از میان خبرها

گوناگون

مدیر عامل شرکت گاز استان خبر داد:

قبوض داغ در انتظار مشترکان پر مصرف گاز

مدیر عامل شرکت گاز خراسان رضوی گفت: مشترکان پرمصرف ۲ درصد از کل مشترکان در استان را تشکیل می دهند، اما هر کدام ۳ برابر میانگین گاز مصرف می کنند. ما برای کسانی که در پلکان یا دهک های بالا قرار دارند، پیامک هشدار ارسال کردیم، زیرا اگر مصرف خود را کاهش ندهند، در پایان سال با قبوض فراتر از انتظار روبه‌رو خواهند شد.

حسن افتخاری در گفت‌وگو با ایسنا در خصوص افزایش تعرفه‌های مصرف گاز برای مشترکان پرمصرف اظهار کرد: برای ایجاد انگیزه بین مصرف کنندگان گاز مصوبه‌ای در ۱۶ آذر امسال توسط هیئت وزیران تصویب شد. بر اساس این مصوبه کسانی که مصرف آن‌ها در چارچوب الگوی مصرف است که عمدتا سه دهک اول هم هستند، محاسبه گازبهای آن‌ها طی امسال نسبت به سال قبل تفاوتی نخواهد داشت اما گازبهای آن‌هایی که مصرف شان از سه دهک اول بالاتر باشد، نسبت به تعرفه سال قبل ۳۰ درصد افزایش قیمت خواهد داشت.

وی افزود: نرخ گازبهای مشترکانی که مصرف آن‌ها بیشتر از پله ۶ باشد، تا پله ۱۰، ۵۰ درصد افزایش می‌یابد. همچنین مشترکانی که در پله ۱۱ و ۱۲ قرار بگیرند، گازبهای آن‌ها به صورت مقطوع به ترتیب برای هر متر مکعب ۵ هزار و ۶ هزار تومان محاسبه می‌شود؛ این در حالی است که نرخ گازبها برای پله اول هر متر مکعب ۵۰ تومان است؛ یعنی گازبها برای پله ۱۱، ۱۰۰ و پله ۱۲، ۱۲۰ برابر می‌شود.

افزایش ۱۰ درصدی ذخیره سازی گاز در مخازن شوریجه سرخس

محمودی/ مدیرعامل پالایشگاه شهید هاشمی نژاد سرخس از افزایش ۱۰ درصدی ذخیره سازی گاز در مخازن شوریجه به منظور پایداری گاز در فصل سرد سال خبر داد.

به گزارش خراسان رضوی، یحیی فیضی گفت: در هشت ماه امسال یک میلیارد و ۸۲۵ میلیون مترمکعب گاز طبیعی در مخزن شوریجه شهرستان سرخس ذخیره شده که نسبت به سال گذشته ۱۰ درصد رشد داشته است.

وی به نقش مجتمع ذخیره سازی شوریجه در پایداری تولید گاز طبیعی در روزهای سرد زمستان اشاره و اظهار کرد: ذخیره سازی گاز به دلیل برخورداری از مزیت‌های اقتصادی، ایمن بودن و دسترسی آسان، مزیتی راهبردی برای کشور ایجاد می کند و این انرژی پاک و ارزان در دسترس هموطنان قرار می گیرد.

فیضی تاکید کرد: برداشت از مخزن شوریجه برای پایداری تولید در فصل زمستان از تاریخ ۱۰ آبان ماه امسال آغاز شده و روزانه به طور متوسط ۱۵ میلیون مترمکعب گاز از این مخزن برداشت و به شبکه انتقال گاز کشور تزریق می‌شود.

رئیس اداره راهداری و حمل و نقل جاده‌ای با اشاره به حجم بالای تردد در منطقه مطرح کرد:

ناوگان راهداری تربت حیدریه ناتوان در بحران ها

رئیس اداره راهداری و حمل و نقل جاده‌ای تربت حیدریه گفت: ناوگان ماشین آلات راهداری این شهرستان پاسخگوی امدادرسانی به حجم بالای ترافیک در جاده های این منطقه به ویژه محور منتهی به مشهد نیست و به دلیل عمر بالای ماشین آلات، توانایی لازم در مواقع بحران را ندارد. به گزارش خبرنگار ایرنا، علی اصغر کرباسی در آیین آغاز طرح زمستانی راهداری با حضور جمعی از مسئولان محلی افزود: تربت حیدریه در راهگذر (کریدور) راه های شرق ایران و حلقه اصلی اتصال استان های جنوب و جنوب شرق کشور به مشهد قرار دارد، بنابراین می طلبد برای روان سازی خدمات، ناوگان ماشین آلات راهداری شهرستان ارتقای کمی و کیفی یابد.

وی خاطرنشان کرد: هم اکنون اداره راهداری تربت حیدریه از ۲۲ دستگاه انواع ماشین آلات سبک، سنگین و نیمه سنگین برخوردار است که نه تنها پاسخگوی امدادرسانی حمل و نقل جاده‌ای و نگهداری راه ها نیست بلکه به دلیل داشتن عمر بالا توانایی لازم در مواقع بحران را ندارد.

کرباسی اظهار کرد: راهداران تربت حیدریه به کمک ماشین آلات موجود در فصل بهار و تابستان مشغول خدمت رسانی به خیل عظیم مسافران نوروزی و زائران امام رضا(ع) و در فصل زمستان نیز در گیر رفع بحران و چالش هایی همچون برف روبی هستند، بنابراین ناوگان فرسوده موجود، کارایی لازم برای ارائه این حجم بالا از خدمت رسانی را ندارد.

وی تصریح کرد: در شرایط کنونی دست کم نیاز به ۱۰ دستگاه ماشین آلات نیمه سنگین، برف روب و نمک پاش است که اگر چه این نیازها مورد توجه مسئولان و دستگاه های ذی ربط قرار دارد، اما به دلیل شرایط اضطراری این اقدامات باید شتاب بگیرد.

گزارشی از بازار پوشاک در روزهای پایانی پاییز

تخفیف‌های داغ و غیرواقعی پوشاک در سردی نظارت‌ها

عکس: خراسان

غلامی/ هر چقدر هم پاییز گام‌هایش را کوتاه بردارد، ولی در نهایت باز مستان سینه به سینه خواهد شد. کمتر از یک روز مانده تا پادشاه فصل‌ها باروبنه بر دوش، بدرود بگوید و زمستان فرش سفید پیش پای ننه سرما بگشاید تا ما فصلی دیگر را از نظر بگذرانیم. با این حال، در این کسادی بازار پوشاک که به دلیل شرایط اقتصادی سهم خرید پوشاک در سبد خرید خانوار به شدت کاهش پیدا کرده است، فروشندگان فرصت تغییر فصل را غنیمت می‌شمارند و با حراج، تخفیف و فروش فوق العاده پوشاک سعی در ترغیب مردم برای خرید دارند؛ تخفیف‌هایی که گاهی واقعی نیستند. اکنون در آستانه شب یلدا و در واپسین روزهای پاییز گشت و گذاری در بازار پوشاک خواهم داشت.

تخفیف تا ۵۰ درصد

وارد یکی از مراکز بزرگ خرید لباس در میدان جانباز می‌شوم. در همان ابتدای امر تابلوهای تخفیف کوچکی که روی آن طرح هندوانه وجود دارد نظرم را جلب می‌کند، تخفیف‌هایی که برای پوشاک زمستانه کودکان در نظر گرفته شده و شامل ۱۵ درصد تخفیف است، اما هر چه در سالن جلوتر می‌روم رقم‌های تخفیف هم افزایش پیدا می‌کند. از فروشنده می‌پرسم این تخفیف‌ها هم برای شب یلداست؟ جواب می‌دهد: نه، برای زمستان است. تخفیف‌هایی که ۲۰، ۳۰، ۴۰ و ۵۰ درصد است. برای مثال یک پالتوی دخترانه قیمتی که روی آن ثبت شده بود یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان بود و قیمت فروش آن ۹۰۰ هزار تومان و با ۴۰ درصد تخفیف فروخته می‌شد. دیگر ست بلوز و شلوار که قیمت آن یک میلیون و ۹۴۹ هزار تومان بود با ۵۰ درصد تخفیف ۹۷۴ هزار و ۵۰۰ تومان به فروش می‌رسد. برای بلوز پنبه‌ای مردانه با قیمت ۵۴۹ هزار تومان با تخفیف ۵۰ درصد قیمتی معادل ۲۷۴ هزار و ۵۰۰ تومان در نظر گرفته شده بود.

