از میان خبرها

اقتصادی

مدیرعامل آبفای استان مطرح کرد:

آب رسانی به ۹۹۰ روستا با تانکر

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی با اشاره به کاهش بارندگی ها، ادامه روند خشکسالی و افت سالانه سفره های آب زیرزمینی در استان گفت: آب رسانی به شهرها و روستاهای این استان با شرایط سخت همراه است، به طوری که اکنون ۳۲ شهر نیز با کم آبی مواجه هستند و ما به ۹۹۰ روستا در خراسان رضوی با تانکر آب رسانی می کنیم.

به گزارش خبرگزاری صداوسیمای استان، سید ابراهیم علوی اظهار کرد: سرانه تولید آب به ازای هر نفر در استان ۲۶۴ لیتر در شبانه روز و سرانه مصرف ۱۸۰ لیتر در روز است که با مدیریت مصرف این سرانه قابل کاهش است.

وی خاطرنشان کرد: طبق پیش بینی ها، پاییز کم بارانی پیش رو داریم بنابراین باید در راستای مدیریت منابع فعلی آب اقدامات لازم در حوزه مدیریت تولید، مدیریت توزیع و مدیریت مصرف صورت گیرد.

مدیر جهاد کشاورزی بردسکن توصیه کرد:

انارکاران در فروش محصول خود عجله نکنند

علی نوری/ مدیر جهاد کشاورزی بردسکن گفت: با توجه به این که محصول انار در بازار اشباع شده است و خریداری ندارد، باغداران می توانند محصول خود را در شرایط مناسب یا سردخانه نگهداری کنند و در فروش آن عجله نکنند. مهمیز افزود: خشکسالی، گرمای بیش از حد هوا و خاموشی چاه موتورهای کشاورزی محصول انار بردسکن را دچار «کرم گلوگاه» و خسارت ۳۰ درصدی به این محصول وارد کرد. وی گفت: متاسفانه امسال محصول انار در بازار اشباع شد و دلالان با قیمت پایین این محصول را از باغداران خریداری کردند ولی با کمبود محصول انار ظرف ۱۵ روز آینده قیمت انار افزایش چشمگیری خواهد داشت. مهمیز اظهار کرد: جهاد کشاورزی این آمادگی را دارد تا برای جلوگیری از آفتاب سوختگی و افزایش بهره وری آب در باغ های انار، طرح سایبان را اجرا کند که متقاضیان می توانند با ثبت نام در سامانه سیتا از تسهیلات این طرح استفاده کنند. وی گفت: این تسهیلات با سود ۱۲ درصد و بازپرداخت پنج ساله است که با اجرای آن، حداقل ۴۰ درصد در مصرف آب صرفه جویی و موجب بالا رفتن کیفیت محصول انار نیز می شود.

گزارشی از تحقق نیافتن وعده های مسئولان برای توسعه کشت گلخانه ای در استان

وعده‌های گلخانه‌ای گرفتار بی‌پولی

حمیدرضا حلاجیان/ کشور در سال های اخیر با بحران کمبود آب دست و پنجه نرم می کند و در همین حال، استان خراسان رضوی جزو مناطق خشک کشور است؛ بحران آب در این سال ها به چالشی امنیتی در حال تبدیل شدن است و همه این ها ضرورت مدیریت منابع آب را بیش از پیش نمایان می کند. با توجه به این که بیش از ۸۰ درصد منابع آبی به مصرف بخش کشاورزی می رسد و مهم‌ترین بخش از اتلاف آب در این حوزه صورت می گیرد؛ بدیهی است که برای بقا باید الگوی کشت در استان مطابق شرایط روز تغییر کند؛ یکی از مهم‌ترین رهیافت‌هایی که می‌تواند ما را از این بحران به ساحل امن گذر بدهد؛ موضوع توسعه کشت گلخانه‌ای است.

