رئیس اداره گاز بردسکن خبر داد:

گازرسانی به ۶۰ واحد تولیدی و صنعتی بردسکن تا پایان سال

علی نوری/ رئیس اداره گاز بردسکن در اجرای مانور لحظه صفر بدون اطلاع قبلی در بردسکن گفت: هم اکنون ۶۶ روستای شهرستان بردسکن از گاز طبیعی برخوردار هستند و در امسال نیز ۱۰ میلیارد تومان اعتبار صرف پروژه‌های گازرسانی به واحدهای تولیدی وصنعتی می‌شود که سال گذشته برای ۳۰ واحد اقدام شد و امسال نیز ۶۰ واحد دیگر گازرسانی خواهند شد.
به گزارش خراسان رضوی، با هدف ارزیابی آمادگی نیروهای عملیاتی اداره گاز بردسکن و با توجه به شروع فصل سرما مانور لحظه صفر بدون اطلاع قبلی در ضلع غربی پارک ارم این شهرستان برگزار شد و رئیس اداره گاز بردسکن در اجرای این مانور که فرماندار ،معاونت برنامه ریزی و امور عمرانی فرمانداری، فرمانده سپاه و جانشین فرماندهی انتظامی شهرستان حضور داشتند، گفت: با هدف اجرای پروژه توسعه و نصب انشعاب گاز هر سال به طور متوسط پنج میلیارد تومان اعتبار اختصاص پیدا می کند که امسال ۱۰ کیلومتر شبکه اجرا و ۶۰۰ علمک گاز نیز نصب خواهد شد. مهدی صادقی گفت: با توجه به شروع فصل سرما برآن شدیم با هدف آمادگی کامل نیروهای عملیاتی گازبان، امدادی و تجهیزات مورد نیاز، مانور لحظه صفر را بدون هماهنگی قبلی برگزار کنیم. در این مانور نیروها در کمتر از ۴۰ دقیقه فراخوان شدند. وی با بیان این که در این مانور ۷۵ نفر از نیروهای عملیاتی با تمامی تجهیزات لازم در مواقع بحران حضور یافته بودند، گفت: خوشبختانه در ارزیابی های انجام شده تمامی نیروها در موعد مقرر در محل برگزاری مانور حضور یافتند. رئیس اداره گاز بردسکن یکی از عمده‌ترین حوادث در حوزه گاز این شهرستان طی یک سال گذشته را شکستگی و پارگی خطوط گازناشی از حفاری ها و گود برداری های دستگاه های خدماتی اعلام کرد و گفت: به رغم این که دستگاه های خدماتی قبل از اجرای هر گونه حفاری از اداره گاز استعلام می گیرند ولی به دلیل یک سری ناهماهنگی ها شاهد این گونه حوادث در اجرای پروژه های دستگاه های خدماتی هستیم. صادقی اظهار کرد: با توجه به اهمیت گازمی طلبد دستگاه های خدماتی حساسیت بیشتری در هنگام حفاری ها داشته باشند تا شاهد کمترین حوادث شکستگی و پارگی خطوط گاز در شهرستان باشیم. صادقی به پویش همدلی انرژی در زمستان سال گذشته و همزمان با موج مصرف با هدف صرفه جویی در مصرف گاز بین کارکنان اداره گاز اشاره کرد و گفت: خوشبختانه با این پویش، گاز مصرفی مشترکین حوزه گاز نسبت به مدت مشابه آن در سال قبل از اجرای این طرح ۳۰ درصد کاهش پیدا کرد و حتی نفر برگزیده این پویش در استان تشویق شد. وی از مشترکین گاز خواست با توجه به شروع فصل سرما ضمن رعایت نکات ایمنی در مصرف گاز نیز صرفه جویی لازم را داشته باشند تا در زمستان شاهد افت فشار یا قطع گاز در شهرستان نباشیم. رئیس اداره گاز بردسکن به وضعیت مطلوب گازرسانی در شهرستان اشاره کرد و گفت: خوشبختانه ۱۰۰ درصد نقاط شهری شامل بردسکن، انابد و شهرآباد از نعمت گاز برخوردار هستند و در نقاط روستایی ۱۰۰ درصد روستاهای بخش شهرآباد به شبکه گاز اتصال دارند و ۹۸ درصد روستاهای بخش مرکزی و انابد نیز از نعمت گاز بهره مند هستند. فرماندار بردسکن هم در حاشیه انجام مانور لحظه صفر بدون اطلاع قبلی در بردسکن از اقدامات بسیار خوب انجام شده توسط اداره گاز در روستاهای بردسکن تقدیر کرد و گفت: خوشبختانه با گازرسانی به ۶۶ روستای شهرستان، ضریب برخورداری از نعمت گاز در مناطق روستایی بردسکن به ۹۸ درصد رسیده است و امید است ظرف دو سال آینده شاخص برخورداری از نعمت گاز در مناطق روستایی بردسکن به ۱۰۰ درصد برسد. علی دهقان زاده همچنین بر چابکی و سرعت عمل و وظیفه شناسی نیروهای عملیاتی اداره گاز بردسکن با توجه به پراکندگی نقاط در شهرستان تاکید کرد و گفت: کار کردن در حوزه گاز یک نوع ایثار است که می طلبد با تجهیزات کامل با هدف خدمت رسانی مطلوب تر به مردم گام برداشته شود تا مردم با کمترین مشکل فصل سرما را پشت سر بگذارند.

