اخبار

اقتصادی

معاون استاندار خراسان رضوی مطرح کرد:

ایجاد مرکز نوآوری فناوری مالی در استان

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی گفت: ایجاد مرکز نوآوری فناوری‌های مالی در خراسان رضوی ضروری است و ما پیشنهاد آن را داده‌ایم. به گزارش روابط عمومی استانداری خراسان رضوی، ابوالفضل چمندی با اعلام این خبر اظهار کرد: ایجاد این مرکز موجب می‌شود تا در عرصه فناوری های بانکی فعالانه و پیشرو عمل کنیم نه این که اقدام منفعلانه داشته باشیم. وی افزود: خراسان رضوی این ظرفیت را دارد که فاصله فضای دیجیتال با تهران را پر کند و بر ظرفیت قوی انسانی خود بیفزاید. معاون استاندار گفت: در این نشست هم اندیشی به دنبال این هدف هستیم که اقدامات مورد نیاز در این زمینه را به بحث و بررسی بگذاریم و قابل پیش بینی کنیم.
در نشست هم اندیشی بانک ها و شرکت های دانش بنیان فناورانه، مهران محرمیان، معاون فناوری های نوین بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران نیز در خصوص کسب و کار دیجیتال، رویکردهای گسترش بانکداری باز در جهان، وضعیت نئوبانک ها، رمزارزها و سندباکس رگولاتوری به تفصیل توضیح داد. وی با اشاره به ضرورت ایجاد و افزایش کسب و کار دیجیتالی در کشور گفت: توجه به این نوع کسب و کار یک ضرورت است نه یک انتخاب و نکته اصلی اش این است که مردم در محور و مرکز هر فعالیتی هستند. مردم سرویس ها را دریافت و با گرایش خود به سمت آن حرکت می کنند.

مدیر عامل آب منطقه‌ای خبر داد:

مسدود شدن ۴۰۲ حلقه چاه غیرمجاز در استان

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی گفت: از سال ۹۲ تاکنون ۱۷ هزار حلقه چاه غیرمجاز در استان مسدود شده که ۴۰۲ مسدودسازی از ابتدای سال تاکنون بوده است. علیرضا طاهری افزود: از ۴۰۲ حلقه چاه مسدود شده طی امسال، ۶۴ حلقه عمیق و بقیه نیمه عمیق هستند. وی ادامه داد: باتوجه به شرایط خشکسالی در استان، انشعابات و چاه های غیرمجاز تهدیدی برای سفره های آبی است از این رو شناسایی و مسدود کردن آن ها از اولویت های این شرکت است. طاهری افزود: ۱۰ هزار و ۱۳۷ چاه کشاورزی مجاز در خراسان رضوی وجود دارد که هشت هزار و ۱۸۴ حلقه چاه به شمارشگر هوشمند مجهز شده است.

فروش نان در برخی نانوایی ها در یک ساعت با ۲ نرخ !

سریال تکراری صف های نان

عکس: آرشیو خراسان

گروه اقتصاد/ سریال تکراری صف نانوایی ها در مشهد هر از گاهی مثل این که تکرار می شود و مردم را به صف می کشد!
این روزها نیز این سریال شروع شده و معلوم نیست زمان پخش آن می خواهد چند روز طول بکشد. معلوم نیست بازیگران این سریال دلالان هستند و آن هایی که تا دیروز برخی شان پروانه نداشتند بدون این که حتی خبازی و نوایی داشته باشند و سهمیه را می گرفتند و می فروختند یا این که پشت این صحنه، سودجویی دیگری قرار دارد؟ جالب است مسئولان می گویند سهمیه ها کامل پرداخت می شود ولی متصدی برخی نانوایی ها مردم را به خاطر کمبود سهمیه به صف می کنند. یا این که عینک نظارت ضعیف است؟ بالاخره قصه صف نانوایی ها با سریال های تکراری رقابت می کند.
البته فروش نان از کانال های غیرمجاز هم از زخم های مزمن این معضل است. در برخی نانوایی ها دو کارت خوان فعال و نیمه فعال است؛ کارت خوان رسمی و غیر رسمی. حال ماجرای این مسئله چیست، خود موضوعی است قابل توجه.
در یک نانوایی در یک ساعت نان با دو نرخ توسط این دو کارت خوان به فروش می رسد، البته در برخی، اما سریال تکراری صف و در برخی نانوایی ها دو نرخی بودن، رنج مردمی است که انتظار دارند مدیران با همان قوت اولیه که برای کوتاهی صف ها تدبیر کردند، به میدان بیایند.

برداشت اول؛ تعطیلی نانوایی ها

به یکی از نانوایی های نان سنگک در خیابان سیدرضی می روم. ساعت ۹ مغازه نانوایی تعطیل است و جلوی آن کلی آجر ریخته شده. از مغازه کنار آن که یک عطاری است، علت تعطیلی نانوایی را می پرسم. فروشنده جوان در این باره می گوید: نانوایی تا دو ماه دیگر تعطیل است، چون مشغول ساخت و ساز هستند. به یک نانوایی نان بربری در چهارراه معلم می روم. این نانوایی هم ساعت ۹:۱۵ تعطیل است، در حالی که روی برگه ای که پشت شیشه مغازه نانوایی نصب شده، تعطیلی اش را روز دیگری اعلام کرده است. از آقای میان سالی که جلوی در نانوایی روی سکویی نشسته، علت تعطیلی را سوال می کنم و می گوید: من هم برای تهیه نان آمدم اما بسته است، احتمالا پخت ندارند.

دستگاه کارت خوان دور از دسترس مشتریان و شلوغی صف

به یکی دیگر از نانوایی ها در بولوار معلم می روم. سه تا چهار نفر در صف منتظر ایستاده اند. مشغول صحبت با آن ها می شوم که آقایی میان سال می گوید: هر جا می رویم، نان نیست. قبلا نانوایی ها خلوت تر بود اما از وقتی آرد را یارانه ای کرده اند، شلوغ تر شده است. از او سوال می کنم که متصدیان نانوایی اجازه می دهند که خودشان از دستگاه کارت خوان استفاده کنند یا خیر؟ می گوید: نه خودشان کارت می کشند. خانمی جوان که جلوی صف ایستاده به میان صحبت هایمان می آید و می گوید: همه نانوایی ها کارت خوان را جلوی دست مشتری می گذارند اما این جا آن طرف گذاشته اند. یکی دیگر از نانوایی ها در بولوار معلم نسبتا شلوغ است. مشتریان از کیفیت نان این نانوایی راضی هستند. خانمی میان سال در این باره می گوید: کیفیت نان خوب است اما خودشان کارت می کشند. بعضی نانوایی های دیگر هم همین کار را می کنند و دستگاه ها را طرف خودشان گذاشته اند. بعضی دیگر هم با وجود صف های طولانی اول به کسانی که نان کنجدی می خرند، نان می دهند. یک نانوایی دیگر نزدیک خانه ام بود اما آن قدر شلوغ بود که به این جا آمدم. مرد میان سال دیگری که در صف ایستاده، در تایید صحبت هایش می گوید: بله خیلی از نانوایی ها شلوغ تر شده اند.

اینترنت و ناکاربلدی در استفاده از کارت خوان

به یکی دیگر از نانوایی ها در همین منطقه می روم. فروشنده ای که پشت پاچال ایستاده، کارت را از مشتریان می گیرد و خودش از دستگاه کارت خوان استفاده می کند. خانم جوانی در این باره می گوید: خودشان از کارت استفاده می کنند. فقط همان روزهای اول خودم از دستگاه کارت خوان استفاده می کردم اما بعد خودشان کارت را می گیرند و وارد می کنند. او ادامه می دهد: فکر کنم چون شلوغ است و بعضی ها طرز استفاده از آن را بلد نیستند، خودشان وارد می کنند که زودتر صف را راه بیندازند. با جوانی که پشت پاچال ایستاده سر صحبت را باز می کنم. او در این باره می گوید: این دستگاه ها سرعتش پایین است. گاهی هم جواب نمی دهد و هنگ می کند. این کارت خوان که سیم کارتی است گاهی جواب نمی دهد. یک دستگاه تلفنی به ما داده اند که به اینترنت وصل نیست اما سرعت عمل ما پایین تر می آید. برای همین از دحام جمعیت می شود. باید منتظر بمانند چون بعضی کارت ها را دو یا سه بار باید بکشیم تا جواب بدهد. الان خیلی ها رمز ها را اشتباه وارد می کنند و همین خودش باعث شلوغی صف می شود.

