اخبار

جامعه

دهم تیر؛ آغاز پیش ثبت نام زائران اربعین

مسلمی/ مدیر کل حج و زیارت استان در تشریح جزئیات پیش ثبت نام مشتاقان سفر اربعین گفت: با توجه به مصوبه ستاد مرکزی اربعین، پیش ثبت نام زائران اربعین امسال دهم تیر آغاز می شود. جواد شاد در گفت و گو با «خراسان رضوی» اظهار کرد: پیش ثبت نام سفر اربعین حسینی از ساعت ۹ صبح روز جمعه دهم تیر از طریق سامانه سماح به مدت ۲۰ روز آغاز می شود. وی با بیان این که در این مرحله صرفاً پیش ثبت نام انجام می شود و به منزله ثبت نام قطعی نیست، افزود: پیش ثبت نام از متقاضیان هیچ گونه تعهدی برای سازمان حج و زیارت مبنی بر اعزام نخواهد داشت و نحوه و زمان ثبت نام قطعی متعاقباً از طریق ستاد مرکزی اربعین کشور اطلاع رسانی خواهد شد. شاد ادامه داد: چنان چه هر گونه محدودیتی از سوی دولت عراق برای تشرف به زیارت اربعین در نظر گرفته شود، نحوه ثبت نام قطعی متقاضیان از بین افرادی که پیش ثبت نام کرده اند تعیین و اعلام خواهد شد. مدیر کل حج و زیارت استان با اشاره به این که طبق مصوبه ستاد مرکزی اربعین تزریق حداقل دو دوز واکسن کرونا از شرایط تشرف است، تصریح کرد: در زمان ثبت نام قطعی از وزارت بهداشت استعلام می شود. بدیهی است از ثبت نام قطعی متقاضیانی که حداقل دو دوز واکسن را تزریق نکرده باشند، جلوگیری می شود. وی تاکید کرد: داشتن گذرنامه با حداقل شش ماه اعتبار از تاریخ اعزام الزامی است، طبق نظر وزارت بهداشت و با توجه به شرایط خاص ایام اربعین، بیماران دیابتی با زخم یا عفونت اندام، بیماران دیابتی با مشکل کلیوی، بیماران مبتلا به رتینوپاتی پیشرفته، بیماران دارای عوارض و علایم قلبی و عروقی، بیمارانی که کنترل نامطلوب قند دارند یا قند ناشتای ۲۵۰ و بالاتر دارند، بیماران مبتلا به سرطان که در حال درمان هستند، بیماران مبتلا به سرطان که وضعیت جسمانی نامطلوب دارند، بیماران مبتلا به آسم و COPD شدید یا کنترل نشده، افرادی که بنا به نظر پزشک دارای بیماری واگیر هستند (بالاخص بیماری های تنفسی، گوارشی و پوستی) و افرادی که تست کرونای آن ها مثبت است از تشرف به سفر اربعین حسینی منع شده اند. شاد تاکید کرد: با توجه به این که بر اساس مصوبه ستاد مرکزی اربعین تشرف به زیارت اربعین حسینی منوط به ثبت نام در سامانه سماح است، متقاضیان حداکثر تا پایان تیر فرصت دارند در سامانه سماح پیش ثبت نام خود را انجام دهند.

فرصت ۱۸ ماهه آموزش و پرورش برای تملک ۲ مدرسه استیجاری مشهد

آنلاین خراسان @khorasanonlineneus

روز گذشته مالکان دو مدرسه اشکذری و پیام انقلاب در مشهد با حکم قضایی اقدام به تخلیه این مدارس کردند که با اعتراض برخی والدین دانش آموزان در مقابل مدرسه مواجه شد. در نهایت پس از کش و قوس چند ساعته، با دستور قضایی حکم تخلیه به تعویق افتاد. شوشتری، مدیر کل آموزش و پرورش استان در گفت و گو با «خراسان آنلاین» در این زمینه گفت: ظرف چند ساعت توانستیم رای تملک این دو مدرسه را از وزیر آموزش و پرورش بگیریم. دستور تملک آمده و بستگی دارد ما بتوانیم هزینه را تامین کنیم و بخریم یا نه. وی افزود: یک سال و نیم برای تامین هزینه فرصت داریم اما اگر نتوانیم بخریم دوباره این دو مدرسه از دستمان می رود و نمی توانیم ادعایی داشته باشیم. مالکان نیز می توانند کاربری آن را طبق برنامه تغییر دهند.