شهرستان ها
۷
روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان رضوی
سه شنبه ۱۲ مهر ۱۴۰۱ . شماره ۵۰۷۷
Tue.Oct.04. 2022. No.5077
خراسان رضوی

بخش عمده اشتغال ایجاد شده در استان در سامانه رصد ثبت نمی شود

چشمان کم سوی سامانه رصد اشتغال در استان

بهاره موفقی/ آن طور که معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی اظهار می کند بخشی از دلایل اختلال در سرعت سامانه رصد اشتغال استان به لحاظ سیستماتیک به تهران مربوط می شود اما بخشی دیگر به نداشتن جدیت لازم اداره کار و سازمان صمت استان در پیگیری مشکلات این سامانه از تهران مربوط است. ضمن این که اداره کار باید با حضور در اتحادیه های صنفی آموزش دقیقی را در این خصوص ارائه می کرده است. مشکلات سامانه رصد تا آن جا بود که به تذکر استاندار خراسان رضوی به سازمان های مربوط در پنجاه و دومین نشست قرارگاه اشتغال خراسان رضوی در روز یک شنبه منجر شد. همه این ها در حالی است که مدیر کل اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان رضوی اظهار می کند: سامانه رصد مشکلی ندارد و اختلال در فرایند ثبت به این دلیل است که دستگاه های اجرایی نظارت بر کاربران را رها کرده اند و تذکر استاندار به دستگاه های اجرایی بوده است. این در حالی است که معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری اذعان می کند که تذکر استاندار به اداره کار و سازمان صمت بوده است. سامانه رصد اشتغال در سال ۱۳۹۰ راه اندازی و در اسفند سال ۱۴۰۰ به روزرسانی شد و سامانه جدید رصد اشتغال شکل گرفت. با وجود گذشت این بازه زمانی از شکل گیری این سامانه، هنوز نقایصی وجود دارد که در برخی از استان ها روند ثبت اشتغال را با اختلال مواجه کرده است.

رتبه ششم استان در سامانه رصد اشتغال

ابوالفضل چمندی، معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی درباره مشکلات سامانه رصد می گوید: یکی از مشکلات این سامانه در استان ما این است که در فرایند ثبت، شماره تلفن شخص باید دقیقا منطبق با کد ملی باشد که در برخی موارد این گونه نیست و باعث شده این روند کند شود. همچنین کلمه کاربری و گذرواژه هایی که باید برای اصناف و اتحادیه های مختلف طراحی می کردند خیلی دیر به دست مارسیده که به کندی سامانه رصد منجر شده است. مشکلات سامانه رصد را با وزارت کار در تهران مطرح کردیم و امیدواریم تا هفته آینده وضعیت ما مطلوب شود. هر چند از نظر عددی ما در کشور رتبه ششم را داریم. در فصل بهار با این که اشتغال خالص کل کشور وضعیت مطلوبی نداشت، اشتغال خالص در استان ما مثبت ۶۹ هزار نفر بوده که عدد قابل ملاحظه ای است. طی ۱۰ تا ۱۲ روز آینده آمار اشتغال تابستان هم اعلام می شود.
چمندی درباره دلایل مشکل در سامانه رصد می گوید: بخشی از آن به اداره کل تعاون و سازمان صمت در خراسان رضوی مربوط می شود که باید با جدیت بیشتری پیگیری می کردند تا این نقص ها زودتر مشخص و به تهران انتقال داده می شد. همچنین اداره کار باید در اتحادیه صنفی حضور می یافت و آموزش را دقیق تر و تسریع می کرد. بخشی هم به تهران مربوط می شود که از ابتدا باید این مسائل پیش بینی می شد و آن را منوط به مواردی مثل تطبیق شماره تلفن کارگر با کد ملی اش نمی کردند.

