یادداشت

مسعود حمیدی

آغاز شطرنج طلای سرخ

هر چند بازی تکراری است و برندگان آن از پیش تعیین شده‌اند اما این بازی آن‌چنان پرسروصداست که نمی‌توان به‌سادگی از کنار آن گذشت. فصل برداشت زعفران آغاز شد. دیرزمانی ایران حاکم مطلق بازار زعفران جهان بود اما خب حاکمیت انحصاری هم طمع‌آفرین است و هم تنبل کننده که خروجی‌اش همین می‌شود که ابتدا برخی تجار ایرانی در کشورهای هدف علیه همدیگر جبهه می‌گیرند و بازار را خراب می‌کنند، برخی آن‌چنان سود کردند که آوازه آن‌ها به همه‌جا رسیده و برخی هم از گردونه تجارت این کالا خارج شدند اما این آغاز سقوط امپراتوری زعفران در جهان است. چند سالی است که تجار افغانستانی داعیه‌دار بازار جهانی زعفران شده‌اند و مدعی‌اند کیفیت محصولشان بهتر از زعفران ایرانی است؛ صادرات گاه بی‌کیفیت و با درجه خلوص کمتر توسط برخی تجار ایرانی طی سال‌های گذشته به حیثیت طلای سرخ ایران لطمه وارد کرده است، صادرات زعفران به‌صورت فله به افغانستان و صادرات آن از این کشور برای دور زدن تحریم‌ها و سوءاستفاده از برخی تعرفه‌های تجاری هم خود مزید بر علت شده است تا افغانستان امروز به‌عنوان مدعی در بازار زعفران نقش‌آفرینی کند. هند نیز به این بازار ورود کرده است اما جدیدترین رقیب، کشور چین است. تا همین چند سال پیش تجار چینی به خراسان می‌آمدند تا چم‌وخم کشت زعفران را یاد بگیرند، زعفران را با پیازش از کشاورزان می‌خریدند و به کشور خود می‌بردند و به تازگی هم بنا بر اذعان مدیران شورای ملی زعفران، چینی‌ها رقیب جدی برای تجار ایرانی در بازار زعفران شده‌اند و به‌جرئت می‌توان گفت متهم اصلی این سقوط تجاری هستند که برای سود کوتاه‌مدت خود تیشه به ریشه اصالت ایرانی زعفران در بازارهای جهانی زدند.

امروزه اما برخی بازنده‌های تجارت خارجی که دیگر نمی‌توانند در بازارهای جهانی باوجود رقیبان سرسخت، قامت راست کنند، سعی می‌کنند بازار داخلی طلای سرخ را به دست بگیرند. رقابت بازیگران شطرنج طلای سرخ هر ساله با شروع فصل برداشت زعفران در دشت‌های خراسان آغاز می‌شود، ابتدا همگان مدعی حمایت از کشاورزان و حذف دلالان می‌شوند، نرخ‌گذاری‌های صوری در بازار با خریدهای نوبرانه شروع می‌شود، صحبت از کاهش تولید و کاهش صادرات می‌شود، دولت نرخ خرید تضمینی می‌دهد اما دلال‌ها مدعی می‌شوند طلای سرخ را با قیمتی بالاتر از نرخ دولتی خریداری می‌کنند، برای صادرکنندگان ضابطه تعیین می‌شود، کارگروه‌ها و ... تشکیل می‌شود که امسال دیگر مانند سال گذشته اجازه داده نمی‌شود کشاورزان متضرر شوند اما وقتی انتهای بازی و پایان فصل برداشت زعفران به صفحه شطرنج زعفران نگاه می‌کنیم، می‌بینیم کشاورزان بازنده اصلی این میدان هستند. روز گذشته اولین حرکت بازی شطرنج زعفران توسط شورای ملی زعفران انجام و برای این محصول قیمت کف و سقف تعیین شد و باید منتظر واکنش دیگر بازیگران این بازی باشیم که البته امیدواریم کشاورزان بتوانند با حمایت دستگاه‌های حاکمیتی و نظارتی در پایان فصل برنده این بازی باشند.

