از میان خبرها

گوناگون

مدیر جهاد کشاورزی اعلام کرد:

کاهش ۵۰ درصدی مزارع زعفران در بردسکن

علی نوری/ مدیر جهاد کشاورزی بردسکن گفت: خشکسالی، خاموشی چاه موتورهای کشاورزی در فصل زمستان و اقتصادی نبودن کشت زعفران در سال های قبل، موجب کاهش ۵۰ درصدی مزارع زعفران این شهرستان شده است. مهمیز اظهار کرد: سطح زیر کشت مزارع زعفران در شهرستان بردسکن بیش از هزار هکتار بوده و هم اکنون سطح زیر کشت واقعی این محصول در بردسکن به ۵۰۰ هکتار رسیده است و شاهد کاهش ۵۰ درصدی سطح زیر کشت محصول زعفران در شهرستان هستیم. وی افزود: خشکسالی های پیاپی، خاموشی چاه موتورهای کشاورزی با نصب کنتورهای هوشمند در فصل زمستان و پایین بودن قیمت زعفران در سال های قبل موجب شد که کشاورزان دیگر رغبتی به کشت محصول زعفران نداشته باشند و امروز شاهد حذف مزارع زعفران در منطقه جنوب بردسکن هستیم و تنها در منطقه کوهپایه بردسکن برخی از مزارع زعفران وجود دارد که به دلیل خشکسالی و نبود بارندگی و خشک شدن قنات ها و کاهش دبی ۶۰ درصدی آن ها، امکان آبیاری به این مزارع وجود ندارد. وی خاطرنشان کرد: ۱۰۰ هکتار از مزارع زعفران در کوهپایه و مناطق صعب العبور قرار گرفته اند که به هیچ عنوان امکان آب رسانی با تانکر را ندارند و فقط باید بارندگی وجود داشته باشد در غیر این صورت این ۱۰۰ هکتار هم حذف خواهند شد. مهمیز تصریح کرد: جهاد کشاورزی بردسکن این آمادگی را دارد تا برای نجات مزارع زعفران در مناطق کوهپایه که نیازمند آب هستند از طریق چاه بحران، آب مورد نیاز را به صورت رایگان در اختیار زعفران کاران قرار دهد ولی هزینه حمل آن بر عهده خود آن هاست. مدیر جهاد کشاورزی بردسکن همچنین گفت: از مجموع سطح زیر کشت مزارع زعفران تنها بین ۱۰ تا ۱۵ هکتار آن تحت پوشش بیمه هستند. مهمیز افزود: هر چند امسال قیمت محصول زعفران افزایش پیدا کرده و بالای ۴۰ میلیون تومان است ولی اگر خشکسالی ها ادامه پیدا کند و بارندگی نداشته باشیم در سال آینده مزارع زعفران از چرخه تولید حذف خواهند شد چرا که مزارع زعفران باید در طول سال، حداقل ۵ مرحله آبیاری شوند تا به گل دهی برسند.

در مراسم روز مزرعه پنبه در نیشابور اعلام شد:

تولید سالانه ۹۰ هزار تُن پنبه در کشور

مدیر کل پنبه و دانه های روغنی وزارت جهاد کشاورزی در مراسم روز مزرعه پنبه با اشاره به تولید سالانه ۹۰ هزار تن پنبه در کشور در جمع کشاورزان نیشابوری گفت: امروز تولید محصول پنبه جزو اولویت های دولت است و صنعت نساجی نیاز به ۱۵۰ هزار تن پنبه در سال دارد که ما حدود ۶۰ هزار تن آن را از طریق واردات تامین می کنیم. ابراهیم هزارجریبی اظهار کرد: کشورهایی مانند ازبکستان به دلیل توسعه صنعت نساجی خود، دیگر محصول پنبه را به ما نمی دهند به طوری که در شش ماه نخست امسال نسبت به مدت زمان مشابه در سال گذشته واردات کمتری داشته ایم. وی ادامه داد: هم اکنون مجوز واردات پنبه را تا زمانی که پنبه داخلی خریداری نشود به صورت تعلیق درآورده ایم و پیشنهاد داده ایم در شش ماه دوم سال که فصل برداشت است تعرفه واردات از ۵ درصد به ۱۵ درصد افزایش یابد که البته مستلزم مصوبه کمیسیون ماده یک در دولت است. وی افزود: واردات نخ در حوزه وزارت صمت است و به دلیل افزایش واردات نخ به کشور در سال های گذشته، پنبه ما نیز تحت تاثیر قرار گرفت که پس از آن واردات نخ کنترل شد. مدیر کل پنبه و دانه های روغنی کشور خاطرنشان کرد: خرید پنبه وظیفه نساج است، ولی در عین حال ما برای تسهیل در امر خرید محصول کشاورزان، برای برقراری ارتباط بین نساج و کشاورزان آمادگی کامل داریم. هزارجریبی یادآور شد: تامین کمباین های برداشت غوزه و بذر اصلاح شده در اولویت برنامه های ما قرار دارد و در آینده نزدیک سیاست های تولید محصول از جانب دولت بر اساس آب بهای هر محصول متفاوت خواهد بود.

معرفی امام جمعه جدید خواف

خاکشور/ مراسم تودیع و معارفه امام جمعه شهرستان خواف با حضور مسئولان برگزار و ضمن قدردانی از خدمات یک و نیم ساله حجت الاسلام برزگرنژاد، «حجت الاسلام ابوالفضل مظاهری» به عنوان امام جمعه جدید این شهرستان معرفی شد. به گزارش خبرنگار ما، حجت الاسلام ابوالفضل مظاهری سابقه سه سال امامت جمعه شهر عشق آباد در خراسان جنوبی و پنج سال امامت جمعه نصرآباد تربت جام را در کارنامه خود دارد.

وقتی زعفران ایرانی به نام طلای سرخ افغانستانی صادر می شود

پادشاهی تاجران افغانستانی در شطرنج زعفران ایرانی

مسعود حمیدی/ زعفران؛ طلای سرخی که طلایش به کام تاجران افغانستانی است و تنها سرخی اش نصیب کشاورز و صادر کننده رسمی استان می شود. چرا زعفران به کشور ممنوعه قاچاق و با تعرفه صفر به کشورهای هدف صادر می شود؟

به گزارش خراسان رضوی، زعفران و تجارتش اگر برای کشاورزان عایدی چندانی ندارد، اما برای بسیاری به خصوص برخی بازرگانان، طلای سرخ بوده و هست. هر سال با شروع فصل برداشت این محصول، بازی شطرنج بازار زعفران آغاز می شود اما این بازی یک زاویه پنهان دارد که نمودهای آن را می توان در صادرات و میزان صادرات آن پیدا کرد. بر اساس داده های گمرک کشور، صادرات زعفران از گمرکات پنج گانه خراسان رضوی به عنوان دارنده بیش از نیمی از تولید زعفران جهان حدود ۴۶ تن به ارزش ۵۳ میلیون دلار بوده در حالی که در شش ماه نخست سال گذشته میزان صادرات این محصول از گمرکات استان حدود ۸۳ تن به ارزش حدود ۴۲ میلیون دلار بوده است. این آمار نشان دهنده آن است که صادرات زعفران استان در شش ماه امسال نسبت به سال گذشته حدود ۸۰ درصد کاهش یافته است، اما نکته ای که وجود دارد، این است که به طور متوسط قیمت هر کیلو زعفران صادر شده با کیفیت های مختلف در شش ماه امسال حدود ۳۰(۲۹/۶) میلیون تومان بوده در حالی که ارزش متوسط این محصول در شش ماه نخست سال گذشته کمتر از ۱۱ میلیون تومان بوده است، البته باید زعفران صادراتی را در کیفیت های مختلف دسته بندی کرد اما در کلان موضوع به رغم این که صادر کنندگان سال گذشته مطرح می کردند صادرات این محصول به سود آن ها نیست ولی سه برابر شدن قیمت آن و این که زعفران را سال گذشته در فصل برداشت با چه قیمتی از کشاورز خریداری می کردند، جای تأمل دارد.

نقش افغانستان در بازی زعفران

آیا واقعاً کاهش صادرات زعفران ناشی از کاهش تولید است؟ درست است که سطح زیر کشت زعفران استان بنا بر ادعای مسئولان جهاد کشاورزی از ۴۰۰ تن برداشت در سال های گذشته به نصف کاهش یافته است اما باید توجه کرد که حدود ۷۰ درصد زعفران تولیدی استان صادر می شود. چند گزاره شاید مسئله را کمی روشن تر کند. ابتدا این که بنا بر اذعان رئیس اتحادیه صادر کنندگان استان، تعرفه صادرات زعفران ایران به دو مقصد عمده این محصول یعنی کشورهای هند و چین بیش از «۲۵ درصد» است، در حالی که تعرفه صادرات زعفران از افغانستان به این دو کشور «صفر» است و کشور افغانستان شریک اول تجاری استان خراسان و هم مرز با این استان است. این گزاره را در کنار این مسئله باید گذاشت که طی دو سال گذشته صادرات زعفران از کشور افغانستان به شدت افزایش یافته و حتی این کشور در بازارهای جهانی مدعی شده است که با کیفیت ترین زعفران جهان را تولید می کند که البته این موضوع شاید ناشی از صادرات پیاز زعفران ایرانی به افغانستان هم باشد.