ضعف نظارت دستگاه های اجرایی بر کاربران

محمد امین بابایی، مدیر کل اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان رضوی نیز درباره سامانه رصد می گوید: سامانه رصد اشتغال مشکلی ندارد. در سامانه رصد پیگیری به این شکل است که کاربر از سه فیلتر باید عبور کند تا اجازه ثبت نام داده شود. هر کدام از این سامانه ها به هر دلیلی خطا بدهد، دیگر نمی توانید اطلاعات را در سامانه رصد ثبت کنید. دستگاه های اجرایی به محض این که یکی از این ها خطا می دهد، می گویند سامانه مشکل دارد، در حالی که این گونه نیست. وی در پاسخ به این سوال که اگر سامانه مشکل ندارد پس علت تذکر استاندار چه بوده است، می گوید: تذکر استاندار به این دلیل است که طبق اعلام مرکز آمار ۶۰ هزار اشتغال مثبت داشته ایم و دستگاه های اجرایی این ۶۰ هزار نفر را شناسایی نکرده اند.
وی خاطر نشان کرد: دستگاه های اجرایی نظارت بر کاربران را در یک مقطعی رها کرده اند. ما نزدیک به ۹۰۰ کاربر تعریف کردیم و اداره کار نمی تواند به تنهایی بر این ها نظارت کند. از اتاق اصناف خواسته ایم در سطح ملی پیگیری کند تا لینک ارتباط سامانه رصد با سامانه اصناف ایران یکی باشد که اطلاعات به صورت هوشمند از آن جا برداشته شود و به ثبت کاربری نیاز نباشد. اگر این اتفاق بیفتد قطعا سرعت عملکرد مان بیشتر خواهد شد. بابایی درباره پیگیری مشکلات سامانه از تهران می گوید: تمام مشکلات به تهران در همین شش ماه اعلام شده و اسناد مکاتبات ما موجود است. ما برای کاربران دستگاه های اجرایی، آموزش گذاشتیم. نمی خواهم توپ را به زمین کسی بیندازم اما بحث این است که این نظارت باید توسط دستگاه های اجرایی انجام می شد. با تمام دستگاه های اجرایی مکاتبه کرده ام و کد کاربران آن ها را داده ام که مثلا چند روز است این کاربر وارد سامانه نشده که اطلاعات را وارد کند. حال چون کاربر کوتاهی کرده و ثبت نکرده است، نباید اداره کار و سازمان صمت را مقصر بدانیم. وی افزود: این که سرعت کم بود و درباره آموزش ها گیر ایی آقایان کم و زیاد بوده و... قابل قبول است و باید نظارت ها بیشتر باشد و ما نباید به یک آموزش همگانی اکتفا می کردیم.
وی درباره عملکرد استان در سامانه رصد می گوید: استان از لحاظ عملکرد ثبت شده در کشور رتبه ششم را دارد. بر اساس آمار ارائه شده در ۹ مهرماه استان های تهران با ۶۶ هزار و ۸۳۳ نفر، خوزستان ۳۲ هزار و ۱۳۲ نفر، فارس ۲۷ هزار و ۵۲۲ نفر، کرمان ۲۶ هزار و ۶۴۸ نفر، هرمزگان ۲۵ هزار و ۹۲۵ نفر و خراسان رضوی با ۲۴ هزار و ۵۱۲ نفر در رتبه های اول تا ششم هستند که در روز دوشنبه این آمار در استان ما به ۲۵ هزار و ۳۷۵ نفر رسیده است. ما از لحاظ اختصاص سهمیه ۱۱۵ هزار نفر هستیم و بقیه استان های کشور زیر ۸۰ هزار نفر هستند. ظرفیت ما در استان حداکثر ۸۰ تا ۹۰ هزار نفر در سال است.

