خراسان رضوی
روزنامه
سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی
خراسان رضوی

چهارشنبه | ۲۶ مرداد ۱۴۰۱
۱۹ محرم ۱۴۴۴
شماره ۵۰۴۰

اخبار
گوناگون

تولیت مزار شیخ احمد جامی:

وحدت عملی، بزرگ ترین دستاورد همایش بین المللی هزاره شیخ جام بود

حقدادی/ امام جمعه اهل سنت و تولیت مزار شیخ الاسلام احمد جامی در محفل تجلیل از دست اندرکاران و برگزارکنندگان همایش بین المللی هزاره شیخ جام گفت: مردم و مسئولان در برگزاری هزاره بین المللی شیخ جام نشان دادند که شیخ الاسلام احمد جامی محور وحدت است و بزرگ ترین دستاورد و نتیجه ای که از همایش شیخ جام گرفتیم وحدت بود.

به گزارش خراسان رضوی، مولوی شرف الدین جامی الاحمدی با قدردانی از تلاش های خالصانه مردم و مدیران، ریاست جمهوری، رسانه ها، استاندار، مهمانان داخلی و خارجی گفت: آن چه در شأن شیخ الاسلام احمد جامی بود با تلاش مدیران علمی، اجرایی همایش و مردم و مسئولان انجام شد و برگزاری چنین محفل وحدتی در سطح جهان و کشور و منطقه سابقه ندارد.

وی تاکید کرد: مقام معظم رهبری احترام ویژه به شیخ احمد جامی دارند. ایشان در قبل و بعد از انقلاب هر سفری که به منطقه داشتند به این مکان فرهنگی، تاریخی و عرفانی مشرف می شدند.

فرماندار و رئیس شورای سیاست گذاری همایش بین المللی هزاره شیخ جام نیز با تسلیت ایام سوگواری سید و سالار شهیدان و گرامی داشت ۲۶ مرداد، سالروز ورود آزادگان به میهن اسلامی گفت: ظرفیت های بی نظیر هر منطقه شخصیت های بزرگ و نیروهای انسانی است که در گذشته و الان تاثیر گذار هستند که ۱۲۶ شخصیت در تربت جام دارای اثر، سابقه دینی، علمی، عرفانی، فرهنگی و وحدتی وجود دارد که پاسداشت از این شخصیت ها پاسداشت اسلام، فرهنگ، هنر، رسوم، عرفان و وحدت منطقه است.

علیرضا قیامتی، مدیر علمی همایش نیز گفت: همایش بین المللی هزاره شیخ جام درس عملی عرفان، همدلی، همراهی و وحدت مردم و مدیران بود. همدلی ها و همراهی ها سرمایه بزرگی است، با توجه به کمبود امکانات فیزیکی و فرهنگی در تربت جام برای برگزاری چنین همایش هایی که موجب حضور نداشتن مردم شد، شرمنده علاقه مندان شدیم. مدیر اجرایی همایش شیخ جام نیز بیان کرد: کمبود امکانات از جمله سالن همایش و اسکان مهمانان در مدت سه روز همایش از مهم ترین مشکلات تربت جام بود که مهمانان خارجی و داخلی در منازل مردم اسکان داده شدند. وحدت بین هنرمندان، گروه های هنری، شناسایی ۹۰ نویسنده و مولف، برگزاری مسابقات ورزشی، همایش دانش آموزی با ۲۷۰ اثر، همدلی، هم افزایی مردم و مسئولان و... از برکات و دستاوردهای همایش بود.

کشف و ضبط ۲۰۰ قلم لوازم آرایشی قاچاق در تربت حیدریه

شعبانی/ مدیر غذا و داروی دانشگاه علوم پزشکی تربت حیدریه از کشف ۲۰۰ قلم لوازم آرایشی و بهداشتی در این شهرستان خبر داد. به گزارش خراسان رضوی، نصرا... الحسینی بیان کرد: ۲۰۰ قلم لوازم آرایشی و بهداشتی قاچاق، غیر مجاز و تاریخ مصرف گذشته به ارزش ۳۰ میلیون ریال در این شهرستان کشف و ضبط شد.

رمزگشایی از ۱۰۰ فقره سرقت سیم و کابل در تربت حیدریه

شعبانی/ فرمانده کل انتظامی تربت حیدریه از دستگیری یک متهم و رمزگشایی از ۱۰۰ فقره سرقت کابل های برق و مخابرات در این شهرستان خبر داد. به گزارش خراسان رضوی، سرهنگ علی اکبر کیانی گفت: در پی وقوع چند فقره سرقت سیم و کابل برق و مخابرات در سطح شهرستان تربت حیدریه، پیگیری موضوع به صورت ویژه در دستور کار کارآگاهان پلیس آگاهی قرار گرفت. وی افزود: کارآگاهان پلیس آگاهی با جمع آوری اطلاعات و با اشراف اطلاعاتی موفق به شناسایی یک متهم در این زمینه شدند و وی را در عملیاتی ضربتی با هماهنگی مقام قضایی دستگیر کردند. کیانی افزود: متهم دستگیر شده در تحقیقات به عمل آمده و با ارائه دلایل و مدارک موجود به ۱۰۰ فقره سرقت سیم و کابل برق و مخابرات در سطح شهرستان تربت حیدریه اعتراف کرد و در ادامه به مراجع قضایی معرفی شد. به شهروندان توصیه می کنم در خصوص ایمن کردن خانه و محل کار خود برای پیشگیری از سرقت اقدام و موارد مشکوک را از طریق شماره تلفن ۱۱۰ به پلیس اعلام کنند.

لغو ممنوعیت واردات همزمان با فصل برداشت برنج از شالیزارهای شمال کشور، بازار برنج مشهد را هم متأثر کرد

آرامش نسبی در بازار برنج

هرچند زمزمه‌ها از کاهش ۱۵ درصدی قیمت برنج ایرانی و رکود فروش خبر می‌دهد اما مشاهدات میدانی ما نشان می‌دهد بازار برنج مشهد اگر چه کمی خلوت شده اما نرخ‌ها پایین نیامده و تنها ترمز افزایش قیمت آن کشیده شده است.

به گزارش خراسان رضوی، آشفته بازار برنج طی یک سال گذشته متأثر از کاهش حدود ۴۰ درصدی برداشت این محصول از مزارع شمالی کشور به دلیل خشکسالی از یک سو و تحولات قیمت جهانی برنج و تغییرات نرخ ارز از سوی دیگر باعث شده قیمت برنج ایرانی طی یک سال گذشته گاهی به دو برابر هم برسد و قیمت آن به بیش از ۱۷۰ هزار تومان برای مصرف کنندگان افزایش یابد. البته این قیمت نوسانات زیادی دارد و ممکن است برنج ایرانی کمتر از ۸۰ هزار تومان هم در بازار عرضه شود اما ضمانت چندانی برای اصل بودن آن وجود ندارد. برنج‌های وارداتی نیز به همان نسبت رشد قیمت داشته‌اند. یکی از دلایل عمده‌ای که همواره در تابستان و همزمان با برداشت برنج از شالیزارهای شمالی کشور قیمت این محصول را تحت الشعاع قرار می‌دهد واردات برنج است که هر سال در دوره برداشت برنج شمال برای حمایت از تولیدکنندگان و کشاورزان واردات برنج به کشور ممنوع می‌شود. این ممنوعیت همیشه شرایط را برای دلالان و گران‌فروشان سکه کرده است و مردم متضرران اصلی آن بوده‌اند.

ابتدای مرداد بود که گمرک کشور اعلام کرد ممنوعیت واردات برنج لغو و واردات این محصول طبق روال عادی انجام می‌شود.

برخی این لغو ممنوعیت واردات را به فال نیک گرفتند و خبر از کاهش ۱۰ درصدی قیمت برنج ایرانی دادند و برخی نیز اعلام کردند که به دلیل این تصمیم دولت، بازار فروش برنج کمی راکد شده و همه منتظر تصمیم نهایی و واردات برنج هستند. هر چند برخی نمایندگان شهرهای شمالی در مجلس شورای اسلامی مخالف این ممنوعیت هستند و معتقدند این مسئله باعث متضرر شدن برنج کاران شمالی خواهد شد. با این حال سری به بازار برنج مشهد می‌زنیم تا آخرین وضعیت و قیمت این محصول برای سفره‌های مردم را بررسی کنیم.

قیمت پایین آمده؛ بی‌اطلاعیم

برای رصد قیمت برنج در بازار سری به مغازه‌های نسبتاً قدیم آبکوه زدیم تا مستقیم و بدون واسطه در جریان قیمت‌های جدید برنج که وعده کاهش آن را داده بودند، قرار بگیریم. باید گفت فروشنده‌ها از پایین آمدن قیمت برنج بی‌اطلاع بودند یا دست کم ابراز بی‌اطلاعی می‌کردند.

قیمت هر کیلو برنج ایرانی را اغلب از ۸۰ هزار تومان تا ۱۷۰ هزار تومان اعلام می‌کردند هر چند، چند مغازه برنج ۵۰ تا ۶۰ هزار تومانی هم داشتند. البته وضع برنج عنبربو و نرمه یا لاشه فرق می‌کرد؛ برنج لاشه یا نرمه در محدوده ۵۰ هزار تومان بود و قیمت هر کیلو برنج عنبربو یا همان برنج جنوب ۷۰ هزار تومان درج شده بود. اما وقتی از فروشندگان در خصوص کاهش قیمت سوال می‌شد از آن ابراز بی‌اطلاعی می‌کردند و گاهی با خنده‌ای که رنگ استهزا داشت به سوال جواب می‌دادند.

برنج پاکستانی و شیب ملایم افزایش

اغلب شان به ثبات قیمت‌ها در بازار در بازه زمانی کمتر از یک ماه، اشاره می‌کردند اما یکی از فروشندگان در خصوص قیمت برنج پاکستانی این موضوع را رد کرد و مدعی بود که قیمت برنج پاکستانی با شیب ملایمی افزایشی است. وقتی از آن‌ها سوال می‌کردم که آیا قرار نیست قیمت‌ها پایین بیاید؟ پاسخ شان منفی بود اگر چه لحن صدا و زبان بدن شان محکم از جملات شان پشتیبانی نمی‌کرد؛ گویی خیلی مطمئن نیستند که قیمت پایین نمی‌آید.

شاید قیمت‌ها پایین بیاید شاید

یکی از فروشندگان در اواسط مسیر در حالی که تمام اطراف مغازه‌اش مملو از کیسه‌های برنج رنگ و وارنگ بود در مقابل این سوال که آیا بهتر نیست تا پایین آمدن قیمت‌ها دست نگه دارم یا نه با صدای آرام و صورتی سرد رگم گفت: شاید قیمت‌ها پایین آمده باشد اما خرید ما متعلق به قبل است ولی حتی اگر قیمت‌ها کاهش هم داشته باشد این موضوع چندان طول نخواهد کشید و دوباره افزایش خواهد یافت. به آخرین مغازه‌ای که سر زدم، صاحبش تک و تنها میان اندک اجناس مغازه وقت را می‌گذراند و حرفی از کاهش قیمت نمی‌زد و البته مدعی بود خریدهای بزرگ چند میلیاردی یکی از تجار معروف و بزرگ برنج، گواه کافی برای کاهش نیافتن قیمت و حتی افزایش قیمت برنج است. نکته دیگری که خوب است به آن اشاره کرد؛ خلوت بودن و به نوعی بی‌مشتری بودن مغازه‌ها بود اما آن‌ها در این باره چیزی مطرح نکردند و البته شاید صحبت از عادت‌ها و اتفاقاتی که همیشگی است، خیلی برایشان جذابیت نداشت.

پاسداشت سالروز ورود آزادگان به میهن اسلامی در تربت جام

حقدادی/ در آستانه فرا رسیدن ۲۶ مرداد سالروز ورود پیروزمندانه آزادگان سرافراز به میهن اسلامی محفل پاسداشت و تجلیل از ایستادگی و مقاومت آزادگان سرافراز، مفقودان و شهدای معزز جاوید الاثر با حضور مسئولان اجرایی، نظامی، انتظامی و خانواده آزادگان و شهدا و جانبازان با شکوه خاصی در محل هیئت رزمندگان اسلام تربت جام برگزار شد. به گزارش خراسان رضوی، در این محفل رئیس عقیدتی سیاسی ناحیه مقاومت بسیج سپاه تربت جام با تجلیل از ایستادگی و مقاومت آزادگان در زندان های رژیم بعثی عراق گفت: آزادگان قهرمانانه در مقابل شکنجه های مزدوران بعثی مقاومت کردند و با جان فشانی، ایثار و از خودگذشتگی پیروز میدان شدند. حجت الاسلام غلامی افزود: دشمنان با هجمه های فرهنگی، اقتصادی و سیاسی و همچنین کینه ای که از اسلام، انقلاب، امام، رهبری و ملت قهرمان ایران دارند با تمام توان و قدرت به میدان آمدند تا نظام اسلامی را ناکارآمد جلوه دهند و بین مردم و رهبری فاصله بیندازند اما با حضور و پشتیبانی

مردم تا کنون موفق نشدند و نقشه های آنان خنثی شده است. نظام اسلامی بیش از ۴۳ سال است که در مقابل هجمه های دشمنان مقاوم ایستاده است و ما مدیون ایثار خانواده شهدا، جانبازان، آزادگان، ایثارگران و ملت مقاوم ایران هستیم. وی تصریح کرد: برای ادامه مسیر شهدا نگاهمان باید به رهبری نظام باشد که هر کجا پیوند مردم و مدیران با رهبری بوده است در اوج قرار گرفتیم و اگر عزتی داریم به برکت مجاهدت شهدا و ایثارگران، ولایت فقیه و مردم است. فرمانده تیپ ۳۸ زرهی تربت جام نیز با قدردانی از مجاهدت آزادگان در زندان های بعثی عراق گفت: مجالسی که در راستای ایثار، شهادت و جانبازی برگزار می شود موجب افتخار ارتشیان است و دور هم جمع شدیم که دلاور مردی ها و استقامت رزمندگان اسلام در دوران دفاع مقدس را که برای حفظ کیان اسلامی و دفع تجاوز دشمنان سرازپا نمی شناختند قدر بدانیم و آزادگان عزیزی را که جسم نحیف و رنجور آن ها در اسارت دژخیمان بعثی بود پاس بداریم و از آنان تجلیل کنیم. سرهنگ مهدی سعیدیان افزود: ادامه حیات مقتدرانه انقلاب شکوهمند اسلامی مرهون اراده، ایثارگری و وفاداری آزادگان است و امروز آثار تحمل رنج ها و سختی های آزادگان در دوران اسارت در عرصه های علمی، امنیتی، سیاسی، اقتدار و وحدت ملی به خوبی قابل لمس است. آزاده بسیجی محمدرضا نیکرو نیز با هفت سال اسارت خاطراتی از دوران اسارت برای شرکت کنندگان بیان کرد.

پلمب در انتظار شاهان گرماب فریمان

اصغری/ فرماندار فریمان خبر داد: در بازدید میدانی مسئولان قضایی و اجرایی کشوری و استانی از پروژه آبگرم معدنی شاهان گرماب فریمان، پلمب شاهان گرماب در دستور کار قرار گرفت.

به گزارش خراسان رضوی، حمید اکبری گفت: در این بازدید که با حضور افتخاری مدیر کل حقوقی جمعیت هلال احمر خراسان رضوی، مدیر عامل جمعیت هلال احمر استان، دادستان فریمان و نماینده سازمان بازرسی استان و برخی مسئولان دیگر انجام شد ضمن دریافت اظهارات مردم مبنی بر نبود رضایتمندی از وضعیت بهداشت و خدمات رفاهی، بازدیدکنندگان به عینه شاهد وضعیت اسفناک مجموعه بودند.

اکبری اضافه کرد: این در حالی است که مردم از اقصی نقاط کشور با توجه به مسافت و هزینه های سنگین سفر با مشاهده تبلیغات غیرواقعی این مجموعه در فضای مجازی که محل استقرار و آب درمانی را به صورت کاملا بهداشتی و قابل قبول نمایش می دهد، راهی این مکان می شوند و پس از حضور متوجه تفاوت می شوند ولی به ناچار با توجه به صرف هزینه و اعتقادات مذهبی شان مجبور به تمکین می شوند، بنابراین مسئولان اجرایی شهرستان پس از مشورت و بررسی جوانب کار و با توجه به مشاهدات عینی تصمیم گرفتند با عنایت به رعایت نکردن نکات بهداشتی و امنیتی و به منظور پیشگیری از انتشار بیماری های واگیر دار بنا به دستور قضایی دادستان محترم در خصوص تعطیلی مجموعه اقدام کنند و به مردم به نحو مقتضی اطلاع رسانی شود و سپس جمعیت هلال احمر با عنایت به اجرا نکردن مفاد قرارداد اجاره اقدامات لازم را در خصوص فسخ قرارداد و مطالبه ضرر وزیان احتمالی انجام دهند.

معاون جهاد کشاورزی با اشاره به رشد ۲۳۴ درصدی خرید گندم تضمینی در استان:

۹۰ درصد مطالبات گندم کاران نقد شد

حلاجیان/ بنا به گفته سرپرست معاونت بهبود تولیدات گیاهی جهاد کشاورزی استان از مجموع سه هزار و ۸۷۳ میلیارد تومان مطالبات گندم کاران استان بابت خرید تضمینی گندم توسط دولت، تنها ۳۱۰ میلیارد تومان هنوز نقد نشده است.

هر چند از ابتدای اجرای طرح خرید تضمینی گندم در استان در اردیبهشت با توجه به افزایش قیمت خرید تضمینی گندم توسط دولت، مدیران جهاد استان وعده تسویه مطالبات گندم کاران طی ۷۲ ساعت را داده بودند اما تا اواسط تیرماه بخش عمده مطالبات گندم کاران تسویه نشده بود و این موضوع موجب گلایه جدی گندم کاران شده بود زیرا کشاورزان برای کشت فصل پاییزه و تسویه بدهی های خود به نقدینگی نیاز داشتند. با این حال طی یک ماه گذشته پرداخت مطالبات گندم کاران در استان سرعت گرفته است.

سارابان سرپرست معاونت بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی استان در گفت‌وگو با خراسان رضوی میزان گندم خریداری شده توسط سازمان جهاد کشاورزی استان را تا ۲۲ مردادماه ۳۳۵ هزار و ۴۸۱ تن اعلام کرد.

سرپرست معاونت بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی استان ارزش ریالی گندم‌های خریداری شده را در استان سه هزار و ۸۷۳ میلیارد تومان اعلام و اظهار کرد: از این میزان سه هزار و ۵۶۳ میلیارد تومان به کشاورزان محترم استان پرداخت شده و میزان ۳۱۰ میلیارد تومان معوقات سازمان جهاد کشاورزی استان به گندم کاران است.

سارابان ادامه داد: میزان خرید گندم در کشور نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۴۴ درصد افزایش داشته و این میزان برای استان خراسان رضوی ۲۳۴ درصد رشد را نشان می‌دهد.

اخبار
گوناگون

یک کشته و ۳ مصدوم در برخورد کامیون با پراید در محور تربت حیدریه به فریمان

شعبانی/ برخورد کامیون با پراید در محور تربت حیدریه_فریمان یک کشته و سه مصدوم برجای گذاشت. به گزارش خراسان رضوی، محمدرضا نوروزی مسئول روابط عمومی اورژانس ۱۱۵ تربت حیدریه گفت: طی گزارش مرکز ارتباطات و فرماندهی عملیات اورژانس مبنی بر تصادف کامیون با خودروی سواری پراید در ۲۰ کیلومتری فریمان، محور اسدآباد رخ به فریمان، بلافاصله پایگاه اورژانس فریمان و اسدآباد و آتش نشانی فریمان به محل اعزام شدند.

وی افزود: پس از بررسی و ایمن سازی صحنه حادثه و بررسی مصدومان از سوی کارشناسان اورژانس، متاسفانه یک مصدوم بر اثر شدت جراحت های وارد شده در دم فوت کرد و سه مصدوم دیگر این حادثه تحت مراقبت های درمانی به بیمارستان های فریمان و امام حسین (ع) منتقل شدند. به گفته وی وضعیت جسمی مصدومان منتقل شده به بیمارستان فریمان و خیم گزارش شده است.

مسئول خانه معدن خراسان رضوی:

معادن تنها راه نجات از بحران اقتصادی کشور است

علی نوری/ مسئول خانه معدن خراسان رضوی گفت: با توجه به مشکلات اقتصادی و بحث تحریم ها تنها معادن راه نجات از بحران اقتصادی است و نباید به معادن به چشم تخریب نگاه کرد. به گزارش خراسان رضوی، غلامرضا ناز پرور در بازدید از مجتمع مس نسیم شرکت کومه معدن پارس در منطقه دهان قلعه شهرستان بردسکن گفت: هر کجا که معدنی فعالیت داشته باشد توسعه اقتصادی را به دنبال دارد و معادن باعث رونق اقتصادی هستند نه اینکه عده ای به چشم تخریب به معادن نگاه کنند.

وی با بیان اینکه شهرهای بردسکن، کاشمر، سبزوار و خواف دارای دفتر خانه معدن هستند، افزود: بردسکن در حوزه معادن به ویژه معادن مس در استان رتبه دوم را دارا است و خوشبختانه معادن بسیاری در اقصی نقاط شهرستان بردسکن فعالیت دارند.

مسئول خانه معدن خراسان رضوی با بیان اینکه هر معدن حقوق دولتی خاص خودش را دارد خواستار تجدید نظر در پرداخت حقوق دولتی معادن شد. وی اظهار کرد: معادن منبع درآمدی دولت هستند و باید حمایت همه جانبه ای از معدن کاران انجام شود.

خانه معدن بازوی مشورتی سازمان صمت است

در این شرایط سخت اقتصادی باید حمایت جدی از سرمایه گذاران در بخش معادن شود که باعث رونق و شکوفایی اقتصادی در هر منطقه و استان شده اند.

وی از راه اندازی طرح پنجره واحد معدن برای اولین بار در کشور در خانه معدن خراسان رضوی خبر داد و گفت: با فعالیت این مهم شاهد رونق در اشتغال زایی و جذب سرمایه گذاری و بهبود وضعیت معدنی معادن در استان هستیم. ناز پرور تجهیز و نوسازی ماشین آلات در معادن را مورد تاکید قرار داد و گفت: یکی از ابزارهای مهم در معادن وجود ماشین آلات است و نباید عوارضی به ماشین آلات تعلق بگیرد چرا که معادن حقوق دولتی را پرداخت می کنند و اگر شرایط را سخت کنیم معدن کاران مجبور می شوند نیروی کارگری را کاهش دهند و از آن طرف شاهد کاهش تولید در حوزه فرآوری مواد معدنی در کشور می شویم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۴۰۶۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سید ابوالفضل هاشمی خواه فرزند سیدحسن به شماره شناسنامه ۷۷۶ صادره از نیشابور در یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۶/۷۸ مترمربع پلاک ۸۲ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در اراضی کاظم آباد بخش ۱۲ نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی قیمی محرز شده است. بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۲۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۲۶ ۱۴۰۱۸۱۹۲۹/ش
سیدابوالفضل حسینی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور