گزارش جلسه

اقتصادی

دفاع نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس از تخصیص ۱۸ درصدی اعتبارات عمرانی استان

تخصیص واقعی بهتر از دروغ به مردم است!

حمیدی/ حجت‌الاسلام‌والمسلمین پژمان فر، رئیس کمیسیون اصل نود و نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی در دفاع از عملکرد دولت در تخصیص اعتبارات عمرانی گفت: این که دولت ۱۸ درصد بودجه عمرانی خراسان رضوی را تخصیص داده، باید دید آیا استانی بیشتر از این میزان تخصیص گرفته و این که این تخصیص ها واقعی است در حالی که سال های گذشته تخصیص بدون پول انجام می شد و دولت الان ماهانه ۱۵ همت سررسید اوراق دولت گذشته را می دهد. به گزارش خراسان رضوی نشست خبری حجت‌الاسلام‌والمسلمین پژمان فر، رئیس کمیسیون اصل نود و نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی روز گذشته با محوریت پرونده های تشکیل شده در این کمیسیون برگزار شد. نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی درباره میزان تخصیص اعتبارات عمرانی که بعد از گذشت ۹ ماه هنوز ۱۸ درصد است و این که نمایندگان استان چه پیگیری و نظارتی بر پایین بودن درصد تخصیص اعتبارات عمرانی توسط دولت دارند، گفت: کسانی که باید دنبال تخصیص ها و بودجه بدوند استانداری و دستگاه های اجرایی هستند و ما حمایت می کنیم. هرچند انتقاداتی وجود دارد ولی بسیاری از پروژه ها با پیگیری نمایندگان به سرانجام رسید، این که تخصیص بودجه عمرانی استان ۱۸ درصد است باید واقع بینانه به موضوع ورود کنیم، وضعیت بقیه استان ها چگونه است؟ شما یک استان معرفی کنید که بالاتر از ۱۸ درصد تخصیص گرفته است.

دفاع از تخصیص ۱۸ درصد

حجت‌الاسلام‌والمسلمین پژمان فر در پاسخ به این سوال که نمایندگان خراسان رضوی باید صرف این که بقیه استان ها ۱۸ درصد است قانع شوند؟ گفت: اگر رئیس سازمان برنامه و بودجه هم در این نشست بود اعلام می کرد ما داریم اوراق مشارکتی را رفع تعهد می کنیم که ماهانه ۱۵ همت خرج روی دست دولت گذاشته است و مربوط به سال های قبل است که سررسید آن امروز است. بودجه ۹۹ دولت ۶۰ درصد بودجه عمرانی را اوراق مشارکت داده است که سررسیدش امروز است و دولت الان به‌جای این که بودجه عمرانی به ما بدهد باید این سررسیدها را تسویه کند. استان خراسان رضوی در تخصیص ها عقب نیست و این وضعیت برای همه استان هاست. وی تأکید کرد: باید واقع بین باشیم، این ۱۸ درصد تخصیص اعتبارات عمرانی خراسان رضوی واقعی است و در سال های گذشته تخصیص یافت اما پولی نبود و اوراق داده می شد. به نظر بنده تخصیص واقعی بهتر از آن است که به مردم دروغ بگوییم.

