‌های بعضی از آن‌ها بسیار پایین‌تر که البته متوجه شدم این تفاوت قیمت‌ها به دلیل میزان کارکرد این بخاری‌هاست و بخاری‌های قدیمی‌تر که در خارج از ایران بیشتر استفاده می شوند قیمت پایین‌تری دارند.

دور زدن قانون با ترفند امانت‌داری

معاون بازرسی اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان گفت: این نوع بخاری‌ها مجرای قانونی برای واردات ندارد و مشمول قاچاق است، متأسفانه بعضی از واحدهای صنفی که تعمیراتی هم دارند با استفاده از این ترفند که این کالا متعلق به فرد دیگری است و صرفا برای تعمیر آورده است، آن‌ها را می فروشند. بیاتی خاطرنشان کرد: ما در سال گذشته پرونده‌های متعددی در این بخش تنظیم کرده‌ایم و به تعزیرات فرستادیم اما در روند رسیدگی فرد با آوردن چند نفر به عنوان صاحب کالا مدعی می‌شوند که کالا امانت بود در نتیجه پرونده‌ها تبرئه شد و این از علت‌هایی است که برخورد با این‌ها و دادن حکم و ضبط به وجود نیامده و الان زیاد شده است ولی اگر در قالب فروشگاه لوازم خانه باشد حتما اقدام می‌شود.

کالای قاچاق مورد تایید ما نیست

رئیس اتحادیه لوازم خانگی در پاسخ به چرایی فروش این بخاری به عنوان کالای قاچاق گفت: این کالا به میزان کم در فروشگاه‌ها است چون کالاهایی مثل بخاری که با گاز سر و کار دارد باید استاندارد باشد و چون این کالاها قاچاق است و استاندارد نیست مورد تایید ما نیست. ابن الرضا افزود: فروش این نوع بخاری‌ها اکثرا در فروشگاه‌هایی اتفاق می‌افتد که مجوز اتحادیه را ندارند و نظارتی بر آن‌ها وجود ندارد.

وی معتقد بود فروش این بخاری‌ها بیشتر در فضای مجازی اتفاق می‌افتد، با این حال اگر مورد فروشی در فروشگاه‌های لوازم خانگی رویت شود اخطار داده می‌شود و اگر رعایت نکنند ممکن است تا پلمب فروشگاه هم پیش رود. ابن الرضا به این موضوع نیز اشاره کرد که درباره فروش بخاری‌های ژاپنی در مراکز فروش لوازم خانگی هر چند کم ولی گزارش هایی داشته‌اند. به فروش بخاری‌های ژاپنی در ذیل پوشش تعمیرگاه اشاره کردم و پرسیدم در چنین مواقعی آیا اتحادیه می‌تواند کاری کند؟ که ابن الرضا در پاسخ گفت: اگر تعمیرگاهی به فروش کالا اقدام کند، مرتکب تداخل صنفی شده است و این مورد نیز می‌تواند پلمب شود با این حال وقتی عنوان مغازه‌ای کار خدماتی در قالب تعمیر باشد بازرسان ما نمی‌توانند به آن مراجعه کنند.

کالای دست دوم و قاچاق شامل استاندارد نیست

عرفانی، کارشناس مسئول حوزه مکانیک اداره کل استاندارد استان درباره بخاری‌های ژاپنی گفت: کالاهایی که دست دوم و قاچاق است شامل استاندارد نمی‌شود و استاندارد در این زمینه اظهار نظری نمی‌کند. از عرفانی پرسیدم برای کالاهایی مانند بخاری در صورتی که بنا باشد ذیل استاندارد باشند چه دستور العملی برای تأیید آن‌ها وجود دارد؟ وی در پاسخ گفت: بخاری‌ها دو آزمون عملکردی و مصرف انرژی دارد، آزمون عملکردی درباره میزان co و co۲ بسیار مهم است در واقع میزان گازهای سمی که متصاعد می کنند و حدود ۷۰ مورد برای بررسی دارد.

آگهی مزایده عمومی

شهرداری تربت حیدریه در نظر دارد تعداد ۶۱ استند تبلیغاتی را از طریق مزایده عمومی به صورت اجاره واگذار نماید: مبلغ برآورد: ماهیانه ۲۹۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال برای تعداد ۶۱ استند

جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مزایده به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید.

وحید فرخ تبار- شهردار تربت حیدریه

۱۴۰۱۹۹۹۱۵/ش

آگهی دعوت مجمع عمومی بطور فوق العاده شرکت اسفیوخ

بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضاء شرکت اسفیوخ به شماره ثبت ۱۵۶۰ میرساند در ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ در محل شرکت واقع در جاده سنتو کیلومتر ۱۲ برگزار می گردد. **دستور جلسه:**

۱- تعیین اعضاء شرکت و تغییر سمت اعضاء

چراغچیان

۱۴۰۱۹۹۸۷۷/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۱۱۴۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم شهربانو خانلقی فرزند حسنقلی به شماره شناسنامه ۲۱۲ صادره از آزادشهر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۶ مترمربع پلاک شماره ۳۹۳ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای سیدفتح اله سیدحسینی محرز شده است.

بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف ۱۳۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۰۸

سیدابوالفضل حسینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۱۹۸۱۹۴/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۰۵۰۴۴۳ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رسول افشار برجی فرزند نادر بشماره شناسنامه ۴۴۱۴ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکدربند مغازه به مساحت ۷۸/۵۰ متر مربع (هفتاد و هشت و پنجاه صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۱۴۶ فرعی از ۱۳۶ فرعی از اراضی بارزار پلاک ۱۰۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی سیدعلی جوادی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکنداداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۰۸

سیدامین موسوی- رئیس اداره ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه

۱۴۰۱۹۸۰۸۳/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۳۶۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای یاسر انجیدنی فرزند محمدحسین به شماره شناسنامه ۳۱۱ کدملی ۱۰۶۴۲۲۰۸۹۴ صادره از نیشابور در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۸.۰۵ مترمربع پلاک شماره ۲۱۲۶ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای رجب خداداد محرز شده است.

بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف ۱۳۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۰۸

سیدابوالفضل حسینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۱۹۸۱۹۶/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۳۶۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مرتضی رباطی بلوچ فرزند غلام حسین به شماره شناسنامه ۷ کدملی ۶۴۴۹۸۵۴۳۱۶ صادره از نیشابور در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۸ مترمربع پلاک شماره ۸۵ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای نوروزعلی دهنوی محرز شده است.

بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف ۱۳۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۰۸

سیدابوالفضل حسینی-رییس اداره ثبت اسنادو املاک نیشابور

۱۴۰۱۹۸۱۹۲/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور ماده ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۰۵۱۶۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محسن غلامزاده فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۲۹۵۵ صادره از تربت حیدریه و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۵۱۶۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم اکرم عباسپور بنهنگی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۰۶۹۰۳۷۲۹۳۰ صادره از تربت حیدریه هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۶۲/۵۰ متر مربع (یکصد و شصت و دو و پنجاه صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۱۳۸ فرعی از اراضی حسنی سفلی پلاک ۲۳۳ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از ورثه مالک رسمی محمدعلی نستری محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکنداداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۰۸

۱۴۰۱۹۸۰۷۶/ش

سید امین موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تربت حیدریه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۰۶۰۰۵۱۶۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی دهقان فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۲۹ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشتمل بر تاسیسات مرغداری به مساحت ۲۱۳۰۸ متر مربع (بیست و یک هزارویسیصد و هشت متر مربع) قسمتی ازاراضی گورکی پلاک ۴۰۳ اصلی دهستان رخ واقع در بخش پنج تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عبدالرسول رفیعی محرز گردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوط این آگهی دردونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشرو در روستا ها ی هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیده اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۴

۱۴۰۱۹۹۷۶۱/ش

سید امین موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

بسمه تعالی

پیرو آگهی شماره ۱۹۹۵ به شرح در روزنامه خراسان به تاریخ ۱۴۰۰/۷/۲۲ بدینوسیله صورتجلسه افرازی پلاک ۳۳۹۴ فرعی از ۲۷۶ اصلی بخش ۱۳ مشهد به شرح ذیل آگهی شایسته است کلیه مالکین مشاعی پلاک مذکور چنانچه به مورد افراز و نحوه آن اعتراض دارند. واخواهی خودرا ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به دادگاه صالحه تسلیم و رونوشت آن را به این اداره ارسال نمایند در اینصورت عدم واخواهی سند مالکیت مفروزی بنام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

صورت مجلس افرازی

در اجرای دستور اداری شماره۲۷۱۱-۱۴۰۰/۶/۲۰ ذیل تقاضای افراز آقای علی رضا عرب زاده به وکالت از طرف شرکت صنعتی کوشش فرز مالک ثبتی پلاک ۳۳۹۴ فرعی از ۲۷۶ اصلی اراضی فریمان بخش۱۳ مشهد که تمامت مالکیت مشاعی شرکت به میزان سه هزار سهم مشاع از کل پنجاه و شش هزار مترمربع ذیل صفحه ۴۳ نفر ۱۴۲ بنام شرکت صنعتی کوشش فرز قید و سند آنها صادر شده است لذا پس از تقاضای افراز نامبرده و آگهی ابلاغ دعوتنامه افراز به شماره۱۹۹۵-۱۴۰۰/۷/۲۲ در روزنامه خراسان، در موعد مقرر در آگهی افراز به محل وقوع ملک مورد افراز مراجعه و پس از مطابقت سوابق ثبتی با محل مورد تقاضا، اقدام به نقشه برداری از ملک فوق بعمل آمد و سپس نقشه ترسیمی طی نامه شماره ۴۲۱۵-۱۴۰۰/۹/۱۶ به شهرداری فریمان ارسال گردید که شهرداری فریمان برابر نامه شماره۱۰۰۵۷-۱۴۰۱/۹/۳۰ و نامه شماره۱۰۱۱۷-۱۴۰۱/۱۰/۱ و ۱۰۲۰۰ به تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۴ افراز قطعات مورد تقاضا را بلامانع اعلام نموده و نقشه ارسالی را نیز به مهر شهرداری ممهور نموده است ضمناً شعبه بایگانی برای قطعات مورد افراز پلاکهای ۱۹۹۴۴ فرعی و ۱۹۹۴۵ فرعی و ۱۹۹۴۶ فرعی و ۱۹۹۴۷ فرعی را منظور نموده است لذا ذیلاً نخست حدود و مشخصات هر چهار قطعه مورد افراز و سپس حدود و مشخصات قطعات باقیمانده بدین شرح اعلام می گردد:

۱-حدود و مشخصات قطعه اول مورد افراز: ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۵۰/۸۳ مترمربع دارای پلاک ۱۹۹۴۴ فرعی مجزی شده از ۳۳۹۴ فرعی از ۲۷۶ اصلی اراضی فریمان بخش ۱۳ مشهد به حدود اربعه: شمالا به طول ۱۱ متر محل درب و دیوار است به خیابان شرقاً بطول ۴۱/۱۰ متر مرز پست به پلاک ۱۶۱۱۲ فرعی جنوبا بطول ۱۱ متر محل درب و دیوار است به خیابان غرباً بطول ۴۱/۱۰ متر مرزی است به قطعه اول باقیمانده حقوق ارتفاقی ندارد (که در سهم اختصاصی شرکت صنعتی کوشش فرز قرار می گیرد)

۲-حدود و مشخصات قطعه دوم مورد افراز: ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۳۹/۷۴ متر مربع دارای پلاک ۱۹۹۴۵ فرعی مجزی شده از ۳۳۹۴ فرعی از ۲۷۶ اصلی اراضی فریمان بخش ۱۳ مشهد به حدود اربعه شمالا بطول ۱۳/۸۰ متر محل درب و دیواری است به خیابان شرقا بطول ۳۹/۱۴ فرعی جنوباً بطول ۱۳/۸۰ متر مرزی است به پلاک ۱۳۴۸۷ فرعی جنوباً بطول ۳۹/۱۴ متر مرزی است به قطعه اول باقیمانده حقوق ارتفاقی ندارد (که در سهم اختصاصی شرکت صنعتی کوشش فرز قرار میگیرد)

۳-حدود و مشخصات قطعه سوم مورد افراز: ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۱۵۲/۶۳ مترمربع دارای پلاک ۱۹۹۴۶ فرعی مجزی شده از ۳۳۹۴ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در اراضی فریمان بخش ۱۳ مشهد به حدود اربعه: شمالا بطول ۲۸/۷۱ متر مرزی است به خیابان شرقاً بطول ۴۰/۱۱ متر ۱- مرزی است به پلاک ۱۸۶۸۶ فرعی ۲- مرزی است به پلاک ۱۸۶۸۷ فرعی جنوباً بطول ۲۸/۷۴ متر مرزی است به خیابان غرباً بطول ۴۰/۱۴ متر مرزی است به پلاکهای مجاور حقوق ارتفاقی ندارد (که در سهم اختصاصی شرکت صنعتی کوشش فرز قرار می گیرد)

۴-حدود و مشخصات قطعه چهارم مورد افراز: ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۲/۳۱ مترمربع دارای پلاک ۱۹۹۴۷ فرعی مجزی شده از ۳۳۹۴ فرعی از ۲۷۶ اصلی اراضی فریمان بخش ۱۳ مشهد به حدود اربعه شمالا به طول ۱۰/۴۰ متر مرزی است به خیابان شرقاً بطول ۱۹/۴۰ متر مرزی است به پلاک مجاور جنوباً بطول ۱۰/۴۰ متر مرزی است به پلاک مجاور غرباً بطول ۱۹/۴۵ متر مرزی است به پلاک مجاور حقوق ارتفاقی ندارد (که در سهم اختصاصی شرکت صنعتی کوشش فرز قرار می گیرد)

۵-حدود و مشخصات قطعه اول باقیمانده: ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۶۲۹/۹۰ مترمربع دارای پلاک باقیمانده ۳۳۹۴ فرعی از ۲۷۶ اصلی اراضی فریمان بخش ۱۳ مشهد به حدود اربعه شمالا بطول ۲۹/۷۲متر مرزی است به خیابان شرقاً بطول ۸۹/۹۲ متر ۱- مرزی است به پلاک ۱۹۹۴۴ فرعی قطعه اول مورد افراز ۲- مرزی است به پلاک ۱۹۹۴۵ فرعی قطعه دوم مورد افراز جنوباً بطول ۲۷/۶۵ متر مرزی است به خیابان غرباً بطول ۹۲/۵۴ متر مرزی است به پلاکهای مجاور حقوق ارتفاقی ندارد (که در سهم سایر مالکین مشاعی قرار می گیرد)

۶-حدود و مشخصات قطعه دوم باقیمانده: ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۱۳ مترمربع دارای پلاک باقیمانده ۳۳۹۴ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در اراض