

اخبار
جامعه

## پلمب در مانگاه متخلف در مشهد

**گروه جامعه/** در مانگاه متخلفی که از بیماران مبالغی بیش از سقف تعرفه های درمانی دریافت می کرد، پلمب و به تعزیرات حکومتی ارجاع شد. به گزارش «خراسان رضوی»، بر اساس گزارش های مردمی از تخلفات یک در مانگاه بخش خصوصی در نز دیکی بیمارستان امام رضا(ع) مشهد که هزینه های درمانی را خارج از تعرفه های مصوب بالاتر دریافت می کرد، این در مانگاه پلمب شد. ایوب تو کلیان، قائم مقام معاونت در مان دانشگاه علوم پزشکی مشهد در این زمینه به خبرنگار ما گفت: یک در مانگاه که نزدیک در بیمارستان امام رضا(ع) واقع شده، مبالغی بیش از عرف از بیماران دریافت می کرد که با شکایت مردمی این موضوع توسط دانشگاه علوم پزشکی پیگیری شد. وی افزود: پس از بررسی ها، تخلف این در مانگاه برای ما به اثبات رسید و پلمب شد. پرونده گران فروشی آن برای تعزیرات حکومتی استان ارسال شده تا حکم نهایی این تخلف نیز برای آن صادر شود.

## «مفتاح»، سقفی برای ۵ هزار کودک دیابتی

**ترسول /** از تلاش برای کنترل ابتلای فرزندش به دیابت شروع شد و به دغدغه در مان همه کودکان دیابتی رسید. فرامرز نیک بین توانسته در موسسه آموزشی دیابت مفتاح، دیابت پنج هزار کودک را مهار و او را مشربا به زندگی شان هدیه دهد. به گزارش خراسان رضوی، فرامرز نیک بین و همسرش پایه گذاران موسسه آموزشی و اطلاع رسانی دیابت مفتاح هستند که سال ۹۲ مجوز فعالیت استانی گرفت و امروز از اقصی نقاط ایران به صورت حضوری یا آنلاین به مفتاح مراجعه می شود و تا سال ۱۴۰۲ مجوز فعالیت کشوری این مجموعه نیز دریافت خواهد شد. نیک بین در ابتدای گفت و گو در باره نوع فعالیت انجمن مفتاح می گوید: حدود پنج هزار کودک دیابتی به مفتاح مراجعه کرده اند و شرایط همگی ایده آل و دیابت شان کنترل شده است. گروه سنی مراجعان ما از ۹ ماه تا بزرگسالان است اما ۹۰ درصد مراجعان کودک هستند. وی در باره نقش خود م اقبتی در مهار دیابت ادامه می دهد: نمی خواهم بگویم که نقش پزشکی در در مان دیابت کمرنگ است اما با نقش خود م اقبیتی قابل مقایسه نیست. در در مان و کنترل دیابت ورزش، تحرک، تغذیه مناسب و ابعاد روان شناسی مهم هستند که باید به صورت مدون به بیمار ان آموزش داده شوند و مفتاح ۱۰ سال است که همین کار را انجام می دهد. نیک بین می افزاید: ما به هیچ عنوان وار د ابعاد د مان و پزشکی نشده ایم و بزرگترین م رکز آموزش بر یک در دیابت کودکان هستیم که فعالیت مان مادر محور است، زیر مادر ها ر کن آماش، تغذیه و مراقبت از جامعه هدف ما یعنی کودک ان هستند. وی به نقش شوک هایی مانند یک سر ماخوردگی ساده، عفونت و تغذیه زود هنگام نوزادان در بیدار شدن استعداد ژنتیکی دیابت در برخی کودکان اشاره می کند و می گوید: این استعداد ژنتیکی قابل در مان نیست اما این خود فر دست که با مصرف غذاهای پر کالری، پر چرب و پر فیبر، م تحرکی یا تحمل استرس موجب فعال شدن آن می شود.

**معاون شهر دار مشهد مطرح کرد:**

**تغییر الگوی کاشت فضای سبز مشهد**
معاون محیط زیست و خدمات شهری شهر داری مشهد، از کاهش ۹۹ در صدی نزولات جوی در این کلان شهر بر اساس تحلیل داده های آماری میزان بارش در دهه های اخیر و برنامه ریزی مدیریت شهری برای تغییر الگوی کاشت فضای سبز شهری به منظور مدیریت پایدار منابع آبی خبر داد. به گزارش روابط عمومی معاونت محیط زیست و خدمات شهری شهر داری مشهد، علی نجفی اظهار کرد: با توجه به نصب و فعالیت پنج ایستگاه باران سنچ و رصد لحظه ای میزان بارش هادر مجموعه معاونت محیط زیست و خدمات شهری، یکی از مهم ترین موضوعات، بررسی تغییرات اقلیمی و کاهش میزان بارندگی است تا با گرفتن تصمیمات مناسب و انتخاب ا هکال های مختلف برای برنامه ریزی های آینده مدیریت شهری استفاده شود. وی ادامه داد: حذف تدریجی گونه چمن، تغییر الگوی کاشت فضای سبز و استفاده از گونه های بومی، توسعه تصفیه خانه های محلی و ارائه مشوق های مالی به شهروندان در زمینه باز چر خانی آب خاکستری، تنها بخشی از اقدامات فعلی مدیریت شهری است.

## نام گذاری یک خیابان مشهد به اسم کتاب

معاون فرهنگی و هنری سازمان اجتماعی و فرهنگی شهر داری مشهد از تغییر نام یک خیابان در مشهد به «کتاب» خبر داد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی شهرداری مشهد، اسماعیل زاده افزود: به زودی تابلوهای حداقل فاصل بولوار هفت تیر و پیروزی به نام «کتاب» تغییر خواهد کرد. وی با اشاره به نام قبلی این خیابان که به ار شاد هفت تیر» شهرت داشت، اظهار کرد: به دلیل تکراری بودن نام این معبر، تغییر آن در دستور کار کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شهرداری مشهد به عنوان تغییر نام معابر تکراری قرار گرفت.

<b>۲</b>	<p>پنج شنبه ۲۶ آبان ۱۴۰۱. شماره ۵۱۱۳</p>
<p>روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان رضوی</p>	<p>Thu.Nov.17.2022. No.5113</p>

## فرمان صریح اجتماعی-فرهنگی



## پس از یک دهه تعطیلی، شهرداری مشهد از تعیین تکلیف کوهستان پارک شادی تا پایان سال آینده خبر داد

# پایان ۱۴۰۲؛ وعده بازگشت شادی به کوهستان پارک

**مدیرعامل بانک دی: حاضر به واگذاری با مزایده برای فروش هستیم اما خریداری وجود ندارد**

آینده کوهستان پارک شادی مشهد تعیین تکلیف خواهد شد.

**● شهرداری مالک عمومی بخشی از عرصه کوهستان پارک شادی است**
سرپرست اداره کل حقوقی شهرداری مشهد در گفت و گو با «خراسان رضوی» با بیان این که به موجب وقف نامه، شهرداری به لحاظ حقوقی مدعی مالکیت عمومی بخشی از عرصه کوهستان پارک شادی مشهد است، اظهار می کند: همان طور که جنگل و پارک وکیل آباد در جوار کوهستان پارک شادی مالکیت عمومی دارد و در اختیار شهرداری مشهد است، بخشی از عرصه کوهستان پارک شادی نیز بر اساس وقف نامه رسمی و معتبر مرحوم حاج حسین ملک جزو املاک عمومی شهرداری محسوب می شود. شهرداری با اشاره به جزئیات وقف نامه پارک وکیل آباد می افزاید: مرحوم حاج حسین ملک جنگل وکیل آباد و بخش هایی از پلاک های مجاور را برای استفاده شهر و شهرداری اختصاص داده و وقف کرده است.

**● اصل وقف نامه محل تردید در هیچ مرجعی نیست**

سرپرست اداره کل حقوقی شهرداری مشهد در پاسخ به این سوال که آیا این وقف نامه در مراجع قضایی و سازمان های مرتبط با وقف، پذیرفته شده است یا نه؟ تصریح می کند: اصل وقف نامه به دلیل رسمی بودن محل تردید در هیچ مرجعی نیست همچنان که در سال های گذشته به آن عمل شده است اما حدود و ثغور ثبتی و انطباق سند وقفی با طبیعت و محل، در دستور کار شهرداری مشهد است. در وقف نامه موصوف که مربوط به دهه ۴۰ شمسی است، شهردار مشهد، به عنوان متولی تعیین شده است، از این رو موضوع وقف نامه، جزو اموال عمومی مردم شهر مشهد محسوب می شود. شهرداری همچنین در پاسخ به سوال دیگری مبنی بر این که آخرین ابعاد پیگیری های حقوقی کوهستان پارک در چه مرحله ای است؟ می گوید: ظاهر اسناد مالکیت صادر شده برای کوهستان پارک، بدون توجه به حدود و ثغور ثبتی وقف نامه مرحوم حاج حسین ملک تنظیم شده است که اصلاحات ثبتی و اعاده وضع، در دستور کار شهرداری است.

**● سند فعلی کوهستان پارک باید ابطال و اصلاح شود**
وی با بیان این که پیگیری حقوقی شهرداری

برای برگشت سند مالکیت به روال گذشته در حال انجام است، می افزاید: جان کلام در پیگیری مان این است که ما ادعای مالکیت بر بخشی از عرصه کوهستان پارک شادی را داریم، مستند ما هم وقف نامه حاج حسین ملک است و باید سند فعلی کوهستان پارک ابطال و هیئت با عنوان هیئت نظارت کل حقوقی شهرداری مشهد همچنین در پاسخ به این سوال که آیا بر اساس پیگیری های حقوقی موضوع به نتایج ملموسی رسیده است؟ می گوید: بله، مرحوم حاج حسین ملک در وقف نامه ای که تنظیم کرده اند، ابعاد مختلف را در نظر گرفته و هیئت با عنوان هیئت نظارت بر وقف تعیین کرده اند که متشکل از تولیت آستان مبارک حضرت رضا(ع)، ریاست شورای اسلامی شهر مشهد و دادستان عمومی و انقلاب است که رسیدگی به امور وقف از طریق هیئت مذکور و باتصدی متولی موقوفه (شهردار مشهد) به عمل خواهد آمد. وی در پاسخ به این سوال که با این اسناد و پیگیری های حقوقی دور نمای احیای کوهستان پارک چگونه خواهد بود و در چه باز زمانی تعیین تکلیف خواهد شد؟ اظهار می کند: ان شاء... کوهستان پارک به مردم شهر اعاده می شود و فکر می کنم در نهایت تا پایان سال آینده موضوع کوهستان پارک تعیین تکلیف خواهد شد.

**● اصرار بانک دی بر مالکیت بر کوهستان پارک شادی**

در ادامه موضوع از قیطاسی مدیرعامل بانک دی کشور پیگیری می کنیم که وی در پاسخ به سوال خبرنگار خراسان رضوی مبنی بر این که تکلیف کوهستان پارک شادی مشهد چه خواهد شد؟ می گوید: مالکیت کوهستان پارک شادی مشهد متعلق به بانک دی است. مشکل فروش کوهستان پارک شادی بحث معارض آن است و اگر این معارض حل شود، برای فروش به مزایده گذاشته می شود و مشکل خاصی وجود ندارد. وی می افزاید: زمین کوهستان پارک شادی جزو املاک مزاد بانک دی است، تکلیف قانونی است که بر اساس ماده ۱۶ رفع موانع تولید باید بانک ها املاک مزاد خود را واگذار کنند. قطعا باید این کار هم صورت گیرد، اما با شرایط داشتن معارض امکان واگذاری وجود ندارد. مدیرعامل بانک دی کشور ادامه می دهد: اگر مشکل کسانی که در این قضیه ذی نفع هستند، برطرف شود اطلاع رسانی عمومی برای مزایده خواهیم داشت. وی تأکید می کند: این ملک متعلق به بانک دی است، با شرایطی که این مجموعه دارد، کسی وارد

<b>۲</b>	<p>پنج شنبه ۲۶ آبان ۱۴۰۱. شماره ۵۱۱۳</p>	<p>روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان رضوی</p>	<p>Thu.Nov.17.2022. No.5113</p>
<p>فرمان صریح اجتماعی-فرهنگی</p>			



## پس از یک دهه تعطیلی، شهرداری مشهد از تعیین تکلیف کوهستان پارک شادی تا پایان سال آینده خبر داد

عکس از شهردار محلی

**مدیرعامل بانک دی اعلام کرد که بانک دی مالک اصلی کوهستان پارک شادی است و بر اساس قانون این ملک به عنوان املاک مزاد این بانک باید به صورت ۱۰۰ درصدی واگذار شود. در این طرف ما چرا هم مدیریت شهری مشهد اعلام کرده که مجموعه کوهستان پارک شادی متعلق به مردم است و تمامی اسناد و قراین موجود نشان می دهد مرحوم حاج حسین ملک زمین این مجموعه را برای مردم شهر مشهد وقف کرده و دستگاه های مدعی این مجموعه بدون توجه به این وقف نامه، سند صادر کرده اند**

مقوله خرید آن نمی شود. قیطاسی همچنین در پاسخ به این سوال که یک دهه از تعطیلی کوهستان پارک شادی مشهد می گذرد، تصمیم بانک دی برای حل مشکل کوهستان پارک چیست؟ می گوید: یک دهه هم باشد وقتی این مجموعه معارض دارد، بحث قیمت گذاری هم قطعا مطرح نمی شود. نمی توانیم ملکی را که معارض دارد، قیمت گذاری کنیم، مگر این که بانک مرکزی اجازه بدهد این ملک با داشتن معارض برای فروش به مزایده گذاشته شود. وی می افزاید: در شرایط کنونی با حفظ حقوق سهامداران، حاضر به واگذاری برای فروش هستیم. ۱۰۰ درصد این مجموعه متعلق به بانک دی است و حدود ۶۰۰ نفر از ایثارگران سهامدار این مجموعه هستند. حفظ حقوق سهامداران باید انجام شود و اگر قرار است برای فروش به مزایده گذاشته شود، باید به قیمت کارشناسی و منطقی باشد.

**● شهر دار منطقه: کاربری کوهستان پارک، تفریحی و فضای سبز است**
حسینقلی زاده مقدم شهردار منطقه ۹ مشهد نیز با بیان این که زمین کوهستان پارک شادی بر اساس طرح تفصیلی مصوب گردشگری، تفریحی و فضای سبز است، به «خراسان رضوی» اظهار می کند: از نظر شهرداری طرح تفصیلی فصل الخطاب است و اجازه تغییر کاربری را نخواهد داد. وی می افزاید: هر حال با هدف حل و فصل مشکلات پیش آمده برای کوهستان پارک شادی مذاکراتی انجام شده است و یک تیم حقوقی نیز روی این موضوع کار می کند.

## دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن کارکنان شهرداری تایباد

مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت تعاونی مسکن کارکنان شهرداری تایباد در روز سه شنبه ۱۴۰۱/۰۹/۲۹ ساعت ۱۵ در محل سینما قدس برگزار می شود. از کلیه اعضای محترم دعوت می شود با در دست داشتن کارت شناسایی جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل، در این جلسه حضور بهم رسانند.
۱- اعضا می توانند حق رای و حضور خود در مجمع عمومی را به موجب وکالتنامه کتبی به عضو دیگر یا غیر عضو واگذار کنند. در اینصورت هر عضو، علاوه بر رای خود، حداکثر ۳ رای با وکالت و غیر عضو فقط یک رای وکالتی می تواند داشته باشد.
۲- جهت اخذ برگه ورود به جلسه مجمع و اعطای وکالت؛ عضو باید به همراه نماینده خود، با همراه داشتن مدارک شناسایی معتبر در روز شنبه ۱۴۰۱/۰۹/۲۶ ساعت ۰۸:۰۰ به آقای مهندس منصور محمدی مراجعه فرمایند.

**دستور جلسه:**

- ۱- استماع گزارش هیئت مدیره
- ۲- استماع گزارش هیئت بازرسان
- ۳- طرح و تصویب صورت های مالی و پیش بینی بودجه ۱۴۰۱
- ۴- ترمیم هیئت مدیره
- ۵- انتخاب بازرسان

## از میان خبرها

گوناگون

رئیس سازمان سینمایی وعده داد:

## بهره برداری از ۳۵ سالن سینما در خراسان رضوی تا پایان سال

**شعبانی /** رئیس سازمان سینمایی کشور گفت: هم اکنون ۲۲۵ شهر هریک با بیش از ۵۰ هزار نفر جمعیت در کشور سالن سینما ندارند. تا پایان امسال ۲۰۰ سالن در کشور تجهیز می شود و به مر حله بهره برداری می رسد که از این تعداد، ۳۵ سالن سهم خراسان رضوی است. به گزارش «خراسان رضوی»، محمد خزاعی رئیس سازمان سینمایی کشور در سفر به استان و در نشست بررسی مشکلات حوزه سینمایی تربت حیدریه اظهار کرد: مسئولان محلی تلاش کنند ساختمان هایی را که قابلیت تغییر کاربری دارند، به سازمان سینمایی کشور معرفی کنند تا آن را تجهیز کنیم. وی تصریح کرد: اگر بخش خصوصی یا شهرداری یانهادهای عمومی غیر دولتی ساختمانی داشته باشند و در اختیار ماقرار دهند، آن را به صورت کامل تجهیز می کنیم، البته مالک این سینما، شهرداری یا همان نهاد خواهد بود اما بهره بردار قوی باید معرفی شود و تعهد بدهد که حداقل تا پنج سال در آن مکان سینما وجود داشته باشد. خزاعی افزود: هر سالن سینما حدود ۱/۵ میلیارد تومان هزینه دارد، بنابراین ساخت یک پردیس سینمایی حداقل سه میلیارد تومان هزینه در بر دارد. همچنین به گزارش این را، رئیس سازمان سینمایی کشور در نشست با حضور سینماگران و مدیران موسسات سینمایی استان در مشهد گفت: عده ای که امروز ساز مخالف می زنند و حاکمیت فرهنگی را به چالش می کشند، اغلب کسانی هستند که از طریق مراکز دولتی و موسسات سینمایی و تلویزیون رشد و بیشترین تسهیلات را نیز دریافت کرده اند ولی امروز ژست اپوزیسیون به خود گرفته اند. وی با تمجید از روحیه سینماگران در مطالبه گری در زمینه عزت کشور و منافع ملی در خصوص انتقاد سینماگران شهرستانی از رفتار های مدمدی برخی از سلبریتی ها اظهار کرد: نقدی که امروز به جریان سلبریتی دارید، مستلزم حرکت اجتناب ناپذیر در مسیر پرورش نسل جدیدی در سینماگران متعهد و متخصص است. وی در پاسخ به مطالبه هنرمندان در خصوص ضرورت تغییر در ساختار سینمای کشور گفت: مات تغییرات را آغاز کرده ایم و این سفر آغاز فصلی تازه و شروعی برای این تغییرات است.

**مدیر امور پرستاری علوم پزشکی مشهد:**

## میانگین کارانه علی الحساب پرستاران ۷ میلیون تعیین شد

مدیر امور پرستاری دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: میزان کارانه علی الحساب تعرفه گذاری خدمات پرستاری برای پرستاران برپوشش این دانشگاه در استان به طور میانگین هفت میلیون تومان محاسبه شده است که برای یک دوره معین در چند روز آینده پرداخت می شود. دکتر امیر ضا صالح مقدم در گفت و گو با این را افزود: طبق آخرین دستور العمل پرداخت کارانه تعرفه خدمات پرستاری از طرف وزارت بهداشت، در مان و آموزش پزشکی، تمام دانشگاه های علوم پزشکی سراسر کشور مکلف شده اند که بر حسب اعتباری که به این دانشگاه ها اختصاص یافته است، بر اساس یک فرمول معین، علی الحساب مبلغی را به عنوان کارانه مربوط به تعرفه خدمات پرستاری به پرستاران پرداخت کنند. وی ادامه داد: میزان کارانه تعرفه گذاری خدمات پرستاری که به صورت علی الحساب به کادر پرستاری دانشگاه علوم پزشکی مشهد پرداخت خواهد شد، حداقل دو میلیون تومان و حداکثر ۱۶ میلیون تومان و به طور میانگین حدود هفت میلیون تومان خواهد بود. صالح مقدم اظهار کرد: این تعرفه بر اساس کارکرد پرستاران در سه ماهه است. وی، بهمن و اسفند سال ۱۴۰۰ محاسبه شده است که مبلغ کارانه پرستاران با توجه به میزان کارکردشان متغیر است. وی گفت: نکته مهم در کارانه جدید این است که تا کنون کارانه پرستاران به عنوان بخشی از سهم کارانه پزشکان بیمارستان ها پرداخت می شد اما بر اساس دستور العمل جدید این کارانه باید بر اساس درآمد ناشی از خدمات پرستاری در بیمارستان ها و هزینه در یافتی از بیمه ها پرداخت شود، بنابراین مدل و فرمول کار تغییر می کند و ممکن است مبلغ کارانه نیز تغییر کند.

<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۵ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت تئنی وراثتی وساختمانهای فاقد سند رسمی</b>	
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۵ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت تئنی وراثتی وساختمانهای فاقد سند نظر به دستور مواد ۳ و موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت تئنی وراثتی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۰۹/۱۳۹۰ مستقر در واحد تئنی حوزه ثبت ملک زیرخان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی محمد تقی قنبری به شناسنامه شماره ۲۲۹۶ که ملی ۵۷۲۹۹۰۱۷۰۱ صادره قدمگاه فرزند شش دانگ قطعه باغ پسته و زمین مزروعی متصل به آن زیر کشت زعفران به مساحت ۵/۸/۲۶۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲ اصلی واقع در خراسان رضوی اراضی عصمت آباد بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک زیرخان از محل مالکیت عزیز تاجیک فرزند حسن و ابراهیم مستغنی فرزند علی معزز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوام اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۱۱	
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۲۶	
حسین سید پور موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک زیر خان	
۱۴۰۱/۰۹/۱۲/ش	