از میان خبرها

اقتصادی

فرماندار تایباد:

سامان دهی پایانه مرزی دوغارون به زودی آغاز می شود

کلثومیان/ فرماندار تایباد گفت: پیش بینی می کنیم امسال مناقصه ها برای تعیین پیمانکاران طرح جامع سامان دهی پایانه مرزی دوغارون برگزار و در کوتاه ترین زمان ممکن نیز عملیات اجرایی آن، آغاز شود. به گزارش خراسان رضوی، مهدی دونده افزود: طرح جامع سامان دهی پایانه مرزی دوغارون در پهنه‌ای به مساحت ۳۰ هکتار اجرا خواهد شد و بازخوانی این طرح تکمیل و نقشه های ابتدایی اجرای آن، آماده شده است.

وی تصریح کرد: در قالب طرح سامان دهی پایانه مرزی دوغارون، بسیاری از تاسیسات موجود تغییر کاربری می یابد و از طرفی یک سالن مسافری با بیش از دوهزار متر مربع زیربنا و یک سالن تجاری نیز ساخته می‌شود.

وی با اشاره به تردد روزانه بیش از ۳ هزار و ۵۰۰ مسافر و بیش از ۵۰۰ دستگاه کامیون در مرز زمینی دوغارون، خاطرنشان کرد: باید تصمیماتی گرفته شود تا در حین اجرای عملیات سامان دهی، مشکلی در تردد کامیون ها ایجاد نشود.

شایان ذکر است، طرح جامع سامان دهی پایانه مرزی دوغارون اسفند پارسال در شورای سامان دهی مبادی ورودی و خروجی مجاز زمینی کشور به تصویب رسید.

دفاع نماینده مردم مشهد و کلات از تخصیص ۱۸ درصدی اعتبارات عمرانی استان

تخصیص واقعی بهتر از دروغ به مردم است!

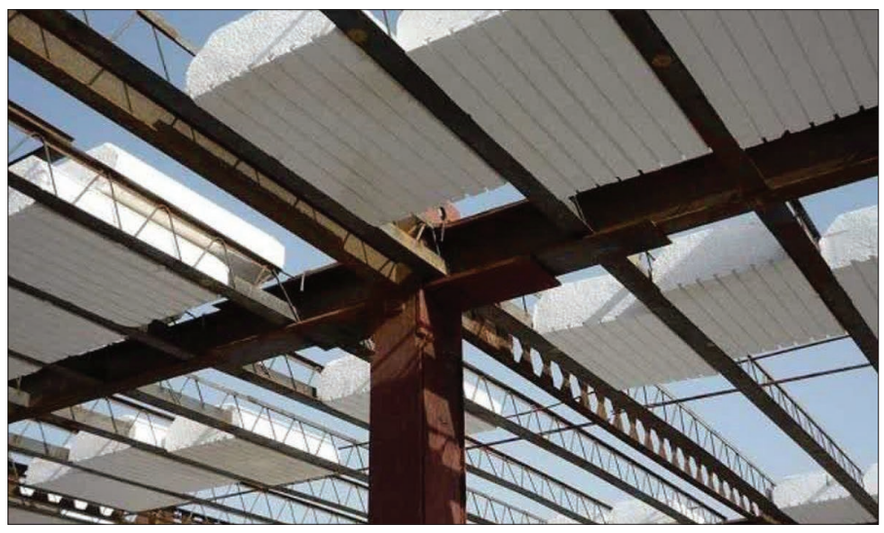
حمیدی/ حجت الاسلام والمسلمین پژمان فر، رئیس کمیسیون اصل نود و نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی در دفاع از عملکرد دولت در تخصیص اعتبارات عمرانی گفت: این که دولت ۱۸ درصد بودجه عمرانی خراسان رضوی را تخصیص داده، باید دید آیا استانی بیشتر از این میزان تخصیص گرفته و این که این تخصیص ها واقعی است در حالی که سال های گذشته تخصیص بدون پول انجام می شد و دولت الان ماهانه ۱۵ همت سر رسید اوراق دولت گذشته را می دهد. به گزارش خراسان رضوی نشست خبری حجت الاسلام والمسلمین پژمان فر، رئیس کمیسیون اصل نود و نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی روز گذشته با محوریت پرونده های تشکیل شده در این کمیسیون برگزار شد. نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی درباره میزان تخصیص اعتبارات عمرانی که بعد از گذشت ۹ ماه هنوز ۱۸ درصد است و این که نمایندگان استان چه پیگیری و نظارتی بر پایین بودن درصد تخصیص اعتبارات عمرانی توسط دولت دارند، گفت: کسانی که باید دنبال تخصیص ها و بودجه بدوند استانداری و دستگاه های اجرایی هستند و ما حمایت می کنیم. هرچند انتقاداتی وجود دارد ولی بسیاری از پروژه ها با پیگیری نمایندگان به سرانجام رسید، این که تخصیص بودجه عمرانی استان ۱۸ درصد است باید واقع بینانه به موضوع ورود کنیم، وضعیت بقیه استان ها چگونه است؟ شما یک استان معرفی کنید که بالاتر از ۱۸ درصد تخصیص گرفته است.

دفاع از تخصیص ۱۸ درصد

حجت الاسلام والمسلمین پژمان فر در پاسخ به این سوال که نمایندگان خراسان رضوی باید صرف این که بقیه استان ها ۱۸ درصد است قانع شوند؟ گفت: اگر رئیس سازمان برنامه و بودجه هم در این نشست بود اعلام می کردم اوراق مشارکتی را رفع تعهد می کنیم که ماهانه ۱۵ همت خرج روی دست دولت گذاشته است و مربوط به سال های قبل است که سر رسید آن امروز است. بودجه ۹۹ دولت ۶۰ درصد بودجه عمرانی را اوراق مشارکت داده است که سر رسیدش امروز است و دولت الان به جای این که بودجه عمرانی به ما بدهد باید این سر رسیدها را تسویه کند. استان خراسان رضوی در تخصیص ها عقب نیست و این وضعیت برای همه استان هاست. وی تأکید کرد: باید واقع بین باشیم، این ۱۸ درصد تخصیص اعتبارات عمرانی خراسان رضوی واقعی است و در سال های گذشته تخصیص یافت اما پولی نبود و اوراق داده می شد. به نظر بنده تخصیص واقعی بهتر از آن است که به مردم دروغ بگوییم.

افزایش ۳ برابری قیمت مصالح ساختمانی «یونولیت» طی یک ماه گذشته

آوار «یونولیت» بر سر ساخت و ساز



بهاره موفقی/ با توجه به بحران خیز بودن صنعت ساختمان سازی و نگاهی به پیشینه وضعیت ساختمان های ناایمن در تکرار حوادثی مانند حادثه پلاسکو، آتش سوزی برج سلمان و ...افزایش قیمت یونولیت (یکی از مصالح ساختمانی که علاوه بر سبک سازی ساختمان، نقش ایمنی نیز دارد و از حریق های گسترده در ساختمان ها جلوگیری می کند) زنگ هشداری را در صنعت ساختمان سازی به صدا درآورده است.

بنا به اظهارات یکی از اعضای هیئت مدیره انجمن انبوه سازان استان قیمت یونولیت طی یک ماه و نیم اخیر افزایش تقریبا سه برابری داشته که این موضوع به کاهش کیفیت تولید آن و رعایت نکردن برخی از استانداردها و معیارهای نظارت در صنعت ساختمان سازی منجر خواهد شد.

یکی از فروشندگان مصالح ساختمانی درباره افزایش قیمت یونولیت می گوید: از دو ماه پیش قیمت یونولیت رو به افزایش بوده و ۶ برابر شده است. قیمت یونولیت کیلویی ۵۰ هزار تومان بوده، اما الان ۳۰۰ هزار تومان شده است. قبلا قیمت یک ورق ۵ سانتی یونولیت ۸۰ هزار تومان بوده، اما الان ۲۵۰ هزار تومان شده است.

یکی دیگر از فروشندگان مصالح ساختمانی در این باره می گوید: سه ماه پیش هر عدد یونولیت بلوک سقفی ۴۵ هزار تومان بود و قیمت آن هم اکنون ۲۵۰ هزار تومان شده است. ۷۰ تا ۸۰ درصد کارخانه ها هم نیمه تعطیل هستند چون مواد اولیه نیست و حتی مدتی توزیع نداشتند. حل این مسئله مستلزم این است که پتروشیمی توزیع مواد داشته باشد تا قیمت کاهش یابد. فروشنده ای دیگر درباره افزایش قیمت های یونولیت می گوید: قیمت یونولیت سقفی یک ماه پیش حدود ۶۰ تا ۷۰ هزار تومان بوده و الان قیمت آن به ۳۵۰ هزار تومان رسیده است. علتش هم این بوده که پتروشیمی موادش را در بازار عرضه نمی کند.

طی یک ماه و نیم اخیر؛ افزایش قیمت ۳ برابری یونولیت

نعمت ا... ظریف، عضو هیئت مدیره انجمن انبوه سازان استان درباره افزایش قیمت یونولیت می گوید: حدود یک تا یک ماه و نیم است که یونولیت افزایش قیمت سه برابری داشته است، چون گرانول آن گران شده و پتروشیمی ها توزیع نکرده اند. گفته اند ماده اولیه اش نیست. حدود دو هفته هم در بازار کم شده بود، بعد هم که وارد بازار شد قیمتش افزایش و کیفیت آن کاهش یافت.

وی می افزاید: قیمت یک کیلو و ۶۰۰ گرم یونولیت با مشخصات یک متر طول، ۶۵ سانت عرض و ارتفاع ۲۵ سانت در مهر ۱۰۰ هزار تومان بود، اما هم اکنون ۲۵۰ تا ۳۰۰ هزار تومان قیمت دارد. ظریف درباره تاثیر افزایش قیمت یونولیت بر قیمت مسکن می گوید: هر متر مربع سقف به یک و نیم عدد از یونولیت مذکور نیاز دارد. قیمت یک و نیم عدد ورق ۵۰ روز پیش ۱۵۰ هزار تومان بوده و الان حدود ۵۰۰ هزار تومان است. من به عنوان سرمایه گذار این مقدار افزایش را در محاسبات عادی لحاظ می کنم، اما در زمان عرضه به بازار این افزایش قیمت حتما مدنظر سازنده است و روی قیمت هایش می کشد. البته این موضوع هم اکنون خودش را نشان نمی دهد.

کاهش استانداردها و شاخص ها

عضو هیئت مدیره انجمن انبوه سازان استان درباره پیامدهای افزایش قیمت یونولیت می گوید: ما می خواستیم سقف ها را از بلوک یونولیت به بلوک سفال تغییر بدهیم، اما در محاسبات مان متوجه شدیم روی سازه تاثیر می گذارد. وقتی جنس کم شود، کیفیت و استانداردها هم کاهش می یابد و زیرزمینی تولید می شود. مجوز یونولیتی کندسوز یا یونولیت تراکم ۱۰ به تراکم ۷ تبدیل می شود. این موضوع سرانجام مسائلی ایجاد می کند. کارگری که روی سقف راه می رود تا آن را آماده کند، ممکن است دچار سانحه شود یا بتن در برود.

وی در پاسخ به این سوال که به علت گرانی مهندسان ناظر معیارهای نظارتی را کاهش داده اند یا خیر، می گوید: مقداری سخت گیری های شان کمتر می شود. آن ها هم نباید از این مسئله بگذرند، اما وقتی می بینند جنس در بازار نیست، مجبور هستند. البته شخصا چنین چیزی را مشاهده نکردم، اما در کار می بینم. بنده هم سوگند مهندسی خورده ام، هم در انبوه سازان مسئول هستم و تعصب کار نیز دارم، اما ناچار هستم. بالاخره مقداری از شاخص ها کاهش می یابد.

وی درباره اهمیت یکی از کاربردهای یونولیت می گوید: برای ایمنی و بهداشت ساکنان و ذی نفعان اگر حادثه ای مثل اتصالی برق رخ دهد و دود آن متصاعد شود، خفه کننده است.

کاهش قیمت یونولیت تا اواسط آذر

بخشعلی بیاتی قله زو، معاون بازرسی و حمایت از مصرف کنندگان سازمان صمت استان خراسان رضوی درباره دلایل گرانی یونولیت می گوید: مواد اولیه یونولیت باید از خارج کشور وارد شود، اما به دلیل تحریم ها تامین مواد اولیه یونولیت با مشکل مواجه شده است. از این رو واحدهای تولیدی ما به سمت تعمیرات (اورهال) رفته اند و ظرفیت تولیدی شان کاهش یافته است. از تهران که پیگیری کردیم به احتمال ۹۹ درصد از نیمه دوم آذر از این بحران رد می شویم.

وی ادامه داد: ثبت سفارش برای واردات انجام شده و امیدوار هستیم تا اواسط آذر این موضوع به حالت عادی برگردد. موضوع دوم این که واحدهای تولیدی ما موظف هستند بر اساس پروانه بهره برداری از صمت، مواد اولیه را از بورس خریداری کنند. اما برخی از این ها متاسفانه به جای بورس، به دلیل پایین بودن قیمت از بازار آزاد خرید می کنند. از طرفی، بر اساس ثبت آمار تولید، خرید و فروش و ثبت در سامانه بهینه به آن ها مواد اولیه می دهند.

بنابراین برخی که در گذشته نتوانسته اند از بورس خریداری کنند، به دلیل افزایش قیمت نتوانستند به تولید ادامه دهند. در نتیجه تولید کاهش یافته و به افزایش قیمت منجر شده است.

وی افزود: این کمبودها در بازار خودرانشان می دهد و در هفته اخیر یک کارگاه زیرزمینی که به طور غیر استاندارد یونولیت تولید می کرد، در مشهد کشف شد. ماشش تولید کننده یونولیت در استان (مشهد، چناران و فریمان) داریم.

خبر

سیاسی - اقتصادی

در جلسه شورای اداری مطرح شد

ایجاد اشتغال پایدار دلیل نبود کارتن خواب در فریمان

حسن اصغر فریمانی/ نماینده مردم فریمان در مجلس شورای اسلامی در جلسه شورای اداری شهرستان فریمان با تبریک هفته بسیج، گفت: شناخت دشمن به آگاهی رسانی مداوم نیاز دارد، بنابراین افرادی که خود را به روز رسانی نکنند و بصیرت خود را بالا نبرند ممکن است در نقطه ای دچار مشکل و انحراف شوند. سیداحسان قاضی زاده با اشاره به این که افتخار می کنیم در فریمان کارتن خواب، زندان، کمپ ترک اعتیاد و ... نداریم، گفت: علت آن، ایجاد اشتغال خیلی خوبی است که در شهرستان فریمان وجود دارد و امروز فریمان به قطب دوم صنعت استان تبدیل شده است. وی در ادامه خطاب به معاون توسعه و مدیریت منابع استانداری خراسان رضوی گفت: روی کار آمدن نیروهای انقلابی در ادارات استان باید از اولویت های کاری شما باشد بنابراین نیروهای انقلابی، بسیجی و حزب اللهی را فهرست کنید و برای این کار وقت بگذارید و این نیروها را به کار بگیرید چرا که مردم واقعا امروز یکی از مطالبات شان تحول عینی در سطوح مختلف اداری است. فرماندار فریمان نیز در این جلسه با گلایه از این که حدود ۵ درصد از مدیران در جلسه شورای اداری حاضر نشده اند، گفت: با این افراد در صورت غیر موجه بودن برخورد می شود. حمید اکبری گفت: در بازدیدهایی که از ادارات شهرستان انجام شده در مجموع عملکرد ادارات بسیار خوب بوده است ولی تعداد معدودی از ادارات عملکرد مناسبی نداشته اند که ضروری است هرچه سریع تر برای رفع مشکلات و کاستی های خود اقدام کنند. اکبری با اشاره به این که هفته بسیج فرصتی برای خدمت گزاری بیشتر به مردم است، گفت: در طول این هفته از تمامی ظرفیت ها برای خدمت رسانی بیشتر به مردم استفاده کنید.

معاون توسعه مدیریت و منابع استانداری خراسان رضوی نیز در این جلسه گفت: از نسل جوان غفلت نکنید، شک نکنید که دشمن در یک برنامه ریزی و طراحی حساب شده وارد عمل شده است. مرتضی دهقان خطاب به مدیران ادارات فریمان گفت: در حل مشکلات فقط به نامه زدن اکتفا نکنید و تا رسیدن به نتیجه پیگیر باشید. غبار روبی گلزار شهدای گمنام، دیدار با خانواده شهید غدیری و بازدید از آخرین وضعیت طرح نهضت ملی مسکن از دیگر برنامه های معاون استاندار در فریمان بود.

تبلیغ، هنر تبدیل محصول به شناسه (برند) و وفاداری مخاطبان به شناسه است.

واحد صفحه آرایی روزنامه خراسان سفارش می پذیرد
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۲۲۰۰۰۰۳۶۳ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک متقاضی خانم طیبه نوائی سیدی فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۶۹۴ صادره از مشهد در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۱۱/۳۷ مترمربع پلاک ۲۳۲۰ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳، ورثه یاسمنی محرز گردیده است. لذا به منور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ - محمدرضا رجایی مقدم- رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۴۰۱۹۵۴۵۰/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۳۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زهرا بازوبندی فرزند ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۱ صادره از نیشابور در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۳/۲۸ مترمربع پلاک شماره ۳۱فرعی از ۴۸ اصلی واقع در اراضی باغنو بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد سریانی و خانم زراره سریانی محرز شده است.

بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف ۱۳۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ ۱۴۰۱۹۳۷۳۱/ش

سیدابوالفضل حسینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۰۳۰۰۴۴۴ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمد سید احمدزاده کفش چی فرزند سید محمود بشماره شناسنامه ۳۶۹۶۳ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۸۸/۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۴۶۸ اصلی بخش ۳ مشهد واقع در کوچه رضویها- موسوی ۱۶/۱ پلاک ۱/۷۴ خریداری از مالک رسمی آقایان محمود کفش چی و علی اکبر عبدالحسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۳۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۱۶

سیدابوالفضل حسینی قاضی

رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۱۹۵۶۵۸/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۷۳۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم سمیه محبوبی پور فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۱۰۵۰۵۳۳۲۳۲ صادره از نیشابور در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۸/۱۹ مترمربع پلاک شماره۸۸ فرعی از ۲۲۴اصلی واقع در اراضی احمدآباد بخش۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر حسینی محرز شده است.

بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۳۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۱۶

سیدابوالفضل حسینی قاضی

رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۱۹۵۶۵۸/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۰۳۸۷۳ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه بشماره ۱۴۰۱۶۰۲۰۶۰۰۶۰۰۳۸۰۳ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین قربانی سربالایی فرزند محمدحسین بشماره شناسنامه ۱۲۰۰ صادره از تربت حیدریه نسبت به ۶۹۵۷۳ سهم مشاع از ۱۷۹۱۴۶ سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و مشجر مشتمل بر ساختمان و استخر ذخیره آب به مساحت کل ۱۷۹۱۴۶ مترمربع (یکصد و هفتاد و نه هزار و یکصد و چهل و شش مترمربع) که مساحت ۸۵۲ مترمربع از حد شمال و ۱۳۵/۹۰ مترمربع از حد جنوب حریم کال می باشد در قسمتی از پلاک ۶ فرعی از اراضی آبسرد پلاک ۹۶ اصلی دهستان رخ واقع در بخش پنج تربت حیدریه از مالکیت رسمی متقاضی و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۸۰۱ هیئت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمداسماعیل قربانی فرزند محمدحسین بشماره شناسنامه ۴ صادره از تربت حیدریه نسبت به ۶۹۵۷۳ سهم مشاع از ۱۷۹۱۴۶ سهم از ششدانگ ملک مذکور از مالکیت رسمی متقاضی و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۸۰۴ هیئت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای احسان قربانی سربالایی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۰۶۹۰۴۷۸۱۶۱ صادره از تربت حیدریه نسبت به ۲۰۰۰۰ سهم مشاع از ۱۷۹۱۴۶ سهم از ششدانگ ملک مذکور خریداری از محل مالک رسمی حسین قربانی و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۸۰۲ هیئت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مصطفی قربانی فرزند محمداسماعیل بشماره شناسنامه ۰۶۹۰۳۵۶۲۸۵ صادره از تربت حیدریه نسبت به ۲۰۰۰۰ سهم مشاع از ۱۷۹۱۴۶ سهم از ششدانگ ملک مذکور از مالکیت رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۵۶۴- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۹/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۹/۱۶ -ابوالقاسم نظام زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۴۰۱۹۵۶۰۹/م

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی منطقه سه مشهد

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه سه مشهد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضی

واقع در پلاک ۴۳۱ اصلی بخش ۵ مشهد پلاک ۵۹۰ فرعی بنام زاگرس سنگ طوس پارس به مساحت ۳۰۶۰ مترمربع واقع تپه سلام که خود مالک رسمی می باشد. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۹/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۹/۱۶ سیدامین موسوی- رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۴۰۱۹۵۵۹۷/م

آگهی نوبتی (سه ماهه دوم سال ۱۴۰۱) حوزه ثبتی سبزوار

بر اساس مواد۱۱ (اصلاحی۱۳۱۷/۰۷/۱۰) و ۱۲ (اصلاحی ۱۳۳۰/۰۳/۱۰) قانون ثبت و ماده ۵۹ آئین نامه اجرایی قانون مذکور و ماده ۱۲قانون ثبت املاکی که در سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۰ پذیرش درخواست ثبت شده و همچنین املاکی که طبق ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و آئین نامه مربوطه در هیات حل اختلاف منجر به صدور رای گردیده با نوع ملک مورد تقاضا به شرح ذیل برای اطلاع عموم آگهی می گردد:

بخش ۳ سبزوار پلاک یک- اصلی ، اراضی استاد حسن خان :

۲۲۰ فرعی، ، معصومه فسنقری فرزند محمد حسین ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۱۶/۹۳ مترمربع

پلاک ۵- اصلی ، اراضی قلعه نو : ۶۶۳۵ فرعی،سید حسین دلبری فرزند علیرضا - صدیقه سادات دلبری فرزند سید علی بالمناصفه ، ششدانگ قسمتی از یکباب ساختمان به مساحت ۹۸/۰۱مترمربع که با پلاک ۶۵۸۷فرعی تواما تشکیل یکباب منزل را می دهد

۶۷۸۱ فرعی،مهدی کسکنی فرزند علی اکبر – حسین رفیعی آزاد فرزند نوروز علی بالمناصفه ، ششدانگ یک قطعه چهار دیواری به مساحت ۳۶۱/۴۵ مترمربع پلاک ۶- اصلی ، اراضی کلوت :

۲۰۸۴۰فرعی،خدیجه رمضانی فرزند محمد علی، ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۹۷/۴۵ مترمربع

۲۰۹۰۶فرعی،طاهره رازقندی فرزند رجب، ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۲/۸۰ مترمربع

۲۰۹۷۸فرعی،سید کمال علوی فرزند سیدهاشم، ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۰/۵۵مترمربع

۲۰۹۷۹فرعی،کلثوم رضائی فرزند علی، ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۸/۷۴مترمربع

پلاک ۱۶۲- اصلی ، اراضی ایزی : ۶۳۲۵فرعی،جواد ایزی نسبت به دو دانگ و ربع دانگ - اسماعیل ایزی نسبت به سه دانگ و سه چهارم دانگ فرزند ان عباسعلی ، ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۶۳۸/۰۳مترمربع

۶۳۲۶فرعی،جواد ایزی نسبت به دو دانگ و ربع دانگ - اسماعیل ایزی نسبت به سه دانگ و سه چهارم دانگ فرزند ان عباسعلی ، ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۷۷۶/۱۴مترمربع

۶۳۳۹فرعی،فاطمه محمدی ایزی فرزند محمد حسین ، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۵۵/۲۴مترمربع

۶۳۳۴ فرعی،غلامعلی ابراهیمی فرزند غلامرضا - بانو نرجس عنبری فرزند محمود بالمناصفه ، ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۹/۹۳مترمربع پلاک ۱۸۲ - اصلی ، اراضی زید آباد :

۸۷۸فرعی،امین دانائی مقدم فرزند غلامحسین، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۱۳۱/۵۹مترمربع

۸۸۰فرعی،امین دانائی مقدم فرزند غلامحسین، ششدانگ یکباب دامداری به مساحت ۱۵۹۰/۵۰مترمربع

پلاک ۲۰۱- اصلی ، اراضی رباط سرپوش : ۱۲۲۹فرعی،یوسف مشهدی فرزند محمد علی، ششدانگ یک قطعه باغ و زمین متصل به آن به مساحت ۶۴۳۰۸مترمربع پلاک ۵۰۲- اصلی ، اراضی کلاته دامن:

۴ فرعی،قاسم باغچری فرزند حسین، ششدانگ یک قطعه زمین بند سار به مساحت ۱۹۹۰۴/۶۶مترمربع

پلاک ۵۰۴- اصلی ، اراضی بیابان رازقند :

۱۰۷ فرعی،احمد رازقندی فرزند علی اصغر، ششدانگ یک قطعه زمین دیمه ساربه مساحت ۵۴۸۲/۶۵مترمربع

بخش ۳ سبزوار ناحیه ۲ پلاک۴- اصلی ، اراضی کال قز :

۱۶۷ فرعی،مریم عادلی فر فرزند عباس ، ششدانگ یک قطعه زمین دیمه سار به مساحت ۳۲۱۵/۴۹مترمربع

پلاک۵- اصلی ، اراضی جوزار :

۱۳۳ فرعی،رضا اسماعیلی فرزند محمد علی ، ششدانگ یک قطعه زمین دیمه سار به مساحت ۳۶۱۱۷/۶۶مترمربع

پلاک ۲۸- اصلی ، اراضی بینق :

۱۳۳ فرعی،مریم بینقی فرزند براتعلی ، ششدانگ یک قطعه زمین بند سار به مساحت ۲۶۵۶/۹۷مترمربع

پلاک ۱۲۲ - اصلی ، اراضی شاره :

۸۲۱فرعی،احمد آرش نژاد فرزند محمد رضا ، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۷۱/۶۷مترمربع

بخش ۸ سبزوار ناحیه یک پلاک ۳۳- اصلی ، اراضی بیدوان :

۵۷فرعی،محمد رضا کارگر طزرقی فرزند عباسعلی، ششدانگ یکباب مرغداری مساحت ۱۰۱۳۶/۶۷مترمربع

پلاک ۳۴- اصلی ، اراضی بسک :

۴۶۰فرعی،علی علی اکبری فرزند محمد، ششدانگ یکباب مرغداری و زمین متصل به آن به مساحت ۱۲۰۰۰مترمربع

پلاک ۵۲- اصلی ، اراضی بیزخ :

۸۱۱ فرعی،محمد ابراهیم اسماعیل نیا فرزند اسماعیل ، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشتمل بر مرغداری به مساحت ۵۴۸۳/۲۶ مترمربع

پلاک ۵۴- اصلی ، اراضی کلاته بیات :

۴۹۴فرعی،هادی میرزائی فرزند علی، ششدانگ یک