گزاره بعدی قابل توجه آن است که صادرات زعفران از استان به کشور افغانستان بر اساس داده های گمرک کشور چند سالی است که بیشتر شده و این سؤال مطرح می شود که آیا واقعاً کشور افغانستان بازار هدف صادرات زعفران ایران است یا موضوع استفاده از تعرفه «صفر» صادرات زعفران از کشور افغانستان است؟ رئیس کمیسیون تجارت اتاق بازرگانی استان بر این موضوع صحه می گذارد، ولی گزاره ای تلخ تر را مطرح می کند. محمدحسین روشنک در گفت وگو با خراسان رضوی اظهار می کند: به این دلیل که تعرفه صادرات زعفران از کشور ایران به چین و هند بیش از ۲۵ درصد و برای افغانستان صفر است برخی تاجران ترجیح می دهند ابتدا محصول خود را به افغانستان و سپس به چین صادر کنند تا بتوانند از تعرفه صفر استفاده کنند که این جرم نیست بلکه به دلیل کم کاری ایران در حوزه سیاست خارجی و تجارت است که چرا با چین که یک سند راهبردی امضا شده با این کشور داریم تعرفه صادرات محصول زعفران ما ۲۵ درصد است.

قاچاق زعفران به افغانستان

این بازرگان که خود عضو صادر کنندگان این محصول بود، خبر از رویدادی تلخ تر می دهد و مدعی است که زعفران ایران به کشور افغانستان «قاچاق» می شود. روشنک می گوید: این که اعلام می شود صادرات زعفران ما کاهش یافته، دروغ است. البته صادرات رسمی ما کم شده است اما متأسفانه برخی برای سوء استفاده کردن از معافیت تعرفه ای کشور افغانستان، زعفران ما را به این کشور قاچاق و سپس به سایر کشورها صادر می کنند. این که صادرات زعفران استان نصف شده به این دلیل است که نصف زعفران استان به کشور افغانستان قاچاق می شود.

رئیس اتحادیه صادر کنندگان زعفران در تشریح دلایل افول صادرات رسمی زعفران ایران پرده از خیانت تاجران افغانستانی برمی دارد. میری در گفت وگو با خراسان رضوی اظهار می کند: بعد از تشدید تحریم ها علیه ایران، ما بازارهای هدف صادراتمان را در خطر دیدیم. یعنی بازار هدف ۴۵ تنی آمریکا و ۴۰ تنی عربستان را از دست دادیم و تاجر ایرانی برای این که بتواند این بازار را حفظ کند از تاجر افغانستانی درخواست می کرد که به عنوان واسطه بادریافت پورسانت زعفران را تحویل مشتریان آمریکایی یا عربستانی و دیگر کشورهای هدف بدهد، این رویه تا دو سال گذشته ادامه داشت تا این که تاجران افغانستانی ما را عملاً دور زدند.

> متأسفانه تاجران افغانستانی از این ارتباط سوءاستفاده و به مشتریان ما اعلام کردند به جای خرید زعفران از تاجران ایرانی آن را از تاجران افغانستانی خریداری کنند

چگونه واسطه، بازیگر اصلی شد و تاجران ایرانی حذف شدند؟

این صادر کننده زعفران می گوید: متأسفانه تاجران افغانستانی از این ارتباط سوءاستفاده و به مشتریان ما اعلام کردند به جای خرید زعفران از تاجران ایرانی از خود تاجران افغانستانی آن را خریداری کنند. یعنی تاجران افغانستانی که تا دیروز نقش واسطه بین صادر کننده ایرانی و بازار آمریکا و عربستان و دیگر کشورها را داشتند، خود به واردات زعفران از ایران، اقدام و آن را به بازارهای هدف صادر کردند و مدعی شدند این زعفران افغانستانی است.

صادرات و قاچاق به افغانستان آن هم در شرایط ممنوعه!

رئیس اتحادیه صادر کنندگان زعفران می گوید: این در حالی است که واردات زعفران به کشور افغانستان «ممنوع» است، ولی سال گذشته به رغم ممنوعیت، حداقل ۲۰ تن زعفران ایرانی به مقصد افغانستان ثبت گمرکات شد. یعنی هم طرف ایرانی می داند صادرات به افغانستان ممنوع است و هم دولت افغانستان، اما کسی بر این موضوع نظارت نمی کند. این بخش مبادی رسمی است، اما بخشی هم به صورت غیر رسمی و قاچاق از مرزهای استان خارج می شود که به افغانستان می رود و به اسم زعفران افغانستانی به سایر کشورها صادر می شود.

هزینه سربار در مقابل قیمت پایین تر از نرخ جهانی

میری می گوید: بازار جهانی رقابتی است؛ وقتی یک تاجر ایرانی می خواهد یک محموله زعفران را صادر کند ولی به دلیل تعرفه هایی مانند «عوارض آب مجازی» و امثال آن ناچار است ۸ تا ۱۰ میلیون هزینه سربار پرداخت کند، طبیعی است نتواند در بازار جهانی رقابت کند. بدتر این که افغانستانی ها زعفران را به صورت قاچاق از ایران خارج می کنند و آن را با ۱۰ تا ۲۰ درصد ارزان تر از قیمت های رسمی به بازار جهانی می فروشند و طبیعی است که مشتریان ترجیح می دهند این محصول را از تاجر افغانستانی خریداری کنند تا از صادر کننده ایرانی و ما بازار جهانی را از دست بدهیم. هر چند وی معتقد است هیچ صادر کننده رسمی ایرانی محصول خود را به افغانستان قاچاق نمی کند، زیرا مبدأ ارز به دست آمده را باید در کشور مشخص کند و این به ضررش است. رئیس اتحادیه صادر کنندگان زعفران دلیل دیگر کاهش صادرات را رشد جهانی قیمت این محصول و قانون بازگشت ارز حاصل از صادرات می داند و می گوید: وقتی دولت، صادر کننده را وادار می کند ارز را با قیمتی پنج هزار تومان ارزان تر از نرخ آزاد به وارد کننده تحویل دهد، طبیعی است که صادر کننده رغبت چندانی نخواهد داشت.

آگهی مزایده یک دستگاه خودرو پراید مدل ۸۱

یک دستگاه خودرو پراید مشکی دوگانه مدل ۱۳۸۱ به شماره شهربانی ایران ۳۶-۶۸۶ ق ۵۲ متعلق به مدیون که برابر نظریه خبره محلی به مبلغ ۳۰۰میلیون ریال (سیصد میلیون ریال)با توجه به رنگشدی خودرو در چند ناحیه و خورده شدگی شاستی جلو ارزیابی گردیده از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ۱۴۰۱/۸/۱۵ در محل خراسان رضوی شهرستان خلیل آباد میدان صاحب الزمان اداره ثبت اسناد از مبلغ ارزیابی۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان محل و ساعت انجام میشود و حقوق دولتی و حق مزایده خریداری از ورثه مالک شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد کل ارزیابی خواهد بود. تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۸/۰۳

علی خدادادی

رئیس ثبت اسناد املاک شهرستان خلیل آباد

۱۴۰۱۹۲۰۲۹/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۵۳۵هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محسن ابراهیم فر فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۶۵ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکدربند مغازه به مساحت ۱۴۰ مترمربع (یکصد و چهل مترمربع) قسمتی از پلاک ۹۱ مجزا شد از ۳۸ فرعی از اراضی قاسم آباد پلاک ۱۳۰ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمدمهدی بزمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی وکثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۹ - سیدامین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تربت حیدریه

۱۴۰۱۹۲۰۵۷/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۳۰۸۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رضا زارعی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۶۳۱ صادره از بیرجند نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۱۴ مترمربع (دویست و چهارده متر مربع) قسمتی از پلاک ۲۱۷ فرعی از اراضی شاهده پلاک ۱۲۹ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالیکت رسمی متقاضی محرزگردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی وکثیر الانتشاردر شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول۱۴۰۱/۰۷/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۸/۰۳

