آیت ا... علم الهدی

عدل کامل در سایه ولایت قابل اجراست

آیت ا... علم الهدی در خطبه دوم نماز عید قربان گفت: این که عده‌ای گوشه و کنار حرف هایی می‌زنند و خیال می کنند حرفشان تازه است و می گویند «عدالت مقدم بر ولایت است»، این هانه معنای عدالت ونه معنای ولایت را فهمیدند، اصلاً مگر در غیر جامعه ولایی، اجرای عدالت اسلامی ممکن است؟ امکان ندارد جز در سایه ولایت اجرای عدالت اسلامی محقق شود، عدل کامل در سایه ولایت و حاکمیت ولایی قابل اجراست، چطور عدالت بر ولایت مقدم است؟

به گزارش Alamolhoda.com، آیت ا... علم الهدی در خطبه دوم نماز عید سعید قربان که در حرم امام رضا(ع) برگزار شد، با بیان این که این عید سعید و همه اعیاد آینده این چند روز را خدمت شما برادران و خواهران تبریک و تهنیت عرض می کنم، یادآور شد: دشمن گاهی از راه های مختلف در ما نفوذ می کند، یک حرف هایی را به دهان بعضی ها می دهد وآنان خیال می کنند دارند حرف تازه انقلابی می‌زنند ولی این انحراف و کج روی است، جدا شدن از صراط مستقیم و مسیر اصلی ما در راهی است که شهدای ما جان دادند و خون دادند.

نفوذ فرهنگی دشمن در رگه‌های انقلابی

آیت ا... علم الهدی اضافه کرد: مقام ولایت و حکومت ولایی امام باقر (ع) فرمودند: «بُنِیَ الْإِسْلَامُ عَلَی خَمْسٍ عَلَی الصَّلَاةِ وَالزَّكَاةِ وَالصَّوْمِ وَالْحَجِّ وَالْوَلَايَةِ وَلَمْ يُنَادَ بِشَيْءٍ كَمَا نُودِيَ بِالْوَلَايَةِ»، هیچ چیز به اندازه ولایت مهم نیست، حتی در مقابل نماز و زکات و روزه فرمودند: «كَمَا نُودِيَ بِالْوَلَايَةِ»، این زمزمه مسمومی که عده‌ای به عنوان شعار انقلابی تازه مطرح کنند «عدالت مقدم بر ولایت است»، این شعار و نفوذ فرهنگی دشمن در رگه‌های انقلابی است برای این که انحراف را از رگه‌های انقلابی جامعه آغاز کنند.

راهپیمایی عفاف و حجاب؛ همه‌دعوتند

شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی خراسان رضوی طی اطلاعیه‌ای از زائران و مجاوران حریم حرم رضوی درخواست کرد تا در راهپیمایی روز عفاف و حجاب فردا سه‌شنبه از میدان شهدا تا حرم مطهر امام رضا (ع) شرکت کنند. به گزارش خراسان رضوی، در این اطلاعیه آمده است: «در سایه عفاف و حجاب است که خانواده در جایگاه واقعی خود قرار می گیرد و زمینه برای عفیف شدن فرزندان حاصل می‌شود. از این رو بود که در زمان رژیم منحوس پهلوی، استکبار جهانی در صدد برآمد با کشف حجاب، جوانان مسلمان کشورمان را غرق در منجلاب فساد و تباهی و به ظاهر با تمدن قرار داده، از استقلال و پیشرفت غافل نموده و زمینه وابستگی ایران به غرب را افزایش دهد. در حادثه تلخ و ناگوار ۲۱ تیر تعداد زیادی از مردم مسلمان مشهد مقدس، در اعتراض به فرمان کشف حجاب، در مسجد گوهرشاد حرم مطهر حضرت رضا «ع» تحصن نمودند که توسط دژخیمان رژیم پهلوی گلوله‌باران شده و شمار زیادی به فیض بزرگ شهادت نائل آمدند، عمق این جنایت به حدی بود که اجساد مطهر شهدای مظلوم، توسط مزدوران فاسد طاغوت، در گورهای دسته‌جمعی در خارج از شهر دفن شدند. در سالروز حادثه غمبار ۲۱ تیرماه ۱۳۱۴ و در حفظ و پاسداری از ارزش‌های دین مبین اسلام، شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی خراسان رضوی از برادران و خواهران، زائرین و مجاورین حضرت ثامن الائمه «ع» دعوت می نماید در راهپیمایی روز ملی عفاف و حجاب که در روز سه‌شنبه ۱۴۰۱/۴/۲۱ ساعت ۱۷:۳۰ از میدان شهدا به طرف حرم مطهر رضوی برگزار می گردد، شرکت نموده و در پایان از بیانات حضرت آیت ا... علم الهدی نماینده محترم ولی فقیه در استان و امام جمعه مشهد مقدس بهره‌مند شویم.»

اقتصادی-سیاسی
۳
روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان رضوی
دوشنبه ۲۰ تیر ۱۴۰۱ . شماره ۵۰۱۲
Mon.Jul.11, 2022, No.5012
خراسان رضوی

برخی شرکت‌ها برای استفاده از حمایت‌های مالی خود را با نام دانش‌بنیان جا می‌زنند

سوء استفاده از نام دانش بنیان‌ها

حمیدرضا حلاجیان/ مقام معظم رهبری امسال را برای توجه هر چه بیشتر به مسائل و مشکلات شرکت‌های دانش بنیان، سال تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرینی نام گذاری کردند، در این خصوص یکی از دغدغه‌های اصلی شرکت های دانش بنیان موضوع سرمایه گذاری برای تولید و راه اندازی است و می طلبد که همه برای رفع موانع و دغدغه های این موضوع به مقتضی قدمی برداریم. با توجه به شروع به کار نمایندگی شرکت مادر تخصصی حمایت از تحقیقات توسعه صنایع پیشرفته (صحا) از ابتدای تابستان در استان، این موضوع را که یکی از دغدغه های اصلی فعالان در حوزه دانش بنیان بود بررسی کردیم که آیا این تسهیلات همیشه به دست صاحبان واقعی اش می رسد یا این که عده ای با تاسیس شرکت های صوری در پی به محاق بردن ارائه این تسهیلات اند؛ افشین نماینده «صحا» در استان مدعی است که انحراف تسهیلات تقریبا رخ نمی دهد اما رئیس انجمن تحقیق و توسعه استان و همچنین رئیس انجمن شتاب دهنده های استان، نظری خلاف او دارند و در پی واکاوی و ریشه یابی این مسئله اند.

سازو کارش را نمی دانم!

محمدرضا افشین نماینده صندوق مادر تخصصی حمایت از تحقیقات و توسعه صنایع پیشرفته (صحا) در استان در گفت و گو با خراسان رضوی اظهار کرد: شرکت مادر تخصصی در ابتدای تابستان امسال در استان ما افتتاح شد اگر چه سال ۹۸ با تصویب اساسنامه توسط هیئت وزیران فعالیت گسترده خود را آغاز کرد و محورهای اصلی خدمات این صندوق اعطای تسهیلات مالی، صدور ضمانت نامه ها و... به شرکت های دانش بنیان و صنایع پیشرفته است. وی در پاسخ به این سوال که راهکار شما برای مقابله با شرکت هایی که برای استفاده از تسهیلات به طور صوری خود را دانش بنیان معرفی می کنند، چیست؟ توضیح داد: چرخه مصوب کردن تسهیلات به گونه ای نیست که این اتفاق به راحتی باشد؛ شما مطمئن باشید که در بحث تسهیلات پرداختی انحرافی نبوده است به این دلیل که در چرخه تصویب تسهیلات، مستندات و مدارکی که شرکت ها ارائه می کنند باید مبتنی بر این باشد که طرح مدنظر به نتایجی که در طرح وجود دارد برسد؛ یعنی انحراف تسهیلات بسیار کم است. محمدرضا افشین در پاسخ به این سوال که چرخه تصویب تسهیلات چطور عمل می کند، گفت: این موضوع بسیار تخصصی است و در حوزه من نیست اما کلیت به این شکل است که بررسی ها در کمیته های تخصصی و بررسی مستندات در مرکز انجام می شود و این طور نیست که شرکتی اگر اعلام دانش بنیانی کند به او تسهیلات اعطا کنند؛ تسهیلات در این طرح در جای خودش هزینه می شود و ما تاکنون انحرافی نداشته ایم. در حالی که افشین نماینده «صحا» معتقد است تقریبا هیچ انحرافی در تسهیلات ارائه شده به شرکت های دانش بنیان رخ نداده است اما در ادامه گزارش دیدگاه های دو نفر از فعالان این حوزه نشان می دهد که موضوع می تواند به سرانجام دیگری ختم شود.

اختراعی رئیس انجمن تحقیق و توسعه استان در خصوص ایجاد شرکت هایی که به واقع دانش بنیان نیستند اما برای گرفتن تسهیلات و معافیت های مالیاتی خود را دانش بنیان معرفی می کنند، گفت: هدف از اعطای تسهیلات و معافیت ها در ابتدا، برای جبران هزینه هایی بود که به صنعتگر، به خاطر استفاده از دانشگاهیان به جهت ایجاد نوآوری وارد می شد؛ در ابتدا خیلی راحت، شرکت ها دانش بنیان شدند که البته یا دانشگاه بنیاد بودند یا صنعت بنیاد و بعد شرکت های دیگر که احساس کردند عقب افتاده اند و ملاحظه کردند که شرکت های اولیه خیلی مبتنی بر دانش هم نیستند وارد شدند. بعضی شرکت های بزرگ به طمع پرداخت نکردن مالیات و شرکت های کوچک برای دریافت تسهیلات خود را دانش بنیان معرفی کردند و به این شکل اصل موضوع که دانش بنیاد بودن بود؛ به محاق رفت. برای مثال صنایع بزرگ تنها یک محصول خود را ثبت دانش بنیان می کنند اما تمام محصولات خود را به عنوان دانش بنیان معرفی می کنند و در نتیجه مالیات آن را پرداخت نمی کنند.

نسخه کارچاق کن ها برای دانش بنیادها

وی ادامه داد: در مرحله بعد به دلیل سخت گیری دولت در این موضوع شرکت هایی ساخته شد برای این که کار دانش بنیان کردن شرکت ها را انجام دهد و آن ها را به عنوان دانش بنیان معرفی کند و حتی شرکت هایی ایجاد شدند که کارشان گرفتن تسهیلات برای دانش بنیان ها بود؛ یعنی وقتی کاری از ریشه درست انجام نمی شود این اتفاقات می افتد.

راه چاره چیست؟

اختراعی، راه یافت برون رفت از این وضعیت را این طور بیان کرد: به نظر من دانش بنیان ها مانند بقیه شرکت ها باید مالیات بدهند و اگر تسهیلاتی می گیرند باید در مرحله اولیه تحقیقات و پژوهش و راه اندازی باشد حتی در مرحله پژوهشی می توانیم بلاعوض این تسهیلات را ارائه کنیم اما وقتی شرکتی به سوددهی رسید چرا نباید مانند شرکت های دیگر مالیات بدهند؟ در مرحله بعد به نظر من تمام شرکت ها باید از یک فرد دانشگاهی استفاده کنند و پروپوزال دانش بنیان ها باید توسط دانشگاه تبدیل به یک رساله شده باشد و بعد قابل اجرا باشد که مطمئن باشیم که دانش بنیان باشد. حمایت این نیست که ما مالیات نگیریم بلکه به این معنی است که ما آن را به درآمد برسانیم و بعد هم مالیات بگیریم؛ مشکل این است که ما به کمیت فکر می کنیم در حالی که کمیت اصلا در این رابطه مهم نیست.

روشنک رئیس انجمن شتاب دهنده های استان در خصوص راه های جلوگیری از انحراف تسهیلات اعطا شده توضیح داد: هر سال با توجه به تعیین شعار سال کلی شرکت ورشکسته برای مثال در حوزه دانش بنیان با بانک ها مواجه می شوند؛ باید گفت با دید منفعت طلبی بهترین راه این است که با توجه به تورم کشور، تسهیلات ارزان را بگیریم بعد هم بگوییم طرح به نتیجه نرسید و پولش را ندادیم و این اتفاق یک بستری را ایجاد می کند که متاسفانه سوء استفاده را شکل می دهد اما در خصوص این که شرکت های به اصطلاح دانش بنیان نما از تسهیلات استفاده نکنند باید گفت که یکی از راه ها این است که تسهیلات به صورت نقطه به نقطه و به صورت فازی تعریف و اعطا شود.

ریشه بستر فساد ساز کجاست؟

روشنک درباره یکی از ریشه های ایجاد کننده این بستر اظهار کرد: جداسازی شرکت ها با عنوان دانش بنیان و افتراق در اکوسیستم اقتصادی یک بدعت غلط است؛ اگر ما دانش بنیان را R&D و آن را به عنوام دی ان ای محرک اقتصاد دیدیم و این دیوار بین اقتصاد دانش بنیان و غیر آن را برداشتیم و فضا را باز گذاشتیم که کل اقتصاد مارشد کند می توانیم شاهد اقتصاد پویا و بالنده باشیم؛ یعنی زمانی که تیم های دانش بنیان ما به مثابه دی ان ای های محرک اقتصادی وارد صنایع بزرگ شوند و آن جا را دانش بنیان کنند.

راه را اشتباه رفته ایم

وی ادامه داد: امروز اگر تحریم ها برداشته شود آیا در حوزه آی تی می توانیم با نمونه های خارجی رقابت کنیم؟ این ها نشان می دهد که ما راه را اشتباه رفته و روی تار عنکبوت دیوار ساخته ایم و اگر راه رفته را اصلاح کنیم آن وقت جلوی خلأ هایی که از آن منابع هدر می رود گرفته خواهد شد.

روشنک درباره نمونه این اتفاقات در استان گفت: در شهرک صنعتی توس جایی ایجاد کرده ایم برای دانش بنیان ها که خود این جدا سازی ها زمینه رانت و انحراف منابع را ایجاد می کند اما اگر دیوار را برداشتیم و پارک علم و فناوری را از شهرک صنعتی جدا ندیدیم و آن را واحد R&D شهرک صنعتی دیدیم آن موقع اقتصاد پویا خواهیم داشت. عضو هیئت رئیسه انجمن شرکت های دانش بنیان استان در خصوص هدر رفت منابع در این حوزه خاطر نشان کرد: سازوکار توزیع منابع دانش بنیان از طریق صندوق هایی است که اکثرا کارگزار، ذیل معاونت علمی فناوری هستند این صندوق ها از ریشه ساختارشان اشتباه است؛ این ها اکثرا اسهامدارانی به صورت ترکیبی از بخش خصوصی و بخش دولتی دارند به معنایی ذی نفع واحد دارند و خود این ها منابع را توزیع می کنند و هر چقدر هم این ها شفاف باشند اما نمی توانند شفاف باشند ما اساسا نیازی به این صندوق هاندارایم و منابع باید در اختیار بانک ها که خیلی شفاف تر از صندوق ها هستند، باشد.

آگهی مزایده

بنیاد تعاون زندانیان سبزوار در نظر دارد **واحد نانوایی بنیاد تعاون را از طریق مزایده (بالاترین قیمت) بمدت یکسال** به بخش خصوصی بصورت اجاره واگذار نماید.

لذا از متقاضیان درخواست میگردد جهت دریافت فرم مربوطه و ارائه مبلغ پیشنهادی حداکثر تا پایان وقت اداری ۱۴۰۱/۰۴/۲۴ به آدرس : میدان دکتر شریعتی جنب اداره زندان سبزوار – بنیاد تعاون زندان مراجعه نمایند.

ضمنا بنیاد تعاون در رد یا قبول پیشنهادات مختار است و هزینه آگهی بر عهده برنده مزایده می باشد.

تلفن تماس : ۴۴۶۵۱۶۹۰

بنیاد تعاون زندان سبزوار

۱۴۰۱۷۹۲۲۵/ش

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۰۶۰۸ مورخه ۱۴۰۱/۴/۱۲ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات آقای احمد لطیف زاده فرزند جلیل نسبت به ششدانگ اعیان یک باب منزل به مساحت ۱۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۸۴۲۹۰ فرعی از ۴- اصلی واقع بخش ۹ مشهد از محل سند اجاره ۹۶/۱/۲۶-۱۶۹۳۵ تائید گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ماده ۱۳آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی خراسان رضوی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف ۷۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۴/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۰۵- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ مشهد، عباس جهانی فر

۱۴۰۱۷۹۰۹۲/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۰۹۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمدعلی نصرتی بیابانکی فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۳۴ صادره از کاشمر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۵۰ مترمربع از پلاک ۴۶۸ فرعی از ۱۵۹ اصلی واقع در بخش دو کاشمر به آدرس اراضی بحراباد خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ ۱۴۰۱۷۹۰۱۵/ش

احمدجهانگیر_ رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ وبرابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۱۵۵۵ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای مجید فتحعلیان فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۸۵۷ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب خانه و مغازه به مساحت ۱۲۶/۴۰ متر مربع(یکصدو بیست و شش و چهل صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۱۱۳۱اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی حجی عالمی حاجی یار محرز گردیده است. لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۴/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۰۵

سید امین موسوی -رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۴۰۱۷۹۱۶۹/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ وبرابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۱۶۰۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین مشهدی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۲۶۴۲۴ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکقطعه محوطه و چهار دربندمغازه به مساحت ۱۵۴/۵۰ متر مربع (یکصدو پنجاه و چهار و پنجاه صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۶۶ فرعی از اراضی حسنی علیا پلاک ۲۳۲ اصلی دهستان ربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از ورثه مالک رسمی غلامرضا مشهدی و سهم الارث متقاضی محرز گردیده است. لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایندو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۴/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۰۵

سید امین موسوی -رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۴۰۱۷۹۲۱۱/ش

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی (نوبت دوم)

شرکت تعاونی زعفرانکاران خراسان شماره ثبت ۱۰ شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۰۲۲۴۰

جلسه مجمع عمومی عادی شرکت تعاونی زعفرانکاران خراسان **ساعت ۱۰ صبح شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۵/۰۱ در محل ساختمان مقبره سید اسماعیل** تشکیل می گردد. لذا از کلیه اعضای محترم دعوت می شود با در دست داشتن دفترچه عضویت در جلسه حضور یابند و یا وکیل ، نماینده خود را کتباً معرفی نمایند ضمناً یادآور می شود که تعداد آرا وکالتی هر عضو حداکثر ۳ رای و هر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی میبایست به همراه نماینده خود ظرف ۷ روز از تاریخ نشر آگهی در محل دفتر شرکت تعاونی حاضر تا پس از احراز هویت و تایید وکالت ، برگه ورود به مجمع را دریافت دارند .

دستورجلسه :

۱- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرسی

۲- طرح و تصویب صورتهای مالی ۱۴۰۰ شرکت

۳- تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۱

۴- انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیئت مدیره

۵- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل

توضیح : داوطلبان عضویت در هیئت مدیره و بازرسی شرکت از تاریخ نشر آگهی حداکثر ظرف مدت ۷ روز جهت ثبت نام و ارائه مدارک لازم به دفتر شرکت تعاونی مراجعه نمایند .

هیئت مدیره شرکت

۱۴۰۱۷۹۱۱۶/ش

خراسانی های بی مسکن فعلا منتظر بمانند

توضیحات معاون راه و شهرسازی درباره دلیل نبودن استان خراسان رضوی در فهرست استان های نهضت ملی مسکن

بهاره موفقی/ در حالی که هفتمین مرحله از ثبت نام نهضت ملی مسکن از چهار استان به ۱۷ استان افزایش یافت، اما استان خراسان رضوی باز هم در این فهرست ثبت نام جایی نداشت. این در حالی است که بعد از طرح ملی مسکن استان خراسان رضوی همواره یکی از اصلی ترین جایگاه های این طرح را به خود اختصاص می داد. برای پیگیری این موضوع به گفت و گو با معاون مسکن و ساختمان اداره کل مسکن، راه و شهرسازی استان خراسان رضوی پرداختیم. محمد علی منصوری، معاون مسکن و ساختمان اداره کل مسکن، راه و شهرسازی استان خراسان رضوی درباره این موضوع گفت: در چند هفته آینده با تعیین تکلیف ظرفیت های باقی مانده و شناخت ظرفیت های جدید موضوع ثبت نام های جدید را پیگیری می کنیم.

چرا یی اعلام نکردن ظرفیت استان

وی در بیان جزئیات تصریح کرد: بعضی از استان های بزرگ به ویژه استان خراسان رضوی به جهت این که تا مراحل قبلی ثبت نام تعداد متقاضیانشان زیاد بوده، باید موضوع پالایش آن ها را انجام دهیم و تعیین تکلیف کنیم. همچنین باید تامین زمین و تعریف پروژه نیز صورت گیرد. بعد از این مراحل باید بررسی مجدد کنیم که از نظر مقدار زمین و تعداد پروژه ها در کدام شهرها ظرفیت باقی مانده و ظرفیت خالی داریم. پس از آن فهرست شهرها را به تهران ابلاغ می کنیم تا سامانه برای ثبت نام افراد جدید باز شود. بنابراین تمام تلاشمان این است که بتوانیم در چند هفته آینده این مراحل را نهایی کنیم و به مرحله ثبت نام های جدید برسیم. البته تاکید می کنم برای شهرهایی که ظرفیت جدید و ظرفیت باقی مانده دارند. وی در پاسخ به این سوال که چه تعداد شهر به این ظرفیت رسیده اند، بیان کرد: در این باره هنوز نمی توانیم اعلام نظر قطعی کنیم. معاون مسکن و ساختمان اداره کل مسکن، راه و شهرسازی استان نیز در پاسخ به این سوال که آیا این تاخیر به زیان استان خواهد بود یا خیر، بیان کرد: خیر، اصلا این موضوع باعث ایجاد کندی در کار ما نمی شود. بعضی استان ها تعداد متقاضیانشان نسبت به اراضی که ثبت نام کردند، کمتر است و باید ثبت نام مجدد داشته باشند، اما ما تعداد ثبت نامی ها و تایید نهایی مان نسبت به اراضی که تامین کردیم، بیشتر است. یعنی می توانیم پروژه های خودمان را برابر با ابلاغی سهم استان اجرایی کنیم و جای نگرانی ندارد.

منصوری خاطر نشان کرد: خوشبختانه از نظر پالایش و تامین زمین ما سطح قابل قبولی در کل کشور داریم و از نظر تامین زمین و تعریف پروژه استان دوم هستیم. ما حدود بیش از ۸۰ هزار واحد در کل استان تامین زمین کردیم که این میزان در مشهد ۵ هزار واحد است و تلاش می کنیم این میزان را در چند هفته آینده به چندین برابر ارتقا دهیم. وی افزود: ما موظف هستیم به تعداد افراد واجد شرایط، زمین تامین کنیم که این تعداد حدودا بیش از ۱۲۰ هزار نفر هستند. اگر در ثبت نام های جدید این مقدار اضافه شود موظف هستیم به همان تعداد زمین تامین کنیم.

فرماندار گناباد خبر داد:

آغاز خط کشی سطوح پروازی فرودگاه شهدای گناباد

فرماندار گناباد گفت: عملیات خط کشی سطوح پروازی فرودگاه در حال احداث شهدای گناباد از روز شنبه آغاز شد.

به گزارش ایرنا، رضا نصیری در حاشیه آغاز عملیات اجرایی خط کشی سطوح پروازی فرودگاه شهدای گناباد افزود: با انتخاب مشاور و تهیه نقشه خط کشی و اخذ تاییدیه های مد نظر، ۶ میلیارد ریال اعتبار برای انجام این طرح جذب شد.

وی ادامه داد: با تخصیص این میزان اعتبار و پس از انتقال ماشین ویژه خط کشی سطوح پروازی اداره کل فرودگاه های استان خراسان رضوی به گناباد، عملیات خط کشی این فرودگاه آغاز شد که تا اواخر هفته جاری به اتمام خواهد رسید. نصیری اظهار کرد: خط کشی سطوح پروازی مطابق استانداردهای بین المللی و کشوری با هدف راهنمایی خلبان برای حرکت در سطوح پروازی شامل باند تاکسی وی و پارکینگ هواپیما انجام می‌شود. مراحل اجرایی ساخت فرودگاه گناباد از سال ۱۳۷۲ آغاز و تا سال ۱۳۸۳ فقط باند خاکی آن اجرا شد و از آن زمان تا ابتدای سال ۱۳۹۵ بتن‌ریزی و تکمیل پهنای باند فرودگاه به اتمام رسید. مرحله دوم ساخت فرودگاه گناباد شامل پایانه آن نیز تیرماه ۱۳۹۴ از طریق مناقصه به پیمانکار واگذار و از شهریور همان سال گودبرداری و بتن ریزی سالن فرودگاه انجام شد و روند احداث آن در سه سال گذشته سرعت گرفت. پیش بینی می‌شود سالانه یک میلیون نفر جمعیت ساکن این مناطق از مزایای آن بهره مند شوند.