بازسازی مجموعه فرهنگی چهار برج در «توس»

معاون فرهنگی هنری سازمان اجتماعی و فرهنگی شهرداری مشهد از بازسازی مجموعه فرهنگی اجتماعی چهار برج در روستای چهار برج منطقه توس با اعتبار چهار میلیارد ریالی خبر داد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی شهرداری مشهد، اسماعیل زاده اظهار کرد: به دلیل نیاز به یک مجموعه فرهنگی در روستای چهار برج و منطقه توس، مکانی به متراژ بیش از ۲۰۰ مترمربع از شهرداری منطقه ۱۲ که استفاده ای نداشت، برای ایجاد یک مرکز فرهنگی اجتماعی تملک شد.

فاجعه ساختمان های ۲ نقشه ای!

رئیس کمیسیون شهرسازی شورا و رئیس سازمان نظام مهندسی از وجود معضلی به نام نقشه های صوری برای ساختمان ها که در استحکام آن ها موثر است، خبر می دهند که شهرداری هم آن را رد نمی کند اما مدعی برخورد با برخی از آن هاست

گروه جامعه/ ادعای عجیب عضو شورای شهر مشهد در خصوص بناهای غیر مستحکم هر خواننده ای را به تعجب وامی دارد. او از فاجعه ای به نام ساختمان های دو نقشه ای پرده برمی دارد که الزامات استحکام بنا در آن ها بعضا رعایت نمی شود. این عضو شورا اعتقاد دارد که بسیاری از ساختمان ها بدون نقشه ای که مجوز گرفته اند، آسمان خراش می شوند. البته رئیس سازمان نظام مهندسی هم تایید می کند که ۸۰ درصد از بناها این مشکل را دارند ولی او توپ تقصیر را به زمین شهرداری شوت می کند و معتقد است ناظران مو به مو گزارش می کنند ولی شهرداری است که به هر دلیلی با مالک کنار می آید و حتی معتقد است تا کمیسیون ماده ۱۰۰ وجود دارد این مشکل حل نخواهد شد اما مدیران شهری حرف دیگری دارند و توپ تقصیر را از شهرداری به بیرون شوت می کنند. بالاخره باید پیدا کرد خرمافروش را.

ماجرای نظارت های صوری ساختمانی!

