اخبار

گوناگون

مادر سردار شهید ادیب آسمانی شد

نجم‌الشریعه/ مادر سردار شهید «سیدمحمود حسینی ادیب» آسمانی شد. مرحوم حاجیه خانم فاطمه حسینی پس از مدتی تحمل بیماری در ۹۰ سالگی دعوت حق را لبیک گفت و پیکرش پس از تشییع در درورد در جوار آستانه متبرکه امامزادگان عین علی و زین علی خاک سپاری شد. سردار شهید سیدمحمود حسینی ادیب فرزند این مرحوم در سال ۱۳۳۸ در شهر درورد متولد شد و تحصیلات ابتدایی را در این شهر گذراند. وی بعد از حضور در سپاه پاسداران انقلاب اسلامی به عنوان فرمانده سپاه شهرستان شیروان و همزمان فرمانده گردان سیف ا... لشکر ۵ نصر قبول مسئولیت کرد و عازم جبهه‌های دفاع مقدس شد. شهید ادیب در ۷ بهمن سال ۶۵ در ۲۷ سالگی در عملیات کربلای ۵ در منطقه شلمچه به شهادت رسید و پیکر پاکش در گلزار شهدای درورد و در جوار بقعه امامزادگان عین علی و زین علی این شهر آرام گرفت.

به‌منظور جلوگیری از تخلفات احتمالی

نانوایی‌های تایباد مجهز به دوربین مداربسته می‌شوند

کلثومیان/ مدیر جهاد کشاورزی تایباد گفت: به زودی نانوایی‌های تایباد به دوربین مداربسته مجهز می‌شوند تا از تخلفات احتمالی جلوگیری شود. اعتضادی افزود: شهرستان تایباد با ۱۴۵ هزار نفر جمعیت، ۱۰۴۸ تُن سهمیه آرد یارانه‌ای نوع یک و ۲ را دریافت می‌کند که از این مقدار، ۷۶ تُن آرد خام است که ویژه روستاهای فاقد نانوایی و بقیه آن نیز آرد خبّازی بوده که ویژه نانوایی‌های شهرستان تایباد است. وی ادامه داد: شهرستان تایباد ۱۱۱ واحد نانوایی یارانه‌ای دارد و علاوه بر آن سه واحد نانوایی آزادپز نیز فعال است. اعتضادی تصریح کرد: برای رفاه حال همشهریان، سه واحد نانوایی آزادپز دیگر نیز راه‌اندازی شده که یک واحد در شهرک امام حسین(ع)، یک واحد در شهر مشهدریزه و یک واحد در گمرک دوغارون است. مدیر جهاد کشاورزی همچنین گفت: موضوع خروج نان از نانوایی‌ها برای مصارف غیرخانوار از جمله رستوران‌ها و فست فودها ممنوع است و در صورت مشاهده جریمه سنگینی در پی خواهد داشت. وی افزود: برای حل مشکل شلوغی صف‌های نانوایی، به زودی دستگاه‌های نوبت دهی در نانوایی‌های تایباد نصب می‌شود و نیز برای نظارت بیشتر، نانوایی‌های تایباد به دوربین مداربسته مجهز می‌شوند.

شروع برداشت زعفران از مزارع تایباد

برداشت زعفران از مزارع شهرستان تایباد که رتبه سوم تولید زعفران در ایران را دارد، آغاز شده است. مدیر جهاد کشاورزی تایباد با بیان این که برداشت زعفران از حدود ۸ هزار هکتار زمین زیر کشت این محصول در تایباد آغاز شده است، افزود: هم اکنون تایباد رتبه چهارم از نظر سطح زیر کشت و رتبه سوم از نظر تولید را در کشور در اختیار دارد. وی اظهار کرد: پیش بینی می‌شود امسال تولید زعفران در تایباد به بیش از ۲۰ تن برسد. اعتضادی تصریح کرد: راه‌اندازی انبار بورس زعفران، تولید مزارع استاندارد تکثیر پیاز زعفران، پیگیری دریافت نشان جغرافیایی زعفران تایباد، برگزاری آموزش‌های تخصصی و توسعه سیستم‌های نوین آبیاری در مزارع زعفران از مهم‌ترین اقدامات صورت گرفته برای افزایش بهره‌وری تولید زعفران بوده است.

