

# عطش ویلاسازی در حریم مشهد

مدیر پروژه هماهنگی حریم شهر مشهد: کمبود مکان های تفریحی، خرید باغ ویلا را در سبب خرید برخی خانوار های مشهدی قرار داده است



ویلا در حریم شهر مشهد

**محمد حسام مسلمی/** کافی است سری به مناطق شمالی و غربی حریم مشهد بزنید، حریمی که پر شده از ویلا ها، باغ های بزرگ و کوچک و سوداگرانی که زمین ها را مفت از جنگ افراد در می آورند و با کشیدن حصار ی دور آن قیمت زمین را بالا می برند و بعد از مدتی به ویلا های مجلل و بزرگی تبدیل می کنند که در سایه ضعف نظارت، حریم شهر مشهد را بلعیده اند. آمار ساخت و ساز ها و باغ ویلا های مجاز را که در گذشته منتشر شده تا سال قبل ۲۳ هزار بنا اعلام کردند. به فرض اگر این آمار در دست باشد، شش سال پیش حریم شهر مشهد برای مسئولان ابلاغ شده بود، پس چرا در بازه زمانی سال های ۹۵ تا ۹۷ شاهد شد قارچ گونه بلعیدن حریم شهر مشهد توسط سوداگران بودیم؟ جواب این سوال را می توان در گفته های مدیر کل نظارت بر ساخت و ساز ها و کمیسیون ماده ۱۰۰ شهر داری مشهد یافت که اعلام کرده متاسفانه به روز نبودن طرح های تفصیلی و ضوابط صدور مجوز باویژگی های اجتماعی، سودآوری تخلقات ساختمانی، تفاسیر مختلف از قانون، قوانین موازی و معضلات فرهنگی دلیل ساخت و ساز ها و باغ ویلا های غیر مجاز در حریم مشهد است که اعمال جریمه های سنگین نیز برای این افراد فایده ای ندارد چرا که سود ساخت باغ ویلا برای فرد متخلف بیشتر است.

منجر شده، ۶۶۰ میلیارد تومان بوده، ضمن این که میزان ورودی پرونده ها به کمیسیون ماده ۱۰۰ با کاهش ۱۵ درصدی نسبت به سال گذشته روبه روبرو بوده است. وی می افزاید: بیشترین ساخت و ساز های غیر مجاز در حریم مشهد در مناطق غربی مشهد مثل مناطق ۲، ۱۰ و ۱۲ اتفاق می افتد، در محدوده شهر نیز شمال و جنوب شرق مشهد یعنی طبرسی شمالی، سیدی و بولوار توس بیشترین ساخت و ساز های غیر مجاز را به خود اختصاص داده اند.

## ۳۰ هزار باغ ویلا ی غیر مجاز در حریم شهر مشهد

مدیر کل نظارت بر ساخت و ساز های شهر داری مشهد در پاسخ به سوال دیگری که هم اکنون چه تعداد باغ ویلا ی غیر مجاز در حریم شهر مشهد داریم؟ می گوید: ۳۰ هزار باغ ویلا در حریم شهر مشهد ساخته شده که بخش زیادی از این باغ ویلا های غیر مجاز به قبل از سال ۹۵ بر می گردد. در سال ۹۵ حریم شهر مشهد ۳۰ هزار هکتار بود که اکنون به ۸۶ هزار هکتار افزایش یافته است و نشان می دهد بخش عمده ای از باغ ویلا ها در همان بازه زمانی سال ۹۵ احداث شده است.

کامران وثوق مشهدی مدیر پروژه هماهنگی حریم شهر مشهد نیز در باره آخرین وضعیت ساخت و ساز های بی ضابطه به ویژه باغ ویلا های غیر مجاز در حریم شهر مشهد به خراسان رضوی می گوید: البته در حریم شهر مشهد رشد قارچ گونه نداشتیم. تصاویر هوایی،

## ۶۶۰ میلیارد تومان جریمه تخلقات ساختمانی غیر مجاز در مشهد

ایاز در پاسخ به این سوال که میزان ریالی جریمه هایی که برای ساخت و ساز های غیر مجاز در کمیسیون ماده ۱۰۰ صادر شده چقدر بوده است؟ می گوید: در هفت ماه اول امسال، مبلغ ریالی رأی هایی که به جریمه

رصد ها و نقشه برداری هایی که سالانه انجام می شود، نشان می دهد با تخریب ها، رشد قارچ گونه ساخت و ساز های غیر مجاز در حریم مشهد کاهش یافته است.

## مناطق شمالی و غربی مشهد بیشترین ساخت و ساز ها و باغ ویلا های غیر مجاز را دارد

وی می افزاید: عمده مناطق در گیر ساخت و ساز های بی ضابطه و باغ ویلا های غیر مجاز در جاهایی اتفاق می افتد که دسترسی به راه دارند. بیشتر واحدهای غیر مجازی که در حریم مشهد ساخته شده اند، مناطق شمالی و غربی مشهد و فضاهایی هستند که به تازگی به حریم مشهد اضافه شده اند و در این میان موضوع بورس بازی زمین به این چالش دامن زده است. وثوق می گوید: هر گونه ساخت و ساز باغ ویلا در شمال مشهد که انجام شده غیر مجاز است و در دو سال گذشته هیچ گونه مجوز ی برای ساخت باغ ویلا در غرب و شمال مشهد نیز صادر نشده است.

## خرید باغ ویلا در سبب خرید خانوار های مشهدی در سایه کمبود فضاهای تفریحی

وی خرید منزل مسکونی، خودرو و خرید باغ ویلا را از اولویت های خرید مردم مشهد بیان می کند و می افزاید: این که در سبب خانوار های مشهدی بحث خرید خانه دوم و به ویژه باغ ویلا مطرح است، نشان دهنده این است که در حوزه ایجاد فضاهای تفریحی نواقصی داریم. وقتی این چالش در شمال مشهد اتفاق می افتد، فقط یک دلیل آن رازی زمین می تواند باشد و کافی نبودن فضاهای تفریحی به این موضوع دامن می زند. شهرداری در یک سال و نیم گذشته برای جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز و باغ ویلا به ایجاد فضاهای تفریحی اقدام کرده است که این خلأ را پر خواهد کرد و جلوی متصرفان به حریم مشهد را خواهد گرفت.

وی در پاسخ به این سوال که هم اکنون چه میزان ساخت و ساز و باغ ویلا ی غیر مجاز در حریم شهر مشهد وجود دارد، می گوید: تا پایان سال ۱۴۰۰ بر اساس آخرین نقشه برداری های انجام شده، ۲۳ هزار واحد غیر مجاز مشتمل بر واحدهای دیوار کشی شده، شناسایی شده است، یعنی واحدهایی هستند که محصور و باغی محسوب می شوند.

### دوربین خوانندگان



### جاده های مواصلاتی خواف بدون استاندارد!

ویروس کرونا خسارت های جبران ناپذیر و هزینه های هنگفتی را متحمل شدیم. براساس آمار از اسفند ۹۸ تا اردیبهشت ۱۴۰۱ حدود ۱۰۳ نفر به دلیل ویروس کرونا در خواف جان باختند، اما آمار جان باختگان سوانح جاده ای شهرستان در همین بازه زمانی نزدیک به ۲۰۷ نفر یعنی دو برابر کرونا بوده است. وی با تاکید بر لزوم فراهم شدن زیر ساخت های لازم برای تردد ایمن رانندگان در این محور یادآور شد: با توجه به این که از ۱۰ سال قبل موضوع طرح چهار بانده شدن برخی جاده های شهرستان کلید زده شد اما هنوز نتوانسته اند حتی حداقل ها را فراهم کنند. رئیس شورای اسلامی شهرستان خواف خاطر نشان کرد: جاده های خواف نسبت به جاده های شهرستان های هم جوار بسیار بدتر است و مردم که از جاده های شهرستان های هم جوار وارد شهرستان می شوند، این تفاوت و تمایز را به خوبی لمس می کنند و می بینند.

رئیس شورای اسلامی شهرستان خواف گفت: متاسفانه جاده های مواصلاتی شهرستان خواف کمترین امنیت را دارد و استانداردهای لازم را ندارد. خواجه احراری با ابراز تاسف از این که هر روز، هر هفته و هر ماه شاهد تصادف های بسیار شدیدی در جاده های مواصلاتی این شهرستان هستیم، بیان کرد: فقط در یک تصادف، هفت نفر از هموطنان که چهار نفرشان از همشهریان مان بودند، کشته شدند. وی خاطر نشان کرد: با توجه به این که روزانه دوهزار تریلی به دلیل وجود معادن سنگ آهن سنگان در جاده های مواصلاتی شهرستان رفت و آمد دارند، بارها تذکر داده ایم که محور های این منطقه استاندارد نیست و زیر ساخت های لازم را ندارد. رئیس شورای اسلامی شهرستان خواف گفت: تعداد جان باختگان سوانح جاده ای خواف ۲ برابر فوتی های ناشی از همه گیری ویروس کرونا در این شهرستان شد. از اسفند ۹۸ با شیوع

### برای اطلاع مسئولان

خوانندگان عزیز، ستون «حرف مردم» روزنامه خراسان رضوی انعکاس دهنده صادق نظرات، انتقادات و مشکلات شما است.

تلفن: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱ | فکس: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱ | ایمان: ۰۵۱۳۷۶۱۵۰۴۲ | پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹

## گلا یه های سد معبری مردم

تقریر ماهه تپه توسط عده ای خراب شده و کسی هم پیگیر نیست.

از شهر داری منطقه ۳ خواهش می کنیم به وضع سد معبر جاده سیمان و بولوار رسالت رسیدگی کنند. هر کس برای خودش تابلو و نرده نصب کرده و در پیاده رو میوه و... می فروشد. حتی تا داخل خیابان هم آمده اند.

چرا سد معبر شهرداری منطقه ۸ با مغازه داران بازار چه سراب که با چیدن اجناس و جعبه های نوشابه داخل پیاده رو باعث دردسر برای ابران پیاده می شوند، برخورد نمی کند؟

چندین درخت چنار در کوچه شقایق (بهارستان ۱۶) به علت ساخت و ساز های اطراف آن و آبیاری نکردن، در حال خشک شدن است، مسئولان فضای سبز شهرداری از محل بازدید و رسیدگی کنند.

لطفا از وضع آسفالت جاده سیمان گزارشی تهیه کنید، به خصوص پل همت آباد.

روز جمعه توقیف زیارت اهل قبور بهشت (رضاع) را پیدا کردیم اما ترا فیک پشیمان مان کرد.

ملاک تعداد اتوبوس خطوط شرکت واحد چیست؟ اتوبوس در برخی خطوط با این که در طول مسیر هم شلوغ است، هر ۲۰ دقیقه می آید اما در برخی خطوط هر ۵ دقیقه.

چرا هنوز پله برقی سه راه راهنمایی خراب است؟

از بنیاد مسکن شهر فرمان سوال کنید که چرا بعد از گذشت بیش از دو سال هنوز زمین های خریداری شده اهالی روستا برای ساخت مسکن روستایی در طرح و محدوده قرار نگرفته و همچنین پل روی رودخانه روستای موسی آباد بخش فرمان برای اتصال دو بافت ساخته نشده است؟

ویزیت در مانگاه از ۳۰ هزار تومان یک دفعه شده ۵۵ هزار تومان. چه وضعی برای درمان در ست شده است؟ درمانگاه.... در... یک نوبت ویزیت پزشک عادی ۵۵ هزار تومان!

شهرداری هر سال برای بی خانمان ها در منطقه عباس آباد گر مخانه راه می انداخت. امسال به ۱۳۷ زنگ زد م، می گویند باید بیابند خانه سبز. به نظر من این کار اشتباه است چون نمی توان این افراد را هدایت کرد.

از منطقه توس گزارش تهیه کنید. پر از مشکلات است و بی نهایت مهاجر در این منطقه شهری ساکن هستند.

چرا نظام دام پزشکی خراسان رضوی در صدور مجوز داروخانه برای شهر مشهد این قدر تعلل می کند؟ الان ماه هاست که منتظر امضای آقای رئیس هستیم!

هیچ نظارتی به نانوایی های شهر ک حجت آباد و مهدی آباد نیست.

خجالت آور است که طرح تعریض جاده شادمهر به کاشمر بعد از این همه سال و قول و وعده بسیار هنوز تکمیل نشده است.

اتوبوس ۱۳/۱ برف پاک کن اش در ساعت ۸:۰۵ خراب بود و از سقف هم آب چکه می کرد، کد ۳۳۲۲.

در راه آهن موقع پیاده کردن مسافران، افرادی هستند که به عنوان کمک به خیریه از مردم پول می گیرند، یک دسته قبض هم همراه

شان است که من دیدم بابت پولی که می گیرند، قبض نمی دهند. برای وجهه شهر مشهد زبینه نیست که این افراد با اصرار از مردم پول بگیرند. چه کسی به این ها مجوز داده است؟

آموزش بچه های عشایر دو ماهه دیر شروع می شود. حالا که آذر ماه در راه است، دبستان دشت

### خبرآن

### وعده ۵ ساله برای استاندارد سازی گرمایش مدارس

مدیر طرح استاندارد سازی گرمایش مدارس استان گفت: حدود هزار و ۸۳۰ کلاس با اعتبارات سال گذشته در حال استاندارد سازی سیستم گرمایشی هستند که ۲۷۰ کلاس از این تعداد از بخاری نفتی استفاده می کنند. بعد از اتمام استاندارد سازی گرمایش این کلاس ها که در مراحل پایانی قرار دارد، دیگر بخاری نفتی در مدارس استان نخواهیم داشت. بهشادفر در گفت و گویا «خراسان آنلاین» افزود: ۱۰ هزار کلاس در کل استان بخاری گازی دارد که در صورت تامین به موقع اعتبارات طی پنج سال می توانیم این کلاس ها را به سیستم گرمایش موتورخانه مجهز کنیم. از ابتدای طرح در سال ۹۲ حدود ۳۶ هزار کلاس درس را استاندارد سازی کردیم. تعمیرات اساسی گرمایش مرکزی آن ها انجام شده است.

### مصائب تلخ قند خون بالا؛ از کمبود انسولین تا گرانی دارو

مدیرعامل انجمن دیابت استان گفت: در چند ماه اخیر با کمبود انسولین در داروخانه ها مواجه هستیم و عملاً در ماه جاری نایاب شده و این برای بیماران دیابتی در دسر ساز و تبدیل به یک معضل شده است. اگر معاون دانشگاه علوم پزشکی گفته است که مشکلی در تامین انسولین وجود ندارد، یعنی از حوزه مدیریت خود اطلاع ندارد. آخری فر در گفت و گویا «خراسان آنلاین» افزود: آموزش، اساس درمان دیابت است. اگر فرد دیابتی بداند که چگونه قند خود را کنترل کند، تغذیه ای داشته باشد و چه ورزش هایی برای او مفید است، کمک بزرگی به بهبود زندگی اش می کند. خواسته ما این است به موازات تخفیف دادن به بیماران دیابتی برای دیالیز، لیزر چشم، قطع انگشت و پا و... یک دهم آن هزینه را برای آموزش استفاده کنند و شاهد نتایج خوب آن برای جامعه و فرد باشند. وی تصریح کرد: قیمت داروهای بیماران دیابتی افزایش زیادی نداشته اما تجهیزات کنترل میزان قند خون چهار برابر شده و هزینه آزمایش های دوره ای میزان قند خون برای تعیین دوز مصرف انسولین نیز افزایش چشمگیری داشته است. به صورت سرانگشتی هزینه درمان بیماران دیابتی در ماه ۱/۵ میلیون تومان است که ممکن است در یک خانواده دو نفر یا بیشتر دیابت داشته باشند.

### کاهش ۱۴ هزار هکتاری تولید خربزه و هندوانه با اجرای الگوی کشت

معاون بهبود تولیدات گیاهی جهاد کشاورزی استان گفت: سند الگوی کشت امسال در حوزه محصولات زراعی گندم جو ابلاغ شده است و به تدریج محصولات دیگر در دستور کار قرار خواهند گرفت. امسال ۱۲۷ هزار و ۶۰۵ هکتار برای گندم و ۱۲۰ هزار هکتار برای محصول جو ابلاغ شده است. ساربان در گفت و گویا «خراسان آنلاین» افزود: همچنین در محصول چغندر قند از ۲۰ به ۱۷ هزار هکتار خواهیم رسید، در گوجه فرنگی عدد ثابتی خواهیم داشت و در کلز باید از حدود دو هزار و ۵۰۰ هکتار به ۱۲ هزار و ۵۰۰ هکتار کاهش کشت داشته باشیم. وی تصریح کرد: شدیدترین تغییرات در برنامه الگوی کشت استان در حوزه محصولات جالیزی است؛ در استان حدود ۳۰ هزار هکتار محصولات جالیزی داریم که در کشت خربزه حدود ۱۰ هزار و هندوانه ۴ هزار و ۶۳۰ هکتار کاهش خواهیم داشت و به سمت تولید محصول علوفه ای خواهیم رفت. پیش بینی می شود در پنبه ۵ هزار هکتار افزایش کشت داشته باشیم. برای اجرایی شدن الگوی کشت کشور سالانه ۳۰ هزار میلیارد پول نیاز است که ۱۲ هزار میلیارد آن باید برای کودشیمیایی هزینه شود.

### پایاده روهای خاکی دلاوران

چند وقت است که پیاده رو خیابان دلاوران ۱۴ تا دلاوران ۱۶ به این صورت است که در عکس می بینید. شهرداری منطقه برای کف سازی پیاده رو اقدامی نمی کند. در این محل ایستگاه اتوبوس و مسجد قرار دارد که رفت و آمد زیاد است و در زمان بارندگی ها به مشکل مردم می افتد. از متولیان خواهش می کنم فکری برای سامان دهی پیاده روهای خاکی در شهر بکنند.

### گلایه از حمله گراز ها به اراضی کشاورزی



همچون گراز است که به محصولات کشاورزی خسارت وارد می کنند. تیموری افزود: میزان و تعداد این اراضی کشاورزی را نمی دانیم اما در کمترین زمان ممکن کارشناسان را اعزام و خسارت های وارد شده به کشاورزان را جبران می کنیم. وی تصریح کرد: آمادگی صدور مجوز دفع گراز را داریم. تا کنون شش مجوز میرشکاری بعد از تایید فرمانداری و دهیاری برای این مردم در منطقه لطف آباد در گزر در مسیر حیات وحش به ویژه تردد حیواناتی

گزارش

محمد حسام مسلمی

کشاورز موزمین کشاورزی من دقیقاً در مرز ایران و ترکمنستان است. از ترس خسارت گراز به زمین کشاورزی نمی توانم محصول بکارم، برای جبران خسارت هم نامه نگاری کردیم که نتیجه ای نداشته است.

رئیس اداره حفاظت محیط زیست در گزر در پاسخ به این گلایه شهروند به «خراسان آنلاین» گفت: بخشی از اراضی کشاورزی مردم در منطقه لطف آباد در گزر در مسیر حیات وحش به ویژه تردد حیواناتی