پیروانتشار گزارش روزنامه خراسان، معاون بازرسی و حمایت از مصرف کنندگان سازمان صمت استان خبر داد:

کشف ۲۸ تن مواد اولیه «یونولیت» در حاشیه شهر مشهد

بهاره موفقی/ روز گذشته روزنامه خراسان گزارشی باعنوان «آواریونولیت بر سر ساخت‌وساز» منتشر کرد که در آن به موضوع گرانی یونولیت، پیامدها و تأثیر آن بر ایمنی ساختمان‌ها، کاهش کیفیت تولید و احتمال افزایش کارگاه‌های زیرزمینی تولید آن پرداخته بود. پس از انتشار این گزارش، معاون بازرسی و حمایت از مصرف کنندگان سازمان صمت استان خراسان رضوی ضمن قدردانی از روزنامه خراسان بابت تهیه این گزارش که منجر به سوق دادن بازرسان مربوط به مناطق تولید و عرضه این کالا شد، از کشف ۲۸ تن مواد اولیه تاریخ گذشته یونولیت در یکی از کارگاه‌های زیرزمینی در حاشیه شهر مشهد خبر داد.

بخشعلی بیاتی قله‌زو، معاون بازرسی و حمایت از مصرف کنندگان سازمان صمت استان خراسان رضوی درباره جزئیات این خبر گفت: روز دوشنبه، واحدی در یکی از مناطق حاشیه شهر مشهد شناسایی و ۲۸ تن پلی استایرن انبساطی (مواد اولیه یونولیت) در آن کشف شد. همچنین در بررسی این واحد ۲ هزار کیلوگرم محصولات یونولیت به‌صورت برش نزده کشف شد. در بررسی اسناد و مدارک نیز مشخص شد این واحد ۶ هزار و ۸۰۰ عدد یونولیت از نوع بلوکه سقفی را در بازار توزیع کرده است.

وی افزود: بیشتر این مواد اولیه تاریخ گذشته بود و خود مواد هم قطعاً باید بررسی شود که کیفیتش را از دست داده یا خیر. به همین منظور نمونه‌های آن را هم به اداره استاندارد می‌فرستیم البته طی آزمایش ضمنی که همکاران ما آن‌ها را با آتش حرارت داده‌اند، سریع آتش گرفته است. کاملا مشخص است این کالاها فاقد استاندارد و کارگاه هم بدون مجوزهای قانونی در حال فعالیت است.

بیاتی درباره چگونگی شناسایی این واحد بیان کرد: منابعی که در بازار بودند به ما اطلاع دادند از یک کارگاه غیرمجاز چنین کالاهایی به ما عرضه می‌شود. پرونده گران‌فروشی و تقلب این واحد در دست بررسی است که پس از نتایج آزمایش به تعزیرات حکومتی معرفی می‌شوند. روز سه‌شنبه هم برای پلمب این واحد با تعزیرات هماهنگی شد.

وی افزود: ارزش ریالی مواد یک میلیارد تومان و ارزش کالاهای فروخته‌شده نیز یک میلیارد و ۲۴۰ میلیون تومان است. البته اگر تایید شود غیرقابل مصرف و قابل اشتعال است، کل ارزش محموله، تقلب محسوب می‌شود چون غیرقابل عرضه و استفاده در صنعت ساختمان است چرا که باید عایق و ضد حریق باشد.

معاون بازرسی و حمایت از مصرف کنندگان سازمان صمت استان خراسان رضوی در پایان اظهار کرد: از شهروندان خواهشمندم در صورت مشاهده واحدهای غیرمجاز با سامانه ۱۲۴ تماس بگیرند. از روزنامه خراسان نیز بابت گزارش کارشده در حوزه یونولیت تشکر می کنم چرا که همکاران ما را به سمت و سوی مناطق و واحدهای عرضه سوق داد.