با وجود این تخفیف‌های گل درشت در مدت زمانی که من در این محل حضور داشتم بیشتر شاهد تردد مردم بین رگال‌ها بودم و کمتر کسی به سمت خرید سوق پیدا می‌کرد، بعضی‌ها صرفاً قیمت‌ها را مقایسه و سعی می‌کردند خودشان میزان درصد تخفیف داده شده را محاسبه کنند. با این حال باز هم بودند افرادی که به ذوق خرید با تخفیف ویژه اقدام به خرید می‌کردند.

ویژه شب یلدا

پس از آن سری به فروشگاه‌های لباس در منطقه امامت مشهد زدم، وارد فروشگاهی شدم که مانتوها و بعضی اقلام زمستانی خودرا با دو قیمت ۴۵۰ هزار تومان و ۵۵۰ هزار تومان می‌فروخت و مدعی بود با تخفیف بسیاری این قیمت‌ها تعیین شده است، اما درصد آن مشخص نبود، یکی از لباس‌ها را برداشتم و در وارسی متوجه قیمت قبلی که روی آن خورده بود شدم، قیمت لباس کمی بیش از ۶۰۰ هزار تومان است و با تخفیف ۵۵۰ هزار تومان فروخته می‌شد. در فروشگاه تابلویی مبنی بر تخفیف ویژه یلدا وجود نداشت، ولی وقتی من به عنوان تنها مشتری در مغازه از فروشنده پرسیدم آیا این تخفیف‌ها برای زمستان است؟ لحظه‌ای درنگ کرد و خانم دیگری را صدا زد؛ آن خانم خودش را به من رساند و گفت: نه تخفیف‌های ماویژه یلداست اگر الان بخرید سود کرده‌اید ما از فردا شب قیمت‌ها را به حالت عادی برمی گردانیم. تشکر کردم و از آن جا خارج شدم، یکی از اقلامی که بیش از بقیه برای آن تخفیف تعریف شده بود روسری و شال‌هایی بود که مناسب فصل نیست یا مخصوص فصل به شکل فروش ویژه شامل تخفیف شده بود. جالب این جا بود که من یک شال را در چند مغازهٔ مختلف با تخفیف و بدون تخفیف مشاهده کردم که گاهی قیمت آن با اعمال تخفیف از قیمت همان شال بدون تخفیف بیشتر بود.

به چند فروشگاه دیگر نیز سر زدم که هر کدام برای خود تخفیف‌هایی را در نظر گرفته بودند؛ یکی از آن‌ها که تنوع اقلام فروشش بیشتر بود شلوغ‌تر به نظر می‌رسید. همزمان با ورود، صدای جروبحث خانم مسنی را با یکی از فروشنده‌ها می‌شنیدم که اصرار داشت لباسی که برداشته قیمتش ۸۵ هزار تومان است ولی فروشنده می‌گفت نه قیمت آن ۲۲۵ هزار تومان است و شما آن را از قسمت لباس‌های دارای تخفیف برنداشته‌اید. در این جا نیز درصد تخفیف مشخص نبود و صرفاً قیمت‌ها با ماژیک روی کاغذی نوشته و در هر قسمت قرار داده شده بود. حسین پور از اعضای هیئت رئیسه اتحادیه صنف پوشاک با اشاره به تعداد ۱۰ بازرس اتحادیه در برابر بیش از ۱۰ هزار نفر اعضای این اتحادیه گفت: این ۱۰ نفر بازرسی‌هایشان را انجام می‌دهند، ولی قاعدتاً نظارت بر تمام اعضا با این تعداد بازرس ممکن نیست. وی با بیان این که میزان اعمال تخفیف بر پوشاک تا ۲۰ درصد با مجوز اتحادیه انجام می‌شود، افزود: اما فروشگاه‌های زنجیره‌ای بزرگ زیر نظر اتحادیه نیستند و به صورت مستقیم زیر نظر وزارت صمت هستند و دفاتر مرکزی آن‌ها در تهران تعیین کننده قیمت‌هاست. عضو هیئت رئیسه اتحادیه صنف پوشاک با اذعان به وجود تفاوت قیمت اجناس مشابه در مراکز فروش مختلف، راه حل این معضل را برندسازی دانست و اظهار کرد: باید با حمایت از کارگاه‌های کوچک و حتی زیرزمینی آن‌ها را به سمت برندسازی سوق داد تا از این طریق قیمت یک کالا با برند مشخص در هر فروشگاهی یکسان باشد.