ثبت ۶ وقف جدید در شهرستان تربت حیدریه

رئیس اداره اوقاف و امور خیریه تربت حیدریه گفت: از ابتدای امسال شش وقف جدید به ثبت رسیده است. به گزارش مهر، حجت الاسلام جعفر نوایبان در جمع خبرنگاران اظهار کرد: از ابتدای امسال تا کنون شش وقف جدید به ثبت رسیده است و همین میزان نیز از قبل موجود بود اما چون به ثبت نرسیده بود، شناسایی و کارهای قانونی آن انجام شد.
رئیس اداره اوقاف و امور خیریه تربت حیدریه همچنین گفت: اکنون دستگاه های دولتی این شهرستان حدود ۱۰ میلیارد تومان به این اداره بدهی دارند و این میزان بدهی اعم از پذیره و اجاره است و بنای ما همواره بر نرمش و مدارا بوده است و چون بنا نیست برای هیچ دستگاهی پرونده قضایی تشکیل بدهیم، شایسته است این دستگاه ها هم با هدف همراهی و همکاری با اوقاف زودتر خودشان به پرداخت بدهی خود اقدام کنند. وی همچنین افزود: با احتساب وقف های جدید، اکنون نزدیک به دو هزار وقف و حدود پنج هزار رقبه در تربت حیدریه وجود دارد.

۱۵۰ هزار متر مربع زمین وقفی در سبزوار رفع تصرف شد

رئیس اداره اوقاف و امور خیریه سبزوار گفت: ۱۵۰ هزار متر مربع از اراضی وقفی این شهرستان که در تصرف غیرقانونی افراد یا برخی از سازمان ها بود با پیگیری حقوقی این اداره از تصرف خارج و خلع ید شد.
حجت الاسلام جعفر مهدوی خواه به خبرنگار ایرنا گفت: ارزش ریالی اراضی رفع تصرف شده ۱۷ میلیارد تومان برآورد شده است.
وی افزود: از ابتدای امسال تا کنون ۱۸۷ سند مالکیت جدید برای موقوفات شهرستان اخذ شده که این اسناد تک برگی با درج مختصات و تعیین حدود و مکان آن هاست و صدور آن گام مهمی در تثبیت مالکیت موقوفات به شمار می رود.
رئیس اداره اوقاف و امور خیریه سبزوار گفت: با هدف به روزرسانی اسناد اجاره و احقاق حقوق موقوفات، سه هزار و ۱۰۰ مورد قرارداد اجاره موقوفات تمدید و به روزرسانی شده است.
شهرستان های سبزوار، خوشاب و ششتمد ۲۷ بقعه متبرکه، ۲ هزار موقوفه و ۱۰ هزار و ۸۰۰ رقبه دارند.

نجات آب در گرو آگاهی و حضور همگانی
شرکت مدیریت منابع آب ایران
شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی

تجدید آگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی و مناقصه یک مرحله ای (روش فشرده) پیمانکاران تجدید نوبت دوم (شماره ۱۰ - ۱۴۰۱)

۱- موضوع مناقصه	۲- برآورد اولیه پروژه (ریال)	۳-نوع برگزاری
عملیات اجرایی مخزن تعادلی خین عرب جهت ساماندهی پساب ورودی به کشف رود	۵۶،۸۸۴،۵۷۹،۶۳۲ (پنجاه و شش میلیارد و هشتصد و هشتاد و چهار میلیون و پانصد و هفتاد و نه هزار و ششصد و سی و دو)	ارزیابی کیفی و مناقصه یک مرحله ای (روش فشرده)

۴- مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه: ۱۴۰۱/۰۷/۱۱ تا مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۴
۵- محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir
۶- محل دریافت، مهلت و محل ارسال اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه: (۹) صبح روز سه شنبه ۱۴۰۱/۰۷/۲۶- سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir، اصل ضمانتنامه به شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی- طبقه پنجم-مدیریت قراردادها تحویل گردد.
۷- آدرس مناقصه گزار: مشهد بلوار خیام جنوبی (۳۵) - شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی - مدیریت قراردادها تلفاکس: ۳۷۶۳۲۳۱۰- (۰۵۱).
روابط عمومی شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی سامانه پیامکی ۳۰۰۰۶۳۹۴ و تلفن گویا ۳۱۴۳۵
۱۴۰۱۸۹۳۶۶/م

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی منطقه سه مشهد
نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه سه مشهد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: املاک متقاضی واقع در پلاک ۲۳۸ اصلی بخش ۹ مشهد پلاک ۶۶۱۳ فرعی آقای ابوالقاسم نیرآبادی نسبت به ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۷۰ مترمربع واقع درسیدی خلج ۱۴ پلاک ۱۱۰ که خود مالک رسمی مالک رسمی می باشد. لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینمایید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م الف ۳۵۷ - تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۶/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۷/۱۲
ابوالقاسم نظام زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک۱۴۰۱۸۷۶۹۵/م

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی منطقه سه مشهد
نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه سه مشهد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: املاک متقاضی واقع در پلاک ۲۲۶ اصلی بخش ۵ مشهد پلاک ۲۸۱ فرعی آقای مروت رحمتی نسبت ششدانگ یک باب کارگاه سنگبری به مساحت ۱۵۵۴ مترمربع واقع در تپه سلام که خود مالک رسمی مالک رسمی می باشد. لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه و محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینمایید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م الف ۳۵۹- تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۶/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۷/۱۲
ابوالقاسم نظام زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک۱۴۰۱۸۷۶۹۱/م

آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۵۱۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ابوالحسن شرکت فرزند عباس بشماره شناسنامه ۴۰۰ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت۹۸۸۶۲متر مربع (نودو هشت هزار و هشتصد و شصت و دو متر مربع) و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۵۱۱هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مذکور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۲۲۱ متر مربع (یکصدو نوزده هزار و دویست و بیست و یک متر مربع) قسمتی از پلاک ۷۰ اصلی دهستان رخ واقع در بخش پنج تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی آقای عباس شرکت محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستا ها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۶/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۷/۱۲
سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه ۱۴۰۱۸۷۸۳۷/ش

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)
آگهی مزایده یک قطعه زمین به شماره پلاک ۴۴۵۱ فرعی از۲۳ اصلی بخش ۲ خلیل‌آباد
به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق سه دانگ یک باب پلاک ۴۴۵۱ فرعی از ۲۳ اصلی به مساحت شش دانگ ۲۲۴/۲۱ متر مربع که سند آن در املاک به نام سید مصطفی حسین نژاد فرزند سید هاشم به شماره ملی ۰۸۹۰۱۲۳۴۰۳ ثبت و صادر شده است که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ششدانگ پلاک۸۴۳۶۰۰۰۰۰ریال(هشت میلیارد وچهارصد وسی شش میلیون ریال) ارزیابی شده که بدهکار مالک سه دانگ مشاع میباشد و پلاک فوق دارای اعیانی سازه اسکلت فلزی ۱۲ عدد ستون و سه عدد باد بند و ناودانی ده و پوشش سقف با تیرچه بتنی و بلوکه سفال بدون بتن ریزی به مساحت۱۳۳ متر مربع در طبقه همکف که برابر گزارش مامور اجرا ملک مزبور در تصرف مالک میباشد و پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۸در اداره ثبت و اسناد و املاک واقع در شهرستان خلیل آباد از طریق مزایده به فروش میرسد .مزایده از مبلغ شش دانگ۸۴۳۶۰۰۰۰۰ریال (هشت میلیارد وچهارصد وسی شش میلیون ریال)شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد زمان چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. تاریخ انتشار- ۱۴۰۱/۰۷/۱۲
علی خدادادی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خلیل آباد ۱۴۰۱۸۹۴۶۵/ش

آگهی مزایده-آگهی مزایده اموال منقول وغیر منقول کلاسه های ۹۴۰۰۱۶۷- بانک صادرات ایران به استناد اسناد رهنی ۲۰۸۰مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۲۱و ۵۸۰۰ مورخ ۱۳۸۷/۰۹/۱۶ و ۸۸۰۷مورخ ۱۳۸۹.۰۷.۲۰ و ۸۸۴۶ مورخ ۱۳۸۹.۰۷.۲۹ و ۶۷۵۸مورخ ۸۸.۴.۴ دفتر اسناد رسمی ۱۲۲ مشهد اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۴۰۰۱۶۷ علیه ۱- شرکت صنایع بسته بندی آرین فریمان به شماره ثبت ۲۷۷۳۱نشانی: مشهد-بلوار سجاد- حامد جنوبی -تقاطع جامی- پلاک۷۷در قبال موضوعات لازم الاجرا به ترتیب بمبالغ ۳.۷۴۶.۷۲۴.۰۰۰ریال و ۹.۷۳۰.۳۴۹.۰۰۰ ریال و ۵.۶۱۶.۲۹۵.۰۰۰ ریال و ۵.۶۱۶.۲۹۵.۰۰۰ ریال و ۳.۸۶۳.۳۷۵.۰۰۰ ریال و ۵.۸۱۴.۸۰۴.۰۰۰ریال صادر که پس از ابلاغ اجرائیه در پایان مهلت های مقرر در آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بانک مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارت است از پلاک ثبتی به شماره ۱۰۹۶۸ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد که برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری بدین شرح میباشد:پلاک ثبتی ۱۰۹۶۸ فرعی مجزا شده از ۱۵۳۳ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد که برابر سند دفترچه ای شش دانگ مالکیت آن به نام شرکت زرین فوم ثبت گردیده است و حدود و مشخصات آن طبق سند مربوطه شمالا و جنوبا هر کدام به طول ۶۰ متر به پلاک های فرعی ۱۰۹۶۷ و ۱۰۹۶۹ غربا به طول ۵۰ متر به پلاک فرعی ۱۵۳۴ همجوار بوده و شرقا به طول حدود ۵۰ متر به ممر عام شهرک دسترسی دارد اعیان: مستحدثات ایجاد شده با مساحت کل حدود نهصد و چهل متر مربع با قدمت حدود ۱۵ سال احداث شده است پایانکار ساختمان اصلی تولید به مساحت ۷۵۶ متر مربع طی نامه شماره ۴۲ مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۶ توسط شهرداری فریمان صادر گردیده و سایر مستحدثات متعاقب آن پس از بهره‌برداری احداث گردیده است ۱- سالن اصلی تولید با حداکثر ارتفاع ۱۲ متر به مساحت ۱۱۰ متر مربع به صورت سوله صنعتی با اسکلت فلزی و سقف سبک شیبدار با ورقه مجوف فلزی ساخته شده است. اندودهای بیرونی و داخلی تا ارتفاع حدود ۶ متر سیمان لیسه ای سفید و مابقی تا زیر سقف ورق مجوف رنگی درب و پنجره نما از پروفیل فلزی- کف سازیها بتن ۲ -سایر سالن های تولید با ارتفاع حداکثر 8 متر با مجموع مساحت ۶۵۰ متر مربع می باشد که آنها نیز به صورت سوله صنعتی با اسکلت فلزی و سقف سبک ؟؟؟ با ورق مجوف ایرانیت ساخته شده اندود نماهای داخلی و خارجی سیمان لیسه ای سفید درب و پنجره از پروفیل فلزی کف سازی بتن رنگی این قسمت شامل انبار مواد و انبار ضایعات تولید بخش های جنبی تولید و اداری می باشد 3- بخش‌های الحاقی به سالن های تولید با ارتفاع ۴ متر به مساحت حدود ۱۸ متر مربع دارای اسکلت فلزی با سقف سبک شیبدار و پوشش ورق های- جوف فلزی- اندود نماهای داخلی و خارجی سیمان لیسه ای سفید درب و پنجره از پروفیل فلزی کف سازی بتنی این قسمت جهت انبار نگهداری وسایل مازاد استفاده می گردد. ۵ -ساختمان های جنبی دارای سقف سنگین با ارتفاع سه و نیم متر به مساحت حدود ۱۳۲ متر مربع با سقف طاق ضربی اندود داخلی گچ با سنگ حاشیه نماهای بیرونی آجر گری فاقد اندود درب و پنجره از پروفیل فلزی کف سازی اداری سرامیک نگهبانی سنگ و موزاییک دارای آبدارخانه و۲ دستگاه سرویس بهداشتی ۳چشمه اندود داخلی دیوارها سرویس‌ها کاشی- آشپزخانه و آزمایشگاه کاشی و سایر سطوح گچ کاری پشت بام ها ایزوگام این قسمت شامل آزمایشگاه آبدار خانه و محل استراحت و رختکن کارکنان می باشد ۶- سایر ملحقات شامل دیوارکشی ضلع غربی محوطه به طول ۵۰ متر با دیوار ۳۵ سانتی با ارتفاع ۳ متر و ضلع شرقی به طول ۵۰ متر مربع با دیوار ۳۵ سانتی با ارتفاع یک و نیم متر نرده های روی دیوار نصب شده است آسفالت جدول کشی و فضای سبز محوطه مجموعه فوق دارای سیستم برودتی کولر آبی و حرارتی بخاری انشعابات آب برق صنعتی گاز شهری می باشد. توضیح محوطه در اضلاع شمال و جنوب فاقد دیوار و حد مشخص با پلاک های مجاور میباشد .نظریه کارشناسی با توجه به موارد اشاره شده فوق در نظر گرفتن جمیع پارامترهای موثر در ارزیابی و ارزش گذاری و بدون در نظر گرفتن هرگونه نوسان احتمالی ارزش شش دانگ عرصه و اعیان ملک مزبور به مبلغ ۲۷.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و هفتصد و چهل میلیون تومان ارزیابی و اعلام می گردد. حدود اجمالی پلاک مزبور بر اساس اعلام واحد ثبتی ذیل می باشد:شمالا: به طول ۶۰ متر پی است به پلاک ۱۰۹۶۷ فرعی-شرقا: به طول ۵۰ متر پی است به خیابان احداثی-جنوبا: به طول ۶۰ متر پی است به پلاک ۱۰۹۶۹ فرعی-غربا: به طول ۵۰ متر پی است به پلاک ۱۵۳۴ فرعی- تجهیزات و تاسیسات ثبت شده در سند رهنی مربوط به اموال صنایع بسته بندی آرین به آدرس شهرستان فریمان جاده فریمان به تربت جام شهرک مهتاب :ماشین آلات تجهیزات و تاسیسات موجود با توجه به مدارک و مستندات و وضعیت مشاهده شده در روز بازدید و دایر بودن آنها و با در نظر گرفتن ارزش توالی آنها در کنار هم به عنوان خط تولید و بر اساس سطح تکنولوژی تجهیزات و فرایند تولید و کیفیت محصول هزینه های نصب و راه اندازی آن و با در نظر گرفتن استهلاک تجهیزات از زمان بهره برداری تاکنون بر اساس نرخ روز ارز و بازار عرضه و تقاضا مجموعاً مبلغ ۴۹.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد و نهصد و بیست میلیون تومان اعلام گردیده است.1-الف) دستگاه رول پیچ و جمع کننده نایلون winder1500 با موتور و گیربکس -دستگاه پرس رول نایلون TTD82 ساخت ایتالیا با متعلقات -یک دستگاه رول باز کن نایلون ساخت ایتالیا- یک دستگاه برش بوبین ایرانی- یک دستگاه کمپرسور اسکرو TORNADO20شماره سریال ۸۱۱۰۱۳۱ با ظرفیت m3/min 3/2 با مخزن هوا ۱۰۰۰لیتری و فیلتر و لوله کشی و شیرآلات و اتصالات و نصب - یک دستگاه ایر درایر(سرد کن) مدل DSI3600 یک دستگاه بالابر دستی استاکر مدل SDJA1000 ساخت چین و ارتفاع ۱.۶ متر -یک دستگاه بخاری سالنی کارگاهی مبدل سازان با مشعل دقیقی - لوازم آزمایشگاهی آون OT35 و ترازوی دیجیتال GF-600 و دستگاه هات پلیت RHB2 و کوره حرارتی ۱۰۰۰ وات -سه دستگاه اکستردور نایلون عرض ۱.۳ متر تمام اینور تور