مدیرعامل آب منطقه‌ای استان اعلام کرد:

زنگ خطر فرونشست زمین در بردسکن

علی نوری/ مدیرعامل آب منطقه ای خراسان رضوی در جلسه شورای حفاظت از منابع آب شهرستان بردسکن گفت: در شهرستان بردسکن به طور متوسط هر سال نیم متر کسری مخازن آبی داریم و این بیانگر خطر فرونشست زمین در این منطقه است. به گزارش خراسان رضوی، علیرضا طاهری همچنین افزود: در دراز مدت استان خراسان رضوی با کسری هزار میلیون متر مکعبی مواجه خواهد شد. وی بیان کرد: در شهرستان بردسکن به طور متوسط هر سال نیم متر کسری مخازن آبی داریم و نشست زمین در این منطقه، خودزنگ خطری است که باید در مصرف آب صرفه جویی کنیم. مدیرعامل آب منطقه ای خراسان رضوی اظهار کرد: خراسان رضوی ۳۷ دشت دارد که ۳۴ دشت آن ممنوعه و از این تعداد ۱۵ دشت ممنوعه بحرانی است که دلیل اصلی آن افزایش برداشت های بی رویه از منابع آبی و کاهش نزولات جوی است.

انتقاد از خاموشی چاه موتورهای کشاورزی

فرماندار بردسکن هم در این جلسه گفت: خاموشی چاه موتورها، بخش کشاورزی را به سمت نابودی برده است و کشاورزان رغبتی به کشت محصولات زراعی ندارند. علی دهقان زاده از مدیرعامل آب منطقه ای استان خواست برای بردسکنی که دوره گرمای آن طولانی و دمای آن بیش از ۴۵ درجه است، ساعت کارکرد چاه های کشاورزی با دیگر نقاط استان متفاوت باشد و نسخه واحدی پیچیده نشود.

معاون اداره کل راه و شهرسازی با اشاره به تهیه زمین ۱۴۰ هزار واحد مسکونی خبر داد

۳۰ هزار مسکن ملی در فاز اجرا

حمیدی/ بنا بر اذعان متولی طرح ملی مسکن در استان، تاکنون زمین برای احداث ۱۴۰ هزار واحد مسکونی تأمین قطعی شده، ۱۰۰ هزار متقاضی تایید نهایی شده اند و طرح وارد مرحله عملیات اجرایی شده و هزینه ساخت هنوز بر پایه نرخ ۴/۵ میلیون و هزینه تعدیل ۳ ماه سال گذشته است.

به گزارش خراسان رضوی، وعده دولت برای ساخت چهار میلیون واحد در قالب طرح ملی مسکن همواره با انتقاد و گاهی تقدیر فعالان و کارشناسان همراه بوده است. سهم خراسان رضوی از این چهار میلیون واحد، ۴۰۰ هزار واحد است. با گذشت ۹ ماه از سال، از عملکرد دستگاه‌های متولی اجرای این طرح انتقادات زیادی شده که چگونه ممکن است در فاصله ۳ ماه مانده به پایان سال حداقل ۱۰۰ هزار واحد را در خراسان رضوی وارد چرخه استفاده مردم کرد که البته معاون عمرانی استانداری به طور رسمی اعلام کرد این واحدها طی ۲ سال ساخته می‌شود یعنی با توجه به این که ساخت هر واحد حدود ۱۸ ماه به طول می انجامد، در پایان دو سال اول حداقل ۲۰۰ هزار مسکن از سهمیه استان توسط سازندگان تحویل مردم خواهد شد. در قالب این طرح دولت بنا دارد زمین را در درجه اول به صورت رایگان از اراضی دولتی تأمین کند و اگر خود متقاضی مالک زمین باشد، می‌تواند از تسهیلات این طرح استفاده کند. در ابتدای طرح بنا شد هزینه ساخت هر متر مربع مسکن ملی ۴/۵ میلیون تومان باشد که برخی انبوه‌سازان استان به این نرخ معترض بودند و خواهان شناور بودن آن شدند. اما روز گذشته برخی رسانه‌ها به نقل از عضو شورای ملی مسکن از هزینه ۸ میلیون تومان برای ساخت هر متر مسکن ملی خبر دادند. همین مسئله بهانه‌ای شد تا آخرین وضعیت و نرخ ساخت مسکن در طرح ملی مسکن خراسان رضوی را از متولی این حوزه جویا شویم.

نرخ ۸ میلیونی در طرح ملی وجود ندارد

منصوری معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان در گفت‌وگو با خراسان رضوی ادعای هزینه ۸ میلیونی برای ساخت هر متر مسکن ملی را تکذیب و اظهار کرد: این اظهارات شخصی و مربوط به بخش خصوصی است و در طرح ملی مسکن نرخ هزینه ساخت هر متر بر اساس نرخی که سال گذشته از سوی وزارت راه و شهرسازی به ما ابلاغ شده به علاوه هزینه تعدیل است. نرخی که به استان ابلاغ شده متری ۴/۵ میلیون تومان است که با اضافه کردن نرخ تعدیل ۳ ماه آخر سال گذشته این نرخ به متری حدود ۵/۷ تا ۶ میلیون تومان خواهد رسید.

در ۵۵ شهر استان زمین قطعی تهیه شده است

معاون اداره کل راه و شهرسازی استان درباره آخرین وضعیت اجرایی طرح ملی مسکن در خراسان رضوی گفت: طرح ملی مسکن در ۷۲ شهر استان براساس الگوی ساخت اجرا می شود یعنی زمین را طراحی می کنیم و از طریق کارگزار که بنیاد مسکن است، به‌صورت قطعات ویلایی یک یا دو واحدی به متقاضیان واگذار می کنیم. در ۱۰ شهر استان به‌صورت گروهی ساخت ساختمان‌های ۳ واحدی و در ۱۰ شهر دیگر استان نیز ساخت در قالب انبوه‌سازی اجرایی خواهد شد. از این مجموعه ما توانسته ایم تاکنون در ۵۵ شهر زمین قطعی تهیه کنیم و در بقیه شهرها ما در حال انجام تشریفات اداری تأمین زمین هستیم.

در مجموع تا الان برای احداث ۱۴۰ هزار واحد، زمین قطعی تهیه شده که این رقم از کل تعداد افراد متقاضی واجد شرایط و فعال استان بیشتر است و برای حدود ۱۴۰ هزار واحد دیگر ما در حال انجام تشریفات اداری قطعی سازی زمین مانند دریافت مجوزهای شهرسازی و طراحی و تایید زمین هستیم.

تایید نهایی ۱۰۰ هزار متقاضی

منصوری درباره تعداد کل متقاضیان و معرفی شدگان طرح ملی مسکن در استان گفت: سهمیه تعریف شده بری استان ۴۰۰ هزار واحد است که تاکنون ۳۸۵ هزار متقاضی در خراسان رضوی ثبت نام کرده‌اند. ۲۷۵ هزار نفر حائز شرایط اولیه و از این تعداد ۱۱۷ هزار نفر متقاضی فعال هستند و از این تعداد هم ۱۰۰ هزار نفر تایید نهایی شده‌اند. کسانی که تایید می‌شوند یعنی تمام شرایط لازم برای تخصیص زمین و مسکن را دارند.

وی افزود: از مجموع ۱۰۰ هزار نفری که تایید شده‌اند، تاکنون بیش از ۳۰ هزار واحد در حال اجرا در استان داریم و سعی می کنیم تا پایان امسال یا اوایل سال آینده همه ۱۴۰ هزار واحدی که تأمین زمین قطعی شده‌اند، وارد فاز اجرایی شوند. بهره‌برداری از واحدها از زمان ساخت ۱۲ تا ۱۸ ماه زمان خواهد برد.

وی ادامه داد: برای افرادی که تایید نهایی شده‌اند، بر اساس زمین هایی که تامین شده است، پروژه تعیین می‌شود و به پروژه‌های مسکن ملی متصل می‌شوند. در ۸۶ شهر استان زمین به‌صورت گروهی از سوی دولت داده می‌شود و تسهیلات هم در اختیار متقاضیان قرار خواهد گرفت تا برای ساخت مسکن اقدام کنند و تنها هزینه‌ای که به دولت پرداخت می کنند، هزینه آماده‌سازی زمین است اما در ۱۰ شهر دیگر که شهرهای بزرگ استان هستند ساخت بر عهده انبوه‌سازان است و متقاضیان تایید شده باید بین ۲۰ تا ۴۰ میلیون تومان آورده خود را در همان ابتدا پرداخت کنند.

۱۰ هزار خود مالک اقدام کرده‌اند

معاون اداره کل راه و شهرسازی استان افزود: علاوه بر بخشی از ساخت مسکن ملی که زمین آن توسط دولت به‌صورت رایگان تأمین می‌شود، بخشی از این طرح توسط گروه‌های خود مالک و کسانی که مالک زمین هستند، اجرا می‌شود. تاکنون ۱۰ هزار نفر برای استفاده از تسهیلات مسکن ملی به‌صورت خود مالکی اقدام کرده‌اند و تا سقف ۸۰ هزار متقاضی برای استان تعیین شده است.

برنامه‌ریزی تحویل ۲ هزار واحد در دهه فجر

وی درباره وضعیت عملیات اجرایی طرح ملی مسکن در استان نیز گفت: برخی واحدها در مرحله پی کنی و برخی هم در مرحله نازک کاری است. علاوه بر این در برخی شهرها مانند فیض آباد، گناباد و فریمان واگذاری واحد مسکونی هم انجام‌شده و طبق برنامه‌ریزی ها سعی بر آن است که در دهه فجر امسال حداقل ۲ هزار واحد تحویل متقاضیان شود.

منصوری درباره اجرای طرح ملی مسکن در روستاهای استان اظهار کرد: علاوه بر ۳۸۵ هزار متقاضی که تاکنون در شهرهای استان ثبت‌نام کرده‌اند حدود ۱۰۰ هزار واحد نیز در روستاهای استان ساخته می‌شود که متولی آن بنیاد مسکن است. از این تعداد، زمین برای حدود ۱۲۰۰ واحد واگذار شده است.

پشتیبانی امور دام استان ۳۰ درصد مطالبات خرید تضمینی دام از دامداران را به صورت نهاده پرداخت می کند

تهاتر دام و نهاده

غلامی/ خرید تضمینی گوشت از دامداران در استان، از ۲۵ تیرماه شروع شده و به گفته مسئول امور پشتیبانی دام استان تاکنون ۷۰ درصد مطالبات دامداران پرداخت شده است و بقیه آن به‌صورت تهاتر نهاده خواهد بود که بیشتر دامداران به دلیل طولانی شدن زمان پرداخت، این شرایط را پذیرفته‌اند. این در حالی است که پیش از این روزنامه خراسان در گزارشی با عنوان «مطالبات دامداران استان، لنگ وعده‌های تأمین اعتبار تهران» به نارضایتی بسیاری از دامداران از دریافت نهاده به‌جای مبالغ نقد اشاره کرده بود.

پرداخت ۷۰ درصد مطالبات دامداران استان

سعادت علی‌نیا، مسئول پشتیبانی امور دام استان به خراسان رضوی در این‌باره گفت: تقریباً ۷۰ درصد مطالبات دامداران در خصوص خرید تضمینی گوشت پرداخت‌شده، درواقع از ۲۰۰ میلیارد تومان خرید انجام‌شده، ۱۴۰ میلیارد آن پرداخت‌شده و بقیه آن به‌صورت تهاتر نهاده در حال انجام است. با توجه به نزدیک شدن به فصل زمستان و مشکل دامداران برای تأمین نهاده، مصوبه وزارتخانه را دریافت کرده‌ایم و وزیر نیز ابلاغ کرده است که طلب باقی‌مانده به‌صورت سه نهاده جو، ذرت و کنجالهٔ سویا به قیمت مصوب به دامدار ارائه شود.

از علی نیا سؤال کردم اگر به هر دلیلی دامدار مایل به دریافت نهاده نباشد آیا امکان پرداخت نقدی وجود دارد؟ پاسخ علی نیا مثبت بود و گفت هر کدام نخواستند نهاده دریافت کنند، پول آن‌ها پرداخت خواهد شد اما بیشتر به‌صورت همان تهاتر نهاده بوده و اطلاع‌رسانی هم شده است که تحویل آن بعد از درخواست، حداکثر یک هفته زمان می‌برد و بعد از ثبت درخواست خرید در سامانه بازارگاه، می‌توانند نهاده را از انبارهای استان تحویل بگیرند.

طولانی شدن زمان پرداخت

مسئول پشتیبانی امور دام استان در پاسخ این سؤال که افرادی که بخواهند مطالبات خود را به‌صورت نقدی دریافت کنند، تا چه زمانی باید صبر کنند؟ گفت: کسی که پرداخت نقدی بخواهد باید منتظر تأمین اعتبار بماند البته تعداد این افراد به دلیل طولانی شدن زمان پرداخت کم است و بیشتر به دریافت نهاده رغبت دارند؛ چرا که پول دریافتی را هم باید برای خرید نهاده هزینه کنند.