تمرکز فعلاً روی میوه و آجیل است

در ادامه با معاون بازرسی و نظارت سازمان صمت استان درباره روند نظارت بر بازار پوشاک در آستانه زمستان و شب یلدا صحبت کردم. بیاتی با تأیید توجه نداشتن کافی به تخفیف‌ها و فروش فوق العاده پوشاک در روزهای منتهی به شب یلدا، گفت: نظارت‌های ما در یک هفته منتهی به ۳۰ آذر و شب یلدا متمرکز است بر بازار میوه، شیرینی و آجیل، البته در حوزه پوشاک هم پیش بینی‌هایی کرده‌ایم چون معمولاً بخشی از هدایایی که عروس و دامادها برای هدیه شب یلدا می‌برند شامل پوشاک نیز می‌شود، اما این که به صورت تخصصی به این بخش در زمینه تخفیف‌ها و فروش‌های فوق العاده توجه شود، نبوده است ولی این قسمت را بعد از ۳۰ آذر در دستور کار خواهیم داشت و حتماً در هفته آینده به این مسئله نیز توجه خواهیم کرد.

برای پیگیری وضعیت نظارت بر بازار پوشاک سعی کردم با رئیس اتحادیه صنف پوشاک گفت‌وگو کنم، ولی لسان طوسی حاضر به مصاحبه نشد. پس از آن تلاش کردم با رئیس اتاق اصناف مشهد صحبت کنم، اما مخملی، همچون دفعات پیشین با وجود چندین تماس و حتی ارسال پیام پاسخگو نبود.

اخبار

اقتصادی

با حضور استاندار در تربت حیدریه انجام شد

مراسم واگذاری زمین به ۱۳۱۹ متقاضی طرح نهضت ملی مسکن

شعبانی/ با حضور استاندار خراسان رضوی و مسئولان استانی و شهرستانی، مراسم واگذاری زمین به ۱۳۱۹ متقاضی طرح نهضت ملی مسکن در تربت حیدریه برگزار شد. به گزارش خراسان رضوی، روز گذشته استاندار و هیئت همراهش به تربت حیدریه سفر کردند. در این سفر، استاندار ابتدا از پروژه فولادرخ تربت حیدریه بازدید کرد و از آخرین اقدامات و پیشرفت فیزیکی پروژه مطلع شد. بازدید از محل احداث واحدهای مسکونی طرح نهضت ملی مسکن، شرکت در آیین واگذاری زمین طرح نهضت ملی مسکن و همچنین شرکت در جلسه جمع بندی مصوبات سفر بخشی از برنامه‌های کاری استاندار به تربت حیدریه بود. در مرحله نخست طرح نهضت ملی مسکن در شهرستان تربت حیدریه، برای واگذاری زمین به ۱۳۱۹ متقاضی مراسم قرعه کشی برگزار شد. گفتنی است، در سفر رئیس جمهور و هیئت دولت به تربت حیدریه در فروردین و اردیبهشت امسال، در مجموع ۱۰۴ مصوبه برای شهرستان با اعتبار ۶ هزار میلیارد ریال تصویب شد که بیشترین اعتبارات به حوزه راه‌ها تعلق گرفته بود.

فرماندار با اشاره به نصب کارت خوان های مخصوص مدعی شد:

کاهش ۹۰ درصدی تخلفات نانوایی ها در فریمان

فرماندار فریمان گفت: با اجرای طرح نصب کارت خوان های مخصوص در نانوایی ها، هم اکنون تخلفات نانوایی ها در این شهرستان نسبت به ابتدای سال و قبل از اجرای طرح ۹۰ درصد کاهش داشته است. محمد اکبری روز گذشته در گفت و گو با ایرنا افزود: علاوه بر این با اجرای طرح یاد شده و افزایش نظارت ها، رضایتمندی مردم از کیفیت تولید و توزیع نان در فریمان بیشتر شده است. وی تعداد نانوایی های شهری و روستایی فریمان را ۹۶ مورد اعلام کرد و افزود: میزان توزیع و مصرف آرد در نانوایی های فریمان نسبت به پیش از آغاز طرح تغییری نداشته است. فرماندار فریمان گفت: توزیع آرد به شهرستان ها بر اساس نتایج سرشماری سال ۹۵ است و رشد جمعیت در تخصیص آرد دیده نشده است.

آگهی مزایده

دانشگاه آزاد اسلامی واحد کاشمر در نظر دارد **یک باب نانوایی واقع** در مجموعه سایت این واحد دانشگاهی به متراژ ۱۲۰ متر مربع با کلیه لوازم و تجهیزات کامل، شامل: یک دستگاه ماشین صنعتی، دو عدد تنور به صورت اجاره ماهیانه فاقد سهمیه آرد(یارانه و آزاد) به متقاضیان واجد شرایط (دارای پروانه کسب، مجوز شورای آرد و نان و سایر مجوزهای مربوطه کسب و کار) واگذار نماید.

مهلت مراجعه برای اطلاع از شرایط مزایده و دریافت اسناد:
از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ لغایت ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ (غیراز روزهای پنجشنبه و جمعه) از ساعت ۸ الی ۱۴

محل دریافت اسناد:
کاشمر- کیلومتر ۴- بلوار سیدمرتضی(ع)- دانشگاه آزاد اسلامی (تدارکات واحد کاشمر)

مدارک مورد نیاز در زمان اخذ پاکت ها:
فیش واریزی بابت خرید اسناد مزایده به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب دانشگاه آزاد اسلامی واحد کاشمر ۰۱۱۵۸۶۰۷۵۳۰۰۹ بانک صادرات شعبه کاشمر(غیرقابل استرداد)
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره های ۵۵۲۵۰۵۴۸-۵۵۲۵۰۵۵۱-۰۵۱ تماس حاصل فرمایید.
مهلت تحویل پاکت ها: چهارشنبه ۱۴۰۱/۱۰/۱۴
محل تحویل و عودت پاکت ها: حراست واحد (پاکت ها به صورت لاک و مهر تحویل گردد)
- دانشگاه در رد یا قبول پیشنهادها و انعقاد قرارداد دارای اختیارات تام می باشد.
- هزینه درج آگهی بر عهده برنده مزایده خواهد بود.

دانشگاه آزاد اسلامی واحد کاشمر
۱۴۰۱۹۹۰۵۵/ش

آگهی مزایده

دانشگاه آزاد اسلامی واحد کاشمر در نظر دارد **محل انتشارات و کلیه خدمات تایپ و تکثیر دانشجویی و اداری** خود را از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

مهلت مراجعه برای اطلاع از شرایط مزایده و دریافت اسناد:
از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ لغایت ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ (غیراز روزهای پنجشنبه و جمعه) از ساعت ۸ الی ۱۴

محل دریافت اسناد:
کاشمر- کیلومتر ۴- بلوار سیدمرتضی(ع)- دانشگاه آزاد اسلامی (تدارکات واحد کاشمر)

مدارک مورد نیاز در زمان اخذ پاکت ها:
فیش واریزی بابت خرید اسناد مزایده به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب دانشگاه آزاد اسلامی واحد کاشمر ۰۱۱۵۸۶۰۷۵۳۰۰۹ بانک صادرات شعبه کاشمر(غیرقابل استرداد)
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره های ۵۵۲۵۰۵۴۸-۵۵۲۵۰۵۵۱-۰۵۱ تماس حاصل فرمایید.
مهلت تحویل پاکت ها: چهارشنبه ۱۴۰۱/۱۰/۱۴
محل تحویل و عودت پاکت ها: حراست واحد (پاکت ها به صورت لاک و مهر تحویل گردد)
- دانشگاه در رد یا قبول پیشنهادها و انعقاد قرارداد دارای اختیارات تام می باشد.
- هزینه درج آگهی بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
- به پیشنهادهای مبهم و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.

دانشگاه آزاد اسلامی واحد کاشمر
۱۴۰۱۹۹۰۶۳/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۳۹۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین مجتهدی فر فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۳۰۶ کدملی۵۷۴۹۹۶۹۵۷۶ صادره از نیشابور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۸۳۷ مترمربع پلاک شماره ۱۸۹ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکان رسمی احمد، فاطمه، زهرا، توران و آذردخت شهرت همگی رئیسی محرز شده است.

بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۴۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۱۵
سیدابوالفضل حسینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور
۱۴۰۱۹۹۰۶۹/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۱۱۷۴۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم طلعت دستجردی فرزند حبیب اله به شماره شناسنامه ۸۶ کدملی۶۴۴۹۲۱۹۴۷۵ صادره از نیشابور در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۶.۷۰ مترمربع پلاک شماره ۳۰۸ و ۲۹۵ فرعی از ۴۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکان رسمی آقایان مسلم حمیدی نژاد و رجبعلی رئوفیان محرز شده است.

بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۴۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۱۵
سیدابوالفضل حسینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور
۱۴۰۱۹۹۰۶۶/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۱۰ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم سمانه بهزاد سرایان فرزند حسین بشماره شناسنامه ۳۴۴۵ صادره از کاشمر درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۰.۴۸ مترمربع از پلاک ۳۴۶۶ فرعی از۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه کاشمر به آدرس خیابان فاطمیه ۶ پلاک ۴۸ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم حسین غیورمقدم محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۳۰
احمد جهانگیر- رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۱۴۰۱۹۷۲۴۴/ش

آگهی مزایده اموال غیرمنقول کلاسه ۱۴۰۰۰۰۰۵۷

آقای اسماعیل عرب زاده به استناد چک شماره۹۵۱۷۵۶ -۱۴۰۰/۰۲/۱۰ بانک سامان اجرائیه ای تحت کلاسه ۱۴۰۰۰۰۰۵۷ درقبال مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال علیه محمد شایان سحرخیز فرزند علی به کد ملی ۰۸۴۹۴۸۸۹۰۷ صادر که پس از ابلاغ اجرائیه و در پایان مهلت های مقرر و آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده اموال غیر منقول بازداشت شده در پرونده که متعلق به بدهکار می باشد به مبالغ ذیل ارزیابی و قطعیت یافته که توصیف آنها بدین شرح می باشد:

۱-یک قطعه خانه نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی۴۹۱۲ فرعی از ۲۷۶ اصلی ،مفروز و مجزا شده از ۲۸۸۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۳ ناحیه. حوزه ثبت ملک فریمان استان خراسان رضوی به مساحت ۲۳۱/۹ متر مربع.متن ملک شماره چهار هزار و نهصد و دوازده فرعی از دویست و هفتاد و شش اصلی مفروز و مجزی شده از شماره دو هزار و هشتصد وهشتاد فرعی واقع در بخش سیزده حوزه ثبتی فریمان استان خراسان رضوی به مساحت ۲۳۱/۹۰ دویست و سی و یک متر و نود سانتی متر مربع . توضیحات ملک به حدود شمالا: دیوار به دیوار به طول (۹/۹)نه متر و نود سانتی متر و به شماره دو هزار و هشتصد و هفتاد و نه فرعی شرقا: دیوارابه دیوار به طول (۱۳/۴۵) سیزده مترو چهل و پنج سانتی متربه شماره باقیمانده دو هزار و هشتصد و هشتاد فرعی جنوبا: درب و دیوار به طول (۱۰/۰۰) ده متر به کوچه ۸ متری، غربا: دیوارابه دیوار به طول (۲۳/۱۰) بیست و سه متر و ده سانتیمترب شماره سیصد و هفتاد و دو فرعی

ارزش ششدانگ ملک مورد نظر با توجه به موقعیت محل ، نوع کاربری ، توجه به مساحت عرصه و اعیان ، مشخصات فیزیکی ساختمان،مصالح بکار رفته و قدمت ساختمان ،امتیازات متعلقه و در وضع موجود و بدون در نظر گرفتن دیون و تعهداتی که ممکن است برای ملک وجود داشته باشد جمعا مبلغ ۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (یک میلیارد و سیصد میلیون تومان)و سهم احتمالی آقای محمد شایان سحرخیز طبق گواهی حصر وراثت (دادنامه)شماره ۱۴۰۰۲۵۳۹۰۰۰۱۸۷۶۲۸۶ مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۷ ، مبلغ ۱/۸۹۵/۸۳۳/۳۳۳ ریال تعیین گردیده است.

۲- یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۸۲۷۸ فرعی از ۲۷۶ اصلی ،مفروز و مجزا شده از ۳۶۱ فرعی از اصلی مذکورقطعه ۷ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۳ ناحیه. . حوزه ثبت ملک فریمان استان خراسان رضوی به مساحت ۸۷/۵ متر مربع.متن ملک ، توضیحات ملک به انضمام ورودی و سرویس پله اشتراکی به مساحت ۵۲/۰۵ متر مربع در طبقه همکف و نور گیر به مساحت ۱/۶۱ متر مربع و سرویس پله به مساحت ۱۵/۶۹ متر مربع بقدر الحصه از مشترکات بر طبق قانون و مقررات تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن به حدود: شمالا اول بطول ۱۶/۹ متر دیواریست به فضای پلاک ۳۳۱۷ فرعی دوم به طول ۰/۸۰ متر دیواریست به فضای خیابان شرقا بطول ۶ متر پنجره و دیواریست به فضای خیابان ، جنوبا اول بطول ۱۱ متر دوم بطور شکسته به طولهای ۱/۱۵ و۰/۶۵ دیواریست مشترک با پلاک ۱۰۹۲۳ فرعی غربا اول بطول ۲ متر درب و دیواریست به سرویس پله دوم به صورت جنوبی به طول ۳/۳۵ متر دیواریست به سرویس پله سوم به طول ۱/۷ متر چهارم به صورت شمالی به طول ۰/۶۵ متر دیواریست به نورگیر پنجم به طول ۱/۷ متر دیواریست به فضای پلاک ۳۶۰ فرعی

ارزش ششدانگ ملک مورد نظر با توجه به موقعیت محل ، نوع کاربری ، توجه به مساحت عرصه و اعیان ، مشخصات فیزیکی ساختمان،مصالح بکار رفته و قدمت ساختمان ،امتیازات متعلقه و در وضع موجود و بدون در نظر گرفتن دیون و تعهداتی که ممکن است برای ملک وجود داشته باشد جمعا مبلغ ۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (نهصد و پنجاه میلیون تومان)و سهم احتمالی آقای محمد شایان سحرخیز طبق گواهی حصر وراثت (دادنامه)شماره ۱۴۰۰۲۵۳۹۰۰۰۱۸۷۶۲۸۶ مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۷ ، مبلغ ۱/۳۸۵/۴۱۶/۶۶۶ ریال تعیین گردیده است.

۳- یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۰۹۲۲ فرعی از ۲۷۶ اصلی ،مفروز و مجزا شده از ۳۶۱ فرعی از اصلی مذکورقطعه پنج در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۳ ناحیه. . حوزه ثبت ملک فریمان استان خراسان رضوی به مساحت ۸۷/۵ متر مربع.متن ملک به انضمام ورودی و سرویس پله اشتراکی به مساحت ۵۲/۰۵ متر مربع در طبقه همکف و نور گیر به مساحت ۱/۶۱ متر مربع و سرویس پله به مساحت ۱۵/۶۹ متر مربع بقدر الحصه از مشترکات بر طبق قانون و مقررات تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن توضیحات ملک به حدود: شمالا اول بطول ۱۶/۹ متر دیواریست به فضای پلاک ۳۳۱۷ فرعی دوم به طول ۰/۸۰ متر دیواریست به فضای خیابان شرقا بطول ۶ متر پنجره و دیواریست به فضای خیابان ، جنوبا اول بطول ۱۱ متر دوم بطور شکسته به طولهای ۱/۲۵ و۰/۶۵ دیواریست مشترک با پلاک ۱۰۹۲۱ فرعی غربا اول بطول ۲ متر درب و دیواریست به سرویس پله دوم به صورت جنوبی به طول ۳/۳۵متر دیواریست به سرویس پله سوم به طول ۱/۷ متر چهارم به صورت شمالی به طول ۰/۹۵ متر به نورگیر پنجم به طول ۱/۷ متر دیواریست به فضای پلاک ۳۶۰ فرعی

ارزش ششدانگ ملک مورد نظر با توجه به موقعیت محل ، نوع کاربری ، توجه به مساحت عرصه و اعیان ، مشخصات فیزیکی ساختمان،مصالح بکار رفته و قدمت ساختمان ،امتیازات متعلقه و در وضع موجود و بدون در نظر گرفتن دیون و تعهداتی که ممکن است برای ملک وجود داشته باشد جمعا مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل (یک میلیارد تومان)و سهم احتمالی آقای محمد شایان سحرخیز طبق گواهی حصر وراثت (دادنامه)شماره ۱۴۰۰۲۵۳۹۰۰۰۱۸۷۶۲۸۶ مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۷ ، مبلغ۱/۴۵۸/۳۳۳/۳۳۳ ریال تعیین گردیده است.

۴-یک قطعه مغازه نوع ملک طلق با کاربری تجاری به پلاک ثبتی ۱۰۹۱۹ فرعی از ۲۷۶ اصلی ،مفروز و مجزا شده از ۳۶۱ فرعی از اصلی مذکورقطعه ۲ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۱۳ ناحیه. . حوزه ثبت ملک فریمان استان خراسان رضوی به مساحت ۴۲/۷۱ متر مربع.متن ملک به انضمام ورودی و سرویس پله اشتراکی به مساحت ۵۲/۰۵ متر مربع بقدر الحصه از مشترکات بر طبق قانون و مقررات تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن توضیحات ملک به حدود: شمالا بطول ۱۲/۱ متر دیواریست مشترک با پلاک ۱۰۹۲۰ فرعی شرقا بطول ۳/۵۳ متر درب و دیواریست به خیابان ، جنوبا بطول ۱۲/۱۰ متردیواریست مشترک با پلاک ۱۰۹۱۸ فرعی غربا بطول ۳/۵۳ متر دیواریست به سرویس پله

ارزش ششدانگ ملک مورد نظربا احتساب سرقفلی و حق مالکانه و با توجه به موقعیت محل ، نوع کاربری ، توجه به مساحت عرصه و اعیان ، مشخصات فیزیکی ساختمان،مصالح بکار رفته و قدمت ساختمان ،امتیازات متعلقه و در وضع موجود و بدون در نظر گرفتن دیون و تعهداتی که ممکن است برای ملک وجود داشته باشد جمعا مبلغ ۲۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (دو میلیارد و ششصد میلیون تومان)و سهم احتمالی آقای محمد شایان سحرخیز طبق گواهی حصر وراثت (دادنامه)شماره ۱۴۰۰۲۵۳۹۰۰۰۱۸۷۶۲۸۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۷ ، مبلغ۳/۷۹۱/۶۶۶/۶