

**دوشنبه** ۲ خرداد ۱۴۰۱

۲۱ شوال ۱۴۴۳

شماره ۹۷۳۶

شهرستان‌ها

## گزارشی درباره مشکلات دامداران

# دامپروری قوچان در سربالایی زیرساخت های اولیه

### گزارش ایشان زاده

یکی از مزیت های شناخته شده و اشتغال زا در شهرستان قوچان، صنعت دامپروری است؛ اما وقتی پای صحبت های فعالان این صنف می‌نشینیم، از نبود زیرساخت های اولیه‌ای همچون راه مناسب می‌گویند، از سوی دیگر مشکلاتتامین خوراک دام‌ونosan های قیمتی آن نیز همچنان پابرجاست.

به سراغ یکی از مجتمع های دامپروری قوچان می‌رویم. پس از پیمودن مسافت کوتاهی در یک مسیر آسفالت، به ورودی مجتمع می‌رسیم. با ورود به مجتمع ، معابر شنی و خاکی شروع می‌شود که وجود چاله‌ها و فرورفتگی هانشان از باغچه‌های میانی معابر نیز اثری از درخت و فضای خیابان‌هاو معابر نیز همچنان خاکی و خراب است و برخی نقاط با جمع شدن آب‌های سطحی‌پر از گل ولای است و به سختی باید عبور کرد. اگر چه خیابان‌ها دارای جدول کشی است اما به مرور زمان، اغلب شکسته و فرسوده‌اند. در پیاده‌روها و مجتمع‌های میانی معابر نیز اثری از درخت و فضای سبز نیست؛ به جز برخی نقاط که امسال تعدادی نهال غرس شده و آن هم با ورود دام، خورده شده و از بین رفته است.
در گوشه و کنار هم مقداری کود حیوانی دیده می‌شود که از دامداری‌ها تخلیه شده‌است. در اراضی آن سوی مجتمع هم فاز دیگر آن چند واحد گاو‌بازار می‌شیری احداث شده‌است که مسیر آن دور تر و خراب‌تر است. چون در این مجتمع و فاز یک فقط واحدهای دام‌سبک مستقر است و فعالیت آن‌ها در پرورش گوسفند است که دامداران و عشایر شهرستان در آن‌ها فعالیت و سکونت دارند.

#### ●گلا به دامداران

یکی از دامداران مجتمع گفت: مشکل رفت و آمد بیشتر در فصل بارندگی و زمستان است. به ویژه چند واحد گاوداری دور تر از مجتمع که خود روهای حمل شیر برای انتقال به فاز خانه های لبنی قوچان به سختی تر رد می‌کنند و چنان‌چه در گل ولای فروروند، با مشکلات زیاد و تاخیر در حمل مواجه خواهند شد. وی افزود: زمانی که قرار بود مجتمع احداث شود ، دامداران تشویق و ترغیب به انتقال شدند

و چشم انداز های خوبی ترسیم می‌شد؛ هر چند مجتمع از لحاظ جانمایی مناسب است و عده زیادی در یک مجموعه ساکن شده‌اند و فعالیت دارند. به ویژه عشایر که در شهر خانه ندارند و واحدها سکونت می‌یابند و فعالیت دارند. اما هر گاه موضوع آسفالت مطرح می‌شود، می‌گویند این جا کد روستایی ندارد و نمی‌توان معابر آن را آسفالت کرد، چون از حالت مجتمع خارج می‌شود یا این که تحت پوشش شرکت نصب شده و به عنوان مدر سه عشایری فعالیت خود را از شهر تهیه می‌کنند. حتی برای باز بعدی و واحدهای جدید در برق‌رسانی نیز مشکلات وجود دارد و باید بدون اعتبارات و کمک های دولتی بدون برق و در تاریکی باشند؛ اما به همت آموزش و پرورش یک کانکس برای تحصیل دانش آموزان نصب شده و به عنوان مدر سه عشایری فعالیت دارد.

#### ●صنعت دامداری فلج است

یکی دیگر از دامداران جوان نیز گفت: اگر چه ما هم به راه آسفالت و مناسب و امکانات خدماتی و رفاهی نیاز داریم اما به هر نحو و با تحمل هر سختی از آن می‌گذریم، ولی مهم‌تر از همه و به طور کلی، مسئله در صنعت دامداری است که می‌توان گفت فلج شده و عقیم است. دامدار با تلاش شبانه‌روزی و وجود هر گونه مشکل و سختی کار، توقع دارد دولت و مسئولان امر به این قشر زحمتکش و مولد و موثر، نگاه ویژه‌ای داشته باشند و به درستی حمایت و تشویق شود و زمینه های رقابت درست فراهم باشد. وی افزود: به دلیل بالا بودن قیمت نهاده‌ها و نوسان آن و خرید جواز بازار آزاد و قیمت های زیاد و واسطه‌گری‌ها با توجه به قیمت پایین گوشت و دام زنده در مقایسه با بالا بودن خوراک دام، دامدار باید دچار دغدغه و نگرانی است که اکنون با افزایش قیمت مرغ به نوعی برابر شده است. معمولاً گفته می‌شود یک تن جو در ازای یک بره، در حالی که الان یک کیلو جو در بازار با ۱۲ هزار تومان خریداری

### سهم پایین اجرای طرح کشت قرار دادی در یک میلیون اراضی کشاورزی استان از جدی نبودن مسئولان برای اجرای طرح حکایت دارد

## کشت قراردادی در فاز دست گرمی

**حمیدرضا حلاجیان** تقریباً هر ساله شاهد دور ریختن بعضی محصولات باغی و زراعی توسط تولید کنندگان محصولات کشاورزی به رغم زحمت و صفت‌نشدنی کشاوران هستیم که به دلایل مختلف خودمان به دست خودمان، تیشه بر ریشه اقلیم روشن‌نیاز مبرم کشاورزی به تدوین الگوی جامع برای کشت محصولات افریادمی کند؛ نظر به بحران آبی که استان در سال‌های اخیر گرفتاران است؛ اهمیت بهره‌گیری از الگوی کشت را به نقطه اوج خود می‌رساند و این پیام را می‌رساند که گویی خودمان به دست خودمان، تیشه بر ریشه اقلیم چندین هزار ساله استان می‌زنیم. در این بین یکی از راه‌هایی که می‌تواند ما را به سمت تدوین الگوی کشت جامع در کشور سوق دهد؛ استفاده از سیاست کشت قراردادی است. این کشت، طبق تعریفی که سازمان جهانی غذا و کشاورزی (FAO) ارائه کرده به این شکل است: «کشاورزی قراردادی، یک نوع سیستم تولید در کشاورزی است که مطابق توافقی بین خریدار و کشاورز انجام شود و در قرارداد شرایط تولید و بازاریابی محصول ذکر می‌شود.»

در استان خراسان رضوی سال ۱۴۰۰ فقط حدود ۱۶ هزار و ۲۰۰ هکتار از اراضی کشاورزی تحت کشت قراردادی بود. با توجه به حدود یک میلیون هکتار سطح زیر کشت در استان، این میزان در صد بسیار ناچیزی را تشکیل می‌دهد و البته ایراد دیگر این است که عمده این کشت‌ها، در باره محصولات

نظیر گندم است که تحت خرید تضمینی قرار دارند.

دیگر موضوع قابل تامل در کشت قراردادی، ورود دولت به عنوان خریدار در این فرایند است که می‌تواند مشکلات عدیده‌ای را که به مسبوق به سابقه هم هست



شود؛ یعنی هر تن جو ۱۲ میلیون تومان و یک بره گوسفند به طور متوسط اگر ۴ میلیون تومان باشد، به این معناست که به جای یک بره باید ۳ بره داد! این دامدار خاطر نشان کرد: گوشت تولیدی ایران در مجموع یک محصول خوب و با کیفیت است و در این میان قوچان نیز به عنوان یک قطب دامپروری در استان محسوب می‌شود که با تولید گوشت و شیر با کیفیت حرف برای گفتن دارد؛ با تک نرخی شدن و حذف واسطه‌ها و پایین آمدن قیمت نهاده‌ها و تهیه راحت کنسانتره با کیفیت و جو می‌توان گوشت تولیدی خوبی داشت و به راحتی به کشور های منطقه صادر کرد. اگر چه متأسفانه بازارهای آسیای میانه را از دست داده ایم و ترکیه جای ما را گرفته است. این در حالی است که کشوری مثل قزاقستان آن قدر جو می‌کارد که گاه‌روزی زمین می‌ماند که می‌توان بایک برنامهریزی خوب از این کشور جورا با هزینه‌های کم‌تر وارد در از آن گوشت صادر کنیم.

#### ●۱۱۲ قطعه در فاز یک مجتمع

مدیر عامل یک شرکت تعاونی مجتمع دامپروری نیز با اشاره به وجود ۱۱۲ واحد دامداری در فاز یک مجتمع گفت: در سال ۱۳۷۹ شرکت تعاونی دامداران و خرید زمین انجام یافت که در سال ۸۴ زمینی به مساحت بیش از ۱۸ هکتار با خودیاری اعضا خریداری شد و اقدامات لازم در اخذ مجوزها و شبکه آبرسانی ، برق‌رسانی و خیابان کشی

روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان رضوی

ریختن کود در پیاده‌رو نیز تذکر داده شده‌است. اما عدم حصار کشی مجتمع نیز از دیگر کاستی ها و مشکلات است که اغلب باعث شده تا دام های متفرقه وارد مجتمع شود و در بحث احتمال بیماری و شیوع آن توسط این دام‌ها نگرانی وجود دارد و دامداران اعتراض دارند. وی گفت: در هنگام بارش برف و مسدود شدن مسیر و معابر هیچ دستگاهی از جمله حمل و نقل جاده‌ای کمترین مساعدت و همکاری نداشته و فقط جهاد کشاورزی با تراکتور در گشایش ها همکاری داشته است. در هر حال تا مساعدت مسئولان امر و کمک های دولتی در رفع نیازها و کاستی ها نباشد، حل مشکلات همچنان دشوار است. در هر حال در فاز بعدی با این وصف باید ۹۲ واحد در انتظار برق‌رسانی باشد.

#### ●پیشنهاد برای کمک های اعتباری

مدیر جهاد کشاورزی قوچان نیز با بیان این که باید دامدار مورد حمایت های جدی قرار گیرد، اظهار کرد: اگر چه جهاد کشاورزی در زمینه گشایش مسیر مجتمع و برقرروبی‌ها در حد امکان همکاری داشته است اما علی‌رغم این که دولت برای برق‌رسانی تعهدی ندارد، با توجه به ظرفیت شهرستان در بخش دام، در جلسه کمیته برنامه‌ریزی شهرستان برای تخصیص مبلغ ۵۰ میلیون تومان به مجتمع پیشنهاد دادیم. حیاتی افزود: برای زیرساخت های مجتمع نیز پیشنهاد داده‌ایم و در بخش نهاده هم کمک‌هایی صورت گرفته است و به محض این که هر نوع تخصیصی در هر قالبی برای ما مصوب شود و باید برای کمک به مجتمع آماده‌ایم و قول مساعد می‌دهیم. در هر صورت چون مجتمع وابسته به شرکت شهرک های کشاورزی نیست باز هم در صدد هستیم کمک شود و ضمن آن که دیگر دستگاه‌ها هم لازم است همکاری و مساعدت کنند.

#### ●صنعت دامداری گرفتار در پیچ‌وخم هزینه‌ها

مدیر یکی از واحدهای گاوداری صنعتی نیز گفت: به طور کلی صنعت اشتغال زای ما متأسفانه اغلب گرفتار در پیچ و خم هزینه های تولید و مشکلات بازار و بر برخی بی‌توجهی بی‌مهری های مسئولان امر است. اگر چه در شرایط کنونی اقتصاد جهانی ، مسئله تولید و قیمت ها در خیلی از بخش های تولیدی و صنعتی دچار مشکلاتی است، اما به



پیدا کند و سود چندانی عاید کشاورز نمی‌شود و حتی ممکن است متضرر هم شود. او درباره نقش دولت در موضوع کشت قرار دادی بیان کرد: در جهاد کشاورزی قراردادی محوری ترین موضوع خود مردم و تشکل های بخش خصوصی هستند که باید حمایت شوند تا کشاورزی قراردادی توسعه پیدا کند. نایب رئیس اتاق صنایع و معادن استان تاکید کرد: حضور دولت در قالب حکمرانی خوب به عنوان نفر سوم برای آماده‌سازی بسترهای قانونی و حقوقی، شفاف‌سازی، ایجاد رقابت و حذف رانت و فساد، تدوین بسته حمایتی، نظام پایش نظارت، کنترل و ارزیابی برای شکل‌گیری و پایداری قراردادهای کشاورزی ضروری است. غلام حسین ساربان سرپرست معاونت بهبود تولیدات گیاهی اداره کل جهاد کشاورزی استان در گفت و گو با خراسان رضوی ضمن اشاره به این که در استان حدود ۱۶ هزار و ۲۰۰ هکتار از اراضی تحت کشت قرار دادی است، افزود: در کل دنیا ۴۰ درصد از اراضی کشاورزی به صورت کشت قرار دادی تولید می‌شود و در کشور ما محصولی که مسبق به سابقه طولانی در این نوع کشت است؛ چغندر قند بوده که البته متأسفانه از سال ۹۸ اراضی تحت کشت قرار دادی چغندر قند به دلیل وجود دلالت‌ها دچار بی‌نظمی‌ورو به کاهش است. به‌صورتی که در استان میزان کشت به صورت آزاد چغندر سال ۹۸ حدود ۱۵۰۰ هکتار بوده، سال ۹۹ به ۳۵۰۰ هکتار و متأسفانه سال گذشته به ۵۵۰۰ هکتار از مجموع ۱۵ هزار هکتار سطح زیر کشت چغندر در استان رسید.

ساربان با بیان این که در استان ما دولت وظیفه

خرید گندم اراضی را که تحت کشت قرار دادی هستند به بخش تعاون روستایی و اگذار کرده گفت: چون تورم در کشور حاکم شده ما باید از تولید کنندگان حمایت کنیم و رسالت اصلی کشت قراردادی افزایش بهره‌وری و همچنین حمایت از کشاورزان است. او در پاسخ به این سوال که آیا محصولات باغی هم مشمول کشت قراردادی می‌شوند گفت: فعلاً اولویت محصولاتی است که سر سفره مردم هست و نگاه دولت به محصولات اساسی است. ساربان درباره کشت قراردادی زعفران توضیح داد: تا الان متأسفانه هیچ کاری انجام نشده است. او ادامه

داد: ما درباره کلزا، گندم، همچنین پنبه و چغندر کارهایی انجام داده‌ایم اما به هر حال اول کاریم و هنوز به صورت دست گرمی وارد این طرح شده ایم تا برای توسعه این طرح آماده شویم.

|  |
|--|
| <b>آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>   |
| نظر به دستور مواد ۳ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۱۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۰۰۰۰۰۲۳ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرات آقای بدالله رحیمی فرزند هاشم در شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۱۰/۷۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۷۴ فرعی از ۱- اصلی بحراباد بخش ۱۰ شهید از محل مالکیت فیض محمد برات زاده تأیید گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به نام مربوطه این آگهی در مورخه ۱۳۹۰/۰۹/۲۵ و ۱۳۹۰/۱۰/۱۴ در روزنامه محلی خراسان رضوی و کثیرالانتشار و در شهرها و منتشر در روستاها رای هیات اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ انتشار و در شهرها و روزنامه محلی خراسان رضوی و کثیرالانتشار و در شهرها و منتشر در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها و محله الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی میباید تر تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت دادخواست ثبت می‌گردد با ارائه حکم قطعی دادگاه اعتراض و در صورتیکه اعتراضی در مهلت قانونی واصل نگردد یا مکتوب در صورتیکه دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت میباید به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. |
| م الف ۶۲۳- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۷   |
| تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲   |
| رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد – عباس جهانی فر  |
| م ۱۴۰۱۰۷۰۰۵۷/۱۴۰۱  |

م الف ۶۲۳- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد – عباس جهانی فر

م الف ۶۲۵- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد – عباس جهانی فر

م الف ۶۲۳- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد – عباس جهانی فر

م الف ۶۲۵- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد – عباس جهانی فر

م الف ۶۲۳- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد – عباس جهانی فر

م الف ۶۲۵- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد – عباس جهانی فر

م الف ۶۲۳- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد – عباس جهانی فر

م الف ۶۲۵- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد – عباس جهانی فر

م الف ۶۲۳- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد – عباس جهانی فر

م الف ۶۲۵- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد – عباس جهانی فر

م الف ۶۲۳- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد – عباس جهانی فر

م الف ۶۲۵- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد – عباس جهانی فر

م الف ۶۲۳- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد – عباس جهانی فر

م الف ۶۲۵- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد – عباس جهانی فر

م الف ۶۲۳- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد – عباس جهانی فر

م الف ۶۲۵- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد – عباس جهانی فر

م الف ۶۲۳- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد – عباس جهانی فر

م الف ۶۲۵- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد – عباس جهانی فر

م الف ۶۲۳- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد – عباس جهانی فر

م الف ۶۲۵- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد – عباس جهانی فر

م الف ۶۲۳- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد – عباس جهانی فر