اخبار

جامعه

رئیس پلیس فتای خراسان رضوی خبر داد:

افزایش ۲۰ درصدی کشف جرایم سایبری در استان

رئیس پلیس فضای تولید و تبادل اطلاعات (فتا) خراسان رضوی گفت: ارتکاب جرایم سایبری امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۲۳ درصد، کشف این جرایم ۲۰ درصد و میزان دستگیری مرتکبان آن ها نیز ۸ درصد افزایش داشته است. سرهنگ جواد جهانشیری در گفت و گو با ایرنا افزود: در نیمه نخست امسال، سهم جرایم در حوزه غیر اخلاقی ۲۱ درصد، سهم جرایم اقتصادی ۶۲ درصد و دیگر جرایم ۱۷ درصد است و بیشترین جرم صورت گرفته مربوط به برداشت غیر مجاز از حساب های بانکی است. وی تصریح کرد: خوشبختانه فراوانی جرم در حوزه ارز دیجیتال به دلیل نزولی بودن بازار، کاهش نسبی دارد، در مواقع صعودی بودن بازار بسیاری از کاربران بدون داشتن اطلاعات و آگاهی لازم از روی هیجان وارد بازار می شوند که فرصت مساعدی برای کلاهبرداران سایبری با سوء استفاده از ناآگاهی شهروندان رقم می خورد. رئیس پلیس فتای خراسان رضوی در باره مهم ترین پرونده های جرایم سایبری طی امسال تاکنون گفت: دستگیری باند کلاهبرداری در قالب ارائه انواع گواهی نامه خودرو و موتور، شناسنامه و مدرک تحصیلی از آن جمله است که در این پرونده چهار نفر مرد که مرتکب بیش از ۶۰۰ میلیون تومان کلاهبرداری شده بودند، دستگیر شدند. وی افزود: دستگیری باند کپی کارت های بانکی از دیگر پرونده هاست که در این پرونده نیز چهار نفر با رقم کلاهبرداری بیش از ۸۰۰ میلیون تومان دستگیر شدند. باند توزیع و فروش داروهای سقط جنین و خدمات مربوط به این حوزه در کلینیک های غیر مجاز نیز از پرونده های مهم امسال است که سه مرد و دو زن در این پرونده دستگیر شدند، همچنین باند فروش ادوات قمار و محصولات جنسی که با فعالیت گسترده در فضای مجازی و صفحات اینستاگرامی و تلگرام برای فروش این محصولات فعالیت داشت متلاشی شد و سه نفر دستگیر شدند.

رئیس سازمان بهزیستی کشور در مشهد:

سالانه ۶۰ هزار معلول به بهزیستی اضافه می شوند

رئیس سازمان بهزیستی کشور گفت: ۶۰ هزار معلول در سال به سبب تصادف و حوادث به سازمان بهزیستی اضافه می شوند که ۲ هزار نفر از این تعداد ضایعه نخاعی و بستر گرا هستند. به گزارش ایسنا، علی محمد قادری در مراسم افتتاح اولین هتل مناسب سازی شده کشور برای معلولان در مشهد با اشاره به همکاری خیّران با سازمان بهزیستی اظهار کرد: در سبد نظام مسائل سازمان بهزیستی مواردی داریم که باید به همت آحاد مردم حل شود. یکی از آن ها پردیس توانمندسازی است. یک مادر دارای فرزند معلول باید چند دهه بار فرزندش را به دوش بکشد. درخواست داریم خیّران برای این پروژه کمک کنند. زمین مجموعه پردیس توانمندسازی توسط برخی استانداران آماده شده و اعلام کردند اگر خیّران باشند، کار را آغاز می کنند. پردیس توانمندسازی اولین مجموعه شهربازی و اوقات فراغت خانواده‌های دارای فرزند معلول است، در کشور و خاورمیانه هیچ اوقات فراغتی مناسب سازی شده برای افراد معلول وجود ندارد.

شایان ذکر است، اولین هتل مناسب سازی شده برای معلولان در کشور با عنوان زائرسرای رئوف در مشهد افتتاح شد، عملیات اجرایی این هتل به همت خیّر یزدی محمدرضا شهسواری و حمایت بهزیستی ساخته شده است.

وعده‌های ضرغامی برای رونق گردشگری در ۴ شهرستان استان

عکس: ایرنا

وزیر میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری در آخر هفته ای که گذشت با حضور در خراسان رضوی از شهرستان های نیشابور، سبزوار، زبرخان و خرو دیدن کرد. به گزارش خراسان رضوی، عزت ا... ضرغامی با حضور در نیشابور از نزدیک در جریان مشکلات حوزه میراث فرهنگی نیشابور قرار گرفت. ضرغامی سپس با حضور در جلسه شورای اداری شهرستان نیشابور گفت: در تهران مفصل در جلساتی درباره نیشابور با نمایندگان مجلس صحبت کرده ایم و از وضعیت نیشابور بی اطلاع نبودم. مطابق بازدیدهای قبلی خود با همه مسئولان در یک ون به صورت مشترک از نزدیک در جریان مشکلات حوزه میراث فرهنگی نیشابور قرار گرفتیم.

اولین گشت ارشاد مسئولان در نیشابور

وی با بیان این که آقای رئیسی گفته اند گشت ارشاد مدیران را راه اندازی می کنند، خاطرنشان کرد: با برنامه امروز، نیشابور اولین گشت ارشاد مدیران را راه اندازی کرد و تصمیمات خوبی برای حوزه میراث فرهنگی گرفته شد. نیشابور از همه نظر بزرگ است و یک منطقه تاریخی و استثنایی و مشحون از ظرفیت ها و مزیت های میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری است.

وزیر میراث فرهنگی پس از شورای اداری شهرستان در جمع خبرنگاران با اشاره به هفته وحدت گفت: بیشتر از این که هفته وحدت مهم باشد خود وحدت مهم است، بعضی ها ما را می ترسانند که ایران ممکن است تجزیه شود اما معتقدم تجزیه جغرافیایی هیچ موقع انجام نمی شود و دشمنان ما این خواب و آرزو را به گور می برند، ما نباید در داخل و بین خودمان، خودمان را تجزیه کنیم. همه باید با هم باشیم، تجزیه یک امر درونی است و هیچ وقت در این کشور رخ نمی دهد. اما اگر طوری شد که با سیاست های ضرغامی کسی این طرف جوی ایستاد و کسی سمت دیگر، این تجزیه پدر مملکت را در می آورد. وی افزود: ایران متعلق به همه سلیقه ها است. همه باید در کنار هم برابر حضور داشته باشند، آزاد باشند، حرف بزنند و به آن ها توجه شود. ضرغامی ادامه داد: میراث فرهنگی از مهم ترین ابزارها برای وحدت ملی است. خیلی ها تلاش کردند ایران را دو قطبی ایران باستان و ایران پس از اسلام کنند اما امروز این مسائل در وزارتخانه حل شده و ما زیر میز دوقطبی ها زده ایم.

وزیر میراث فرهنگی همچنین در جمع خبرنگاران نیشابور گفت: آزادی حق مردم است و اگر ما می گوییم استقلال، آزادی و جمهوری اسلامی همه آن یعنی آزادی مردم و استقلال سیاسی که بدون استقلال فکری امکان پذیر نیست. ما همه باید ممنون فضای مجازی باشیم که به کمک انقلاب اسلامی آمده و اجازه آزادی بیان می دهد. اگر فضای مجازی نبود آزادی بیان با این وضعیتی که امروز وجود دارد محقق نمی شد. وی با اشاره به اتفاقات رخ داده اخیر در کشور اظهار کرد: امر به معروف و نهی از منکر وظیفه تمام مردم کشور است و اگر همه بر اساس اخلاق و آداب اسلامی و ایرانی و آن طور که شایسته ایرانی هاست به این اصل توجه کنند بسیاری از مشکلات کشور حل می شود. ولی اگر من با اخلاق و رفتار غیر درست وارد این عرصه شوم و صلاحیت نداشته باشم و رفتارم باعث ضربه زدن به دین و اعتقادات باشد، حتما نتیجه منفی دارد. بعضی ها معروف را نمی شناسند و خودشان و رفتارشان بزرگ ترین منکر است و یک نفر آن را باید از رفتارشان نفی کند.

وکالت تام اوقاف به میراث فرهنگی در شهر قدمگاه

عزت ا... ضرغامی همچنین در سفر به شهرستان زبرخان و شهر قدمگاه با توجه به مشکلات و موانع موجود در بقعه رضوی و رباط شاه عباسی ضمن تماس تلفنی با رئیس سازمان اوقاف و امور خیریه کشور از وی وکالت تام در مکان های مورد اشتراک میراث فرهنگی و اوقاف شهر قدمگاه را دریافت کرد. وزیر میراث فرهنگی به فرماندار زبرخان اجازه داد دستورالعملی درباره احیای مکان های مورد اشاره تهیه کند و با انجام قرارداد با سرمایه گذاران این منطقه برای رونق اقتصادی، فرهنگی و عمرانی بقعه رضوی و رباط شاه عباسی تلاش کنند. در سفر وزیر میراث فرهنگی و گردشگری "سعید عبدالهی" به عنوان رئیس اداره میراث فرهنگی و گردشگری شهرستان زبرخان تعیین شد.

زیرساخت های گردشگری در سبزوار کافی نیست

وزیر میراث فرهنگی در سفر به سبزوار نیز گفت: متأسفانه در سال های اخیر به دلیل بوروکراسی اداری پیچیده، زیرساخت‌های گردشگری سبزوار کافی نبوده است. به گزارش خراسان رضوی، عزت ا... ضرغامی عصر روز پنج شنبه در سفر به خراسان رضوی، ساعاتی را در سبزوار حضور یافت و با استقبال فرماندار و مسئولان شهری مواجه شد. وی در سفر خود با همراهی نمایندگان مجلس، فرماندار ویژه و جمعی از مدیران شهری از مسجد جامع سبزوار، بازار سرپوش، مدرسه فصیحیه و کاروانسرای زعفرانیه، بازدید و سپس طی جلسه ای با حضور مدیران شهری در محل فرمانداری سبزوار، مشکلات بناهای تاریخی و راهکارهای رفع این مشکلات را بررسی کرد. ضرغامی در حاشیه بازدید از آثار تاریخی سبزوار در جمع خبرنگاران بیان کرد: با هدف توسعه صنعت گردشگری، این وزارت مشوق ها و حمایت های لازم را برای سرمایه گذاران این موزه فراهم می کند و ایجاد فضاهای گردشگری مفرح برای تولید شادی مردم و جوانان ضروری است بنابراین سرمایه گذاران حوزه گردشگری حمایت می شوند. وی افزود: به منظور رونق بخشی به آثار تاریخی و نیز حمایت از سرمایه گذاران حوزه گردشگری به مدیران استانی و شهرستانی اختیارات ویژه ای داده شده است. وی با تمجید از سابقه فرهنگی و تاریخی سبزوار، بیان کرد: در این شهرستان با وجود آثار تاریخی و موقعیت جغرافیایی مناسب، زیرساخت های گردشگری به اندازه کافی ایجاد نشده است که یک علت عمده آن وجود بوروکراسی اداری پیچیده در سالیان گذشته بوده است. ضرغامی افزود: سبزوار با جاذبه های فراوان تاریخی و فرهنگی خود، مجموعه ای از گنجینه های ارزشمند تاریخی است و این شهرستان آثار شاخص تاریخی و فرهنگی دارد، همچنین در مسیر جاده تهران – مشهد قرار دارد که سالانه میلیون ها زائر امام رضا (ع) از این مسیر ارتباطی تردد دارند. این شهرستان، مشاهیر و مفاخر بنامی دارد که یکی از آن ها حکیم ملاهادی سبزواری است که در فلسفه و عرفان منحصر به فرد و جریان فکری و آثار او گستره جهانی دارد. همچنین به گزارش تسنیم، وزیر میراث فرهنگی از اختصاص اعتبار یک میلیارد تومانی برای مرمت گنبد آرامگاه حاج ملاهادی سبزواری خبر داد.

لزوم ایجاد مشوق های لازم برای رونق گردشگری خرو

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی همچنین با حضور در شهر خرو بیان کرد: شهر خرو مرکز تولید آلوی جهان است و نمای خرو همچون ماسوله و پاوه با داشتن معماری اسلامی و تاریخی خیلی زیباست که متاسفانه امروز ما این منظره های زیبا و تاریخی را کنار گذاشتیم و آپارتمان سازی را رونق داده ایم. وی افزود: شهر خرو به غیر از این که پایتخت آلوی جهان محسوب می شود و به بام های طلایی معروف است یک منطقه اقتصادی هم است. در بعد گردشگری و نمای تاریخی و اسلامی و بافت پلکانی نیز یک شهر منحصر به فرد است و جایگاه ویژه ای دارد و ما این آمادگی را داریم تا مشوق های لازم را در اختیار سرمایه گذاران استانی و ملی قرار بدهیم. ضرغامی خاطرنشان کرد: بافت تاریخی خرو بسیار ارزشمند است که ما هم در حوزه میراث فرهنگی باید دیگر خدمات مورد نیاز گردشگران داخلی و به خصوص گردشگران خارجی را فراهم کنیم تا این شهر بتواند در حوزه گردشگری، رونق پیدا کند و بافت تاریخی و زیبای خرو هم حفظ شود.

جشن سینمای مهر ایران در مشهد برگزار شد

جشن سینمای مهر ایران در ادامه سلسله برنامه های هفته سینمای مهر ایران، در مشهد با حضور مسئولان، سینماگران، هنرمندان و فعالان عرصه فرهنگ و هنر و علاقه مندان به سینما برگزار شد. به گزارش ایرنا، اصغر فارسی معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی سازمان سینمایی کشور در این رویداد گفت: روز ملی سینمای ایران با نام شهید مرتضی آوینی رقم خورده است و امروز جشن مهر سینمای ایران، فرصتی برای تجلیل از همه بزرگان، پیش کسوتان و هنرمندان این عرصه است تا زحماتشان در جهت بالندگی فیلم و سینما ارج نهاده شود. حسین زاده مدیر کل ارشاد استان نیز در این رویداد اظهار کرد: دشمنان اسلام، سال های سال تلاش کردند که چهره دیگری از پیامبر به نمایش بگذارند، از این رو هنر سینمای ایران و سینمای عاشق پیامبر اسلام (ص) می تواند این باشد که چهره واقعی پیامبر مهربانی ها را به مردم جهان نشان دهد. ارجائی شهردار مشهد هم اظهار کرد: مدیریت شهری مشهد، حامی سینماگران جوان و پیش کسوتان و فعالان این عرصه است به ویژه اگر به ابعاد اصلی مشهد بپردازند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۰۷۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعلی بخشی فرزند محمدعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۵۵۹/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره باقی مانده ۱۰۳- اصلی (در اجرای استانداردسازی پلاکها به پلاک ۱۰۳- اصلی تبدیل گردیده است) واقع در مزرعه مهرآباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی متقاضی که برابر نامه شماره ۱۴۰۱/۷۰۴۲/۷۵/۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۹ وزارت نیرو، شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی از مساحت فوق الذکر مقدار ۸۷۷/۱ مترمربع در حریم کمی و مقدار ۶۵۷۷/۷ مترمربع در حریم کیفی رودخانه کشف رود واقع گردیده که بعنوان حقوق ارتفاقی وزارت نیرو می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۴۶۵- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۲۳-تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۰۸- حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۴مشهد
م/۱۴۰۱۹۰۵۱۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۰۷۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعلی بخشی فرزند محمدعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۵۲.۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره باقی مانده ۱۰۳- اصلی (در اجرای استانداردسازی پلاکها به پلاک ۱۰۳- اصلی تبدیل گردیده است) واقع در مزرعه مهرآباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۴۶۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۰۸
حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۴مشهد
م/۱۴۰۱۹۰۵۵۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی منطقه سه مشهد

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه سه مشهد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: املاک متقاضی واقع در پلاک ۲۲۶ اصلی بخش ۵ مشهد پلاک ۲۹ فرعی خانم سارا رحمتی نسبت ششدانگ یک باب انبار به مساحت ۵۱۸/۲۷ مترمربع واقع در تپه سلام که خریداری شده از مالک رسمی آقای ولی رحمتی میباشد. لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه و محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینمایید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

م الف ۴۵۹- تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۷/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۸/۸
ابوالقاسم نظام زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک
م/۱۴۰۱۹۰۵۷۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی منطقه سه مشهد

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه سه مشهد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: املاک متقاضی واقع در پلاک ۲۲۶ اصلی بخش ۵ مشهد پلاک ۲۹ فرعی آقای ولی رحمتی نسبت ششدانگ یک باب انبار به مساحت ۴۲۰/۴۲ مترمربع واقع در تپه سلام که خود مالک رسمی میباشد. لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه و محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینمایید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۴۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۷/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۸/۸
ابوالقاسم نظام زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک
م/۱۴۰۱۹۰۵۶۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی منطقه سه مشهد

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه سه مشهد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: املاک متقاضی واقع در پلاک ۲۲۶ اصلی بخش ۵ مشهد پلاک ۲۹ فرعی آقای ولی رحمتی نسبت ششدانگ یک باب انبار به مساحت ۱۱۵۳/۳۳ مترمربع واقع در تپه سلام که خود مالک رسمی میباشد. لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه و محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینمایید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۴۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۷/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۸/۸
ابوالقاسم نظام زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک
م/۱۴۰۱۹۰۵۷۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ وبرابرای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۱۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای اصغر پیروزیان فرزند رضا شماره ملی ۱۵۳۲۵۳۳۹۵۰ شماره شناسنامه ۲۳۱ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و مالکیت آقای امیر عرفانیان امدادی نسبت به مالکیت دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۸۸۸.۵۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۷۷۲ فرعی از ۱ - اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه محلی وکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف ۳۶۷- تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۷/۲۳- حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز م/۱۴۰۱۸۸۰۵۸

