روزنامه صبح استان

خراسان رضوی

KhorasanRazavi

سه شنبه ۲۷ اردیبهشت ۱۴۰۱/ ۱۵ شوال ۱۴۴۳
۴ صفحه/شماره ۴۹۶۸ /قیمت: ۶۰۰ تومان

Tue . 17 . May .2022. No.4968

۲

بازتاب گزارش خراسان درباره گرانی برق چاه‌های کشاورزی

فرماندار خوشاب: تا اطلاع ثانوی پرداخت جرایم برق متوقف شد

۴

گلایه‌های کشتی‌گیر آتش‌نشان که با هزینه شخصی در رقابت‌های جهانی حضور یافت

طلایی شدن با دستان خالی!

ذره‌بین خبرنگار خراسان در لابه‌لای معضل صف نانوایی‌ها

پشت پرده صف‌های طولانی

عکس: میثم دهقانی

مسعود حمیدی/ «اگر یک نانوایی روزی تنها یک کیسه آرد خود را به جای پخت، به بازار آزاد بفروشد ماهانه ۱۸ میلیون تومان سود می‌کند، حال تصور کنید اگر این نانوا بخواهد نیمی از ۱۰ کیسه سهمیه روزانه‌اش را به بازار آزاد بفروشد چه سودی خواهد برد... بسیار وسوسه کننده است.»

دولت برای اصلاح یارانه‌ها با هدف توزیع عادلانه آن و حذف رانت و ویژه‌خواری‌ها، طرح اصلاح قیمت کالاهای اساسی و یارانه‌ها را از ابتدای امسال اجرا کرد. یکی از این اصلاحات در قیمت آرد صورت گرفت و با توجه به قیمت ۱۲ هزار تومانی گندم، آرد برای واحدهای صنعتی و صنوف غیر از نانوایی‌های یارانه‌ای و نیمه یارانه‌ای حدود ۱۶ هزار تومان قیمت‌گذاری شد. تا پیش از این قیمت آرد برای نانوایی‌ها ۸۲۵ تومان و برای دیگر صنوف و صنعت ۱۲۰۰ تومان بود و امروز قیمت آرد برای نانوایی‌ها همان ۸۲۵ تومان و برای نیمه یارانه‌ای ۱۲۰۰ تومان است ولی آرد برای دیگر صنوف ۱۶ هزار تومان است. چند روزی است که شهروندان مشهدی برای تهیه یک قرص نان شاید ساعت‌ها در صف نانوایی می‌ایستند یا به در بسته می‌خورند، در حالی که انجمن آرد مدعی است ۱۰ درصد بیشتر از سهمیه به نانوایی‌ها آرد داده است، پس دلیل این شلوغی، صف‌های طولانی و تعطیلی نانوایی‌ها به هر دلیل چیست؟ «مشتریان آرد نانوایی‌ها به صف شده‌اند» آن‌طور که رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان می‌گوید: درآمد یک نانوا از پخت یک کیسه آرد با کسر همه هزینه‌ها بین ۷۵ تا ۸۵ هزار تومان است یعنی درآمد یک نانوا از پخت ۱۰ کیسه آرد در روز حداقل ۷۵۰ هزار تومان با کسر همه هزینه‌ها خواهد بود.

مشتریان آرد نانوایی

اما اولین مشتری آرد نانوایی‌ها دلال است. یعنی نانوا اگر بخواهد تنها یک کیسه از سهمیه ۱۰ کیسه روزانه خود را پخت نکند، دلال آن را با قیمت ۶۰۰ هزار تومان خریداری می‌کند و به واحدهای صنعتی حداقل ۷۰۰ هزار تومان می‌فروشد، با یک حساب سرانگشتی خواهیم دید درآمد ماهانه یک نانوا از فروش روزانه تنها یک کیسه آرد به دلال حدود ۱۸ میلیون تومان خواهد بود. مشتریان خریدار این آرد از دلال چهار گروه هستند؛ قاچاقچیان اولین مشتریان دلالان‌اند، قیمت هر کیسه آرد ۱۰ کیلویی در مرز افغانستان ۷۵۰ هزار تومان، در مرز پاکستان تا ۹۰۰ هزار تومان، در مرز ترکیه تا ۱/۲ میلیون تومان و در مرز عراق تا ۱/۴ میلیون تومان است. یعنی یک کیسه آرد که نانوا ۳۶ هزار تومان از دولت خریداری کرده، در مرز عراق ۱/۴ میلیون تومان آب می‌خورد. دامداران مشتری بعدی این آرد هستند؛ هم اکنون یک کیلوجو ۱۲ هزار تومان در بندر قیمت‌گذاری شده و تا به دست دامدار برسد قیمت آن ۱۴ هزار تومان خواهد بود. حال اگر یک دامدار نان را از نانوایی خریداری و خشک کند و به دامداری خود ببرد ۳ برابر سود خواهد کرد. مشتری بعدی صنایع غذایی استان هستند؛ استان خراسان رضوی قطب صنایع غذایی کشور است که ماهانه ۴۲۰۰ تن آرد مصرف می‌کنند. تا پیش از این هر کیسه آرد برای این صنایع ۱۷۰ هزار تومان قیمت داشت، الان هر کیسه آرد برای این صنایع تا ۶۷۰ هزار تومان آب می‌خورد. گروه بعدی مشتری آرد نانوایی‌ها، واحدهای پخت نان حجیم و نیمه حجیم‌اند، در خراسان رضوی ۱۱۸ واحد پخت نان فانتزی فعالیت می‌کنند که مصرف ماهانه آرد آن‌ها ۲۱۰۰ تن است. تا پیش از این هر کیسه آرد برای این واحدها ۵۰ هزار تومان بود و الان حدود ۶۷۰ هزار تومان است. به این چهار گروه فست فودها و ساندویچی‌ها را باید اضافه کرد که تا پیش از این هر نان باگت را هزار تومان خریداری می‌کردند و الان ناچار هستند برای جبران هزینه‌ها و متضرر نشدن از نان لواش برای تهیه ساندویچ استفاده کنند.

در کل استان خراسان رضوی بیش از ۵۶۶۰ نانوایی فعالیت می‌کنند که برای نظارت بر این تعداد نانوایی باید به همین میزان بازرس وجود داشته باشد، آن هم با در نظر گرفتن این که این بازرس به هیچ عنوان وسوسه نخواهد شد. بنابراین نظارت بر این تعداد نانوایی شاید محال بلکه بسیار دشوار است. به همین دلیل است که برخی نانوایی‌ها در طول روز ساعت کار خود را کاهش می‌دهند تا حجم کمی از آرد سهمیه را مصرف کنند و بقیه را به دست پنج مشتری آزاد برسانند. البته بنا بر اذعان رئیس انجمن آرد استان و رئیس سازمان جهاد کشاورزی زنجیره تخلف محدود به نانوایی‌ها نیست بلکه متشکل از کارخانه‌های آرد، شبکه توزیع و حمل‌ونقل و خود نانوایی‌هاست و نانوا به‌تنهایی نمی‌تواند بدون در دسر آرد سهمیه‌ای را خارج از شبکه به دست دلال برساند. نکته مهم دیگر این که همه نانوایی‌های استان و مشهد را نمی‌توان متهم به عرضه آرد خارج از شبکه کرد و بی‌شمارند نانوایی‌هایی که بسیار مقید هستند. علاوه بر این نانوایی‌ها نیز مطالبات به حقی دارند از جمله افزایش دستمزدشان یا حمایت‌های دولتی که در جای خودش نیاز مند توجه است.

راه‌حل‌های پیش‌رو

برخی مسئولان می‌گویند راه‌حل جلوگیری از خروج و عرضه آرد نانوایی خارج از شبکه «تک‌نرخی کردن» آرد است مانند طرحی که دولت در سیستم کارت‌خوان‌های نانوایی‌ها ایجاد کند اما این طرح خود ایرادهای زیادی دارد و باید با دقت بیشتری زمینه اجرای آن را فراهم کرد به چند دلیل؛ این که گاه آمارهای دولت در خصوص سرشماری خانوارها، سرانه‌های مصرف و افراد نیازمند حمایت و یارانه دقیق نیست و اجرای ناقص این طرح به ایجاد نارضایتی جدی از سوی مردم به‌ویژه اقشار کم‌درآمد منجر خواهد شد. برخی نیز معتقدند باید بر اساس کارکرد دستگاه کارت‌خوان به نانوایی‌ها سهمیه داد و آن‌ها را حساب کشی کرد که البته این طرح اگر درست اجرا شود مفید است اما اثبات این که هر تراکنش حتماً در قبال نان خریداری شده بوده سخت است و ممکن است نانوا از یک کارت شخص ثالث استفاده کند و آرد را به شخص دیگری با نرخ آزاد به فروش برساند. برخی نانوایی‌ها به سیستم شمارش چانه نان مجهز هستند که در طول روز مشخص می‌کند چه تعداد نان فروخته شده، شاید تعمیم این سیستم به همه نانوایی‌ها مفید باشد. برخی هم می‌گویند به‌جای حضور در نانوایی‌ها یک دوربین مداربسته نظارت در نانوایی‌ها تعبیه شود تا بتوان از راه دور میزان ورود و خروج آرد از نانوایی‌ها را کنترل کرد که این کار هزینه‌های خود را دارد.

پیمانکار پروژه خط ریلی گناباد- بجستان با اشاره به کمبود اعتبار خبر داد:

توقف پروژه راه آهن مشهد- زاهدان در ایستگاه گناباد

صفحه۲

مسابقات کشوری پاراگلایدر با حضور ۷۵ خلبان در دررود آغاز شد

پرواز در رقابت ۳۰ کیلومتری

صفحه۴

ضرب‌الاجل دادستان تربت‌جام برای نانوایی‌ها

نانوایی‌هایی که ظرف ۴۸ ساعت دوربین نصب نکنند از فعالیت‌شان جلوگیری می‌شود

صفحه۲

مدیرعامل شهرک صنعتی خیام:

مشکل نشت گاز آمونیاک برطرف شد

صفحه۲

سالار عقیلی:

اشعار فردوسی را به زودی در اجراهایم استفاده خواهم کرد

سالار عقیلی گفت: هنوز سعادت پیدا نکرده‌ام از اشعار فردوسی کاری بخوانم اما به زودی اشعار فردوسی را در اجراهایم استفاده خواهم کرد. به گزارش روابط عمومی اداره کل میراث فرهنگی، سالار عقیلی در مراسم بزرگداشت فردوسی افزود: مردم با قطعاتی که اجرا می‌کنم، خاطره‌سازی خواهند کرد. همزمان با ۲۵ اردیبهشت، روز بزرگداشت حکیم ابوالقاسم فردوسی و پاسداشت زبان فارسی، ویژه برنامه‌ای با حضور استاندار، رئیس و اعضای شورای شهر، شهردار مشهد، برخی از علاقه‌مندان به شعر و ادب فارسی و مسئولان استانی در آرامگاه فردوسی مشهد برگزار شد. استاندار نیز در این مراسم گفت: سرایش شاهنامه با هدف دفاع از هویت ملی و اعتقادی نشان دهنده هوشمندی فردوسی شاعر بزرگ و حماسه‌سرای ایران است. نظری افزود: فردوسی شخصیتی جامع است که هم نگاه ادبی و برجستگی ادبی و هنرمندی ادبی وی قابل تقدیر است و در عین حال مسئله شناسی این شاعر شهیر، منحصر به فرد است.

حادثه‌ای تلخ در یک روستای خوشاب

فوت دختر ۱۴ ساله در برخورد با میل گاردن تراکتور

صفحه۲

۱

همخوانی با شکوه سرود سلام فرمانده توسط دهه نودی‌ها در مشهد

سلام فرمانده

حکایت عجیب حق ماموریت برای ۱۸۰ نیرو

صفحه۴

همخوانی با شکوه سرود سلام فرمانده توسط دهه نودی‌ها در مشهد

سلام فرمانده

هزاران نفر از دانش‌آموزان دهه نودی، عصر دیروز در میدان شهدای مشهد سرود سلام فرمانده را همخوانی کردند. به گزارش ایرنا، از دحام جمعیت در میدان شهدای مشهد به حدی بود که خیابان‌های منتهی به این میدان مسدود شد. به واسطه ازدحام جمعیت، همخوانی سرود سلام فرمانده چند بار در عرصه میدان شهدا اجرا شد و هر مرتبه جمعی از دانش‌آموزان در محوطه اصلی قرار گرفتند و سرود را اجرا کردند. مسئول ستاد مردمی برگزاری همسرایی سلام فرمانده به ایرنا گفت: ده ها هزار نفر از نوجوانان مشهدی در قالب فراخوان ستاد مردمی مراسم سلام فرمانده در میدان شهدای این شهر حضور یافتند. حجت الاسلام سعید آخوندی افزود: پیش‌بینی حضور ۲۰ هزار نفر را در میدان شهدا داشتیم اما حدود ۴۰ هزار نفر در مراسم شرکت کردند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۳۰۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین نجاتی طاهر آبادی فرزند محمدحسین بشماره شناسنامه ۲۰۰ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۸/۴۰ متر مربع (یکصد و پنجاه و هشت و چهل صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۹۱ و ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۲/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۲/۲۷

سید امین موسوی

رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه ۱۴۰۱۶۹۶۴۸/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۳۱۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا پیروزی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۹۲۸ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۱ متر مربع (چهل و یک متر مربع) قسمتی از پلاک یک فرعی از پلاک ۶۰۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالکین رسمی سید محمد حسین ضیایی و اعظم وفایی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۲/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۲/۲۷

سید امین موسوی

رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه ۱۴۰۱۶۹۶۴۵/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۳۲۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علیرضا رئوفی راف فرزند خالقداد بشماره شناسنامه ۶۰۶ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ قسمتی از یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۳ متر مربع (یکصد و پنجاه و سه متر مربع) قسمتی از پلاک ۱۱۸ فرعی از اراضی خرایه پلاک ۱۲۷اصلی دهستان ارمغان واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی معصومه فروغیان محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۲/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۲/۲۷

سید امین موسوی- رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۴۰۱۶۹۴۴۴/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۵۸۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فرشته بیدخوانی نژاد فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۳ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۰/۷۰ مترمربع (یکصد و بیست و هفتاد صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۲۵۹۴ متصل به ۲۱۷۹ فرعی از اراضی قندشتن پلاک ۲۲۵ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی نظرعلی شجیعی محرز گردیده است. لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق روزنامه محلی وکثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۳/۱۲

سید امین موسوی- رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۴۰۱۷۱۷۹۷/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای اصلاحی شماره ۴/۱۴۰۱/۸۷۳ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۵ پرونده کلاسه شماره ۲۷۱۱۵ هیات موضوع مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای کسری ابریشمی فرزند جعفر بشماره شناسنامه ۰۹۲۰۲۰۵۷۷۱ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۴۴۷۴/۵۰ مترمربع (چهار هزار و چهارصد و هفتاد و چهار و پنجاه صدم مترمربع) پلاک شماره ۹۳۹ مجزی شده از باقیمانده ۶۵ فرعی اراضی ضیاء الدین علیا پلاک ۲۲۶ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از جعفر ابریشمی محرز گردیده است. لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق روزنامه محلی وکثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۲/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱-۰۲/۲۷- سید امین موسوی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه ۱۴۰۱۶۹۵۶۷/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۵۶۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عباس حقوری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۹۳۷ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۳/۳۵ متر مربع (بیست و سه و سی و پنج صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۸۲ فرعی از اراضی موسی آباد پلاک ۲ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از ورثه مالک رسمی محمدعلی رحمان دوست محرز گردیده است.

لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق روزنامه محلی وکثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۲/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۳/۱۲

سید امین موسوی- رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۴۰۱۷۱۷۹۶/م