سیدامین موسوی–رئیس ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه

م الف: ۱۳۱

۱۴۰۱۸۹۸۷۲/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۳۷۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین حدادیان تربتی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۶۱۷۵ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۶۷/۷۰ مترمربع (دویست و شصت و هفت و هفتاد صدم مترمربع) قسمتی از پلاک یک فرعی از ۳۰۹۱ اصلی و پلاک های شماره ۶ فرعی و ۷ فرعی از ۳۱۰۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی حامد حدادیان تربتی و مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق روزنامه محلی وکثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۹ - سیدامین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تربت حیدریه

۱۴۰۱۹۲۰۶۵/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۴۲۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی محرری فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۱۹۵ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۳۶/۴۰ مترمربع (دویست و سی و شش و چهل صدم مترمربع) که مقدار ۸۰/۲۲ مترمربع داخل حریم کال قرار دارد قسمتی از پلاک ۳۵۹ فرعی از اراضی موسی آباد پلاک ۲ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از ورثه مالک رسمی محمدعلی محرری و سهم الارث متقاضی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق روزنامه محلی وکثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۹ - سیدامین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تربت حیدریه

۱۴۰۱۹۲۰۷۱/م

مناقصه

اداره کل امور مالیاتی خراسان رضوی در نظر دارد امور نقلیه ماموریت های درون و برون شهری را از طریق مناقصه یک مرحله ای به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۲ لغایت ۱۴۰۱/۰۸/۰۵ به آدرس پایگاه اینترنتی سامانه تدارکات الکترونیک دولت setadiran.ir.

مهلت بارگذاری کلیه پاکتها درسامانه مذکوروتحویل پاکت الف به دبیرخانه اداره کل تا ساعت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۶ میباشد.

جلسه کمیسیون افتتاح پاکتها سه شنبه ۱۴۰۱/۰۸/۱۷ ساعت ۹ صبح طبقه هفتم.

مدت قرارداد از ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ لغایت ۱۴۰۱/۰۳/۳۱ به مدت ۷ ماه می باشد.

میزان سپرده تضمین شرکت درمناقصه مبلغ ۱.۶۶۲.۷۴۷.۷۶۰ریال (یک میلیاردو ششصدو شصت و دو میلیون و هفتصد و چهل و هفت هزار و هفتصد و شصت ریال) به حساب جاری IR۲۱۰۱۰۰۰۰۴۰۶۰۰۰۱۰۰۷۶۵۵۸۵۲ و شناسه واریز ۹۴۸۰۰۱۰۶۰۱۱۰۰۱۴۰۰۰۲۱۰۳۴۰۱۱۰۱۶۰ نزد بانک مرکزی یا معادل آن ضمانت نامه بانکی.

هزینه آگهی روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد. روابط عمومی اداره کل امور مالیاتی خراسان رضوی

۱۴۰۱۹۲۰۶۰/م

اخبار

اقتصادی

مطالبات دامداران استان لنگ وعده های تأمین اعتبار تهران

بهاره موفقی/ ۲۰ میلیارد تومان؛ تنها اعتبار نقدی تعلق گرفته به مطالبات ۲۵۰ میلیاردی دامداران استان خراسان رضوی به عنوان یکی از استان های مهم و پیشرو کشور در حوزه دامداری است. با این که دامداران استان تا مدت ها با شرایط نامساعدی دست و پنجه نرم می کردند و مسئولان اتحادیه دامداران زنگ خطر نابودی دامداری استان را به صدا درآورده بودند و از دولت تقاضای حمایت داشتند، حالا نه تنها خبری از حمایت های دولتی نشده، بلکه مطالبات آن ها هم در قالب تهاتر با نهادها پرداخت می شود. موضوعی که برخی دامداران از آن رضایت ندارند و خواهان پرداخت نقدی مطالبات خود هستند که آن هم بنا به ادعای مسئولان استانی معطل تأمین اعتبار از سوی وزارتخانه است.

تحویل ۷۰۰ تن نهاده ذرت

مجید مهدوی، مدیر عامل اتحادیه دامداران استان درباره مطالبات دامداران می گوید: تاکنون تقریباً ۵۰ تن گوشت با ارزش ریالی حدود ۱۰ میلیارد تومان به سردخانه پشتیبانی امور دام دادیم. این مبلغ در دو بازه شش میلیارد و ۸۰۰ تومانی و سه میلیارد تومانی برای ما بستانکاری لحاظ و به ازای آن ۷۰۰ تن ذرت در سامانه بارگذاری شده است که برای طلب دامداران به آن ها بدهند. مجید رحیمی، مدیر عامل اتحادیه دامداران عشایر می گوید: بیش از ۱۱ هزار رأس دام یعنی حدود ۲۲۴ تن گوشت به شرکت پشتیبانی امور دام با مبلغ کیلویی ۲۱۰ هزار تومان داده ایم که در مجموع رقم آن حدود ۴۶ تا ۴۷ میلیارد تومان می شود که حدود ۲۰ درصد از مبلغ آن را هفته گذشته پرداخت کرده اند و باقی مانده را می خواهند در قالب علوفه و نهاده به ما پرداخت کنند. در حالی که علوفه به درد دامدار نمی خورد و او به نقدینگی نیاز دارد. امیدواریم با پیگیری از طریق نمایندگان مجلس و وزارتخانه حداقل تا سقف ۵۰ درصد نقدینگی بگیریم. در جلسه اخیر به ما اعلام کردند وجه نقد در اختیار پشتیبانی امور دام نیست و نهاده موجود است، در حالی که در ابتدای کار بحث نقدینگی مطرح بود. این مسائل باید از طریق وزارتخانه در تهران حل شود و آن ها باید اقدام کنند، چون به استان مربوط نمی شود.

وی درباره زمان پرداخت باقی مانده مطالبات افزود: احتمالاً در همین هفته یا هفته آینده پرداخت می شود، چون شرکت پشتیبانی امور دام نهاده موجود دارد.

۱۱۲ میلیارد تومان؛ مانده مطالبات دامداران

سعادت علی نیا، مدیر کل پشتیبانی امور دام درباره مطالبات دامداران می گوید: میزان کل مطالبات دامداران ۲۵۰ میلیارد تومان بوده که حدود ۱۲۰ میلیارد تومان آن تاکنون در قالب بحث تهاتر و نهاده و از این میزان حدود ۲۰ میلیارد تومان آن نیز به صورت نقد پرداخت شده است. مانده مطالبات دامداران هم تاکنون حدود ۱۱۲ میلیارد تومان است. برای نهاده، تهران در قالب خرید سامانه بازارگاه مجوزش را می دهد، برای باقی مانده هم که درخواست نقدینگی داشتند با تهران مکاتبه انجام دادیم که پس از تأمین اعتبار مطالباتشان پرداخت می شود.

وی درباره زمان پرداخت مطالبات می گوید: هنوز تهران به ما زمان مشخصی را اعلام نکرده است. البته اعلام می کنند که تا دو هفته دیگر پرداخت می شود، اما بعید می دانم. علی نیا خاطرنشان کرد: ۲۵ درصد از مطالبات اتحادیه عشایر به صورت نقدی پرداخت شده و برای باقی مانده آن، درخواست نهاده داده شده است. وی درباره بودجه های تخصیص یافته اظهار کرد: برای پرداخت مطالبات، مبلغی جزئی و حدود ۲۰ میلیارد تومان اختصاص داده اند و بحث تهاتر حدود دو هفته است که انجام می شود.

در ۶ ماه گذشته صورت گرفت

صادرات بیش از ۵۵ میلیون دلار کالا از مرز دوغارون

کلثومیان/ فرماندار تایباد گفت: ۱۸۶ هزار و ۸۱۸ تن انواع کالا به ارزش ۵۵ میلیون و ۶۱۸ هزار دلار در نیمه نخست امسال از مرز دوغارون به افغانستان صادر شده است.

دونده افزود: در بازه زمانی یاد شده، هفت هزار و ۱۶۵ تن انواع کالا به ارزش هفت میلیون و ۱۳۶ هزار دلار از طریق کشور افغانستان وارد گمرک دوغارون شد. وی همچنین تصریح کرد: در نیمه نخست امسال، ۲۶۸ هزار و ۳۳۰ تن انواع کالاها به ارزش ۸۱۱ میلیون و ۳۶۷ هزار دلار به سمت افغانستان و بازارهای هدف این کشور ترانزیت شد. دونده اظهار کرد: در بخش مسافری نیز، روزانه بیش از سه هزار و ۵۰۰ نفر شامل راننده، مسافر و کارکنان بخش های مختلف اداری و خدماتی در پایانه مرزی دوغارون تردد دارند و سالانه بیش از یک میلیون مسافر به صورت قانونی از طریق معبر رسمی دوغارون وارد دو کشور ایران و افغانستان می شوند.