آگهی تجدید انتخابات انجمن صنفی کارفرمایی نمایندگی های مجاز گروه سایپا خراسان رضوی

به استناد ماده ۱۳۱ قانون کار و آیین مصوب ۱۳۸۹/۰۸/۰۳ هیات وزیران و به موجب صورتجلسه های مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ مجمع عمومی و ۱۴۰۱/۰۶/۲۳ هیات مدیره و سایر مدارک تسلیمی، اسامی و سمت هر یک از اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره و بازرسان انجمن صنفی که از تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ به مدت سه سال انتخاب شده اند به شرح ذیل می باشد:
۱- محمدرضا ورزنده کامه علیا، رئیس هیات مدیره ۲- محمودبابائی ، نایب رئیس هیات مدیره
۳- محمود کشمیری، خزانه دار ۴- مهدی عقیقی ، دبیر و عضو اصلی هیات مدیره
۵- محمود آصف آبادی، عضو اصلی هیات مدیره ۶- احسان کشمیری، امیرحسین غفوریان جم، اعضاء علی البدل هیات مدیره ۷- اکبر اکبرزاده، بازرس اصلی ۸- حسین بیک خراسانی، بازرس علی البدل
ضمنا برابر مواد ۱۹ و ۲۲ اساسنامه انجمن صنفی، کلیه مکاتبات اداری و اوراق عادی انجمن با امضا رئیس هیات مدیره یا دبیر، ممهور به مهر انجمن و کلیه اسناد مالی، اوراق رسمی بهادار و قراردادهای تعهدآور که به تصویب هیات مدیره رسیده باشند با امضای رئیس هیات مدیره و خزانه دار یا دبیر و خزانه دار و ممهور به مهر انجمن معتبر خواهد بود.

محمدامین بابائی – مدیرکل
م/۱۴۰۱۹۰۵۸۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی منطقه سه مشهد

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه سه مشهد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: املاک متقاضی واقع در پلاک ۲۲۶ اصلی بخش ۵ مشهد پلاک ۳۰ فرعی خانم سارا رحمتی نسبت ششدانگ یک باب کارگاه سنگبری به مساحت ۲۲۰۸/۷۶ مترمربع واقع در تپه سلام که خریداری شده از مالک رسمی آقای ولی رحمتی میباشد. لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه و محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینمایید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۴۶۳- تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۷/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۸/۸
ابوالقاسم نظام زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک
م/۱۴۰۱۹۰۵۸۷

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده اموال غیر منقول کلاسه ۱۴۰۱۰۰۱۴۸

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق له بانک سپه علیه خانم حمیده نیک محمدی (بعنوان راهن) و مهدی جاهی (بعنوان وام گیرنده)ششدانگ اعیان یک باب منزل مسکونی دارای پلاک ۶۸۹۰ فرعی از ۴ اصلی بخش ۱۶ سرخس . که طبق سند رهنی شماره ۴۵۱۷۱_۱۳۹۳/۰۹/۰۵ دفتر خانه اسناد رسمی شماره یک سرخس در قبال مبلغ یک میلیارد ریال در رهن بانک سپه سرخس قرار گرفته است. و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱۳/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده وپلاک فوق دارای ۲۵۰ متر مربع عرصه و ۱۱۸/۷۵ متر مربع اعیانی در یک طبقه با قدمت حدود۲۵سال دارای انشعابات آب و برق و گاز ، که برابر گزارش مامور اجرا در تصرف راهن (حمیده نیک محمدی) می باشد و پلاک فوق از ساعت ۹الی ۱۲ روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۹ در اداره ثبت اسناد و املاک سرخس واقع در بلوار شهید بهشتی از طریق مزایده به فروش می رسد . مزایده از مبلغ کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ،برق ،گاز،اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ،وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر وحق مزایده نقدا وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد،مزایده روز اداری بعداز تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرربرگزار خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسنادو املاک سرخس
حجت بصیرت زاده
ش/۱۴۰۱۹۰۶۵۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی منطقه سه مشهد

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه سه مشهد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: املاک متقاضی واقع در پلاک ۲۲۶ اصلی بخش ۵ مشهد پلاک ۲۹ فرعی خانم سارا رحمتی نسبت ششدانگ یک باب انبار به مساحت ۷۴۸/۳۶ مترمربع واقع در تپه سلام که خریداری شده از مالک رسمی آقای ولی رحمتی میباشد. لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه و محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینمایید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۴۶۱- تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۷/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۸/۸
ابوالقاسم نظام زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک
م/۱۴۰۱۹۰۵۸۱