گزارش خبری

اقتصادی

بازار تخلفات بنگاه های املاک غیر مجاز مشهد همچنان داغ است

رئیس اتحادیه املاک مشهد: ۹۵ درصد تخلفات بنگاه های املاک از سوی واحدهای صنفی غیر مجاز انجام می شود

بهاره موفقی/ آن طور که رئیس اتحادیه املاک مشهد می گوید، ۹۵ درصد تخلفات بنگاه های املاک از سوی واحدهای صنفی غیر مجاز انجام می شود و با این که پیش بینی ها حاکی از وجود حدود هزار تا هزار و ۵۰۰ مورد از بنگاه های صنفی غیر مجاز در سطح شهر است، از ابتدای سال تاکنون ۴۲۶ مورد شناسایی شده است. فعالیت بنگاه های املاک غیر مجاز معضلی است که مردم شهر مشهد را سال هاست گرفتار کرده به خصوص ساکنان حاشیه شهر یا کسانی که قصد سرمایه گذاری در این مناطق را دارند، فروش زمین و اراضی قولنامه ای به چند نفر، فروش زمین های دولتی و امثال آن، معاملات مشکوک و ... از جمله تخلفات بنگاه های غیر مجاز است به همین دلیل بود که دادستانی مشهد در سال ۹۹ دستور جمع آوری مشاورین املاک غیر مجاز در مشهد را داد. از طرف دیگر، رئیس جمهور در خرداد امسال دستور اجرایی شدن سقف افزایش سالانه اجاره بها در تهران ۲۵ درصد و در شهرستان ها ۲۰ درصد را صادر کرده بود. موضوعی حائز اهمیت که با توجه به وضعیت نابسامان اجاره های مسکن این سوال را در ذهن ایجاد می کند که آیا با وجود این واحدهای صنفی غیر مجاز که به راحتی اقدام به تخلف در زمینه اجاره بها می کنند، این قوانین به طور کامل اجرایی خواهد شد یا خیر؟ مسئله فقط به همین موضوعات منتهی نمی شود بلکه به نظر می رسد برخورد با این واحدهای غیر مجاز منع قانونی لازم را ایجاد نمی کند، طوری که بنا به ادعای رئیس اتحادیه املاک مشهد برخورد با این واحدها در سطح پلمب و جمع آوری است و مشمول جریمه ریالی نمی شوند. موضوعی که برای پیگیری آن خواستار پاسخ از مسئولان سازمان صمت و سازمان تعزیرات بودیم، اما ما را به سازمان های دیگر ارجاع می دادند.

سهم ۹۵ درصدی بنگاه های املاک غیر مجاز در تخلفات

محمد عیدی، رئیس اتحادیه املاک مشهد گفت: ۹۵ درصد تخلفات بنگاه های املاک از سوی واحدهای صنفی غیر مجاز سر می زند. از ابتدای سال تاکنون در زمینه طرح پایش، ۴۲۶ مورد املاک غیر مجاز را شناسایی کردیم که برای آن ها اخطار صادر شد. از این تعداد ۱۹۰ مورد مراجعه کردند و تشکیل پرونده دادند که به صورت قانونی رفع شد. ۱۰۱ مورد پلمب شدند و ۱۳۴ مورد از مواردی که اخطار گرفتند در صف پلمب هستند و پرونده آن ها به اجرائیات اتاق اصناف ارجاع داده شده است. وی خاطرنشان کرد: طبق پیش بینی ما بر اساس اخباری که به ما می رسد، در سطح شهر حدود هزار تا هزار و ۵۰۰ بنگاه املاک غیر مجاز در سطح شهر وجود دارد. طرح پایش هم به منظور شناسایی همین واحدهاست. وی درباره پیگیری ها درباره رسیدگی به این موضوع بیان کرد: آخرین جلسه ای که هفته گذشته در سازمان صمت داشتیم درباره شناسایی همین واحدهای صنفی غیر مجاز بود. این واحدها به صورت زیرزمینی فعالیت می کنند و شناسنامه دار نیستند. بازرسان ما، بازرسان اتاق اصناف و تعزیرات مدام در حال بازرسی هستند. در واقع این طرح پایش، طرح مستمری است که ادامه دار خواهد بود. از این رو افرادی که شرایط پروانه کسب را دارند برای صدور پروانه کسب مراجعه کنند. واحدهایی هم که به صورت غیر مجاز بازگشایی کرده اند و شرایط کسب پروانه را ندارند از همین الان خودشان جمع آوری کنند تا با مشکلات عدیده مواجه نشوند.

بنگاه های املاک غیر مجاز مشمول جریمه ریالی نمی شوند

عیدی در پاسخ به این سوال که بیشترین بنگاه های غیر مجاز در کدام منطقه بوده است؟ می گوید: بیشترین میزان سمت الهیه و گلشهر بوده است. پلمب ها هم در همین دو منطقه بوده که در منطقه الهیه پلمب ها انجام شده و در منطقه گلشهر در مرحله پلمب است. وی درباره نوع برخورد با این واحدهای متخلف می گوید: اخطاری که به این ها داده می شود فعلا در بحث پلمب و جمع آوری است و مشمول جریمه ریالی نمی شوند. این ها پروانه کسب ندارند و معاملاتی هم که انجام می دادند از قراردادهای چاپی منسوخ شده بوده است.

پاسکاری مسئولان

برای پیگیری این موضوع با مسئولان سازمان تعزیرات و سازمان صمت به طور مکرر تماس حاصل کردیم اما مدیران روابط عمومی این نهادها به نقل از مسئولان مافوق خود بیان می کردند که این موضوع را از سازمان های دیگر و اتاق اصناف پیگیری کنیم.

سهمی که به استان در دولت قدیم و جدید رسید

آزادراه حرم تا حرم؛ فقط وعده

مسعود حمیدی/ عنوان پروژه آزادراه حرم تا حرم است اما سهم حرم علی بن موسی الرضا(ع) که پروژه با نام ایشان کلید خورد بعد از گذشت ۱۲ سال هنوز صفر است. پروژه‌ای که در سال ۸۹ با مشارکت قرارگاه خاتم‌الانبیا شروع شد در سه قطعه تعریف شد، قطعه اول قم تا گرمسار، قطعه دوم گرمسار تا سمنان و قطعه سوم سمنان به مشهد است. آزادراهی با مسافت ۹۸۰ کیلومتر که ۲۲۳ کیلومتر آن در جغرافیای خراسان رضوی واقع شده اما در طول عمر سه دولت دهم، یازدهم و دوازدهم باید بگوییم اقدامات دولت برای عملیات اجرایی قطعه آزادراه در خاک خراسان به صفر تمایل داشته. دقیقاً منطق گریز از مرکز بر این پروژه حاکم است یعنی هرچه فاصله قطعه در دست احداث از پایتخت فاصله بگیرد اعتبار کمتری به آن می رسد. قطعه اول این پروژه حدفاصل قم تا گرمسار بود که سال ۹۴ به بهره برداری رسید. قطعه دوم آن حدفاصل گرمسار تا سمنان است که با سرعت قابل قبولی این قطعه در حال اجرا است اما خراسان رضوی که جزو ضعیف ترین استان ها از نظر پوشش آزادراهی است از پروژه‌ای که با نام امام هشتم ۱۲ سال پیش کلنگ زنی شده صفر است. این وضعیت بیانگر کم مهری ۳ دولت گذشته به خراسان رضوی است دولت های گذشته به صراحت اعلام کردند که قطعه خراسان رضوی این آزادراه در اولویت کاری آن ها نیست، هر ساله ردیف اعتباری این پروژه در لوایح دولت تخصیص می گرفت اما عمده آن در قطعات خارج از خراسان رضوی هزینه می شد، با روی کار آمدن دولت سیزدهم شعار زیارت ارزان و آسان در دستور کار قرار گرفت، اما زیارت ارزان و آسان بدون برطرف کردن ترافیک سنگین ورودی های کلان شهر مشهد با احداث آزادراه ممکن نیست.

عکس: مسیر پروژه آزادراه حرم تا حرم قطعه مشهد - نیشابور

تا الان ما سهمی از اعتبارات نمی بردیم

معاون عمرانی استاندار درباره آخرین پیگیری ها برای احیای پروژه آزادراه حرم تا حرم در جغرافیای خراسان رضوی می گوید: پروژه آزادراه حرم تا حرم یک اعتبار عمومی برای کل مسیر داشته است. آن چه برای ما مشخص شد این است که در تمام این سال ها اعتبارات تخصیصی به قطعات خارج از استان اختصاص پیدا کرده و برای ما هم جای تعجب داشت که چرا در تمام این سال ها حداقلی از این اعتبارات در قطعه خراسان رضوی هزینه نشده است. یعنی این پروژه که یک ضلع آن مشهد است اعتبارات دارد اما استان ما سهمی از آن نمی برد.

رابطه ما با وزارت راه دچار خدشه شده بود

معاون استاندار معتقد است نظام پیگیری اعتبارات از استان درباره این پروژه و نحوه تعامل با وزارت راه و شهرسازی «دچار خدشه» شده بود. وی اظهار می کند: شاید این استنباط به وجود آمده بود که آزادراه حرم تا حرم برای خراسان رضوی چندان مهم نیست و تلاش ما در ترمیم این تعامل بوده که این آزادراه برای ما بسیار مهم است.

خدایی می افزاید: پیگیری های ما منتج به این شد که وزارت راه قطعه اول این آزادراه یعنی حدفاصل مشهد - نیشابور را به صورت جدی فعال کند. مشکلاتی هم بین وزارت راه و قرارگاه وجود داشت که سعی کردیم این مشکل برطرف شود.

آن چه تا الان شده به نظر ما پیشرفت نبوده

معاون استاندار می گوید: سعی ما بر این است که طرح اجرایی آزادراه حرم تا حرم در محدوده جغرافیایی خراسان رضوی تهیه و تصویب شود. الان بخش هایی از این مسیر طرح مصوب دارد و بخش هایی هم بدون طرح مصوب هستند. مثلاً فاز ۲ مسیر مشهد - نیشابور اصلاً اجرایی نشده است که طی هفته آینده اجرایی خواهد شد. در قطعه اول هم اعتقاد ما بر این است که تا سه راه تربت حیدریه اصلاً معنی ندارد و این قطعه باید تا شهر جدید بینالود کشیده شود و کارهایی که تا الان در این قطعه انجام شده از نظر ما پیشرفت محسوب نمی شود.

خدایی می افزاید: فاز دوم قطعه اول تا نیشابور و قطعه نیشابور فاقد طرح اجرایی مصوب هستند که تا پایان سال طرح اجرایی آن ها به تصویب خواهد رسید.

قرار است پیشنهادهای تامین اعتبار به هیئت دولت داده شود

معاون استاندار معتقد است که آزادراه حرم تا حرم با اعتبارات دولتی به اتمام نخواهد رسید. وی می گوید: حتما یک تجدید برنامه درباره سرمایه گذاری این آزادراه وجود دارد و سهم آورده دولت و قرارگاه قرار است از ۷۰ به ۳۰ به ۵۰ درصد دولت و ۵۰ درصد قرارگاه تغییر یابد و استفاده از ماده ۵۶ هم در دستور کار قرار گیرد. با سرمایه گذاران و بانک ها در حال مذاکره هستیم تا نظام سرمایه گذاری در احداث آزادراه حرم تا حرم را تغییر دهیم. در سفر رئیس جمهور به استان هم مصوب شد که ما با وزارت راه و شهرسازی و سازمان برنامه و بودجه یک برنامه اجرایی برای این پروژه را طی چند ماه آینده به هیئت دولت ارائه دهیم.

از پیشنهاد سرمایه گذار جدید تا ۱۵۰ میلیارد اعتبار

خدایی می افزاید: پیشنهاد خراسان رضوی برای این پروژه جذب سرمایه گذار چه داخلی و چه خارجی یا بانک ها برای اجرای پروژه آزادراه حرم تا حرم است. البته این پروژه امسال در مجموع ۴۸۰ میلیارد تومان اعتبار گرفته است. معاون عمرانی استاندار می گوید: ۴۸۰ میلیارد تومان آورده وزارت راه برای اجرای این پروژه برای تمامی قطعات مسیر در استان و خارج استان است و معادل آن هم قرارگاه به عنوان شریک باید آورده داشته باشد. علاوه بر این یک سهم وزارت قرار است بخشی از منابع را به صورت قیر در این پروژه آورده داشته باشد که مجموع سهم آورده وزارت راه حدود ۶۰۰ یا ۷۰۰ میلیارد تومان خواهد بود که با احتساب آورده قرارگاه شاید امسال هزار و ۳۰۰ تا هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای کل مسیر آزادراه حرم تا حرم در نظر گرفته شود اما این که اعتبار قرار است در کدام قطعه هزینه شود مهم است به همین دلیل ما پیگیر هستیم که اولویت با قطعه مشهد - نیشابور باشد.

زمان بدهید وعده محقق شود

وی در واکنش به این که این وعده ها را معاون عمرانی سابق استاندار نیز دو سال پیش داده بود و تکراری هستند، اظهار می کند: اگر معاون سابق وعده داده پس چرا محقق نشده است؟ ما در پروژه مشهد - چناران وعده دادیم و ماحصل آن را دیدید در این پروژه هم زمان بدهید تا ماحصل پیگیری های ما را ببینید.

سهم ۱۵۰ میلیاردی استان از اعتبارات ۴۸۰ میلیاردی

نماینده مجری آزادراه های کشور در استان خراسان رضوی نیز با بیان این که با اجرای طرح جدید دسترسی شهروندان به شهر جدید بینالود سریع تر خواهد بود، می افزاید: تا پیش از این، مردم برای دسترسی به شهر جدید بینالود و منطقه باید از مسیر آزادراه باغچه، تردد و مسافتی حدود ۵۵ کیلومتر را طی می کردند. اما با تصویب طرح جدید که ادامه مسیر مشهد تا سه راه تربت حیدریه یا شریف آباد تا شهر جدید بینالود است، مسیر ۵۵ کیلومتری به ۲۸ کیلومتر تقلیل پیدا می کند.

وی با بیان این که طرح جدید به تصویب رسیده، اظهار می کند: تا پیش از این اعتبار مورد نیاز تکمیل این مسیر حدود هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان برآورد شده اما با هزینه های جدید و قیمت های روز ۳۰ درصد به این مبلغ افزوده شده است. حجم اعتباراتی که دولت برای کل مسیر آزادراه حرم تا حرم در نظر گرفته ۴۸۰ میلیارد تومان است که سهم استان خراسان رضوی از این اعتبارات حدود ۱۲۰ تا ۱۵۰ میلیارد تومان برآورد می شود. البته با پیگیری های استانداری خراسان رضوی وضعیت قطعه خراسان رضوی این آزاد راه متحول خواهد شد.

گزارش خبری

اقتصادی

گلایه از بلیت های دلاری مسافران خارجی

حمیدی/ رئیس هیئت مدیره انجمن صنفی کارفرمایی دفاتر خدمات مسافرت هوایی، جهانگردی و زیارتی استان معتقد است محاسبه بلیت هواپیما با نرخ دلار برای زائران خارجی منجر به کاهش ورودی زائران خواهد شد و سخنگوی سازمان هواپیمایی نظر این سازمان درباره بلیت های دلاری را به چند روز آینده موکول کرد.

به گزارش خراسان رضوی، چند روزی است که عرضه بلیت هواپیما به اتباع خارجی برای پروازهای داخلی بر اساس نرخ دلار محاسبه می شود و این موضوع منجر به گلایه هایی از سوی اتباع و مسافران خارجی که قصد مسافرت به ایران به خصوص، زائرانی که قصد تشرف به مشهد را دارند، شده است. رئیس هیئت مدیره انجمن صنفی کارفرمایی دفاتر خدمات مسافرت هوایی، جهانگردی و زیارتی استان در گفت و گو با خراسان رضوی ضمن تایید این موضوع در گفت و گو با خراسان رضوی اظهار کرد: ۱۰ روزی است که شرکت های هواپیمایی برای فروش بلیت خود کلاس جدیدی باز کرده اند که بر اساس آن فروش بلیت به اتباع خارجی بر اساس دلار انجام می شود.

سعید ولی زاده توضیح داد: بر اساس این کلاس جدید، نرخ بلیت با قیمت دلار محاسبه می شود و مسافر خارجی بهای بلیت را به صورت ریالی و بر اساس نرخ تعیین شده توسط صرافی ها پرداخت می کند. این اتفاق در تمامی شرکت های هواپیمایی به غیر از دو شرکت دولتی رخ داده است. این شرکت ها می گویند مجوز لازم برای این کار را گرفته اند.

وی تأکید کرد: این نرخ گذاری باعث گلایه و ناراحتی زائران و مسافران خارجی به خصوص زائران امام هشتم(ع) شده است و بدون شک این تعرفه گذاری جدید به ضرر صنعت گردشگری و ورود زائران خارجی به مشهد خواهد شد. مشهد یک شهر ویژه است و به هر حال زائران به خاطر زیارت امام رضا(ع) به این شهر می آیند و باید تمهیدات خاصی برای آن ها در نظر گرفته شود تا شاهد رکود ورود زائران خارجی نباشیم.

رئیس هیئت مدیره انجمن صنفی کارفرمایی دفاتر خدمات مسافرت هوایی، جهانگردی و زیارتی استان می افزاید: بر اساس آن چه گفته می شود شرکت های هواپیمایی نرخ بلیت برای پروازهای بیش از یک ساعت را ۱۰۰ دلار و برای پروازهای بالاتر از یک ساعت را ۱۵۰ دلار اعلام کرده اند.

«میراکبر رضوی سخنگوی سازمان هواپیمایی کشور» نیز در گفت و گو با خراسان رضوی در این باره می گوید: سازمان هواپیمایی به موضوع ورود کرده و در حال بررسی مسئله است و تا چند روز آینده نظر قطعی و قانونی خود را در این باره خواهد داد.

وی می افزاید: شرکت های هواپیمایی به طور مستقل برای این کار اقدام کرده اند و این گونه مطرح می کنند که این کلاس پروازی جدید تنها برای مسافران غیر ایرانی است زیرا یارانه ای که ما به مسافران ایرانی بابت استفاده از خطوط هوایی می دهیم نباید در اختیار غیر ایرانی ها قرار گیرد. با این حال پاسخ رسمی سازمان هواپیمایی در این باره را چند روز آینده اعلام خواهیم کرد.

کشف ۳۸۱ میلیاردی کالای قاچاق

موفقی/ کارشناس مسئول بازرسی سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی از کشف بیش از ۳۸۱ میلیارد ریال کالای قاچاق در خرداد امسال خبر داد.

بخش علی بیاتی قله زو، کارشناس مسئول بازرسی سازمان صمت اظهار کرد: در خرداد امسال هزار و ۴۱۵ مورد بازرسی از انبارها و مراکز نگهداری کالا، باراندازهای کالا مانند باربری ها، مراکز عمده فروشی و خرده فروشی واحدهای تولیدی صنعتی انجام شد. ارزش ریالی کشفیات در ۷۳ مورد صورت جلسه کشف بیش از ۳۸۱ میلیارد ریال، تعداد ۳۷ پرونده حدود ۵۰ میلیون ریال، و تعداد ۳۶ پرونده کمتر از ۵۰ میلیون ریال بوده است. بیاتی قله زو تصریح کرد: عمده کالاهای مکشوفه شامل انواع مواد غذایی، پوشاک، دستگاه استخراج رمز ارز، پوشاک، سیگار و لوازم خانگی است.

رسانه محله محور فعال می شود

حقدادی/ مسئول بسیج رسانه خراسان رضوی در همایش فعالان رسانه تربت جام گفت: با توجه به ضرورت جایگاه رسانه در جامعه «رسانه محله» با ساختاری چابک و منسجم در محلات، مساجد، دانشگاه، مدارس و... به عنوان رسانه های محلی کوچک در شهرستان های خراسان رضوی فعال می شود. به گزارش خراسان رضوی، مهدی شادافزود: با توجه به اهمیت و ضرورت ایجاد رسانه «محله محور» که به انسجام و توانایی قطعی در محله ها، مدارس و... کمک می کند، امامان جمعه و جماعات و مدیران به فعالیت های رسانه محلات توجه ویژه داشته باشند. وی بیان کرد: مهم ترین دستاورد فعالان رسانه محلی در شهرستان ها و محلات، ایجاد پایگاه های خبری مسئله شناسی است و مهم ترین توقع این است که در شناخت چالش های شهرستان کوشا باشند. در حوزه های مختلف اجتماعی، فرهنگی، درمانی، گازرسانی، آب رسانی، کار تحقیقی، تحلیلی، میدانی و... با قلم و زبان فعالان محلات راحت تر می شود کار را جلو برد.

مراقب تب کشنده کریمه کنگو باشید

رئیس دام پزشکی تربت جام با توجه به افزایش احتمال شیوع بیماری تب کریمه کنگو در فصول گرم سال همزمان با فصل فعالیت مخزن بیماری (کنه ها) گفت: عموم مردم به ویژه گروه های در معرض خطر شامل دامداران، کارکنان کشتارگاه ها، قصابان، کشاورزان و روستاییان و عشایر گرامی که به نحوی با دام سر و کار دارند و شهروندانی که برای تفریح به اطراف شهرها و گردشگاه های طبیعی می روند گوشت مصرفی خود را صرفاً از مراکز عرضه فراورده های خام دامی مجاز که تحت نظارت دام پزشکی است، تهیه کنند. دکتر معتمدی افزود: از نکات مهم استفاده از دستکش هنگام خرد کردن گوشت در مراکز عرضه و منازل، خودداری از خرید گوشت های بدون نظارت دام پزشکی، خودداری از کشتار دام خارج از کشتارگاه و خودداری از مصرف گوشت تازه (گوشت تازه ذبح شده خارج از کشتارگاه باید به مدت حداقل ۲۴ ساعت در یخچال تا ۴ درجه سانتی گراد نگهداری و سپس مصرف شود) است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند نظر به دستور مواد ۱ و ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلا معارض. متقاضی خانم طاهره مقدس مشهد فرزند علی به شماره شناسنامه ۳۱۴۸۶ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۱۲۱/۰۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۴۵ فرعی از ۱۳۷ اصلی بخش ۳ زبرخان واقع در اراضی تلخ زنج قدمگاه از محل مالکیت خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و درروستا ها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ودر این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نخواهد بود برابر ماده۱۳ وآیین نامه مذکور پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود به صورت همزمان با طلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر می نماید .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۳/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۱۲

سید حسن پورموسوی -رئیس ثبت اسناد واملاک زبرخان

۱۴۰۱۷۶۰۰۲/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند نظر به دستور مواد ۱ و ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ۱- آقای مجید درودی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۵۷۶۰ صادره از نیشابور در یک باب خانه به مساحت ۱۲۰/۹۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۴۱۲ فرعی از ۱۳۵ اصلی بخش ۳ زبرخان واقع در اراضی قدمگاه از محل مالکیت رسمی حسنی جهان حاجی بادی فرزند باقر ۲- خانم نیره روحانی نژاد فرزند محمد بشماره شناسنامه ۵۰۳۴ صادره از مشهد و غلامرضا قدمگاهی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۲۱۲۸ صادره از قدمگاه در یک باب خانه بالمناصفه به مساحت ۲۰۳/۱۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۶۰ فرعی از ۱۳۵ اصلی واقع در قدمگاه از محل مالکیت عباسعلی امرالهی فرزند علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۳/۲۸-تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۱۲- سید حسن پورموسوی رئیس ثبت اسناد و املاک زبرخان

۱۴۰۱۷۵۹۵۴/م

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

اداره کل امور مالیاتی خراسان رضوی در نظر دارد در زمینی به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع واقع در شهرستان چناران احداث ساختمان جدید را باتوجه به نقشه هایی که توسط مشاور محترم طراحی و توسط کارفرما مورد تایید قرار گرفته است ،از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ۵,۵۱۷,۰۰۰,۰۰۰ریال

نوع تضمین شرکت در مناقصه: فیش واریزی یا ضمانتنامه معتبر بانکی با اعتبار سه ماه و قابلیت تمدید سه ماه دیگر

مهلت دریافت اسناد: از روز پنجشنبه ۱۴۰۱/۰۴/۰۹ لغایت ۱۴۰۱/۰۴/۱۳ به آدرس پایگاه اینترنتی سامانه تدارکات الکترونیک دولت https://www.setadiran.ir می باشد.

آخرین مهلت ارسال اسناد مناقصه: ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۵ در سامانه تدارکات الکترونیک دولت بارگزاری و تحویل پاکت الف به دبیرخانه اداره کل

زمان ومحل بازگشایی پیشنهادهای رسیده : روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۶ راس ساعت ۱۰صبح اداره کل امورمالیاتی طبقه هفتم

اداره کل امور مالیاتی خراسان رضوی

۱۴۰۱۷۸۰۳۰/م

صفحه آرایی
واحد صفحه آرایی روزنامه خراسان
سفارش می پذیرد
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
layout@khorasannews.com