از میان خبرها

سیاسی

آیت ا... علم الهدی:

ذات دانشجو، مطالبه گر و پویاست

نماینده ولی فقیه در استان خراسان رضوی در دیدار با جمعی از دانشگاهیان استان گفت: دانشجو از نظر اخلاقی و روحی دو خصوصیت دارد؛ یکی این که ذاتاً مطالبه گر است و دوم این که به دلیل روحیه پویایی بر اساس خصلت جوانی خود، مسائل را پیگیری و در آن‌ها مداقه می کند.

به گزارش Alamolhoda.com، آیت ا... سید احمد علم الهدی در دیدار با جمعی از مدیران، اعضای هیئت رئیسه، رؤسا و جمعی از استادان دانشگاه های آزاد استان که ظهر روز گذشته به میزبانی دفتر نماینده ولی فقیه در استان برگزار شد، اظهار کرد: دوران دانشجویی همزمان با اوج دوره جوانی در افراد است و باید در درجه اول، این موضوع مدیریت شود، اما باید در نظر داشت که دانشجو همان جوانی است که برحسب اقتضائات دوره دانش‌آموزی، بر بستر خانواده و محیط رشد می کند و پس از تکامل شخصیتی وارد دانشگاه می‌شود و این تکامل و اعتمادبه‌نفس به حدی است که اگر استادان نتوانند خود را با ذائقه و درک دانشجویان تطبیق دهند، نه فقط مسئله پرورش به کلی منتفی می‌شود، بلکه حتی موضوع آموزش نیز تحت تأثیر قرار می گیرد، زیرا برخی دانشجویان از نظر فکری خود را از استادان باسابقه هم والاتر می دانند و به همین دلیل، اگر بنا باشد استادان در کلاس ها باب پرورش و تربیت را باز کنند، حتی مسئله تعلیم و آموزش آن ها هم زیر سؤال می‌رود. نماینده ولی فقیه در استان خراسان رضوی خاطرنشان کرد: دانشجو از نظر اخلاقی و روحی دو خصوصیت دارد؛ یکی این که ذاتاً مطالبه گر است و دوم این که به دلیل روحیه پویایی بر اساس خصلت جوانی خود، مسائل را پیگیری و در آن‌ها مداقه می کند. در این شرایط، بهترین ابزار مدیریت دانشگاه‌ها این است که این دو خصوصیت ذاتی دانشجویان مدیریت شود.

دشمن به دنبال سوءاستفاده از دانشجویان است

آیت ا... علم الهدی تصریح کرد: امروزه اغتشاشات نه همچون آتش زیر خاکستر بلکه جریان خباثت آلودی است که دشمن آن را از عرصه مطالبه عمومی خارج کرده و تلاش دارد از روحیه مطالبه گری و ذات پویای دانشجویان سوءاستفاده کند. واضح است که دشمن از امکان تأثیرگذاری بر مردم ناامید شده و هم اکنون به دنبال آن است تا در فضای آزاد دانشگاه‌ها، همان جریانی را ایجاد کند که در روزهای اخیر در کف خیابان به وجود آورده بود و این جا، جایی است که دانشجویان انقلابی و چهره‌های با بصیرت دانشگاهی مسئولیت و تکلیف مضاعف دارند و باید به دور از قبیله گرایی و جناح‌بندی، با رویکرد برادرانه، همدلی فراگیری ایجاد کنند.

امام جمعه مشهد با تأکید بر ضرورت جهادتبیین در برابر جریان نرم فرهنگی حاکم بر اغتشاشات اخیر گفت: دانشگاه محل شکل گیری انقلاب و مهد پرورش اندیشه‌های ناب اسلامی است. اغتشاشگران در خیابان‌های مشهد، یک افسر جوان نیروی انتظامی را آتش زدند و این، عاقبت آشوب‌های خیابانی بود، اما اگر این ناآرامی‌ها به دانشگاه کشیده شود، چه بسیار دل و ذهن جوانان دانشجویی که در آتش تحریف و القائات شیطانی ضد اسلام خواهد سوخت.

ایشان در پایان خاطرنشان کرد: بزرگ‌ترین چالش امروز و زمینه‌ساز بروز همه بحران‌ها، فقر جهاد است. امروزه بخش قابل توجهی از استادان و دانشجویان درباره مسائل و جریان‌های سیاسی بی‌تفاوت هستند و جریان حزب‌اللهی و باتقوا باید بیش از همه به روشنگری برای این قشر همت کند و مجاهدانه به میدان بیاید.