تخلف استاندار در ارائه گزارش رسمی

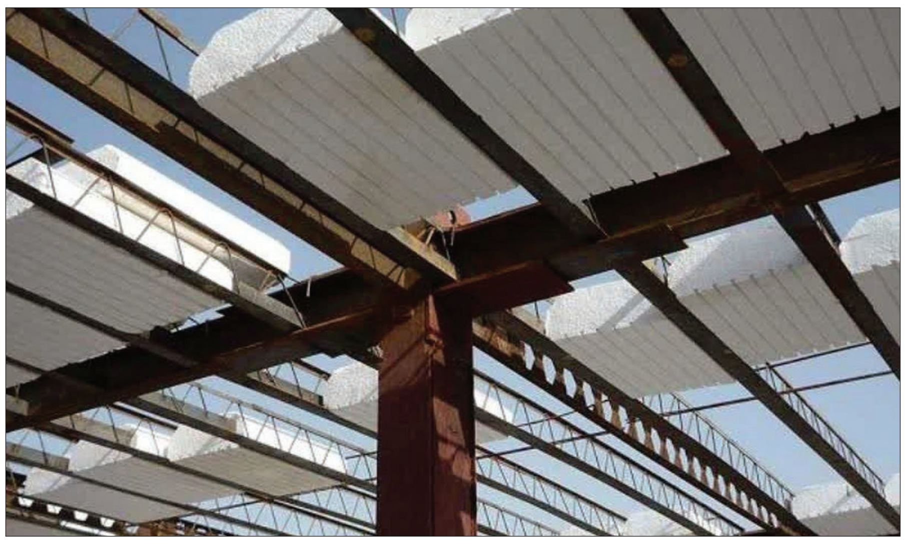
رئیس کمیسیون اصل نود مجلس شورای اسلامی درباره آخرین وضعیت پرونده کشف رود در این کمیسیون گفت: در بحث کشف رود پرونده ای در تهران تشکیل شده است و وزیر کشور متولی است و در مشهد نیز استاندار باید پاسخگو باشد. وظایفی برای دستگاه ها تعریف شده است. امروز حداقل ۴۰۰ تانکر فاضلاب خانگی، صنعتی و بیمارستانی در کشف رود ریخته می شود که باید جلوی آن گرفته شود. البته استانداری درباره ارائه گزارش رسمی به کمیسیون اصل نود با توجه به مهلت دو هفته ای تعیین شده مرتکب تخلف شده است و با وجود گذشت مهلت تعیین شده هنوز گزارش رسمی ارائه نکرده است. شهرداری مشهد طبق تعهداتی که دارد باید با سرعت برای احداث سپتاژ اقدام و تعهدش را عملی کند. البته دستگاه اصلی متولی موضوع کشف رود استانداری است.

کمربندی به اسم کمربند جنوبی نداریم

وی درباره ارتفاعات جنوب مشهد گفت: این ارتفاعات سرمایه ای برای آینده مشهد است و ما به شدت مخالف مرتفع سازی این منطقه هستیم. جریان های رانتی که در این منطقه وجود دارد به بهانه توسعه، اتفاقات بدی را رقم زده اند و جلوی آن ها گرفته شد. با توجه به تصمیماتی که در سطح ملی گرفته شده است پیام را به همه می دهیم که دیگر کمربندی به اسم کمربند جنوبی مشهد برای تردد خودرو در این نقطه نخواهیم داشت و به شدت با کسانی که می خواهند این اتفاق را رقم بزنند مخالف هستیم و جلوی آن ها را خواهیم گرفت.

افزایش ۳ برابری قیمت مصالح ساختمانی «یونولیت» طی یک ماه گذشته

آوار «یونولیت» بر سر ساخت و ساز



بهاره موفقی/ با توجه به بحران خیز بودن صنعت ساختمان سازی و نگاهی به پیشینه وضعیت ساختمان های ناایمن در تکرار حوادثی مانند حادثه پلاسکو، آتش سوزی برج سلمان و ...افزایش قیمت یونولیت (یکی از مصالح ساختمانی که علاوه بر سبک سازی ساختمان، نقش ایمنی نیز دارد و از حریق های گسترده در ساختمان ها جلوگیری می کند) زنگ هشداری را در صنعت ساختمان سازی به صدا درآورده است.

بنا به اظهارات یکی از اعضای هیئت مدیره انجمن انبوه سازان استان قیمت یونولیت طی یک ماه و نیم اخیر افزایش تقریبا سه برابری داشته که این موضوع به کاهش کیفیت تولید آن و رعایت نکردن برخی از استانداردها و معیارهای نظارت در صنعت ساختمان سازی منجر خواهد شد.

یکی از فروشندگان مصالح ساختمانی درباره افزایش قیمت یونولیت می گوید: از دو ماه پیش قیمت یونولیت رو به افزایش بوده و ۶ برابر شده است. قیمت یونولیت کیلویی ۵۰ هزار تومان بوده، اما الان ۳۰۰ هزار تومان شده است. قبلا قیمت یک ورق ۵ سانتی یونولیت ۸۰ هزار تومان بوده، اما الان ۲۵۰ هزار تومان شده است.

یکی دیگر از فروشندگان مصالح ساختمانی در این باره می گوید: سه ماه پیش هر عدد یونولیت بلوک سقفی ۴۵ هزار تومان بود و قیمت آن هم اکنون ۲۵۰ هزار تومان شده است. ۷۰ تا ۸۰ درصد کارخانه ها هم نیمه تعطیل هستند چون مواد اولیه نیست و حتی مدتی توزیع نداشتند. حل این مسئله مستلزم این است که پتروشیمی توزیع مواد داشته باشد تا قیمت کاهش یابد. فروشنده ای دیگر درباره افزایش قیمت های یونولیت می گوید: قیمت یونولیت سقفی یک ماه پیش حدود ۶۰ تا ۷۰ هزار تومان بوده و الان قیمت آن به ۳۵۰ هزار تومان رسیده است. علتش هم این بوده که پتروشیمی موادش را در بازار عرضه نمی کند.

طی یک ماه و نیم اخیر؛ افزایش قیمت ۳ برابری یونولیت

نعمت ا... ظریف، عضو هیئت مدیره انجمن انبوه سازان استان درباره افزایش قیمت یونولیت می گوید: حدود یک تا یک ماه و نیم است که یونولیت افزایش قیمت سه برابری داشته است، چون گرانول آن گران شده و پتروشیمی ها توزیع نکرده اند. گفته اند ماده اولیه اش نیست. حدود دو هفته هم در بازار کم شده بود، بعد هم که وارد بازار شد قیمتش افزایش و کیفیت آن کاهش یافت.

وی می افزاید: قیمت یک کیلو و ۶۰۰ گرم یونولیت با مشخصات یک متر طول، ۶۵ سانت عرض و ارتفاع ۲۵ سانت در مهر ۱۰۰ هزار تومان بود، اما هم اکنون ۲۵۰ تا ۳۰۰ هزار تومان قیمت دارد. ظریف درباره تاثیر افزایش قیمت یونولیت بر قیمت مسکن می گوید: هر متر مربع سقف به یک و نیم عدد از یونولیت مذکور نیاز دارد. قیمت یک و نیم عدد ورق ۵۰ روز پیش ۱۵۰ هزار تومان بوده و الان حدود ۵۰۰ هزار تومان است. من به عنوان سرمایه گذار این مقدار افزایش را در محاسبات عادی لحاظ می کنم، اما در زمان عرضه به بازار این افزایش قیمت حتما مدنظر سازنده است و روی قیمت هایش می کشد. البته این موضوع هم اکنون خودش را نشان نمی دهد.

کاهش استانداردها و شاخص ها

عضو هیئت مدیره انجمن انبوه سازان استان درباره پیامدهای افزایش قیمت یونولیت می گوید: ما می خواستیم سقف ها را از بلوکه یونولیت به بلوکه سفال تغییر بدهیم، اما در محاسبات مان متوجه شدیم روی سازه تاثیر می گذارد. وقتی جنس کم شود، کیفیت و استانداردها هم کاهش می یابد و زیرزمینی تولید می شود. مجوز یونولیتی کندسوز یا یونولیت تراکم ۱۰ به تراکم ۷ تبدیل می شود. این موضوع سرانجام مسائلی ایجاد می کند. کارگری که روی سقف راه می رود تا آن را آماده کند، ممکن است دچار سانحه شود یا بتن دربرود.

وی در پاسخ به این سوال که به علت گرانی مهندسان ناظر معیارهای نظارتی را کاهش داده اند یا خیر، می گوید: مقداری سخت گیری های شان کمتر می شود. آن ها هم نباید از این مسئله بگذرند، اما وقتی می بینند جنس در بازار نیست، مجبور هستند. البته شخصا چنین چیزی را مشاهده نکردم، اما در کار می بینم. بنده هم سوگند مهندسی خورده ام، هم در انبوه سازان مسئول هستم و تعصب کار نیز دارم، اما ناچار هستم. بالاخره مقداری از شاخص ها کاهش می یابد.

وی درباره اهمیت یکی از کاربردهای یونولیت می گوید: برای ایمنی و بهداشت ساکنان و ذی نفعان اگر حادثه ای مثل اتصالی برق رخ دهد و دود آن متصاعد شود، خفه کننده است.

کاهش قیمت یونولیت تا اواسط آذر

بخشعلی بیاتی قله زو، معاون بازرسی و حمایت از مصرف کنندگان سازمان صمت استان خراسان رضوی درباره دلایل گرانی یونولیت می گوید: مواد اولیه یونولیت باید از خارج کشور وارد شود، اما به دلیل تحریم ها تامین مواد اولیه یونولیت با مشکل مواجه شده است. از این رو واحدهای تولیدی ما به سمت تعمیرات (اورهال) رفته اند و ظرفیت تولیدی شان کاهش یافته است. از تهران که پیگیری کردیم به احتمال ۹۹ درصد از نیمه دوم آذر از این بحران رد می شویم.

وی ادامه داد: ثبت سفارش برای واردات انجام شده و امیدوار هستیم تا اواسط آذر این موضوع به حالت عادی برگردد. موضوع دوم این که واحدهای تولیدی ما موظف هستند براساس پروانه بهره برداری از صمت، مواد اولیه را از بورس خریداری کنند. اما برخی از این ها متاسفانه به جای بورس، به دلیل پایین بودن قیمت از بازار آزاد خرید می کنند. از طرفی، براساس ثبت آمار تولید، خرید و فروش و ثبت در سامانه بهینه به آن ها مواد اولیه می دهند.

بنابراین برخی که در گذشته نتوانسته اند از بورس خریداری کنند، به دلیل افزایش قیمت نتوانستند به تولید ادامه دهند. در نتیجه تولید کاهش یافته و به افزایش قیمت منجر شده است.

وی افزود: این کمبودها در بازار خود را نشان می دهد و در هفته اخیر یک کارگاه زیرزمینی که به طور غیر استاندارد یونولیت تولید می کرد، در مشهد کشف شد. ما شش تولید کننده یونولیت در استان (مشهد، چناران و فریمان) داریم.

از میان خبرها

اقتصادی

ناظر گمرک خراسان رضوی خبر داد:

رشد ۵۳ درصدی ترانزیت کالا از گمرکات استان

ناظر گمرک خراسان رضوی با اشاره به ترانزیت یک میلیون و ۱۵۳ هزار و ۳۳۰ تن کالا از گمرکات استان در هفت ماه گذشته گفت: این میزان ترانزیت نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد ۵۳ درصدی داشته است.

جواد جعفری، در گفت‌وگو با ایسنا درباره ترانزیت کالا طی ۷ ماه امسال از گمرکات خراسان رضوی اظهار کرد: ترانزیت کالا از گمرک سرخس طی هفت ماه امسال ۵۵۸ هزار و ۵۱۵ تن بوده که این عدد طی مدت مشابه سال گذشته ۳۲۸ هزار و ۲۲۳ تن بوده است. ترانزیت خروجی کالا طی ۷ ماه امسال نسبت به سال قبل رشد ۷۰ درصدی را نشان می دهد.

وی افزود: میزان ترانزیت کالا از گمرک دوغارون طی ۷ ماه ابتدای امسال ۲۸۹ هزار و ۵۷۴ تن و در مدت مشابه سال گذشته ۲۷۹ هزار و ۴۳۴ تن بوده که میزان ترانزیت در ۷ ماه ابتدای امسال رشد ۴ درصدی را نسبت به سه سال قبل نشان می دهد.

مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان رضوی خبر داد:

کاهش ۷ درصدی حوادث ناشی از کار در استان

مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان رضوی درباره حوادث ناشی از کار در استان گفت: حوادث ناشی از کار در ۷ ماه ابتدای امسال در خراسان رضوی نسبت به مدت مشابه سال قبل ۷ درصد کاهش داشته است. این حوادث طی مدت مشابه سال قبل ۳۶۹ مورد بوده که طی امسال به ۳۴۲ حادثه تقلیل یافته است.

محمدامین بابایی، در حاشیه برگزاری سومین همایش مسئولان حفاظت فنی استان خراسان رضوی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: طی ۷ ماه ابتدای امسال ۸۳۵۳ بازرسی ادواری، ۵۹۱۰ بازرسی موردی و در مجموع ۱۴ هزار و ۲۶۳ بازرسی از کارگاه های استان انجام شده است.

وی تصریح کرد: تعداد مسئولان حفاظت فنی فعال در استان ۳۱۱ نفر بودند که این میزان نسبت به سال قبل ۱۵ درصد رشد داشته است. همچنین تعداد افراد تایید شده در استان نسبت به سال قبل ۱۹ درصد رشد داشته است. به طور کلی تعداد مسئولان حفاظت فنی فعال در استان از ۹۸ نفر به ۱۱۷ نفر رسیده است. باید در حوادث ناشی از کار وضعیت موجود و خسارت وارد شده را تبیین کنیم تا کارفرمایان در برابر حوادث ناشی از کار هوشیار باشند.

تبلیغ، هنر تبدیل محصول به شناسه (برند) و وفاداری مخاطبان به شناسه است.

واحد صفحه آرایی روزنامه خراسان سفارش می پذیرد
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۴۴۴ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمد سید احمدزاده کفش چی فرزند سید محمود بشماره شناسنامه ۳۶۹۶۳ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۸۸/۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۴۶۸ اصلی بخش ۳ مشهد واقع در کوچه رضویها- موسوی ۱۶/۱ پلاک ۱/۷۴ خریداری از مالک رسمی آقایان محمود کفش چی و علی اکبر عبدالحسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۳۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۹/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۹/۱۶ . علی فضلی- رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۴۰۱۹۵۶۰۸/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۳۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زهرا بازوبندی فرزند ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۱ صادره از نیشابور در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۳/۲۸ مترمربع پلاک شماره ۳۱فرعی از ۴۸ اصلی واقع در اراضی باغنو بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد سریانی و خانم زراره سریانی محرز شده است.

بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف ۱۳۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۰۱

۱۴۰۱۹۳۷۳۱/ش

سیدابوالفضل حسینی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۷۳۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم سمیه محبوبی پور فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۱۰۵۰۵۳۳۲۳۲ صادره از نیشابور در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۸/۱۹ مترمربع پلاک شماره ۸۸ فرعی از ۲۲۴ اصلی واقع در اراضی احمدآباد بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر حسینی محرز شده است.

بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف ۱۳۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۱۶

سیدابوالفضل حسینی قاضی

رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۱۹۵۶۵۸/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۰۳۶۳ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طیبه نوائی سیدی فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۶۹۴ صادره از مشهد در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۱۱/۳۷ مترمربع پلاک ۲۳۲۰ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳، ورثه یاسمنی محرز گردیده است. لذا به منور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ - محمدرضا رجایی مقدم- رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۴۰۱۹۵۴۵۰/م

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی منطقه سه مشهد

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه سه مشهد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضی واقع در پلاک ۴۳۱ اصلی بخش ۵ مشهد پلاک ۵۹۰ فرعی بنام زاگرس سنگ طوس پارس به مساحت ۳۰۶۰ مترمربع واقع تپه سلام که خود مالک رسمی می باشد. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل راارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نمایید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۵۶۴- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۹/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۹/۱۶ -ابوالقاسم نظام زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۴۰۱۹۵۶۰۹/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۲۰۶۰۰۶۰۰۳۸۰۳ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین قربانی سربالایی فرزند محمدحسین بشماره شناسنامه ۱۲۰۰ صادره از تربت حیدریه نسبت به ۶۹۵۷۳ سهم مشاع از ۱۷۹۱۴۶ سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و مشجر مشتمل بر ساختمان و استخر ذخیره آب به مساحت کل ۱۷۹۱۴۶ مترمربع (یکصد و هفتاد و نه هزار و یکصد و چهل و شش مترمربع) که مساحت ۸۵۲ مترمربع از حد شمال و ۱۳۵/۹۰ مترمربع از حد جنوب حریم کال می باشد در قسمتی از پلاک ۶ فرعی از اراضی آبسرد پلاک ۹۶ اصلی دهستان رخ واقع در بخش پنج تربت حیدریه از مالکیت رسمی متقاضی و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۸۰۱ هیئت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمداسماعیل قربانی فرزند محمدحسین بشماره شناسنامه ۴ صادره از تربت حیدریه نسبت به ۶۹۵۷۳ سهم مشاع از ۱۷۹۱۴۶ سهم از ششدانگ ملک مذکور از مالکیت رسمی متقاضی و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۸۰۴ هیئت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای احسان قربانی سربالایی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۰۶۹۰۴۷۸۱۶۱ صادره از تربت حیدریه نسبت به ۲۰۰۰۰ سهم مشاع از ۱۷۹۱۴۶ سهم از ششدانگ ملک مذکور خریداری از محل مالک رسمی حسین قربانی و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۸۰۲ هیئت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مصطفی قربانی فرزند محمداسماعیل بشماره شناسنامه ۰۶۹۰۳۵۶۲۸۵ صادره از تربت حیدریه نسبت به ۲۰۰۰۰ سهم مشاع از ۱۷۹۱۴۶ سهم از ششدانگ ملک مذکور از مالکیت رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۹/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۱۷ سیدامین موسوی- رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۴۰۱۹۵۵۹۷/م

آگهی نوبتی (سه ماهه دوم سال ۱۴۰۱) حوزه ثبتی سبزوار

بر اساس مواد ۱۱ (اصلاحی ۱۳۱۷/۰۷/۱۰) و ۱۲ (اصلاحی ۱۳۳۰/۰۳/۱۰) قانون ثبت و ماده ۵۹ آئین نامه اجرایی قانون مذکور و ماده ۱۲ قانون ثبت املاکی که در سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۰ پذیرش درخواست ثبت شده و همچنین املاکی که طبق ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و آئین نامه مربوطه در هیات حل اختلاف منجر به صدور رای گردیده با نوع ملک مورد تقاضا به شرح ذیل برای اطلاع عموم آگهی می گردد:

بخش ۳ سبزوار پلاک یک- اصلی ، اراضی استاد حسن خان :

۲۲۰ فرعی، ، معصومه فسنقری فرزند محمد حسین ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۱۶/۹۳ مترمربع

پلاک ۵- اصلی ، اراضی قلعه نو : ۶۶۳۵ فرعی،سید حسین دلبری فرزند علیرضا - صدیقه سادات دلبری فرزند سید علی بالمناصفه ، ششدانگ قسمتی از یکباب ساختمان به مساحت ۹۸/۰۱مترمربع که با پلاک ۶۵۸۷فرعی تواما تشکیل یکباب منزل را می دهد

۶۷۸۱ فرعی،مهدی کسکنی فرزند علی اکبر – حسین رفیعی آزاد فرزند نوروز علی بالمناصفه ، ششدانگ یک قطعه چهار دیواری به مساحت ۳۶۱/۴۵ مترمربع پلاک ۶- اصلی ، اراضی کلوت :

۲۰۸۴۰فرعی،خدیجه رمضانی فرزند محمد علی ، ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۹۷/۴۵ مترمربع

۲۰۹۰۶فرعی،طاهره رازقندی فرزند رجب، ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۲/۸۰ مترمربع

۲۰۹۷۸فرعی،سید کمال علوی فرزند سیدهاشم، ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۰/۵۵مترمربع

۲۰۹۷۹فرعی،کلثوم رضائی فرزند علی، ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۸/۷۴مترمربع

پلاک ۱۶۲- اصلی ، اراضی ایزی : ۶۳۲۵فرعی،جواد ایزی نسبت به دو دانگ و ربع دانگ - اسماعیل ایزی نسبت به سه دانگ و سه چهارم دانگ فرزند ان عباسعلی ، ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۶۳۸/۰۳مترمربع

۶۳۲۶فرعی،جواد ایزی نسبت به دو دانگ و ربع دانگ - اسماعیل ایزی نسبت به سه دانگ و سه چهارم دانگ فرزند ان عباسعلی ، ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۷۷۶/۱۴مترمربع

۶۳۲۹فرعی،فاطمه محمدی ایزی فرزند محمد حسین ، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۵۵/۲۴مترمربع

۶۳۳۴ فرعی،غلامعلی ابراهیمی فرزند غلامرضا - بانو نرجس عنبری فرزند محمود بالمناصفه ، ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۹/۹۳مترمربع پلاک ۱۸۲- اصلی ، اراضی زید آباد :

۸۷۸فرعی،امین دانائی مقدم فرزند غلامحسین، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۱۳۱/۵۹مترمربع

۸۸۰فرعی،امین دانائی مقدم فرزند غلامحسین، ششدانگ یکباب دامداری به مساحت ۱۵۹۰/۵۰مترمربع

پلاک ۲۰۱- اصلی ، اراضی رباط سرپوش : ۱۲۲۹فرعی،یوسف مشهدی فرزند محمد علی، ششدانگ یک قطعه باغ و زمین متصل به آن به مساحت ۶۴۳۰۸مترمربع پلاک ۵۰۲- اصلی ، اراضی کلاته دامن:

۴ فرعی،قاسم باغجری فرزند حسین، ششدانگ یک قطعه زمین بند سار به مساحت ۱۹۹۰۴/۶۶مترمربع

پلاک ۵۰۴- اصلی ، اراضی بیابان رازقند :

۱۰۷فرعی،احمد رازقندی فرزند علی اصغر، ششدانگ یک قطعه زمین دیمه سار به مساحت ۵۴۸۲/۶۵مترمربع

بخش ۳ سبزوار ناحیه ۲ پلاک ۴- اصلی ، اراضی کال قز :

۱۶۷فرعی،مریم عادلی فر فرزند عباس ، ششدانگ یک قطعه زمین دیمه سار به مساحت ۳۲۱۵/۴۹مترمربع

پلاک ۵- اصلی ، اراضی جوزار :

۱۳۳فرعی،رضا اسماعیلی فرزند محمد علی ، ششدانگ یک قطعه زمین دیمه سار به مساحت ۳۶۱۱۷/۶۶مترمربع

پلاک ۲۸- اصلی ، اراضی بینق :

۱۳۳فرعی،مریم بینقی فرزند براتعلی ، ششدانگ یک قطعه زمین بند سار به مساحت ۲۶۵۶/۹۷مترمربع

پلاک ۱۲۲- اصلی ، اراضی شاره :

۸۲۱فرعی،احمد آرش نژاد فرزند محمد رضا ، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۷۱/۶۷مترمربع

بخش ۸ سبزوار ناحیه یک پلاک ۳۳- اصلی ، اراضی بیدوان :

۵۷فرعی،محمد رضا کارگر طزرقی فرزند عباسعلی، ششدانگ یکباب مرغداری مساحت ۱۰۱۳۶/۶۷مترمربع

پلاک ۳۴- اصلی ، اراضی بسک :

۴۶۰فرعی،علی علی اکبری فرزند محمد، ششدانگ یکباب مرغداری و زمین متصل به آن به مساحت ۱۲۰۰۰مترمربع

پلاک ۵۲- اصلی ، اراضی بیزخ :

۸۱۱ فرعی،محمد ابراهیم اسماعیل نیا فرزند اسماعیل ، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشتمل بر مرغداری به مساحت ۵۴۸۳/۲۶ مترمربع

پلاک ۵۴- اصلی ، اراضی کلاته بیات :

۴۹۴فرعی،هادی میرزائی فرزند علی، ششدانگ یکباب مرغداری و زمین متصل به آن به مساحت ۱۲۶۹۶/۲۸مترمربع

پلاک ۵۹- اصلی ، اراضی باغخیرات : ۴۰۷فرعی،حسین جوان طزرقی فرزند علی اکبر، ششدانگ یکباب مرغداری و قطعه زمین متصل به آن به مساحت ۱۸۱۸۶/۰۲مترمربع پلاک ۹۴- اصلی ، اراضی ثقیه :

۲۲۶فرعی،محسن خسروابادی فرزند داود، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۰۹/۸۱مترمربع

بخش ۱۲ سبزوار پلاک ۲ اصلی ، اراضی عبدالرحمن :

۱۶۵۲۱فرعی،یوسف قزی فرزند رضا، ششدانگ یک قطعه ممر متروک به مساحت ۹/۹۵ مترمربع

لذا در اجرای ماده ۱۶و۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به املاک آگهی شده در بالا معترض می باشد و یا اینکه بین متقاضیان ثبت و دیگری اقامه دعوی در دادگاه شده و در جریان رسیدگی است می بایستی گواهی مشعر بر جریان دعوی یا اعتراض خود را از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ظرف ۹۰روز و در مورد اگهی اصلاحی به مدت ۳۰روز به این اداره تسلیم ورسید دریافت نماید و معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم در غیر اینصورت متقاضی یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره ثبت تسلیم نماید .اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.(م الف۴۰۱/۴۷۰)تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۸/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۰۹/۰۱-علی آب باریکی -رئیس ثبت اسنادواملاک سبزوار

۱۴۰۱۹۱۶۷۴/ش