رئیس مجلس در نشست مجمع شهرداران کلان شهرهای کشور خبر داد:

اصلاح قانون شهرداری‌ها در مجلس، به‌زودی

افزایش اختیارات، استفاده از فاینانس و کمک به حمل‌ونقل عمومی ۳ در خواست شهردار مشهد از رئیس مجلس

رئیس مجلس شورای اسلامی در جمع شهرداران کلان شهرهای کشور از آغاز بررسی قانون شهرداری‌ها در مجلس طی روزهای آینده خبر داد و گفت: قانون شهرداری‌ها از جمله قوانین مهم مجلس است و به‌زودی بررسی آن آغاز می‌شود. به گزارش خانه ملت، دکتر محمدباقر قالیباف پنج‌شنبه گذشته در صدو چهاردهمین نشست مجمع شهرداران کلان شهرهای کشور که با حضور جمعی از شهرداران شهرهای بزرگ در مشهد برگزار شد، با اشاره به مشکلاتی که شهرداران کلان‌شهرها طی ۲۵ سال گذشته با آن مواجه بوده‌اند و حل نشده است، گفت: این به دلیل آن است که در این موضوعات قدرت حل مشکل را از دست داده‌ایم و در صورت داشتن قدرت حل مشکل، حتی برخی مشکلات کلان شهرها بدون دریافت بودجه نیز حل شدنی است. وی در بخش دیگری از سخنان خود با تأکید بر این که اگر ظرفیت شهرداری‌ها را بشناسیم، سرمایه‌های اجتماعی که از دست رفته و به خصوص اعتماد مردم که مهم‌ترین این سرمایه‌هاست، می‌تواند توسط شهرداری‌ها احیا شود، افزود: تحقق این مهم در گرو این است که در شهرداری‌ها گام اول برداشته و اعتماد سیاست گذاران به شوراهای شهر و شهرداری‌ها جلب شود، زیرا اکنون ذهنیت منفی از یک منظر راجع به این موضوع وجود دارد. رئیس قوه مقننه گفت: باید یادآور شد قانون شهرداری‌ها در سال ۱۳۶۲-۱۳۶۳ تصویب شد و قرار بود آیین نامه آن طی شش ماه به مجلس ارائه شود، اما این موضوع محقق نشد، بنابراین شاهد بروز مشکلاتی هستیم که امروزه شهرداران به آن اشاره می‌کنند. هفت اصل قانون اساسی مختص شهرداری‌هاست، بنابراین باید دست به دست هم دهیم تا در نرم افزار تصمیم گیران در رده بالای کشور، برخی باورهای اشتباه که راجع به شهرداری‌ها شکل گرفته است، تغییر کند. قالیباف با اشاره به این که از زمان تشکیل مجلس یازدهم پیگیر دو موضوع قانون هسته‌ای و قانون شهرداری‌ها بوده‌ام، گفت: در حقیقت قانون شهرداری‌ها مربوط به تفکیک کار ملی و محلی و تفکیک کار بخش تصدی گری و تولی گری و بحث‌های مدیریت یکپارچه و خدمات در همه ابعاد است. رئیس مجلس شورای اسلامی افزود: قانون مربوط به شهرداری‌ها ۲۶۰ ماده دارد، اما هنوز هم این مواد دارای مشکلاتی است که به دنبال رفع آن هستیم، در این خصوص نمی‌توان فرصت را از دست داد، بنابراین دستور بارگذاری آن در سامانه قانون گذاری مجلس صادر شد تا نمایندگان درباره آن بحث و بررسی کنند. وی تصریح کرد: اگر بتوانیم قانون قبلی شهرداری‌ها را با نسخه ۱۴۰۰ ارائه دهیم قانون قوی می‌شود، زیرا در آن به همه بحث‌های کنونی شهرداران توجه می‌شود.