برداشت دوم؛ هم تعریف و هم انتقاد

هنوز چند دقیقه ای تا شروع پخت نانوایی مانده است اما چند نفری در صف منتظر ایستاده اند. کنارشان می ایستم و می پرسم: چرا قبل از شروع پخت آمده اید؟ زن جوان می گوید: «می خواهیم زیاد معطل نشویم، شلوغ می شود». ادامه می دهم: این جا کارت خوان هوشمند هم دارد؟ زن جوان شروع می کند به توضیح دادن: «بله باید کارت داشته باشید». می پرسم: خودتان از کارت خوان استفاده می کنید؟ ادامه می دهد: «نه خودشان کارت می کشند و رسیدش را می دهند، این جا خوب است، رسید می دهد؛ دیروز همسرم به نانوایی دیگری رفته بود آن جا که رسید هم نمی داده! همسرم اعتراض کرده بود، نانوا گفته بود برایت پیامک برداشت که می آید ولی این طور نیست بعضی بانک ها زیر ۵۰ هزار تومان پیامک نمی آید». احساس کردم او همچنان می خواهد ادامه دهد ولی ترجیح دادم چند جمله ای با صاحب نانوایی صحبت کنم.
از پله جلوی نانوایی بالا رفتم تا بتوانم داخل را ببینم. رو به نانوا می پرسم چند روزی است نانوایی ها شلوغ شده، شما دلیلش را می دانید؟ نانوا در جوابم می گوید: «چون بعضی نانوایی ها تعطیل هستند» و به نانوایی آن طرف خیابان اشاره می کند و ادامه می دهد: «هر چند سهمیه زیادی هم ندارد، سهمیه ما هم کم است، دیروز هم روز تعطیل مان بود، آرد را هم دیروز برایمان آوردند». به سراغ چند نانوایی دیگر نیز می روم از جمله یکی از نانوایی هایی که طی چند روز گذشته اغلب اوقات شلوغ است. با یکی از مشتری ها صحبت می کنم او علت شلوغی این نانوایی را کیفیت خوب نان آن و قیمت منصفانه (۸۵۰ تومان) می داند، نانوایی مشغول پخت است کمی جلو می روم تا بتوانم با نانوا صحبت کنم، به او می گویم مشتری ها از کیفیت نان شما راضی هستند آیا کیفیت آردتان متفاوت است؟ پاسخش منفی است. در حالی که خمیر را داخل ترازو می گذارد و وزن آن را می سنجد، می گوید: «به پخت مربوط است البته ممکن است گاهی کیفیت آرد متفاوت باشد اما برای همه یکسان است.»
مسیرم را ادامه می دهم و به سراغ نانوایی دیگری می روم، مشتری ها از کیفیت نان راضی نیستند و می گویند: «این نان را نمی توان برای وعده دیگر نگه داشت و بعد از سرد شدن، قابل خوردن نیست؛ خمیر است یا هر چه می جوی خُرد نمی شود». چشم می چرخانم تا دستگاه کارت خوان هوشمند را ببینم، پیدایش نمی کنم تا این که پسر نوجوانی جلو می آید و کارت را از خانمی که کنار من ایستاده می گیرد، آن خانم می گوید: «۲۰ تا»، پسرک می گوید: «۱۵ تا بیشتر نمی دهیم» و می رود. با نگاهم دنبالش می کنم به آن سوی نانوایی می رود و در جایی دور از دسترس کارت را می کشد. به دو نانوایی سنگکی هم مراجعه می کنم، کیفیت نان ها آن طور که باید به نظر نمی رسد ولی قیمت همان دو هزار تومان است.
در آن سوی حرم مطهر رضوی به دو نانوایی در خیابان شیرازی سر می زنم. یکی از نانوایی ها به قدری شلوغ بود که امکان وارد شدن نداشت، نان را هم از دریچه ای کوچک به مشتری می دادند و در نانوایی دیگر شاطر می گفت ما کمبود آرد داریم. در این گشت و گذار که به هشت نانوایی مراجعه کردم، تنها در یک نانوایی مشاهده کردم که مردم خودشان از کارت خوان هوشمند استفاده می کنند. در دیگر موارد یکی از کارکنان نانوایی این کار را می کرد و تنها در دو نانوایی پوستر آموزش استفاده از کارت خوان هوشمند نصب شده بود. در خصوص وزن نان هم تنها در دو نانوایی شاهد وزن کردن خمیر بودم.

برداشت سوم؛ صفوف شلوغ و آزار دهنده

بی راه نیست اگر بگوییم در چند ماه گذشته یکی از خبرسازترین صنف در صنوف مختلف، نانوایی ها بودند؛ پس از تغییرات قیمت آرد، صف نان، تمرکز خبری ویژه ای به خود گرفت و رسانه ها سعی خود را برای شفافیت هر چه بیشتر در صفوف نانوایی به کار بردند. اینک ما برای بررسی مستقیم و بدون واسطه و تهیه گزارش از کف میدان، به سراغ آن ها رفته ایم؛ چیزی که نظر هر فرد را به نانوایی ها بیش از پیش جلب می کند، شلوغی صف هاست؛ به طوری که برای پیدا کردن نانوایی، نیازی به جست و جوی زیاد نیست و در هر راسته از خیابان و کوچه، تجمع غیر معمول مردم در جلوی یک مغازه، احتمال وجود نانوایی را در آن جا بالا می برد. همین موضوع موجبات نارضایتی مردم را به وجود آورده و شاید یادآور خاطرات صف های طولانی دهه های پیش باشد که رفتن به نانوایی و معطل شدن های طولانی نوعی شکنجه برای کودکان و نوجوانان بود؛ موضوعی که اغلب مردم به آن می پرداختند. یکی از افراد که حسابی دلش از شلوغی های نانوایی ها پر بود، توضیح داد: صف ها خیلی شلوغ شده و یکی از دلایلش کند کار کردن برخی نانواهاست به طوری که برای تعداد کم نان باید مدت زیادی را منتظر ماند. فرد دیگری مدعی بود و البته احتمال می داد که علت شلوغی ها ممکن است تعطیلی نانوایی های دیگر باشد. احتمالا او به تعطیلی نانوایی های متخلف اشاره داشت که در این چند وقت اتفاق افتاده است.
موضوع دیگری که موجب نارضایتی مردم شده و به صورت مشهود در صحبت های آن ها می آید، مسئله کم شدن کیفیت نان است و البته از اهمیت زیادی هم برخوردار است. دریافت نکردن وجه نقد توسط متصدی هم یکی از موضوعات قابل اشاره بود که در طرح جدید برای آن پیش بینی صورت نگرفته است. مشاهده من از چندین نانوایی نشان می دهد که در خصوص کار با دستگاه کارت خوان جدید، تقریبا در هیچ نانوایی این کار توسط فردی غیر از پاچال دار انجام نمی شد در حالی که در آیین نامه این کار باید توسط مشتری انجام شود.

نان هایی که سر از کبابی در می آورند

در این صفوف شلوغ نانوایی ها یکی از موضوعات در صحبت برخی از مردم، نان دادن در تعداد زیاد و خارج از نوبت به مغازه هایی مثل کبابی ها بود که با نان سر و کار دارند. یکی از مصاحبه شوندگان در این باره می گوید: نانوایی های سنگک به کبابی ها زیاد نان می دهند؛ یعنی شما دو ساعت معطل می شوی حال آن که ۴۰ عدد نان را به کبابی داده اند و انگار شما الکی در صف ایستاده ای و این مسئله موجب معطلی بیش از پیش مردم می شود.
شایان ذکر است، روز گذشته معاون وزیر اقتصاد و دارایی در گفت وگوی خبری اعلام کرد، ماهانه ۱۸۰ هزار تن آرد یارانه ای تبدیل به نان نمی شود که ارزش یارانه آن بیش از دو هزار میلیارد تومان است. این یعنی هوشمندسازی نانوایی ها هنوز نتوانسته است تخلفات آردفروشی را در کشور به صفر برساند و رقم تخلفات هنوز بسیار بالاست.

دادستان عمومی و انقلاب گلبهار خبر داد:

بازگشت به وضع سابق ۳۰ هکتار از اراضی کشاورزی

دادستان عمومی و انقلاب شهرستان گلبهار از بازگشت به وضع سابق ۳۰ هکتار از اراضی کشاورزی در گلبهار خبر داد.
به گزارش روابط عمومی و ارتباطات دادگستری کل استان خراسان رضوی، حمید علیزاده از اعاده به وضع سابق ۳۰ هکتار از اراضی کشاورزی گلبهار خبر داد.
دادستان عمومی و انقلاب شهرستان گلبهار گفت: در اجرای مصوبات شورای حفظ حقوق بیت المال و تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون حفظ کاربری، ۳۰ هکتار از اراضی کشاورزی شهرستان آزادسازی شد.

انتقاد امام جمعه سرخس از وضعیت محور مشهد-سرخس

محمودی/ امام جمعه سرخس از وضعیت جاده مشهد-سرخس انتقاد کرد و گفت: در طول این محور به خصوص حوزه ۳۰ کیلومتری اول رضویه تا روستای اره وضعیت جاده، اسفناک و در اختیار شن شویی ها و کامیون هاست و حقوق سایر مردم در داشتن مسیر امن نقض می شود. به گزارش خراسان رضوی در مراسم تودیع و معارفه رئیس پلیس حوزه راه سرخس امام جمعه سرخس اظهار کرد: نمی شود که جور خیلی از کسریات جاده را مردم بکشند. وی درباره نحوه برخورد پلیس راه مشهد با مردم تصریح کرد: پلیس راه مشهد شایسته است که با روی گشاده و ادب اسلامی ابتدا تذکر بدهند و با توجه به شرایط و تکرار تخلف اعمال قانون کنند، چرا که اخلاق و برخورد خوش در ذهن فرد بهتر اثر می کند. امام جمعه سرخس بیان کرد: نمی دانیم مردم سرخس با این همه منابعی که در شهرستان دارند چرا محور سرخس-مشهد بعد از چند دهه درست نمی شود در صورتی که جاده های شهرهای جنوبی ما که منابع درآمدی ما را دارند دوبانده و ایمن شدند اما این محور بعد از چند دهه همچنان حادثه خیز است. وی اظهار کرد: در طول این محور به خصوص حوزه ۳۰ کیلومتری اول رضویه تا روستای اره جاده نامناسب است و در اختیار شن شویی ها و کامیون هاست و حقوق سایر مردم در داشتن مسیر امن نقض می شود.

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می پذیرد
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۱۵۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم نرگس علیان فرزند یداله بشماره شناسنامه ۴۷۶ صادره از تربت حیدریه و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۱۵۵ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین کرد فرزند محمد اسماعیل بشماره شناسنامه ۱ صادره از تربت حیدریه هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۱/۴۰ متر مربع (یکصد و بیست و یک و چهل صدم متر مربع) قسمتی از پلاک۶۴۲ فرعی از اراضی قنداب فرزق پلاک۱۳۴اصلی دهستان اربعه واقع درخراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمدعلی بخشی فرزقی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۶/۱۶
سید امین موسوی -رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۱۴۰۱۸۴۳۳۱/ش

آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱و ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۲۱۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم کبری سروری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۸۱صادره از تربت حیدریه نسبت به قسمتی از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۶/۸۵ متر مربع (یکصد و چهل و شش و هشتاد و پنج صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۲۹۶جزی از ۱۵ فرعی از اراضی موسی آباد پلاک۲ اصلی دهستان اربعه واقع درخراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از ورثه مالک رسمی قاسم خرمشاهی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۶/۱۶
سید امین موسوی -رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۱۴۰۱۸۴۳۲۷/ش

آگهی نوبتی (سه ماهه اول سال ۱۴۰۱) حوزه ثبتی سبزوار
بر اساس مواد ۱۱ (اصلاحی ۱۳۱۷/۰۷/۱۰) و ۱۲ (اصلاحی ۱۳۳۰/۰۳/۱۰) قانون ثبت و ماده ۵۹آئین نامه اجرایی قانون مذکور و ماده ۱۲قانون ثبت املاکی که در سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۰ پذیرش درخواست ثبت شده و همچنین املاکی که طبق ماده ۱۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و آئین نامه مربوطه در هیات حل اختلاف منجر به صدور رای گردیده با نوع ملک مورد تقاضا به شرح ذیل برای اطلاع عموم آگهی می گردد:
بخش۳ سبزوار پلاک ۵- اصلی ، اراضی قلعه نو :
۶۶۲۱فرعی،محمود بینقی فرزند مهدی و مینا صدیقی فرزند حسین بالمناصفه ، ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۹۵/۲۶ مترمربع
پلاک۶- اصلی ، اراضی کلوت :
۲۰۰۱۳فرعی،عصمت کشکی فرزند محمد تقی ، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بندسار به مساحت ۵۰۵۵۸/۴۰مترمربع
۲۰۴۸۴فرعی،ابوالقاسم افچنگی فرزند موسی الرضا ، ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۶/۲۷ مترمربع که با پلاک ۲۰۵۰۹فرعی تشکیل یکباب منزل را داده است
۲۰۷۱۵فرعی،معصومه نودهی فرزند محمد ، ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۶/۷۸مترمربع
۲۰۷۳۲فرعی،عصمت سلیمانی فرزند مراد علی ، ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۹/۳۸مترمربع که مساحت ۱۰/۰۹متر مربع از حد شمال این ملک در مسیر دور برگردان و تعریض آینده قرار دارد
۲۰۸۴۷فرعی،محمد علی محمد زاده فرزند محمد و فاطمه محمد زاده فرزند حسنعلی بالمناصفه ، ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۰مترمربع
۲۰۸۵۲فرعی،طیبه شهابی راد فرزند رجبعلی ، ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۷/۶۴مترمربع
۲۰۸۶۰فرعی،علی دلاوری نژاد فرزند مراد علی ، ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۶/۹۰مترمربع
پلاک ۱۷- اصلی ، اراضی استیر :
۱۵۳۵فرعی،اسماعیل جلمبادانی فرزند علی اکبر ، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۰۸۶۳/۶۲مترمربع
۱۵۳۶فرعی،اسماعیل جلمبادانی فرزند علی اکبر ، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۲۵۹/۳۰مترمربع
پلاک ۲۹- اصلی ، اراضی سدید :
۳۱۲فرعی،علی بنی فضل فرزند علی اکبر ، ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۶/۴۲مترمربع
۳۱۵فرعی،زهرا کوشکی فرزند عباسعلی ، ششدانگ یک قطعه زمین دیمه زار به مساحت ۱۴۰۰مترمربع
۳۱۸فرعی،ایرج ریوندی فرزند حسن ، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۶/۵۹مترمربع
پلاک ۵۵- اصلی ، اراضی سنگ سفید :
۲۶۵۱فرعی،صدیقه سنگ سفیدی فرزند سید اسماعیل، ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۵۴مترمربع
۲۶۵۳فرعی،سید حسین نقیبی فرد فرزند علی، ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۱۹/۲۵مترمربع
پلاک ۶۱- اصلی ، اراضی باغ بند :
۲۴فرعی،احمد رازقندی فرزند علی ، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۶۵/۳۵مترمربع
پلاک ۱۶۲- اصلی ، اراضی ایزی :
۶۲۵۹فرعی،سید محمود حسینی جنبذی فرزند میرزا آقا ، ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۹۱مترمربع
۶۲۹۶فرعی،هادی صفائی پور فرزند محمد ابراهیم ، ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۸۳/۸۰ مترمربع
۶۲۹۷فرعی،فاطمه داوری علی آباد فرزند روح اله ، ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۰/۸۱ مترمربع
۶۳۲۲فرعی،حمیدرضا صالح ابادی فرزند عباسعلی ، ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۲/۵۰مترمربع
۶۳۲۷فرعی،زین العابدین ابزی فرزند محمد ، ششدانگ یک قطعه زمین دیمه سار میمی به مساحت ۹۹۳۷/۰۵مترمربع
۶۳۲۸فرعی،داود مجلل نیا فرزند محمدباقر ، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۳۵/۹۶مترمربع
پلاک ۱۷۸- اصلی ، اراضی آزاد منجیر :
۱۶۲۹فرعی مجزی شده از ۱۳۷۸فرعی ،کاظم بلوچی فرزند علی ، ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۸۶/۲۴مترمربع
پلاک ۱۸۵- اصلی ، اراضی جلین کوچک :
۳فرعی،حسین جلینی فرزند محمد رضا ، ششدانگ یک قطعه زمین دیمه سار به مساحت ۲۱۴۸۴مترمربع
پلاک ۱۸۶- اصلی ، اراضی عوض:
۶۰۴فرعی،مهدی ، حسن، حسین شهرت همگی احسان دوست فرزندان عید محمد بالمثالثه ، ششدانگ یکباب مرغداری و زمین متصل به آن به مساحت ۳۳۵۶۰مترمربع
پلاک ۲۰۱- اصلی ، اراضی رباط سرپوش :
۱۲۲۷فرعی،حسین رباط سرپوشی فرزند قربانعلی و قربانعلی رباط سرپوشی فرزند حسین بالمناصفه ، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشتمل بر دامداری به مساحت ۲۷۴۴۱/۹۳مترمربع
پلاک ۲۰۵- اصلی ، اراضی علی آباد شور:
۳۲۶فرعی،حسن علی آبادی فرزند محمد و معصومه علی آبادی فرزند غلامرضا بالمناصفه ، ششدانگ یک قطعه باغ پسته آبی به مساحت ۳۹۷۷مترمربع
بخش۳ سبزوار ناحیه ۲ پلاک ۵- اصلی ، اراضی جوزار :
۱۳۲فرعی،مصطفی قزی فرزند عباس ، ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۷۴۱/۳۱مترمربع
پلاک ۲۸- اصلی ، اراضی بینق :
۱۳۱فرعی،حمزه ابراهیمی باداشیانی فرزند عزیزاله فریبرز ابارشی فرزند محمدرضا بالمناصفه ، ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر مرغداری به مساحت ۱۳۶۷۹/۸۲مترمربع
بخش ۸ سبزوار ناحیه ۴ پلاک ۳- اصلی ، اراضی روداب :
۱۶۲۱فرعی،احمد قلعه نوی فرزند محمد حسین ، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۶۴۰/۶۵مترمربع
۱۶۲۲فرعی،احمد قلعه نوی فرزند محمد حسین ، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۶۰۶/۷۰مترمربع
۱۶۲۳فرعی،محمود برابادی فرزند عبداله ، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۱۹۷/۴۷مترمربع
پلاک ۴- اصلی ، اراضی ملوند :
۱۴۵۲فرعی،احمد قلعه نوی فرزند محمد حسین ، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۶۴۳مترمربع
بخش ۱۲ سبزوار پلاک یک- اصلی ، اراضی عمیدابا د :
۲۲۲۴۲فرعی،مهدی نصیری فرزند احمد ، ششدانگ یک قطعه چهار دیواری به مساحت ۳۱۷/۰۵مترمربع
لذا در اجرای ماده ۱۶و۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به املاک آگهی شده در بالا معترض می باشد و یا اینکه بین متقاضیان ثبت و دیگری اقامه دعوی در دادگاه شده و در جریان رسیدگی است می بایستی گواهی مشعر بر جریان دعوی یا اعتراض خود را از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ظرف ۹۰روز و در مورد آگهی اصلاحی به مدت ۳۰روز به این اداره تسلیم ورسید دریافت نماید و معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم در غیر اینصورت متقاضی یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره ثبت تسلیم نماید .اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.(م الف ۴۰۰/۱۴۰۱)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۵/۰۱-تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۵/۳۱-علی آب باریکی
رئیس ثبت اسنادوامـــــلاک سبزوار
۱۴۰۱۸۰۵۴۷/ش