اجتماع پزشکان مشهدی در محکومیت اقدام ساختار شکنانه برخی از اعضای نظام پزشکی

پزشکان انقلابی مشهدی، با حضور در سازمان نظام پزشکی مشهد، اقدام ساختار شکنانه جمعی از اعضای این سازمان را محکوم کردند. به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، مرکز خراسان رضوی، بیش از ۳۰۰ نفر از پزشکان انقلابی مشهد در گروه‌های مختلف عمومی و تخصصی، در اجتماعی پرشور با محکوم کردن اقدام اخیر برخی از اعضای سازمان نظام پزشکی مشهد در ساختار شکنی و بیان مطالب کذب و خلاف واقع، بار دیگر با آرمان‌های امام و رهبری و همچنین شهدای انقلاب اسلامی، هشت سال دفاع مقدس و مدافع حرم و امنیت تجدید پیمان و برائت خود را از عوامل برهم زننده نظم جامعه اعلام کردند.

وقتی زعفران ایرانی به نام طلای سرخ افغانستانی صادر می شود

پادشاهی تاجران افغانستانی در شطرنج زعفران ایرانی

مسعود حمیدی/ زعفران؛ طلای سرخی که طلایش به کام تاجران افغانستانی است و تنها سرخی‌اش نصیب کشاورز و صادرکننده رسمی استان می‌شود. چرا زعفران به کشور ممنوعه قاچاق و با تعرفه صفر به کشورهای هدف صادر می‌شود؟

به گزارش خراسان رضوی، زعفران و تجارتش اگر برای کشاورزان عایدی چندانی ندارد، اما برای بسیاری به خصوص برخی بازرگانان، طلای سرخ بوده و هست. هر سال با شروع فصل برداشت این محصول، بازی شطرنج بازار زعفران آغاز می‌شود، اما این بازی یک زاویه پنهان دارد که نمودهای آن را می‌توان در صادرات و میزان صادرات آن پیدا کرد. بر اساس داده‌های گمرک کشور، صادرات زعفران از گمرکات پنج گانه خراسان رضوی به‌عنوان دارنده بیش از نیمی از تولید زعفران جهان حدود ۴۶ تن به ارزش ۵۳ میلیون دلار بوده در حالی که در شش ماه نخست سال گذشته میزان صادرات این محصول از گمرکات استان حدود ۸۳ تن به ارزش حدود ۴۲ میلیون دلار بوده است. این آمار نشان‌دهنده آن است که صادرات زعفران استان در شش ماه امسال نسبت به سال گذشته حدود ۸۰ درصد کاهش یافته است، اما نکته‌ای که وجود دارد، این است که به‌طور متوسط قیمت هر کیلو زعفران صادر شده با کیفیت‌های مختلف در شش ماه امسال حدود ۳۰(۲۹/۶)میلیون تومان بوده در حالی که ارزش متوسط این محصول در شش ماه نخست سال گذشته کمتر از ۱۱ میلیون تومان بوده است، البته باید زعفران صادراتی را در کیفیت‌های مختلف دسته‌بندی کرد، اما در کلان موضوع به رغم این که صادرکنندگان سال گذشته مطرح می‌کردند صادرات این محصول به سود آن‌ها نیست، اما سه برابر شدن قیمت آن و این که زعفران را سال گذشته در فصل برداشت با چه قیمتی از کشاورز خریداری می‌کردند، جای تأمل دارد.

نقش افغانستان در بازی زعفران

آیا واقعاً کاهش صادرات زعفران ناشی از کاهش تولید است؟ درست است که سطح زیر کشت زعفران استان بنا بر ادعای مسئولان جهاد کشاورزی از ۴۰۰ تن برداشت در سال‌های گذشته به نصف کاهش یافته است، اما باید توجه کرد که حدود ۷۰ درصد زعفران تولیدی استان صادر می‌شود. چند گزاره شاید مسئله را کمی روشن‌تر کند. ابتدا این که بنا بر اذعان رئیس اتحادیه صادرکنندگان استان، تعرفه صادرات زعفران ایران به دو مقصد عمده این محصول یعنی کشورهای هند و چین بیش از «۲۵ درصد» است، در حالی که تعرفه صادرات زعفران از افغانستان به این دو کشور «صفر» است و کشور افغانستان شریک اول تجاری استان خراسان و هم‌مرز با این استان است. این گزاره را در کنار این مسئله باید گذاشت که طی دو سال گذشته صادرات زعفران از کشور افغانستان به شدت افزایش یافته و حتی این کشور در بازارهای جهانی مدعی شده است که با کیفیت‌ترین زعفران جهان را تولید می‌کند که البته این موضوع شاید ناشی از صادرات پیاز زعفران ایرانی به افغانستان هم باشد.

گزاره بعدی قابل توجه آن است که صادرات زعفران از استان به کشور افغانستان بر اساس داده‌های گمرک کشور چند سالی است که بیشتر شده و این سؤال مطرح می‌شود که آیا واقعاً کشور افغانستان بازار هدف صادرات زعفران ایران است یا موضوع، استفاده از تعرفه «صفر» صادرات زعفران از کشور افغانستان است؟ رئیس کمیسیون تجارت اتاق بازرگانی استان بر این موضوع صحه می‌گذارد، ولی گزاره‌ای تلخ‌تر را مطرح می‌کند. محمدحسین روشنک در گفت‌وگو با خراسان رضوی اظهار می‌کند: به این دلیل که تعرفه صادرات زعفران از کشور ایران به چین و هند بیش از ۲۵ درصد و برای افغانستان صفر است برخی تاجران ترجیح می‌دهند ابتدا محصول خود را به افغانستان و سپس به چین صادر کنند تا بتوانند از تعرفه صفر استفاده کنند که این جرم نیست بلکه به دلیل کم کاری ایران در حوزه سیاست خارجی و تجارت است که چرا با چین که یک سندر اهبردی امضا شده با این کشور داریم تعرفه صادرات محصول زعفران ما ۲۵ درصد است.

قاچاق زعفران به افغانستان

این بازرگان که خود عضو صادرکنندگان این محصول بود، خبر از رویدادی تلخ‌تر می‌دهد و مدعی است که زعفران ایران به کشور افغانستان «قاچاق» می‌شود. روشنک می‌گوید: این که اعلام می‌شود صادرات زعفران ما کاهش یافته، دروغ است. البته صادرات رسمی ما کم شده است، اما متأسفانه برخی برای سوءاستفاده کردن از معافیت تعرفه‌ای کشور افغانستان، زعفران ما را به این کشور قاچاق و سپس به سایر کشورها صادر می‌کنند. این که صادرات زعفران استان نصف شده به این دلیل است که نصف زعفران استان به کشور افغانستان قاچاق می‌شود.

رئیس اتحادیه صادرکنندگان زعفران در تشریح دلایل افول صادرات رسمی زعفران ایران پرده از خیانت تاجران افغانستانی برمی‌دارد. میری در گفت‌وگو با خراسان رضوی اظهار می کند: بعد از تشدید تحریم‌ها علیه ایران، ما بازارهای هدف صادراتمان را در خطر دیدیم. یعنی بازار هدف ۴۵ تنی آمریکا و ۴۰ تنی عربستان را از دست دادیم و تاجر ایرانی برای این که بتواند این بازار را حفظ کند از تاجر افغانستانی درخواست می‌کرد که به‌عنوان واسطه با دریافت پورسانت زعفران را تحویل مشتریان آمریکایی یا عربستانی و دیگر کشورهای هدف بدهد، این رویه تا دو سال گذشته ادامه داشت تا این که تاجران افغانستانی ما را عملاً دور زدند.

> متأسفانه تاجران افغانستانی از این ارتباط سوءاستفاده و به مشتریان ما اعلام کردند به‌جای خرید زعفران از تاجران ایرانی آن را از تاجران افغانستانی خریداری کنند

چگونه واسطه، بازیگر اصلی شد و تاجران ایرانی حذف شدند؟

این صادرکننده زعفران می‌گوید: متأسفانه تاجران افغانستانی از این ارتباط سوءاستفاده و به مشتریان ما اعلام کردند به‌جای خرید زعفران از تاجران ایرانی از خود تاجران افغانستانی آن را خریداری کنند. یعنی تاجران افغانستانی که تا دیروز نقش واسطه بین صادرکننده ایرانی و بازار آمریکا و عربستان و دیگر کشورها را داشتند، خود به واردات زعفران از ایران، اقدام و آن را به بازارهای هدف صادر کردند و مدعی شدند این زعفران افغانستانی است.

صادرات و قاچاق به افغانستان آن هم در شرایط ممنوعه!

رئیس اتحادیه صادرکنندگان زعفران می‌گوید: این در حالی است که واردات زعفران به کشور افغانستان «ممنوع» است، ولی سال گذشته به رغم ممنوعیت، حداقل ۲۰ تن زعفران ایرانی به مقصد افغانستان ثبت گمرکات شد. یعنی هم طرف ایرانی می‌داند صادرات به افغانستان ممنوع است و هم دولت افغانستان، اما کسی به این موضوع نظارت نمی‌کند. این بخش مبادی رسمی است، اما بخشی هم به‌صورت غیررسمی و قاچاق از مرزهای استان خارج می‌شود که به افغانستان می‌رود و به اسم زعفران افغانستانی به سایر کشورها صادر می‌شود.

هزینه سربار در مقابل قیمت پایین‌تر از نرخ جهانی

میری می‌گوید: بازار جهانی رقابتی است؛ وقتی یک تاجر ایرانی می‌خواهد یک محموله زعفران را صادر کند، ولی به دلیل تعرفه‌هایی مانند «عوارض آب مجازی» و امثال آن ناچار است ۸ تا ۱۰ میلیون هزینه سربار پرداخت کند، طبیعی است نتواند در بازار جهانی رقابت کند. بدتر این که افغانستانی‌ها زعفران را به‌صورت قاچاق از ایران خارج می‌کنند و آن را با ۱۰ تا ۲۰ درصد ارزان‌تر از قیمت‌های رسمی به بازار جهانی می‌فروشند، طبیعی است که مشتریان ترجیح می‌دهند این محصول را از تاجر افغانستانی خریداری کنند تا از صادرکننده ایرانی و ما بازار جهانی را از دست بدهیم.

هر چند وی معتقد است هیچ صادرکننده رسمی ایرانی محصول خود را به افغانستان قاچاق نمی‌کند، زیرا مبدأ ارز به‌دست‌آمده را باید در کشور مشخص کند و این به ضررش است. رئیس اتحادیه صادرکنندگان زعفران دلیل دیگر کاهش صادرات را رشد جهانی قیمت این محصول و قانون بازگشت ارز حاصل از صادرات می‌داند و می‌گوید: وقتی دولت، صادرکننده را وادار می‌کند ارز را با قیمتی پنج هزار تومان ارزان‌تر از نرخ آزاد به وارد کننده تحویل دهد، طبیعی است که صادرکننده رغبت چندانی نخواهد داشت.

آگهی مزایده یک دستگاه خودرو پراید مدل ۸۱

یک دستگاه خودرو پراید مشکی دوگانه مدل ۱۳۸۱ به شماره شهربانی ایران ۳۶-۶۸۶ق۵۲ متعلق به مدیون که برابر نظریه خبره محلی به مبلغ ۳۰۰میلیون ریال (سیصد میلیون ریال)با توجه به رنگشدی خودرو در چند ناحیه و خورده شدگی شاستی جلو ارزیابی گردیده از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ۱۴۰۱/۸/۱۵ در محل خراسان رضوی شهرستان خلیل آباد میدان صاحب الزمان اداره ثبت اسناد از مبلغ ارزیابی۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان محل و ساعت انجام میشود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد کل ارزیابی خواهد بود. تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۸/۰۳

علی خدادادی

رئیس ثبت اسناد املاک شهرستان خلیل آباد

م/۱۴۰۱۹۲۰۲۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۵۳۵ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محسن ابراهیم فر فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۶۵ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکدربند مغازه به مساحت ۱۴۰ مترمربع (یکصد و چهل مترمربع) قسمتی از پلاک ۹۱ مجزا شد از ۳۸ فرعی از اراضی قاسم آباد پلاک ۱۳۰ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمدمهدی بزمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق روزنامه محلی وکثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۹ - سیدامین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تربت حیدریه

م/۱۴۰۱۹۲۰۵۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۵۳۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رضا زارعی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۶۳۱ صادره از بیرجند نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۱۴ مترمربع (دویست و چهارده متر مربع) قسمتی از پلاک ۲۱۷ فرعی از اراضی شاهده پلاک ۱۲۹ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالیکت رسمی متقاضی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشاردر شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۰۳

سیدامین موسوی- رئیس ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه

م الف: ۱۳۱ ۱۴۰۱۸۹۸۷۲/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۳۷۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین حدادیان تربتی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۶۱۷۵ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۶۷/۷۰ مترمربع (دویست و شصت و هفت و هفتاد صدم مترمربع) قسمتی از پلاک یک فرعی از ۳۰۹۱ اصلی و پلاک های شماره ۶ فرعی و ۷ فرعی از ۳۱۰۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی حامد حدادیان تربتی و مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق روزنامه محلی وکثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۹ - سیدامین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تربت حیدریه

م/۱۴۰۱۹۲۰۷۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۳۷۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی محرری فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۱۹۵ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۳۶/۴۰ مترمربع (دویست و سی و شش و چهل صدم مترمربع) که مقدار ۸۰/۲۲ مترمربع داخل حریم کال قرار دارد قسمتی از پلاک ۳۵۹ فرعی از اراضی موسی آباد پلاک ۲ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از ورثه مالک رسمی محمدعلی محرری و سهم الارث متقاضی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق روزنامه محلی وکثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۹ - سیدامین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تربت حیدریه

م/۱۴۰۱۹۲۰۶۵

مناقصه

اداره کل امور مالیاتی خراسان رضوی در نظر دارد امور نقلیه ماموریت های درون و برون شهری را از طریق مناقصه یک مرحله ای به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۲ لغایت ۱۴۰۱/۰۸/۰۵ به آدرس پایگاه اینترنتی سامانه تدارکات الکترونیک دولت setadiran.ir.

مهلت بارگذاری کلیه پاکتها درسامانه مذکورو تحویل پاکت الف به دبیرخانه اداره کل تا ساعت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۶ میباشد.

جلسه کمیسیون افتتاح پاکتها سه شنبه ۱۴۰۱/۰۸/۱۷ ساعت ۹ صبح طبقه هفتم.

مدت قرارداد از ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ لغایت ۱۴۰۱/۰۳/۳۱ به مدت ۷ ماه می باشد.

میزان سپرده تضمین شرکت درمناقصه مبلغ ۱.۶۶۲.۷۴۷.۷۶۰ریال(یک میلیاردو ششصدو شصت و دو میلیون و هفتصد و چهل و هفت هزار و هفتصد و شصت ریال) به حساب جاری IR۲۱۰۱۰۰۰۰۴۰۶۰۰۰۱۰۰۷۶۵۵۸۵۲ و شناسه واریز ۹۴۸۰۰۱۰۶۰۱۱۰۰۱۴۰۰۰۲۱۰۳۴۰۱۱۰۱۶۰ نزد بانک مرکزی یا معادل آن ضمانت نامه بانکی.

هزینه آگهی روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد. روابط عمومی اداره کل امور مالیاتی خراسان رضوی

م/۱۴۰۱۹۲۰۶۰

اخبار

اقتصادی

مطالبات دامداران استان لنگ وعده های تأمین اعتبار تهران

بهاره موفقی/ ۲۰ میلیارد تومان؛ تنها اعتبار نقدی تعلق گرفته به مطالبات ۲۵۰ میلیاردی دامداران استان خراسان رضوی به‌عنوان یکی از استان‌های مهم و پیشرو کشور در حوزه دامداری است. با این که دامداران استان تا مدت‌ها با شرایط نامساعدی دست‌وپنجه نرم می کردند و مسئولان اتحادیه دامداران زنگ خطر نابودی دامداری استان را به صدا درآورده بودند و از دولت تقاضای حمایت داشتند، حالا نه تنها خبری از حمایت های دولتی نشد، بلکه مطالبات آن‌ها هم در قالب تهاتر با نهادها پرداخت می‌شود. موضوعی که برخی دامداران از آن رضایت ندارند و خواهان پرداخت نقدی مطالبات خود هستند که آن هم بنا به ادعای مسئولان استانی معطل تأمین اعتبار از سوی وزارتخانه است.

تحویل ۷۰۰ تن نهاده ذرت

مجید مهدوی، مدیرعامل اتحادیه دامداران استان درباره مطالبات دامداران می گوید: تاکنون تقریباً ۵۰ تن گوشت با ارزش ریالی حدود ۱۰ میلیارد تومان به سردخانه پشتیبانی امور دام دادیم. این مبلغ در دو بازه ۶ میلیارد و ۸۰۰ تومانی و ۳ میلیارد تومانی برای ما بستانکاری لحاظ شده است و به ازای آن ۷۰۰ تن ذرت در سامانه، بارگذاری شده که برای طلب دامداران به آن‌ها بدهند. مجید رحیمی، مدیر عامل اتحادیه دامداران عشایر می گوید: بیش از ۱۱ هزار رأس دام یعنی حدود ۲۲۴ تن گوشت به شرکت پشتیبانی امور دام با مبلغ کیلویی ۲۱۰ هزار تومان داده‌ایم که در مجموع رقم آن حدود ۴۶ تا ۴۷ میلیارد تومان می‌شود که حدود ۲۰ درصد از مبلغ آن را هفته گذشته پرداخت کرده‌اند و باقی مانده را می‌خواهند در قالب علوفه و نهاده به ما پرداخت کنند. در حالی که علوفه به درد دامدار نمی خورد و او به نقدینگی نیاز دارد. امیدواریم با پیگیری از طریق نمایندگان مجلس و وزارتخانه حداقل تا سقف ۵۰ درصد نقدینگی بگیریم. در جلسه اخیر به ما اعلام کردند وجه نقد در اختیار پشتیبانی امور دام نیست و نهاده موجود است، در حالی که در ابتدای کار بحث نقدینگی مطرح بود. این مسائل باید از وزارتخانه در تهران حل شود و آن‌ها باید اقدام کنند، چون به استان مربوط نمی‌شود. وی درباره زمان پرداخت باقی مانده مطالبات افزود: احتمالاً در همین هفته یا هفته آینده پرداخت می‌شود، چون شرکت پشتیبانی امور دام نهاده موجود دارد.

۱۱۲ میلیارد تومان؛ مانده مطالبات دامداران

سعادت علی نیا، مدیر کل پشتیبانی امور دام درباره مطالبات دامداران می گوید: میزان کل مطالبات دامداران ۲۵۰ میلیارد تومان بوده که حدود ۱۲۰ میلیارد تومان آن تاکنون در قالب بحث تهاتر و نهاده و از این میزان حدود ۲۰ میلیارد تومان آن به‌صورت نقد پرداخت شده است. مانده مطالبات دامداران هم تاکنون حدود ۱۱۲ میلیارد تومان است. برای نهاده، تهران در قالب خرید سامانه بازارگاه مجوزش را می‌دهد، برای باقی مانده هم که درخواست نقدینگی داشتند با تهران مکاتبه انجام دادیم که پس از تأمین اعتبار مطالباتشان پرداخت می‌شود. وی درباره زمان پرداخت مطالبات می گوید: هنوز تهران به ما زمان مشخصی را اعلام نکرده است. البته اعلام می کنند که تا دو هفته دیگر پرداخت می‌شود، اما بعید می دانم. علی نیا خاطرنشان کرد: ۲۵ درصد از مطالبات اتحادیه عشایر به‌صورت نقدی پرداخت شده و برای باقی مانده آن، درخواست نهاده داده شده است. وی درباره بودجه‌های تخصیص یافته بیان کرد: برای پرداخت مطالبات، مبلغی جزئی و حدود ۲۰ میلیارد تومان اختصاص داده‌اند و بحث تهاتر حدود دو هفته است که انجام می شود.

استاندار خراسان رضوی

هدف دشمن تخریب رابطه مردم با نظام است

استاندار خراسان رضوی گفت: وجه مشترک ما و دشمن مردم هستند و آن‌ها می خواهند رابطه مردم را با نظام مقدس جمهوری اسلامی با عملیات فریب و کار رسانه‌ای خراب کنند، بر همین اساس جایی که دشمن نتواند مردم را با خود همراه کند امکان پیروزی ندارد و علت موفقیت ما، همراهی مردم با نظام بر اساس بصیرت و اعتقاد است. به گزارش ایرنا، یعقوب علی نظری روز گذشته در مراسم تجلیل از تلاش فرماندهان انتظامی استان خراسان رضوی افزود: انقلاب اسلامی یک نظام معنوی و فکری است و درک آن برای دشمن میسر نیست، این در حالی است که نظام اسلامی، محیط زیست معنوی ماست و حفظ آن همچون اکسیژن برای ما یک ضرورت جدی و غیرقابل چشم‌پوشی است. وی با بیان این که مرزبندی بین مردم و دشمن اهمیت دارد، ادامه داد: بلافاصله باید عناصر دشمن از میان مردم کشف شوند و نیاز است تا دیدگاه مردم از لحاظ فکری و اندیشه، با کمک افراد دارای بضاعت انقلابی بارورتر شود. رئیس شورای تأمین استان خراسان رضوی بیان کرد: ما باید جهاد تبیین را در مقابل تهاجم گسترده دشمن انجام دهیم و از رسانه‌های استان و صاحب قلم توقع داریم که در موضوع تبیین دینی و اعتقادی نظام مقدس جمهوری اسلامی فعال‌تر باشند.

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می‌پذیرد
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰ layout@khorasannews.com