گشایش گمرکی ترکمنستان معطل صدور روادید

حلاجیان/ رئیس اداره ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای خراسان رضوی با تایید تعدیل عوارض گمرکی و حذف تعرفه ۱/۵ دلاری پیمایش قلمرو در ترکمنستان گفت: به دلیل بسته بودن دو ساله مرز به علت کرونا، ناوگان ترانزیتی ایران برای ورود به ترکمنستان منتظر صدور یا تمدید روادید جدید از سوی این کشور هستند.

به گزارش خراسان رضوی، پیشتر ترکمنستان عوارض ۲۷۰ دلاری ورود و «تعرفه ۱/۵ دلاری پیمایش قلمرو» را تنها از ناوگان ترانزیتی ایرانی دریافت می‌کرد؛ به طوری که هر محموله ایرانی سال‌ها مجبور بود حدود ۱۶۰۰ تا ۱۸۰۰ دلار عوارض به ترکمنستان بپردازد. ترکمنستان برای ایران به منزله دروازه ورود به کشورهای آسیای میانه است و این عوارض سنگین باعث شده بود که بعضی مسیر دیگری را جایگزین کنند و در برهه‌ای مسیر ترانزیت دریایی برای ارتباط‌گیری و دور زدن ترکمنستان پیشنهاد شده بود.

مجردی، رئیس اداره ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای خراسان رضوی در پاسخ به این سؤال که آیا تعرفه‌های ۱/۵ دلاری تناژ در هر کیلومتر برای ناوگان ایرانی در کشور ترکمنستان برداشته شد یا خیر، گفت: هم اکنون عوارض گمرکی کاملاً تعدیل شده است؛ در گذشته ناوگان ایرانی که می‌خواستند به کشور ترکمنستان تردد بکنند؛ ۲۶۰ دلار و همچنین به ازای هر کیلومتر ۱/۵ دلار باید پرداخت می‌کردند اما از ۹ مهرماه این موضوع تعدیل شده و عوارض ۲۶۰ دلار به ۲۵۰ دلار کاهش پیدا کرده و کیلومتر ۱/۵ دلار هم حذف شده است و عوارضی هم که برای ورود به عمق خاک ترکمنستان به مبلغ ۱۷۰ دلار بود به ۱۵۰ دلار کاهش پیدا کرده است.

صدور روادید تا ۳ هفته دیگر

وی در خصوص تغییر در حجم ترددها خاطرنشان کرد: این اتفاق بیشتر روی ناوگان ایرانی تأثیرگذار بود؛ مشکلی که وجود دارد این است که رانندگان ما برای موضوع کرونا و بسته بودن مرز، دو سال بود که روادید نگرفتند یا روادید آن‌ها باطل شده است یک مقداری برای صدور روادید که حدود ۲ تا ۳ هفته طول می‌کشد معطلی وجود دارد و به همین دلیل هنوز نمی‌توان در خصوص حجم ترددها پس از تعدیل عوارض نظر داد اما این اتفاق در مجموع اتفاق مبارکی است چرا که این کاهش عوارض هم روی هزینه‌های حمل‌ونقل تأثیرگذار است و هم باعث رونق در میزان ترددها خواهد شد اما همان طور که گفتم به دلیل نداشتن روادید، رصد اثر این تعدیل احتیاج به زمان دارد.

مجردی درباره ناوگان ورودی به ترکمنستان اظهار کرد: هم اکنون کمتر از ۱۰ ناوگان توانسته‌اند به ترکمنستان بروند و ما منتظر برگشت آن‌ها هستیم تا برآورد خود را داشته باشیم.

گزارشی از رنگ باختن صنعت فرش دست‌باف در استان به دلیل نداشتن پشتوانه

گره مشکلات بر تار و پود فرش دست‌باف

بهاره موفقی/ با وجود این که تار و پود صنعت فرش‌بافی مدت‌هاست که گره خورده، امانه خبری از تخصیص اعتبارات تخصصی به این صنعت است و نه خبری از وعده‌های مسئولان استانی درباره بهبود زنجیره تولید فرش، به طوری که رئیس اتحادیه فرش دست‌باف مشهد اظهار می‌کند که این صنعت مورد بی‌مهری مسئولان در دولت‌های قبلی قرار گرفته است. هرچند رئیس اداره فرش سازمان صمت استان می‌گوید که وجود تمام حلقه‌های زنجیره تولید ضرورتی ندارد، اما این سؤال را در ذهن ما ایجاد می‌کند که اگر زنجیره تولید حائز اهمیت نبود پس چرا مسئولان چنین وعده‌ای را داده‌اند؟ سؤالی که رئیس اداره فرش استان در پاسخ آن به ما می‌گوید: چون اکثر مسئولان ما متأسفانه اطلاعات اولیه ندارند و فکر می‌کنند شعار دادن درباره بعضی مسائل جالب است.

همه این‌ها در حالی است که بنا به اظهارات رئیس اداره فرش سازمان صمت استان یکی از تخلفاتی که به تازگی شایع شده، موضوع بی‌گره‌بافی در این صنعت است که اگر چاره‌ای برای آن اندیشیده نشود، لطمات جبران‌ناپذیری را به برند فرش ایران وارد خواهد کرد.

ضرورت نداشتن تمام حلقه‌های زنجیره تولید فرش

مهدی کلالی، رئیس اداره فرش سازمان صمت استان خراسان رضوی درباره اقدامات مسئولان در خصوص زنجیره تولید فرش می‌گوید: تولید باید بر مبنای مزیت نسبی انجام شود. به عنوان مثال وقتی متخصص رنگرزی نداریم و همه به شیوه سنتی عمل می‌کنند، مقرون به صرفه نیست. از طرفی، بیش از ۹۰ درصد قدیمی‌های این صنف جمع کرده‌اند و دیگر ضرورتی به این کار نیست. در مشهد وقتی ۹۰ درصد تولیدکننده‌های عمده محصولات خود در یک جا در استان‌های دیگر رنگرزی می‌کنند، این جا دیگر جای رقابت با رنگرزی استان‌های دیگر نیست. بنابراین این گونه نیست که تصور کنیم حتماً باید پشم‌شویی، ریسندگی، رنگرزی و بافندگی داشته باشیم.

زنجیره تولید به سود استان نیست!

وی در پاسخ به این سؤال که آیا وجود این زنجیره‌ها در تولید فرش استان تأثیری ندارد؟ می‌گوید: خیر. قیمت تمام‌شده را هم حتی بالا می‌برد. از این رو وقتی چنین مزیتی ندارد و استقبال هم نمی‌شود، الزامی ندارد که حتماً رنگرزی صنعتی داشته باشیم. کلالی در پاسخ به این سؤال که اگر وجود این موارد مؤثر نیست پس چرا مسئولان صحبت از زنجیره تولید می‌کنند، می‌افزاید: چون اکثر مسئولان ما متأسفانه اطلاعات اولیه ندارند و فکر می‌کنند شعار دادن درباره بعضی مسائل جالب است. در حالی که در هر کاری که نباید زنجیره تولید داشته باشیم. ضرورتی برای تمام حلقه‌های تولید فرش در استان وجود ندارد.

۵۰ تا ۷۰ واحد متمرکز قالی‌بافی در استان

رئیس اداره فرش سازمان صمت درباره اقدامات انجام شده در خصوص صنعت فرش می‌گوید: عمده کار ما در مرکز استان ایجاد و توسعه کارگاه‌های قالی‌بافی بود. وقتی که تک‌بافی را به سمت کارگاهی سوق بدهیم، اولا محصولات معیوب تولید نمی‌کنیم چون ناظر فنی داریم و ثانیا تولید ما بر مبنای سفارش خواهد بود. وی درباره تعداد کارگاه‌های قالی‌بافی در استان می‌افزاید: حداقل بین ۵۰ تا ۷۰ پروانه متمرکز معتبر و بین ۴۵۰ تا ۵۰۰ واحد غیرمتمرکز به شکل معتبر داریم. تعداد صدور پروانه بهره‌برداری در شش ماه اول امسال ۲۴ فقره و در ابتدای سال ۱۳۹۹ نیز ۷ فقره بوده است. از آمار ذکر شده حدود ۸۰ درصد مربوط به کارگاه‌های غیرمتمرکز است و ۲۰ درصد کارگاه‌های ایجادی به صورت متمرکز راه‌اندازی شده‌اند. وی خاطرنشان می‌کند: در هر روستا و حاشیه شهری و هر جایی که ظرفیت قالی‌بافی وجود داشته باشد به ما منعکس کنند، ما سریع سرمایه‌گذار معرفی می‌کنیم.

کلالی درباره میزان اعتبار تخصیص یافته به قالی‌بافی می‌گوید: در این حوزه برای تولیدکنندگان مان در سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۰ به رغم این که در تبصره ۱۸ پیش‌بینی شده بود، اما متأسفانه شرایطش مهیا نشد. ما فقط در حوزه مشاغل خانگی تسهیلاتی در سطح اعتباری داشتیم که مشمول همه مشاغل خانگی از جمله قالی‌بافی، خیاطی و... می‌شد.

وی در خصوص همکاری مسئولان استانی درباره صنعت فرش می‌افزاید: تعارف که نداریم، مسئولان چه همکاری می‌خواهند با ما بکنند؟ همکاری تخصیص اعتبار از سطح مرکزی و ستادی به استان‌هاست وقتی تسهیلات بانکی در نظر نگرفته‌اند، در سطح استانی می‌خواهند چه کار کنند؟ در سطح استان هر چه گفته‌ایم انجام داده‌اند و در هر کاری ورود کرده‌ایم، همکاری داشته‌اند.

صادرات ۵۰ درصد تولید استان بنا به اظهارات تولیدکنندگان

رئیس اداره فرش سازمان صمت استان درباره میزان صادرات فرش استان می‌گوید آمار و اطلاعاتی مربوط به میزان صادرات اداره فرش سازمان صمت خراسان رضوی ندارد و باید آمار دقیق را از اداره کل گمرکات دریافت کرد، اما بنا به تحقیقات میدانی و اظهارات تولیدکنندگان عمده حدود ۵۰ درصد محصولات تولیدی استان صادر می‌شود.

کلالی درباره تخلفات فرش دست‌باف می‌افزاید: متأسفانه یکی از تخلفاتی که به تازگی شایع شده، موضوع بی‌گره‌بافی است. درواقع محصول تولیدی فرش دست‌باف نیست زیرا با تعریف فرش دست‌باف مغایرت دارد. درواقع بافته‌ای است گره‌دار و پرزدار که کلیه مراحل بافت آن شامل گره‌زدن و پودگذاری با دست توسط فرد بافنده یا به کمک ابزار ابتدایی بافت مانند قلاب و سیخ پودکشی تولید می‌شود. موضوعی که اگر چاره‌ای برای آن اندیشیده نشود، لطمات جبران‌ناپذیری را به برند فرش ایران وارد خواهد کرد. شایان ذکر است واحدهای فاقد پروانه مبادرت به تولید چنین محصولاتی می‌کنند که کنترل و نظارت آن‌ها به دلایل متعدد مشکل و حتی غیرممکن است. از دیگر تخلفات مهم در حوزه فرش دست‌باف عرضه فرش‌های قاچاق است که از طریق اتحادیه مربوط پیگیری می‌شود و برخورد قانونی با آن صورت می‌گیرد.

از خروج سرمایه‌گذاران اصلی تا کم‌رونقی نمایشگاه‌های فرش دست‌باف

هادی مخملی، رئیس اتحادیه فرش دست‌باف مشهد درباره دلایل افول صنعت فرش می‌گوید: از سال ۱۳۷۳ و ۱۳۷۴ بازار فرش در کل کشور افول کرد. ما بعد از آذربایجان شرقی دومین استان بودیم که سهم ۲۰ درصدی از صادرات فرش در کل کشور داشتیم. این افول به دلیل تغییر ترجیحات مصرف‌کننده به لحاظ گرانی فرش و نداشتن قدرت خرید فرش دست‌باف در همه قشرهاست. الان قیمت فرش‌های ماشینی مشابه قیمت فرش‌های دست‌باف شده است. افت صادرات و افت کار به این دلیل است که توجیه اقتصادی ندارد و سرمایه‌گذاران اصلی از این کار خارج شده‌اند. نمایشگاه بین‌المللی امسال که از ۳۰ مرداد تا ۳ شهریور در تهران برگزار شد، پررونق نبود. لذا هزینه اکثر غرفه‌داران در نیامد. همچنین در خصوص مسائل گمرکی باید تسهیلاتی وجود داشته باشد، اما هیچ جاذبه و انگیزه‌ای برای تاجر وجود ندارد با توجه به این که فرش تولید ملی و متفاوت از دیگر تولیدات است. وی ادامه داد: هرچند هم اکنون در خصوص مدت برگشت ارز تخفیفات و تسهیلات قائل شدند، اما نکته این است که در زمینه فرش ما اصلاً برگشت ارز نباید داشته باشیم. موضوع تحریم‌ها نیز مشکلات عدیده‌ای را برای فرش دست‌باف ایجاد کرد. وی با اشاره به تأثیر تحریم‌ها بر صادرات فرش می‌افزاید: دولت‌های قبل به بحث فرش بی‌مهری کردند و صادرات فرش ما دچار منازعات سیاسی شده است.

به‌طور اختصاصی اعتباری برای فرش تعلق نگرفته است

رئیس اتحادیه فرش دست‌باف مشهد درباره تخصیص اعتبارات به فرش دست‌باف و اقدامات مسئولان برای بهبود فرش اظهار می‌کند: اعتباری برای عموم تولیدکننده‌ها در نظر گرفته‌اند، اما به‌طور اختصاصی برای فرش منابعی وجود ندارد که به آن صورت جوابگوی بحث فرش باشد. برای فرش اعتباری نداریم در حالی که ما نیازمند اعتبارات فنی با بهره کم هستیم.

گران فروشی ادامه دار تخم مرغ در بازار مشهد

جای خالی نظارت‌های جهاد بر بازار تخم مرغ

موفقی/ قیمت تخم مرغ مدتی است که روی دور گران‌فروشی می‌چرخد و گوی سبقت را از قیمت‌های مصوب ربوده است طوری که بنا به اظهارات مدیر بازرسی و نظارت اتاق اصناف مشهد شرکت‌های پخش اقدام به توزیع و فروش تخم‌مرغ حتی با قیمت ۴۴ هزار تومان نیز کرده‌اند.

در بازدید میدانی ما مشخص شد که قیمت تخم‌مرغ برای مصرف‌کننده در سطح بازار نه تنها حدود ۵ تا ۹ هزار تومان گران‌تر از قیمت مصوب آن (۳۹ هزار و ۸۰۰ تومان) به فروش می‌رسد، بلکه قیمت خرید تخم‌مرغ از در مرغداری‌ها با قیمت مصوب آن برای مصرف‌کننده چندان تفاوتی ندارد.

یکی از توزیع‌کنندگان تخم‌مرغ در این باره ادعا می‌کند: تخم‌مرغ را از مرغداری گاهی با قیمت ۳۷ هزار و ۵۰۰ و گاهی با قیمت ۳۸ هزار و ۵۰۰ تومان خریداری می‌کنیم. همه این‌ها در حالی است که قیمت مصوب تخم‌مرغ برای مصرف‌کننده ۳۹ هزار و ۸۰۰ تومان و در مرغداری ۳۵ هزار و ۵۰۰ تومان است.

مقصر، قیمت تمام شده است

امیر دلداری، مدیر بازرسی و نظارت اتاق اصناف مشهد در این باره می‌گوید: در موضوع تأمین مشکل داریم به این دلیل که قیمت تمام‌شده تولید بیشتر از قیمت مصوب است، حتی مواردی داشتیم که شرکت‌های پخش، تخم‌مرغ را تا قیمت ۴۴ هزار تومان هم در واحدهای صنفی توزیع کرده‌اند. برای همین به واحد صنفی هم نمی‌توانیم بگوییم ۴۴ هزار تومان خریداری کنید و با قیمت ۳۹ هزار و ۸۰۰ تومان به فروش برسانید. بالاخره واحد صنفی هم سودی می‌خواهد.

وی افزود: ضمن این که هر کارتن تخم‌مرغ حدود ۴۵۰ تا ۵۰۰ گرم وزن دارد که باعث می‌شود سود فروشنده ناچیز باشد. با وجود این باز هم ما برخورد می‌کنیم. مگر این که به ما فاکتور رسمی نشان بدهند که با قیمت بالاتری خریداری کرده‌اند در غیر این صورت با فروشنده‌ای که بیشتر از قیمت مصوب به فروش برساند، برخورد می‌کنیم.

دلایل گران فروشی

بازرس اتاق اصناف درباره دلایل گران فروشی افزود: این موضوع در سطح عرضه نیست و مربوط به سطح تأمین است و جهاد کشاورزی باید رسیدگی کند. قیمت تمام شده تولید بیشتر از قیمت مصوب است. باید در تمام حلقه‌های زنجیره، قیمت مصوب رعایت شود اما فقط در سطح عرضه برخورد می‌کنیم. در سطح عرضه مقصر نیستند و مربوط به حلقه‌های ماقبل است که آن‌ها هم استدلال شان این است که قیمت تمام‌شده بیشتر است.

وی خاطرنشان کرد: برای تخلفات تخم‌مرغ تاکنون ۴۲ پرونده به ارزش ۵۰ میلیون ریال تشکیل شده است. شایان ذکر است برای تکمیل گزارش تلاش کردیم با مسئول نظارت و بازرسی جهاد کشاورزی استان ارتباط برقرار کنیم اما نتیجه‌ای حاصل نشد.

معاون تأمین اجتماعی استان خبر داد:

افزایش ۶۱۳ میلیاردی پرداختی مستمری در مهرماه

بهاری/ بنا بر اذعان معاون تعهدات بیمه‌ای تأمین اجتماعی استان مجموع پرداختی مستمری بر اساس احکام جدید در مهرماه ۶۱۳ میلیارد تومان افزایش یافته است. حسن خردنیا، معاون تعهدات بیمه‌ای اداره کل تأمین اجتماعی خراسان رضوی درباره مبلغ مستمری پرداختی از ابتدای سال ۱۴۰۱ گفت: این میزان در مجموع ۹۳ هزار و ۵۶۴ میلیارد ریال است. وی افزود: میزان مستمری پرداختی در اسفند ۱۴۰۰، مبلغ ۹ هزار و ۱۴۸ میلیارد ریال و در مهر ۱۴۰۱ مبلغ ۱۵ هزار و ۲۷۸ میلیارد ریال بوده است. یعنی تفاوت پرداختی ماهانه امسال و سال قبل پس از دو مرحله افزایش، مبلغ ۶ هزار و ۱۳۰ میلیارد ریال است. خردنیا درباره میزان مطالبات مستمری بگیران بر اساس احکام جدید اظهار کرد: مبلغ هزار و ۱۲۷ میلیارد ریال تفاوت ماهانه پس از اعمال اصلاحیه افزایش به میزان ۳۸ درصد برای ماه‌های فروردین تا مرداد ۱۴۰۱ به محض تصویب ستاد مرکزی قابل پرداخت است.

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می‌پذیرد
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
layout@khorasannews.com

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۲۱۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسن منتظریان فرزند محمدحسین بشماره شناسنامه ۲۴۰ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت ۶۳ مترمربع (شصت و سه مترمربع) تمامت پلاک شماره دو فرعی از ۴۲۰ اصلی و قسمتی از پلاک ۳۸۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی حاجی محمد علی اخوان و مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق روزنامه محلی وکثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۰۴ - سیدامین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تربت حیدریه

م/۱۴۰۱۸۹۹۳۰

آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۰۸۷هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم فاطمه دوست محمدی یحیی آبادی فرزند رجبعلی بشماره شناسنامه ۸۲ صادره از تربت حیدریه هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۷/۷۵ مترمربع (دویست و هفده و هفتادو پنج صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۲۰ فرعی از اراضی یحیی آباد پلاک ۲۲۷اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی رجبعلی دوست محمدی یحیی آبادی محرزگردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی وکثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۸/۰۴