توسعه کشت گلخانه‌ای اگر چه روی کاغذ روند افزایشی هر ساله خود را طی می کند اما در فضای واقعی حتی عکس این روند را می‌توان مشاهده کرد؛ به طوری که ساربان، معاونت تولیدات گیاهی جهاد کشاورزی استان در مصاحبه خود با ایرنا در ۲۵ فروردین امسال رقم سطح کشت گلخانه‌ها را در استان ۶۷۲ هکتار و همین آمار را در مصاحبه با خراسان رضوی ۴۳۹ هکتار اعلام کرد. این بلبشو در آمارده‌ی را اگر کنار بگذاریم و فقط به عددها توجه کنیم می‌بینیم که به‌رغم وعده‌ها و تعهدها سطح کشت گلخانه‌ای مسیر عکس توسعه را می‌پیماید.

سال ۹۸ ساربان در حالی از چشم انداز ۲ هزار و ۳۰۰ هکتاری کشت گلخانه‌ای تا سال ۱۴۰۵ سخن می گفت که بنا به آمار خودش، هم اکنون این روند کاهشی است؛ همچنین سال گذشته میری، مدیر باغبانی جهاد کشاورزی استان وعده احداث ۷۰۰ هکتار کشت گلخانه‌ای تا پایان سال ۱۴۰۰ در استان را داد در حالی که تا کنون رقم تمام فضاهای گلخانه‌ای در استان با احتساب فضاهای سایبانی تنها ۶۶۸ هکتار است.

همه این ها نشان می دهد ما به چیزی غیر از وعده های روی کاغذ در این زمینه احتیاج داریم و این موضوعات نیازمند اتخاذ تصمیم درست کارشناسی و بزرگ است چرا که دیر یا زود نتایج نبود مدیریت منابع آب گریبان گیر همه خواهد شد.

۴۳۹ هکتار گلخانه

ساربان، معاونت تولیدات گیاهی جهاد کشاورزی استان درباره توسعه گلخانه ها به خراسان رضوی گفت: گلخانه های استان تا پایان سال ۱۴۰۰ به ۴۳۹ هزار هکتار رسید، بخشی از اراضی را ما به عنوان محیط کنترل شده می دانیم و سایبان در آن ها نصب می کنیم که این بخش به ۲۲۹ هکتار رسیده بنابراین مجموع این محیط ها و سایبان های استان به ۶۶۸ هکتار رسیده است. برای این مقدار، ۱۶۵۲ بهره بردار داریم که موجب اشتغال مستقیم ۳۸۸۰ نفر و اشتغال غیرمستقیم ۶۷۴۵ نفر شده است؛ مجموع این ها رتبه دوازدهم را برای استان در کشت گلخانه ای و ۶۸ هزار تن انواع تولیدات را به ارمغان آورده است.

بهره‌وری ۱۰ برابری از آب

وی در ادامه مزایای کشت گلخانه ای را این طور بیان کرد: بهره وری از آب حدود ۱۰ برابر بیشتر می شود و همچنین تولیدات در حدود ۱۲ برابر در هر هکتار افزایش خواهد یافت و البته به دلیل کیفیت بالای محصولات می توان آن ها را با حدود سه برابر قیمت در بازار عرضه کرد و اگر محصول به بازارهای خارجی راه پیدا کند، می تواند به ازای هر متر مکعب آب ۵۰ دلار درآمد تولید کند.

پول، مانع اصلی

وی درباره مانع اصلی توسعه و گسترش کشت گلخانه ای توضیح داد: مانع اصلی در این موضوع، منابع مالی است، تخصیص نیافتن اعتبار کافی و تسهیلات گران در واقع مانع اصلی برای توسعه کشت گلخانه ای است؛ ما از ۵۶۰ میلیارد تومان تسهیلات مصوب طی امسال تنها توانسته ایم ۴۲ میلیارد تومان آن را جذب کنیم و معنی این اتفاق مشخص است؛ هم اکنون ۷۵۸ هکتار از سازمان نظام مهندسی، سازمان منابع طبیعی و شرکت شهرک های صنعتی مجوز گرفته اند و عمده آن ها دنبال تسهیلات هستند؛ اما با ۴۲ میلیارد تومان می توانیم تنها ۳ هکتار گلخانه احداث کنیم. الان برای ساخت یک هکتار گلخانه به حدود ۱۵ میلیارد تومان سرمایه نیاز است که بازگشت سرمایه آن حدود ۳/۵ تا ۴ سال است.

جذب سرمایه گذار، راهبرد جدید

وی ادامه داد: به این دلیل ما به دنبال جذب سرمایه گذاران خارج از دولت رفته ایم، سرمایه گذاران کلانی که بتوانند در کنار تولیدات خود به این دلیل که گلخانه کار سودآوری است به این موضوع ورود کنند؛ برای این سرمایه گذاران مانند کارخانه های سیمان، فولاد و... که می توان از گرمای اتلاف شده در آن جا استفاده کرد بازگشت سرمایه حدود ۲/۶ تا ۳ سال است. بنابراین راهبرد جدید ما جذب سرمایه گذاران برای توسعه کشت گلخانه ای است.

مانعی به نام ثبات نداشتن قوانین

ساربان در واکنش به این که با این همه مزایا برای کشت گلخانه ای چرا الگوی کشت و منابع مالی به سمت توسعه این صنعت نمی رود، گفت: نگاه من که در این بخش کار می کنم نگاه قوی تری است اما نگاه کسی در بیرون ممکن است این نباشد و به نظر این همتی را می طلبد؛ شما سوابق توسعه گلخانه ها را در مثلا کشور ترکیه ببینید متوجه می شوید که این ها به سمت کشت گلخانه ای رفته اند و عدد این ها بسیار زیاد است. در این زمینه، ما در کشور تا الان ۲۵ هزار هکتار گلخانه داریم و باید این را به ۱۰۰ هزار هکتار برسانیم ولی می بینیم که آن ها در یک ماه ۵۰ هزار هکتار گلخانه احداث کرده اند اما برای ما آن طور که باید و شاید، کشت گلخانه ای پشتیبانی نشده است؛ به خصوص در زمینه تامین منابع مالی و همچنین تغییر قوانین.

معاون جهاد کشاورزی استان در خصوص تغییر قوانین در این زمینه اظهار کرد: ما تبصره ۴ را یک مرتبه به تبصره یک در خصوص تغییر کاربری برای گلخانه ها تغییر می دهیم و این تبصره می گوید که برای تغییر کاربری باید سند شش دانگ داشته باشید در حالی که اراضی کشاورزی ما سند شش دانگ ندارند؛ از کل اراضی کشاورزی فقط ۵۰ درصد سند دارند که ۲۳ درصد آن ها سند شش دانگ و بقیه سند مشاعی دارند، بنابراین کسی نمی تواند سند مشاعی را برای پروانه به بانک ببرد و همچنین بالا بودن نرخ تسهیلات و بالا و پایین شدنش، افراد را برای سرمایه گذاری در این زمینه بی انگیزه می کند.

ما تعهد را می نویسیم ولی می دانیم عملی نمی شود!

معاونت تولیدات گیاهی جهاد کشاورزی استان در پاسخ به این سؤال که خود شما در جایگاه تصمیم گیر هستید پس چرا این مشکلات را حل نمی کنید، گفت: من هفته گذشته به عنوان نماینده استان ها در کمیسیون باغبانی کشور صحبت کردم و گفتم که ما این تعهدها را می نویسیم اما به دلیل نبود منابع به آن نمی رسیم؛ به هر حال از مشکلات کشور من و شما هم خبر داریم دیگر، ما اولویت بندی هم می کنیم؛ مثلا در بخش کشاورزی خرید تضمینی داریم و این پول را از منابع بانکی می گیریم، در حالی که می توانیم قسمتی از این را به گلخانه ها اختصاص دهیم.