خبر

اقتصادی

مدیرکل غله استان خبر داد:

فعال شدن ۵۰۰ نانوایی فوق‌العاده در پیرامون حرم رضوی

مدیرکل غله و خدمات بازرگانی گفت: ۵۰۰ واحد نانوایی برای تأمین نان زائران و مجاوران حضرت رضا(ع) در روزهای پایانی ماه صفر به‌صورت فوق‌العاده فعالیت خواهند کرد.

به گزارش روابط عمومی اداره کل غله و خدمات بازرگانی استان، وحیدرضا فریدونی با اعلام این خبر گفت: در ایام عزاداری روزهای پایانی ماه صفر با توجه به گسیل انبوهی از مشتاقان ائمه معصومین(ع) به مشهدالرضا، بیش از ۵۰۰ واحد نانوایی در حلقه اطراف حرم و مسیرهای منتهی به شهر و نیز کمپ‌های استقرار زائر به‌صورت فوق‌العاده به پخت نان و خدمت‌رسانی به زائران و مجاوران مشغول خواهند شد.

وی افزود: برای تسهیل در امر خدمت‌رسانی این واحدهای نانوایی و نیز تأمین نان زائران و مجاوران، آرد مورد نیاز به‌صورت فوق‌العاده اختصاص داده‌شده است. مدیرکل غله و خدمات بازرگانی همچنین اضافه کرد: اختصاص سهمیه ویژه آرد به واحدهای پخت نان صنعتی برای تأمین و توزیع سهمیه کیوسک‌های فروش نان اطراف حرم مطهر و فروشگاه‌های مرتبط، یکی دیگر از اقدامات اندیشیده شده در روزهای پایانی ماه صفر در شهر مقدس مشهد و استان خراسان رضوی است. فریدونی تأمین و حمل به موقع گندم مورد نیاز کارخانه‌های آرد استان را بخش دیگری از تمهیدات اندیشیده شده در روزهای پایانی ماه صفر در استان خراسان رضوی و مشهد ذکر کرد و گفت: گندم مورد نیاز کارخانه‌های آرد نیز برای تأمین ذخیره آرد واحدهای نانوایی تأمین و ارسال شده است و با تمهیدات اندیشیده شده کارخانه‌های آردسازی برای تحویل آرد در تمامی ایام دهه پایانی ماه صفر اقدام خواهند کرد.

تعداد شرکت‌های دانش‌بنیان استان از ابتدای سال تاکنون ۸ درصد افزایش یافته‌است

اقتصاد دانش‌بنیان؛ فعلا در مرحله تفاهم‌نامه

حمیدرضا حلاجیان/ ورود دانش انباشته‌شده به بخش‌های اقتصادی و متعاقباً تولید ثروت بر پایه دانش، اصولی‌ترین و احتمالاً بهترین راه برای توسعه همه‌جانبه است. موضوعی که مقام معظم رهبری در جای‌جای سخنان خود در سال‌های متفاوت به آن اشاره کرده‌اند و امسال به‌طور ویژه با تبیین شعار سال به این موضوع پرداخته‌اند اما به‌رغم توصیه‌ها و تأکیدات مستمر ایشان، در خصوص شاخصه‌های مهم در این حوزه مانند ارائه تسهیلات، مالکیت فکری و رشد کمی و کیفی آن‌ها اتفاق ویژه‌ای رخ نداده است.

اقتصاد در مقابل نوآوری، جبهه‌گیری داشت

رئیس انجمن شتاب‌دهنده‌های استان، تحقق اقتصاد دانش‌بنیان را منوط به عملیاتی کردن سه‌گام جریان‌سازی، نهادینه کردن فرهنگ نوآوری و در آخر ارائه و اجرای طرح‌های نوآوری، می‌داند و می‌گوید: آن چه تاکنون اتفاق افتاده، به‌وضوح نشان می‌دهد که ما در گام نهادینه کردن فرهنگ نوآوری هستیم. تا قبل از امسال، اقتصاد ما با موضوع نوآوری غریبه بود و در مقابل نوآوری جبهه‌گیری داشت اما امروز تا حدود زیادی این موضع برطرف شده است. امروز دانش‌بنیان به‌عنوان یک موتور محرک با استقبال مواجه شده است. روشنک در پاسخ به این سؤال که بر چه اساس این گزاره‌ها مطرح می‌شود، گفت: تفاهم‌نامه چندجانبه‌ای بین سازمان‌ها و تشکل‌های فعال در حوزه تعاون و نوآوری و دانش‌بنیان امضا شد که این یک شروع خوب برای ورود نوآوری به حوزه تعاون بود.

صنعت به‌ضرورت نوآوری پی برده است

روشنک در ادامه بیان کرد: یکی دیگر از طرح‌های تفاهم‌نامه در خصوص ایجاد فضای کار اشتراکی صنعتی است که در آن شرکت‌های دانش‌بنیان کوچک‌مقیاس در فضاهای صنعتی مستقر می‌شوند و در مقابل شرکت‌های صنعتی از معافیت‌های تأمین اجتماعی بهره می‌گیرند و این باعث آشنایی با خط تولید و مسائل فنی و از همه مهم‌تر بازار آن‌ها می‌شود. در گذشته فضاهای کار اشتراکی نرم و در فضاهای شهری بود و این‌ها کمک می‌کند که خیلی ارگانیک‌تر، شرکت‌ها با فضای صنعت آشنا شوند و متقابلاً شرکت‌های مادر از دانش شرکت‌های دیگر استفاده کنند. این‌ها نشان می‌دهد که حوزه صنعت به‌ضرورت نوآوری پی برده است و تا پایان سال امیدواریم که به گام نهایی یعنی توسعه و اجرای طرح‌های دانش‌بنیان برسیم.

تفاهم‌نامه‌ها در بسیاری از موارد دستاوردی نداشته است

رئیس انجمن شتاب‌دهنده‌های استان در واکنش به این که قبل از این تفاهم‌نامه‌ها نیز شرکت‌ها برای رفع نیاز خود مجبور به ورود به حوزه نوآوری بودند و همچنین تجربه تلخ تفاهم‌نامه‌های دیگر درباره موضوعات پیشین ما را دچار بی‌اعتمادی به این عملکرد نخواهد کرد، اظهار کرد: درست است که تفاهم‌نامه بار حقوقی و در بسیاری از موارد دستاوردی ندارد؛ اما باید ببینیم که ما از تفاهم‌نامه چه می‌خواهیم؟

تفاهم‌نامه ابزاری است برای فرهنگ‌سازی و نهاد دولتی را به ارائه بسته‌های تشویقی ملزم می‌کند. در این جا جنس حمایت‌ها مالی نیست و این به رشد ارگانیک کمک می‌کند و تفاهم‌نامه‌ها نقش تسهیل‌گر برای ایجاد یک فرهنگ را دارند.

روشنک در پاسخ به این سؤال که آیا الزامی برای شرکت‌های دولتی در خصوص استفاده از شرکت‌های دانش‌بنیان و فضای کار اشتراکی وجود دارد، اظهار کرد: من در این زمینه تاکنون قانونی را ندیده‌ام اما این اتفاق هم اکنون افتاده است، برای نمونه شرکت پست مرکزی قسمتی از فضای خود را به شرکت‌های دانش‌بنیان داده است که در حوزه خودش فعال هستند.

درباره تسهیلات اتفاق ویژه‌ای نیفتاده است

«رئیس انجمن شرکت‌های دانش‌بنیان استان» نیز درباره چگونگی توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان اظهار کرد: در این خصوص به‌غیر از تعداد اضافه شدن شرکت‌های دانش‌بنیان، آماری در مقوله‌های دیگر موجود نیست اما چیزی که از ابتدای امسال مطرح است نشان می‌دهد توجه همه دستگاه‌ها به این موضوع جلب شده است و سازمان‌ها خودشان را مسئول حمایت از این شرکت‌ها می‌دانند؛ درباره تسهیلات البته اتفاق ویژه‌ای تاکنون نیفتاده است اما مصوبات متعددی داشته ایم و مهم‌ترین این‌ها، ابلاغ قانون جهش دانش‌بنیان بود که حدود دو سال است طرف‌های متفاوتی روی آن کار می‌کنند و قانون بسیار قوی ابلاغ و بر اساس آن، در وزارتخانه‌ها و سازمان‌ها آیین‌نامه‌های حمایتی تدوین شد.

اتفاقات هنوز منتج به آمار نشده است

«مدنی» در خصوص انبوه قوانین و آیین‌نامه‌های قبلی در حمایت از بخش‌های دیگر که منتج به نتیجه خاص یا ملموسی نشده است، افزود: الان برای قضاوت زود است و این اتفاقاتی که افتاده هنوز منتج به آمار نشده است.

خیلی‌ها دنبال موج‌سواری‌اند

رئیس انجمن شرکت‌های دانش‌بنیان استان در خصوص ضریب خطا و همچنین راستی آزمایی روند رشد دانش‌بنیان‌ها اظهار کرد: در مجموع این روند، مثبت است اما خطاهایی دارد. روال ما به این شکل است که وقتی یک موجی راه می‌افتد، خیلی‌ها دنبال اصل ماجرا نیستند و دنبال استفاده از این موج‌اند و اگر در سال‌های گذشته ۲۰ درصد خطا وجود داشته، الان ممکن است به درصد بالاتری برسد و راه‌حل آن نظارت دقیق‌تر بخش حاکمیتی است البته با مشارکت بخش خصوصی خیلی مهم است و در نظارت‌ها و تصمیم‌گیری‌ها، بخش خصوصی حضور داشته باشد. ما همیشه گفته‌ایم که ضربه‌ای اگر می‌خوریم از نبود قانون نیست؛ ما قانون زیاد داریم اما از اجرای قانون ضربه می‌خوریم.

درباره مالکیت فکری، کار ویژه‌ای صورت نگرفته است

مدنی در خصوص مالکیت فکری توضیح داد: در این بخش هنوز اتفاق ویژه‌ای نیفتاده است. ما در این حوزه از سال گذشته فعال هستیم؛ یکی بخش ارزش‌گذاری فناوری است که سازوکارش باید طوری باشد که به‌عنوان یک دارایی نامشهود برای شرکت امکان ثبت داشته باشد.

خوشبختانه پیشرفت‌هایی تاکنون داشتیم اما قانون تجارت ما قدیمی است و این اجازه را به‌راحتی به ما نمی‌دهد. در خصوص مالکیت فکری به‌رغم کارهای انجام‌شده، کار ویژه‌ای صورت نگرفته است؛ من همیشه می‌گویم ارزش‌گذاری فناوری و مالکیت فکری یک تحول است، اگر این درست شود ما می‌توانیم به‌جای سرمایه‌گذاری روی زمین و ... روی یک فناوری سرمایه‌گذاری کنیم. اگر چه روند پرشتابی هنوز در این زمینه صورت نگرفته اما مطالبه جدی بخش خصوصی است.

تنها ۸ درصد رشد در کمیت

او در پایان در خصوص آمار تعداد شرکت‌های دانش‌بنیان افزود: ما از ۳۶۰ عدد شرکت دانش‌بنیان به ۳۹۰ شرکت رسیده‌ایم اما این‌ها هنوز در معرض آزمایش زمان قرار نگرفته‌اند که آیا می‌توانند همچنان دانش‌بنیان بمانند و تولید پایدار کنند یا خیر.

ازدحام شرکت‌ها برای دانش‌بنیان شدن باعث اختلال شده است

اخترا عی رئیس انجمن تحقیق و توسعه استان، در زمینه توسعه دانش‌بنیان‌ها از ابتدای سال نظر دیگری داشت؛ او در آغاز گفت‌وگو به ازدحام بیش از حد شرکت‌ها برای دانش‌بنیان شدن و تعداد محدود کارشناسان اشاره کرد و گفت: با توجه به نام‌گذاری سال، شرکت‌های بسیاری درخواست دانش‌بنیان شدن دارند و این امر باعث شلوغی شده و می‌توان گفت که کار را با اختلال همراه کرده است. از این جمعیت زیاد قسمتی واقعاً دانش‌بنیان نیستند و البته برعکس آن هم وجود دارد؛ در نهایت ازدحام ایجادشده باعث شده کارشناسان بدون دقت به این‌ها نگاه کنند و در مواردی اشتباه تصمیم گرفته شود و این یکی از مشکلات مهم دانش‌بنیان‌ها در سال جاری است.

بیچاره شده‌ایم!

اخترا عی در ادامه افزود: جداسازی دانش‌بنیان‌ها از دیگر قسمت‌ها به صلاح نیست؛ هدف از ایجاد دانش‌بنیان‌ها ورود دانش به صنعت و خلق ثروت است که هنوز این اتفاق نیفتاده است اما عده‌ای برای معافیت مالیاتی و استفاده از تسهیلات به سمت دانش‌بنیانی حرکت کرده‌اند. ما اولا بیچاره شده‌ایم در کاغذ بازی‌ها و کارگزاری‌ها و بعد هم بیچاره شده‌ایم در داوری‌ها و تصمیمات فردی، باید عده‌ای دوباره مفاهیم دانش‌بنیان‌ها را بازتعریف و واقعی به موضوعات نگاه کنند و گرنه ما باز در آمارسازی‌ها و کمیت‌سازی‌ها گرفتار خواهیم شد.

خبر

اقتصادی

مدیرعامل اتحادیه مرغ داران مرغ تخم‌گذار استان با اشاره به خسارت ۲۵۰۰ میلیاردی فعالان این حوزه:

هیچ خرید تضمینی تخم‌مرغ در استان انجام نشد

بهاره موفقی/ مدیرعامل اتحادیه شرکت‌های تعاونی مرغ داران مرغ تخم‌گذار استان با اشاره به خسارت دوهزار و ۵۹۴ میلیارد تومانی این صنعت طی ۱۲۱ روز گذشته از عملکرد مسئولان جهاد کشاورزی در خرید تضمینی تخم‌مرغ انتقاد کرد و گفت: آن‌قدر خرید تضمینی انجام ندادند تا به دلیل برخی اتفاقات مانند سیل پاکستان و افزایش تقاضا در بازار، قیمت تخم‌مرغ به نرخ مصوب رسید.

وی افزود: دولت به کمک ما نیامد اما به دلیل سیلی که در پاکستان اتفاق افتاد و نیاز کشور افغانستان به تخم‌مرغ و سرمای هوا، نیاز بازار به تخم‌مرغ بیشتر شد و در نتیجه قیمت تخم‌مرغ که تا پیش از این ۲۹ هزار تومان در مرغداری بود، به نرخ مصوب ۳۵ هزار تومان در مرغداری‌ها رسید.

موسوی نژاد افزود: دولت که تخم‌مرغ را به نرخ مصوب اعلام کرده، خودش هم باید خرید تضمینی آن را انجام دهد. خرید تضمینی را خود استان باید انجام می‌داد و کشوری نیست همچنان که استان قم و اصفهان خودشان داخل استان خریداری و ذخیره‌سازی می‌کنند.

وی گفت: هم اکنون هم که قیمت ما در مرغداری به قیمت مصوب بازار (۳۵ هزار و ۵۰۰ تومان) رسیده، خرید تضمینی معنایی ندارد چون نوشدارو بعد از مرگ سهراب می‌شود و گرنه باید کل تولید ما را تضمینی می‌خریدند.

خسارت ۲ هزار و ۵۰۰ میلیاردی

وی درباره خسارات این صنعت اظهار کرد: در ۱۲۱ روز گذشته صنعت مرغ تخم‌گذار استانمان چیزی حدود دو هزار و ۵۹۴ میلیارد تومان ضرر کرده است البته این مبلغ با قیمت ۳۵ هزار و ۵۰۰ تومانی که دولت به‌عنوان قیمت مصوب اعلام کرده، محاسبه‌شده و مورد قبول ما نیست. اگر با قیمت واقعی که دولت باید در نظر می‌گرفته، محاسبه می‌کردیم حداقل ۳۴ تا ۳۵ درصد این رقم افزایش پیدا می‌کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۹۷۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم محمدحسین علی‌زاده فرزند محمدمهدی در ششدانگ یک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۷ اصلی واقع در انتهای بلوار شهید آوینی خیابان مستضعفین خریداری از آقای رمضان روحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۳۰۸-تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۰۶ بشیر پاشائی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد
م/۱۴۰۱۸۷۲۶۳

آگهی مزایده فروش دام

بنیاد تعاون زندانیان شعبه تربت حیدریه در نظر دارد تعداد ۱۵ گوساله پرواری خود را از طریق مزایده بفروش برساند.علاقه مندان به شرکت در مزایده موصوف می توانند جهت بازدید دامها ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشارآگهی به آدرس ذیل مراجعه نمایند.
تربت حیدریه - کیلومتر ۲ جاده صنوبر - دامداری بنیاد تعاون زندانیان
* ضمنا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۵۲۲۷۹۶۰۷ تماس حاصل فرمایند.
* بنیاد تعاون در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
* هزینه درج آگهی بعهده برنده مزایده خواهد بود.
بنیاد تعاون زندانیان تربت حیدریه
م/۱۴۰۱۸۷۴۴۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۹۷۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی غلامی فرزند نوروز در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۷ اصلی واقع در انتهای بلوار شهید آوینی خیابان مستضعفین خریداری از مالک رسمی آقای رمضان روحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۳۱۰-تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۰۶ بشیر پاشائی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد
م/۱۴۰۱۸۷۲۷۹

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می‌پذیرد
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ وبرابرای شماره ۷۰۳۷ مورخ ۱۴۰۱/۶/۵ پرونده کلاسه ۳۷۶۶۴ هیات اول موضوع مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۵۷۶۵/۸۶ مترمربع پلاک شماره ۲۰ فرعی اراضی شوراب پلاک ۱۸۵ اصلی دهستان رخ واقع در بخش پنج حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالکیت رسمی خودش محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق روزنامه های محلی وکثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا یک ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۶/۲۲
سیدامین موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
م/۱۴۰۱۸۷۵۱۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ وبرابرای شماره ۷۲۷۲ ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۷۲۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مرتضی کفاشی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۵۰ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۷ مترمربع (یکصد و هفت مترمربع) قسمتی از پلاک ۳۱۰ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از ورثه مالک رسمی بانو حوا صباغی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق روزنامه محلی وکثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۷/۰۷
سیدامین موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
م/۱۴۰۱۸۷۵۱۶

آگهی مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول شرکت تعاونی تهیه و توزیع وانت بارهای مشهد و حومه به شناسه ملی ۱۰۹۸۰۲۰۷۳۳۶

بدین وسیله به اطلاع کلیه اعضای محترم می رساند اولین جلسه مجمع عمومی عادی راس ساعت ۹ صبح روز شنبه ۱۴۰۱/۰۷/۲۳ برگزار می گردد .
خواهشمند است با در دست داشتن دفترچه عضویت و کارت ملی در محل شرکت واقع در بزرگراه شهید کلانتری مقابل پادگان قدس ، جاده سردخانه ثامن الائمه ، میلان دوم ، سمت راست حضور بهم رسانند .

دستور جلسه:
۱-گزارش کتبی عملکرد شرکت توسط هیئت مدیره و بازرسان
۲- طرح و تصویب صورت های مالی سال ۱۳۹۸و۱۳۹۹و۱۴۰۰
۳- تصویب بودجه مالی سال۱۴۰۱
۴- نحوه تقسیم سود ویژه سال۱۴۰۰
۵- انتخابات اعضای اصلی و علی البدل بازرسان برای مدت یک سال
۶- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع مذکور میباشد.

توضیح:
۱- از اعضای محترم که مایل به کاندیداشدن جهت سمت بازرس و یا هیئت مدیره تعاونی می باشند تقاضا می شود حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ انتشار جهت طی مراحل قانونی و تنظیم فرم مربوطه در ساعات اداری به دفتر شرکت مراجعه نمایند.
۲-اعضای محترمی که امکان حضور آن ها در جلسه مقدور نمی باشد می توانند حق رای خود را به موجب وکالت نامه به فرد دیگری واگذار نمایند در این صورت تعداد آرای وکالتی هر عضو حداکثر سه رای و هر شخص غیر عضو یک رای خواهد بود .
اعضای متقاضی اعطای نمایندگی به همراه وکیل مورد نظر خود باید از ساعت ۹ تا ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۱ به محل شرکت مراجعه تا پس از تایید وکالت نامه های مزبور توسط مقام مجاز ورقه ورود به مجمع برای فرد نماینده صادر گردد .
تاریخ انتشار: سه شنبه ۱۴۰۱/۰۶/۲۲ **تاریخ تشکیل جلسه:** شنبه ۱۴۰۱/۰۷/۲۳
هیئت مدیره شرکت تعاونی وانت بارهای مشهد
ف/۱۴۰۱۸۷۳۰۱