

اخبار

گوئونگ

با وجود برنامه ریزی ها و هماهنگی های انجام شده

طلسم سفر استاندار به بردسکن نشکست!

علی نوری؛ بیش از یک سال است که یعقوبعلی نظری سکانداری استانداری خراسان رضوی را برعهده گرفته و طی این مدت به بیشتر شهرهای خراسان رضوی سفر کرده و تنها تعداد انگشت شماری از شهرستان ها باقی مانده که هنوز سفری به این شهرها نداشته و بردسکن هم جزو این شهرستان هاست.

استاندار خراسان رضوی قرار بود دیروز (اول آبان) به همراه تعدادی از مدیران باهدف بررسی مسائل و مشکلات معادن منطقه به شهرستان بردسکن سفر کند که تمامی برنامه ریزی ها انجام شده بود. حتی برای بازدید جناب استاندار از سه معدن از سوی معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری شهرستان بردسکن برنامه ریزی شده بود که در عین ناباوری سفر وی به این شهرستان لغو شد . با وجود این، هنوز طلسم سفر استاندار به شهرستان بردسکن شکسته نشده و امید است در آینده، طوری برنامه ریزی شود که شاهد لغو شدن سفر وی به بردسکن نباشیم.

قبلا در قالب یادداشتی، مطالبات مردم شهرستان بردسکن در روزنامه خراسان رضوی چاپ شده بود و امید است در سفر آینده استاندار برای حل مشکلات مطرح شده اقدامی صورت گیرد.

وزیران ورزش ونیرو به نیشابور سفر می کنند

شجاعی مهر /نماینده مردم نیشابور در مجلس شورای اسلامی از سفر دوزیر دولت به حوزه انتخابیه شهرستان های نیشابور، فیروزه ووزیرخان در آینده ای نزدیک خبر داد. احسان ارکانی با بیان این که وزیر ورزش و جوانان به زودی به حوزه انتخابیه شهرستان های نیشابور، فیروزه ووزیرخان سفر خواهد کرد،افزود: این سفر به دلیل بازدید و آشنایی نزدیک از ظرفیت هاو معضلات چندین ساله منطقه در حوزه ورزش و جوانان و بررسی راهکار های موجود برای حل آن ها خواهد بود. هاجر چنانرانی نماینده دیگر نیشابور نیز گفت: با پیگیری های انجام شده و دعوت از وزیر نیرو برای حضور در نیشابور، محرابیان به زودی مهمان این شهرستان خواهد بود. وی بیان کرد: در بازدید وزیر نیرو، مشکلات و درخواست هادر حوزه وزارت نیرو در حوزه انتخابیه نیشابور، فیروزه ووزیرخان بررسی خواهد شد.

آغاز بازسازی مزار قطب‌الدین حیدر تربت حیدریه



رئیس اداره میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری تربت حیدریه از آغاز عملیات مر حله نخست باز سازی مزار قطب‌الدین حیدر با هزینه کرد ۱۲۰ میلیون ریال و باهمکاری اداره اوقاف از محل درآمد موقوفه این بنا خبر داد.علی محمدی در گفت و گو با ایرنا افزود: در طول سال های متمادی، دیوار های گچی بنا به دلیل نفوذ رطوبت، باد یا به اصطلاح "طلبه کرده" و حدود ۱۰ سانتی متر جلوه آمده است.

وی ادامه داد: متأسفانه در دوران گذشته برای پیشگیری از ترک خوردگی بیشتر گچ دیوار، روی آن ها گچ کاری غیر اصولی شده و از این رونقاشی های بسیار زیبا و متقارن بخش های زیادی از دیوار ها نیز محو شده است. رئیس میراث فرهنگی تربت حیدر به گفت: در هر حله نخست، فقط دیوار های گچی به جای قبلی خود محکم می شود و در مرحله دوم قرار است نقاشی های محو شده، دوباره از زیر لایه های گچ بیرون کشیده شود. محمدی افزود: هزینه انجام هر حله دوم در هر متر مربع ۵۰ میلیون ریال است که البته استان نوروزی به دلیل علاقه به حفظ میراث تاریخی، قرار است با مبلغ بسیار ناچیزی این کار را انجام دهد، وگرنه، هزینه واقعی کار، چند برابر مبلغ کنونی است.

علی اکبر نوروزی، کارشناس ارشد مرمت آثار و بنا و مرمت کار آثار تاریخی نیز گفت: بنای مزار قطب‌الدین حیدر همچون دیگر بناهای اسلامی دو گنبده است. وی افزود: مفهوم بنای دو گنبده آن است که علاوه بر گنبد کوچک درونی،بازیرین، یک گنبد بزرگ و بیرونی نیز روی گنبد کوچک ساخته شده است. نوروزی خاطر نشان کرد: گنبد بیرونی علاوه بر نشان دادن عظمت بنا، از تزیینات گنبد زیرین نیز محافظت می کند که خوشبختانه تزیینات موجود بر گنبد زیرین بنای قطب‌الدین حیدر، به دلیل محافظت توسط گنبد بیرونی آسیب چندانی ندیده است.

بهاره موفقی /یک سقف بالای سر، حسرت این روزهای بیشتر مستأجران در بازار مملو از گرانی مسکن و افزایش اجاره بها شده است. مستأجرانی که برخی از آن ها زنان سرپرست خانوار، مددجویان کمیته امداد و کار گرانی هستند که تقریباً تمام دسترنج خود را باید برای هزینه های گزاف سقفی پرداخت کنند که زیر آن کمر خم کرده اند. هر چند در اردیبهشت امسال مسئولان باتصویب سقف حداکثر اجاره بها در صدد مهار این موج افسار گسیخته افزایش قیمت اجاره بها برآمدند، اما سقف ضمانت اجرایی این مصوبه چنان لرزان است که بنا به ادعای بیشتر شهروندان در برخی از بنگاه های املاک شهر اجرای آن به راحتی زیر پا گذاشته می شود. با این حال رئیس اتحادیه املاک ادعا می کند که از زمان تصویب این طرح تاکنون فقط هفت پرونده تخلف در این حوزه شناسایی شده است، در حالی که مدیر بازرسی ونظارت اتاق اصناف درباره آمار تخلف در این بازه زمانی اظهار می کند که طی گشت مشترک با اتحادیه و دیگر نهادهای نظارتی تاکنون ۹۲ پرونده تخلف در این زمینه شناسایی شده است از سویی دیگر، با توجه به پیگیری های مکرر روزنامه خراسان در این باره طی ماه ها، مدیر کل سازمان تعزیرات بهانه های مختلف از پاسخ گویی طفره می رت. این در حالی است که در مصوبه مذکور سازمان تعزیرات حکومتی به عنوان یکی از متولیان اصلی نظارت بر این امر مکلف شد تا با مشاوران املاک تخلف در این حوزه برخورد کند.

● گلايه شهروندان از عايت نکردن مصوبه سقف اجاره بها در بنگاه های املاک

بیشتر شهروندان در باره رعایت نکردن مصوبه ۲۰ در صدی سقف اجاره بها در بنگاه های املاک شهر اظهار گلايه می کنند که در زیر برخی از ادعا های این شهروندان را می خوانید:

–سال گذشته خانه ای ۱۰۰ متری با ۲۰ میلیون رهن و ماهانه دو میلیون و ۳۰۰ هزار تومان در منطقه شیرودی اجاره کرده بودم. همین شهر بور در بنگاه املاک اجاره من با مبلغ چهار میلیون و ۳۰۰ هزار تومان تمدید شد. اومی گوید: بنگاه های املاک اصلاً

شهرستان ها

دوشنبه ۲ آبان ۱۴۰۱. شماره ۵۰۹۲

مصوبه سقف ۲۰ درصدی برای افزایش اجاره بها پشتوانه نظارتی قوی ندارد

سقف لرزان نظارت بر اجاره بها



مورد تخلف و از زمان تصویب قانون هم فکرمی کنم شش تا هفت مورد بیشتر تخلف نداشتیم. موارد مختلف را هم اعمال ماده ۲۸ می کنیم که به پلمب واحد صنفی منجر می شود که در مرحله اول یک هفته پلمب می شود، اما مشمول جریمه مالی نمی شود.

● پیشنهاد وزیر اجاره بیش از ۲۰ درصد به حساب دادگستری

وی در ارائه راهکارهایی به شهروندان در باره پیشگیری از این تخلف می گوید: ما به مستأجرانی که برای مشاوره به ارجعه می کنند، تذکر می دهیم که تحت هیچ شرایطی امسال تخلیه نکنند. اگر واقعاتشخصی می دهید بنا به دلایلی صاحبخانه خودش خانه لازم دارد، در دادگاه قضایی مستندات شان طبق شرایط خاصی می تواند حکم تخلیه بگیرد، اما در هر صورت برای رفع این مسائل و اجرای دقیق این مصوبه مسئله نظارت های سخت و جدی تر بر واحدهای صنفی بنگاه های املاک به عنوان محل قانونی تنظیم قراردادها لزوم بیشتری می یابد تا از چالش های موجود جلوگیری به عمل آید. بنابر این آن طور که به نظر می رسد مصوبه هایی که برای این موضوع تعریف شده، چندان که باید اجرایی نمی شود و آن طور که نماینده اتاق اصناف در اتحادیه املاک مشهد به گزارش روزنامه خراسان با عنوان «افزایش قیمت اجاره ها تا ناگجایاب» (منتشر شده در ۲۵ اردیبهشت امسال) درباره پیگیری های مسئولان اظهار کرده بود: پیگیری هم گرداشته باشند روی کاغذ نمی توان کاری انجام داد.

رئیس انجمن انبوه سازان استان

مفاد قرار دادهای نهضت ملی مسکن ایرادات حقوقی جدی دارد



در آمار های خود بیابو رد، اما ساخت واحدهای مسکونی با کیفیت در نهایت تا سقف دو میلیون واحد محقق خواهد شد و این موضوع برای استان خراسان رضوی هم صدق می کند. عضو شورای مسکن استان می افزاید: شورای مسکن استان باید پیگیری و اختیارات تامی را از وزارت راه و شهر سازی دریافت کند تا در باره مسائلی مانند اصلاح مفاد قرار دادها که ایرادات حقوقی دارند یا متغیر بودن نرخ های ساخت وساز تصمیم گیری کند، زیرا اگر این رویه ادامه یابد بی تردید هزینه های ساخت وساز در آینده بیشتر خواهد شد.

واحدهای ۴۰ متری و ۵۰ متری ساخته شده

از میان خبرها

سیاسی - اقتصادی

دادستان عمومی و انقلاب مرک ز خراسان رضوی

۸۰درصد دستگیر شدگان اغتشاشات اخیر آزاد شدند

دادستان عمومی و انقلاب مرک ز استان گفت: تاکنون بیش از ۸۰درصد دستگیر شدگان که تحت تأثیر فضای مجازی قرار گرفته و از روی احساسات صرفاً وارد اغتشاشات شده اند با صدور قرار های تأمین مناسب فعلاً آزاد شده اند. به گزارش مدیریت روابط عمومی و ارتباطات دادگستری خراسان رضوی، محمدحسین درودی در جمع مسئولان قضایی از رسیدگی دقیق به پرونده های اغتشاشگران حوادث اخیر در مشهد خبر داد و افزود: مطابق خواسته مردم با برهم زدن گان نظم و امنیت عمومی اطلاع بهر خورد خواهد شد.

وی با اشاره به فرایند رسیدگی به جرایم برهم زندگان امنیت داخلی کشور افزود: مردم از وضعی که توسط عده ای آشوبگر در شهرها به وجود آمده به شدت ناراحت هستند و انتظار آنان از دستگاه قضایی بر خور د قاطع و قانونی باین افراد است. درودی تصریح کرد: بر همین اساس در دادسرای عمومی و انقلاب مشهد بلافاصله شعب ویژه بازرسی برای رسیدگی به جرایم متهمان حوادث اخیر تشکیل شد و تمامی متهمان در کمتر از چند ساعت بعد از دستگیری از سوی مقام قضایی تفهیم اتهام شدند و قرار تأمین وفق قوانین و مقررات صادر شده است. دادستان عمومی و انقلاب مرک ز خراسان رضوی گفت: به جهت رعایت حقوق متهم، به طور مستمر مقامات قضایی از بازداشتگاه و زندان و کانون اصلاح تربیت باز دید داشته که بحدما... مشکل خاصی مشاهده نشده است. درودی خاطر نشان کرد: بانجام کار جهادی و انقلابی توسط همکاران قضایی و اداری ای دادسرای مشهد و استقرار در سالن کشیک دادسرا در د نوبت صبح و بعد از ظهر پاسخ گویی به خانواده های متهمان اغتشاشات اخیر صورت گرفته و تاکنون بیش از ۸۰درصد دستگیر شدگان که تحت تأثیر فضای مجازی قرار گرفته و از روی احساسات صرفاً وارد اغتشاشات شده اند با صدور قرار های تأمین مناسب فعلاً آزاد شده اند.

دادستان عمومی و انقلاب مرک ز خراسان رضوی خاطر نشان کرد: لیدرها و افرادی که جان و مال مردم را به مخاطره انداخته و امنیت جامعه را با رفتار خودشان مخدوش و میلیون دها تومان خسارت سال ۱۴۰۱ نسبت به اجاره بها یی سال ۱۴۰۰، در تهران حد اکثر ۲۵ درصد، در کلان شهر های بالای یک میلیون نفر جمعیت ۲۰ درصد و دیگر شهر ها ۱۵ درصد به تصویب رسید. هر چند مطابق قانون موجر طبق شرایط خاصی می تواند حکم تخلیه بگیرد، اما در هر صورت برای رفع این مسائل و اجرای دقیق این مصوبه مسئله نظارت های سخت و جدی تر بر واحدهای صنفی بنگاه های املاک به عنوان محل قانونی تنظیم قراردادها لزوم بیشتری می یابد تا از چالش های موجود جلوگیری به عمل آید. بنابر این آن طور که به نظر می رسد مصوبه هایی که برای این موضوع تعریف شده، چندان که باید اجرایی نمی شود و آن طور که نماینده اتاق اصناف در اتحادیه املاک مشهد به گزارش روزنامه خراسان با عنوان «افزایش قیمت اجاره ها تا ناگجایاب» (منتشر شده در ۲۵ اردیبهشت امسال) درباره پیگیری های مسئولان اظهار کرده بود: پیگیری هم گرداشته باشند روی کاغذ نمی توان کاری انجام داد.

برخی از تولید کنندگان گنابادی

در پی مشکلات ایجاد شده خواستار شدند

انتقال واحد تولید کود شیمیایی به خارج از شهر ک صنعتی

صفری /جمعی از متصدیان واحدهای تولیدی مستقر در شهر ک صنعتی گناباد خواستار تعطیلی یا سرعت بخشی انتقال یک واحد تولیدی کود شیمیایی سولفات پتاسیم از این شهر ک صنعتی به دلیل آسیب هاو خسارت های متعدد فعالیت آن شده اند. متصدیان واحدهای تولیدی مستقر در شهر ک صنعتی گناباد که شامل بیش از ۴۰ نفر می شدند، در جلسه ای با حضور معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی فرماندار، نمایندگان دادستان عمومی و انقلاب، اداره صنعت، معدن و تجارت، محیط زیست و شهر ک های صنعتی شهرستان گناباد، گلايه خود را درباره ادامه فعالیت این شرکت مطرح کردند. آنان قطع برق در شهر ک صنعتی گناباد را از تبعات فعالیت واحد تولید کود شیمیایی سولفات پتاسیم در این شهر ک دانستند و از مسئولان مربوط خواستند تا برای انتقال این واحد، اقدامات لازم را انجام دهند. مدیر عامل شرکت خدماتی شهر ک صنعتی گناباد گفت: در این جلسه، مسائل و مشکلات فعالیت واحد کود شیمیایی سولفات پتاسیم در شهر ک صنعتی بررسی و قرار شد تا زمان تهیه گزارش ار سالی محیط زیست در زمینه مشکلات فعالیت این واحد تولیدی و همچنین ارائه گزارش اداره برق در خصوص علت اصلی قطعی برق به دادستان عمومی و انقلاب، این واحد تولیدی به صورت موقت تعطیل شود. هادی زمانی افزود: تعطیلی این واحد تولیدی به صورت موقت یا زمان انتقال آن به خارج از شهر ک صنعتی، منوط به نظر دادستان گناباد در چند روز آینده است. وی ادامه داد: فعالیت واحد تولیدی کود شیمیایی سولفات پتاسیم در شهر ک صنعتی گناباد به دلیل نوع تولیدات طی پنج سال گذشته، مشکلات بسیاری برای دیگر واحدهای تولیدی و حتی تأسیسات برق رسانی و ساختمان ها و زیر ساخت های این شهر ک به دنبال داشته است.