خراسان رضوی
روزنامه
سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی
خراسان رضوی
شنبه | ۷ خرداد ۱۴۰۱
۲۶ شوال ۱۴۴۳
شماره ۴۹۷۷

شهرستان‌ها

روسای اتحادیه های صنفی کاشمر در دیدار با فرماندار و رئیس اداره امور مالیاتی مدعی شدند

افزایش ۳۰ برابری مالیات برخی اصناف کاشمر در شرایط کرونایی

گزارش جلسه

سیدهادی مهدیان

روسای اتحادیه های صنفی کاشمر در جلسه مشترک با فرماندار، روسای امور مالیاتی، جهاد کشاورزی، صمت، مرکز بهداشت و اتاق اصناف مهم ترین دغدغه واحدهای صنفی شهرستان را افزایش مالیات بر درآمد مطرح و تاکید کردند با این که سال ۹۹ به دلیل شرایط کرونایی بسیاری از کسبه چند ماه تعطیل بودند اما نه تنها حمایتی از بازاریان نشده بلکه مالیات آنان در برخی صنوف به ۳۰ برابر افزایش یافته است.

به گزارش خراسان رضوی، محمود فرهادی، رئیس اتاق اصناف کاشمر با اشاره به این که بازاریان با شیوع کرونا از اواخر سال ۹۸ بیشترین خسارت را متحمل شدند، افزود: اصناف به رغم سرمایه گذاری که انجام دادند سلامت مردم را به سرمایه خود ترجیح دادند و بر ابر دستورالعمل های ابلاغی ستاد کرونا اقدام به تعطیلی واحدهای صنفی خود کردند. رئیس اتاق اصناف کاشمر با اشاره به این که اصناف کاشمر با همه مشکلات و گرفتاری های کرونا کنار آمده اند، اظهار کرد: متاسفانه موضوع افزایش چندین برابری مالیات بر درآمد اصناف به دغدغه اصلی فعالان این حوزه تبدیل شده است که امیدواریم امور مالیاتی شهرستان تدبیری در این زمینه بیندیشد.

رئیس اتحادیه تعمیر کاران خودرو با اذعان به این که اصناف از اعمال تراکنش دستگاه های پوز در پرونده های مالیاتی بی اطلاع بودند، گفت: در سال ۹۹ اصناف شرایط سخت کرونا را با تعطیلی حدود چهار ماه پشت سر گذاشتند به طوری که بیشتر کسبه اجاره و هزینه هایشان را از جیب پرداخت کردند.

فانی افزود: اداره دارایی یکی از مجموعه هایی است که به دلیل برخورد پرسنل باعث ناراحتی و گلایه مردم شده است. وی با اشاره به این که مالیات ۲۸ میلیون ریالی یک واحد صنفی در سال ۹۸ با ۳۰ برابر افزایش به بیش از ۸۰۰ میلیون ریال در سال ۹۹ رسیده است، خاطرنشان کرد: این نحوه محاسبه که برای بیشتر صنوف انجام شده بر اساس نرخ های مرکز استان است.

جهش چندین برابری مالیات بر درآمد

عضو اتحادیه میوه و تره بار نیز در این جلسه با اشاره به جهش چندین برابری مالیات بر درآمد گفت: مالیات ۵۰ میلیون ریالی در سال ۹۸ به ۹۰۰ میلیون ریال افزایش یافته است.

جبلی افزود: بخشنامه ای که در خصوص کارتخوان ها صادر شده باید در جلسات مشترک مورد بررسی قرار گیرد. وی با تاکید بر این که کسبه در مدت دو سال ابتدایی کرونا ضربه سنگینی خوردند، خاطرنشان کرد: انتظار داریم مالیات اصناف بر اساس شرایط جامعه و شرایط اقتصادی بازاریان محاسبه شود.

این فعال صنفی بازار کاشمر با اشاره به دستورالعمل دولت مبنی بر تعیین نرخ افزایش اجاره منازل مسکونی در دوران کرونا تصریح کرد: متاسفانه در خصوص اجاره بهای واحدهای تجاری در این دستورالعمل اشاره ای نشده است، لذا با توجه به این که عمده کسبه در املاک استیجاری مشغول فعالیت هستند و افزایش بی رویه اجاره باعث بروز مشکلاتی شده است انتظار می رود دولت تدبیری در این خصوص بیندیشد.

جبلی همچنین از افزایش بیش از ۱۵۰ درصدی کرایه ها در میدان تره بار این شهر انتقاد کرد و یادآور شد: این افزایش کرایه غیر عرف و غیر منطقی که توسط شهرداری کاشمر و بر اساس مصوبه شورای شهر ابلاغ شده است در صورتی که اعمال شود میدان تعطیل خواهد شد.

در ادامه عضو اتحادیه لوله و لوازم بهداشتی با تاکید بر این که تمام کسبه موافق پرداخت مالیات بر درآمد هستند، گفت: انتظار اصناف کاشمر این است که در شرایط جنگ اقتصادی شرایط خاص برای پرداخت مالیات اتخاذ شود. قنبرزاده با اشاره به همراهی اصناف با ستاد ملی کرونا و تعطیل کردن واحدهای صنفی برای جلوگیری از شیوع کرونا گفت: در این شرایط نباید اجازه داد به کسبه فشار مضاعف وارد بیاید بنابراین انتظار می رود دولت در این خصوص همراهی و همکاری داشته باشد.

رئیس اتحادیه خواربار فروشان کاشمر نیز از مغایرت محاسبه در صد سود اعلامی سازمان صمت با دارایی انتقاد کرد و گفت: اگر چه بر اساس اعلام سازمان صمت ضرایب در صد سود برای عمده فروشان، نمایندگان فروش و خرده فروشان ۳ در صد تعیین شده، اما دارایی بر اساس ۵ در صد محاسبه می کند. استوار با اشاره به این که در کنار واحدهای صنفی دارای مجوز و پروانه، عده ای بدون داشتن پروانه و در منازل مسکونی دست به واسطه گری می زنند خاطرنشان کرد: این قشر که در آمدشان بیشتر از واحدهای صنفی است علاوه بر این که در بازار اخلال ایجاد می کنند، مالیات بر درآمد هم پرداخت نمی کنند. رئیس اداره صنعت، معدن و تجارت کاشمر نیز با اشاره به این که ۴۷ در صد اشتغال در حوزه اصناف است، خواستار توجه جدی در بحث حمایت های مالیاتی از این قشر شد.

محمدرضا ملکی با بیان این که در بحث کمیسیون نظارت شهرستان مطابق ماده ۱۰ قانون نظام صنفی مسائل مربوط به اتحادیه ها و اتاق اصناف رصد می شود، افزود: با توجه به این که ۶۵ در صد اصناف کاشمر در واحدهای استیجاری مشغول فعالیت هستند، ضروری است در زمینه سامان دهی و تثبیت اجاره ها برنامه ریزی شود. وی با اذعان به این که تعارض سود مصوب که از سوی هیئت نظارت به سازمان حمایت اعلام می شود با ضرایب محاسباتی مالیاتی برای مودیان متفاوت است، افزود: این تفاوت در ضرایب باعث صدمه به کسبه شده است و انتظار دارند این تعارض حل شود.

برای برخی کسبه متمم مالیاتی صادر شده است

رئیس اداره صمت کاشمر همچنین با اشاره به تعطیلی مکرر برخی صنوف در دو سال شیوع کرونا خاطرنشان کرد: کسبه انتظار دارند مالیاتشان بر اساس روزهای فعالیت شان محاسبه شود، به رغم ارائه اظهارنامه و صدور برگه قطعی اما برای برخی کسبه متمم مالیاتی صادر شده است.

وی با یادآوری این که ضرایب سود برای عمده فروشان، خرده فروشان و نیز برای کالاهای خاص نرخ مصوب و سود آن مشخص است، افزود: با توجه به این که در صد سود در صنوف و بخش های عمده فروشی و خرده فروشی متفاوت است انتظار کسبه این است که در محاسبه مالیات این موارد مد نظر قرار گیرد.

ملاک در تشخیص مالیات سال ۹۹ تراکنش دستگاه‌های پوز است

رئیس اداره امور مالیاتی کاشمر نیز با اشاره به این که بر اساس ماده ۹۷ قانون مالیات مستقیم اصلاحیه تیر ۹۴، درآمد مشمول مالیات مودی بر اساس اظهارنامه که بر ابر مقررات تنظیم شده، تشخیص داده و مطالبه می شود، گفت: در صورتی که اظهارنامه مودی قانونی و بر ابر مصادیق باشد، مورد تایید است.

