یادداشت

مسعود حمیدی

آغاز شطرنج طلای سرخ

هر چند بازی تکراری است و برندگان آن از پیش تعیین شده اند اما این بازی آن چنان پرسروصداست که نمی توان به سادگی از کنار آن گذشت. فصل برداشت زعفران آغاز شد. دیرزمانی ایران حاکم مطلق بازار زعفران جهان بود اما خب حاکمیت انحصاری هم طمع آفرین است و هم تنبل کننده که خروجی اش همین می شود که ابتدا برخی تجار ایرانی در کشورهای هدف علیه همدیگر جبهه می گیرند و بازار را خراب می کنند، برخی آن چنان سود کردند که آوازه آن ها به همه جا رسیده و برخی هم از گردونه تجارت این کالا خارج شدند اما این آغاز سقوط امپراتوری زعفران در جهان است. چند سالی است که تجار افغانستانی داعیه دار بازار جهانی زعفران شده اند و مدعی اند کیفیت محصولشان بهتر از زعفران ایرانی است صادرات گاه بی کیفیت و با درجه خلوص کمتر توسط برخی تجار ایرانی طی سال های گذشته به حیثیت طلای سرخ ایران لطمه وارد کرده است، صادرات زعفران به صورت فله به افغانستان و صادرات آن از این کشور برای دور زدن تحریم ها و سوءاستفاده از برخی تعرفه های تجاری هم خود مزید بر علت شده است تا افغانستان امروز به عنوان مدعی در بازار زعفران نقش آفرینی کند. هند نیز به این بازار ورود کرده است اما جدیدترین رقیب، کشور چین است. تا همین چند سال پیش تجار چینی به خراسان می آمدند تا چم وخم کشت زعفران را یاد بگیرند، زعفران را با پیازش از کشاورزان می خریدند و به کشور خود می بردند و به تازگی هم بنا بر اذعان مدیران شورای ملی زعفران، چینی ها رقیب جدی برای تجار ایرانی در بازار زعفران شده اند و به جرئت می توان گفت متهم اصلی این سقوط تجاری هستند که برای سود کوتاه مدت خود تیشه به ریشه اصالت ایرانی زعفران در بازارهای جهانی زدند.

امروزه اما برخی بازنده های تجارت خارجی که دیگر نمی توانند در بازارهای جهانی باوجود رقیبان سرسخت، قامت راست کنند، سعی می کنند بازار داخلی طلای سرخ را به دست بگیرند. رقابت بازیگران شطرنج طلای سرخ هرساله با شروع فصل برداشت زعفران در دشت های خراسان آغاز می شود، ابتدا همگان مدعی حمایت از کشاورزان و حذف دلالان می شوند، نرخ گذاری های صوری در بازار با خریدهای نوبرانه شروع می شود، صحبت از کاهش تولید و کاهش صادرات می شود، دولت نرخ خرید تضمینی می دهد اما دلال ها مدعی می شوند طلای سرخ را باقیمتی بالاتر از نرخ دولتی خریداری می کنند، برای صادرکنندگان ضابطه تعیین می شود، کارگروه ها و... تشکیل می شود که امسال دیگر مانند سال گذشته اجازه داده نمی شود کشاورزان متضرر شوند اما وقتی انتهای بازی و پایان فصل برداشت زعفران به صفحه شطرنج زعفران نگاه می کنیم، می بینیم کشاورزان بازنده اصلی این میدان هستند. روز گذشته اولین حرکت بازی شطرنج زعفران توسط شورای ملی زعفران انجام و برای این محصول قیمت کف و سقف تعیین شد و باید منتظر واکنش دیگر بازیگران این بازی باشیم که البته امیدواریم کشاورزان بتوانند با حمایت دستگاه های حاکمیتی و نظارتی در پایان فصل برنده این بازی باشند.

