گزارش جلسه

شهرستان

جلسه جنجالی شورای برنامه ریزی تربت جام

مشاجره لفظی نماینده تربت جام در مجلس با فرمانده سپاه تربت جام بر سر پروژه آب رسانی

حقدادی/ مشاجره لفظی نماینده مردم تربت جام، تایباد، صالح آباد و باخرز در مجلس در جلسه شورای برنامه ریزی تربت جام با فرمانده سپاه تربت جام موجب جنجالی شدن این جلسه و ترک جلسه توسط نماینده مجلس شد. جمشیدی فرماندار تربت جام با تشریح مجموعه اعتبارات شهرستان طی امسال و سال قبل افزود: در سال قبل مبلغ ۲۹۳ میلیارد تومان اعتبار به شهرستان اختصاص یافت که از این میزان مبلغ ۱۱۸ میلیارد تومان اعتبارات محرومیت زدایی بر اساس شاخص های وزارتخانه در حوزه آب رسانی تربت جام تخصیص یافت. وی با اشاره به این که این میزان اعتبارات در سال ۱۴۰۰ وارد بیهشت امسال به تصویب رسیده و بر اساس شاخص ها توزیع شده است، تصریح کرد: این میزان اعتبار محرومیت زدایی در بخش آب رسانی در روستاهای میانسرا، رونج و ... توسط قرارگاه سازندگی سپاه امام حسن مجتبی(ع) اجرا و هزینه خواهد شد. وی با اشاره به این که پروژه آب رسانی شهر سمیع آباد و روستای جهان آباد در این اعتبارات دیده نشده است، ادامه داد: قرارگاه سازندگی سپاه پروژه های متعدد را با اولویت بندی در دست اجرا دارد و تغییر اعتبارات پروژه ها که بر اساس شاخص ها تدوین و ابلاغ شده خواسته نامعقول و ناشدنی است چون این میزان اعتبارات در سال قبل مصوب شده است. نماینده تربت جام، تایباد، باخرز و صالح آباد در مجلس نیز گفت: در بودجه امسال ۱۲ اتفاق افتاده است و در حوزه محرومیت زدایی حدود ۳۲۰ میلیارد تومان به خراسان اختصاص یافت که از این مبلغ بیش از ۱۱۸ میلیارد تومان در حوزه آب رسانی به تربت جام تخصیص یافت که توسط قرارگاه سازندگی امام حسن مجتبی (ع) در شهرستان پروژه های آب رسانی اجرا می شود. رحیمی جهان آبادی با گلایه از دولت، استاندار و فرماندار افزود: بودجه را مجلس تصویب می کند ولی در اجرا مجلس را کنار می گذارند و قرارگاه سازندگی امام حسن مجتبی (ع) به عنوان پیمانکار موظف است به نماینده مجلس که ناظر بودجه است گزارش بدهد و در جایگاه پیمانکار از اسفند تا الان با چه کسی مشورت کردند. وی ادامه داد: در سفر دولت به خراسان ۹۸۰ میلیارد تومان به خراسان تخصیص یافت و تربت جام بعد از مشهد بالاترین اعتبار در حوزه محرومیت زدایی و آب رسانی را گرفت.

رحیمی جهان آبادی افزود: در بحث بودجه استانی، قانون داریم مجلس جایگاه نظارت بر بودجه را دارد، فرماندار جلسه برگزار می کند و ما خبر نداریم. وی گفت: شهر سمیع آباد و روستای جهان آباد کانون بحران بی آبی است، ۱۱۸ میلیارد تومان پول به سپاه دادیم، پول سرمایه نظام و بیت المال است و این دو مکان باید در طرح قرار گیرد. در ادامه با اعتراض فرمانده سپاه تربت جام به صحبت های نماینده مجلس و مشاجره لفظی دوطرف، نماینده مجلس، جلسه شورای برنامه ریزی را ترک کرد.

برخی شرکت ها برای استفاده از حمایت های مالی، خودرا با نام دانش بنیان جا می زنند

سوء استفاده از نام دانش بنیان ها

حمیدرضا حلاجیان/ مقام معظم رهبری امسال را برای توجه هر چه بیشتر به مسائل و مشکلات شرکت های دانش بنیان، سال تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرینی نام گذاری کردند، در این خصوص یکی از دغدغه های اصلی شرکت های دانش بنیان موضوع سرمایه گذاری برای تولید و راه اندازی است و می طلبد که همه برای رفع موانع و دغدغه های این موضوع قدمی برداریم. با توجه به شروع به کار نمایندگی شرکت ما در تخصصی حمایت از تحقیقات توسعه صنایع پیشرفته (صحا) از ابتدای تابستان در استان، این موضوع را که یکی از دغدغه های اصلی فعالان در حوزه دانش بنیان بود بررسی کردیم که آیا این تسهیلات همیشه به دست صاحبان واقعی اش می رسد یا این که عده ای با تاسیس شرکت های صوری در پی به محاق بردن ارائه این تسهیلات هستند؛ محمدرضا افشین نماینده «صحا» در استان مدعی است که انحراف تسهیلات تقریبا رخ نمی دهد اما رئیس انجمن تحقیق و توسعه استان و همچنین رئیس انجمن شتاب دهنده های استان، نظری خلاف او دارند و در پی واکاوی و ریشه یابی این مسئله هستند.

ساز و کارش را نمی دانم!

افشین، نماینده صندوق مادر تخصصی حمایت از تحقیقات و توسعه صنایع پیشرفته (صحا) در استان در گفت و گو با خراسان رضوی اظهار کرد: شرکت مادر تخصصی در ابتدای تابستان امسال در استان ما افتتاح شد، سال ۹۸ با تصویب اساسنامه توسط هیئت وزیران فعالیت گسترده خود را آغاز کرد و محور های اصلی خدمات این صندوق اعطای تسهیلات مالی، صدور ضمانت نامه ها و... به شرکت های دانش بنیان و صنایع پیشرفته است.

وی در پاسخ به این سوال که راهکار شما برای مقابله با شرکت هایی که برای استفاده از تسهیلات به طور صوری خود را دانش بنیان معرفی می کنند، چیست؟ توضیح داد: چرخه مصوب کردن تسهیلات به گونه ای نیست که این اتفاق به راحتی بیفتد؛ شما مطمئن باشید که در بحث تسهیلات پرداختی انحرافی نبوده است به این دلیل که در چرخه تصویب تسهیلات، مستندات و مدارکی که شرکت ها ارائه می کنند باید مبتنی بر این باشد که طرح مدنظر به نتایجی که در طرح وجود دارد برسد؛ یعنی انحراف تسهیلات بسیار کم است. افشین در پاسخ به این سوال که چرخه تصویب تسهیلات چطور عمل می کند، گفت: این موضوع بسیار تخصصی است و در حوزه من نیست اما کلیت به این شکل است که بررسی ها در کمیته های تخصصی و بررسی مستندات در مرکز انجام می شود و این طور نیست که شرکتی اگر اعلام دانش بنیانی کند به او تسهیلات اعطا کنند؛ تسهیلات در این طرح در جای خودش هزینه می شود و ما تاکنون انحرافی نداشته ایم. در حالی که افشین نماینده «صحا» معتقد است تقریبا هیچ انحرافی در تسهیلات ارائه شده به شرکت های دانش بنیان رخ نداده است اما در ادامه گزارش دیدگاه های دو نفر از فعالان این حوزه نشان می دهد که موضوع می تواند به سرانجام دیگری ختم شود. اختراعی رئیس انجمن تحقیق و توسعه استان در خصوص ایجاد شرکت هایی که به واقع دانش بنیان نیستند اما برای گرفتن تسهیلات و معافیت های مالیاتی خود را دانش بنیان معرفی می کنند، گفت: هدف از اعطای تسهیلات و معافیت ها در ابتدا، برای جبران هزینه هایی بود که به صنعتگر، به دلیل استفاده از دانشگاهیان به جهت ایجاد نوآوری وارد می شد؛ در ابتدا خیلی راحت، شرکت ها دانش بنیان شدند که البته یا دانشگاه بنیاد بودند یا صنعت بنیاد و بعد شرکت های دیگر که احساس کردند عقب افتاده اند و ملاحظه کردند که شرکت های اولیه خیلی مبتنی بر دانش هم نیستند وارد شدند. بعضی شرکت های بزرگ به طمع پرداخت نکردن مالیات و شرکت های کوچک برای دریافت تسهیلات خود را دانش بنیان معرفی کردند و به این شکل اصل موضوع که دانش بنیاد بودن بود؛ به محاق رفت. برای مثال صنایع بزرگ تنها یک محصول خود را ثبت دانش بنیان می کنند اما تمام محصولات خود را به عنوان دانش بنیان معرفی می کنند و در نتیجه مالیات آن را پرداخت نمی کنند. وی ادامه داد: در مرحله بعد به دلیل سخت گیری دولت در این موضوع شرکت هایی ساخته شد برای این که کار دانش بنیان کردن شرکت ها را انجام دهند و آن ها را به عنوان دانش بنیان معرفی کنند و حتی شرکت هایی ایجاد شدند که کارشان گرفتن تسهیلات برای دانش بنیان ها بود؛ یعنی وقتی کاری از ریشه درست انجام نمی شود این اتفاقات می افتد. اختراعی، راه برون رفت از این وضعیت را این طور بیان کرد: به نظر من دانش بنیان ها مانند بقیه شرکت ها باید مالیات بدهند و اگر تسهیلاتی می گیرند باید در مرحله اولیه تحقیقات و پژوهش و راه اندازی باشد حتی در مرحله پژوهشی می توانیم بلاعوض این تسهیلات را ارائه کنیم اما وقتی شرکتی به سود دهی رسید چرا نباید مانند شرکت های دیگر مالیات بدهد؟ در مرحله بعد به نظر من تمام شرکت ها باید از یک فرد دانشگاهی استفاده کنند و پایان نامه دانش بنیان ها باید توسط دانشگاه تبدیل به یک رساله شده باشد و بعد قابل اجرا باشد تا مطمئن باشیم که دانش بنیان باشد. روشنک، رئیس انجمن شتاب دهنده های استان در خصوص راه های جلوگیری از انحراف تسهیلات اعطا شده توضیح داد: هر سال با توجه به تعیین شعار سال کلی شرکت ورشکسته برای مثال در حوزه دانش بنیان با بانک ها مواجه می شوند؛ باید گفت با دید منفعت طلبی بهترین راه این است که با توجه به تورم کشور، تسهیلات ارزان را بگیریم بعد هم بگوییم طرح به نتیجه نرسید و پولش را نداریم و این اتفاق یک بستری را ایجاد می کند که متاسفانه سوء استفاده را شکل می دهد اما در خصوص این که شرکت های به اصطلاح دانش بنیان نما از تسهیلات استفاده نکنند باید گفت که یکی از راه ها این است که تسهیلات به صورت نقطه به نقطه و به صورت مرحله ای تعریف و اعطا شود. روشنک درباره یکی از ریشه های ایجاد کننده این بستر اظهار کرد: جداسازی شرکت ها با عنوان دانش بنیان و افتراق در اکوسیستم اقتصادی یک بدعت غلط است؛ اگر ما دانش بنیان را R&D و آن را به عنوان دی ان ای محرک اقتصاد دیدیم و این دیوار بین اقتصاد دانش بنیان و غیر آن را برداشتیم و فضا را باز گذاشتیم که کل اقتصاد مارشد کند می توانیم شاهد اقتصاد پویا و بالنده باشیم؛ یعنی زمانی که تیم های دانش بنیان ما به مثابه دی ان ای های محرک اقتصادی وارد صنایع بزرگ شوند و آن جا را دانش بنیان کنند. وی ادامه داد: امروز اگر تحریم ها برداشته شود آیا در حوزه آی تی می توانیم با نمونه های خارجی رقابت کنیم؟ این ها نشان می دهد که ما راه را اشتباه رفته و روی تار عنکبوت دیوار ساخته ایم و اگر راه رفته را اصلاح کنیم آن وقت جلوی خلأ هایی که از آن منابع هدر می رود گرفته خواهد شد. روشنک درباره نمونه این اتفاقات در استان گفت: در شهرک صنعتی توس جایی ایجاد کرده ایم برای دانش بنیان ها که خود این جداسازی ها زمینه رانت و انحراف منابع را ایجاد می کند اما اگر دیوار را برداشتیم و پارک علم و فناوری را از شهرک صنعتی جدا ندیدیم و آن را واحد R&D شهرک صنعتی ندیدیم آن زمان اقتصاد پویا خواهیم داشت. عضو هیئت رئیسه انجمن شرکت های دانش بنیان استان در خصوص هدر رفت منابع در این حوزه خاطر نشان کرد: ساز و کار توزیع منابع دانش بنیان از طریق صندوق هایی است که اکثرا کارگزار، ذیل معاونت علمی فناوری هستند این صندوق ها از ریشه ساختارشان اشتباه است؛ این ها اکثر اسهامدارانی به صورت ترکیبی از بخش خصوصی و بخش دولتی دارند به معنایی ذی نفع واحد دارند و خود این ها منابع را توزیع می کنند و هر چقدر هم این ها شفاف باشند کافی نیست ما اساسا نیازی به این صندوق ها نداریم و منابع باید در اختیار بانک ها که خیلی شفاف تر از صندوق ها هستند، باشد.

از میان خبر ها

گوناگون

مدیرعامل آب و فاضلاب تربت حیدریه خبر داد:

اختصاص ۳۹/۸ میلیارد اعتبار برای تکمیل طرح تامین آب تربت حیدریه

شعبانی/ مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب تربت حیدریه از اختصاص ۳۹/۸ میلیارد تومان اعتبار برای تکمیل طرح تامین آب تربت حیدریه خبر داد. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب تربت حیدریه گفت: این اعتبار که در سفر هیئت دولت به خراسان رضوی برای بخش آب تربت حیدریه در نظر گرفته شده است صرف اجرای ۱۳ هزار و ۳۰۰ متر خط انتقال، تجهیز و برق رسانی به پنج حلقه چاه و ساخت اتاقک چاه خواهد شد. عباسی افزود: تاکنون چهار حلقه چاه در اجرای این طرح حفر شده است و نیاز فعلی آب شرب شهر تربت حیدریه با حدود ۱۰۰ هزار مشترک را تامین می کند. وی خاطر نشان کرد: با بهره برداری از طرح میان مدت تامین آب تربت حیدریه، ۱۰۰ لیتر برثانیه در مدت سه سال به ظرفیت تولید آب شرب این شهر افزوده خواهد شد.

فرماندار گناباد خبر داد:

آغاز خط کشی سطوح پروازی فرودگاه شهدای گناباد

فرماندار گناباد گفت: عملیات خط کشی سطوح پروازی فرودگاه در حال احداث شهدای گناباد از روز شنبه آغاز شد. به گزارش ایرنا، رضا نصیری در حاشیه آغاز عملیات اجرایی خط کشی سطوح پروازی فرودگاه شهدای گناباد افزود: با انتخاب مشاور و تهیه نقشه خط کشی و اخذ تاییدیه های مد نظر، ۶ میلیارد ریال اعتبار برای انجام این طرح جذب شد. وی ادامه داد: با تخصیص این میزان اعتبار و پس از انتقال ماشین ویژه خط کشی سطوح پروازی اداره کل فرودگاه های استان خراسان رضوی به گناباد، عملیات خط کشی این فرودگاه آغاز شد که تا اواخر هفته جاری به اتمام خواهد رسید. نصیری اظهار کرد: خط کشی سطوح پروازی مطابق استاندارد های بین المللی و کشوری با هدف راهنمایی خلبان برای حرکت در سطوح پروازی شامل باند تاکسی وی و پارکینگ هواپیما انجام می شود. مراحل اجرایی ساخت فرودگاه گناباد از سال ۱۳۷۲ آغاز و تا سال ۱۳۸۳ فقط باند خاکی آن اجرا شد و از آن زمان تا ابتدای سال ۱۳۹۵ بتن ریزی و تکمیل پهنای باند فرودگاه به اتمام رسید.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۰۳۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا زارعی فرزند ابوالقاسم بشماره شناسنامه ۸۴ و کدملی ۰۹۳۹۶۹۰۰۴۷ صادره مشهد در ششدانگ یک باب دامداری به مساحت ۴۴۱۸/۲۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۷ فرعی از ۱۰۲- اصلی واقع در اراضی ده دولخانی خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت محمد امیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۷۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۲۰
حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۴ مشهد
م/۱۴۰۱۷۶۷۴۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۳۵۵ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علیرضا خسروانیان فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه۲ صادره از رشتخوار نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۰/۲۰ متر مربع (یکصد و ده و بیست صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۲۳۷۳ اصلی واقع درخراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از ورثه مالک رسمی احمد اقبال محرز گردیده است . لذا به موجب آگهی نوبتی تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۷۴۱- تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۴/۲۰ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۰۵- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد عباس جهانی فر
م/۱۴۰۱۷۹۰۶۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۰۳۲۱مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سبحان خادم زاده فرزند موسی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۰۳۵.۷۹ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۹- اصلی واقع در اراضی سلطان آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی متقاضی و عباس ابویسانی و محسن مریدی فریمانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۷۳۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۲۰
حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۴ مشهد
م/۱۴۰۱۷۶۷۱۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۰۳۲۲مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حیدر خادم زاده فرزند موسی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۰۳۵.۷۹ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۹-اصلی واقع در اراضی سلطان آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی متقاضی و عباس ابویسانی و محسن مریدی فریمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۴۱- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۰۵- ۱۴۰۱/۰۴/۲۰- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۲۰
حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۴ مشهد
م/۱۴۰۱۷۶۷۳۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۰۱۵۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد خیاط ترک فرزند غلامعلی در ششدانگ یک یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۸/۴۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۹۶۹۸ فرعی از ۱۷۵- اصلی واقع در اراضی قاسم آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت محمد و ابوالفضل شهرت هر دو اسلامی راد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۷۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۲۰
حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۴ مشهد
م/۱۴۰۱۷۶۷۰۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۰۳۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود عرفانیان خراسانیان فرزند محمدجواد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۶۷۸.۵۵ مترمربع قسمتی از پلاک یک فرعی از ۷۸- اصلی واقع در مزرعه کورده خراسان رضوی بخش۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت حبیب الله اکبرزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۲۰
حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۴ مشهد
م/۱۴۰۱۷۶۷۶۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۰۵۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم حجت حمیدی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۰۸۹۰۲۴۲۴۵۳ صادره از کاشمر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۵۲ مترمربع از پلاک ۴۶۸ فرعی از ۱۵۹ اصلی واقع در بخش دو کاشمر از اراضی بحرآباد خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مالکیت مشاعی متقاضی و مالکیت محمدعلی محمدی محرز گردیده است. لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۲۰
احمدجهانگیر- رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
ش/۱۴۰۱۷۷۱۴۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۰۳۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسعد عرفانیان فرزند محمدجواد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۱۷۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره یک فرعی از ۷۸- اصلی واقع در مزرعه کورده خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت حبیب الله اکبرزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۲۰
حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۴ مشهد
م/۱۴۰۱۷۶۷۶۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۴۸۸...۱۴۰۱مورخه ۱۴۰۱/۳/۲۲ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات آقای رمضان داوطلب ریوندی فرزند صفرعلی نسبت به اعیان شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۱۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹۹۳۸۲ فرعی از ۴- اصلی واقع بخش ۹ مشهد اراضی آبکوه از محل سند اجاره ۹۸/۳/۲۷-۳۱۲۶۷ محضر ۱۷۳ مشهد تائیدگردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۷۷۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۰۵- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد عباس جهانی فر
م/۱۴۰۱۷۹۰۷۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۵۳۲ و۰۵۳۳...۱۴۰۱مورخه ۱۴۰۱/۴/۲ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات آقای محمدحسن حسین زاده میبدی فرزند غلامعلی و خانم منصوره همتی ریخته گر فرزند احمد هر یک نسبت به ۳ دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب منزل به مساحت ۱۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۱۴۰۱ فرعی از ۴- اصلی واقع بخش ۹ مشهد اراضی آبکوه از محل خلاصه سند ۱۴۰۰/۱/۲۳-۱۹۰۹۳ محضر ۳۵۲ اجاره از آستان قدس تائیدگردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی خراسان رضوی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م