روند دریافت نهاده زمان‌بر است

در ادامه با مجید مهدوی، رئیس اتحادیه دامداران استان صحبت کردم. وی که یکی از ۴ مباشر فروش در استان است، گفت: مطالبات در حال پرداخت است اما مشکل این است که به دلیل تمرکز اختیارات در مرکز (تهران)، اداره کل استان امکان بارگذاری نهاده را به‌صورت مستقیم ندارد و همین موضوع باعث زمان‌بر بودن این روند شده است؛ این در حالی است که اگر اختیارات، حداقل در بحث نهاده به استان تفویض و از ذخایر استان استفاده شود، کار به‌سرعت انجام خواهد شد. وی درباره پرداخت نقدی به دامدارانی که مایل به دریافت نهاده نیستند، گفت: در این خصوص مباشر با فروش نهاده می‌تواند مبلغ را به دامدار پرداخت کند. رئیس اتحادیه دامداران اظهار کرد: استفاده از روند تهاتر نهاده برای دامداران به‌منظور جلوگیری از طولانی‌تر شدن پرداخت مطالبات، توسط وزارت جهاد کشاورزی در نظر گرفته‌شده است. مهدوی بار دیگر به زمان‌بر بودن روند تحویل نهاده به دلیل سیر بررسی در سامانه بازارگاه اشاره کرد و گفت: اگر در این زمینه اختیارات لازم به استان تفویض شود، امکان بارگذاری سریع نهاده بعد از تأیید تحویل بار به سردخانه وجود خواهد داشت.

پرداخت ۱۰۰ درصدی مطالبات عشایر استان

سپس گفت‌وگویی داشتم با محمدحسین جعفری، مدیرکل اداره امور عشایر استان و پرداخت مطالبات عشایر را در قبال خرید تضمینی گوشت جویا شدم. وی گفت: ما ۱۱ هزار و ۸۰۵ رأس دام و حدود ۲۳۰ تن گوشت را تحویل گرفتیم که هزینه آن ۴۷ میلیارد تومان شده و تمام آن صددرصد با عشایر تسویه شده است.

موافقت ترکمنستان با عرضه مواد غذایی ایرانی در بازارچه باجگیران

رئیس دفتر نمایندگی شمال و شرق وزارت امور خارجه در مشهد گفت: مسئولان ترکمنستان با عرضه تولیدات مواد غذایی ایران در بازارچه مرزی باجگیران برای ورود این اقلام به کشورشان موافقت کردند.

به گزارش مهر، محمد بهشتی منفرد اظهار کرد: این تصمیم مهم که سبب ورود تولیدات غذایی کشورمان به ترکمنستان از این بازارچه مرزی می‌شود، نتیجه رایزنی‌ها و تلاش‌های سفارت ایران در عشق آباد است.

وی گفت: البته شرط مهم برای صادرات این اقلام، استاندارد بودن و داشتن تاییدیه‌های لازم بهداشتی معمول برای صادرات است که طبیعتاً از سوی مرزنشینان همچون گذشته رعایت خواهد شد.

مسئول هماهنگی بازارچه‌های مرزی استانداری خراسان رضوی نیز در این باره گفت: بازارچه مرزی باجگیران در دو سوی مرز ایران و ترکمنستان ۳۰ غرفه دارد که ۲۰ غرفه آن در بخش ایرانی بازار واقع شده است.

رضا حقیقی تصریح کرد: تا پیش از شیوع کرونا، ارزش مبادلات مرزی در این بازارچه کمتر از سه میلیون دلار بوده و این بازارچه بیشتر به منظور اشتغال‌زایی محلی و مبادلات مرزی شامل اقلام مصرفی غیریارانه‌ای ایجاد شده است.

سرپرست مدیریت اشتغال اداره کار خراسان رضوی خبر داد

تحقق ۴۳ درصدی اشتغال زایی در استان

سرپرست مدیریت کارآفرینی و اشتغال اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان رضوی گفت: دستگاه‌های اجرایی از ابتدای امسال تاکنون از میزان ۱۱۵ هزار و ۹۲۶ نفر تعهد اشتغال‌زایی در استان، ۴۳ درصد را محقق کرده‌اند.

کلثوم فاضل در گفت‌وگو با ایرنا افزود: در این مدت ۳۷ دستگاه اجرایی خراسان رضوی، ۵۰ هزار و ۱۷۷ فرصت شغلی را در سامانه رصد اشتغال ثبت کرده‌اند.