ضمیری، رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر مشهد در این زمینه به «خراسان رضوی» گفت: به استناد قوانین در ساخت و ساز کارفرما، ناظران، مجری، سازنده یا پیمانکار و دستگاه ها و سازمان های نظارتی هر کدام به نوعی در کنترل رعایت نکات و موارد ایمنی، فنی و استحکام بنا مسئولیت هایی به عهده دارند اما به دلایل گوناگون و غیر منطقی بعضاً تعلل هایی از طرف متولیان صورت می گیرد که در برخی موارد این گونه قصورها خسارات مالی و جانی جبران ناپذیری ایجاد می کند و نبود برخورد مناسب با مقصران، باعث ترویج و تشدید بی مبالاتی ها و ترک فعل ها در سال های اخیر شده است. وی افزود: در ساختمان هایی که بدون مجوز و پروانه احداث می شود دستگاه های نظارتی و مسئول باید ضمن جلوگیری از ادامه فعالیت غیر مجاز، مالک را برای برخوردهای قانونی به مراجع مربوط معرفی کنند اما آن چه بسیار با اهمیت و مهم است این که آرای جریمه باید پس از احراز وجود استحکام بنا در مستحدثات صادر شود و لاغیر. وی تصریح کرد: خلأ قانونی در این حالت نبود مرجع موظف در خصوص بررسی و اظهار نظر راجع به استحکام بناست که باعث سردرگمی متقاضی بین برخی سازمان ها و دستگاه ها از جمله شهرداری و سازمان نظام مهندسی می شود که باید فوری در این باره چاره ای اندیشید. رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر مشهد در ادامه با اشاره به ساختمان های دارای پروانه نیز اظهار کرد: در خصوص ساختمان های دارای پروانه ساختمانی رسمی و قانونی، حسب ضوابط، مهندسان ناظر و بعضاً مجریان برای کنترل ساخت و ساز از طریق سازمان نظام مهندسی تعیین می شوند که ضعف های متعددی در آن مشاهده می شود و حتی در برخی موارد به اقدامات صوری و غیر واقعی منجر می شود. به طور مثال تعدادی از سازندگان و مالکان دارای دو نقشه و طرح هستند، به این معنی که طرحی که به مراجع مربوط از جمله شهرداری و سازمان نظام مهندسی ارائه و پس از طی مراحل کارشناسی تایید می شود، با طرحی که از لحاظ سطح، سطوح، ارتفاع، میزان زیربنا و... در اختیار پیمانکار برای احداث بنا قرار می گیرد، متفاوت است و ما در این جا شاهد تناقض در طرح ها و نقشه های تایید شده با نقشه های اجرایی هستیم که از ابتدای ساخت شکل می گیرد و موجب ایجاد اشکالات فراوانی در آینده می شود. ضمیری افزود: در تعدادی از ساخت و سازها طی فرایند ساخت، متاسفانه مهندسان ناظر مربوط و مجریان، مراجعات و کنترل های لازم را در حین عملیات ساخت ندارند و برابر گزارش نماینده اداره کل راه و شهرسازی در جلسه کارگروه مانع زدایی و رونق صنعت ساختمان، در بازدید دوره ای انجام شده از ساختمان های دارای مجری متاسفانه بخش زیادی از مجریان خود در محل ساخت حضور نداشته اند. وی گفت: حتی در برخی موارد در خصوص سازمان آتش نشانی کنترل های غیر واقعی صورت می گیرد، به عنوان نمونه کنترل فعالیت سیستم اطفای حریق در زمان مجوز صدور پایان کار در برخی موارد به درستی انجام نمی شود. عضو شورای شهر مشهد اظهار کرد: ما در جلسات کمیسیون که برای اجرای وظایف نظارتی با حضور نمایندگان دستگاه قضایی و سازمان نظام مهندسی و اداره کل راه و شهرسازی، شهرداری و دفتر فنی استانداری و سازندگان برگزار شد، این موارد را اعلام کردیم و تذکرات لازم از طرف نمایندگان دستگاه قضایی هم داده شد اما انتظار ما از دستگاه های نظارتی برخورد قانونی با سهل انگاران است.

عکس تزیینی است

نظام مهندسی توپ را به زمین شهرداری انداخت

حسین بشیر رئیس سازمان نظام مهندسی استان نیز با تایید وجود ساختمان های دو نقشه ای به «خراسان رضوی» گفت: این موضوع واقعیت است و ۷۰ تا ۸۰ درصد ساختمان ها بر اساس نقشه ای که با آن پروانه گرفته اند، ساخته نمی شود اما دلیل آن نبودن مهندس ناظر نیست، دلیل آن خود شهرداری است. وی تصریح کرد: مهندس ناظر گزارش تخلف را به شهرداری می فرستد چون اهرم اجرایی ندارد و شهرداری است که باید برخورد لازم را انجام دهد اما تا وقتی که کمیسیون ماده ۱۰۰ وجود داشته باشد این مسئله حل نمی شود چون شهرداری اجازه ساخت غیر قانونی را می دهد، پس از ساخت می گوید تخلف کردید و حالا متری ۱۰ برابر قیمت جریمه بدهید و به این ترتیب حرام را خودشان حلال می کنند. بشیر تاکید کرد: برای شهرداری این موضوع مهم است و واقعا درآمد آن ها از همین خلاف است. حالا می گویند وظیفه ناظر بوده است. ما که در پروژه ها ناظر مقیم نداریم تا هر وقت رفتند آن جا مشاهده شود، حتی ما نظرمان این است که در پروژه های بزرگ حداقل ناظر مقیم باشد که اکنون در قانون نیست. رئیس نظام مهندسی استان درباره تعدد پروژه های بزرگ و مرتفع با همین شیوه نیز گفت: هیچ فرقی نمی کند، پروژه های بزرگ و ساختمان های بلند مرتبه را نیز با همین روش می سازند. با توجه به این که رئیس سازمان نظام مهندسی استان از آمار ۸۰ درصدی وجود نقشه های صوری خبر می دهد، می پرسیم آیا تخلفی از سوی مهندسان ناظر در این خصوص شناسایی شده است؟ که گفت: اگر مهندسی تخلف داشته باشد در هیئت انتظامی مطرح خواهیم کرد اما در این خصوص هیچ موردی نبوده، چون همه آن ها را منعکس کرده اند.

شهرداری: نمی توان این موضوع را رد کرد

حسین عبدا... زاده، سرپرست معاونت معماری و شهرسازی شهرداری مشهد که به تازگی به این سمت منصوب شده، در این باره گفت: نمی توانم این موضوع را رد کنم و بخشی از ساختمان ها با این روش ساخته می شوند و به طور کلی این موضوع درست است که برخی مالکان این تخلفات را انجام می دهند اما وظیفه مهندسان ناظر است که این موارد را بررسی و گزارش کنند. وی افزود: مناطق شهرداری نیز بر اساس همین گزارش ها اقدامات لازم را انجام می دهند مگر این که پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع شود که آن جا رای کمیسیون هر چه بود انجام می شود، کم هم نیست مواردی که حتی حکم قلع بنا صادر می شود که برخورد بسیار محکمی هم با مالک و... است اما این که می گویند کمیسیون ماده ۱۰۰ مشکل زاست به هر حال شهرداری که خودش اقدام به تشکیل چنین کمیسیونی نکرده است. طبق قانون این کار انجام شده و باید اجرا شود. عبدا... زاده تاکید کرد: من آماری از رای های کمیسیون ماده ۱۰۰ ندارم که جریمه چه میزان و قلع چه میزان بوده است اما این طور که شما می گویید نظام مهندسی اعلام کرده ۸۰ درصد، من فکر نمی کنم این عدد صحیح باشد، قطعا رد نمی کنم و حتما این اتفاقات افتاده اما آماری از این نقشه های صوری وجود ندارد.

مزایده فروش

۱- موضوع مزایده : عبارتست از فروش املاک مزایده ای بشرح زیر :

۱-۱-پلاک های با شماره ۱۲۱۷۴ الی ۱۲۱۷۷ به تعداد ۴ قطعه به متراژ هر قطعه ۲۵۰ متر مربع دارای سند مجزا و تفکیک شده به صورت یکجا(مزایده گر برای چهار قطعه باید بصورت کلی پیشنهاد ارایه نماید).

۱-۲-پلاک های با شماره ۱۲۱۸۶ الی ۱۲۱۸۹ به تعداد ۴ قطعه به متراژ هر قطعه ۲۵۰ متر مربع با سند مجزا و تفکیک شده به صورت تفکیکی(مزایده گر برای هر یک از قطعات به صورت جداگانه می تواند پیشنهاد ارایه نماید).

۲-مزایده گذار : تعاونی مسکن کارکنان مجتمع فولاد خراسان

۳-آدرس ملک مورد مزایده: نیشابور – بلوار پاستور- بعد ازآپارتمانهای فولاد- انتهای ایرانمهر ۶

۴- تضمین شرکت در مزایده : پیشنهاد دهنده بایستی برای خرید ردیف ۱-۱ از اقلام مزایده مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشتصد میلیون ریال) بابت چهار قطعه و برای ردیف ۱-۲-مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(دویست میلیون ریال) بابت هر قطعه و۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشتصد میلیون ریال) بابت ۴ قطعه، جهت تضمین شرکت در مزایده در وجه شرکت تعاونی مسکن کارکنان فولاد خراسان بهمراه پیشنهاد خود را به مزایده گذار تسلیم نماید که پس از تعیین برنده و پرداخت وجه آن توسط برنده مزایده سایر تضامین مسترد خواهد شد.

- تضمین فوق بایستی بصورت فیش واریز وجه به حساب جاری شماره ۴۵۰۰۷۶۸۸۰ نزد بانک تجارت شعبه مرکزی کد ۴۵۰۰ بنام تعاونی مسکن کارکنان فولاد خراسان و یا بصورت چک بانکی (چک تضمین شده بانکی به نفع مزایده گذار) در وجه شرکت تعاونی مسکن کارکنان مجتمع فولاد خراسان باشد.(چک شخصی قابل دریافت نمی باشد)

- پس از بازگشایی پاکتها تضمین نفر اول و دوم تا امضاء قرارداد نزد مزایده گذار باقی خواهد ماند و سایر تضمین ها مسترد خواهد گردید.- تضمین نفر دوم پس از امضاء قرارداد با نفر اول مسترد می گردد. (حداکثر ۱۰ روز پس از بازگشایی پاکت ها)

۵-مهلت و محل تسلیم پیشنهادات : مزایده گر می بایست فرم پیشنهاد قیمت پیوست را پر کرده و بهمراه فیش واریز وجه یا چک تضمین مربوطه در پاکت سربسته و با قید موضوع املاک درخواستی بر روی پاکت حداکثر تا ساعت ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۵در محل دفتر تعاونی به آدرس: بلوار جانبازان،انتهای بلوار پاستور،آپارتمان های فولاد،بلوک ۹۰ تحویل و رسید دریافت نماید. در پشت پاکتها، مشخصات متقاضی(نام و موضوع مزایده) قید گردد. **۶-زمان و محل بازگشایی پیشنهادات :** پیشنهادات واصله در ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۸در محل: بلوار قدس غربی-ضلع شمالی ورزشگاه انقلاب-جنب سوئیت های فولاد-سالن تعاونی مصرف بازگشایی خواهد شد. حضور یکنفر نماینده در جلسه مذکور بلامانع است.**۷-سایر شرایط :**

۷-۱-مزایده گر بایستی قبل از اعلام قیمت از محل ملک فوق واقع در بلوار پاستور-آپارتمان های فولاد-انتهای ایرانمهر ۶ بازدید نماید .**۷-۲**-مدت بازدید ۷ روز از زمان انتشار آگهی در ساعت ۸ الی ۱۲ صبح خواهد بود. به پیشنهادهای مشروط، فاقد امضاء یا مبهم، مخدوش و یا فاقد سپرده و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد. **۷-۳**-برنده مزایده موظف است طی مدت ۵ روز از تعیین برنده، نسبت به واریز کل مبلغ اقدام نماید.**۷-۴**- چنانچه در طی مدت فوق الذکر برنده مزایده اقدام به واریز کل ننماید سپرده او به نفع مزایده گذار ضبط و به پیشنهاد دهنده بعدی فروخته خواهد شد.**۷-۵**- چنانچه مشخص شود که شرکت کنندگان با یکدیگر تبانی کرده اند پیشنهاد های آنها باطل و به آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۷-۶- مزایده گذار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات بدون قید و شرط مختار است.

۷-۷-مهر و امضاء کلیه صفحه های مزایده توسط مزایده گر الزامی و فرم پیشنهاد قیمت باید بصورت اصل ارسال گردد و کپی آن قابل قبول نمی باشد و برای هر ردیف در پاکت جداگانه با تضمین مربوطه و با قید موضوع درخواست بر روی پاکت ارائه گردد.

۷-۸-هزینه های نقل انتقال بر اساس عرف محل می باشد.

۷-۹-پس از واریز وجه توسط مزایده گر، نسبت به نقل و انتقال در دفاتر اسناد رسمی اقدامات لازم انجام خواهد شد.

- متقاضیان برای آگاهی بیشتر می توانند در ساعات اداری با شماره تماس ۰۹۱۵-۷۱۲-۲۳۰۷ آقای حسین اصغر شورابی تماس حاصل نمایند. هزینه ی درج آگهی برعهده برنده مزایده میباشد.

۱۴۰۱۷۷۵۱۵/ش

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد))

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر دربخش ۱۴مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: آقای یعقوب میرزائی به شناسامه شماره ۱۱ کد ملی ۰۷۴۹۵۸۸۶۸۳ صادره تایباد فرزند جان محمد در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۶۷۱۲متر مربع پلاک شماره باقیمانده ۲ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد از محل قسمتی از مالکیت متقاضی و قسمتی از پلاک کلاسه ۲۶۲-۹۸ لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق انتشار پلاک ۰۹۱۹۴۹۶۱۸۰ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی / یک قطعه باغ به مساحت ۲۴۸۶۰/۲۱متر مربع در قسمتی از اراضی پلاک ۵۰اصلی موسوم به جنت آباد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایندو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۴/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۲۲

از طرف مهدی حسین زاده

رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد – غلامرضا آقازاده

۱۴۰۱۷۷۵۰۸/ش

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۰۱۸۹هیات اول/دوم موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم علیرضا احمدی بیدختی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۰۹۱۹۴۹۶۱۸۰ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی / یک قطعه باغ به مساحت ۲۴۸۶۰/۲۱مترمربع در قسمتی از اراضی پلاک ۵۰اصلی موسوم به جنت آباد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایندو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت میناماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۴/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۲۲

جوادخزائی–رئیس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

۱۴۰۱۷۷۴۹۶/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۰۱۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۰۳۰۴مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد خان بانی یساقی فرزند حجی قربان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۹۴/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۷۵ فرعی از ۳- اصلی واقع در اراضی قلعه نو بحرآباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثب ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت حسن زارع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۴۹ - تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۰۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۲۲

حمیدرضا افشار- کفیل ثبت اسناد و املاک منطقه۴ مشهد

۱۴۰۱۷۶۸۹۳/م

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی منطقه سه مشهد

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه سه مشهد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: املاک متقاضی واقع در پلاک ۲۳۵ اصلی بخش ۹مشهد پلاک ۳۳۸۸ فرعی آقای مرتضی رفعت پناه بایگی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب منزل به مساحت ۱۶۰مترمربع واقع در بهارستان ۱۵ پلاک ۳۹ که خود مالک رسمی میباشد. لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه و محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت میناماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۷۱۱- تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۳/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۴/۷- توضیحات: توضیحا کارشناسان آقای کمیلی پور و میرزایی میباشد

ابوالقاسم نظام زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک۲ ۱۴۰۱۷۵۲۸۳/م

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی منطقه سه مشهد

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه سه مشهد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: املاک متقاضی واقع در پلاک ۲۳۵ اصلی بخش ۹مشهد پلاک ۳۳۸۸ فرعی خانم بنفشه شجاع سنگانی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب منزل به مساحت ۱۶۰مترمربع واقع در بهارستان ۱۵ پلاک ۳۹ که خود مالک رسمی میباشد. لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه و محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت میناماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۷۱۳- تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۳/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۴/۷- توضیحات: توضیحا کارشناس مربوطه آقای کمیلی پور و میرزایی میباشد

ابوالقاسم نظام زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک۲ ۱۴۰۱۷۵۲۸۲/م

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد))

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر دربخش ۱۴مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: آقای شمس الحق معصومی به شناسنامه شماره ۳۹کد ملی ۰۷۴۹۳۵۱۲۹۲ صادره تایباد فرزند فقیرمحمد در ششدانگ یکباب مغازه تجاری به مساحت ۶۷.۲۰متر مربع پلاک شماره ۴۱۶۷فرعی از ۲ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد از محل تمامت مالکیت سهم الارثی عبدالرئوف و رضوان خادمی و قسمتی از مالکیت رسمی و مشاعی مرحوم غلام احمد خادمی و قسمتی از پلاک کلاسه ۴۵۴-۱۴۰۰ لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایندو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت میناماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۴/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۲۲

از طرف مهدی حسین زاده

رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد – غلامرضا آقازاده

۱۴۰۱۷۷۵۰۵/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۰۸۶۹ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۰۳۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رویا معینی فرزند براتعلی بشماره شناسنامه ۳۱۵۹ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۸.۱۰ مترمربع پلاک فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای علی جمعه چوبدار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته با