رئیس انجمن فعالان اقتصادی افغانستان در خراسان رضوی مطرح کرد:

حدود یک میلیارد دلار؛ دارایی تاجران افغانستانی در استان

رئیس انجمن فعالان اقتصادی افغانستان در خراسان رضوی اظهار کرد: محاسبه میزان دارایی شرکت‌های افغانستانی فعال در این استان دشوار است، اما با توجه به فعالیت پرتعداد شرکت‌ها و حضور دست کم ۱۶ هزار فعال اقتصادی در قالب آن‌ها، اعلام حدود یک میلیارد دلار دارایی برای این تعداد تاجر و شرکت دور از انتظار نیست. حاج بشیر احمد اربابی روز پنج شنبه در گفت‌وگو با ایرنا افزود: حوزه فعالیت این شرکت‌ها شامل هتلداری و گردشگری، پتروشیمی و سوخت، صنعت و معدن، خدمات، بازرگانی و کشاورزی است. وی گفت: مجوز فعالیت رسمی این شرکت‌ها در اداره کل اتباع و مهاجرین خارجی خراسان رضوی، اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی، اتاق بازرگانی یا دفتر مرکز خدمات سرمایه‌گذاری خارجی در استان ثبت شده است. احمد اربابی بیان کرد: مجوز فعالیت انجمن فعالان اقتصادی افغانستان در خراسان رضوی، شهریور ۱۴۰۱ به ثبت رسیده است و هم اکنون بیش از ۵۰۰ تاجر افغانستانی مقیم استان عضو آن هستند.

استاندار خراسان رضوی خبر داد:

واگذاری ۱۵ هزار قطعه زمین رایگان در نهضت ملی مسکن

استاندار خراسان رضوی گفت: در قالب طرح نهضت ملی مسکن تاکنون ۱۵ هزار قطعه زمین رایگان در این استان برای ساخت در اختیار مردم قرار گرفته که در کشور بی‌نظیر است. به گزارش روابط عمومی استانداری، یعقوبعلی نظری روز پنج شنبه و در دیدار با رئیس امور فرهنگ، گردشگری و ورزش سازمان برنامه و بودجه افزود: با این کار سرمایه اجتماعی استان خراسان رضوی افزایش یافته، زیرا مسکن بیش از نیمی از معیشت و هزینه خانوار را به خود اختصاص داده است و با این کار شاهد افزایش امید در جامعه هستیم. وی ادامه داد: به عنوان مثال در حوزه مسکن روستایی، نیاز به تغییر و بازنگری طرح هادی روستایی بود و این در حالی است که در گذشته سالانه طرح هادی ۳۰۰ روستا بازنگری می شد، ولی اکنون از دو هزار و ۶۰۰ روستای بیش از ۲۰ خانوار جمعیت، طرح هادی هزار و ۱۱۳ روستا بازنگری شده است تا امکان ساخت یا اعطای مجوز زیرساخت‌های لازم به افراد فراهم شود.

۴۳ درصد منازل روستایی گناباد غیرمقاوم

صفری/ رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گناباد گفت: ۴۳ درصد از واحدهای مسکونی روستایی این شهرستان غیرمقاوم و نیازمند بازسازی است. ناصر چیتگر افزود: از مجموع ۱۲ هزار و ۳۸ واحد مسکونی در مناطق روستایی شهرستان گناباد ۵۷ درصد معادل شش هزار و ۸۹۶ واحد مقاوم و پنج هزار و ۱۴۲ واحد معادل ۴۳ درصد غیرمقاوم و نیازمند به‌سازی است. وی با اشاره به ابلاغ پرداخت تسهیلات دو میلیارد ریالی به‌سازی و مقاوم‌سازی مسکن روستایی توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی کشور گفت: در مرحله نخست ۱۳۲ واحد مسکونی غیرمقاوم در مناطق روستایی شهرستان گناباد مشمول دریافت این تسهیلات قرار گرفتند. رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گناباد خاطرنشان کرد: در مجموع ۲۶۴ میلیارد ریال تسهیلات به‌سازی مسکن روستایی به ۱۳۲ واحد غیرمقاوم مناطق روستایی با کارمزد ۵ درصد به متقاضیان دارای شرایط این شهرستان طی امسال پرداخت خواهد شد.

اقتصادی-سیاسی
۱۱
روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان رضوی
Sat.Nov.19. 2022. No.5114
شنبه ۲۸ آبان ۱۴۰۱ . شماره ۵۱۱۴
خراسان رضوی

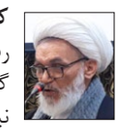
امام جمعه خلیل آباد:

مسئولان بدهکار مردم هستند

حسین نوری/ امام جمعه شهرستان خلیل آباد گفت: مسئولان کشور باید بدانند که هرچه در مسیر خدمت‌رسانی به مردم تلاش کنند باز هم بدهکار این مردم نجیب و بصیر هستند. حجت الاسلام علی ناهیدی در خطبه های نماز جمعه این هفته شهرستان که در محل مصلای مسجد جامع برگزار شده است، افزود: مردم به حق از مشکلات معیشتی و اقتصادی در دهه اخیر گله مند هستند. امیدواریم در دولت مردمی، انقلابی و جهادی سیزدهم این مشکلات معیشتی و اقتصادی حل شود تا رضایت‌مندی مردم را به دنبال داشته باشد. وی با تاکید بر این که در فتنه اخیر عوامل خارجی و داخلی دست داشتند و بنزین بر آتش فتنه می ریختند، تصریح کرد: عوامل خارجی شامل رسانه های فارسی زبان بیگانه هستند و در ایران تعداد زیادی بهائی داریم که با رسانه های فارسی زبان بیگانه همراهی می کنند و نان و نمک کشور را می خورند و نمکدان را می شکنند. وی در پاسخ به شبهات مطرح شده، اظهار کرد: به دلیل بی حجابی با کسی برخورد نشده است، ولی تذکر و ارشاد و امر به معروف و نهی از منکر در حکومت اسلامی امری ضروری است. وی خطاب به کسانی که دم از نبود آزادی در ایران می زنند، گفت: شما بروید آزادی را در آمریکا یا کشورهای اروپایی ببینید و بعد حرف بزنید. کشورهایی که اکنون دایه مهربان‌تر از مادر شده اند، آدم‌ها را تا حد مرگ به شکلی وحشیانه شکنجه می دهند و می کشند. حال شما در ایران اسلامی که همه شاهد هستید به رغم این که بهترین نیروهای ما در اغتشاشات اخیر در شهرستان ها به شهادت رسیدند، باز با اغتشاشگران با رأفت اسلامی برخورد می شود. ناهیدی به مشکلات اقتصادی و معیشتی مردم اشاره و تصریح کرد: همه از وضعیت اقتصادی گله داریم. این فقط مربوط به این دولت نیست. دولت های سابق هم مقصر هستند. از این رو با این وضعیت، صف مردم انقلابی با همه این مشکلات از اغتشاشات جداست. امیدواریم هر چه سریع‌تر شاهد بهتر شدن اقتصاد کشور و رفاه مردم باشیم. وی همه پرسی را که مطرح می کنند حرفی نادرست برشمرد و اظهار کرد: در کجای دنیا این اتفاق افتاده تا در جمهوری اسلامی رخ بدهد. نظام سیاسی یک قانون جزئی نیست که مرتب عوض شود. تا کنون در هیچ نظام و حکومتی این اقدام صورت نگرفته و اتفاق نیفتاده است.

کلاته/ امام جمعه سبزوار با بیان این که جان، مال و امنیت مردم خط قرمز نظام جمهوری اسلامی است، گفت: قوه قضاییه باید با عاملان اغتشاشات اخیر برخورد قاطع کند. حجت الاسلام غلامرضا مقیسه در خطبه های نماز جمعه این هفته شهرستان افزود: نباید بیش از این با اغتشاشگران که دست به سلاح سرد و گرم برده و آرامش جامعه را مخدوش کرده اند، مماشات و مدارا شود. دشمن هیچ وقت از ملت ایران راضی نمی شود و دست از مواضع خود بر نمی دارد. بنابراین باید با توکل به خدا و ایستادگی توطئه دشمن را خنثی کرد.

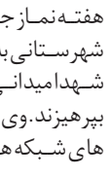
علی نوری/ امام جمعه بردسکن ضمن تشکر از اقدامات بسیار خوب دولت سیزدهم گفت: برخی نفوذی ها هنوز در بدنه دولت هستند و نمی گذارند دولت به اهداف خود دست پیدا کند. از آیت ا... رئیسی می خواهیم به خانه تکانی کابینه خود در برخی وزارتخانه‌ها اقدام کند تا دست نفوذی ها از بدنه دولت کوتاه شود. حجت الاسلام علی اصغر امینی در خطبه های این هفته نماز جمعه شهرستان به بحث کمبود دارو اشاره کرد و افزود: امروز مردم برای تهیه یک داروی آنتی بیوتیک که نیاز آن ها است با مشکل مواجه هستند یا این که قیمت یک دارو چندین برابر شده است که می طلبد دولت نظارت بیشتری کند.



کلثومیان/ امام جمعه تایباد به فرا رسیدن ایام هفته بسیج اشاره کرد و گفت: بسیج و بسیجی سیاست‌زده نیست، اما سیاسی است. بسیج که برگرفته از بطن جامعه است، موجب اقتدار نظام و انقلاب است. حجت الاسلام حسین ملکی ابرده در خطبه های این هفته نماز جمعه افزود: رژیم های مستکبر در پوشش حقوق بشر تلاش می کنند تا عناصر مستعد را در تمام جهان پیدا و با اغوای آنان علیه ایران هرج و مرج اجتماعی ایجاد کنند، این نقشه اشرار بین المللی است. دنیا را جهالت و وحشی گری هدایت می کند. در این میان باید ملت و دولت با اقتدار و وحدت در حوزه مبارزه شرکت کنند تا دشمنان در تئوری به بن بست رسیدن انقلاب شکست بخورند.

خان چوپانی/ خطیب جمعه رضویه گفت: جنگ رسانه ای دشمن، مهم ترین عامل به وجود آمدن اوضاع کنونی کشور است. دشمنان با هدف براندازی نظام چنین جریانی را دنبال می کنند، اما قطعا خواب‌شان تعبیر ناشدنی است. حجت الاسلام امجدی زاده در خطبه های این هفته نماز جمعه افزود: افزایش آگاهی مردم در جریان تشخیص حق و باطل در زمان فتنه راه حل خنثی سازی این جریانات است. وی همچنین خاطرنشان کرد: مهم‌ترین پدافند غیرعامل در شرایط کنونی مواخذه و مجازات اندک مسئولان بی عرضه و متخلف است.

ملکی/ امام جمعه خوشاب با اشاره به این که آمار شهدای این شهرستان از میانگین کشوری و استانی بیشتر است، گفت: شهرستان خوشاب نیازمند توجه و حل مشکلاتش است. حجت الاسلام مرتضی تیجانی در خطبه های این هفته نماز جمعه شهرستان افزود: مسئولان شهرستانی به جای کار تبلیغاتی و ظاهری مانند شهدا میدانی کار کنند و از حرف و سخن زیاد بپرهیزند. وی همچنین با اشاره به برخی از آسیب های شبکه های اجتماعی گفت: برخی روابط و قتل ها با یک پیامک یا پیام در شبکه های اجتماعی آغاز شده است.



نشتیفانی/ خطیب جمعه باخرز با اشاره به کمبود فضای آموزشی در شهرستان گفت: یکی از مشکلات مهم این شهرستان در حوزه آموزش و پرورش کمبود مدارس است. در یک نوبت بیش از ۴۷۰ دانش‌آموز و در یک کلاس درس ۳۰ تا ۴۰ نفر دانش‌آموز داریم. انتظار ما این است که همین امسال با کمک خیرسازان کلنگ احداث مدرسه جدید را بزنیم. حجت الاسلام توکلی در خطبه های این هفته نماز جمعه با اشاره به حوادث تلخ چند روز گذشته در برخی نقاط کشور اظهار کرد: تفکر بسیجی، شکست ناپذیری نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران را به رخ جهانیان کشید. امروز افتخار می کنیم که دشمنان از این ملت بسیجی و متحد می ترسند. دشمنان نظام فکر می کنند با این ترقه بازی ها می توانند امنیت این کشور را از بین ببرند.

محمودی/ خطیب جمعه شهرستان سرخس با اشاره به تجمعات و اغتشاشات چند روز گذشته در بعضی از شهرها که موجب به شهادت رسیدن مردم، نیروهای انتظامی و بسیجیان جان بر کف شده است، گفت: امروز دیگر حجت بر همه آنان که در تجمعات و اغتشاشات شرکت می کنند، تمام است و دیگر قابل قبول نیست که بگویند گول خوردیم و نمی دانستیم، بلکه این جماعت افرادی معاند و برانداز هستند که باید با آنان برخورد جدی شود. حجت الاسلام محمد بختیاری افزود: نقشه سوریه سازی ایران توسط آمریکا و ایادی او مرحله دیگر این توطئه است که اغتشاشگران در دستور کار دارند تا به این وسیله نیروهای انتظامی و امنیتی ما را ضعیف کنند.

شعبانی/ امام جمعه تربت حیدریه گفت: دشمنان این روزها می بینند که نظام مقدس جمهوری اسلامی و دولت سیزدهم در حال خدمت‌رسانی به مردم هستند و نمی خواهند این پیشرفت ها و سربلندی ها رقم بخورد و قصد دارند به مردم فشار بیاورند تا در پشت پرده در موضوع مذاکرات امتیاز بگیرند، اما کور خواندند و همیشه دچار محاسبات غلط شدند و باز هم ضربه خواهند خورد. حجت الاسلام سید محمد معلمی در خطبه های نماز جمعه شهرستان افزود: هوشیاری مردم در این است که به دروغ‌پردازی و شبهه افکنی رسانه های معاند توجه نکنند. خط، حرکت و هدف دشمن را ببینند، بشناسند و به دیگران معرفی و تبیین کنند.

حسن اصغر فریمانی/ امام جمعه شهرستان فریمان با اشاره به سبک زندگی اسلامی در شرایط تورمی گفت: تورم شدید و بی ثباتی در اقتصاد، هم در اشتغال، معیشت، سرمایه گذاری و هم در امور فرهنگی جامعه تاثیر منفی دارد، پس وظیفه همگانی است که با این پدیده شوم مبارزه کنند. حجت الاسلام سید مهدی معلمی در خطبه های این هفته نماز جمعه شهرستان افزود: بسیج یک حرکت احساسی نیست، بلکه متکی به فهم و بصیرت است. حضور بسیج در همه عرصه‌ها، مظهر مردم‌سالاری دینی و اسلامی است و اگر در هر عرصه ای از توان و ظرفیت بسیج استفاده شود، مردم‌سالار می شود.

مرشدلو/ امام جمعه شهر خرو به هزینه های بالای مراسم ترحیم اشاره کرد و گفت: مدت دو سال بود که به علت شیوع کرونا مراسم ترحیم در این شهر تعطیل شده بود، ولی متاسفانه این روزها شاهد این هستیم که مراسم ترحیم و پذیرایی با هزینه های بالایی در تالارهای این شهر برگزار می شود که این هزینه ها هیچ گونه وجاهت شرعی ندارد. حجت الاسلام برزو در خطبه های این هفته نماز جمعه افزود: اگر شرایطی فراهم شود که این هزینه ها برای کمک به محرومان، کارهای عام المنفعه همانند کمک به ساخت مدارس، بیمارستان و ... صرف شود، باقیات صالحاتی برای درگذشتگان محسوب می شود.

نجم الشریعه/ امام جمعه در رود حضور با شکوه و گسترده مردم در برنامه ها و مناسبت های پیش رو را موجب ناامیدی دشمنان و مشت محکمی بر دهان آنان دانست. حجت الاسلام سید محمدحسن سجادی زاده در خطبه های این هفته نماز جمعه شهرستان گفت: دشمن با اجیر کردن عوامل خود در داخل ایران موجب بروز اغتشاش و ناامنی شده است و با کشتن کودکان و زنان سعی در تحریک احساس مردم و احساس سیاسی، معنوی و قومیتی دارد. دشمن برای مناسبت های پیش رو قطعاً برنامه و نقشه دارد و باید همه تلاش کنیم در مناسبت های پیش رو از جمله هفته بسیج حضور پررنگی داشته باشیم.

بهره مند/ امام جمعه صالح آباد گفت: دشمن علیه کشورمان به جنگ ترکیبی روی آورده است و از تمامی روش ها برای رسیدن به اهداف خود استفاده می کند. حجت الاسلام محمد ساجدیان در خطبه های این هفته نماز جمعه افزود: دشمن در جنگ علیه کشورمان به جنگ اقتصادی، تحریم، ترور و جنگ فرهنگی و رسانه ای روی آورده است. در صدر رسانه های دشمن، رسانه سعودی فارسی زبان که در انگلیس راه اندازی شده است با انتشار اخبار جعلی متعدد سعی دارد تا مردم را از انقلاب دور کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۰۶۳۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی صمیمی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۲۳۲ صادره از بردسکن در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۲۱۶۵.۶۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۲۷ فرعی از ۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۴ حوزه ثبت ملک بردسکن خریداری از مالک رسمی آقای ورثه علی و حسین سلیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۸/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۹/۱۳ غلامرضا گنج بخش - رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۴۰۱۹۵۳۰۰/م

آگهی مجمع عمومی و انتخابات اعضا هیئت مدیره و بازرسین خانه صنعت معدن و تجارت سبزوار

بدینوسیله از کلیه اعضاء محترم خانه صنعت، معدن و تجارت شهرستان سبزوار دعوت بعمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی و انتخابات اعضاء هیات مدیره و بازرسین خانه که در ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۸ در محل سالن اجتماعات هتل کاملیا برگزار میگردد اصالتا و وکالتا حضور بهم رسانند . ضمنا واجدین شرایط کاندیدای عضویت در خانه میتوانند درخواستهای کتبی خود را ممهور به مهر و امضاء شرکت حداکثر تا روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۰ به خانه‌صنعت و معدن و تجارت سبزوار تحویل فرمایند.
۱۴۰۱۹۵۱۷۱/م

آگهی دعوت به همکاری

شرکت کشت وصنعت هلال درنظر دارد از افراد واجد شرایط جهت تکمیل کادر واحد اداری خود دعوت به همکاری می نماید.
مسولیت پذیری بالا، تعهد و دلسوزی
روابط عمومی بالا
مسلط به آفیس و کامپیوتر
تحصیلات لیسانس و سابقه کار امتیاز مثبت دارد.
متقاضیان جهت ثبت درخواست میتوانند به سایت شرکت به آدرس fine-agroindustry.com قسمت ارتباط با ما ، فرم استخدام مراجعه نمایند.
حداکثر مهلت ثبت درخواست ۳ آذر ماه ۱۴۰۱ می باشد.
پس از بررسی مدارک ارسالی با افراد واجد شرایط تماس گرفته خواهد شد. از مراجعه حضوری خودداری نمایید.
شرکت کشت و صنعت هلال
۱۴۰۱۹۵۲۶۵/ش

آگهی حق تقدم در خصوص افزایش سرمایه

در شرکت صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی شهرستان قوچان (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۶۷۹ شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۴۶۸۹۶

در اجرای ماده ۱۶۹ لایحه اصلاحی قانون تجارت، باطلاع کلیه سهامداران شرکت صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی شهرستان قوچان (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۶۷۹ می رساند، که با عنایت به مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۷ و تفویض اختیار عملی نمودن افزایش سرمایه به هیئت‌مدیره، نظر به اینکه مقرر است سرمایهٔ شرکت از مبلغ ۲۴/۱۶۹/۰۰۰/۰۰۰ریال به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ سهم ده هزار ریالی با نام و از طریق (مطالبات، آورده نقدی یا تواماً و یا موارد دیگر مندرج در مادهٔ ۱۵۸ لایحهٔ اصلاحی قانون تجارت) افزایش یابد، لذا با توجه به مادهٔ ۱۶۶ لایحهٔ اصلاح قانون تجارت هر صاحب سهم دارای ۳/۱۳ سهم حق تقدم نسبت به یک سهم مالکیت خود را داراست. لذا از کلیه سهامداران محترم شرکت درخواست می شود از تاریخ نشر این آگهی به مدت ۶۰ روز از سلب حق تقدم خود از بخشی از سهام جدید طبق ماده ۱۶۷ لایحه اصلاح قانون تجارت ضمن مراجعه به دفتر صندوق و اطلاع از میزان قدرالسهم، نسبت به واریز وجه سهم خریداری شده اقدام و مبلغ اسمی خرید سهام را به حساب سپرده شماره . ۱۰۰۳۷۵۶۱۷۱ . این شرکت نزد بانک کشاورزی شعبه قوچان واریز واصل فیش مربوطه را به دفتر شرکت واقع در شهرستان قوچان – محله امام خمینی بلوار جانبازان – میدان فلسطین پلاک صفر– طبقه همکف جنب اداره دامپزشکی ساختمان صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی شهرستان قوچان کد پستی ۹۴۷۱۶۵۹۹۲۷ تسلیم نماید. بدیهی است پس از انقضاء مهلت مقرر، هیات مدیره می تواند سهام باقیمانده را به سایر متقاضیان واگذار نماید .
هیئت‌مدیرهٔ شرکت
۱۴۰۱۹۵۲۰۷/ش

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت دوم)

شرکت تعاونی شهرک پرستوی نوین شاندیز به شماره ثبت ۲۸۱۶۵ تاریخ انتشار:۱۴۰۱/۰۸/۲۸

جلسه مجمع عمومی عادی بطورفوق العاده (نوبت دوم) شرکت تعاونی شهرک پرستوی نوین شاندیز ، رأس ساعت ۹ روز جمعه مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۱۱ در محل مسجد امام رضا (ع) شهرک پرستو واقع در جاده شاندیز بعد از سه راه حسن آباد (جاده شهرک صنعتی) با دستور جلسه ذیل تشکیل می گردد. از کلیه اعضاء دعوت میشود با همراه داشتن کارت عضویت جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات دستور جلسه ،در این جلسه حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

۱-استماع گزارش هیئت مدیره و مدیرعامل ۲-طرح و تصویب افزایش سرمایه ۳-طرح و تصویب نقشه اصلاحی جدید شهرک ۴-تصمیم گیری درباره هزینه های طرح آبرسانی مجموعه شهرک

تذکر: در صورتی که حضور عضوی در جلسه مذکور میسر نباشد می تواند حق رأی خود را به موجب وکالتنامه به عضو دیگری یا نماینده تام الاختیار خود واگذار نماید. در این صورت هر عضو علاوه بر رأی خود تا ۳ رأی با وکالت و غیر عضو فقط یک رأی با وکالت میتواند داشته باشد. عضو متقاضی إعطای نمایندگی ، میبایست به همراه نماینده خود تا مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۱۰ در روزهای اداری از ساعت ۸ الی ۱۳:۳۰ با همراه داشتن کارت شناسائی معتبر جهت اخذ ورقه ورود به مجمع به دفتر شرکت تعاونی مراجعه نماید.
هیئت مدیره
۱۴۰۱۹۵۲۱۴/ب

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ وبرابررای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۶۳۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقایعلی حدادی شاندیز فرزند حسین شماره ملی ۰۹۳۴۹۳۱۹۷۶ شماره شناسنامه ۳۰۷۰ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مالک خود متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۶۸۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۲۰ فرعی از ۹۳-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه محلی وکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م الف ۵۳۲
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۹/۱۳- حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۱۴۰۱۹۴۹۲۶/م

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی منطقه سه مشهد

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه سه مشهد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: املاک متقاضی واقع در پلاک ۲۳۸ اصلی بخش ۹ مشهد پلاک باقیمانده یک فرعی بنام صغری قره داشی به مساحت ۹۸/۶۵ واقع در سیدی دایی ۵۶ خانزاده ۳ پلاک ۱۸ خریداری شده از مالک رسمی ورثه سیدمحمود سیدی حلاج می باشد. لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه و محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینمایید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م الف ۵۵۴- تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۸/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۹/۱۳
ابوالقاسم نظام زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۴۰۱۹۴۹۲۵/م

آگهی مزایده - آگهی مزایده اموال غیر منقول کلاسه ۹۸/۲۳۴

خانم سمیه عطائی خلیل آبادی استناد سند شماره ۴۹۴-۱۳۸۵/۶/۲۹ دفتر خانه ۸۸ مشهد اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۸/۲۳۴ در قبال ۵۰ سکه تمام بهار آزادی علیه آقای ابراهیم عطائی خلیل آبادی فرزند محمد مهدی دارای کد ملی ۰۸۴۹۵۰۰۱۲۵ صادر که پس از ابلاغ اجرائیه در پایان مهلت های مقرر و آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده اموال غیر منقول بازداشت شده در پرونده که متعلق به بدهکار می باشد به مبلغ ۱۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سهم الارث بدهکار ابراهیم عطائی خلیل آبادی به مبلغ ۱/۵۲۷/۸۸۴/۶۱۵ ریال)ارزیابی و قطعیت یافته که توصیف آنها بدین شرح می باشد:یک قطعه مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۱۶۸۸ فرعی از ۱۲۷۶اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۵۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه در طبقه واقع در بخش ۱۳ ناحیه ... حوزه ثبت ملک فریمان استان خراسان رضوی به مساحت ۳۱۹/۸ متر مربع. شمالا به طول ۱۲/۷ متر دیواربست به منزل نظافت شرقا به طول های ۳/۹۸ و ۲۱/۵ متر دیواربست مشترک با منزل هادی عطایی از باقیمانده ۳۵۰ فرعی جنوبا اول به طول۵/۵۸ متر دوم به صورت شرقی به طول ۴/۶ متر و۸/۱۵ با مصطفی داودی به طول ۳/۷متر درب و دیواربست به کوچه. غربا اول به طول ۱۴/۷ متر دوم به صورت شمالی مجاور است بطول۷/۰۷ متر سوم به طول ۵/۵۵ متر به دیوار منزل خدابخش چهارم شمالی مجاور به طول۰/۴۷ متر پنجم به طول ۱۲/۹ متر و ۰/۴۵ متر جنوب مجاور ۲/۶۴ صدم به دیوار منزل ارشادی.پلاک ثبتی مذکور دارای مساحت عرصه ۳۱۹/۸ متر مربع و اعیان حدود ۱۲۵ متر مربع شامل قسمت جنوبی شامل دو اتاق و آشپزخانه و قسمت شمالی دو اتاق است و همچنین انباری و توالت در حیاط می باشد و کاربری ملک مسکونی است. سازه بنا دیوار باربر با سقف طاق ضربی می باشد. دارای انشعابات آب و برق و گاز می باشد. دارای نمای سیمانی و قدمت بنا بیش از سی سال است.با عنایت به موقعیت ملک و مساحت عرصه و اعیان ، عوامل موثر بر ارزش آن در مجموعه ارزش ملک به مبلغ ۱۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و یکصد و سی و پنج میلیون تومان برآورد می گردد که مورد مزایده سهم الارث بدهکار آقای ابراهیم عطایی خلیل آبادی در پلاک ثبتی فوق به مبلغ ۱/۵۲۷/۸۸۴/۶۱۵ ریال به مزایده گذاشته خواهد شد.
مورد مزایده اموال غیر منقول فوق الذکر در شهرستان فریمان. نظریه ارزیابی : اموال غیر منقول فوق الذکر به مبلغ ۱۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سهم الارث بدهکار ۱/۵۲۷/۸۸۴/۶۱۵ ریال)تعیین گردیده است .مزایده در روز یکشنبه۱۴۰۱/۰۹/۱۳از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ظهر در محل اجرای ثبت اسناد فریمان واقع در شهرستان فریمان ازطریق مزایده نقدا به فروش خواهد شد ضمنا بدهی های مربوطه تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده به عهده برنده مزایده است. ضمنا چنانچه روز مزایده با تعطیلی مصادف گردد روز بعد در همان ساعت و محل مقرر برگزار خواهد شد و حق مزایده و نیم عشر دولتی و هزینه های قانونی طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ به عهده برنده مزایده می باشد.
محمدرضا رجایی مقدم - رییس اداره ثبت اسناد و املاک فریمان
۱۴۰۱۹۵۱۹۶/ش