Sun.Oct.23. 2022. No.5091 | روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان رضوی | یک شنبه اول آبان ۱۴۰۱ . شماره ۵۰۹۱
خراسان رضوی

یادداشت

اقتصادی

آقای جهاد! مصرف مرغ کاهش داشته یا افزایش؟

حمیدی/ طی یکی، دو ماه گذشته قیمت مرغ به صورت پلکانی افزایش داشته و بالاتر از نرخ مصوب ۵۹ هزار تومانی در بازار مشهد عرضه شده و گاه به حدود ۷۰ هزار تومان هم رسیده است. گران فروشی که به نظر می رسد عامل آن را باید در مرغداری ها جست و جو کرد زیرا بازاریان معتقدند مرغ گرم را حتی گران تر از قیمت مصرف کننده از مرغداری ها خریداری می کنند و قاعدتاً نمی توانند به ضرر بفروشند، بعضی مغازه دارها هم مدعی شده اند که میزان فروششان به دلیل گرانی مرغ و ناتوانی مردم در خرید این محصول کاهش داشته است. مسئله ای که حتی بازرس جهاد کشاورزی تلویحاً به آن اذعان دارد. هرچند متولی امور طیور در جهاد کشاورزی آماری از کاهش حجم جوجه ریزی در استان ارائه می کند ولی در گزارش پیشین ما (گرانی ادامه دار مرغ باوجود کاهش مصرف) که ۲۴ مهرماه منتشر شد، درباره گرانی مرغ در بازار مشهد گفته بود: «ما همیشه ۱۰ تا ۱۵ درصد بیشتر از مصرفمان مرغ داشتیم اما هم اکنون با توجه به افزایش هزینه ها مرغداران طالب تولید بیشتر نیستند.» این اظهارات یعنی مرغداران رغبتی به جوجه ریزی ندارند و به دلیل افزایش هزینه ها جوجه ریزی برای آن ها صرفه اقتصادی ندارد. یعقوب زاده این را هم گفته بود: «ما موضوع کمبود را تایید نمی کنیم چون خیلی از مواقع در هفته های قبل مازاد داشتیم.»

در همان گزارش و حتی پیشتر از آن، مدیر بازرسی جهاد کشاورزی استان به گران بودن مرغ برای مصرف کنندگان اذعان داشت و دلیل کاهش تولید مرغ را کاهش مصرف بیان کرده و گفته بود: «تولید مرغ کاهش یافته چون میزان مصرف کاهش یافته اما به هیچ عنوان کمبود نداریم.»

حال بعد از گذشت یک هفته، مدیر امور طیور جهاد کشاورزی استان در چرخشی عجیب در اظهاراتش، سخن از مازاد تقاضا در بازار به میان آورده و دلیل افزایش قیمت مرغ را افزایش تقاضا اعلام کرده است. یعقوب زاده به ایسنا گفت: «هم اکنون افزایش قیمت مرغ در بازار متأثر از افزایش تقاضا و جوجه ریزی در یک ماه اخیر است. البته طی دو هفته آینده قیمت مرغ به قیمت مصوب خواهد رسید.» این در حالی است که هفته گذشته این مسئول کمبود در بازار را منکر شده و دلیل کاهش جوجه ریزی را بی رغبتی مرغداران به دلیل افزایش هزینه ها اعلام کرده بود. از سوی دیگر بازرس جهاد کشاورزی استان مدعی کاهش مصرف مرغ شده است. این تناقض اظهارات مسئولان جهاد کشاورزی استان بیشتر بازگوکننده نبود هماهنگی و مدیریت واحد در این سازمان است. گران فروشی مرغ در بازار مشهد همچنان ادامه دار است و مرغداران هم رغبتی به جوجه ریزی ندارند، دلیل نبود جوجه ریزی مرغداران مشخص است زیرا با حذف ارز دولتی از نهاده دامی و برخی خدمات دیگر دولتی، هزینه های تمام شده برای تولید مرغ به شدت افزایش داشته که البته به همان نسبت قیمت مرغ هم برای مصرف کنندگان افزایش داشته است. مرغداران رغبتی به جوجه ریزی ندارند زیرا نیازشان به نقدینگی برای خرید خوراک دام چند برابر شده و وعده های دولت برای پرداخت تسهیلات به آن ها چندان محقق نشده است. با ادامه دار شدن این وضعیت از یک سو شاهد کاهش جوجه ریزی خواهیم بود و از سوی دیگر هم کمبود تولید و هم بالا بودن هزینه ها، قیمت مرغ را برای مصرف کنندگان افزایش خواهد داد که خروجی آن به هیچ عنوان مثبت ارزیابی نمی شود.

طرح روستابازارهای مشهد با گذشت ۲ سال از آغاز فعالیت متوقف شده است

تراژدی «روستا بازار»

گروه اقتصاد/ حذف واسطه بین تولیدات کشاورزی و مصرف کننده شهری، از راهکارهایی است که بعضی مسئولان برای کاهش قیمت محصولات مطرح می کنند، به همین منظور سال ۱۳۹۹، طرحی با عنوان از مزرعه تا سفره توسط سازمان تعاون روستایی استان مطرح و قرار شد در قالب روستا بازار اجرایی شود، در مشهد یک فروشگاه روستا بازار افتتاح شد و مسئولان وعده دادند تعداد این فروشگاه ها در مشهد افزایش پیدا خواهد کرد، اکنون بعد از حدود دو سال سرنوشت این طرح را جویا شدیم.

سری به روستا بازار مشهد در منطقه قاسم آباد می زنم، روبه روی کرکره پایین روستا بازار مشهد ایستاده بودم و با خودم مرور می کردم، کارآفرینی، از مزرعه تا سفره، قیمت مناسب و حذف واسطه ها. به سمت دکه آن طرف خیابان رفتم، پسر جوانی مشغول جابه جا کردن اقلام دکه اش بود، به او گفتم ساعت نزدیک ۱۱ است پس روستا بازار کی شروع به کار می کند؟ نگاهی از سر دانایی به من کرد و جواب داد: «آن جا که خیلی وقت است دیگر کار نمی کند.» دوباره سر چرخاندم به سمت فروشگاه یا همان روستا بازار که دیدم کرکره اش در حال بالا رفتن است. به سمت ورودی فروشگاه رفتم. از همان فاصله قفسه های خالی داخل نمایان بود. هنوز به پله ها نرسیده بودم که یکی از کارکنان فروشگاه از همان جا در حالی که با حرکت دست اشاره می کرد داخل نشوم، گفت: تعطیل است.

خیلی وقت است ارائه خدمات نداریم

جلوتر رفتم و پرسیدم: یعنی ارائه خدمات ندارید؟ جواب داد: نه، خیلی وقت است. از پله ها که فاصله گرفتم کرکره روستا بازار نیز داشت پایین می آمد. با خانم میان سالی از اهالی منطقه صحبت کردم و گفتم چند وقت است این فروشگاه تعطیل شده است؟ شما از روستا بازار خرید داشته اید؟ گله مند نگاهم کرد و گفت: «خیلی وقت است، بیشتر از چند ماه، فروشی هم نداشت، فقط تبلیغاتشان زیاد است، قیمت هایش هم خیلی با بقیه جاها فرق نداشت.» عباس اخوان، معاون بازرگانی تعاون روستایی استان، درباره روند اجرایی طرح روستا بازار در استان گفت: یکی از رسالت های ما این است که کالا از تولید به مصرف به صورت عرضه مستقیم به دست روستاییان و آحاد جامعه برسد، به همین دلیل بحث روستا بازار مطرح شد تا حلقه های واسط در این زنجیره کاهش پیدا کند، ما تعدادی از فروشگاه هایی را که در اختیار اتحادیه و تشکل های ما بوده است، تجهیز و به روزرسانی کرده ایم.