گزارش خبری

اقتصادی

مدیرکل امور مالیاتی استان مطرح کرد:

رشد ۸۰ درصدی مالیات های ابرازی استان

حمیدی/ بنا به گفته های مدیرکل امور مالیاتی استان با افزایش ۱۴۰ هزار پرونده مالیاتی جدید به مؤدیان مالیاتی، مبلغ کل مالیات‌های ابرازی اشخاص حقیقی و حقوقی از مجموع ۱۴۹۲ میلیارد تومان در سال گذشته به ۲۶۸۹ میلیارد تومان (افزایش ۸۰ درصدی) طی امسال رسیده است. به گزارش خراسان رضوی، باز شدن گستره الکترونیکی شدن خدمات حداقل در حوزه مالیات برای دولت خروجی مثبتی داشته به طوری که قانونی شدن یا به‌نوعی اجباری شدن اتصال دستگاه‌های پوز فعالان اقتصادی به سامانه‌های مالیاتی باعث شده طی یک سال اخیر حداقل ۱۴۰ هزار مؤدی مالیاتی جدید به جرگه مؤدیان استانی افزوده شوند اما این افزایش چه تأثیری بر درآمدهای مالیاتی استان گذاشته است. مدیرکل امور مالیاتی استان به خراسان رضوی در این باره می گوید: با افزوده شدن ۱۴۰ هزار پرونده مالیاتی جدید ما شاهد تحقق حدود ۱۵۰ درصدی کلیه اظهارنامه‌های مالیاتی در استان به لحاظ تعدادی بودیم. مدبرنیا می افزاید: به لحاظ ارزش اظهاری پرونده‌های مالیاتی نیز شاهد رشد ۳۳۸ درصدی مالیات های ابرازی بودیم و وصولی اظهارنامه‌های مالیاتی استان ۸۸۹ میلیارد تومان در بخش مؤدیان مالیاتی مشاغل بوده که البته هنوز قطعی و نهایی نشده و این مالیات ابرازی در سال گذشته در بخش مؤدیان مالیاتی مشاغل ۲۶۲ میلیارد تومان بوده است.

تفاوت معنادار تعداد با مبلغ مؤدیان حقوقی

مدیرکل امور مالیاتی استان درباره مالیات‌های ابرازی اشخاص حقوقی نیز می گوید: به لحاظ تعدادی از ۲۱ هزار و ۵۳۲ اظهارنامه اشخاص حقوقی در سال گذشته به ۲۱ هزار و ۸۱۴ فقره طی امسال رسیدیم که حدودیک درصد افزایش را نشان می دهد و به لحاظ مبلغ مالیات ابرازی از ۱۲۳۰ میلیارد تومان در سال گذشته به ۱۸۰۰ میلیارد تومان طی امسال رسیدیم. وی می افزاید: بخشی از این افزایش مربوط به اشتغال های جدیدی است که ایجاد شده یا به‌واسطه دستگاه‌های پوزی که به سامانه مالیاتی وصل شده یا واحدهای احیا شده است.

مدبرنیا می گوید: هم اکنون ۴۶ درصد درآمدهای مالیاتی استان به صورت مستقیم دریافت می شود و ۵۴ درصد دیگر به صورت غیرمستقیم که سهم مالیات بر ارزش افزوده بخش اصلی آن است. تا پایان شهریور امسال از مجموع درآمدهای مالیاتی استان ۵۶ درصد مربوط به مالیات‌های مستقیم و ۴۴ درصد مربوط به مالیات‌های غیرمستقیم است. کل درآمدهای مالیاتی وصولی استان در این مدت ۶۸۱۶ میلیارد تومان بوده که ۲۹۶۹ میلیارد تومان مربوط به مالیات‌های مستقیم و بقیه مالیات های غیرمستقیم بوده است که نسبت به درآمدهای وصولی شش ماه سال گذشته رشد ۵۸ درصدی در مالیات‌های مستقیم و ۴۲ درصدی در مالیات‌های غیرمستقیم را نشان می دهد. وی با اشاره به تحقق درآمدهای پیش بینی شده در شش ماه نخست امسال درباره افزایش مبلغ مالیات‌های ابرازی نسبت به سال گذشته و تأثیر آن بر تحقق درآمدهای مالیاتی تعیین شده برای استان می گوید: بدون شک با افزایش مالیات‌های ابرازی که هنوز قطعی هم نشده‌اند درصد تحقق درآمدهای مالیاتی استان در بودجه سال آینده بیشتر خواهد شد.

آگهی مزایده عمومی نوبت سوم

شهرداری جنگل در نظر دارد بهره برداری از جایگاه CNG در تملک خود را از طریق مزایده عمومی و سامانه تدارکات الکترونیک دولت به شرکت های واجد الشرایط و دارای مجوز از شرکت ملی پخش و پالایش فرآورده های نفتی واگذار نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ درج آگهی به مدت ۴ روز کاری جهت دریافت اسناد مناقصه اقدام و سپس در سامانه اقدام نمایند.

تلفن تماس:

۰۵۱-۵۶۲۴۳۰۰۲-۵۶۲۴۳۸۳۲

جواد جعفری - شهردار

۱۴۰۱۹۲۱۶۸/ش

صفحه آرایی

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می‌پذیرد

۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

layout@khorasannews.com

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۲۱۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم سمانه خوجه فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۸۷۹۷ صادره از مشهدوبرابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۰۸۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم فاطمه دوست محمدی یحیی آبادی فرزند رجبعلی بشماره شناسنامه ۸۲ صادره از تربت حیدریه هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۷/۷۵ مترمربع (دویست و هفده و هفتاد و پنج صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۲۰ فرعی از اراضی یحیی آباد پلاک ۲۲۷اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی رجبعلی دوست محمدی یحیی آبادی محرزگردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق روزنامه محلی وکثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم وارسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۰۴- سیدامین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تربت حیدریه

۱۴۰۱۸۹۹۳۰/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۰۸۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حجت بیانی فرزند عبدالحسین بشماره شناسنامه ۱۲۲ صادره از بردسکن در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۱.۸۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۲۹ و ۱۰۳۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۴ حوزه ثبت ملک بردسکن خریداری از مالک رسمی ورثه مهدی نبوی و ورثه محمد عیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۸/۴-تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۸/۱۹- غلامرضا گنج بخش - رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۴۰۱۹۲۲۱۶/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۰۴۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرزند عبدالحسین بشماره شناسنامه ۱۲۲ صادره از بردسکن در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۱.۸۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۲۹ و ۱۰۳۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۴ حوزه ثبت ملک بردسکن خریداری از مالک رسمی ورثه مهدی نبوی و ورثه محمد عیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۸/۴-تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۸/۱۹- غلامرضا گنج بخش - رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۴۰۱۹۲۲۱۶/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۰۴۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بتول عیدی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۷ صادره از بردسکن در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۸۲.۸۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۳۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۴ حوزه ثبت ملک بردسکن خریداری از مالک رسمی مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۸/۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۸/۱۹

غلامرضا گنج بخش- رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۴۰۱۹۲۲۱۸/م

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۰۸۷هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم سمانه خوجه فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۸۷۹۷ صادره از مشهدوبرابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۰۸۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم فاطمه دوست محمدی یحیی آبادی فرزند رجبعلی بشماره شناسنامه ۸۲ صادره از تربت حیدریه هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۷/۷۵ مترمربع (دویست و هفده و هفتاد و پنج صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۲۰ فرعی از اراضی یحیی آباد پلاک ۲۲۷اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی رجبعلی دوست محمدی یحیی آبادی محرزگردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی وکثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل راارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۸/۰۴

سیدامین موسوی- رئیس ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه

م الف: ۲۴۸

۱۴۰۱۹۰۰۴۳/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۲۲۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم طیبه کوهستانی محمدآباد فرزند رجبعلی بشماره شناسنامه ۱۶۲۷ صادره از قدمگاه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۵۹/۴۱ مترمربع (دویست و پنجاه و نه و چهل و یک صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۳۶۷ متصل به ۱۳۳ فرعی از اراضی کوچه قاضیان پلاک ۲۳۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از ورثه مالک رسمی محمدعصاریان محرزگردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی وکثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل راارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۸/۰۴

سیدامین موسوی- رئیس ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه

م الف: ۲۲۳

۱۴۰۱۹۰۰۴۱/ش

مناقصه

اداره کل امور مالیاتی خراسان رضوی در نظر دارد امور نقلیه ماموریت های درون و برون شهری را از طریق مناقصه یک مرحله ای به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۲ لغایت ۱۴۰۱/۰۸/۰۵ به آدرس پایگاه اینترنتی سامانه تدارکات الکترونیک دولت setadiran.ir.

مهلت بارگذاری کلیه پاکتها در سامانه مذکور و تحویل پاکت الف به دبیرخانه اداره کل تا ساعت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۶ میباشد.

جلسه کمیسیون افتتاح پاکتها سه شنبه ۱۴۰۱/۰۸/۱۷ ساعت ۹ صبح طبقه هفتم.

مدت قرارداد از ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ لغایت ۱۴۰۱/۰۳/۳۱ به مدت ۷ ماه می باشد.

میزان سپرده تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۱.۶۶۲.۷۴۷.۷۶۰ ریال (یک میلیارد و ششصد و شصت و دو میلیون و هفتصد و چهل و هفت هزار و هفتصد و شصت ریال) به حساب جاری IR۲۱۰۱۰۰۰۰۴۰۶۰۰۰۱۰۰۷۶۵۵۸۵۲ و شناسه واریز ۹۴۸۰۰۱۰۶۰۱۱۰۰۱۴۰۰۰۲۱۰۳۴۰۱۱۰۱۶۰ نزد بانک مرکزی یا معادل آن ضمانت نامه بانکی.

هزینه آگهی روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد.

روابط عمومی اداره کل امور مالیاتی خراسان رضوی

۱۴۰۱۹۲۰۶۰/م

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت اول)

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده **شرکت تعاونی فیروزه تراشان خراسان** راس ساعت ۱۳ روز شنبه ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ در نمازخانه بازار رضا با دستور جلسه ذیل تشکیل می گردد.

لذا از کلیه اعضا دعوت می شود راس ساعت مقرر در جلسه مجمع عمومی فوق شرکت نمایند.

دستور جلسه :

۱- استماع گزارش کتبی هیات مدیره از عملکرد سال ۱۴۰۰

۲- ارایه گزارش بازرس از عملکرد سال ۱۴۰۰

۳- طرح و تصویب صورت های مالی سال ۱۴۰۰ شامل عملکرد، سود و زیان و ترازنامه

۴- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی هیات مدیره برای سال ۱۴۰۱

۵- انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره برای مدت ۳ سال

۶- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل برای مدت یکسال مالی

تذکر :

۱- درصورتیکه حضور عضوی در جلسه مذکور میسر نباشد، نامبرده می‌تواند حق رای خود را به موجب وکالتنامه به عضو دیگر یا نماینده تام الاختیار خود واگذار نماید. در اینصورت هر عضو علاوه بر رای خود ۳ رای با وکالت و غیرعضو فقط یک رای با وکالت می تواند داشته باشد. عضو متقاضی اعطای نمایندگی می بایست به همراه نماینده خود از تاریخ ۲۳ تا ۲۷ آبان ماه در محل بازاررضا بازار ششم پلاک ۲/۷۴۷ از ساعت ۱۷ تا ۲۱ با همراه داشتن کارت شناسایی معتبر جهت اخذ تاییدیه ورود به مجمع به آقای مجتبی شعرباف(بازرس شرکت) مراجعه نماید.

۲- با توجه به انتخابات هیات مدیره و بازرسان افرادیکه تمایل به کاندیداتوری دارند ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار آگهی به آقای ابوالفضل واحدیان (مدیرعامل) جهت تکمیل فرم و ارایه مدارک مراجعه نمایند.

هیئت مدیره شرکت

۱۴۰۱۹۲۱۱۸/م