وی ادامه داد: از بین دستگاه‌های اجرایی مزبور شهرداری مشهد با ایجاد ۵۷ فرصت شغلی و تحقق ۷۱۳ درصدی (میزان تعهد شهرداری ۸ فرصت شغلی)، آموزش‌وپرورش با ایجاد ۲۱۸ فرصت شغلی و تحقق ۳۲۵ درصدی (میزان تعهد آموزش‌وپرورش ۶۷ فرصت شغلی) و شرکت آب و فاضلاب با ایجاد ۱۱۴ فرصت شغلی و تحقق ۲۷۱ درصدی (میزان تعهد شرکت آب و فاضلاب ۴۲ فرصت شغلی) به ترتیب رتبه‌های اول تا سوم را در اشتغال‌زایی با توجه به تعهد داده‌شده به دست آورده‌اند.

فاضل در خصوص پرداخت تسهیلات اشتغال‌زایی در حوزه نهادهای حمایتی افزود: سهم اعتباری کمیته امداد امام خمینی (ره) استان از تسهیلات پرداختی بند «ب» تبصره ۱۶ قانون بودجه امسال هزار و ۷۳۰ میلیارد تومان بوده که تاکنون ۶۴۰ میلیارد و ۶۷۴ میلیون تومان تسهیلات بانکی پرداخت شده که معادل ۳۷ درصد جذب کل اعتبارات است.

وی ادامه داد: سهم اعتبار بهزیستی خراسان رضوی از تسهیلات پرداختی بند «ب» تبصره ۱۶ قانون بودجه امسال ۸۹۷ میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان بوده که از این مقدار ۲ هزار و ۳۵۷ فقره به میزان ۲۰۹ میلیارد و ۷۰۳ میلیون تومان پرداخت‌شده که معادل ۲۳ درصد جذب از کل اعتبارات است.

فاضل افزود: از محل تبصره ۱۸ قانون بودجه امسال تاکنون منابعی اختصاص نیافته و فقط از محل منابع این ماده‌قانونی در سال گذشته تاکنون به ۵۹ طرح ۲۷ میلیارد و ۴۸۷ میلیون تومان تسهیلات بانکی پرداخت و زمینه اشتغال برای ۲۰۹ نفر فراهم‌شده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۰۹/۲۰وبرابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۵۵۱ مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۰۲ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی دادگستری کل استان خراسان رضوی نسبت به ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مشتمل برچندساختمان به مساحت۱۱۲۵/۹۴ مترمربع قسمتی ازپلاک ۱۵۷فرعی از یک اصلی واقع در بخش۱۳ سبزوار بلاواسطه از محل موقوفه عبدالغفور به تولیت اداره اوقاف و امورخیریه شهرستان سبزوارمحرز گردیده است.لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه منتشر میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه و در روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند .معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید . در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید.صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد آن قسمت از املاکی که قبلا نسبت به آن ها اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی طبق رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک ،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .

(م الف ۴۹۹/۴۰۱)تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۹/۰۲-علی آب باریکی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار
۱۴۰۱۹۳۸۵۹/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۸۳۵ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی حجتی حوض سرخی فرزند محمد صادق بشماره شناسنامه ۱۵۹ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت۲۶۶/۷۵ مترمربع (دویست و شصت و شش و هفتاد و پنج صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۱۱ فرعی از اراضی کوچه قاضیان پلاک ۲۳۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی غلامرضا دارابی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ائین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی وکثیر الانتشاردر شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل رااراِئه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۹/۰۲
۱۴۰۱۹۳۷۰۴/ش
سیدامین موسوی-رئیس ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۹۰۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عزیزاله محمدزاده فرزند نظر علی بشماره شناسنامه ۴۳۹ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب گاراژو مغازه متصل به آن به مساحت ۲۳۷/۱۵ مترمربع (دویست و سی و هفت و پانزده صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۵۲ فرعی اراضی بارزار پلاک ۱۰۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمد تقی قرنی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ائین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی وکثیر الانتشاردر شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل رااراِئه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۹/۰۲
۱۴۰۱۹۳۷۰۶/ش
سیدامین موسوی-رئیس ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه