از میان خبرها

گوناگون

آیت ا... علم الهدی:

بیشترین ضربه وارد شده به انقلاب از سوی مدیران بی تقواست

نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی گفت: بی‌تقوایی مدیران بیشترین ضربه را به انقلاب وارد می کند در حالی که شخص باتقوا با هر فکر سیاسی وجودش مؤثر است. به گزارش ایرنا، آیت ا... سید احمد علم الهدی روز گذشته در گردهمایی شورای همکاری‌های حوزه علمیه و آموزش‌وپرورش خراسان رضوی افزود: گاهی ضرر یک عنصر اصولگرای بی تقوا از یک ضدانقلاب بیشتر است و بی‌تقوایی باعث می‌شود تمام آثار منفی در قالب آرم و علامت اصولگرایی چند برابر نفوذ کند.
نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی گفت: کسانی که به دنبال اجرای سند ۲۰۳۰ بودند می‌خواستند جلوی حضور و نفوذ روحانیت در مدارس را بگیرند و فضایی که در اغتشاشات پیدا شد محصول حرکت‌های گذشته بود. آیت ا... علم الهدی افزود: با این حال، حقیقت این است که حوزه‌های علمیه باید در مقام مدیریت فضا به میدان بیایند و هر چه که باشد، دست از امر تبلیغی و فعالیت فرهنگی برندارند، اما در همین جریان باید آگاه بود که این فعالیت تبلیغی، اصول و جزئیاتی دارد که باید به آن توجه شود یعنی باید دید که با فضا و فرهنگ و جریان فکری - بومی هر شهر و منطقه از امامان جمعه و دیگران چه کاری ساخته است.

تفاهم‌نامه حمایت شهرداری مشهد از دانش بنیان‌ها

شهرداری مشهد مقدس و صندوق پژوهش و فناوری خراسان رضوی با هدف حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان تفاهم‌نامه همکاری منعقد کردند. به گزارش روابط عمومی شهرداری مشهد، محمود عیدی، معاون اقتصادی و سرمایه گذاری شهرداری مشهد در این مراسم با بیان این که سازمان اقتصادی در این دوره برنامه‌ریزی کرده تا به سمت اقتصاد نوآورانه، برپایه فعالیت‌های دانش‌بنیان گام بردارد، افزود: شعار ما، «مشهد؛ مهد فناوری و دانش‌بنیان» است و برهمین اساس، رویدادهایی را نیز در حمایت از مجموعه‌های دانش‌بنیان برای سال آینده پیش بینی کرده‌ایم.
وی گفت: این تفاهم‌نامه بر اساس رویکرد حمایتی مدیریت شهری از حوزه‌های دانش بنیان شکل گرفته و اگر بتوانیم، در عرصه سرمایه گذاری به اندازه بضاعت خود نقش آفرینی خواهیم کرد.

خدمات مدیریت شهری باید با روش‌های نوین ارائه شود

موسی الرضا حاجی بگلو، نایب رئیس شورای اسلامی شهر مشهد مقدس نیز با بیان این که در حوزه مدیریت شهری نیاز مند فعالیت‌های دانش‌بنیان و کارهای نوآورانه هستیم، اظهار کرد: با انعقاد تفاهم‌نامه بین شهرداری و صندوق پژوهش و فناوری استان، امیدواریم دستاوردهای خوبی را در این حوزه شاهد باشیم و اتفاقات سازنده‌ای به نفع شهر شکل گیرد. وی با اشاره به کارخانه نوآوری شهر مشهد، این ظرفیت شهری را جزو بهترین کارخانه‌های نوآوری کشور دانست و گفت: کارخانه نوآوری ظرفیت بسیار بزرگ و خوبی است و شرکت‌ها و افراد فعال در این مجموعه نشان از ظرفیت و پتانسیل شهر دارد.

مدیرعامل شرکت گاز استان خبر داد:

قبوض داغ در انتظار مشترکان پر مصرف گاز

مدیر عامل شرکت گاز خراسان رضوی گفت: مشترکان پرمصرف ۲ درصد از کل مشترکان در استان را تشکیل می دهند، اما هر کدام ۳ برابر میانگین گاز مصرف می کنند. ما برای کسانی که در پلکان یا دهک‌های بالا قرار دارند، پیامک هشدار ارسال کردیم ،زیرا اگر مصرف خود را کاهش ندهند، در پایان سال با قبوض فراتر از انتظار روبه‌رو خواهند شد.
حسن افتخاری در گفت‌وگو با ایسنا در خصوص افزایش تعرفه‌های مصرف گاز برای مشترکان پرمصرف اظهار کرد: برای ایجاد انگیزه بین مصرف کنندگان گاز مصوبه‌ای در ۱۶ آذر امسال توسط هیئت وزیران تصویب شد. بر اساس این مصوبه کسانی که مصرف آن‌ها در چارچوب الگوی مصرف است که عمدتا سه دهک اول هم هستند، محاسبه گازبهای آن‌ها طی امسال نسبت به سال قبل تفاوتی نخواهد داشت اما گازبهای آن‌هایی که مصرف شان از سه دهک اول بالاتر باشد، نسبت به تعرفه سال قبل ۳۰ درصد افزایش قیمت خواهد داشت.
وی افزود: نرخ گازبهای مشترکانی که مصرف آن‌ها بیشتر از پله ۶ باشد، تا پله ۱۰، ۵۰ درصد افزایش می‌یابد. همچنین مشترکانی که در پله ۱۱ و ۱۲ قرار بگیرند، گازبهای آن‌ها به صورت مقطوع به ترتیب برای هر متر مکعب ۵ هزار و ۶ هزار تومان محاسبه می‌شود؛ این در حالی است که نرخ گازبها برای پله اول هر متر مکعب ۵۰ تومان است؛ یعنی گازبها برای پله ۱۱، ۱۰۰ و پله ۱۲، ۱۲۰ برابر می‌شود.

گزارشی از بازار پوشاک در روزهای پایانی پاییز

تخفیف‌های داغ و غیرواقعی پوشاک در سردی نظارت‌ها

عکس: خراسان

غلامی/ هر چقدر هم پاییز گام‌هایش را کوتاه بردارد، ولی در نهایت باز مستان سینه به سینه خواهد شد. کمتر از یک روز مانده تا پادشاه فصل‌ها باروبنه بر دوش، بدرود بگوید و زمستان فرش سفید پیش پای ننه سرما بگشاید تا ما فصلی دیگر را از نظر بگذرانیم. با این حال، در این کسادی بازار پوشاک که به دلیل شرایط اقتصادی سهم خرید پوشاک در سبد خرید خانوار به شدت کاهش پیدا کرده است، فروشندگان فرصت تغییر فصل را غنیمت می‌شمارند و با حراج، تخفیف و فروش فوق العاده پوشاک سعی در ترغیب مردم برای خرید دارند؛ تخفیف‌هایی که گاهی واقعی نیستند. اکنون در آستانه شب یلدا و در واپسین روزهای پاییز گشت‌وگذاری در بازار پوشاک خواهم داشت.

تخفیف تا ۵۰ درصد

وارد یکی از مراکز بزرگ خرید لباس در میدان جانباز می‌شوم. در همان ابتدای امر تابلوهای تخفیف کوچکی که روی آن طرح هندوانه وجود دارد نظرم را جلب می‌کند، تخفیف‌هایی که برای پوشاک زمستانه کودکان در نظر گرفته شده و شامل ۱۵ درصد تخفیف است، اما هر چه در سالن جلوتر می‌روم رقم‌های تخفیف هم افزایش پیدا می‌کند. از فروشنده می‌پرسم این تخفیف‌ها هم برای شب یلداست؟ جواب می‌دهد: نه، برای زمستان است. تخفیف‌هایی که ۲۰، ۳۰، ۴۰ و ۵۰ درصد است. برای مثال یک پالتوی دخترانه قیمتی که روی آن ثبت شده بود یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان بود و قیمت فروش آن ۹۰۰ هزار تومان و با ۴۰ درصد تخفیف فروخته می‌شد. دیگر ست بلوز و شلوار که قیمت آن یک میلیون و ۹۴۹ هزار تومان بود با ۵۰ درصد تخفیف ۹۷۴ هزار و ۵۰۰ تومان به فروش می‌رسد. برای بلوز پنبه‌ای مردانه با قیمت ۵۴۹ هزار تومان با تخفیف ۵۰ درصد قیمتی معادل ۲۷۴ هزار و ۵۰۰ تومان در نظر گرفته شده بود.
با وجود این تخفیف‌های گل درشت در مدت زمانی که من در این محل حضور داشتم بیشتر شاهد تردد مردم بین رگال‌ها بودم و کمتر کسی به سمت خرید سوق پیدا می‌کرد، بعضی‌ها صرفاً قیمت‌ها را مقایسه و سعی می‌کردند خودشان میزان درصد تخفیف داده شده را محاسبه کنند. با این حال باز هم بودند افرادی که به ذوق خرید با تخفیف ویژه اقدام به خرید می‌کردند.

ویژه شب یلدا

پس از آن سری به فروشگاه‌های لباس در منطقه امامت مشهد زدم، وارد فروشگاهی شدم که مانتوها و بعضی اقلام زمستانی خود را با دو قیمت ۴۵۰ هزار تومان و ۵۵۰ هزار تومان می‌فروخت و مدعی بود با تخفیف بسیاری این قیمت‌ها تعیین شده است، اما در صد آن مشخص نبود، یکی از لباس‌ها را برداشتم و در وارسی متوجه قیمت قبلی که روی آن خورده بود شدم، قیمت لباس کمی بیش از ۶۰۰ هزار تومان است و با تخفیف ۵۵۰ هزار تومان فروخته می‌شد. در فروشگاه تابلویی مبنی بر تخفیف ویژه یلدا وجود نداشت، ولی وقتی من به عنوان تنها مشتری در مغازه از فروشنده پرسیدم آیا این تخفیف‌ها برای زمستان است؟ لحظه‌ای درنگ کرد و خانم دیگری را صدا زد؛ آن خانم خودش را به من رساند و گفت: نه تخفیف‌های ماویژه یلداست اگر الان بخرید سود کرده‌اید ما از فردا شب قیمت‌ها را به حالت عادی برمی‌گردانیم. تشکر کردم و از آن جا خارج شدم، یکی از اقلامی که بیش از بقیه برای آن تخفیف تعریف شده بود روسری و شال‌هایی بود که مناسب فصل نیست یا مخصوص فصل به شکل فروش ویژه شامل تخفیف شده بود. جالب این جا بود که من یک شال را در چند مغازهٔ مختلف با تخفیف و بدون تخفیف مشاهده کردم که گاهی قیمت آن با اعمال تخفیف از قیمت همان شال بدون تخفیف بیشتر بود.
به چند فروشگاه دیگر نیز سر زدم که هر کدام برای خود تخفیف‌هایی را در نظر گرفته بودند؛ یکی از آن‌ها که تنوع اقلام فروشش بیشتر بود شلوغ‌تر به نظر می‌رسید. همزمان با ورود، صدای جروبحث خانم مسنی را با یکی از فروشنده‌ها می‌شنیدم که اصرار داشت لباسی که برداشته قیمتش ۸۵ هزار تومان است ولی فروشنده می‌گفت نه قیمت آن ۲۲۵ هزار تومان است و شما آن را از قسمت لباس‌های دارای تخفیف برنداشته‌اید. در این جا نیز درصد تخفیف مشخص نبود و صرفاً قیمت‌ها با ماژیک روی کاغذی نوشته و در هر قسمت قرار داده شده بود. حسین پور از اعضای هیئت رئیسه اتحادیه صنف پوشاک با اشاره به تعداد ۱۰ بازرس اتحادیه در برابر بیش از ۱۰ هزار نفر اعضای این اتحادیه گفت: این ۱۰ نفر بازرسی‌هایشان را انجام می‌دهند، ولی قاعدتاً نظارت بر تمام اعضا با این تعداد بازرس ممکن نیست. وی با بیان این که میزان اعمال تخفیف بر پوشاک تا ۲۰ درصد با مجوز اتحادیه انجام می‌شود، افزود: اما فروشگاه‌های زنجیره‌ای بزرگ زیر نظر اتحادیه نیستند و به صورت مستقیم زیر نظر وزارت صمت هستند و دفاتر مرکزی آن‌ها در تهران تعیین کننده قیمت‌هاست. عضو هیئت رئیسه اتحادیه صنف پوشاک با اذعان به وجود تفاوت قیمت اجناس مشابه در مراکز فروش مختلف، راه‌حل این معضل را برندسازی دانست و اظهار کرد: باید با حمایت از کارگاه‌های کوچک و حتی زیرزمینی آن‌ها را به سمت برندسازی سوق داد تا از این طریق قیمت یک کالا با برند مشخص در هر فروشگاهی یکسان باشد.

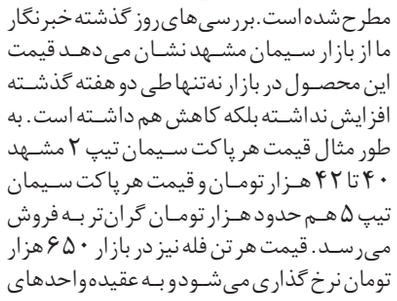
تمرکز فعلاً روی میوه و آجیل است

در ادامه با معاون بازرسی و نظارت سازمان صمت استان درباره روند نظارت بر بازار پوشاک در آستانه زمستان و شب یلدا صحبت کردم. بیاتی با تأیید توجه نداشتن کافی به تخفیف‌ها و فروش فوق العاده پوشاک در روزهای منتهی به شب یلدا، گفت: نظارت‌های ما در یک هفته منتهی به ۳۰ آذر و شب یلدا متمرکز است بر بازار میوه، شیرینی و آجیل، البته در حوزه پوشاک هم پیش بینی‌هایی کرده‌ایم چون معمولاً بخشی از هدایایی که عروس و دامادها برای هدیه شب یلدا می‌برند شامل پوشاک نیز می‌شود، اما این که به صورت تخصصی به این بخش در زمینه تخفیف‌ها و فروش‌های فوق العاده توجه شود، نبوده است ولی این قسمت را بعد از ۳۰ آذر در دستور کار خواهیم داشت و حتماً در هفته آینده به این مسئله نیز توجه خواهیم کرد.
برای پیگیری وضعیت نظارت بر بازار پوشاک سعی کردم با رئیس اتحادیه صنف پوشاک گفت‌وگو کنم، ولی لسان طوسی حاضر به مصاحبه نشد. پس از آن تلاش کردم با رئیس اتاق اصناف مشهد صحبت کنم، اما مخملی، همچون دفعات پیشین با وجود چندین تماس و حتی ارسال پیام پاسخگو نبود.

گزارش خبری

اقتصادی

بازار سیمان مشهد در آرامش



حمیدی/ برخلاف خبرهای منتشر شده در فضای رسانه‌ای مبنی بر افزایش ۳۵ درصدی قیمت سیمان به دلیل قطعی گاز کارخانه‌ها، بررسی‌ها نشان می‌دهد طی دو هفته گذشته قیمت این محصول در مشهد گاهی ارزان‌تر هم شده است.
به گزارش خراسان رضوی، از تابستان امسال با اوج‌گیری مصرف برق در کشور و قطعی برق برخی واحدهای صنعتی از جمله کارخانه‌های سیمان زمزمه‌های گرانی سیمان به گوش رسید که در نهایت قیمت این محصول از حدود ۳۳ هزار تومان برای هر پاکت ۵۰ کیلویی سیمان تیپ ۲ به حدود ۴۰ هزار تومان رسید ولی یکی دو ماه گذشته بازار این محصول ثابت بود. به تازگی با قطعی گاز کارخانه‌های سیمان مجدد خبرهایی در فضای رسانه‌ای مبنی بر افزایش قیمت سیمان مطرح شده است. بررسی‌های روز گذشته خبرنگار ما از بازار سیمان مشهد نشان می‌دهد قیمت این محصول در بازار نه تنها طی دو هفته گذشته افزایش نداشته بلکه کاهش هم داشته است. به طور مثال قیمت هر پاکت سیمان تیپ ۲ مشهد ۴۰ تا ۴۲ هزار تومان و قیمت هر پاکت سیمان تیپ ۵ هم حدود هزار تومان گران‌تر به فروش می‌رسد. قیمت هر تن فله نیز در بازار ۶۵۰ هزار تومان نرخ گذاری می‌شود و به عقیده واحدهای توزیع کننده قیمت سیمان طی یکی دو هفته اخیر تا حد زیادی ثابت بوده است. به طوری که مدیرعامل سیمان شرق در گفت‌وگو با خراسان رضوی اظهار می‌کند: قیمت سیمان بعد از قطعی گاز کارخانه‌ها تاکنون تغییر چندانی نداشته و دلیل عمده آن کاهش تقاضا در بازار است.
البته وی معتقد است به دلیل حجم بالای عرضه سیمان در استان خراسان رضوی قیمت این محصول در بازارهای استان نسبت به دیگر استان‌ها پایین‌تر است و طی یکی دو هفته گذشته قیمت سیمان کاهشی بوده و افزایش نداشته است.

آگهی مزایده

دانشگاه آزاد اسلامی واحد کاشمر در نظر دارد **یک باب نانوایی واقع** در مجموعه سایت این واحد دانشگاهی به متراژ ۱۲۰ متر مربع با کلیه لوازم و تجهیزات کامل، شامل: یک دستگاه ماشین صنعتی، دو عدد تنور به صورت اجاره ماهیانه فاقد سهمیه آرد(یارانه و آزاد) به متقاضیان واجد شرایط (دارای پروانه کسب، مجوز شورای آرد و نان و سایر مجوزهای مربوطه کسب و کار) واگذار نماید.
مهلت مراجعه برای اطلاع از شرایط مزایده و دریافت اسناد:
از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ لغایت ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ (غیراز روزهای پنجشنبه و جمعه) از ساعت ۸ الی ۱۴
محل دریافت اسناد:
کاشمر - کیلومتر ۴ - بلوار سیدمرتضی(ع) - دانشگاه آزاد اسلامی (تدارکات واحد کاشمر)
مدارک مورد نیاز در زمان اخذ پاکت ها:
فیش واریزی بابت خرید اسناد مزایده به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب دانشگاه آزاد اسلامی واحد کاشمر ۰۱۱۵۸۶۰۷۵۳۰۰۹ بانک صادرات شعبه کاشمر(غیرقابل استرداد)
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره های ۵۵۲۵۰۵۴۸-۵۵۲۵۰۵۵۱-۰۵۱ تماس حاصل فرمایید.
مهلت تحویل پاکت ها: چهارشنبه ۱۴۰۱/۱۰/۱۴
محل تحویل و عودت پاکت ها: حراست واحد (پاکت ها به صورت لاک و مهر تحویل گردد)
- دانشگاه در رد یا قبول پیشنهادها و انعقاد قرارداد دارای اختیارات تام می باشد.
- هزینه درج آگهی بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
- به پیشنهادهای مبهم و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.
دانشگاه آزاد اسلامی واحد کاشمر
۱۴۰۱۹۹۰۵۵/ش

آگهی مزایده

دانشگاه آزاد اسلامی واحد کاشمر در نظر دارد **محل انتشارات و کلیه خدمات تایپ و تکثیر دانشجویی و اداری** خود را از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.
مهلت مراجعه برای اطلاع از شرایط مزایده و دریافت اسناد:
از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ لغایت ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ (غیراز روزهای پنجشنبه و جمعه) از ساعت ۸ الی ۱۴
محل دریافت اسناد:
کاشمر - کیلومتر ۴ - بلوار سیدمرتضی(ع) - دانشگاه آزاد اسلامی (تدارکات واحد کاشمر)
مدارک مورد نیاز در زمان اخذ پاکت ها:
فیش واریزی بابت خرید اسناد مزایده به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب دانشگاه آزاد اسلامی واحد کاشمر ۰۱۱۵۸۶۰۷۵۳۰۰۹ بانک صادرات شعبه کاشمر(غیرقابل استرداد)
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره های ۵۵۲۵۰۵۴۸-۵۵۲۵۰۵۵۱-۰۵۱ تماس حاصل فرمایید.
مهلت تحویل پاکت ها: چهارشنبه ۱۴۰۱/۱۰/۱۴
محل تحویل و عودت پاکت ها: حراست واحد (پاکت ها به صورت لاک و مهر تحویل گردد)
- دانشگاه در رد یا قبول پیشنهادها و انعقاد قرارداد دارای اختیارات تام می باشد.
- هزینه درج آگهی بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
- به پیشنهادهای مبهم و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.
دانشگاه آزاد اسلامی واحد کاشمر
۱۴۰۱۹۹۰۶۳/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۱۰۳۹۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین مجتهدی فر فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۳۰۶ کدملی ۵۷۴۹۹۶۹۵۷۶ صادره از نیشابور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۸۳۷ مترمربع پلاک شماره ۱۸۹ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکان رسمی احمد، فاطمه، زهرا، توران و آذردخت شهرت همگی رئیسی محرز شده است.
بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۴۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۱۵
سیدابوالفضل حسینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور
۱۴۰۱۹۹۰۶۹/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۱۱۷۴۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم طلعت دستجردی فرزند حبیب اله به شماره شناسنامه ۸۶ کدملی ۶۴۴۹۲۱۹۴۷۵ صادره از نیشابور در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۶.۷۰ مترمربع پلاک شماره ۳۰۸ و ۲۹۵ فرعی از ۴۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکان رسمی آقایان مسلم حمیدی نژاد و رجبعلی رئوفیان محرز شده است.
بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۴۲۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۱۵
سیدابوالفضل حسینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور
۱۴۰۱۹۹۰۶۶/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۱۰ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم سمانه بهزاد سرایان فرزند حسین بشماره شناسنامه ۳۴۴۵ صادره از کاشمر درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۰.۴۸ مترمربع از پلاک ۳۴۶۶ فرعی از۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه کاشمر به آدرس خیابان فاطمیه ۶ پلاک ۴۸ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم حسین غیورمقدم محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۳۰
احمد جهانگیر- رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۱۴۰۱۹۷۲۴۴/ش

آگهی مزایده اموال غیرمنقول کلاسه ۱۴۰۰۰۰۰۵۷
آقای اسماعیل عرب زاده به استناد چک شماره ۹۵۱۷۵۶ - ۱۴۰۰/۰۲/۱۰ بانک سامان اجرائیه ای تحت کلاسه ۱۴۰۰۰۰۰۵۷ درقبال مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال علیه محمد شایان سحرخیز فرزند علی به کد ملی ۰۸۴۹۴۸۸۹۰۷ صادر که پس از ابلاغ اجرائیه و در پایان مهلت های مقرر و آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده اموال غیر منقول بازداشت شده در پرونده که متعلق به بدهکار می باشد به مبالغ ذیل ارزیابی و قطعیت یافته که توصیف آنها بدین شرح می باشد:
۱-یک قطعه خانه نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۴۹۱۲ فرعی از ۲۷۶ اصلی ،مفروز و مجزا شده از ۲۸۸۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۳ ناحیه. . حوزه ثبت ملک فریمان استان خراسان رضوی به مساحت ۲۳۱/۹ متر مربع.متن ملک شماره چهار هزار و نهصد و دوازده فرعی از دویست و هفتاد و شش اصلی مفروز و مجزی شده از شماره دو هزار و هشتصد وهشتاد فرعی واقع در بخش سیزده حوزه ثبتی فریمان استان خراسان رضوی به مساحت ۲۳۱/۹۰ دویست و سی و یک متر و نود سانتی متر مربع . توضیحات ملک به حدود شمالا: دیوار به دیوار به طول (۹/۹)نه متر و نود سانتی متر و به شماره دو هزار و هشتصد و هفتاد و نه فرعی شرقا: دیوارابه دیوار به طول (۱۳/۴۵) سیزده مترو چهل و پنج سانتی متربه شماره باقیمانده دو هزار و هشتصد و هشتاد فرعی جنوبا: درب و دیوار به طول (۰۰/۱۰) ده متر به کوچه ۸ متری، غربا: دیوارابه دیوار به طول (۲۳/۱۰) بیست و سه متر و ده سانتیمترب ه شماره سیصد و هفتاد و دو فرعی
ارزش ششدانگ ملک مورد نظر با توجه به موقعیت محل ، نوع کاربری ، توجه به مساحت عرصه و اعیان ، مشخصات فیزیکی ساختمان،مصالح بکار رفته و قدمت ساختمان ،امتیازات متعلقه و در وضع موجود و بدون در نظر گرفتن دیون و تعهداتی که ممکن است برای ملک وجود داشته باشد جمعا مبلغ ۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (یک میلیارد و سیصد میلیون تومان)و سهم احتمالی آقای محمد شایان سحرخیز طبق گواهی حصر وراثت (دادنامه)شماره ۱۴۰۰۲۵۳۹۰۰۰۱۸۷۶۲۸۶ مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۷ ، مبلغ ۱/۸۹۵/۸۳۳/۳۳۳ ریال تعیین گردیده است.
۲- یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۸۲۷۸ فرعی از ۲۷۶ اصلی ،مفروز و مجزا شده از ۳۶۱ فرعی از اصلی مذکورقطعه ۷ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۳ ناحیه. . حوزه ثبت ملک فریمان استان خراسان رضوی به مساحت ۸۷/۵ متر مربع.متن ملک ، توضیحات ملک به انضمام ورودی و سرویس پله اشتراکی به مساحت ۵۲/۰۵ متر مربع در طبقه همکف و نور گیر به مساحت ۱/۶۱ متر مربع و سرویس پله به مساحت ۱۵/۶۹ متر مربع بقدر الحصه از مشترکات بر طبق قانون و مقررات تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن به حدود: شمالا اول بطول ۱۶/۹ متر دیواریست به فضای پلاک ۳۳۱۷ فرعی دوم به طول ۰/۸۰ متر دیواریست به فضای خیابان شرقا بطول ۶ متر پنجره و دیواریست به فضای خیابان ، جنوبا اول بطول ۱۱ متر دوم بطور شکسته به طولهای ۱/۱۵ و۰/۶۵ دیواریست مشترک با پلاک ۱۰۹۲۳ فرعی غربا اول بطول ۲ متر درب و دیواریست به سرویس پله دوم به صورت جنوبی به طول ۳/۳۵ متر دیواریست به سرویس پله سوم به طول ۱/۷ متر چهارم به صورت شمالی به طول ۰/۶۵ متر دیواریست به نورگیر پنجم به طول ۱/۷ متر دیواریست به فضای پلاک ۳۶۰ فرعی
ارزش ششدانگ ملک مورد نظر با توجه به موقعیت محل ، نوع کاربری ، توجه به مساحت عرصه و اعیان ، مشخصات فیزیکی ساختمان،مصالح بکار رفته و قدمت ساختمان ،امتیازات متعلقه و در وضع موجود و بدون در نظر گرفتن دیون و تعهداتی که ممکن است برای ملک وجود داشته باشد جمعا مبلغ ۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (نهصد و پنجاه میلیون تومان)و سهم احتمالی آقای محمد شایان سحرخیز طبق گواهی حصر وراثت (دادنامه)شماره ۱۴۰۰۲۵۳۹۰۰۰۱۸۷۶۲۸۶ مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۷ ، مبلغ ۱/۳۸۵/۴۱۶/۶۶۶ ریال تعیین گردیده است.
۳- یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۰۹۲۲ فرعی از ۲۷۶ اصلی ،مفروز و مجزا شده از ۳۶۱ فرعی از اصلی مذکورقطعه پنج در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۳ ناحیه. . حوزه ثبت ملک فریمان استان خراسان رضوی به مساحت ۸۷/۵ متر مربع.متن ملک به انضمام ورودی و سرویس پله اشتراکی به مساحت ۵۲/۰۵ متر مربع در طبقه همکف و نور گیر به مساحت ۱/۶۱ متر مربع و سرویس پله به مساحت ۱۵/۶۹ متر مربع بقدر الحصه از مشترکات بر طبق قانون و مقررات تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن توضیحات ملک به حدود: شمالا اول بطول ۱۶/۹ متر دیواریست به فضای پلاک ۳۳۱۷ فرعی دوم به طول ۰/۸۰ متر دیواریست به فضای خیابان شرقا بطول ۶ متر پنجره و دیواریست به فضای خیابان ، جنوبا اول بطول ۱۱ متر دوم بطور شکسته به طولهای ۱/۲۵ و۰/۶۵ دیواریست مشترک با پلاک ۱۰۹۲۱ فرعی غربا اول بطول ۲ متر درب و دیواریست به سرویس پله دوم به صورت جنوبی به طول ۳/۳۵متر دیواریست به سرویس پله سوم به طول ۱/۷ متر چهارم به صورت شمالی به طول ۰/۹۵ متر به نورگیر پنجم به طول ۱/۷ متر دیواریست به فضای پلاک ۳۶۰ فرعی
ارزش ششدانگ ملک مورد نظر با توجه به موقعیت محل ، نوع کاربری ، توجه به مساحت عرصه و اعیان ، مشخصات فیزیکی ساختمان،مصالح بکار رفته و قدمت ساختمان ،امتیازات متعلقه و در وضع موجود و بدون در نظر گرفتن دیون و تعهداتی که ممکن است برای ملک وجود داشته باشد جمعا مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (یک میلیارد تومان)و سهم احتمالی آقای محمد شایان سحرخیز طبق گواهی حصر وراثت (دادنامه)شماره ۱۴۰۰۲۵۳۹۰۰۰۱۸۷۶۲۸۶ مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۷ ، مبلغ ۱/۴۵۸/۳۳۳/۳۳۳ ریال تعیین گردیده است.
۴-یک قطعه مغازه نوع ملک طلق با کاربری تجاری به پلاک ثبتی ۱۰۹۱۹ فرعی از ۲۷۶ اصلی ،مفروز و مجزا شده از ۳۶۱ فرعی از اصلی مذکورقطعه ۲ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۱۳ ناحیه. . حوزه ثبت ملک فریمان استان خراسان رضوی به مساحت ۴۲/۷۱ متر مربع.متن ملک به انضمام ورودی و سرویس پله اشتراکی به مساحت ۵۲/۰۵ متر مربع بقدر الحصه از مشترکات بر طبق قانون و مقررات تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن توضیحات ملک به حدود: شمالا بطول ۱۲/۱ متر دیواریست مشترک با پلاک ۱۰۹۲۰ فرعی شرقا بطول ۳/۵۳ متر درب و دیواریست به خیابان ، جنوبا بطول ۱۲/۱۰ متردیواریست مشترک با پلاک ۱۰۹۱۸ فرعی غربا بطول ۳/۵۳ متر دیواریست به سرویس پله
ارزش ششدانگ ملک مورد نظربا احتساب سرقفلی و حق مالکانه و با توجه به موقعیت محل ، نوع کاربری ، توجه به مساحت عرصه و اعیان ، مشخصات فیزیکی ساختمان،مصالح بکار رفته و قدمت ساختمان ،امتیازات متعلقه و در وضع موجود و بدون در نظر گرفتن دیون و تعهداتی که ممکن است برای ملک وجود داشته باشد جمعا مبلغ ۲۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (دو میلیارد و ششصد میلیون تومان)و سهم احتمالی آقای محمد شایان سحرخیز طبق گواهی حصر وراثت (دادنامه)شماره ۱۴۰۰۲۵۳۹۰۰۰۱۸۷۶۲۸۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۷ ، مبلغ