کلانتری با اشاره به تایید حدود ۸۵ در صد اظهارنامه های مودیان صنفی در سال های ۹۸ و ۹۹ افزود: در این دو سال عملکرد هزار و ۹۰۰ پرونده مورد رسیدگی قرار گرفته است.

وی با بیان این که اظهارنامه مالیاتی توسط مودیان ناشی از فروش کالا و ارائه خدمت و هزینه های واحد صنفی در سه گروه تنظیم می شود، افزود: گروه اول مودیانی هستند که میزان فروش سالانه آنان بیش از ۵۵ میلیارد ریال است که موظف به داشتن دفاتر قانونی و ارائه اظهارنامه بر اساس صورت های مالی هستند. مودیانی که میزان درآمد سالانه آنان بین ۱۸ میلیارد تا ۵۵ میلیارد ریال است در گروه دوم قرار دارند که موظف به ارائه صورت حساب درآمد و هزینه هستند. گروه سوم نیز که بیشتر صنوف کاشمر در آن قرار دارند فروش سالیانه آنان زیر ۱۸ میلیارد ریال است که باید بر اساس خلاصه درآمد و هزینه اظهارنامه مالیاتی ارائه دهند.

رئیس امور مالیاتی کاشمر با اشاره بر این که بر ابر بخشنامه نحوه رسیدگی عملکرد سال ۹۹ بر اساس تراکنش های مربوط به دستگاه های پوز متصل به حساب های مالیاتی مودی یا واحد صنفی باید انجام شود، خاطرنشان کرد: علت اصلی افزایش ارقام مالیاتی در سال ۹۹ نسبت به سال قبل آن، محاسبه مالیات بر اساس تراکنش هاست.

وی با بیان این که نحوه رسیدگی به مالیات در دستورالعمل به طور کامل تبیین شده است و مانیز موظف به تشخیص بر ابر این قانون هستیم، تصریح کرد: فعلا ملاک رسیدگی و تشخیص مالیات تنها تراکنش های مربوط به دستگاه پوز است و به دیگر حساب های بانکی و انجام عملیات کارت به کارت کاری نداریم.

کلانتری با اشاره به این که سرجمع تراکنش های دستگاه پوز مودیان در سیستم مالیات موجود است و ناچاریم بر اساس همین داده ها تشخیص و رسیدگی را در دستور کار قرار دهیم، افزود: با توجه به اطلاع نداشتن کسبه در اعمال تراکنش های دستگاه پوز در پرونده مالیاتی، به تمام مودیان اعلام کردیم که مدارک و مستندات مربوط به تراکنش هایی را که مربوط به درآمد ناشی از فعالیت واحد صنفی نیست ارائه دهند تا از سرجمع تراکنش ها کسر کنیم.

وی با یادآوری این که دغدغه ما در امور مالیاتی تشخیص مالیات واقعی است، گفت: متأسفانه مودیان در زمان تنظیم و ارائه اظهارنامه دقت لازم را ندارند و این بی توجهی باعث بروز مشکلاتی در زمان تشخیص و صدور رأی می شود.

رئیس امور مالیاتی کاشمر با تاکید بر این که مبنای رسیدگی در پرونده های مالیاتی، اظهارنامه ای است که از سوی مودی ارائه می شود، افزود: اگر این اظهارنامه کامل، بر ابر مصادیق و مقررات قانونی باشد نیازی به بررسی تراکنش ها و دیگر مسائل برای تشخیص نخواهد بود.

در این جلسه فرماندار کاشمر نیز با تقدیر از همراهی و همکاری اصناف شهرستان در دوران کرونا و نیز طرح کارآمدسازی یارانه ها گفت: این که موضوع افزایش مالیات بر درآمد صنوف به یک دغدغه فعالان این حوزه تبدیل شده است، تلاش می کنیم با برگزاری جلسات تخصصی این نگرانی و مشکل را بر طرف کنیم.

امیر دایی صراف با ابراز تاسف از این که در کنار قشر کسبه بازار، تعداد محدودی کسبه خطاکار داریم و گواه این ادعا تشکیل بیش از هزار پرونده در تعزیرات حکومتی شهرستان است، بیان کرد: قطعا مجموعه نهادهای نظارتی و قضایی در بر ابر افرادی که به سفره مردم تعرض می کنند کوتاه نخواهند آمد.

وی با اشاره به ادعای رئیس اتحادیه خواربار فروشان کاشمر مبنی بر فعالیت تعداد زیادی واسطه بدون پروانه در منازل مسکونی تصریح کرد: ضروری است دلال ها و افرادی که مجوز کسب و کار ندارند شناسایی شوند و با آنان بر خورد شود.

فرماندار کاشمر پرداخت مالیات را امری ضروری در راستای کمک به عمران و آبادانی شهر دانست و افزود: از محل مالیات پرداختی تنها سال گذشته ۱۲ میلیارد تومان به شهرداری کاشمر پرداخت شده است.

وی بر ضرورت آموزش به اصناف برای تهیه و تنظیم اظهارنامه مالیاتی تاکید و اظهار کرد: اگر مودی در زمان ارائه اظهارنامه مالیاتی بر اساس قوانین اقدام کند، قطعا با مشکلی مواجه نخواهد شد.

در این جلسه تعدادی از اعضای اتحادیه های کوره داران و آجرپزان، پوشاک و لباس، آرایشگران و رستوران داران و مواد پروتئینی برخی از مشکلات حوزه کاری شان را با جهاد کشاورزی و مرکز بهداشت مطرح کردند.

آگهی مزایده فروش اموال و تجهیزات موتورخانه و هواساز

اداره تبلیغات اسلامی سبزوار در نظر دارد مزایده فروش اموال و تجهیزات موتورخانه و هواساز خود را بر اساس مشخصات ذیل از طریق مزایده محدود بر گزار نماید؛ لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دارای صلاحیت دعوت می گردد جهت بازدید و دریافت اسناد مزایده ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ درج آگهی به نشانی: سبزوار میدان شهید بهشتی ،انتهای خیابان پیروزی ، اداره تبلیغات اسلامی طبقه دوم واحد اداری و مالی مراجعه نمایند.

۱-دو دستگاه دیگ آبگرم فولادی دارای مشعل گاز سوز به انضمام تجهیزات و متعلقات شامل پمپ ها ،بولوها و پایپینگ
۲-مخزن انبساط
۳-سختی گیر
۴-سه دستگاه ایرواشر به انضمام متعلقات

تلفن تماس: ۴۴۲۹۸۲۰۰-۰۹۱۵۷۱۴۲۳۸۷ ملوندی

۱۴۰۱۷۳۳۴۸/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۱۳۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مجتبی اخلاصی فرزند مرتضی به شماره شناسنامه ۳۵ صادره از نیشابور در یک باب ساختمان به مساحت ۷۵/۴۵ مترمربع پلاک ۴۱ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی ده جیلوگرد بخش ۱۲ نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای امیرضا سلامی محرز شده است.بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۹۱- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۳/۰۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۲۲

سیدابوالفضل حسینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۱۷۳۲۱۰/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۴۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکیت مشاعی متقاضی سلامی محرز شده است.بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۹۷- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۳/۰۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۲۲

سیدابوالفضل حسینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۱۷۳۲۰۶/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۱۴۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رضا صدرزاده فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۰۵۰۶۶۷۹۹۹ صادره از نیشابور در یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۹/۲۰ مترمربع پلاک ۱۲۷ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در اراضی علیخان آباد بخش ۱۲ نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمود شکوه فر محرز شده است. بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۹۰- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۳/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۲۲

سیدابوالفضل حسینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۱۷۳۲۱۵/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۱۴۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان۱) آقای محمد رضوانی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۴۱ صادره از نیشابور پنجم مرزیست بطول ۱/۰۹) یک متر و نه سانتیمتر پنجم مرزیست بطول (۱/۶۸) یک متر و شصت وهشت سانتیمتر ششم مرزیست بطول (۱/۶۸) یک متر و شصت وهشت سانتیمتر هفتم مرزیست بطول (۲/۳۰) دو متر و سی سانتیمتر هشتم مرزیست بطول (۲/۰۷) دو متر و هفت سانتیمتر نهم مرزیست بطول (۲/۲۱) دو متر و بیست ویک سانتیمتر دهم مرزیست بطول (۱/۶۰) یک متر و شصت سانتیمتر یازدهم مرزیست بطول (۴/۹۶) چهار متر و نود وشش سانتیمتر دوازدهم مرزیست بطول (۱۷/۷۶) هفده متر و هفتاد وشش سانتیمتر سیزدهم مرزیست بطول (۶/۹۲) شش متر و نود ودو سانتیمتر کلاً به جوی خرستانه فاصل با قطعات مفروزی و مجزی شده از پلاک ۳۵ فرعی ب) حدودقطعه افرازی ۱- ششدانگ یک باب منزل قطعه اول افرازی پلاک ۵۰۵۰ فرعی مفروز و مجزی شده از شماره ۴۹۴۸ فرعی از ۲۲فرعیاز یک اصلی ، به مساحت (۱۸۹۰/۳۸) متر مربع که در سهم متقاض افراز قرار دارد.: با حدود اربعه شمالا: به طول ۲۹/۱۵ متر درب ودیواریست به خیابان احداثی شرقاً: به طول ۶۵/۴۹متر دیواریست به باقیمانده۴۹۴۸ فرعی جنوباً: به طول های ۵/۶۴ و ۲/۶۸و ۱۸/۲۶ متر دیواریست به ملک مجاور غرباً: در سیزده قسمت اول مرزیست بطول (۳/۵۶) سه متر و پنجاه وشش سانتیمتر دوم مرزیست بطول (۱۹/۷۷) نوزده متر و هفتاد وهفت سانتیمتر سوم مرزیست بطول (۱/۷۳) یک متر و هفتاد وسه سانتیمتر چهارم مرزیست بطول (۱/۰۹) یک متر و نه سانتیمتر پنجم مرزیست بطول (۱/۶۸) یک متر و شصت وهشت سانتیمتر ششم مرزیست بطول (۱/۶۸) یک متر و شصت وهشت سانتیمتر هفتم مرزیست بطول (۲/۳۰) دو متر و سی سانتیمتر هشتم مرزیست بطول (۲/۰۷) دو متر و هفت سانتیمتر نهم مرزیست بطول (۲/۲۱) دو متر و بیست ویک سانتیمتر دهم مرزیست بطول (۱/۶۰) یک متر و شصت سانتیمتر یازدهم مرزیست بطول (۴/۹۶) چهار متر و نود وشش سانتیمتر دوازدهم مرزیست بطول (۱۷/۷۶) هفده متر و هفتاد وشش سانتیمتر سیزدهم مرزیست بطول (۶/۹۲) شش متر و نود ودو سانتیمتر به جوی خرسانه فاصل با قطعات مفروزی و مجزی شده از پلاک ۳۵ فرعی*حقوق ارتفاقی ندارد ب) حدودقطعه باقیمانده ۱- ششدانگ یک قطعه زمین قطعه باقیمانده افراز پلاک ۵۰۵۱فرعی مفروز و مجزی شده از شماره ۴۹۴۸ فرعی از ۲۲ فرعی از یک اصلی ، به مساحت (۳۸۰۳/۳۷) متر مربع که در سهم سایر مالکین مشاعی قراردارد.: با حدود شمالاً: بطول۰/۶۸و ۹۷/۲۲متر مرزیست به خیابان احداثی-شرقاً:در دوقسمت اول به طول۳۰متر به دیوار۴۹۲۱ فرعی دوم بطول۲۲/۱۱ متر به دیوار۴۹۲۲ فرعی جنوباً: به طول های۱۴/۳۴ و ۴۸/۸۹ و ۶/۸۶ متر مرزیست به۲۹۴۲ فرعی-غرباً: به طول ۶۵/۴۹ متر به دیوارقطعه افرازی--*حقوق ارتفاقی ندارد

* حسن ابوترابی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

((صورت مجلس افرازی شش دانگ پلاک ۴۹۴۸ فرعی ازده اصلی بخش۶ مشهد))

با احترام در اجرای دستور ۲۹۲۳۶ مورخه ۱۴۰۰/۰۹/۰۷ ریاست محترم اداره متبوع ذیل درخواست شهرداری طرقبه مبنی بر افراز سهم خود (به مقدار ۱۹۲۰/۸۵سهم مشاع از ۱۹۰۴۰ سهم شش دانگ پلاک اولیه که سند آن صادر وتسلیم گردیده) از شش دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۵۶۹۳/۷۵/۰۰ مترمربع پلاک۴۹۴۸ فرعی مفروز ومجزی شده از۲۲ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۶ مشهد که قبلاً نیز بموجب صورت مجلس افرازی شماره ۱۹۲۰۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۵ افراز وسه قطعه تحت شماره های ۴۹۴۶ الی ۴۹۴۸ به عنوان باقیمانده در سهم سایر مالکین قرار گرفته است ،با توجه به نقشه ارائه شده از ناحیه متقاضی قطعه مورد تقاضا در پلاک ۴۹۴۸ فرعی از ۲۲ فرعی از ۱۰ اصلی مستقر می باشد برابر ضوابط مقرر در قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب آبان ماه ۵۷و آیین نامه اجرایی آن، اینجانب کریم علی زاده نماینده ونقشه بردار ثبت طرقبه شاندیز پس از دعوت قبلی از کلیه مالکین مشاعی به افراز برابر در ج آگهی در روز نامه خراسان تاریخ پنج شنبه۱۴۰۰/۰۹/۲۵ موعد و زمان افراز به اطلاع رسید.در معیّت وکیل مالک افراز در محل وقوع ملک حاضر و پس از بازدید و معاینه محل و مطالعه محتویات پرونده ثبتی مربوطه و بررسی موضوع درخواست نامبرده مشخص گردید نسبت به ششدانگ پلاک فوق سند کادastری در سهم مالکین مشاعی صادروتسلیم گردیده است و حال نامبرده با توجه به حصه تصرفی خود تقاضای افراز سهم مشاع خود در پلاک را نموده اند و باستناد گواهی صادره از شهرداری طرقبه به شماره ۹۸۰۹۳۰۰۰۱۵۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۷با افراز قطعه موصوف موافقت نموده است (وبا توجه به مغایرت نقشه تایید اولیه مجددا نقشه ترسیمی افراز به شهرداری ارسال که برابر شماره ۱۴۰۱۰۹۳۰۰۰۰۳ - ۱۴۰۱/۰۱/۱۵ موافقت خود را اعلام داشت) ابتدا حدودواولیه وسپس حدودقطعه افرازی وباقیمانده بشرح ذیل تقدیم میگردد.الف) ۱- عرصه مشاعی :شماره ۴۹۴۸ فرعی از ده اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۲۲ فرعی قطعه سه تفکیکی واقع در بخش شش حوزه ثبتی طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت (۵۶۹۳/۷۵) متر مربع : شمالا در دو قسمت اول مرزیست بطول (۲۹/۸۴) بیست ونه متر و هشتاد وچهار سانتیمتر به کوجه به عرض هشت متر دوم مرزیست بطول (۶۷/۲۲) شصت وهفت متر و بیست ودو سانتیمتر به کوجه به عرض هشت متر ، شرقا در دو قسمت اول مرزیست اشتراکی بطول (۳۰/۰۰) سی متر به شماره ۴۹۲۱ ۴۹۲۲ فرعی دوم مرزیست اشتراکی بطول (۲۲/۱۱) بیست ودو متر و یازده سانتیمتر به شماره۴۹۲۱ ۴۹۲۲ فرعی ، جنوباً در شش قسمت اول مرزیست بطول (۱۴/۳۴) چهارده متر و سی وچهار سانتیمتر به جوی خرسانه فاصل با پلاک ۲۹۴۲ از ۲۳فرعی دوم مرزیست بطول (۴۸/۸۹) چهل وهشت متر و هشتاد ونه سانتیمتر به جوی خرسانه فاصل با پلاک ۲۹۴۲ از ۲۳فرعی سوم مرزیست بطول (۳/۶۶) سه متر و شصت وشش سانتیمتر چهارم مرزیست بطول (۸/۸۴) هشت متر و هشتاد وچهار سانتیمتر پنجم مرزیست بطول (۲/۶۸) دو متر و شصت وهشت سانتیمتر ششم مرزیست بطول (۱۸/۲۶) هجده متر و بیست وشش سانتیمتر غرباً در سیزده قسمت اول مرزیست بطول (۳/۵۶) سه متر و پنجاه وشش سانتیمتر دوم مرزیست بطول (۱۹/۷۷) نوزده متر و هفتاد وهفت سانتیمتر سوم مرزیست بطول (۱/۷۳) یک متر و هفتاد وسه سانتیمتر چهارم مرزیست بطول (۱/۰۹) یک متر و نه سانتیمتر پنجم مرزیست بطول (۱/۶۸) یک متر و شصت وهشت سانتیمتر ششم مرزیست بطول (۱/۶۸) یک متر و شصت وهشت سانتیمتر هفتم مرزیست بطول (۲/۳۰) دو متر و سی سانتیمتر هشتم مرزیست بطول (۲/۰۷) دو متر و هفت سانتیمتر نهم مرزیست بطول (۲/۲۱) دو متر و بیست ویک سانتیمتر دهم مرزیست بطول (۱/۶۰) یک متر و شصت سانتیمتر یازدهم مرزیست بطول (۴/۹۶) چهار متر و نود وشش سانتیمتر دوازدهم مرزیست بطول (۱۷/۷۶)

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
برگ ترسیم نقشه
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
F4921
F4922
۴۹۴۶
۴۹۴۷
۴۹۱۹
۴۹۲۰
۴۹۲۱
۴۹۲۲
۴۸۹۹
۴۹۲۳
۴۹۲۴
۴۹۲۵
۴۹۲۶
۴۹۲۷
۴۹۲۸
۴۹۲۹
۴۹۳۰
۴۹۳۱
۴۹۳۲
۴۹۳۳
۴۹۳۴
۴۹۳۵
۴۹۳۶
۴۹۳۷
۴۹۳۸
۴۹۳۹
۴۹۴۰
۴۹۴۱
۴۹۴۲
۴۹۴۳
۴۹۴۴
۴۹۴۵
۴۹۴۶
۴۹۴۷
۴۹۴۸
۴۹۴۹
۴۹۵۰
۴۹۵۱
۴۹۵۲
۴۹۵۳
۴۹۵۴
۴۹۵۵
۴۹۵۶
۴۹۵۷
۴۹۵۸
۴۹۵۹
۴۹۶۰
۴۹۶۱
۴۹۶۲
۴۹۶۳
۴۹۶۴
۴۹۶۵
۴۹۶۶
۴۹۶۷
۴۹۶۸
۴۹۶۹
۴۹۷۰
۴۹۷۱
۴۹۷۲
۴۹۷۳
۴۹۷۴
۴۹۷۵
۴۹۷۶
۴۹۷۷
۴۹۷۸
۴۹۷۹
۴۹۸۰
۴۹۸۱
۴۹۸۲
۴۹۸۳
۴۹۸۴
۴۹۸۵
۴۹۸۶
۴۹۸۷
۴۹۸۸
۴۹۸۹
۴۹۹۰
۴۹۹۱
۴۹۹۲
۴۹۹۳
۴۹۹۴
۴۹۹۵
۴۹۹۶
۴۹۹۷
۴۹۹۸
۴۹۹۹
۵۰۰۰
۵۰۰۱
۵۰۰۲
۵۰۰۳
۵۰۰۴
۵۰۰۵
۵۰۰۶
۵۰۰۷
۵۰۰۸
۵۰۰۹
۵۰۱۰
۵۰۱۱
۵۰۱۲
۵۰۱۳
۵۰۱۴
۵۰۱۵
۵۰۱۶
۵۰۱۷
۵۰۱۸
۵۰۱۹
۵۰۲۰
۵۰۲۱
۵۰۲۲
۵۰۲۳
۵۰۲۴
۵۰۲۵
۵۰۲۶
۵۰۲۷
۵۰۲۸
۵۰۲۹
۵۰۳۰
۵۰۳۱
۵۰۳۲
۵۰۳۳
۵۰۳۴
۵۰۳۵
۵۰۳۶
۵۰۳۷
۵۰۳۸
۵۰۳۹
۵۰۴۰
۵۰۴۱
۵۰۴۲
۵۰۴۳
۵۰۴۴
۵۰۴۵
۵۰۴۶
۵۰۴۷
۵۰۴۸
۵۰۴۹
۵۰۵۰
۵۰۵۱
۵۰۵۲
۵۰۵۳
۵۰۵۴
۵۰۵۵
۵۰۵۶
۵۰۵۷
۵۰۵۸
۵۰۵۹
۵۰۶۰
۵۰۶۱
۵۰۶۲
۵۰۶۳
۵۰۶۴
۵۰۶۵
۵۰۶۶
۵۰۶۷
۵۰۶۸
۵۰۶۹
۵۰۷۰
۵۰۷۱
۵۰۷۲
۵۰۷۳
۵۰۷۴
۵۰۷۵
۵۰۷۶
۵۰۷۷
۵۰۷۸
۵۰۷۹
۵۰۸۰
۵۰۸۱
۵۰۸۲
۵۰۸۳
۵۰۸۴
۵۰۸۵
۵۰۸۶
۵۰۸۷
۵۰۸۸
۵۰۸۹
۵۰۹۰
۵۰۹۱
۵۰۹۲
۵۰۹۳
۵۰۹۴
۵۰۹۵
۵۰۹۶
۵۰۹۷
۵۰۹۸
۵۰۹۹
۵۱۰۰
۵۱۰۱
۵۱۰۲
۵۱۰۳
۵۱۰۴
۵۱۰۵
۵۱۰۶
۵۱۰۷
۵۱۰۸
۵۱۰۹
۵۱۱۰
۵۱۱۱
۵۱۱۲
۵۱۱۳
۵۱۱۴
۵۱۱۵
۵۱۱۶
۵۱۱۷
۵۱۱۸
۵۱۱۹
۵۱۲۰
۵۱۲۱
۵۱۲۲
۵۱۲۳
۵۱۲۴
۵۱۲۵
۵۱۲۶
۵۱۲۷
۵۱۲۸
۵۱۲۹
۵۱۳۰
۵۱۳۱
۵۱۳۲
۵۱۳۳
۵۱۳۴
۵۱۳۵
۵۱۳۶
۵۱۳۷
۵۱۳۸
۵۱۳۹
۵۱۴۰
۵۱۴۱
۵۱۴۲
۵۱۴۳
۵۱۴۴
۵۱۴۵
۵۱۴۶
۵۱۴۷
۵۱۴۸
۵۱۴۹
۵۱۵۰
۵۱۵۱
۵۱۵۲
۵۱۵۳
۵۱۵۴
۵۱۵۵
۵۱۵۶
۵۱۵۷
۵۱۵۸
۵۱۵۹
۵۱۶۰
۵۱۶۱
۵۱۶۲
۵۱۶۳
۵۱۶۴
۵۱۶۵
۵۱۶۶
۵۱۶۷
۵۱۶۸
۵۱۶۹
۵۱۷۰
۵۱۷۱
۵۱۷۲
۵۱۷۳
۵۱۷۴
۵۱۷۵
۵۱۷۶
۵۱۷۷
۵۱۷۸
۵۱۷۹
۵۱۸۰
۵۱۸۱
۵۱۸۲
۵۱۸۳
۵۱۸۴
۵۱۸۵
۵۱۸۶
۵۱۸۷
۵۱۸۸
۵۱۸۹
۵۱۹۰
۵۱۹۱
۵۱۹۲
۵۱۹۳
۵۱۹۴
۵۱۹۵
۵۱۹۶
۵۱۹۷
۵۱۹۸
۵۱۹۹
۵۲۰۰
۵۲۰۱
۵۲۰۲
۵۲۰۳
۵۲۰۴
۵۲۰۵
۵۲۰۶
۵۲۰۷
۵۲۰۸
۵۲۰۹
۵۲۱۰
۵۲۱۱
۵۲۱۲
۵۲۱۳
۵۲۱۴
۵۲۱۵
۵۲۱۶
۵۲۱۷
۵۲۱۸
۵۲۱۹
۵۲۲۰
۵۲۲۱
۵۲۲۲
۵۲۲۳
۵۲۲۴
۵۲۲۵
۵۲۲۶
۵