هر مغازه؛ یک روستا بازار

وی با اشاره به این که واژه روستا بازار یک نشان تجاری است، افزود: ما به سمت تجهیز فروشگاه ها رفته ایم و بنا است با ایجاد بازارهای شهرستانی تمرکز کالا را از مرکز استان خارج کنیم. ما می خواهیم هر مغازه یک روستا بازار باشد چون ایجاد مرکز جدید، هزینه بر است و با رویکرد ما برای رساندن کالا با قیمت مناسب همخوانی ندارد. تعطیلی روستا بازار قاسم آباد را با معاون بازرگانی تعاون روستایی استان مطرح کردم، وی در ابتدا گفت: آن جا الان دایر شده است و آن فروشگاه زیر نظر یک شرکت با مشارکت سه اتحادیه تعاون روستایی که بخشی از سهام آن را دارند، اداره می شود.

زیرمجموعه ما نیست

اخوان در اظهارنظری جالب گفت: آن جا از نام روستا بازار استفاده می کند ولی زیرمجموعه مدیریت ما نیست، این شبهه به وجود نیاید.

به معاون بازرگانی تعاون روستایی استان گفتم: زمانی که این فروشگاه با این عنوان در سال ۱۳۹۹ آغاز به کار کرد، مسئولان وقت تعاون روستایی نظری متفاوت با شما داشتند و دایر شدن این فروشگاه را به عنوان یک اتفاق خوب در راستای حذف واسطه ها توسط تعاون روستایی می دانستند. از طرفی بازدید ما طی یکی، دو روز گذشته بوده و در گفت وگو با مردم متوجه شدیم فروشگاه، ماه هاست فعالیتی ندارد در حالی که بنا بود تعداد این روستا بازارها در مشهد افزایش یابد. از طرفی در زمان فعالیت هم بنا به گفته اهالی، تفاوت قیمت قابل توجهی با سایر فروشگاه ها نداشته است.

اخوان در پاسخ گفت: واقعیت قضیه این است که شروع هر کاری باید با هم افزایی باشد و اتحادیه های تعاون نیز با مسئولان وقت مشارکت کردند و این فروشگاه را راه انداختند.

وی که از تعطیلی این فروشگاه تعجب کرده بود، بر پیگیری آخرین گزارشی که از دفتر مشهد برای او فرستاده شده است، تأکید کرد و گفت که بازدید از تنها فروشگاه روستا بازار مشهد را در دستور کار خود قرار می دهد.

آن مجموعه مورد تأیید من نیست

اخوان در تأیید تفاوت نداشتن قیمت ها در روستا بازار با بقیه مغازه ها گفت: وقتی در آن فروشگاه این جذابیت وجود نداشته باشد نه تنها مردم استقبال نمی کنند که برند روستا بازار نیز تحت تاثیر قرار می گیرد. من اعلام کرده بودم که آن مجموعه مورد تأیید من نیست چرا که مسیرشان از مسیر خدمت، به مسیر اقتصادی تغییر کرده است و آن جا صرفاً به عنوان بنگاه اقتصادی فعالیت می کند و تحت نظارت سازمان تعاون روستایی نیست. از معاون بازرگانی تعاون روستایی پرسیدم یعنی روستا بازار از زیرمجموعه تعاون روستایی خارج شده است؟ وی در پاسخ گفت: آن جا از ابتدا هیئت مدیره مجزایی داشت.

نبود شفافیت و نظارت

اخوان علت همکاری نکردن با فروشگاه روستا بازار مذکور را نبود شفافیت و نظارت بر هیئت مدیره شرکت اداره کننده آن دانست و گفت: چه دلیلی داشته است یک بخش خصوصی با اتحادیه من وارد مذاکره شود، توانمندی و ظرفیت نداشته است! علت آن چه بوده است؟ چون این مسائل برای من شفاف نبوده است، وارد شنشده ام و در استان ترجیح دادیم آن مجموعه به عنوان یک بنگاه اقتصادی مجزا فعالیت کند. به گفته معاون بازرگانی تعاون روستایی استان، مکان روستا بازار (کارآفرینان خراسان رضوی) مربوط به سازمان میادین بوده و به شرکت مربوط اجاره داده شده است.