سیدامین موسوی- رئیس ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه

م الف: - ۲۴۸

۱۴۰۱۹۰۰۴۳/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۱۳۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سعید شجاعی کاریزکی فرزند غلامعباس بشماره شناسنامه ۸۱۱۶ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۳۱/۱۵ مترمربع (دویست و سی و یک و پانزده صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۱۴۸ فرعی از اراضی حسنی سفلی پلاک ۲۳۳اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی احمدرضا اشرف زاده بنهنگی محرزگردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی وکثیرالانتشاردر شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل راارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۸/۰۴ سیدامین موسوی- رئیس ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه -م الف: ۲۴۹

۱۴۰۱۹۰۰۴۶/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۲۲۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم طیبه کوهستانی محمدآباد فرزند رجبعلی بشماره شناسنامه ۱۶۲۷ صادره از قدمگاه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۵۹/۴۱ مترمربع (دویست و پنجاه و نه و چهل و یک صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۳۶۷ متصل به ۱۳۳ فرعی از اراضی کوچه قاضیان پلاک ۲۳۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از ورثه مالک رسمی محمدعصاریان محرزگردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی وکثیرالانتشاردر شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۸/۰۴ سیدامین موسوی- رئیس ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه م الف: ۲۲۳

۱۴۰۱۹۰۰۴۱/ش

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت سهام نگر نور (سهامی خاص- به شماره ثبت ۲۶۲۴۹) به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۱۶۶۲۴

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت سهام نگرنور (سهامی خاص) دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده که در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲ در ساعت ۱۳ عصر در محل «مشهد- بلوار شهید دستغیب- دستغیب ۳۵- خیابان بیستون- بین بیستون ۶-۸ پلاک ۳۲ طبقه سوم دفتر جهاد تعاون به کد پستی ۹۱۸۵۸۱۷۱۱۹ برگزار می گردد اصالتا و یا وکالتا حضور بهم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده :

۱- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس قانونی و تصویب صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۳/۳۱

۲- انتخاب بازرس قانونی شرکت

۳- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های شرکت

۴-انتخاب اعضای هیات مدیره

برگه ورود به جلسه در محل برگزاری مجمع ارائه می گردد.

ضمنا به اطلاع داوطلبین واجد شرایط جهت کاندیداتوری هیئت مدیره و بازرس می رساند حداکثر تا پایان وقت اداری روز ۱۴۰۱/۰۷/۲۸ فرصت دارند بصورت مکتوب، داوطلبی خود را به دفتر شرکت اعلام نمایند.

هیئت مدیره

۱۴۰۱۸۹۹۵۴/م

((آگهی مزایده -مرحله اول-نوبت دوم))

شهرداری گلبهار در نظر دارد به استناد بند اول مصوبه شماره ۹۲ شورای محترم اسلامی شهر چوب درختان خشک جنگل ورودی و سطح شهر گلبهار را از طریق مزایده عمومی به شماره ستاد ۱۰۰۱۰۹۳۲۵۵۰۰۰۰۰۷ واگذار نماید.

لذا از متقاضیان دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مزایده و کسب اطلاعات بیشتر به سامانه ستاد ایران به ادرس setadiran.ir مراجعه نمایند. شماره تلفن ۰۵۱-۳۸۳۲۶۰۷۵ آماده پاسخگویی در اوقات اداری در این رابطه می باشد .

* دادن سپرده شرکت در مزایده در قالب ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی نقدی به حساب سپرده شهرداری به شماره ۰۲۱۱۱۰۶۰۷۵۰۰۰ بانک صادرات به مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال الزامی می باشد.

* برندگان اول و دوم و سوم مزایده هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

* شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

* سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مزایده مندرج است.

علیرضا اصغری- شهردار گلبهار

۱۴۰۱۹۰۰۲۲/ش

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی -نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۲۷۷۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۳۱ هیئت تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سیدعلی حیدری ازغد فرزند سید عبدالله شماره ملی ۰۹۳۷۸۹۴۱۵۱ شماره شناسنامه ۲۸۶۷ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت آقای محمد ابراهیم محمودی نسبت به مالکیت دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۸۲/۲۹ مترمربع قسمتی از ششدانگ پلاک ۱۴۷۷ فرعی از ۱۶۸ - اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوط این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۳۶۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۷/۱۸

م/۱۴۰۱۸۷۶۷۳