عکس: روابط عمومی شهرداری مشهد

● راه‌اندازی ۱۱۰ فقط ۱۱ ماه‌زمان برد، اما هوشمندسازی شهرداری ۷ سال!

قالیباف خاطرنشان کرد: در ۱۲ سالی که در شهرداری تهران توفیق خدمت داشتم، بسیاری از اتفاقات از سال هفتم یا هشتم رخ داد، زیرا سیستم بوروکراسی در مقابل تصمیم سازی‌ها و تصمیم گیران مقاومت و مخالفت می‌کند و به همین دلیل در زمان اندک نمی‌توان شاهد تحول و توسعه بود، این در حالی است که راه‌اندازی ۱۱۰ در نیروی انتظامی با آن پیچیدگی فقط ۱۱ ماه‌زمان برد، اما برای هوشمندسازی در شهرداری هفت سال زمان صرف شد. وی با اشاره به این که قانون انتخابات شوراها و شهرداری‌ها نیز نیازمند تغییر و تحول است بنابراین این طرح در آینده نزدیک مطرح خواهد شد، تصریح کرد: در اموری که مربوط به نظارت است نباید طوری رفتار شود که شجاعت از مدیران قوی و امین گرفته شود بلکه باید به مدیران قوی و امین که شجاعت دارند، توجه شود تا بتوانند تحول ایجاد کنند، وگرنه مشکلات حل نمی‌شود. رئیس مجلس با اشاره به اظهارات شهرداران در خصوص موضوع ماده ۱۰۰ گفت: هم اکنون درباره این موضوع در کمیسیون عمران مجلس بحث و تبادل نظر می‌شود و با توجه به بررسی‌های صورت گرفته و تجربه‌ام، تصور می‌کنم هنوز به نتیجه مطلوب نرسیده است تا بتواند مشکلات را حل کند. شهرداری‌ها را همیشه درباره موضوع ماده ۱۰۰ محکوم می‌کنند، در حالی که قانون گذار مجلس است و شهرداری، دبیر جلسه و سه عضو دیگر مربوط به مجموعه‌های متفاوت حضور دارند، بنابراین اصلاح ماده ۱۰۰ می‌تواند خیلی از نابسامانی‌ها را برطرف کند. از کمیسیون امور داخلی کشور و شوراها می‌خواهم در این خصوص کمک کنند تا فرصت اصلاح این ماده فراهم شود. قالیباف با اشاره به این که هم اکنون در آستانه تدوین برنامه هفتم هستیم، بنابراین دولت می‌تواند به موضوع شهرداری‌ها و دهیاری‌ها در تدوین لایحه توجه ویژه‌ای کند، اظهار کرد: کمیسیون شوراها در مجلس، خانه شهرداری‌ها در مجلس محسوب می‌شود، بنابراین نمایندگان نیز در تدوین و تصویب این برنامه به مسائل این حوزه توجه خواهند کرد.

● ۳۰ درخواست شهردار مشهد از رئیس مجلس

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی شهرداری مشهد، ارجائی شهردار مشهد نیز در این نشست سه درخواست از رئیس مجلس مطرح کرد و گفت: بودجه و اعتبارات مدیریت شهری بسیار خوب است و شهرداری تهران بیش از ۵۰ هزار میلیارد تومان، مشهد ۲۶ هزار میلیارد تومان و شیراز و اصفهان و... بیش از ۱۰ هزار میلیارد تومان بودجه سالانه دارند. وی افزود: یکی از درخواست‌های ما، افزایش اختیارات مدیریت شهری به ویژه در کلان شهرهاست، موضوع دیگر رفع موانع در استفاده شهرداری‌ها از روش‌های متنوع تامین مالی به ویژه در فاینانس است، آسیب شناسی سال‌های پیش، ما را به این نتیجه می‌رساند که دوره‌های گذشته شهرداری نتوانسته است از فاینانس استفاده کند. ارجائی ادامه داد: نکته آخر توجه ویژه مجلس به حمل‌ونقل عمومی است، سهم حمل‌ونقل عمومی، شش هزار میلیارد تومان است که نیمی از آن بر عهده شهرداری‌هاست که رقم بسیار ناچیزی است و لازم است در این زمینه سهم دولت در حمل‌ونقل عمومی و همچنین بافت فرسوده افزایش یابد.

● لزوم ایجاد مدیریت واحد برای اداره امور کلان شهرها

زاکانی شهردار تهران هم یکی دیگر از سخنرانان این نشست بود که گفت: باید مدیریت واحدی برای اداره امور کلان شهرها ایجاد شود. ما در یک سه گانه شهر، شهروند و مدیریت شهری در شرایطی به سر می‌بریم که حال شهر مناسب نیست و شهرها از نظر فرسودگی، ترافیک، آلودگی هوا، ایمنی در ساخت، شرایط مسکن، زیرساخت‌های آسیب دیده و... مشکل دارد. وی بیان کرد: در مجموعه شهرها و ارائه‌دهندگان خدمت و کارگزاران نظام، ظرفیت‌های بی نظیری نهفته است که این، کار را شدنی می‌کند. زاکانی در بخش دیگری از اظهارات خود گفت: در بررسی‌های صورت گرفته به این نتیجه می‌رسیم که با ابلاغیه‌ها و ایجاد تنگناها نه تنها راه را برای مردم، باز نکرده‌ایم بلکه شرایطی را ایجاد کرده‌ایم که قیمت مسکن سرسام‌آور شده است بنابراین از شما آقای قالیباف و رئیس قوه قضاییه درخواست می‌کنم تدبیری بیندیشید، زیرا برخی از مسائل در زمان طلایی است و اگر به آن پرداخته نشود به بحران تبدیل می‌شود.

شایان ذکر است در این جلسه، مهدی جمالی نژاد معاون وزیر کشور و رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌ها، محمدصالح جوکار نماینده مجلس، علی قاسم‌زاده شهردار اصفهان، رضا امینی شهردار اهواز، عباس امینی‌زاده شهردار بندرعباس، یعقوب هوشیار شهردار تبریز، امیر حسین علوی شهردار رشت، محمد امیر براهویی شهردار زاهدان، علیرضا فیروزفر شهردار زنجان، محمدحسن اسدی شهردار شیراز، نادر نوروزی شهردار کرمانشاه، سید مسعود حسینی شهردار همدان و جواد حمیدی شهردار بجنورد نیز نکاتی را مطرح کردند.

از میان خبرها

گوناگون

نماینده مردم تربت حیدریه، زاوه و مه‌ولات در مجلس خبر داد:

اختصاص چند آمبولانس و خودروی نجات به هلال احمر

شعبانی/ نماینده مردم تربت حیدریه، زاوه و مه ولات گفت: در نشستی که به تازگی با مدیرعامل جمعیت هلال احمر کشور داشتم، مصوبات خوبی رقم خورد که قرار است چند آمبولانس و خودروی نجات به هلال احمر اختصاص یابد. به گزارش خراسان رضوی، محسن زنگنه افزود: بر این اساس تخصیص تجهیزات به روز به پایگاه‌های هلال احمر حوزه انتخابیه شامل، تجهیز کامل پایگاه جاده‌ای شهرستان زاوه، یک دستگاه خودروی نجات، یک دستگاه آمبولانس و تجهیزات امدادی و نجات به هلال احمر تربت حیدریه و یک دستگاه آمبولانس برای استقرار در شعبه شهرستان تربت حیدریه مصوب شد. وی خاطر نشان کرد: تخصیص ۲۰ میلیارد ریال در خصوص تکمیل پروژه پایگاه امداد و نجات بین شهری شهید موسوی شهرستان مه ولات یکی دیگر از مصوبات این جلسه بود. وی افزود: تخصیص اعتبار مورد نیاز برای تکمیل سوله انبار امدادی هلال احمر شهرستان مه ولات و گرفتن دستور تعریف کد پروژه برای ساخت ساختمان پایگاه امداد و نجات هلال احمر شهرستان مه ولات در این جلسه به تصویب رسید.

با امضای تفاهم‌نامه انجام می‌شود

آموزش رایگان هنر در ۶ شهرستان

کلثومیان/ رئیس اداره ارشاد تایباد گفت: با امضای تفاهم نامه بین مدیران اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی و اداره کل آموزش و پرورش خراسان رضوی، آموزش رایگان هنر برای متقاضیان در شش شهرستان تربت جام، خواف، باخرز، تایباد، مه‌ولات و کوهسرخ انجام می‌شود. آفریدون افزود: مدارس شبانه روزی شش شهرستان یاد شده، محل برگزاری کلاس‌های آموزشی هنر برای متقاضیان خواهد بود.

وی گفت: متقاضیان ۱۵ تا ۴۰ ساله باید در سایت الکترونیکی طرح «آموزش هنر برای همه» مربوط به دفتر برنامه ریزی و آموزش‌های هنری وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی ثبت نام و یکی از ۳۲ رشته هنری را انتخاب کنند. آفریدون تصریح کرد: اجرای این طرح به صورت مستمر تا سال ۱۴۰۴ ادامه دارد و استادان از خود شهرستان برگزار کننده کلاس آموزشی یا شهرستان‌های اطراف در نظر گرفته شده‌اند و دستمزد آن‌ها از محل منابع وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی پرداخت می‌شود و هنرآموزان آموزش‌ها را به صورت رایگان دریافت می‌کنند.

مزایده جایگاه CNG

شهرداری فرهادگرد در نظر دارد جایگاه CNG را جهت بهره برداری و نگهداری به اشخاص حقوقی واجد شرایط شرکتهای مجاز مورد تائید شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی که در آخرین لیست شرکت پخش درج شده باشد " به مدت دو سال شمسی " از طریق برگزاری مزایده عمومی و به شرح ذیل به اجاره واگذار نماید .

۱ـ محل جایگاه CNG شهرداری فرهادگرد واقع در حاشیه جاده جنب ایستگاه آتش نشانی .

۲ـ مبلغ پایه اجاره ماهیانه ۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سالیانه ۳/۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بوده و سپرده شرکت در مزایده مبلغ ۱۷۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد .

۳ـ کرایه یکسال به صورت یکجا وصول خواهد شد .

۴ـ هزینه آگهی به عهده برنده مزایده می باشد .

۵ـ شهرداری فرهادگرد در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات مختار است .

متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۳۰ در ساعات اداری به شهرداری واحد اداری مراجعه نموده و نسبت به تهیه اسناد اقدام نمایند .

ضمنا مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.Setadiran.ir نیز اطلاع رسانی خواهد شد.

۱۴۰۱۹۱۵۷۵/ج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۳۷۳هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی اکراد فرزقی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۲صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۰۹/۵۰مترمربع (سیصدو نه و پنجاه صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۲۵۰۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالکیت رسمی متقاضی محرزگردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ائین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی وکثیر الانتشاردر شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل راارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۷/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۸/۱۶

سیدامین موسوی–رئیس ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه

۱۴۰۱۹۱۵۰۰/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۳۷۶ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مصطفی جهانشیری فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه۰۷۰۳۸۵۸۷۱۸ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱/۴۰ مترمربع (یکصدویازده و چهل صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۳۸۵ فرعی از اراضی آغویه پلاک ۲۲۸ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مسعود رحمانی آغویی محرزگردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ائین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی وکثیر الانتشاردر شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل راارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۷/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۸/۱۶

سیدامین موسوی–رئیس ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه

۱۴۰۱۹۱۵۰۱/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۳۳۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مصطفی رمضانی منظری فرزند رجبعلی بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب محوطه به مساحت ۴۲۵/۷۰ مترمربع (چهارصدو بیست و پنج و هفتاد صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۹۱مجزی شده ۳۸ فرعی از اراضی قاسم آباد پلاک ۱۳۰اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمود خانی محرزگردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ ائین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی وکثیر الانتشاردر شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل راارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۷/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۸/۱۶

سیدامین موسوی–رئیس ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه

۱۴۰۱۹۱۴۹۹/ش

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۵۰۰۰۶۵

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۵۰۰۰۶۵ ششدانگ یکباب منزل مسکونی به شماره پلاک ثبتی باقیمانده یکهزار و سی و یک فرعی مجزا شده از باقیمانده نود و دو فرعی از یکصد و شصت و شش اصلی واقع در شهر تربت جام بخش سیزده مشهد به مساحت دویست و چهل و نه متر و سی دسیمتر مربع به نشانی : تربت جام خیابان وحدت اسلامی –وحدت اسلامی سه(خیابان ابوذر) –چهار راه سوم– پلاک شصت و چهار با حدود اربعه به شرح شمالا: به دیوار بطول بیست و چهار متر و نود و سه سانتیمتر به شماره ده هزار و هفتاد فرعی شرقا: درب و دیوار بطول ده متر به به خیابان بیست متری جنوبا : درب و دیوار بطول بیست وچهار متر و نود وسه سانتیمتر به خیابان ده متری غربا: دیوار به دیوار بطول ده متر به شماره یک هزار وسی فرعی که سند آن به شماره چاپی چهارصد و پانزده هزار و چهارصد و شصت و هفت سری الف سال هشتاد و نه ذیل شماره سیزده هزار و نهصد و پنجاه و پنج صفحه سیصد و هشت دفتر املاک جلد یکصد و هفت بنام خانم فاطمه عطاردی بزدی ثبت و صادر گردیده و طبق سند رهنی شماره هشت هزار و سه مورخ بیست و ششم خرداد ماه سال یکهزار و سیصد و هشتاد و نه تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره دو تربت جام در قبال مبلغ هشتصد و ده میلیون ریال به انضمام سود و خسارت تاخیر روزانه در رهن بانک تجارت شعبه مرکزی تربت جام قرار گرفته و طبق نظر وارده مورخ دهم شهریور ماه سال یکهزار و چهارصد و یک کارشناس رسمی دادگستری ،ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ بیست و سه میلیارد و پانصد میلیون ریال ارزیابی و قطعی شده است. ششدانگ ملک موصوف با عرصه به مساحت دویست و چهل نه متر و سی دسیمترمربع دارای اعیان مسکونی به مساحت کل زیربنای حدود سیصد و ده مترمربع بصورت دو واحد مسکونی در طبقه هم کف و زیرزمین به انضمام پارکینگ و یک باب مغازه فاقد تجاری و متصرف به مساحت پانزده مترمربع می باشد. سازه ساختمان نیم اسکلت فلز و دیوار باربر با سقف طاق ضربی با قدمت حدود سی سال می باشد و نمای آن آجر سه سانت و کفپوش واحدها موکت و سرامیک و دارای آشپزخانه این با کابینت ،درب و پنجره فلزی و امتیازات آب و برق و گاز و سرمایش کولر آبی و گرمایش بخاری گازی می باشد. برابر گزارش کارشناس و مامور اجرا ملک در تصرف مالک می باشد و نسبت به آن ادعای مالکیت دارد و هیچگونه مدرک یا ادعایی مبنی بر واگذاری سرقفلی مغازه از جانب طرفین ارائه نگردیده است. ششدانگ پلاک ثبتی فوق الذکر از ساعت نه الی دوازده روز دوشنبه مورخ شانزدهم آبان ماه سال یکهزار و چهارصد و یک در واحد اجرای اداره ثبت اسناد و املاک واقع در تربت جام روبروی اداره گاز از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده ششدانگ پلاک ثبتی مذکور از مبلغ بیست و سه میلیارد و پانصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. طبق ماده صد و سی و شش آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۰۷/۳۰ –هادی نیکوفکر–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

۱۴۰۱۹۱۴۹۰/ش

آگهی تحدید حدود عمومی حوزه ثبتی سبزوار آگهی تحدید حدود عمومی قسمتی از املاک واقع در بخش های تابع حوزه ثبتی سبزوارسال ۱۴۰۱ پیروآگهی های نوبتی منتشره و به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود به شرح ذیل میباشد:بخش ۳ سبزوار پلاک ۵- اصلی ، اراضی قلعه نو : ۶۶۲۱ فرعی،محمود بینقی فرزند مهدی و مینا صدیقی فرزند حسین بالمناصفه ، ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۹۵/۲۶ مترمربع شنبه : ۱۴۰۱/۸/۲۱ پلاک۶- اصلی ، اراضی کلوت :۲۰۰۱۳ فرعی،عصمت کشکی فرزند محمد تقی ، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بندسار به مساحت۵۰۵۵۸/۴۰ مترمربع یکشنبه : ۱۴۰۱/۸/۲۲ ۲۰۷۱۵ فرعی،معصومه نودهی فرزند محمد ، ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۶/۷۸ مترمربع دوشنبه : ۱۴۰۱/۸/۲۳ ۲۰۷۳۲ فرعی،عصمت سلیمانی فرزند مراد علی ، ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۹/۳۸ مترمربع که مساحت ۱۰/۰۹ متر مربع از حد شمال این ملک در مسیر دور برگردان و تعریض آینده قرار دارد سه شنبه : ۱۴۰۱/۸/۲۴ ۲۰۸۴۷ فرعی،محمد علی محمد زاده فرزند محمد و فاطمه محمد زاده فرزند حسنعلی بالمناصفه ، ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۰ مترمربع چهارشنبه :۱۴۰۱/۸/۲۵ ۲۰۸۵۲ فرعی،طیبه شهابی راد فرزند رجعلی ، ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۷/۶۴ مترمربع ۲۰۸۶۰ فرعی،علی دلاوری نژاد فرزند مراد علی ، ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۶/۹۰ مترمربع پنجشنبه : ۱۴۰۱/۸/۲۶ پلاک ۱۷- اصلی ، اراضی استیر :۱۵۳۵ فرعی،اسماعیل جلمبادانی فرزند علی اکبر ، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۰۸۶۳/۶۲ مترمربع ۱۵۳۶ فرعی،اسماعیل جلمبادانی فرزند علی اکبر ، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۲۵۹/۳۰ مترمربع شنبه : ۱۴۰۱/۸/۲۸ پلاک ۲۹- اصلی ، اراضی سدید : ۳۱۲ فرعی،علی بنی فضل فرزند علی اکبر ، ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۶/۴۲ مترمربع یکشنبه : ۱۴۰۱/۸/۲۹ ۳۱۵ فرعی،زهرا کوشکی فرزند عباسعلی ، ششدانگ یک قطعه زمین دیمه زار به مساحت ۱۴۰۰ مترمربع دوشنبه : ۱۴۰۱/۸/۳۰ ۳۱۸ فرعی،ایرج ریوندی فرزند حسن ، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۶/۵۹ مترمربع سه شنبه : ۱۴۰۱/۹/۱. پلاک ۵۵- اصلی ، اراضی سنگ سفید : ۲۶۵۱ فرعی،صدیقه سنگ سفیدی فرزند سید اسماعیل، ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۵۴ مترمربع چهار شنبه : ۱۴۰۱/۹/۲ ۲۶۵۳ فرعی،سید حسین نقیبی فرد فرزند علی، ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۱۹/۲۵ مترمربع پنجشنبه : ۱۴۰۱/۹/۳ پلاک ۶۱- اصلی ، اراضی باغ بند : ۲۴ فرعی،احمد رازقندی فرزند علی ، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۶۵/۳۵ مترمربع شنبه : ۱۴۰۱/۹/۵ پلاک ۱۶۲- اصلی ، اراضی ایزی : ۶۲۹۵ فرعی،سید محمود حسینی جنبذی فرزند میرزا آقا ، ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۹۱ مترمربع ۶۲۹۶ فرعی،هادی صفائی پور فرزند محمد ابراهیم ، ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۸۳/۸۰ مترمربع ۶۲۹۷ فرعی،فاطمه داوری علی آباد فرزند روح اله ، ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۰/۸۱ مترمربع یکشنبه : ۱۴۰۱/۹/۶ . ۶۳۲۲