کار را خراب تر کرده ایم

محمود بنانژاد، رئیس اتاق اصناف مشهد، درباره اجرای طرح روستا بازار گفت: روستا بازارها زیرمجموعه تعاون روستایی قرار گرفته بود، درواقع تعاون روستایی گفت یک سری روستا بازار ایجاد خواهد کرد، ما در ابتدا هم گفتیم این کار به این شکل مقدور نخواهد بود و به درستی اتفاق نخواهد افتاد. وی افزود: ما یک چرخه اقتصادی داریم از مزرعه تا سفره که ارکان مختلفی دارد و هرجا ما خواستیم در این زنجیره دخالت داشته باشیم جز این که کار را خراب تر کرده ایم اتفاق دیگری نیفتاده است. در این باره هم اشاره کردیم که ایجاد یک واحد صنفی هزینه بر خواهد بود و بعد از مدتی با تغییر عملکرد و تأمین کالا از بازار، رقیب سایر مغازه ها می شوند در نتیجه محکوم به شکست خواهند بود.

بنانژاد تأکید کرد: به نظر من باید بر آن زنجیره نظارت وجود داشته باشد و فرایند را اصلاح کرد نه آن که برای آن رقیب طراحی کرد.

اهدافی که محقق نشد

در ادامه با رئیس اتحادیه دامداران، به عنوان یکی از اعضای هیئت مدیره شرکتی که اداره فروشگاه روستا بازار مشهد را به عهده داشته است، گفت وگو کردم. مهدوی، با اشاره به این که در ترکیب هیئت مدیره، بازرس حضور دارد، در پاسخ به این که هم اکنون وضعیت شرکت به چه صورتی است؟ و آیا روستا بازار فعال است یا خیر؟ گفت: در کار شرکت وقفه ای افتاده است و بعد از تغییر ترکیب و انتخاب مدیرعامل دوباره شروع به کار خواهد کرد. مهدوی علت آن را محقق نشدن اهداف مدنظر دانست.

این فروشگاه زیرمجموعه سازمان تعاون است

از رئیس اتحادیه دامداران پرسیدم: آیا فروشگاه روستا بازار مشهد در قالب یک بنگاه اقتصادی مجزا از سازمان تعاون فعالیت دارد؟ مهدوی در پاسخ گفت: این فروشگاه زیرمجموعه سازمان تعاون است، فقط روستا بازار مشهد در حوزه عملکرد و مدیریت مشکلاتی داشته است که دارد حل می شود، به همین دلیل فعالیت آن کند شده است.

اطلاع دقیق ندارم

به تعطیلی روستا بازار مشهد اشاره کردم که مهدوی گفت: من به تازگی مراجعه نکرده ام اما تعطیل نیست البته مانند روزهای اول هم نیست بلکه نیمه فعال است به این معنی که همه اقلام سبد خرید را ممکن است نداشته باشد. سپس تأکید کرد: من در آن مجموعه یک عضو معمولی هستم و اطلاعات ریز و دقیق را ندارم.

اخبار

گوناگون

مدیر جهاد کشاورزی خلیل آباد در بازدید از نانوایی ها هشدار داد:

برخورد جدی با تخلفات عرضه نان

حسین نوری/ مدیر جهاد کشاورزی خلیل آباد در بازدید از برخی نانوایی های شهرستان گفت: نانوایی ها باید بر اساس زمان مقرر، نان با کیفیت تهیه کنند و در اختیار مردم قرار دهند. محمود شبان اظهار کرد: با هرگونه تخلفی در زمینه عرضه نان به صورت جدی برخورد می شود و اجازه نمی دهیم مشکلی برای تامین نان مردم به وجود بیاید. وی با بیان این که واحدهای نانوایی باید در عرضه نان و اجرای قانون درست عمل کنند، افزود: کلیه واحدها باید بر اساس سهمیه آرد دریافتی، عرضه کامل داشته باشند، ضمن این که بازرسان به طور مستمر از نانوایی ها بازدید و در صورت مشاهده تخلف، بدون هیچ اغماضی برخورد شدید قانونی می کنند.

یاوری، فرماندار خلیل آباد نیز در این بازدید، پخت به موقع نان و رعایت ساعات کاری و پخت با کیفیت، رعایت پروتکل های بهداشتی و جلب رضایت مردم را از عوامل مهم و تأثیرگذار بر فعالیت ها و امتیازهای نانوایی ها دانست. فرماندار شهرستان به همراه رئیس اداره تعزیرات حکومتی، مدیران جهاد کشاورزی، صمت، اتاق اصناف و بهداشت با حضور در تعدادی از نانوایی ها از نزدیک از روند کاری آنان مطلع شدند.

آزادسازی ۳۷ هزار مترمربع از حریم رودخانه ها در منطقه سبزوار

کلاته/ مدیر امور آب ناحیه سبزوار گفت: ۳۷ هزار و ۷۰۰ مترمربع از زمین های تصرف شده حریم و بستر رودخانه ها در این منطقه به منظور جلوگیری از بروز خسارت های سیلاب، آزاد و رهاسازی شد. به گزارش خراسان رضوی، جواد توسلی افزود: عملیات آزادسازی حریم رودخانه ها طی ماه های گذشته به وسیله کارشناسان گشت و بازرسی آب منطقه ای سبزوار صورت گرفته است. وی تصریح کرد: بیشترین تصرف در اراضی حریم رودخانه های شهرستان ششتمد، مناطق شمالی و بخش مرکزی سبزوار رخ داده بود که این مداخلات با هماهنگی گروه گشت و بازرسی آب منطقه ای و دریافت دستور قضایی آزادسازی شد. مدیر امور آب ناحیه سبزوار گفت: طی سال های اخیر بیش از ۲ هزار فقره پرونده برای رفع تصرف اراضی بستر رودخانه های این منطقه تشکیل شده است.

صفحه آرایی
واحد صفحه آرایی روزنامه خراسان
سفارش می پذیرد
☎ ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
layout@khorasannews.com

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۳۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسن اقدام فرزند محمدصادق به شماره شناسنامه ۱۲۹۲ صادره از نیشابور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۸۸ مترمربع شماره پلاک ۴۷ اصلی واقع در اراضی فوشنجان بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدصادق اقدام محرز شده است.
بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف ۱۳۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۰۱
سیدابوالفضل حسینی-رییس اداره ثبت اسنادو املاک نیشابور
۱۴۰۱۸۹۵۶۲/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر آرای شماره های ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۵۹۴۲ و ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۵۹۴۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان
۱-آقای محمد سالاری فرزند ابوالحسن به شماره شناسنامه ۸۶۳صادره از نیشابور
۲-آقای محمود سالاری فرزند ابوالحسن به شماره شناسنامه ۹۹ صادره از نیشابور
هر کدام در سه دانگ مشاع ازششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۶/۳۳ مترمربع شماره پلاک ۱۰۹ فرعی از ۳۶ اصلی واقع دراراضی گذربوجخکی بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدباقر رحیمیان نیشابوری محرز شده است.
بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف ۱۳۲۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۰۱
سیدابوالفضل حسینی-رییس اداره ثبت اسنادو املاک نیشابور
۱۴۰۱۸۹۵۵۵/ش

آگهی مزایده
موقوفات نقد علی بیگ و حسن آقا بیگ در نظر دارند نسبت به واگذاری به اجاره ۸ ساعت آب و اراضی چهار تخته رودخانه و دوباب مغازه تجاری ابتدای جاده نوغاب از طریق مزایده اقدام نمایند .
متقاضیان جهت کسب اطلاع بیشتر می توانند با تلفن ۵۲۲۲۴۰۶۰ داخلی ۱۷ تماس حاصل و تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ تقاضای خود را ارائه نمایند.
موقوفات نقد علی بیگ و حسن آقا بیگ
اداره اوقاف و امور خیره تربت حیدریه
۱۴۰۱۹۱۶۵۲/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی هاجر هراتی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۷۴ صادره از قدمگاه در یک باب خانه به مساحت ۳۱۴/۴۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۴۳۱ فرعی از ۱۳۵ اصلی بخش ۳ زبرخان واقع در اراضی قدمگاه از محل مالکیت طاهره قدمگاهی فرزند حسین محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روزاز طریق روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و درروستا ها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ودر این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نخواهد بود برابر ماده۱۳ وآیین نامه مذکور پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود به صورت همزمان با طلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر می نماید .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۶
سید حسن پورموسوی -رئیس ثبت اسناد واملاک زبرخان
۱۴۰۱۹۱۶۵۹/ش

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده
شرکت تعاونی مسکن پشتیبانی منطقه ۵ نوبت اول
جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن پشتیبانی منطقه ۵ راس ساعت ۹ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۱۶ در محل تالار فجر واقع در انتهای خیابان امام خمینی ۷۹ برگزار می گردد. از کلیه اعضاء محترم دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در این جلسه حضور به هم رسانند. اعضاء محترمی که امکان حضور آنها در جلسه مذکور مقدور نمی باشد می توانند حق رای خود را به موجب وکالتنامه کتبی به فرد دیگری واگذار نمایند. در این صورت تعداد آرای وکالتی هر عضو حداکثر ۳ رای و هر فرد غیر عضو تنها یک رای خواهد بود.
اعضاء متقاضی اعطاء نمایندگی به همراه وکیل مورد نظر باید راس ساعت ۸/۳۰ الی ۱۲ روزهای شنبه ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ و یکشنبه ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ به محل دفتر تعاونی واقع در انتهای خیابان امام خمینی ۷۱ مراجعه نمایند تا پس از تایید وکالتنامه های مذکور توسط مقام مجاز ورقه های ورود به مجمع برای فرد نماینده صادر گردد.
دستور کار جلسه: ۱- تمدید مدت فعالیت تعاونی مطابق با بند ۶ اساسنامه شرکت تعاونی
هیئت مدیره تعاونی مسکن پشتیبانی منطقه ۵
۱۴۰۱۹۱۴۳۷/م

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی نوبت اول شرکت تعاونی مسکن پشتیبانی منطقه ۵
جلسه مجمع عمومی عادی نوبت اول شرکت تعاونی مسکن پشتیبانی منطقه ۵ راس ساعت ۹:۳۰ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۱۶ در محل تالار فجر واقع در انتهای خیابان امام خمینی ۷۹ برگزار می گردد. از کلیه اعضاء محترم دعوت می شود با در دست داشتن برگه حضور در جلسه جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در این جلسه حضور به هم رسانند. اعضاء محترمی که امکان حضور آنها در جلسه مذکور مقدور نمی باشد می توانند حق رای خود را به موجب وکالتنامه کتبی به فرد دیگری واگذار نمایند. در این صورت تعداد آرای وکالتی هر عضو حداکثر ۳ رای و هر فرد غیر عضو تنها یک رای خواهد بود.
اعضاء متقاضی اعطاء نمایندگی به همراه وکیل مورد نظر باید راس ساعت ۸/۳۰ الی ۱۲ روزهای یکشنبه ۱۴۰۰/۰۸/۱۴ و دوشنبه ۱۴۰۰/۰۸/۱۵ به محل دفتر تعاونی واقع در انتهای خیابان امام خمینی ۷۱ مراجعه نمایند تا پس از تایید وکالتنامه های مذکور توسط مقام مجاز ورقه های ورود به مجمع برای فرد نماینده صادر گردد.
دستور کار جلسه:
۱- تصویب صورتهای مالی سال ۱۴۰۰ پس از استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس
۲- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۱
۳- انتخاب اعضاء اصلی و علی البدل بازرسی برای یکسال مالی
۴- گزارش آخرین وضعیت اراضی ناظریه
۵- میزان تخصیص اضافه کار هیئت مدیره
۶- نحوه حسابرسی تعاونی درایامی که فاقد پروژه عمرانی می باشد.
ضمنا داوطلبین عضویت بازرس شرکت موظفند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت یک هفته جهت ثبت نام با در دست داشتن مدارک شناسایی به دفتر تعاونی مسکن مراجعه نمایند.
هیئت مدیره تعاونی مسکن پشتیبانی منطقه ۵
۱۴۰۱۹۱۴۳۴/م

آگهی نوبتی (سه ماهه دوم سال ۱۴۰۱) حوزه ثبتی سبزوار
بر اساس مواد۱۱ (اصلاحی ۱۳۱۷/۰۷/۱۰) و ۱۲ (اصلاحی ۱۳۳۰/۰۳/۱۰) قانون ثبت و ماده ۵۹ آئین نامه اجرایی قانون مذکور و ماده ۱۲ قانون ثبت املاکی که در سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۰ پذیرش درخواست ثبت شده و همچنین املاکی که طبق ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و آئین نامه مربوطه در هیات حل اختلاف منجر به صدور رای گردیده با نوع ملک مورد تقاضا به شرح ذیل برای اطلاع عموم آگهی می گردد:
بخش ۳ سبزوار پلاک یک- اصلی ، اراضی استاد حسن خان :
۲۲۰ فرعی، ، معصومه فسنقری فرزند محمد حسین ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۱۶/۹۳ مترمربع
پلاک ۵- اصلی ، اراضی قلعه نو : ۶۶۳۵ فرعی،سید حسین دلبری فرزند علیرضا - صدیقه سادات دلبری فرزند سید علی بالمناصفه ، ششدانگ قسمتی از یکباب ساختمان به مساحت ۹۸/۰۱مترمربع که با پلاک ۶۵۸۷فرعی تواما تشکیل یکباب منزل را می دهد
۶۷۸۱ فرعی،مهدی کسکنی فرزند علی اکبر – حسین رفیعی آزاد فرزند نوروز علی بالمناصفه ، ششدانگ یک قطعه چهار دیواری به مساحت ۳۶۱/۴۵ مترمربع پلاک ۶- اصلی ، اراضی کلوت :
۲۰۸۴۰فرعی،خدیجه رمضانی فرزند محمد علی ، ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۹۷/۴۵ مترمربع
۲۰۹۰۶فرعی،طاهره رازقندی فرزند رجب، ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۲/۸۰ مترمربع
۲۰۹۷۸فرعی،سید کمال علوی فرزند سیدهاشم، ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۰/۵۵ مترمربع
۲۰۹۷۹فرعی،کلثوم رضائی فرزند علی، ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۸/۷۴ مترمربع
پلاک ۱۶۲- اصلی ، اراضی ایزی : ۶۳۲۵فرعی،جواد ایزی نسبت به دو دانگ و ربع دانگ - اسماعیل ایزی نسبت به سه دانگ و سه چهارم دانگ فرزند ان عباسعلی ، ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۶۳۸/۰۳مترمربع
۶۳۲۶فرعی،جواد ایزی نسبت به دو دانگ و ربع دانگ - اسماعیل ایزی نسبت به سه دانگ و سه چهارم دانگ فرزند ان عباسعلی ، ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۷۷۶/۱۴مترمربع
۶۳۲۹فرعی،فاطمه محمدی ایزی فرزند محمد حسین ، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۵۵/۲۴مترمربع
۶۳۳۴ فرعی،غلامعلی ابراهیمی فرزند غلامرضا - بانو نرجس عنبری فرزند محمود بالمناصفه ، ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۹/۹۳مترمربع پلاک ۱۸۲- اصلی ، اراضی زید آباد :
۸۷۸فرعی،امین دانائی مقدم فرزند غلامحسین، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۱۳۱/۵۹مترمربع
۸۸۰فرعی،امین دانائی مقدم فرزند غلامحسین، ششدانگ یکباب دامداری به مساحت ۱۵۹۰/۵۰مترمربع
پلاک ۲۰۱- اصلی ، اراضی رباط سرپوش : ۱۲۲۹فرعی،یوسف مشهدی فرزند محمد علی، ششدانگ یک قطعه باغ و زمین متصل به آن به مساحت ۶۴۳۰۸مترمربع پلاک ۵۰۲- اصلی ، اراضی کلاته دامن:
۴ فرعی،قاسم باغجری فرزند حسین، ششدانگ یک قطعه زمین بند ساربه مساحت ۱۹۹۰۴/۶۶ مترمربع
پلاک ۵۰۴- اصلی ، اراضی بیابان رازقند :
۱۰۷فرعی،احمد رازقندی فرزند علی اصغر، ششدانگ یک قطعه زمین دیمه ساربه مساحت ۵۴۸۲/۶۵مترمربع
بخش ۳ سبزوار ناحیه ۲ پلاک۴- اصلی ، اراضی کال قز :
۱۶۷فرعی،مریم عادلی فر فرزند عباس ، ششدانگ یک قطعه زمین دیمه سار به مساحت ۳۲۱۵/۴۹مترمربع
پلاک۵- اصلی ، اراضی جوزار :
۱۳۳فرعی،رضا اسماعیلی فرزند محمد علی ، ششدانگ یک قطعه زمین دیمه سار به مساحت ۳۶۱۱۷/۶۶مترمربع
پلاک ۲۸- اصلی ، اراضی بینق :
۱۳۳فرعی،مریم بینقی فرزند براتعلی ، ششدانگ یک قطعه زمین بند سار به مساحت ۲۶۵۶/۹۷مترمربع
پلاک ۱۲۲- اصلی ، اراضی شاره :
۸۲۱فرعی،احمد آرش نژاد فرزند محمد رضا ، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۷۱/۶۷مترمربع
بخش ۸ سبزوار ناحیه یک پلاک ۳۳- اصلی ، اراضی بیدوان :
۵۷فرعی،محمد رضا کارگر طزرقی فرزند عباسعلی، ششدانگ یکباب مرغداری مساحت ۱۰۱۳۶/۶۷ مترمربع
پلاک ۳۴- اصلی ، اراضی بسک :
۴۶۰فرعی،علی علی اکبری فرزند محمد، ششدانگ یکباب مرغداری و زمین متصل به آن به مساحت ۱۲۰۰۰مترمربع
پلاک ۵۲- اصلی ، اراضی بیزخ :
۸۱۱ فرعی،محمد ابراهیم اسماعیل نیا فرزند اسماعیل ، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشتمل بر مرغداری به مساحت ۵۴۸۳/۲۶ مترمربع
پلاک ۵۴- اصلی ، اراضی کلاته بیات :
۴۹۴فرعی،هادی میرزائی فرزند علی، ششدانگ یکباب مرغداری و زمین متصل به آن به مساحت ۱۲۶۹۶/۲۸مترمربع
پلاک ۵۹- اصلی ، اراضی باغخیرات : ۴۰۷فرعی،حسین جوان طزرقی فرزند علی اکبر، ششدانگ یکباب مرغداری و قطعه زمین متصل به آن به مساحت ۱۸۱۸۶/۰۲مترمربع پلاک ۹۴- اصلی ، اراضی ثقیه :
۲۲۶فرعی،محسن خسروابادی فرزند داود، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۰۹/۸۱مترمربع
بخش ۱۲سبزوار پلاک ۲ اصلی ، اراضی عبدالرحمن :
۱۶۵۲۱فرعی،یوسف قزی فرزند رضا، ششدانگ یک قطعه ممر متروک به مساحت ۹/۹۵ مترمربع
لذا در اجرای ماده ۱۶و۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به املاک آگهی شده در بالا معترض می باشد و یا اینکه بین متقاضیان ثبت و دیگری اقامه دعوی در دادگاه شده و در جریان رسیدگی است می بایستی گواهی مشعر بر جریان دعوی یا اعتراض خود را از تاریخ انتشار نوبت اول این اگهی ظرف ۹۰روز و در مورد اگهی اصلاحی به مدت ۳۰روز به این اداره تسلیم ورسید دریافت نماید و معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم در غیر اینصورت متقاضی یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره ثبت تسلیم نماید .اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.(م الف۴۰۱/۴۷۰)تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۱/۰۸/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۰۹/۰۱-علی آب باریکی -رئیس ثبت اسنادواملاک سبزوار
۱۴۰۱۹۱۶۷۴/ش