مدیرکل غله استان خبرداد:

فعال شدن ۵۰۰ نانوایی فوق العاده در پیرامون حرم رضوی

مدیرکل غله و خدمات بازرگانی گفت: ۵۰۰ واحد نانوایی برای تأمین نان زائران و مجاوران حضرت رضا(ع) در روزهای پایانی ماه صفر به صورت فوق العاده فعالیت خواهند کرد. به گزارش روابط عمومی اداره کل غله و خدمات بازرگانی استان، وحیدرضا فریدونی با اعلام این خبر گفت: در ایام عزاداری روزهای پایانی ماه صفر با توجه به گسیل انبوهی از مشتاقان ائمه معصومین به مشهدالرضا، بیش از ۵۰۰ واحد نانوایی در حلقه اطراف حرم و مسیرهای منتهی به شهر و نیز کمپ های استقرار زائر به صورت فوق العاده به پخت نان و خدمت رسانی به زائران و مجاوران مشغول خواهند بود. وی افزود: برای تسهیل در امر خدمت رسانی این واحدهای نانوایی و تأمین نان زائران و مجاوران، آرد مورد نیاز به صورت فوق العاده اختصاص داده شده است. مدیرکل غله و خدمات بازرگانی همچنین اضافه کرد: اختصاص سهمیه ویژه آرد به واحدهای پخت نان صنعتی برای تأمین و توزیع سهمیه کیوسک های فروش نان اطراف حرم مطهر و فروشگاه های مرتبط، یکی دیگر از اقدامات اندیشیده شده در روزهای پایانی ماه صفر در شهر مقدس مشهد و استان خراسان رضوی است. فریدونی تأمین و حمل به موقع گندم مورد نیاز کارخانه های آرد استان را بخش دیگری از تمهیدات اندیشیده شده در روزهای پایانی ماه صفر در استان خراسان رضوی و مشهد ذکر کرد و گفت: گندم مورد نیاز کارخانه های آرد نیز برای تأمین ذخیره آرد واحدهای نانوایی تأمین و ارسال شده است و با تمهیدات اندیشیده شده کارخانه های آردسازی برای تحویل آرد در تمامی ایام دهه پایانی ماه صفر اقدام خواهند کرد.

تعداد شرکت های دانش بنیان استان از ابتدای سال تاکنون ۸ درصد افزایش یافته است

اقتصاد دانش بنیان؛ فعلا در مرحله تفاهم نامه

حمیدرضا حلاجیان/ ورود دانش انباشته شده به بخش های اقتصادی و متعاقباً تولید ثروت بر پایه دانش، اصولی ترین و احتمالاً بهترین راه برای توسعه همه جانبه است. موضوعی که مقام معظم رهبری در جای جای سخنان خود در سال های متفاوت به آن اشاره کرده اند و امسال به طور ویژه با تبیین شعار سال به این موضوع پرداخته اند اما به رغم توصیه ها و تأکیدات مستمر ایشان، در خصوص شاخصه های مهم در این حوزه مانند ارائه تسهیلات، مالکیت فکری و رشد کمی و کیفی آن ها اتفاق ویژه ای رخ نداده است.

اقتصاد در مقابل نوآوری، گارد داشت

رئیس انجمن شتاب دهنده های استان، تحقق اقتصاد دانش بنیان را منوط به عملیاتی کردن سه گام، جریان سازی، نهادینه کردن فرهنگ نوآوری و در آخر ارائه و اجرای طرح های نوآوری، می داند و می گوید: آن چه تاکنون اتفاق افتاده، به وضوح نشان می دهد که ما در گام نهادینه کردن فرهنگ نوآوری هستیم. تا قبل از امسال، اقتصاد ما با موضوع نوآوری غریبه بود و در مقابل نوآوری گارد داشت اما امروز تا حدود زیادی این جبهه گیری برطرف شده است. امروز اقتصاد دانش بنیان به عنوان یک موتور محرک با استقبال مواجه شده است.

روشنک در پاسخ به این سوال که بر چه اساس این گزاره ها مطرح می شود، گفت: تفاهم نامه چندجانبه ای بین سازمان ها و تشکل های فعال در حوزه تعاون و نوآوری و دانش بنیان امضا شد که این یک شروع خوب برای ورود نوآوری به حوزه تعاون بود.

صنعت به ضرورت نوآوری پی برده

روشنک در ادامه بیان کرد: یکی دیگر از طرح های تفاهم نامه در خصوص ایجاد فضای کار اشتراکی صنعتی است که در آن شرکت های دانش بنیان کوچک مقیاس در فضاهای صنعتی مستقر می شوند و در مقابل شرکت های صنعتی از معافیت های تأمین اجتماعی بهره می گیرند و این باعث آشنایی با خط تولید و مسائل فنی و از همه مهم تر با بازار آن ها می شود. در گذشته فضاهای کار اشتراکی نرم و در فضاهای شهری بود و این ها کمک می کند که خیلی ارگانیک تر، شرکت ها با فضای صنعت آشنا شوند و در مقابل شرکت های مادر از دانش شرکت های دیگر استفاده کنند. این ها نشان می دهد که حوزه صنعت به ضرورت نوآوری پی برده است و تا پایان سال امیدواریم که به گام نهایی یعنی توسعه و اجرای طرح های دانش بنیان برسیم.

تفاهم نامه ها در بسیاری از موارد دستاوردی نداشته است

رئیس انجمن شتاب دهنده های استان در واکنش به این که قبل از این تفاهم نامه ها نیز شرکت ها برای رفع نیاز خود مجبور به ورود به حوزه نوآوری بودند و همچنین تجربه تلخ تفاهم نامه های دیگر درباره موضوعات پیشین ما را دچار بی اعتمادی به این عملکرد نخواهد کرد؟ اظهار کرد: درست است که تفاهم نامه بار حقوقی و در بسیاری از موارد دستاوردی ندارد؛ اما باید ببینیم که ما از تفاهم نامه چه می خواهیم؟

تفاهم نامه ابزاری است برای فرهنگ سازی و نهاد دولتی را برای ارائه بسته های تشویقی ملزم می کند. در این جا جنس حمایت ها مالی نیست و این به رشد ارگانیک کمک می کند و تفاهم نامه ها نقش تسهیل گر برای ایجاد یک فرهنگ را دارند.

روشنک در پاسخ به این سوال که آیا الزامی برای شرکت های دولتی وجود دارد که ملزم به استفاده از شرکت های دانش بنیان برای استفاده از فضای کار اشتراکی باشند؛ اظهار کرد: من در این زمینه تاکنون قانونی را ندیده ام اما این اتفاق هم اکنون افتاده است، برای نمونه شرکت پست مرکزی قسمتی از فضای خود را به شرکت های دانش بنیان داده است که در حوزه خودش فعال هستند.

درباره تسهیلات اتفاق ویژه ای نیفتاده است

«رئیس انجمن شرکت های دانش بنیان استان» درباره چگونگی توسعه شرکت های دانش بنیان اظهار کرد: در این خصوص به غیر از تعداد اضافه شدن شرکت های دانش بنیان، آماری در مقوله های دیگر موجود نیست اما چیزی که از ابتدای امسال مطرح است نشان می دهد توجه همه دستگاه ها به این موضوع جلب شده است و سازمان ها خودشان را مسئول حمایت از این شرکت ها می دانند؛ درباره تسهیلات البته اتفاق ویژه ای تاکنون نیفتاده است اما مصوبات متعددی داشته ایم و مهم ترین این ها، ابلاغ قانون جهش دانش بنیان بود که حدود دو سال است طرف های متفاوتی روی آن کار می کنند و قانون بسیار قوی ابلاغ شد و بر اساس این قانون، در وزارتخانه ها و سازمان ها آیین نامه های حمایتی تدوین شد.

اتفاقات هنوز منتج به آمار نشده است

«مدنی» در خصوص انبوه قوانین و آیین نامه های قبلی در حمایت از بخش های دیگر که منتج به نتیجه خاص یا ملموسی نشده است، افزود: الان برای قضاوت زود است و این اتفاقاتی که انجام شده هنوز منتج به آمار نشده است.

خیلی ها دنبال موج سواری اند

رئیس انجمن شرکت های دانش بنیان استان در خصوص ضریب خطا و همچنین راستی آزمایی روند رشد دانش بنیان ها اظهار کرد: در مجموع این روند، مثبت است اما خطاهایی دارد. روال ما به این شکل است که وقتی یک موجی راه می افتد، خیلی ها دنبال اصل ماجرا نیستند و دنبال استفاده از این موج اند و اگر در سال های گذشته ۲۰ درصد خطا وجود داشته، الان ممکن است به درصد بالاتری برسد و راه حل آن نظارت دقیق تر بخش حاکمیتی است البته با مشارکت بخش خصوصی که خیلی مهم است که در نظارت ها و تصمیم گیری ها، بخش خصوصی حضور داشته باشد. ما همیشه گفته ایم که ضربه ای اگر می خوریم از نبود قانون نیست؛ ما قانون زیاد داریم اما از اجرای قانون ضربه می خوریم.

درباره مالکیت فکری، کار ویژه ای صورت نگرفته است

مدنی در خصوص مالکیت فکری توضیح داد: در این بخش هنوز اتفاق ویژه ای نیفتاده است. ما در این حوزه از سال گذشته فعال هستیم؛ یکی بخش ارزش گذاری فناوری است که ساز و کارش باید طوری باشد که به عنوان یک دارایی نامشهود برای شرکت امکان ثبت داشته باشد. خوشبختانه پیشرفت هایی تاکنون داشتیم اما قانون تجارت ما قدیمی است و این اجازه را به راحتی به ما نمی دهد. در خصوص مالکیت فکری به رغم کارهای انجام شده، کار ویژه ای صورت نگرفته است؛ من همیشه می گویم ارزش گذاری فناوری و مالکیت فکری یک تحول است، اگر این درست شود ما می توانیم به جای سرمایه گذاری روی زمین و... روی یک فناوری سرمایه گذاری کنیم. اگرچه روند پرشتابی هنوز در این زمینه صورت نگرفته اما مطالبه جدی بخش خصوصی است.

تنها ۸ درصد رشد در کمیت

او در پایان در خصوص آمار تعداد شرکت های دانش بنیان افزود: ما از ۳۶۰ عدد شرکت دانش بنیان به ۳۹۰ شرکت رسیده ایم اما این ها هنوز در معرض آزمایش زمان قرار نگرفته اند که آیا می توانند همچنان دانش بنیان بمانند و تولید پایدار کنند یا خیر.

از دحام شرکت ها برای دانش بنیان شدن باعث اختلال شده است

اختراعی رئیس انجمن تحقیق و توسعه استان، در زمینه توسعه دانش بنیان ها از ابتدای سال نظر دیگری داشت؛ او در آغاز گفت و گو به ازدحام بیش از حد شرکت ها برای دانش بنیان شدن و تعداد محدود کارشناسان اشاره کرد و گفت: با توجه به نام گذاری سال، شرکت های بسیاری درخواست دانش بنیان شدن دارند و این امر باعث شلوغی شده و می توان گفت که کار را با اختلال همراه کرده است.

از این جمعیت زیاد قسمتی واقعاً دانش بنیان نیستند و البته برعکس آن هم وجود دارد؛ در نهایت از دحام ایجاد شده باعث شده کارشناسان بدون دقت به این ها نگاه کنند و در مواردی اشتباه تصمیم گرفته شود و این یکی از مشکلات مهم دانش بنیان ها طی امسال است.

بیچاره شده ایم!

اختراعی افزود: جداسازی دانش بنیان ها از دیگر قسمت ها به صلاح نیست؛ هدف از دانش بنیان ها ورود دانش به صنعت و خلق ثروت است که هنوز این اتفاق نیفتاده است اما عده ای برای معافیت مالیاتی و استفاده از تسهیلات به سمت دانش بنیانی حرکت کرده اند. ما اولا بیچاره شده ایم در کاغذ بازی ها و کارگزاری ها و بعد هم بیچاره شده ایم در داوری ها و تصمیمات فردی، باید عده ای دوباره مفاهیم دانش بنیان ها را بازتعریف و واقعی به موضوعات نگاه کنند و گرنه ما باز در آمار سازی ها و کمیت سازی ها گرفتار خواهیم شد.

اخبار

اقتصادی

مدیرعامل اتحادیه مرغداران مرغ تخم گذار استان با اشاره به خسارت ۲۵۰۰ میلیاردی فعالان این حوزه:

هیچ خرید تضمینی تخم مرغ در استان انجام نشد

بهاره موفقی/ مدیرعامل اتحادیه شرکت های تعاونی مرغداران مرغ تخم گذار استان با اشاره به خسارت دوهزار و ۵۹۴ میلیارد تومانی این صنعت طی ۱۲۱ روز گذشته از عملکرد مسئولان جهاد کشاورزی در خرید تضمینی تخم مرغ انتقاد کرد و گفت: آن قدر خرید تضمینی انجام ندادند تا به دلیل برخی اتفاقات مانند سیل پاکستان و افزایش تقاضا در بازار، قیمت تخم مرغ به نرخ مصوب رسید. وی افزود: دولت به کمک ما نیامد اما به دلیل سیلی که در پاکستان اتفاق افتاد و نیاز کشور افغانستان به تخم مرغ و سرمای هوا، نیاز بازار به تخم مرغ بیشتر شد و در نتیجه قیمت تخم مرغ که تا پیش از این ۲۹ هزار تومان در مرغداری بود، به نرخ مصوب ۳۵ هزار تومان در مرغداری ها رسید. موسوی نژاد افزود: دولت که تخم مرغ را به نرخ مصوب اعلام کرده، خودش هم باید خرید تضمینی آن را انجام دهد. خرید تضمینی را خود استان باید انجام می داد و کشوری نیست همچنان که استان قم و اصفهان خودشان داخل استان خریداری و ذخیره سازی می کنند. وی گفت: هم اکنون که قیمت ما در مرغداری به قیمت مصوب بازار (۳۵ هزار و ۵۰۰ تومان) رسیده، خرید تضمینی معنایی ندارد چون نوشدارو بعد از مرگ سهراب می شود و گرنه باید کل تولید ما را تضمینی می خریدند. وی درباره خسارت های این صنعت اظهار کرد: در ۱۲۱ روز گذشته صنعت مرغ تخم گذار استانمان چیزی حدود دو هزار و ۵۹۴ میلیارد تومان ضرر کرده است البته این مبلغ باقیمت ۳۵ هزار و ۵۰۰ تومانی که دولت به عنوان قیمت مصوب اعلام کرده، محاسبه شده و مورد قبول ما نیست. اگر باقیمت واقعی که دولت باید در نظر می گرفته، محاسبه می کردیم حداقل ۳۴ تا ۳۵ درصد این رقم افزایش پیدا می کرد.

استعفای دسته جمعی اعضای شورای دهستان میانکوه درگز

مقصودی/ اکثریت قریب به اتفاق اعضای شورای اسلامی دهستان میانکوه درگز با نوشتن نامه ای استعفای خود را به استانداری خراسان اعلام کردند. به گزارش خراسان رضوی، در این نامه آمده است که پیرو مکاتبات و پیگیری های مکرری که اعضای شورا برای رسیدگی به راه منطقه داشته اند به دلیل کم توجهی مسئولان به خواسته های مردم و آسفالت نکردن مسیر راه ارتباطی به شهرستان و دیگر وعده های داده شده، چیزی جز شرمندگی در برابر مردم نداشته اند بنابراین استعفای دسته جمعی خود را به استانداری خراسان رضوی اعلام می کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۹۷۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم محمدحسین علی زاده فرزند محمدمهدی در ششدانگ یک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۷ اصلی واقع در انتهای بلوار شهید آوینی خیابان مستضعفین خریداری از آقای رمضان روحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۳۰۸-تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۰۶ بشیر پاشائی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد
م/۱۴۰۱۸۷۲۶۳

آگهی مزایده فروش دام

بنیاد تعاون زندانیان شعبه تربت حیدریه در نظر دارد تعداد ۱۵ گوساله پرواری خود را از طریق مزایده بفروش برساند.علاقه مندان به شرکت در مزایده موصوف می توانند جهت بازدید دامها ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار آگهی به آدرس ذیل مراجعه نمایند.
تربت حیدریه - کیلومتر ۲ جاده صنوبر - دامداری بنیاد تعاون زندانیان
* ضمنا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۵۲۲۷۹۶۰۷ تماس حاصل فرمایند.
* بنیاد تعاون در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
* هزینه درج آگهی بعهده برنده مزایده خواهد بود.
بنیاد تعاون زندانیان تربت حیدریه
م/۱۴۰۱۸۷۴۴۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۹۷۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی غلامی فرزند نوروز در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۷ اصلی واقع در انتهای بلوار شهید آوینی خیابان مستضعفین خریداری از مالک رسمی آقای رمضان روحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۳۱۰-تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۰۶ بشیر پاشائی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد
م/۱۴۰۱۸۷۲۷۹

صفحه آرایی
واحد صفحه آرایی روزنامه خراسان
سفارش می پذیرد
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰ layout@khorasannews.com

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ وبرابرای شماره ۷۰۳۷ مورخ ۱۴۰۱/۶/۵ پرونده کلاسه ۳۷۶۶۴ هیات اول موضوع مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۵۷۶۵/۸۶ مترمربع پلاک شماره ۲۰ فرعی اراضی شوراب پلاک ۱۸۵ اصلی دهستان رخ واقع در بخش پنج حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالکیت رسمی خودش محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق روزنامه های محلی وکثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا یک ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۶/۲۲
سیدامین موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
م/۱۴۰۱۸۷۵۱۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ وبرابرای شماره ۲۷۷۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مرتضی کفاشی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۵۰ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۷ مترمربع (یکصد و هفت مترمربع) قسمتی از پلاک ۳۱۰ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از ورثه مالک رسمی بانو حوا صباغی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق روزنامه محلی وکثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۰۷
سیدامین موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
م/۱۴۰۱۸۷۵۱۶

آگهی مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول
شرکت تعاونی تهیه و توزیع وانت بارهای مشهد و حومه
به شناسه ملی ۱۰۹۸۰۲۰۷۳۳۶

بدین وسیله به اطلاع کلیه اعضای محترم می رساند اولین جلسه مجمع عمومی عادی راس ساعت ۹ صبح روز شنبه ۱۴۰۱/۰۷/۲۳ برگزار می گردد.
خواهشمند است با در دست داشتن دفترچه عضویت و کارت ملی در محل شرکت واقع در بزرگراه شهید کلانتری مقابل پادگان قدس، جاده سردخانه ثامن الائمه، میلان دوم، سمت راست حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:
۱- گزارش کتبی عملکرد شرکت توسط هیئت مدیره و بازرسان
۲- طرح و تصویب صورت های مالی سال ۱۳۹۸و۱۳۹۹و۱۴۰۰
۳- تصویب بودجه مالی سال ۱۴۰۱
۴- نحوه تقسیم سود ویژه سال ۱۴۰۰
۵- انتخابات اعضای اصلی و علی البدل بازرسان برای مدت یک سال
۶- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع مذکور میباشد.

توضیح:
۱- از اعضای محترم که مایل به کاندیداشدن جهت سمت بازرس و یا هیئت مدیره تعاونی می باشند تقاضا می شود حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ انتشار جهت طی مراحل قانونی و تنظیم فرم مربوطه در ساعات اداری به دفتر شرکت مراجعه نمایند.
۲-اعضای محترمی که امکان حضور آن ها در جلسه مقدور نمی باشد می توانند حق رای خود را به موجب وکالت نامه به فرد دیگری واگذار نمایند در این صورت تعداد آرای وکالتی هر عضو حداکثر سه رای و هر شخص غیر عضو یک رای خواهد بود.
اعضای متقاضی اعطای نمایندگی به همراه وکیل مورد نظر خود باید از ساعت ۹ تا ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۱ به محل شرکت مراجعه تا پس از تایید وکالت نامه های مزبور توسط مقام مجاز ورقه ورود به مجمع برای فرد نماینده صادر گردد.

تاریخ انتشار: سه شنبه ۱۴۰۱/۰۶/۲۲ **تاریخ تشکیل جلسه:** شنبه ۱۴۰۱/۰۷/۲۳
هیئت مدیره شرکت تعاونی وانت بارهای مشهد
ف/۱۴۰۱۸۷۳۰۱